



**Městská  
část  
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10  
Odbor majetkoprávní

[REDACTED]

Váš dopis zn.: P10-050119/2013  
Naše značka: P10-050119/2013  
Vyřizuje linka: Mgr. Petr Janů/421  
V Praze dne: 6.5.2013

**Věc: Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

### **ROZHODNUTÍ**

Odbor majetkoprávní Úřadu m.č. Praha 10 jako věcně a místně příslušný orgán podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, rozhodl, že žádosti pana [REDACTED] ze dne 26.4.2013 o poskytnutí informace ve věci zaslání důvodové zprávy a všech příloh materiálu „ Informace o realizaci záměru prodeje volných bytových jednotek v domech, ve kterých byl schválen prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům“ předloženého na Radě 17.4.2013 a důvodovou zprávu a všech příloh materiálu „ Návrh na uzavření mandátní smlouvy o zastupování ve společenství vlastníků jednotek v domech, kde proběhl prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům, se společností PRAHA 10 – Majetková, a.s.“ předloženého na Radě dne 17.4.2013 se podle §14 zákona č. 106/1999 Sb.

**vyhovuje a informace se poskytne**

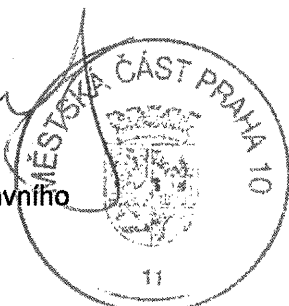
#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to podáním u odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 (§16 odst. 1 a 2 zákona č 106/1999 Sb.).

S pozdravem

**Mgr. David Ekstein**

vedoucí odboru majetkoprávního



1. 1998  
2. 1999  
3. 2000  
4. 2001

1. 1998

1. 1998

## Důvodová zpráva

### I. FORMA PRODEJE VOLNÝCH BYTŮ V PRIVATIZACI – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE

Městská část Praha 10 disponuje **115 volnými bytovými jednotkami** v domech, ve kterých byl schválen prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům (dále jen „volné byty v privatizaci“ nebo „volné bytové jednotky“), v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 a Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech, které jsou součástí stavebnětechnických celků (dále společně jako „Prováděcí předpis“).

Prováděcí předpis o prodeji volných bytů v privatizaci stanoví, že „s byty, které nejsou zatíženy nájemní smlouvou ani jinými právy třetích osob a které jsou i fakticky volné a vyklizené, bude nakládáno v souladu se zákonem o hlavním městě Praze na základě rozhodnutí orgánů MČ.“

Takovými rozhodnutími orgánů MČ jsou usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/55/2011 ze dne 7. 9. 2011 a usnesení č. 10/57/2012 ze dne 4. 5. 2012, kterými byly schváleny Záměry prodeje volných (a nově uvolněných) bytů v privatizaci **na základě výběrového řízení formou elektronické aukce**. Realizace předmětných výběrových řízení byla uložena RMČ.

Usnesením RMČ Praha 10 č. 133 ze dne 6. 2. 2013 byl konkrétněji stanoven postup, jak budou volné byty v privatizaci prodávány (viz. níže Průběh výběrového řízení). Tímto usnesením bylo dále stanoveno, že výběrová řízení na prodej volných bytů v privatizaci budou předkládána postupně dle toho, který organizátor elektronické aukce si jednotlivou skupinu na koordinační schůzce **vylosoval**, přičemž organizátoři si zároveň vylosovali pořadí, ve kterém se bude vyhlášovat výběrové řízení na jejich skupinu. Jednotlivé skupiny jsou označeny I. až VII. a zahrnují vždy cca. 13 volných bytů v privatizaci.

### II. PŘEDMĚT PRODEJE

Předmětem výběrových řízení na prodej volných bytových jednotek bude postupně všech **115 volných bytů v privatizaci, jejichž výčet a základní popis vč. odhadních cen je uveden v příloze č. 1 tohoto materiálu, a to souhrnně i v rozdělení do jednotlivých výše uvedených skupin a s uvedením předpokládaného harmonogramu realizace výběrového řízení a následného prodeje.**

**Každý byt bude prodáván jednotlivě na základě samostatné elektronické aukce.**

Výběrová řízení budou vyhlášována z časových důvodů zpravidla současně po dvou skupinách (cca. na 26 bytů).

**Lhůta pro podání přihlášek na účast v elektronické aukci a tím i pro složení kauce neskončí dříve, než budou zájemcům o účast v předchozích výběrových řízeních vráceny složené kauce.**

### III. ORGANIZÁTOŘI VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍ

V roce 2012 m. č. Praha 10 navázala spolupráci s devíti subjekty zabývajícími se prodejem nemovitého majetku formou elektronických aukcí, které m. č. Praha 10 nabídly své služby nebo jí byly doporučení Českou asociací dražebníků. Tyto subjekty v loňském roce zajistily organizaci **celkem 21 výběrových řízení s elektronickou aukcí, na základě kterých m.č.**

**Praha 10 prodala v elektronických aukcích celkem 11 domů se šesti a méně byty za 135 571 120 Kč.**

Jednalo se o následující subjekty – organizátory výběrových řízení:

1. REXIM Reality, s.r.o., IČ: 492 45 031, sídlem Praha 10, Murmanská 1475/4, PSČ 100 00
2. GLADYS Auction s.r.o., IČ: 271 26 447, sídlem Praha 10 - Strašnice, V Olšínách 2300/75, PSČ 100 00
3. CLANROY, a.s., IČ: 264 26 927, Praha 1, sídlem Václavské náměstí 802/56, PSČ 110 00
4. Agentura BERM, s.r.o., IČ: 251 91 292, sídlem Strakonice, Palackého nám. 113, PSČ 386 01
5. GAVLAS, spol. s r. o., IČ: 604 72 049, sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
6. PROKONZULTA, a.s., IČ: 253 32 953, sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00
7. Dražební společnost MORAVA s.r.o., IČ: 262 75 953, sídlem Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
8. EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 250 23 217, sídlem Praha 8, U Pískovny 890/1, PSČ 182 00  
a
9. Konsorcium společností BFT Management, a.s., NEW REAL ESTATE s.r.o. a GS Management, a.s.

(Tyto subjekty dále též jednotlivě jako „Poskytovatel“ společně jako „Poskytovatelé“)

S těmito subjekty proběhla v minulém roce koordinační schůzka, na které byly mezi tyto subjekty rozlosovány tehdy volné bytové jednotky určené k prodeji. **V příloze č. 1 je rovněž uvedeno, kdo bude zajišťovat organizaci elektronických aukcí u jednotlivých bytů.**

Při kontrole dodržování smluvních povinností při prodeji domů se šesti a méně byty bylo zjištěno, že společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. a konsorcium společností BFT Management, a.s., NEW REAL ESTATE s.r.o. (člen obchodní sítě Realitní společnosti České spořitelny) a GS Management, a.s. **nesplnily všechny smluvní podmínky a nezajistily inzerci v denním tisku tak, jak jim ukládala smlouva**, což mělo zásadní důsledky pro úspěšnost těchto výběrových řízení. V obou případech výběrové řízení neskončilo úspěchem a až na přednostního zájemce u domu Macešková 2032/37 nebyly podány žádné nabídky. Proto se souhlasem Rady již m.č. Praha 10 nebude se zmíněnými dvěma subjekty při prodeji domů se šesti a méně byty spolupracovat. Obdobný postup byl RMČ odsouhlasen i v případě prodeje volných bytů v privatizaci. Volné byty v privatizaci, které byly losem přiděleny těmto dvěma subjektům, budou, spolu s byty, které byly mezi volné byty v privatizaci zařazeny dodatečně, přiděleny jiným organizátorům a to opět na základě losu.

#### **IV. PRŮBĚH VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍ**

**Průběh výběrových řízení na prodej volných bytových jednotek je v zásadě shodný s prodejem domů se šesti a méně byty (dále „viladomy“).** Odchylky jsou dány snahou zjednodušit celý proces prodeje. Zjednodušení považujeme za vhodné zejména s ohledem na předpokládanou účast široké, často laické veřejnosti a dále s ohledem na vysoký počet prodáváných volných bytových jednotek. Dalším důvodem je i skutečnost, že odhadní ceny prodáváných volných bytů v privatizaci jsou řádově nižší než u viladomů.

## A. PROPAGACE

Propagaci prodeje volných bytů v privatizaci bude zajišťovat Poskytovatel a to např. na některých z těchto internetových portálů:

[sreality.cz](http://sreality.cz), [Realityidnes.cz](http://Realityidnes.cz), [reality.cz](http://reality.cz), [Realcity.cz](http://Realcity.cz), [Realhit.cz](http://Realhit.cz), [Reality123.cz](http://Reality123.cz), [RealityMIX.cz](http://RealityMIX.cz), [CeskeReality.cz](http://CeskeReality.cz), [Annonce.cz](http://Annonce.cz), [Hyperreality.cz](http://Hyperreality.cz)

Městská část Praha 10 bude prodej volných bytů v privatizaci propagovat v Novinách Praha 10, na internetových stránkách [www.praha10.cz](http://www.praha10.cz) a na portálu [www.aukcepraha10.cz](http://www.aukcepraha10.cz), který je již zprovozněn a slouží jako jednotný odkaz pro všechna výběrová řízení na prodej volných bytů v privatizaci, s možností „rozkliku“ na internetové stránky poskytovatelů výběrových řízení, s možností prohlédnout si fotky prodávaných volných bytových jednotek atd. Využití výše zmíněného portálu tak zjednodušuje orientaci v rámci výběrových řízení na prodej volných bytů v privatizaci.

Nad rámec propagace výše uvedeného bylo usneseními RMČ č. 315 a 316 ze dne 3.4.2013 schváleno, že MČ Praha 10 zajistí propagaci na některém z nejčtenějších webů v ČR (např. [www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)), kde lze zajistit dlouhodobou účinnou propagaci prodeje. Toto je zajištěno tak, že od 15.4.2013 do 25.8.2013 budou na [www.ihned.cz](http://www.ihned.cz) umístěny reklamní bannery propagující prodej volných bytů MČ Praha 10. Bannery budou na těchto webových stránkách uveřejněny nepřetržitě po výše uvedenou dobu. Současně bude zajištěna tištěná inzerce v Deníku Metro a v deníku Hospodářské noviny. **Celkové náklady propagace prodeje volných bytů v privatizaci v prvních vlnách výběrových řízení (I.-VII., tj. ta výběrová řízení, která se stihnou vyhlásit do konce letních prázdnin 2013) nepřesáhnou 500.000,- Kč bez DPH.**

## B. PODÁNÍ PŘÍHLÁŠEK K ÚČASTI V ELEKTRONICKÉ AUKCI

Následně proběhne první fáze výběrového řízení, ve které budou uchazeči podávat nabídky, které budou ve své podstatě žádostmi o účast v elektronické aukci. **Do výběrového řízení je nutné podat přihlášku samostatně na každou jednotlivou bytovou jednotku.**

Lhůta stanovená podmínkami výběrového řízení, ve které budou uchazeči předkládat nabídky (žádost o účast v elektronické aukci), bude činit min. 30 kalendářních dní.

Součástí nabídky (žádosti o účast v elektronické aukci) bude doložení specifikace uchazeče, požadovaných čestných prohlášení, doložení schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu, dokladu o složení soutěžní jistoty ve výši 10% odhadní ceny volné bytové jednotky a potvrzení o účasti na prohlídce volné bytové jednotky. V této fázi výběrového řízení se bude jednat v zásadě o žádost o účast v elektronické aukci a splnění podmínek stanovených vyhlášovatelem.

Odevzdané obálky s přihláškami bude otevírat komise jmenovaná Radou m. č. Praha 10 (dále „Komise“). Komise bude složena nikoliv ze 7 členů, jak je tomu u prodeje viladomů, ale z 5 členů a to ve složení 3 zastupitelé ZMČ Praha 10, 1 zaměstnanec UMČ Praha 10 a 1 zástupce občanů, který bude vylosován z Registru zástupců občanů v hodnotících komisích. Komise bude nejen obálky s přihláškami otevírat, nýbrž také zařazovat ty účastníky, kteří splní podmínky výběrového řízení, do II. kola (elektronické aukce). (v případě prodeje viladomů schvalovala zařazení účastníků do elektronické aukce RMČ).

### C. ELEKTRONICKÁ AUKCE

Následně proběhne elektronická aukce, v rámci které budou uchazeči, kteří předložili úplnou nabídku v souladu s podmínkami výběrového řízení, předkládat cenové nabídky.

Jediným kritériem hodnocení bude **výše nabídnuté kupní ceny** konkrétní volné bytové jednotky. Cenová nabídka nabídnutá uchazečem v rámci výběrového řízení formou elektronické aukce nesmí být nižší než základní nabídková cena konkrétních volných bytových jednotek viz. Příloha č. 1 tohoto materiálu.

Základní nabídkovou cenou se pro účely tohoto Výběrového řízení rozumí Odhadní cena volné bytové jednotky.

Elektronická aukce bude Poskytovatelem zahájena nejpozději do 7 dnů **po rozhodnutí Komise** o tom, kdo se může elektronické aukce zúčastnit. **Elektronická aukce bude trvat minimálně 2 kalendářní dny** (v případě prodeje viladomů trvala elektronická aukce 4 kalendářní dny). Minimální výše příhozu v rámci elektronické aukce je vzhledem k řádově nižším odhadním cenám než u viladomů stanovena na **5.000,- Kč** (u viladomů 50.000,-Kč)

**Výběr nejvhodnějších nabídek následně schválí Rada městské části Praha 10 a poté bude návrh na prodej konkrétních volných bytových jednotek vítězným uchazečům předložen ZMČ Praha 10.**

Závěrem nutno uvést, že m. č. Praha 10 nebude Poskytovateli elektronické aukce hradit žádnou odměnu. Za organizaci výběrového řízení bude Poskytovatel oprávněn obdržet odměnu od kupujícího, která bude rozdělena do dvou částí – fixní části ve výši 3% ze základní nabídkové ceny volné bytové jednotky a pohyblivé části ve výši 4% z rozdílu mezi kupní cenou dosaženo E-aukcí a základní nabídkovou cenou volné bytové jednotky. Pokud dosažená cena nepřevyší základní nabídkovou cenu, nebude mít Poskytovatel nárok na žádnou odměnu. Odměna bude uhrazena ze složené kauce vítězného účastníka aukce.

Jako opatření, které výrazně zvýší kontrolu m. č. Praha 10 nad průběhem celého výběrového řízení a minimalizuje riziko, že by složené kauce mohly být zpronevěřeny je podmínka, kladená na Poskytovatele výběrových řízení na prodej volných bytových jednotek, že veškeré převody finančních prostředků z vázaných účtů těchto poskytovatelů, na které budou účastníci výběrových řízení skládat peněžní jistoty coby důkaz vážného zájmu o koupi nemovitosti, budou možné pouze se souhlasem určené osoby z m.č. Praha 10. Proto budou muset statutární orgány Poskytovatelů zřídit dispoziční právo s podpisovým vzorem k vázaným účtům pro tuto určenou osobu s tím, že jakýkoliv příkaz k převodu finančních prostředků z vázaných účtů bude podmíněn podpisem zástupce Poskytovatele elektronické aukce (vlastníka účtu) a podpisem určené osoby za m.č. Praha 10.

Jako osoba, která bude mít toto zmiňované dispoziční právo k vázaným účtům, bude, stejně jako u prodeje domů se šesti a méně byty a po velmi dobré a fungující spolupráci, na RMČ dne 2.5.2013 navrhnutá Ing. Mária Gombíková, vedoucí Odboru ekonomického.

V případě, že elektronická aukce nebude úspěšná nebo v případě, že by vítěz aukce nakonec smlouvu neuzavřel nebo neuhradil kupní cenu, bude předmětná volná bytová jednotka nabídnuta v rámci dalšího výběrového řízení (předpokládaný termín 2. polovina roku 2013).

## **V. HARMONOGRAM PRODEJE**

### **Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek – I.**

Zajištění výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – I. a pořadí č. 1 si vylosovala společnost Agentura BERM s. r. o.

Vyhlášení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – I. bylo schváleno usnesením RMČ č. 315 ze dne 3.4.2013 a v současné době – tedy v termínu od 5.4.2013 do 6.5.2013 probíhá jeho první kolo.

Seznam volných bytových jednotek – I. tvoří přílohu 1a) tohoto materiálu.

### **Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek – II.**

Zajištění výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – II. a pořadí č. 2 si vylosovala společnost GAVLAS, spol. s r. o.

Vyhlášení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – II. bylo schváleno usnesením RMČ č. 316 ze dne 3.4.2013 a v současné době – tedy v termínu od 5.4.2013 do 6.5.2013 probíhá jeho první kolo.

Seznam volných bytových jednotek – II. tvoří přílohu 1b) tohoto materiálu.

### **Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek – III.**

Zajištění výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – III. a pořadí č. 3 si vylosovala společnost PROKONZULTA, a.s. . Návrh na jeho vyhlášení je předkládán na RMČ dne 17.4.2013 s tím, že navrhovaný termín vyhlášení výběrového řízení je 3.5.2013 – 3.6.2013.

Seznam volných bytových jednotek – III. tvoří přílohu 1c) tohoto materiálu.

### **Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek – IV.**

Zajištění výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – IV. a pořadí č. 4 si vylosovala společnost CLANROY, a.s. Návrh na jeho vyhlášení je předkládán na RMČ dne 17.4.2013 s tím, že navrhovaný termín vyhlášení výběrového řízení je 3.5.2013 – 3.6.2013.

Seznam volných bytových jednotek – IV. tvoří přílohu 1d) tohoto materiálu.

### **Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek – V.**

Zajištění výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – V. a pořadí č. 5 si vylosovala společnost GLADYS Auction s.r.o.

Návrh na jeho vyhlášení bude předložen na RMČ v průběhu května 2013 s tím, že navrhovaný termín průběhu výběrového řízení bude červen 2013.

Seznam volných bytových jednotek – V. tvoří přílohu 1e) tohoto materiálu.

### **Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek – VI.**

Zajištění výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – VI. a pořadí č. 6 si vylosovala společnost Dražební společnost MORAVA s. r. o.

Návrh na jeho vyhlášení bude předložen na RMČ v průběhu května 2013 s tím, že navrhovaný termín průběhu výběrového řízení bude červen 2013.

Seznam volných bytových jednotek – VI. tvoří přílohu 1f) tohoto materiálu.

**Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek – VII.**

Zajištění výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – VII. a pořadí č. 7 si vylosovala společnost REXIM Reality s.r.o.

Návrh na jeho vyhlášení bude předložen na RMČ v průběhu května - června 2013 s tím, že navrhovaný termín průběhu výběrového řízení bude červenec 2013.

Seznam volných bytových jednotek – VII. tvoří přílohu 1g) tohoto materiálu.

Při stanovení termínu konání výběrových řízení na prodej volných bytových jednotek je zohledněno, aby účastníkům předešlých výběrových řízení na prodej volných bytových jednotek, kteří se nestali vítězi, byla jimi složená kauce vrácena dostatečně včas, aby mohli vrácené peníze opětovně použít na složení kauce do navazující další vlny výběrových řízení na prodej volných bytových jednotek.

**Výběrová řízení na prodej volných bytových jednotek – VIII. a IX.**

Výběrová řízení na prodej volných bytových jednotek VIII. a IX. by měly proběhnout v období srpen – září 2013 s tím, že, vzhledem k tomu, že si tyto bytové jednotky původně vylosovaly společnosti, se kterými již m. č. Praha 10 při organizaci výběrových řízení formou elektronických aukcí nespolupracuje (viz. výše – porušení smluvních povinností), bude nutné předmětné volné bytové jednotky opětovně rozlosovát a přiřadit tak jiným organizátorům.

Seznam volných bytových jednotek – VIII a IX. tvoří přílohu 1h) tohoto materiálu.

Závěrem nutno podotknout, že na podzim roku 2013 lze vyhlásit opakovaná výběrová řízení na prodej volných bytových jednotek, které se v předešlých vlnách výběrových řízení nepodařilo prodat. Navíc je plánováno předložit na červnovém zasedání ZMČ návrh na rozšíření seznamu prodávaných volných bytových jednotek v privatizaci.



Příloha č. 1 - Seznam volných bytových jednotek

Seznam volných bytových jednotek v domech, ve kterých byl schválen prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům											
	Ulice	č.p.	č.or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m2	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	Poskytovatel eI. Aukce		
1	BAJKALSKÁ	656	4	656/4	1+0	21,60	1	667000	Gavlas		
2	BAJKALSKÁ	656	4	656/8	0+1	21,60	2	660000	Clanroy		
3	BAJKALSKÁ	656	4	656/20	1+0	21,60	5	657000	DS Morava		
4	BAJKALSKÁ	656	4	656/12	0+1	21,70	3	664000	Konsortium		
5	BAJKALSKÁ	1171	30	1171/3	2+1	58,80	2	1670000	Prokonzulta		
6	BAJKALSKÁ	1173	34	1173/2	2+1	58,60	1	1644000	Prokonzulta		
7	BAJKALSKÁ	1192	18	1192/13	1+1	33,80	4	920000	Rexim Reality		
8	BAJKALSKÁ	1194	22	1194/7	1+1	33,30	2	910000	Gavlas		
9	BAJKALSKÁ	1192	18	1192/10	1+1	39,90	3	1180000	DS Morava		
10	BAJKALSKÁ	1194	22	1194/3	1+0	16,50	1	518000	Gavlas		
11	BAJKALSKÁ	1192	18	1192/9	1+1	33,80	3	1000000	Gladys		
12	BAŠKIRSKÁ	1405	3	1405/39	1+1	34,80	7	1100000	Eurodražby		

Pořadí	Ulice	č.p.	č.or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m2	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	Poskytovatel el. Aukce
13	BAŠKIRSKÁ	1406	5	1406/59	1+1	34,80	5	1108000	Gladys
14	BAŠKIRSKÁ	1408	9	1408/105	1+1	34,00	3	1090000	Gavlas
15	BĚLOCERKEVSKÁ	357	15	357/1	2+1	67,70	1	1672000	Rexim Reality
16	ČERNOKOSTELECKÁ	587	111	587/15	1+1	49,20	5	1544300	Eurodražby
17	DONATELLOVA	2005	2	2005/72	2+1	55,60	6	1327413	Prokonzulta
18	FRANCOUZSKÁ	549	54	549/1	1+1	51,50	1	1496328	Konserium
19	HRADEŠÍNSKÁ	2334	37	2334/3	1+0	21,20	1	692450	Gladys
20	HRADEŠÍNSKÁ	2362	29	2362/6	1+0	21,90	2	703840	Gavlas
21	CHARKOVSKÁ	441	18	441/1	1+1	40,00	1	983023	DS Morava
22	CHARKOVSKÁ	441	18	441/5	1+1	40,70	2	1299403	Gavlas
23	CHOTUTICKÁ	493	2	493/42	2+1	51,50	5	1075570	Eurodražby
24	JAKUTSKÁ	423	14	423/11	1+0	28,50	3	897000	Prokonzulta
25	JEREVANSKÁ	1159	14	1159/4	2+1	57,6	1	1640000	Clanroy
26	JEREVANSKÁ	1159	14	1159/7	1+0	22,4	2	676000	Gladys
27	JEREVANSKÁ	1159	14	1159/11	2+1	60,7	3	1593000	Clanroy
28	JEREVANSKÁ	1159	14	1159/22	1+0	22,4	5	674000	Clanroy

Pořadí	Ulice	č.p.	č.or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m <sup>2</sup>	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	Poskytovatel el. Aukce
29	JEREVANSKÁ	1159	14	1159/23	2+1	61,1	5	1592000	Agentura Berm
30	JEREVANSKÁ	1160	16	1160/13	1+0	22,4	4	677000	Konsorciem
31	JEREVANSKÁ	1160	16	1160/15	2+1	57,1	4	1534000	Clanroy
32	K LOUŽI	1256	6	1256/4	1+1	40,30	1	1153000	Clanroy
33	K LOUŽI	1311	2	1311/39	1+1	35,10	3	982000	Gavlas
34	K LOUŽI	1311	2	1311/24	2+1	53,00	-1	1420000	Agentura Berm
35	KARPATSKÁ	1163	12	1163/4	2+1	58,50	2	1376000	Euredražby
36	KIŠINĚVSKÁ	801	6	801/2	2+1	61,7	1	1800000	Gladys
37	KIŠINĚVSKÁ	801	6	801/7	3+1	73,6	4	2021000	Konsorciem
38	KOUNICKÁ	1951	65	1951/1	1+0	23,10	1	663130	Gladys
39	KOUNICKÁ	1952	67	1952/10	2+1	49,40	4	1272000	Prokonzulta
40	KRUŽBERSKÁ	1909	3	1909/26	2+1	54,30	5	1146875	Agentura Berm
41	KRUŽBERSKÁ	1913	11	1913/10	2+1	49,30	4	1080950	Konsorciem
42	KUBÁNSKÉ NÁM.	1268	9	1268/2	2+1	62,4	2	1551540	Rexim Reality
43	KUBÁNSKÉ NÁM.	1272	4	1272/20	2+1	63,1	3	1737000	Konsorciem

Pořadí	Ulice	č.p.	č.or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m2	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	Poskytovatel el. Aukce
44	KUBÁNSKÉ NÁM.	1272	4	1272/16	2+1	59,6	2	1672000	DS Morava
45	KUBÁNSKÉ NÁM.	1272	4	1272/22	2+1	59,6	4	1685000	Rexim Reality
46	KUBÁNSKÉ NÁM.	1272	4	1272/23	2+1	63,1	4	1737000	Prokonzulta
47	MOSKEVSKÁ	1464	61	1464/253	2+0	53,50	14	1557000	Agentura Berm
48	MOSKEVSKÁ	1464	61	1464/180	2+0	53,50	5	1570000	Rexim Reality
49	MOSKEVSKÁ	771	66	771/2	1+1	45,2	1	1312000	Prokonzulta
50	MOSKEVSKÁ	771	66	771/1	1+1	62,1	-1	1620000	Konsortium
51	NA LOUŽI	1310	6	1310/4	1+0	24,00	1	719000	Prokonzulta
52	NA MÍČÁNKÁCH	435	1	435/1	1+1	33,70	1	917595	Agentura Berm
53	NA STEZCE	489	6	489/10	1+KK	29,80	2	811580	Rexim Reality
54	NA STEZCE	489	6	489/22	1+KK	30,70	4	831560	Prokonzulta
55	NAD ÚŽLABINOU	446	22	446/53	2+1	53,30	4	1085590	Agentura Berm
56	NAD VODOVODEM	2028	63	2028/11	2+1	51,30	4	1289750	Konsortium
57	NOVGORODSKÁ	948	8	948/6	2+KK	54,90	2	1320000	Agentura Berm
58	NOVGORODSKÁ	948	8	948/15	2+KK	57,70	5	1420000	Eurodražby

Pořadí	Ulice	č.p.	č.or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m2	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	Poskytovatel el. Aukce
59	OBLOUKOVÁ	1254	6	1254/2	2+1	59,40	1	1481000	DS Morava
60	PRŮBĚŽNÁ	1825	61	1825/11	1+1	36,9	5	980000	Gavlas
61	PRŮBĚŽNÁ	1941	62	1941/12	2+1	54,20	5	1330000	DS Morava
62	PRŮBĚŽNÁ	1940	60	1940/9	2+1	55,00	4	1355000	Prokonzulta
63	RUSKÁ	946	88	946/10	1+1	52,00	3	1332000	Clanroy
64	RUSKÁ	946	88	946/13	1+1	47,40	4	1220000	Rexim Reality
65	RUSKÁ	946	88	946/15	1+1	52,60	5	1326000	Agentura Berm
66	RUSKÁ	946	88	946/17	1+1	47,40	5	1220000	Eurodražby
67	RUSKÁ	1039	84	1039/32	1+1	43,10	5	1040000	Gladys
68	RUSKÁ	1237	170	1237/10	1+1	41,50	3	1105000	Clanroy
69	RUSKÁ	1239	174	1239/44	1+1	41,90	3	1206000	Clanroy
70	RUSKÁ	1240	176	1240/17	1+1	44,70	5	1140000	Konsortium
71	RUSKÁ	946	88	946/12	1+1	53,60	4	1360000	Eurodražby
72	RUSKÁ	1231	156	1231/7	2+1	62,8	2	1605000	Eurodražby
73	RUSKÁ	1232	158	1232/20	2+1	62,7	2	1604000	Rexim Reality

Pořadí	Ulice	č.p.	č.or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m2	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	Poskytovatel el. Aukce
74	RUSKÁ	1232	158	1232/19	2+1	61,8	1	1590000	Eurodražby
75	SÁMOVA	1182	21	1182/81	1+0	16,60	1	470000	Gladys
76	SOBOTECKÁ	2360	5	2360/25	1+0	18,30	6	648000	DS Morava
77	SOBOTECKÁ	2360	5	2360/29	1+0	21,90	6	945000	Agentura Berm
78	SPORTOVNÍ	1264	6	1264/13	1+1	48,3	4	1224000	Clanroy
79	SPORTOVNÍ	1264	6	1264/6	1+0	25,5	2	730000	Gladys
80	SPORTOVNÍ	1264	6	1264/8	2+1	65,8	3	1567000	Rexim Reality
81	SPORTOVNÍ	1264	6	1264/22	1+0	22,9	6	680000	Agentura Berm
82	TÁDŽICKÁ	1422	6	1422/38	1+1	37,00	4	1268000	DS Morava
83	TÁDŽICKÁ	1423	4	1423/74	1+1	37,60	6	1270000	Gavlas
84	TÁDŽICKÁ	1424	2	1424/93	2+1	57,90	2	1567000	DS Morava
85	TAŠKENTSKÁ	1415	4	1415/8	1+1	33,90	4	886000	Eurodražby
86	TAŠKENTSKÁ	1415	4	1415/9	3+1	75,10	4	1880000	DS Morava
87	TAŠKENTSKÁ	1416	2	1416/2	2+1	51,50	2	1385000	Gavlas
88	TAŠKENTSKÁ	1416	2	1416/21	2+1	56,90	8	1470000	Eurodražby

Pořadí	Ulice	č.p.	č.or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m2	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	Poskytovatel el. Aukce
89	TAŠKENTSKÁ	1416	2	1416/22	3+1	73,50	9	1855000	Agentura Berm
90	TURKMENSKÁ	1418	6	1418/23	1+1	33,90	9	895000	Gavlas
91	TURKMENSKÁ	1419	4	1419/26	1+1	33,90	10	895000	Gladys
92	ÚTULNÁ	507	15	507/51	2+1	51,30	4	1425000	Agentura Berm
93	UZBECKÁ	1409	8	1409/8	2+1	50,30	5	1290000	DS Morava
94	UZBECKÁ	1410	6	1410/38	1+1	34,50	5	1185000	DS Morava
95	UZBECKÁ	1411	4	1411/62	1+1	34,80	3	868000	Gladys
96	UZBECKÁ	1411	4	1411/83	1+1	34,80	10	868000	Rexim Reality
97	UZBECKÁ	1411	4	1411/68	1+1	34,80	5	868000	Clanroy
98	UZBECKÁ	1463	1	1463/56	2+kk	53,50	4	1665000	Eurodražby
99	UZBECKÁ	1463	1	1463/64	2+kk	53,50	5	1540000	Konsortium
100	UZBECKÁ	1463	1	1463/65	2+kk	53,50	5	1540000	Clanroy
101	UZBECKÁ	1463	1	1463/96	2+kk	53,50	9	1540000	Prokonzulta
102	UZBECKÁ	1463	1	1463/154	2+kk	65,00	16	1740000	Rexim Reality
103	V OLŠINÁCH	495	4	495/5	1+0	37,80	2	876000	Prokonzulta

Pořadí	Ulice	č.p.	č.or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m2	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	Poskytovatel el. Aukce
104	V OLŠINÁCH	906	12	906/5	1+0	36,70	2	877000	Clanroy
105	V OLŠINÁCH	1329	63	1329/3	1+0	30,70	2	936000	Gladys
106	VLADIVOSTOCKÁ	807	5	807/9	2+1	52,70	2	1310000	Rexim Reality
107	VRŠOVICKÁ	663	73	663/94	1+0	21,30	5	575000	Konsoreium
108	VRŠOVICKÁ	882	12	882/6	1+0	31,80	1	1010000	Prokonzulta
109	VRŠOVICKÁ	1461	64	1461/2	2+kk	45,40	4	1286000	Gavlas
110	VRŠOVICKÁ	1461	64	1461/11	2+kk	45,20	6	1212000	Rexim Reality
111	VRŠOVICKÁ	1462	66	1462/33	2+kk	45,40	5	1236000	Eurodražby
112	VRŠOVICKÁ	1462	66	1462/46	2+kk	45,40	8	1216000	DS Morava
113	VRŠOVICKÁ	663	73	663/82	1+0	21,30	3	575000	Agentura Berm
114	VRŠOVICKÁ	1287	90	1287/18	2+1	58,5	2	1584000	Gladys
115	ŽELIVECKÁ	2798	30	2798/13	1+1	34,30	4	980000	Gavlas
								cena celkem	138347897



Příloha č. 1 a) - Seznam volných bytových jednotek – I.

První kolo výběrového řízení probíhá v termínu 5.4.2013 – 6.5.2013

Pořadí	Ulice	č.p.	č.or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m2	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	Poskytovatel el. Aukce
1	JEREVANSKÁ	1159	14	1159/23	2+1	61,1	5	1592000	Agentura Berm
2	K LOUŽI	1311	2	1311/24	2+1	53,00	-1	1420000	Agentura Berm
3	KRUŽBERSKÁ	1909	3	1909/26	2+1	54,30	5	1146875	Agentura Berm
4	MOSKEVSKÁ	1464	61	1464/253	2+0	53,50	14	1557000	Agentura Berm
5	NA MÍČANKÁCH	435	1	435/1	1+1	33,70	1	917595	Agentura Berm
6	NAD ÚZLABINOU	446	22	446/53	2+1	53,30	4	1085590	Agentura Berm
7	NOVGORODSKÁ	948	8	948/6	2+KK	54,90	2	1320000	Agentura Berm
8	RUSKÁ	946	88	946/15	1+1	52,60	5	1326000	Agentura Berm
9	SOBOTECKÁ	2360	5	2360/29	1+0	21,90	6	945000	Agentura Berm
10	SPORTOVNÍ	1264	6	1264/22	1+0	22,9	6	680000	Agentura Berm
11	TAŠKENTSKÁ	1416	2	1416/22	3+1	73,50	9	1855000	Agentura Berm
12	ÚTULNÁ	507	15	507/51	2+1	51,30	4	1425000	Agentura Berm
13	VRŠOVICKÁ	663	73	663/82	1+0	21,30	3	575000	Agentura Berm

Příloha č. 1 b) - Seznam volných bytových jednotek – II.

První kolo výběrového řízení probíhá v termínu 5.4.2013 – 6.5.2013

Pořadí	Ulice	č.p.	č.or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m2	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	Poskytovatel el. Aukce
1	BAJKALSKÁ	656	4	656/4	1+0	21,60	1	667000	Gavlas
2	BAJKALSKÁ	1194	22	1194/7	1+1	33,30	2	910000	Gavlas
3	BAJKALSKÁ	1194	22	1194/3	1+0	16,50	1	518000	Gavlas
4	BAŠKIRSKÁ	1408	9	1408/105	1+1	34,00	3	1090000	Gavlas
5	HRADEŠÍNSKÁ	2362	29	2362/6	1+0	21,90	2	703840	Gavlas
6	CHARKOVSKÁ	441	18	441/5	1+1	40,70	2	1299403	Gavlas
7	K LOUŽI	1311	2	1311/39	1+1	35,10	3	982000	Gavlas
8	PRŮBĚZNÁ	1825	61	1825/11	1+1	36,9	5	980000	Gavlas
9	TÁDŽICKÁ	1423	4	1423/74	1+1	37,60	6	1270000	Gavlas
10	TAŠKENTSKÁ	1416	2	1416/2	2+1	51,50	2	1385000	Gavlas
11	TURKMENSKÁ	1418	6	1418/23	1+1	33,90	9	895000	Gavlas
12	VRŠOVICKÁ	1461	64	1461/2	2+kk	45,40	4	1286000	Gavlas
13	ŽELIVECKÁ	2798	30	2798/13	1+1	34,30	4	980000	Gavlas

Příloha č. 1 c) - Seznam volných bytových jednotek – III.

Navrhovaný termín průběhu prvního kola výběrového řízení je v termínu 3.5.2013 – 3.6.2013

Pořadí	Ulice	č.p.	č.or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m <sup>2</sup>	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	Poskytovatel el. Aukce
1	BAJKALSKÁ	1171	30	1171/3	2+1	58,80	2	1670000	Prokonzulta
2	BAJKALSKÁ	1173	34	1173/2	2+1	58,60	1	1644000	Prokonzulta
3	DONATELLOVA	2005	2	2005/72	2+1	55,60	6	1327413	Prokonzulta
4	JAKUTSKÁ	423	14	423/11	1+0	28,50	3	897000	Prokonzulta
5	KOUNICKÁ	1952	67	1952/10	2+1	49,40	4	1272000	Prokonzulta
6	KUBÁNSKÉ NÁM.	1272	4	1272/23	2+1	63,1	4	1737000	Prokonzulta
7	MOSKEVSKÁ	771	66	771/2	1+1	45,2	1	1312000	Prokonzulta
8	NA LOUŽI	1310	6	1310/4	1+0	24,00	1	719000	Prokonzulta
9	NA STEZCE	489	6	489/22	1+KK	30,70	4	831560	Prokonzulta
10	PRŮBĚŽNÁ	1940	60	1940/9	2+1	55,00	4	1355000	Prokonzulta
11	UZBECKÁ	1463	1	1463/96	2+kk	53,50	9	1540000	Prokonzulta
12	V OLŠINÁCH	495	4	495/5	1+0	37,80	2	876000	Prokonzulta
13	VRŠOVICKÁ	882	12	882/6	1+0	31,80	1	1010000	Prokonzulta

Příloha č. 1 d) - Seznam volných bytových jednotek – IV.

Navrhovaný termín průběhu prvního kola výběrového řízení je v termínu 3.5.2013 – 3.6.2013

Pořadí	Ulice	č.p.	č.or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m <sup>2</sup>	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	Poskytovatel el. Aukce
1	BAJKALSKÁ	656	4	656/8	0+1	21,60	2	660000	Clanroy
2	JEREVANSKÁ	1159	14	1159/4	2+1	57,6	1	1640000	Clanroy
3	JEREVANSKÁ	1159	14	1159/11	2+1	60,7	3	1593000	Clanroy
4	JEREVANSKÁ	1159	14	1159/22	1+0	22,4	5	674000	Clanroy
5	JEREVANSKÁ	1160	16	1160/15	2+1	57,1	4	1534000	Clanroy
6	K LOUŽI	1256	6	1256/4	1+1	40,30	1	1153000	Clanroy
7	RUSKÁ	946	88	946/10	1+1	52,00	3	1352000	Clanroy
8	RUSKÁ	1237	170	1237/10	1+1	41,50	3	1105000	Clanroy
9	RUSKÁ	1239	174	1239/44	1+1	41,90	3	1206000	Clanroy
10	SPORTOVNÍ	1264	6	1264/13	1+1	48,3	4	1224000	Clanroy
11	UZBECKÁ	1411	4	1411/68	1+1	34,80	5	868000	Clanroy
12	UZBECKÁ	1463	1	1463/65	2+kk	53,50	5	1540000	Clanroy
13	V OLŠINÁCH	906	12	906/5	1+0	36,70	2	877000	Clanroy

Příloha č. 1 e) - Seznam volných bytových jednotek – V.

Přibližný termín průběhu prvního kola výběrového řízení je v červnu 2013

Pořadí	Ulice	č.p.	č.or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m2	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	Poskytovatel el. Aukce
1	BAJKALSKÁ	1192	18	1192/9	1+1	33,80	3	1000000	Gladys
2	BAŠKIRSKÁ	1406	5	1406/59	1+1	34,80	5	1108000	Gladys
3	HRADEŠÍNSKÁ	2334	37	2334/3	1+0	21,20	1	692450	Gladys
4	JEREVANSKÁ	1159	14	1159/7	1+0	22,4	2	676000	Gladys
5	KIŠINĚVSKÁ	801	6	801/2	2+1	61,7	1	1800000	Gladys
6	KOUNICKÁ	1951	65	1951/1	1+0	23,10	1	663130	Gladys
7	RUSKÁ	1039	84	1039/32	1+1	43,10	5	1040000	Gladys
8	SÁMOVA	1182	21	1182/81	1+0	16,60	1	470000	Gladys
9	SPORTOVNÍ	1264	6	1264/6	1+0	25,5	2	730000	Gladys
10	TURKMENSKÁ	1419	4	1419/26	1+1	33,90	10	895000	Gladys
11	UZBECKÁ	1411	4	1411/62	1+1	34,80	3	868000	Gladys
12	V OLŠINÁCH	1329	63	1329/3	1+0	30,70	2	936000	Gladys
13	VRŠOVICKÁ	1287	90	1287/18	2+1	58,5	2	1584000	Gladys

Příloha č. 1 f) - Seznam volných bytových jednotek – VI.

Přibližný termín průběhu prvního kola výběrového řízení je v červnu 2013

Pořadí	Ulice	č.p.	č.or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m2	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	Poskytovatel el. Aukce
1	BAJKALSKÁ	656	4	656/20	1+0	21,60	5	657000	DS Morava
2	BAJKALSKÁ	1192	18	1192/10	1+1	39,90	3	1180000	DS Morava
3	CHARKOVSKÁ	441	18	441/1	1+1	40,00	1	983023	DS Morava
4	KUBÁNSKÉ NÁM.	1272	4	1272/16	2+1	59,6	2	1672000	DS Morava
5	OBLOUKOVÁ	1254	6	1254/2	2+1	59,40	1	1481000	DS Morava
6	PRŮBĚŽNÁ	1941	62	1941/12	2+1	54,20	5	1330000	DS Morava
7	SOBOTECKÁ	2360	5	2360/25	1+0	18,30	6	648000	DS Morava
8	TÁDŽICKÁ	1422	6	1422/38	1+1	37,00	4	1268000	DS Morava
9	TÁDŽICKÁ	1424	2	1424/93	2+1	57,90	2	1567000	DS Morava
10	TAŠKENTSKÁ	1415	4	1415/9	3+1	75,10	4	1880000	DS Morava
11	UZBECKÁ	1409	8	1409/8	2+1	50,30	5	1290000	DS Morava
12	UZBECKÁ	1410	6	1410/38	1+1	34,50	5	1185000	DS Morava
13	VRŠOVICKÁ	1462	66	1462/46	2+kk	45,40	8	1216000	DS Morava

Příloha č. 1 g) - Seznam volných bytových jednotek – VII.

Přibližný termín průběhu prvního kola výběrového řízení je v červenci 2013

Pořadí	Ulice	č.p.	č.or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m2	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	Poskytovatel el. Aukce
1	BAJKALSKÁ	1192	18	1192/13	1+1	33,80	4	920000	Rexim Reality
2	BĚLOCERKEVSKÁ	357	15	357/1	2+1	67,70	1	1672000	Rexim Reality
3	KUBÁNSKÉ NÁM.	1268	9	1268/2	2+1	62,4	2	1551540	Rexim Reality
4	KUBÁNSKÉ NÁM.	1272	4	1272/22	2+1	59,6	4	1685000	Rexim Reality
5	MOSKEVSKÁ	1464	61	1464/180	2+0	53,50	5	1570000	Rexim Reality
6	NA STEZCE	489	6	489/10	1+KK	29,80	2	811580	Rexim Reality
7	RUSKÁ	946	88	946/13	1+1	47,40	4	1220000	Rexim Reality
8	RUSKÁ	1232	158	1232/20	2+1	62,7	2	1604000	Rexim Reality
9	SPORTOVNÍ	1264	6	1264/8	2+1	65,8	3	1567000	Rexim Reality
10	UZBECKÁ	1411	4	1411/83	1+1	34,80	10	868000	Rexim Reality
11	UZBECKÁ	1463	1	1463/154	2+kk	65,00	16	1740000	Rexim Reality
12	VLADIVOSTOCKÁ	807	5	807/9	2+1	52,70	2	1310000	Rexim Reality
13	VRŠOVICKÁ	1461	64	1461/11	2+kk	45,20	6	1212000	Rexim Reality

Příloha č. 1 h) - Seznam volných bytových jednotek – VIII a IX.

Přibližný termín průběhu prvního kola výběrových řízení je v srpnu - září 2013

Pořadí	Ulice	č.p.	č.or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m2	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	Poskytovatel el. Aukce
1	BAŠKIRSKÁ	1405	3	1405/39	1+1	34,80	7	1100000	Eurodražby
2	ČERNOKOSTELECKÁ	587	111	587/15	1+1	49,20	5	1544300	Eurodražby
3	CHOTUTICKÁ	493	2	493/42	2+1	51,50	5	1075570	Eurodražby
4	KARPATSKÁ	1163	12	1163/4	2+1	58,50	2	1376000	Eurodražby
5	NOVGORODSKÁ	948	8	948/15	2+KK	57,70	5	1420000	Eurodražby
6	RUSKÁ	946	88	946/17	1+1	47,40	5	1220000	Eurodražby
7	RUSKÁ	946	88	946/12	1+1	53,60	4	1360000	Eurodražby
8	RUSKÁ	1231	156	1231/7	2+1	62,8	2	1605000	Eurodražby
9	RUSKÁ	1232	158	1232/19	2+1	61,8	1	1590000	Eurodražby
10	TAŠKENTSKÁ	1415	4	1415/8	1+1	33,90	4	886000	Eurodražby
11	TAŠKENTSKÁ	1416	2	1416/21	2+1	56,90	8	1470000	Eurodražby
12	UZBECKÁ	1463	1	1463/56	2+kk	53,50	4	1665000	Eurodražby
13	VRŠOVICKÁ	1462	66	1462/33	2+kk	45,40	5	1236000	Eurodražby
14	BAJKALSKÁ	656	4	656/12	0+1	21,70	3	664000	Konsortium



Pořadí	Ulice	č.p.	č.or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m2	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	Poskytovatel el. Aukce
15	FRANCOUZSKÁ	549	54	549/1	1+1	51,50	1	1496328	Konsortium
16	JEREVANSKÁ	1160	16	1160/13	1+0	22,4	4	677000	Konsortium
17	KIŠINĚVSKÁ	801	6	801/7	3+1	73,6	4	2021000	Konsortium
18	KRUŽBERSKÁ	1913	11	1913/10	2+1	49,30	4	1080950	Konsortium
19	KUBÁNSKÉ NÁM.	1272	4	1272/20	2+1	63,1	3	1737000	Konsortium
20	MOSKEVSKÁ	771	66	771/1	1+1	62,1	-1	1620000	Konsortium
21	NAD VODOVODEM	2028	63	2028/11	2+1	51,30	4	1289750	Konsortium
22	RUSKÁ	1240	176	1240/17	1+1	44,70	5	1140000	Konsortium
23	UZBECKÁ	1463	1	1463/64	2+kk	53,50	5	1540000	Konsortium
24	VRŠOVICKÁ	663	73	663/94	1+0	21,30	5	575000	Konsortium



## Důvodová zpráva

Městská část Praha 10 v důsledkům probíhajícího procesu prodeje bytového fondu členem 92 společenství vlastníků jednotek v jednotlivých domech (dále jen SVJ), a to z titulu vlastnictví volných bytových jednotek, bytových jednotek, jejich oprávnění nájemci nevyužili možnosti privatizace a z titulu vlastnictví nebytových jednotek.

Městské části Praha 10 vyvíjí maximální úsilí směřující k prodeji volných bytů a nebytových jednotek.

S ohledem na pokračující proces prodeje bytového fondu bude i přes prodej volných bytových jednotek a nebytových jednotek počet účastí v SVJ dále narůstat. Z této skutečnosti vyplývá pro městskou část Praha 10 celá řada povinností.

Jedná se o účast na shromáždění SVJ, na rozhodování SVJ, ale zejména o **povinnost přispívat na údržbu, opravy a správu těchto domů ve formě placení pravidelných příspěvků do fondů těchto SVJ.**

Výše příspěvků do fondů SVJ je zcela v kompetenci shromáždění SVJ a městská část Praha 10 ji v zásadě nemůže ovlivnit. Výše těchto odvodů se pohybuje od 20 Kč do 60 Kč za m<sup>2</sup> podlahové plochy jednotky, v průměru je to 38,50 Kč/m<sup>2</sup>. Je ovšem nezbytné provádět důslednou a detailní kontrolu výše předmětných příspěvků. Předpokládané výše příspěvků městské části Praha 10 činí v rámci schváleného rozpočtu pro rok 2013 **25 mil. Kč.**

Dále je důležité disponovat dostatečnými podklady v případech, kdy SVJ žádají o vyjádření městské části Praha 10 k realizaci oprav a rekonstrukcí jednotlivých domů. Tato vyjádření bude poskytovat vedoucí oddělení bytů, nebytových prostor a řízení SF na základě kvalifikovaného doporučení.

V současné době tuto činnost zajišťuje pro m.č. Praha 10 na základě poptávkového řízení společnost CENTRA, a.s. /činnost této smlouvy končí k 30.4.2013.

Problematiku SVJ navrhujeme s účinností od 1.5.2013 řešit v rámci spolupráce se společností PRAHA 10 – Majetková a.s. Návrh mandátní smlouvy se společností PRAHA 10 – Majetková a.s. na zajištění této činnosti za stejných cenových podmínek jako doposud je přílohou č. 1 materiálu. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

**Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

jednající Ing. Milanem Richterm, starostou Městské části Praha 10

osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Mgr. David Ekstein, vedoucí OMP

IČ: 000 63 941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: č. ú. 9021-2000733369/0800,

(jako mandant)

a

**PRAHA 10 - Majetková, a.s.**

se sídlem: Praha 10 - Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

IČO: 272 05 703

DIČ: CZ27205703

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9712

jednající: Ing. Martinem Slavíkem, předsedou představenstva, a JUDr. Josefem Veselým,  
členem představenstva

(jako mandatář)

tuto

## **MANDÁTNÍ SMLUVU**

o zastupování ve společenství vlastníků jednotek v domech, kde proběhl prodej bytových  
jednotek oprávněným nájemcům  
podle § 566 a násl. Obchodního zákoníku:

(dále jen „Smlouva“)

### **Článek I.**

#### **Základní ustanovení**

1. Městská část Praha 10 je vlastníkem jednotek, které nebyly převedeny do vlastnictví jejich oprávněných nájemcům nebo třetím osobám, nacházejících se v domech, ve kterých proběhl prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům ve smyslu interních předpisů mandanta dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění (dále jen „zákon“).
2. Mandatář je pověřen jménem mandanta v celém rozsahu této Smlouvy a na základě udělených plných mocí.

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zastupování Městské části Praha 10 jako původního vlastníka budov ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), jako vlastníka dosud nepřevedených jednotek ve smyslu zákona při všech úkonech souvisejících s vlastnictvím jednotek a s účastí na schůzích společenství vlastníků jednotek (seznam společenství tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy), v jehož rámci je správce zmocněn zejména:
  - a) zúčastňovat se schůzí společenství vlastníků jednotek (dále jen „společenství“) a zastupovat na nich mandanta jako vlastníka jednotek,
  - b) v souvislosti s tím podávat návrhy, přijímat písemnosti, hlasovat a podepisovat listiny; mandant oznámí mandatáři konání shromáždění nejpozději pět pracovních dnů před plánovaným termínem (pokud nebude pověřený zástupce informován přímo), a to vč. programu shromáždění vlastníků,
  - c) projednávat před termínem konání schůze shromáždění vlastníků s mandantem, nebo jím určeným zástupcem postupy u těch bodů programu, u kterých se dopředu jeví ohrožení zájmů mandanta,
  - d) hlasovat k projednávaným bodům schůze shromáždění společenství v souladu se zájmy a pokyny mandanta,
  - e) vypracovávat stručné zprávy o průběhu schůze shromáždění společenství, předávat je následně nejpozději do 10 pracovních dnů určenému zástupci mandanta a upozorňovat na případné negativní dopady usnesení schůze shromáždění vlastníků vůči mandantovi,
  - f) zastupovat mandanta ve výboru společenství tam, kde má mandant majoritu (tj. nadpoloviční většinu), nebo velmi silnou minoritu (tj. 25 – 50 %) a bude členem výboru společenství,
  - g) průběžně kontrolovat stanovy společenství a jejich plnění a doklady opravňující k jednání statutární zástupce společenství,
  - h) průběžně kontrolovat nakládání prostředků na fond oprav v jednotkách ve vlastnictví zastupovaného vlastníka jednotek a ve společných prostorách domu,
  - i) vyjadřovat se k návrhům výboru společenství či jiných vlastníků na rekonstrukce, jiné stavební úpravy nebo údržbu domů nebo jejich částí, a to jak z technického, tak finančního hlediska,
  - j) zajišťovat kontrolu věcné správnosti fakturace příspěvků do fondů SVJ, záloh za služby spojené s užíváním bytové či nebytové jednotky a případných dalších plateb, které je mandant povinen hradit za bytové a nebytové jednotky ve svém vlastnictví, z titulu svého členství ve společenstvích vlastníků jednotek Kontrola bude probíhat měsíčně nebo čtvrtletně (dle stanovené frekvence plateb), ročně (vyúčtování) event. dle potřeby mandanta,
  - k) zajišťovat kontrolu vypořádání přijatých plateb za nájemné a záloh na služby spojených s užíváním bytové či nebytové jednotky od nájemců a příspěvků do fondů SVJ a záloh za služby spojené s užíváním bytové či nebytové jednotky uhrazených SVJ,
  - l) pravidelně informovat mandanta o plnění předmětu smlouvy;

m) plnit další povinnosti za vlastníka ve vztahu k jednotkám, vyplývající z právních předpisů a uzavřených smluv a dle pokynů mandanta, vše v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

2. Mandatář bere na vědomí, že v počtu společenství dle přílohy č. 1 této Smlouvy může dojít v průběhu plnění ke změně, která bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným jednostranným pokynem mandanta. Ke dni podpisu této smlouvy zahrnuje předmět smlouvy zastupování v celkem 91 společenstvích.
3. Obstaravatelská činnost mandatáře podle odstavce 1. tohoto článku spočívá v právních jednáních jménem mandanta a na její účet dle plné moci anebo jednotlivě, jakož i v dalších činnostech, k nimž je mandatář touto Smlouvou zmocněn.
4. Předmět smlouvy nezahrnuje správu bytových a nebytových jednotek v domech, které jsou součástí společenství. Správu těchto bytových a nebytových jednotek, které jsou ve vlastnictví m. č. Praha 10, zajišťuje správci bytového fondu mandanta společností CENTRA, a.s., Tommi-Holding, s.r.o., AUSTIS, a.s. a PMC Facility, a.s. Mandatář je povinen v případě potřeby poskytnout těmto správcům plnou součinnost.

### **Článek III.**

#### **Práva a povinnosti mandatáře**

1. V celém rozsahu této Smlouvy a na základě udělených plných mocí jedná mandatář výhradně jménem mandanta a na jeho účet.
2. Mandatář se zavazuje činnosti spojené se zastupováním mandatáře vykonávat s potřebnou odbornou péčí a s maximální hospodárností, provádět a zabezpečovat tyto činnosti v rozsahu a za podmínek daných obecně závaznými předpisy a ustanoveními v této Smlouvě dohodnutými.
3. Mandatář je povinen ve všech věcech týkajících se předmětu této Smlouvy jednat s mandantem, a podávat mu průběžné informace, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
4. Mandatář je povinen průběžně, min. však jednou měsíčně kontrolovat změnu rozsahu vlastnických práv mandanta k jednotkám ve všech SVJ, kde mandanta zastupuje. Informaci o této kontrole ve formě tabulky ve formátu xls je povinen zaslat mandantovi vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce.

### **Článek IV.**

#### **Práva a povinnosti mandanta**

1. Mandant má následující práva a povinnosti:
  - a) právo být průběžně informován o průběhu a přijatých usneseních schůzí společenství formou kopie zápisu z této schůze
  - b) právo vydávat pokyny ke způsobu zastupování mandatáře na schůzích společenství

- c) povinnost, resp. právo vyjadřovat se k požadavkům a návrhům mandátáře nejpozději do 15 dnů od převzetí podkladů. Jinak se má za to, že mandant nemá připomínek a souhlasí
- d) předat mandátáři jemu dostupnou technickou dokumentaci k nepřevedeným nájemním jednotkám (pasporty, evidenční listy atd.).

## **Článek V. Cena**

1. Za zajištění činností uvedených v článku II. a III. této Smlouvy náleží mandátáři jednotková smluvní odměna ve výši 572 Kč bez DPH za každé SVJ, jehož je mandant z titulu vlastnictví jednotek členem, za zastupování vlastníka jednotek po dobu platnosti této smlouvy dle čl. IX odst. 1 této smlouvy. Odměna je splatná v měsíčních splátkách ve výši stanovené vzorcem *jednotková cena za 1 SVJ x počet SVJ*.
2. V případě, že v důsledku prodeje jednotky nebo jednotek mandant přestane být členem SVJ, má mandatář nárok na smluvní odměnu i za měsíc, ve kterém mandant přestal být členem předmětného SVJ.
3. Za zajištění dalších činností dle pokynů mandanta, neuvedených v čl. II. této Smlouvy, avšak úzce s nimi související, náleží mandátáři 190,- Kč/hod.
4. Právem a povinností mandátáře je vystavit do 7 pracovních dnů po uplynutí kalendářního měsíce fakturu na smluvní odměnu podle odst. 1 tohoto článku a dále za činnost provedenou dle odst. 2 tohoto článku v uplynulém měsíci. Faktura bude mít splatnost 21 dní.
5. Přílohou faktury bude vždy přehled o činnosti mandátáře ve vztahu k předmětu smlouvy za uplynulý kalendářní měsíc.

## **Článek VI. Součinnost mandanta a mandátáře**

1. V případě řešení záležitostí překračující pravomoci mandátáře je mandatář povinen vyžádat si od mandanta potřebné rozhodnutí v takovém rozsahu, aby mohl mandatář příslušnou záležitost řešit. Mandant se zavazuje vydat potřebné rozhodnutí do 15 dnů od obdržení požadavku.
2. Pokud je mandatář podle této Smlouvy povinen informovat mandanta, je tato povinnost řádně splněna doručením písemné informace do podatelny mandanta. Neodkladné zprávy je třeba oznámit mandantovi ústně či telefonicky s tím, že tato zpráva bude potvrzena písemně přes podatelnu nebo faxem či e-mailem nejbližší příští pracovní den.
3. Obě smluvní strany jsou za účelem úspěšné a plynulé součinnosti povinny zajistit ve svých úředních místnostech v řádné pracovní době příjem doručené pošty, a to jak doporučenou poštou, tak doručené osobně. Je výslovně ujednáno, že přijetí listovní nebo jiné poštovní zásilky či jiné písemnosti takto doručené jednou smluvní stranou druhé straně nesmí být přijímající (druhou) stranou odmítnuto nebo z vnitřních provozních

důvodů odeřeno. Nesplnění povinnosti dle tohoto článku se považuje za hrubé porušení Smlouvy.

### **Článek VII. Odpovědnost za škody**

1. Mandatář odpovídá mandantovi za škody prokazatelně způsobené neplněním povinností uložených touto Smlouvou.
2. Mandatář je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklad sjednat nebo rozšířit s pojišťovnou pojištění své odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout mandantu nebo třetím osobám v souvislosti s činností dle této Smlouvy.

### **Článek VIII. Porušení smluvních povinností a sankce**

1. Při prokazatelném neplnění smluvních povinností mandatáře k mandantovi vyplývající z této Smlouvy je mandant oprávněn uložit mandatáři smluvní pokutu až do výše 20 % měsíční odměny mandatáře.
2. Při prodlení s úhradou faktury je mandant povinen uhradit mandatáři smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě hrubého porušení smlouvy ze strany mandatáře je mandant oprávněn od smlouvy písemně odstoupit s účinky ke dni doručení písemného vyhotovení odstoupení mandatáři. Za hrubé porušení smlouvy bude považováno zejména zjištění, že mandatář na shromáždění společenství hlasoval jinak, než bylo uloženo pokynem mandanta.

### **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 5. 2013.
3. Změny a dodatky této Smlouvy lze platně sjednat jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran písemnou formou, a to číslovanými dodatky. Oboustranně odsouhlasené změny a dodatky se stávají nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Obě smluvní strany jsou oprávněné tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 – Seznam společenství vlastníků, jejichž členem je mandatář



6. Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, řídí se smluvními vztahy obou smluvních stran příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění, případně dalšími příslušnými právními předpisy.
7. Tato Smlouva je vyhotovena v 4 výtiscích, každý s platností originálu, z nichž mandant obdrží 3 výtisky a mandatář obdrží 1 výtisk.
8. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené mandatářem, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne .....

.....  
**Městská část Praha 10**  
Mgr. David Ekstein  
vedoucí OMP

.....  
**PRAHA 10 - Majetková, a.s.**  
Ing. Martin Slavík  
předseda představenstva

.....  
JUDr. Josef Veselý  
předseda představenstva

Příloha č. 1 smlouvy – Seznam SVJ

Příloha č. 1

číslo	ulice	číslo popisné	IČO	název SVJ	Podíl m.č.			správce	FO	
					m.č.	celkem	%			
1	28. Pluku	295	28998940	Společenství 28. pluku č.p. 295, Praha 10	1113	17089	6,51%	méně než 10%	NEW PALACE	25,00 Kč
2	28. Pluku	464	29020387	Společenství 28. pluku 464, Praha 10	269	2484	10,83%	Slabá minorita	TOMIMI	40,00 Kč
3	Archangelská	864, 865, 868	72027029	Společenství Archangelská 864, 865, 868, Praha 10	980	42169	2,32%	méně než 10%	TOMIMI	45,00 Kč
4	Bajkalská	1170, 1172, 1173	24774600	Společenství vlastníků jednotek Bajkalská 1172, Praha 10	2350	27457	8,56%	méně než 10%	jiná	40,00 Kč
5	Bajkalská	1191, 1192, 1193, 1194	24124621	Společenství vlastníků domu Bajkalská 1191 - 1194, Praha 10	15401	25209	61,09%	Majorita	TOMIMI	35,00 Kč
6	Bajkalská, Gruzinská a Vršovická	656, 657, 660, 661, 662 a 663	29018986	Společenství Bajkalská 656, Gruzinská 657, 660, 661, 662, Vršovická 663, Praha 10	9441	62474	15,11%	Slabá minorita	TOMIMI	45,00 Kč
7	Baškirská	1404, 1405, 1406, 1407, 1408	72033207	Společenství Baškirská 1404 až 1408, Praha 10	1	242	0,41%	méně než 10%	TOMIMI	45,00 Kč
8	Bélocerkevská, Čeljabinská	633, 634, 635	24849022	Společenství vlastníků jednotek Vršovice 633, 634, 635, Praha 10	682	25787	2,64%	méně než 10%	TOMIMI	40,00 Kč
9	Bulharská	718	28936299	Společenství Bulharská 718, Praha 10	657	8212	8,00%	méně než 10%	POHODA	35,00 Kč
10	Černická	1963	29048524	Společenství Černická 1963, Praha 10	412	4141	9,95%	méně než 10%	jiná	40,00 Kč
11	Čermokostelecká	2794, 2795, 103	28949544	Společenství Čermokostelecká 103, 2794, 2795, Praha 10	3944	20423	19,31%	Slabá minorita	jiná	25,00 Kč
12	Čermokostelecká	587, 588	75159317	Společenství Čermokostelecká 587, 588, Praha 10	289	5012	5,77%	méně než 10%	jiná	25,00 Kč
13	Čermokostelecká	104, 2796, 2797, 2798	24820431	Společenství Čermokostelecká 104, 2796, 2797, 2798, Praha 10	215	3356	6,41%	méně než 10%	jiná	40,00 Kč
14	Donatellova	2002, 2003, 2004, 2005	29010071	Společenství Donatellova 2002 až 2005, Praha 10	1368	21311	6,42%	méně než 10%	TOMIMI	40,00 Kč
15	Holandská	1382	28899172	Společenství vlastníků jednotek domu Holandská 1382, Praha 10	755	5078	14,87%	Slabá minorita	jiná	30,00 Kč

16	Hradešinská	2362	75140772	Společenství vlastníků Hradešinská 2362, Praha 10	571 / 12155	4,70%	méně než 10%	jiná	20,00 Kč
17	Hradešinská	2334	28948777	Společenství Hradešinská 2334, Praha 10	1145 / 8518	13,44%	Slabá minorita	jiná	40,00 Kč
18	Chotouňská	477, 478, 479, 480	72027088	Společenství Chotouňská 477, 478, 479, 480, Praha 10	857 / 30025	2,85%	méně než 10%	jiná	35,00 Kč
19	Chotutická	491, 492, 493	28953070	Společenství Chotutická 491, 492, 493, Praha 10	1447 / 22836	6,34%	méně než 10%	FIRST s r.o.	50,00 Kč
20	K Louži	1256	28878060	Společenství K Louži 1256, Praha 10	234 / 2903	8,06%	méně než 10%	TOMMI	45,00 Kč
21	Karpatská	1163, 1164, 1165, 1166, 1167	24824135	Společenství Karpatská 1163, 1164, 1165, 1166 a 1167, Praha 10	837 / 16502	5,07%	méně než 10%	TOMMI	45,00 Kč
22	Kazašská	1425, 1426, 1427, 1428	72023058	Společenství vlastníků jednotek, Kazašská pro dům č.p. 1425, 1426, 1427, 1428, Praha 10	4637 / 40628	11,41%	Slabá minorita	jiná	25,00 Kč
23	Kružberská	1908, 1909	28926587	Společenství Kružberská 1908, 1909, Praha 10	543 / 15397	3,53%	méně než 10%	TOMMI	50,00 Kč
24	Kružberská	1912, 1913	24720992	Společenství Kružberská 1912 a 1913, Praha 10	9 / 89	10,11%	Slabá minorita	TOMMI	30,00 Kč
25	Kubánské náměstí	1290	28979133	Společenství Kubánské nám. 1290, Praha 10	1385 / 14326	9,67%	méně než 10%	TOMMI	60,00 Kč
26	Kubánské náměstí	1268, 1269, 1270	24721301	Společenství pro domy Kubánské nám. 1268, 1269 a 1270, Praha 10	18933 / 32090	59,00%	Majorita	TOMMI	50,00 Kč
27	Kubánské náměstí a Litevská	1271, 1272, 1273, 1274	28523261	Společenství Kubánské nám. 1271, 1272 a Litevská 1273, 1274, Praha 10	4141 / 8694	47,63%	Sliná minorita	TOMMI	48,15 Kč
28	Michalangelova	2006, 2007, 2008	28990501	Společenství domů Michalangelova 2,4,6, Praha 10	614 / 19689	3,12%	méně než 10%	TOMMI	35,00 Kč
29	Na Hroudě	1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959	28513380	Společenství Na Hroudě 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, Praha 10	777 / 15727	4,94%	méně než 10%	TOMMI	47,00 Kč
30	Na Louži a K Louži	1310 a 1311	28875419	Společenství Na Louži 1310, K Louži 1311, Praha 10	4431 / 31366	14,13%	Slabá minorita	paní Říhová	48,15 Kč
31	Na Mičáncích	901	75145421	Společenství domu Na Mičáncích č.p. 901, Praha 10	448 / 5399	8,30%	méně než 10%	TOMMI	45,00 Kč
32	Na Stezce	489	75152321	Společenství Na Stezce 489, Praha 10	859 / 10598	8,11%	méně než 10%	jiná	22,00 Kč
33	Nad Úžlabinou	443, 444, 445, 446	28990471	Společenství Nad Úžlabinou 443, 444, 445, 446, Praha 10	3617 / 33063	10,94%	Slabá minorita	jiná	40,00 Kč
34	Nad Vodovodem	2028, 2029, 2030	28878078	Společenství Nad Vodovodem 2028, 2029, 2030, Praha 10	1371 / 22474	6,10%	méně než 10%	TOMMI	20,00 Kč

35	Novgorodská	948	75140764	Společenství domu Novgorodská č.p. 948, Praha 10	351 / 2113	16,61%	Slabá minorita	TOMMI	30,00 Kč
36	Oblouková	759	24725510	Společenství Oblouková 759, Praha 10	479 / 5004	9,57%	méně než 10%	TOMMI	40,00 Kč
37	Průběžná	1938, 1939, 1940 a 1941	24785814	Společenství pro dům s budovami č.p. 1938 až 1941 Praha 10 - Strašnice	8560 / 31521	27,16%	Silná minorita	jiná	20,00 Kč
38	Ruská	1236	75145413	Společenství domu Ruská č.p. 1236, Praha 10	0 / 0	0,00%		TOMMI	20,00 Kč
39	Ruská	1231, 1232, 1233, 1234	24723801	Společenství domů Ruská 1231, 1232, 1233 a 1234, Praha 10	10315 / 17477	59,02%	Majorita	TOMMI	40,00 Kč
40	Ruská	1039	24707252	Společenství vlastníků domu Ruská 1039, Praha 10	2011 / 17440	11,53%	Slabá minorita	jiná	50,00 Kč
41	Ruská	707	24837326	Společenství Ruská 707, Praha 10	740 / 8067	9,17%	méně než 10%	TOMMI	35,00 Kč
42	Ruská	1240, 1241, 1242	72023040	Společenství Ruská 1240, 1241, 1242, Praha 10	357 / 10762	3,32%	méně než 10%	jiná	28,00 Kč
43	Ruská	1237, 1238, 1239	72020750	Společenství Ruská 1239, 1238, 1237, Praha 10	2058 / 31565	6,52%	méně než 10%	jiná	29,00 Kč
44	Řipská	1445	24766364	Společenství pro dům Řipská 6/1445	13 / 590	2,20%	méně než 10%	jiná	50,00 Kč
45	Sáмова	1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184	72027045	Společenství domu Sáмова 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, Praha 10	2557 / 89629	2,85%	méně než 10%	CONTEXT CONSULT s.r.o.	30,00 Kč
46	Sáмова	1218	75136856	Společenství domu Sáмова č.p. 1218, Praha 10	266 / 4191	6,35%	méně než 10%	TOMMI	35,00 Kč
47	Sobotecká	2360	28885155	Společenství Sobotecká 2360, Praha 10	426 / 8053	5,29%	méně než 10%	TOMMI	50,00 Kč
48	Sportovní a Přípotoční	1284, 1285 a 1286	24800724	Společenství domů Sportovní 1284, 1285, Přípotoční 1286, Praha 10	7448 / 41747	17,84%	Slabá minorita	VESELÝ DOMEČEK	30,00 Kč
49	Srbínská	1868	28913001	Společenství Srbínská 1868, Praha 10	549 / 9035	6,08%	méně než 10%	TOMMI	45,00 Kč
50	Starostrašnická	61, 72	28891091	Společenství Starostrašnická 61, 72, Praha 10	1267 / 8758	14,47%	Slabá minorita	TOMMI	40,00 Kč
51	Tádžická	1421, 1422, 1423, 1424	72020768	Společenství Tádžická 1421, 1422, 1423, 1424, Praha 10	6083 / 78236	7,78%	méně než 10%	TOMMI	48,00 Kč
52	Turkmenská	1417, 1418, 1419, 1420	24770060	Společenství Turkmenská 1417-1420, Praha 10	6562 / 78847	8,32%	méně než 10%	TOMMI	50,00 Kč
53	U Roháč. kasáren	188	75145430	Společenství U Roháčových kasáren č.p. 188, Praha 10	2387 / 7853	30,40%	Silná minorita	TOMMI	48,00 Kč
54	Útuliná	504, 505, 506, 507	28959663	Společenství Útuliná 504, 505, 506, 507, Praha 10	3145 / 30983	10,15%	Slabá minorita	HOMBRE	35,00 Kč

55	Uzbecká	1409, 1410, 1411, 1412	72023066	Společenství domu Uzbecká 1409, 1410, 1411, 1412, Praha 10	5261 / 79365	6,63%	méně než 10%	POHODA	47,00 Kč
56	Užocká	1209	28958811	Společenství Užocká 1209, Praha 10	847 / 15451	5,48%	méně než 10%	TOMMI	40,00 Kč
57	V Oišinách	906	75140756	Společenství domu V Oišinách č.p. 906, Praha 10	13 / 63	20,63%	Slabá minorita	jiná	20,00 Kč
58	V Oišinách	495	75140781	Společenství V Oišinách 495, Praha 10	42 / 899	4,67%	méně než 10%	TOMMI	30,00 Kč
59	V Oišinách	1329	75138864	Společenství domu V Oišinách 1329, Praha 10	307 / 3446	8,91%	méně než 10%	TOMMI	45,00 Kč
60	V Oišinách	1324	28947461	Společenství V Oišinách 1324, Praha 10	533 / 7903	6,74%	méně než 10%	TOMMI	38,00 Kč
61	V Úžlabíně	2055, 2056, 2057	72027142	Společenství V Úžlabíně 2055, 2056, 2057, Praha 10	515 / 22577	2,28%	méně než 10%	TOMMI	35,00 Kč
62	Věšínova	190	29010098	Společenství Věšínova 190, Praha 10	379 / 3095	12,25%	Slabá minorita	TOMMI	25,00 Kč
63	Vladivostocká	807	24816116	Společenství Eden 807, 806, 801, 794, 753, Praha 10	5409 / 10090	53,61%	Majorita	TOMMI	46,00 Kč
64	Volyňská	1189, 1190	28876181	Společenství Volyňská 1189, 1190, Praha 10	2039 / 28679	7,11%	méně než 10%	TOMMI	25,00 Kč
65	Vršovická	882	28451783	Společenství Vršovická 882, Praha 10	1445 / 15961	9,05%	méně než 10%	jiná	25,00 Kč
66	Vršovická ( MAJORITA MČ )	1286, 1287, 1288	28936353	Společenství Vršovická 1286, 1287, 1288, Praha 10	1724 / 6329	27,24%	Silná minorita	TOMMI	48,00 Kč
67	Vršovická, Uzbecká a Moskevská	1461, 1462, 1463, 1464	29021651	Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10	1670367119 / 20815	31,22%	Silná minorita	TOMMI	40,00 Kč
68	Vršovická, Jerevanská a Bajkalská	1158, 1159, 1160 a 1161	24721026	Společenství Vršovická 1158, Jerevanská 1159, 1160 a Bajkalská 1161, Praha 10	20815 / 62198	33,47%	Silná minorita	TOMMI	45,00 Kč
69	Želivecká	2798, 2799, 2801	28985486	Společenství domů Želivecká 2798, 2799 a 2801, Praha 10	205 / 2144	9,56%	méně než 10%	jiná	45,00 Kč
70	Bělocerkevská	1009, 1028	24149331	Společenství vlastníků Bělocerkevská 1009 a 1028, Praha 10	1681 / 20842	8,07%	méně než 10%	TOMMI	40,00 Kč
71	Bělocerkevská	357, 474	24171565	Společenství vlastníků Bělocerkevská 357 a 474, Praha 10	2665 / 15082	17,67%	Slabá minorita	TOMMI	30,00 Kč
72	Francouzská	549	24159662	Společenství Francouzská 549, Praha 10	37 / 154	24,03%	Slabá minorita	TOMMI	40,00 Kč
73	Škvorecká	1931, 1932, 1933	24155110	Společenství Škvorecká 1931, 1932 a 1933, Praha 10	897 / 15493	5,79%	méně než 10%	TOMMI	50,00 Kč
74	Ruská	946	24182940	Společenství vlastníků Ruská 946, Praha 10	897 / 15493	5,79%	méně než 10%	VESELÝ DOMEČEK	50,00 Kč

75	Kounická	1950,1951, 1952,1953	24174718	Společenství vlastníků Kounická 1254, Praha 10	1733	/	31884	5,44%	méně než 10%	TOMMI	30,00 Kč
76	Oblouková	1254	24174025	Společenství vlastníků Oblouková 1254, Praha 10	1249	/	13410	9,31%	méně než 10%	TOMMI	35,00 Kč
77	Černokostelecká	1805,1806, 1807,1808	24171514	Společenství vlastníků Černokostelecká 1805, 1806, 1807, 1808, Praha 10	4845	/	34139	14,19%	Slabá minorita	TOMMI	35,00 Kč
78	Bulharská	717	24184705	Společenství vlastníků Bulharská 717, Praha 10	141	/	1726	8,17%	méně než 10%	TOMMI	40,00 Kč
79	Kodaňská	553	24187208	Společenství Kodaňská 553, Praha 10	851	/	11871	7,17%	méně než 10%	TOMMI	40,00 Kč
80	Ruská	566	24200565	Společenství pro dům Ruská 566, Praha 10	418	/	2595	16,11%	Slabá minorita	TOMMI	35,00 Kč
81	Jakutská	423	24199206	Společenství vlastníků Jakutská 423, Praha 10	2951	/	14224	20,75%	Slabá minorita	FPS s.r.o.	40,00 Kč
82	Minská	771	24203891	Společenství vlastníků Minská 10 a Moskevská 66, Praha 10	6061	/	22221	27,28%	Silná minorita	TOMMI	30,00 Kč
83	Bulharská	716	24210307	Společenství pro dům Bulharská 716, Praha 10	115	/	776	14,82%	Slabá minorita	TOMMI	50,00 Kč
84	Průběžná	1823,1824,1825,1826	24312142	Společenství REZEDA 1823,1824,1825,1826, Praha 10	16231	/	37323	43,49%	Silná minorita	TOMMI, AUSTIS	40,00 Kč
85	Jerevanská	1064,1065, 1066,1067	24267228	Společenství pro domy č.p. 1064, 1065, 1066 a 1067 v ul. Jerevanská, Praha 10 - Vršovice	32638	/	57637	56,63%	Majorita	TOMMI, AUSTIS	40,00 Kč
86	Taškentská	1413,1414,1415,1416	24299871	Společenství vlastníků jednotek Taškentská 1413,1414,1415,1416, Praha 10	17083	/	78992	21,63%	Slabá minorita	TOMMI	45,00 Kč
87	Charkovská	441	24304930	Společenství vlastníků jednotek domu Charkovská 441, Praha 10	2636	/	13141	20,06%	Slabá minorita	FIRST s.r.o.	55,00 Kč
88	Na Mičánkách	435	24256293	Společenství vlastníků Na Mičánkách 435, Praha 10	922	/	3559	25,91%	Silná minorita	TOMMI	40,00 Kč
89	Ke Strašnické	1796	29135915	Společenství vlastníků domu Ke Strašnické 1796, Praha 10	653	/	4542	14,38%	Slabá minorita	TOMMI	40,00 Kč
90	Moskevská	262		Společenství vlastníků Moskevská 262, Praha 10	8847	/	29183	30,32%	Silná minorita	TOMMI	40,00 Kč
91	Průběžná	1799, 1800		Společenství vlastníků Průběžná 1799, 1800, Praha 10	2573	/	16147	15,93%	Slabá minorita	TOMMI	40,00 Kč
92	Oblouková	758		Společenství vlastníků jednotek Oblouková 758, Praha 10	905	/	2628	34,44%	Silná minorita	PMC Facility, a.s.	30,00 Kč