

<b>KRYCÍ LIST NABÍDKY</b>	
<b>1. Veřejná zakázka</b>	
Veřejná zakázka na stavení není zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.	
<b>„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU VINICE PRO ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10“</b>	
Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v poptávkovém řízení	
<b>2. Základní identifikační údaje o účastníkovi<sup>1</sup></b>	
Název dodavatele (společnosti):	ManuTOs s.r.o
Zastoupena osobou oprávněnou za účastníka jednat (titul, jméno, příjmení, funkce):	Ondřej Šíp, Tomáš Svatoň Jednatelé
Sídlo:	Světova 249/14, Praha 8, 180 00
Tel.:	774 270 001, 602 258 363
IČO / DIČ:	09779795, CZ09779795
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C342457 vedená u Městského soudu v Praze
<b>3. Kontaktní osoba</b>	
Titul, jméno, příjmení:	Ondřej Šíp
E-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání veřejné zakázky):	osip@manutos.cz
Tel.:	+420774270001
<b>4. Nabídková cena</b>	
Nabídková cena v Kč bez DPH	5 996 843,-

Výše uvedený účastník zadávacího řízení předkládá tímto nabídku zpracovanou v souladu s Dokumentací poptávkového řízení a čestně a pravdivě prohlašuje, že

1. se před podáním nabídky podrobně seznámil se zadávacími podmínkami,
2. při zpracování nabídky přihlédl ke všem informacím a okolnostem významným pro plnění této veřejné zakázky,
3. je vázán celým obsahem nabídky do doby rozhodnutí zadavatele,
4. podpisem nabídky (návrhu smlouvy) potvrzuje správnost a závaznost nabídky v plném jejím rozsahu;

<sup>1</sup> V případě, že nabídku předkládá více osob společně, budou na tomto místě uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů, kteří předkládají společnou nabídku.

5. že není poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Za účastníka podepsán Ondřej Šíp, jednatel:

V Praze dne 28.06.2023

**man**  
Manu  
Podpis: ..... Světova 249/1  
IČO: 09779795



## SMLOUVA O DÍLO 2023/OMP/....

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

**Objednatel:** Městská část Praha 10  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10  
**Zastoupená:** Ing. Arch. Martinem Valovičem, starostou  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**Číslo účtu:** 27-2000733369/0800  
**IČO:** 00063941  
**DIČ:** CZ00063941  
**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:** Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP  
**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo:** Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** ManUTOs s.r.o  
**Zastoupená:** Ondřejem Šípem a Tomášem Svatoňem ( jednatelé )  
**Bankovní spojení:** RB  
**Číslo účtu:** 3099429002/5500  
**IČO:** 097799795  
**DIČ:** CZ09779795  
Zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze  
**Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních:** Ondřej Šíp, Tomáš Svatoň  
**e-mail:** [sip@manutos.cz](mailto:sip@manutos.cz), [svaton@manutos.cz](mailto:svaton@manutos.cz)  
**tel.:** 774270001, 602258363  
**Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:** Ondřej Šíp, Tomáš Svatoň  
**e-mail:** [sip@manutos.cz](mailto:sip@manutos.cz), [svaton@manutos.cz](mailto:svaton@manutos.cz)  
**tel.:** 774270001, 602258363  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU VINICE PRO POTŘEBY ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10** dle zadávací dokumentace, která byla nedílnou součástí poptávkového řízení (dále jen „dílo“).
2. Přesný rozsah stavebních a montážních prací je dále specifikován podmínkami zadání, zpracovanou projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele.



3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

## II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. do 3 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy. Realizace díla je zahájena okamžikem protokolárního převzetí staveniště.
2. Dodavatel se zavazuje zahájit realizaci díla do 48 hod. od doručení výzvy objednatele. Výzva k zahájení realizace díla bude odeslána objednatelem na e-mail zástupce zhotovitele pro věci smluvní, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Odeslání této elektronické výzvy smluvní strany zároveň považují za okamžik doručení výzvy, tj. počátek běhu lhůty dle věty první tohoto odstavce smlouvy. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, aby došlo k zahájení realizace díla ve výše uvedené lhůtě (tj. protokolární převzetí staveniště proběhne ve lhůtě dle věty první tohoto odstavce smlouvy).
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel bude provádět dílo ve lhůtách podle harmonogramu stavby, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III. Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvyšší přípustné ceně

**Cena celkem bez DPH: 5.996.843,-Kč**

(slovy: Pět milionů devět set devadesátšest tisíc osm set čtyřicet tři korun českých).

---

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění této smlouvy spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení a uklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací nebo výzvou více zájemcům uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.



#### IV. Úhrada faktur

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla ve vazbě na harmonogram stavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury až do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.
3. Faktury zhotovitel doručí výhradně prostřednictvím datové schránky.
4. Součástí podkladů ke konečné faktuře bude:
  - protokol o předání, resp. převzetí napojovacích bodů podepsaný všemi zúčastněnými stranami a prokazatelný písemný doklad o úhradě spotřebovaných medií na bankovní účet ..... (bude doplněno před podpisem SoD)
5. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
6. Každá faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů. Zhotovitel je také povinen vystavit daňový doklad, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.  
 Každá faktura musí minimálně obsahovat:
  - označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
  - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
  - název a číslo smlouvy
  - bankovní spojení obou stran
  - fakturovanou částku, DPH v % výši
  - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
  - podpis oprávněné osoby zhotovitele
  - zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu s novou splatností v délce viz čl. IV, odstavec 5.

#### V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady zadávací dokumentace, a to neprodleně po jejich zjištění.

2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v České republice a Evropské Unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovovatel nesplnil výše uvedenou povinnost.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečištění prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2626 občanského zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit a uklidit staveniště a vyklizené a uklizené je předat objednateli.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla dle čl. II. odst. 1.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení při nedodržení termínu zahájení realizace díla dle čl. II. odst. 2.



3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII. odst. 4 nebo v předávacím protokole.
4. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VII.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na 60 měsíců na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem. Objednatel si v případě havárií vyhrazuje možnost požadovat jako právo z vadného plnění přiměřenou slevu z ceny díla, nikoliv odstranění vady opravou. Pokud se objednatel rozhodne uplatnit v těchto případech slevu místo odstranění vady, pak toto sdělí zhotoviteli nejpozději při oznámení této vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přijímacího řízení do 2 dnů od jejich nahlášení.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
  - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 7 kalendářních dnů.
  - zhotovitel nezačne realizaci díla dle čl. II. odst. 2 této smlouvy ani po poskytnutí dodatečné lhůty 48 hod.
  - zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle zadávací dokumentace, platných právních předpisů a technických norem.
  - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší 7 kalendářních dní
  - zhotovitel poruší některou povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 5 a 6 této smlouvy.

## IX.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám (dále jen „**Pojištění odpovědnosti**“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby se Pojištění odpovědnosti vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle této Smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě Pojištění odpovědnosti bude dosahovat alespoň výše Ceny díla (vč. DPH). Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění odpovědnosti nejméně ve shora



uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

3. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.  
Výkonem technického dozoru objednatele (dále též TDO) pověřil objednatel: ....., tel: .....  
e-mail: .....

Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy.

TDO je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování harmonogramu stavby (příloha č. 2 této smlouvy)
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

4. Veškerý používaný stavební materiál nesmí porušovat ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení dalších obecně závazných legislativních předpisů, které oblast ochrany zdraví v aktuálním čase upravují. Zadavatel preferuje použití stavebních materiálů s certifikací „Ekologicky šetrný výrobek“ nebo jinou rovnocennou certifikací.
5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se toto řízení končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci těchto řízení pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout

nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem.

**X.  
Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje Zvolte položku.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

V Praze dne 27.6.23

-----  
Bc. Jakub Brzoň  
vedoucí OMP  
Městská část Praha 10



Příloha č. 1    Cenová nabídka zhotovitele  
Příloha č. 2    Harmonogram stavby





# Stavební úpravy objektu Vinice pro odbory MČ, Praha 10

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	cena za ks, bez DPH	cena celkem, bez DPH
<b>3PP (na výkrese označeno 2PP)</b>					
bourací práce	Bourání SDK příčky, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm, včetně zárubní a dveří. 2,1x2,35	m2	4,94	660,00	3 260,40
likvidace suti	Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	3 560,00	3 560,00
svislé konstrukce	Doplnění příčky do stropu (výška 0,6m) z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm 8,0x0,6m	m2	4,8	1 450,00	6 960,00
svislé konstrukce	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm (5,2+4,9)*2,3+(10+5,8)*2,9	m2	69,05	1 560,00	107 718,00
dveře	D+M dveře 1000x1970 včetně ocelové zárubně do SDK příčky tl.100mm	ks	3	10 000,00	30 000,00
malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček ((5,2+4,9)*2,3+(10+5,8)*2,9)*2	m2	138,1	184,23	25 442,16
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	5 933,63	5 933,63
	Přesun hmot	kpl	1	11 000,00	11 000,00
Finální úklid	Úklid celého patra po dokončení stavebních prací	kpl	1	4 500,00	4 500,00
Nezměřitelné práce			1	6 500,00	6 500,00
<b>EPS/ERO/HVAC</b>	<b>Přesun kabeláže a čidel EPS zajistí nařízený dodavatel budovy</b>				0,00
<b>Celkem za 3PP, bez DPH</b>					<b>204 874 Kč</b>
<b>2PP (na výkrese označeno 1PP)</b>					
demontáž stávajících dveří	demontáž stávajících dveří včetně zárubně, uložení u správy budov pro pozdější použití	kpl	1	4 000,00	4 000,00
bezpečnostní dveře	D+M bezpečnostních dveří 900x2100, včetně zárubně do zděné příčky tl.150mm dveře nejméně typu SS3=1 uzamykácí systém nejméně typu SS4=1 (RC2)	ks	1	69 800,00	69 800,00
malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček (9,4+1,9)*3,2	m2	36,16	220,00	7 955,20
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	5 000,00	5 000,00
	Přesun hmot	kpl	1	11 000,00	11 000,00
Finální úklid	Úklid celého patra po dokončení stavebních prací	kpl	1	4 500,00	4 500,00
Nezměřitelné práce			1	8 000,00	8 000,00
<b>Celkem za 2PP, bez DPH</b>					<b>110 255 Kč</b>
<b>1NP</b>					
<b>Prostor os D-F/24-26</b>					
bourací práce	Bourání prosklených stěn (Aluxplast) a SDK příček, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm, včetně zárubní a dveří.	kpl	1	74 550,00	74 550,00

## Stavební úpravy objektu Vinice pro odbory MČ, Praha 10

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	cena za ks, bez DPH	cena celkem, bez DPH
bourací práce	vybourání otvoru pro dveře do SDK příčky tl.100mm, včetně zpevnění a zapravení ostění pro montáž zárubní 900/1970mm, včetně úpravy kobercového soklíku	kpl	1	10 000,00	10 000,00
demontáže	Demontáž skleněného pultu okolo žb sloupu ve vstupní hale. Uložení ve skladu správce budovy.	kpl	1	1 780,00	1 780,00
skleněná příčka	<b>D + M příčky ze systému OMEGA 100.1</b> <b>Profily: AL profily v p.ú. ELOX</b> <b>Zasklení: 2x ESG 5mm čiré bez polepu a žaluzie, Rw = 36 dB (laboratorní hodnota)</b> <b>rozměr: 7077 x 1888 x 2750mm</b> <b>Dveře: 1 x jednokřídlé otevíravé celoprosklené bezrámové, čiré bez polepu a žaluzie, dveře osazeny do AL systémové zárubně, 800/2100mm</b> <b>Kování: klika/klika HOPPE Amsterdam, zámek SSF s cylindrickou vložkou, panty JUST 3D glass 2ks/křídlo, bez padací lišta, dveřní zarážka nerez, bez samozavírače</b> <b>Akustická bariéra nad příčkou: bez akustické bariéry</b>	kpl	0	188 000,00	0,00
skleněná příčka varianta 2	Montáž prosklené stěny s použitím demontovaných stávajících prosklených příček. Zbývající část cca 600mm bude doplněna SDK příčkou výšky 2750mm.	kpl	1	111 000,00	111 000,00
svislé konstrukce	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm $(1,8+1,2+5,9)*3,75$	m2	33,38	1 560,00	52 065,00
dveře	D+M dveře 900x1970 plně dekor buk, včetně obložkové zárubně do SDK příčky tl.100mm	ks	3	10 000,00	30 000,00
podlahové krytiny	dodávka a montáž koberce Dess Stratos včetně přechodové lišty. Položení na stávající dlažbu. 3,7*2,2m	m2	8,14	1 200,00	9 768,00
úprava osvětlení	přesun 4ks svítidel, doplnění 4ks nových svítidel, úprava ovládání svítidel	kpl	1	28 480,00	28 480,00
malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček $((1,8+1,2+5,9+2,5)*3,75)*2+(3,5+4,7+11,5+12+3,5)*3,75$	m2	217,5	220,00	47 850,00
likvidace suti	Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	34 500,00	34 500,00
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	8 800,00	8 800,00
	Přesun hmot	kpl	1	22 000,00	22 000,00
<b>EPS/ERO/HVAC</b>	<b>V tomto prostoru se nepočítá s úpravou HVAC</b> <b>Přesun kabeláže a čidel EPS zajistí nařízený dodavatel budovy</b>				0,00
<b>Úprava prostoru pokladen m.č. JV.01.0.07-09</b>					
bourací práce	Vybourání zvýšeného podia, demontáž a likvidace nábytku, vybourání výdejního okénka, stržení stávajícího koberce	kpl	1	28 000,00	28 000,00
bourací práce	Bourání SDK příčky, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm, včetně zárubní a dveří. 3,7*3,7	m2	13,69	660,00	9 035,40
demontáž stávajících dveří	demontáž stávajících dveří včetně obložkové zárubně a zapravení SDK ostění průchodu , včetně uložení u správy budov pro pozdější použití	kpl	1	5 340,00	5 340,00
svislé konstrukce	příčka z cihel plných od podlahy po strop, omítka sádrová	kpl	1	23 455,00	23 455,00



# Stavební úpravy objektu Vinice pro odbory MČ, Praha 10

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	cena za ks, bez DPH	cena celkem, bez DPH
svislé konstrukce	Příčky z desek sádkartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm, včetně přípravy otvoru pro dveře 800x1970 1,8*2*3,7	m2	13,32	1 560,00	20 779,20
dveře	Montáž obložkové zárubně a zavěšení dveřního křídla. Zárubně i dveře dodá správa budov	kpl	1	3 600,00	3 600,00
malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček ((8,3+3,4)*2+(1,7+3,6)*2)*3,7+24,5	m2	150,3	220,00	33 066,00
Podlahové krytiny	D+M koberec Interface Employ Loop 24,5m2, vč. demontáže a uložení stávajícího koberce, broušení a vysávání podkladu Doplnění kobercových soklíků nových příček, koberec dodá správa budovy 2*(8,3+3,4+1,7+3,6)	kpl	1	27 770,00	27 770,00
SIL/SLP	Doplnění keramických soklíků v chodbě vč. dodávky dlažby 3,6m Úprava ovládání osvětlení - rozdělení do jednotlivých místností, ovládání u dveří	kpl	1	8 900,00	8 900,00
likvidace suti	Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	20 000,00	20 000,00
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	6 800,00	6 800,00
	Přesun hmot	kpl	1	7 120,00	7 120,00
<b>Poznámka</b>	<b>Stávající stěna s výdejními okénky bude beze změn</b> <b>Výdejovou zásuvku dodá správa budov</b>				0,00
<b>EPS/ERO/HVAC</b>	<b>V tomto prostoru se nepočítá s úpravou VZT, topení, případné úpravy EPS a požárního rozhlasu zajistí nařizený dodavatel budovy</b>				0,00
<b>Prostor os G-K/26-28</b>					
bourací práce	Bourání (SDK příček, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm, včetně zárubně a dveří.	kpl	1	17 800,00	17 800,00
bourací práce	vybourání otvoru pro dveře do SDK příčky tl.100mm, včetně zpevnění a zapravení ostění pro montáž zárubně 900/1970mm, včetně úpravy kobercového soklíku	kpl	1	7 000,00	7 000,00
bourací práce	demontáž stávajících dveří včetně obložkové zárubně, včetně uložení u správy budov pro pozdější použití	kpl	3	1 800,00	5 400,00
dveře	D+M dveří 900/2100 vč. zárubně, dekor dle stávajících dveří (buk)	kpl	1	12 000,00	12 000,00
zazdění otvoru po vybouraných dveřích	Doplnění sdk příčky po vybouraných dveřích 900/1970	kpl	1	4 000,00	4 000,00
úprava osvětlení	Úprava ovládání osvětlení prostoru u přepážek - přemístění ke dveřím	kpl	1	9 000,00	9 000,00
malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček 6,1*6+16,9*2	m2	70,4	220,00	15 488,00
likvidace suti	Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	5 000,00	5 000,00
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	6 800,00	6 800,00
	Přesun hmot	kpl	1	8 000,00	8 000,00
<b>EPS/ERO/HVAC</b>	<b>V tomto prostoru se nepočítá s úpravou VZT, klimatizace, topení, případné úpravy EPS a požárního rozhlasu zajistí nařizený dodavatel budovy</b>				0,00
<b>Prostor budovy K - u fasády</b>					
Úprava prosklených stěn	Demontáž posuvných prosklených stěn 2ks, přesun dveří, zasklení otvoru pro dveře	kpl	1	42 000,00	42 000,00



# Stavební úpravy objektu Vinice pro odbory MČ, Praha 10

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	cena za ks, bez DPH	cena celkem, bez DPH
likvidace suti	Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	8 000,00	8 000,00
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	6 800,00	6 800,00
	Přesun hmot	kpl	1	6 220,00	6 220,00
<b>EPS/ERO/HVAC</b>	<b>V tomto prostoru se nepočítá s úpravou VZT, klimatizace, topení, případné úpravy EPS a požárního rozhlasu zajistí nařízený dodavatel budovy</b>				
<b>Prostor budovy K za výtahy</b>					
bourací práce	Bourání SDK příčky, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm, včetně zárubní a dveří. (4,7+4,2)*3,7	m2	32,93	660,00	21 733,80
demontáže	Demontáž prosklené stěny, včetně dveří 3,7*3,7	kpl	1	11 000,00	11 000,00
svislé konstrukce	Vyzdění pultu výšky 1,1m z tvárnice Ytong tl. 200mm, délka 3,7m. včetně omítky	kpl	1	16 550,00	16 550,00
svislé konstrukce	Nadpraží z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm 3,7*1,1	m2	4,07	3 770,00	15 343,90
bourací práce	vybourání otvoru 2,0x2,1m ve zděné přičce tl.300mm, včetně dodávky a osazení překladu a zapravení ostění	kpl	1	28 480,00	28 480,00
topení	zrušení radiátoru	kpl	1	5 000,00	5 000,00
demontáž stávajících dveří	demontáž stávajících požárních dveří včetně obložkové zárubně, včetně uložení u správy budov pro pozdější použití	kpl	4	3 800,00	15 200,00
zazdění otvoru po vybouraných dveřích	Doplnění sdk příčky po vybouraných dveřích 900/1970	kpl	1	4 000,00	4 000,00
demontáže	Demontáž skříní, včetně uložení u správy budov pro pozdější použití	kpl	1	15 500,00	15 500,00
svislé konstrukce	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm (4,5+3,5)*3,7	m2	29,6	1 560,00	46 176,00
bourací práce	vybourání otvoru pro dveře do SDK příčky tl.100mm, včetně zpevnění a zapravení ostění pro montáž zárubní 900/1970mm, včetně úpravy kobercového soklíku	kpl	1	6 800,00	6 800,00
dveře	D+M dveří 900/2100 vč. zárubně, dekor dle stávajících dveří (buk)	kpl	4	12 000,00	48 000,00
zazdění otvoru po vybouraných dveřích	Doplnění sdk příčky po vybouraných dveřích 900/1970	kpl	1	4 500,00	4 500,00
malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček (4,9*4+4,2)*3,7+(8,8+16,8)*3,7+3,5*2*3,7+3,5*3,7*2+3,7*1,1*2	m2	242,7	220,00	53 398,40
VZT	přesun anemostatů, přesun/doplnění odtahů	kpl	1	17 800,00	17 800,00
SIL/SLP	Úprava ovládání osvětlení - rozdělení do jednotlivých místností, ovládání u dveří	kpl	1	4 450,00	4 450,00
likvidace suti	Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	15 000,00	15 000,00
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	6 800,00	6 800,00
	Přesun hmot	kpl	1	12 000,00	12 000,00
<b>EPS/ERO/HVAC</b>	<b>Úpravy EPS a požárního rozhlasu provede správa budovy.</b>				0,00
<b>Vstupní hala</b>					

## Stavební úpravy objektu Vinice pro odbory MČ, Praha 10

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	cena za ks, bez DPH	cena celkem, bez DPH
SIL/SLP	požadavky IT pro připojení vyvolávacího systému a obrazovek: na každou pozici (celkem 4 pozice) přivést jednu kabeláž silovou – požadavek je, ukončit ji do krabičky a jednu síťovou kabeláž, pouze na přibližné místo a nechat v podhledu rezervu kolem 3 metrů na každé straně, naše IT poté provede nakrimpování a ukončení kabeláže. Stávající přívody pro vyvolávací systém posunout o cca 2m od vchodu	kpl	1	66 000,00	66 000,00
Stavební úpravy	Příprava otvoru pro posun přívodu k vyvolávacímu systému. Odvrt přes stropní konstrukci 1PP. Zapravení stávajícího otvoru v dlažbě	kpl	1	12 460,00	12 460,00
Nezměřitelné práce			1	10 000,00	10 000,00
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	6 800,00	6 800,00
<b>Ostatní práce</b>					
Finální úklid	Úklid celého patra po dokončení stavebních prací	kpl	1	34 500,00	34 500,00
Nezměřitelné práce			1	10 000,00	10 000,00
<b>Poznámka 1NP</b>	<b>2. V prostoru os G-K/26-28 (odbor dopravy) ponechat prosklené dělicí nadsvětlíky a ubourat pouze část SDK příčky pod světlíky umožňující průchod pracovníků v prostoru za přepážkami. Nebylo by potřeba rušit/kotvit čelní prosklenou stěnu.</b>				0,00
<b>Celkem za 1NP, bez DPH</b>					<b>1 265 659 Kč</b>
<b>2NP</b>					
<b>Prostor místností K.02.0.01 a 34</b>					
demontáže stávajících skříní	Demontáž skříní, včetně uložení u správy budov pro pozdější použití	kpl	1	20 000,00	20 000,00
K.02.0.01 a 34					
vybourání otvoru pro dveře	vybourání otvoru pro dveře do SDK příčky tl.100mm, včetně zpevnění a zapravení ostění pro montáž zárubní 900/1970mm, včetně úpravy kobercového soklíku	kpl	1	7 800,00	7 800,00
K.02.0.01					
dveře	Montáž obložkové zárubně a zavěšení dveřního křídla.	kpl	1	3 600,00	3 600,00
K.02.0.01	Zárubeň i dveře dodá správa budov				
demontáž projektoru	Demontáž držáku stávajícího projektoru, zapravení konstrukcí	kpl	1	1 500,00	1 500,00
K.02.0.01					
SIL/SLP	Příprava přívodů pro napojení fotokabinek	kpl	1	40 000,00	40 000,00
CN Prahy 10 pro přestěhování IT techniky byla naceněna cca na 45 375,00 Kč					
SIL/SLP	1) odstrojit veškerou techniku, včetně monitoru žadatele, stativu a osvětlovacích těles, 2) odpojit fotokabinu od silového přívodu (ideálně po vypnutí jističe) a od datového přívodu, (v případě potřeby sundat rozvodnici), 3) koordinace při sestavení zpětná montáž veškeré techniky	kpl	1	52 000,00	52 000,00



# Stavební úpravy objektu Vinice pro odbory MČ, Praha 10

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	cena za ks, bez DPH	cena celkem, bez DPH
stavební práce	<p>CN pro demontáž, přestěhování, montáž 3 ks fotobuněk a zabudování sádrokartonových přepážek byla naceněna celkem na: 267 897,63 Kč včetně DPH</p> <p>3) vysadit dveře (viz obr. 1),</p> <p>4) odmontovat poličku a pultík z fotokabiny (pozor oboje je kromě šroubků na dřevěných kolíčcích, je nutné použít větší sílu),</p> <p>5) v případě potřeby odmontovat fotokabinu od přepážky,</p> <p>6) odmontovat a sundat strop (na každé straně je několik křížových vrutů),</p> <p>7) odkrýt šrouby a přístup k maticím, nelze bez narušení sádrokartonového opláštění – (viz obr 2 – 7), v každém rohu by měly být tři dlouhé šrouby,</p> <p>8) podle prostorových možností a dispozice fotokabiny rozebrat na 4 samostatné panely,</p> <p>9) všech 5 panelů (4 stěny a strop), včetně dveří, poliček a případně dalších komponent (rozvodnice) opatrně přestěhovat – hlavně nepoškodit vnitřní strany panelů.</p>	kpl	1	260 000,00	260 000,00
svislé konstrukce	<p>Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění. Napojení na stávající konstrukce a kabinky (dodává MČ Praha 10), jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm</p> <p>7,1*2,0</p>	m2	14,2	1 560,00	22 152,00
Malba	<p>Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček</p> <p>12,3*3+7,4*1,7+7,1*2*2</p> <p>(2,1+3,4+1,7+1,7+3,9)*3+(3,6+1,8+0,2+3,4+1,7+1,6+2,3)*3</p>	m2	160,1	220,00	35 217,60
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	7 120,00	7 120,00
Přesun hmot	Přesun hmot	kpl	1	11 000,00	11 000,00
<b>Prostor místností K.02.0.17 a 19</b>					
Zazdění otvoru	<p>Doplnění sdk příčky do otvoru, včetně doplnění kobercových soklíků.</p> <p>Malba celé stěny v samostatné polože.</p> <p>4,2x2,4+3,9*2,4</p>	kpl	1	35 600,00	35 600,00
Malba	<p>Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček</p> <p>K.02.0.17-19: 5,8*3,1*2+5,5*3,1*2 (pouze dotčený stěny)</p>	m2	70,06	220,00	15 413,20
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	6 800,00	6 800,00
Přesun hmot	Přesun hmot	kpl	1	15 000,00	15 000,00
<b>Prostor místností K.02.0.13 a 14</b>					
bourací práce	<p>Bourání SDK příčky, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm, včetně demontáže zárubní a dveří a jejich uskladnění u správy budovy a zapravení stěn a podhledu.</p> <p>1,8x3,1m</p>	kpl	1	4 500,00	4 500,00
skleněná příčka	<p>Likos - skleněná příčka 1,8x3,1m včetně dveří 926/2040</p>	kpl	1	80 000,00	80 000,00
bourací práce	<p>Vyourání otvoru 0,9x2,0m do nosné ŽB stěny tl.250mm, včetně včetně zapravení otvoru.</p> <p><b>Investor zajistí vyjádření statika.</b></p>	kpl	1	36 000,00	36 000,00
demontáže	<p>Demontáž skříní (K.02.0.13), včetně uložení u správy budov pro pozdější použití</p>	kpl	1	15 000,00	15 000,00



# Stavební úpravy objektu Vinice pro odbory MČ, Praha 10

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	cena za ks, bez DPH	cena celkem, bez DPH
svislé konstrukce	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm. Kotvení příček přes podhled do stropu. (2,9+2,3+2,5+3,7)*3,1	m2	35,34	1 560,00	55 130,40
	<b>Napojení na fasádu (sloupek), kolize s parapetem a krytem topení. Kryt ani topení nebudou demontovány - nutno odsouhlasit detail provedení.</b>				
dveře	D+M dveří 900/2100 vč. zárubně, dekor dle stávajících dveří (buk)	kpl	3	12 000,00	36 000,00
Podlahové krytiny	Doplnění kobercových soklíků nových příček, koberec dodá správa budovy (2,5+3*3,8+2,2+2,9)m	kpl	1	5 000,00	5 000,00
Malba	Doplnění keramických soklíků v chodbě vč. dodávky dlažby 3,2m Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček chodba:((10,5+1,9)*2+2,2+2,4+2,4+1,5)*3,1 dotčené stěny v místnostech: (5+2,5+3,8+3,8+2,2+2,9)*3,1	m2	165,9	220,00	36 487,00
SIL/SLP	Demontáž 3ks svítidel, jejich přemístění a D+M 3ks nových svítidel. Úprava ovládání svítidel dle nové dispozice.	kpl	1	16 020,00	16 020,00
Podhledy	Doplnit kazety poškozené kazety podhledů (po demontáži světel) - předpoklad 3ks. Podhledy dodá správa budovy.	kpl	1	500,00	500,00
VZT	Úprava VZT - zajištění přívodu vzduchu do nově vzniklých místností. Přívod z podhledu u rušených skříní do podhledů v místnostech.	kpl	1	77 000,00	77 000,00
Chladicí stropy	Úprava rozvodů po přesunu svítidel a podhledů	kpl	1	32 000,00	32 000,00
Přesun hmot	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	6 800,00	6 800,00
Přesun hmot	Přesun hmot	kpl	1	18 000,00	18 000,00
likvidace suti	Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	14 999,00	14 999,00
<b>Prostor místnosti K.02.0.25</b>					
svislé konstrukce	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm. Kotvení příček přes podhled do stropu. (4+4)*3,1	m2	24,8	1 560,00	38 688,00
Podlahové krytiny	Doplnění kobercových soklíků nových příček, koberec dodá správa budovy (2,5+3*3,8+2,2+2,9)m	kpl	1	5 000,00	5 000,00
Malba	Doplnění keramických soklíků v chodbě vč. dodávky dlažby 3,2m Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, pouze nové SDK příčky (4+4)*3,1*2	m2	49,6	220,00	10 912,00
SIL/SLP	Demontáž 3ks svítidel, D+M 3ks nových svítidel. Úprava ovládání svítidel dle nové dispozice.	kpl	1	20 000,00	20 000,00
Přesun hmot	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	6 800,00	6 800,00
Přesun hmot	Přesun hmot	kpl	1	10 000,00	10 000,00
<b>POZOR</b>	<b>Není řešeno osvětlení, VZT, apod</b>				0,00
<b>Prostor místnosti K.02.0.11-12</b>					
vybourání otvoru pro dveře K.02.0.11	vybourání otvoru pro dveře do SDK příčky tl.100mm, včetně zpevnění a zapravení ostění pro montáž zárubní 900/1970mm, včetně úpravy kobercového soklíku	kpl	2	8 000,00	16 000,00
likvidace suti	Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	3 500,00	3 500,00
dveře K.02.0.11	D+M dveří 900/2100 vč. zárubně, dekor dle stávajících dveří (buk)	kpl	2	12 000,00	24 000,00

## Stavební úpravy objektu Vinice pro odbory MČ, Praha 10

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	cena za ks, bez DPH	cena celkem, bez DPH
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	6 800,00	6 800,00
Přesun hmot	Přesun hmot	kpl	1	4 500,00	4 500,00
<b>Prostor školky K.02.0.02-10, WC děti, WC zaměstnanci</b>					
bourací práce	<b>Bourání SDK příček dle výkresu bouracích prací (prosor záchodů pro zaměstnance a školka), jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm</b>	kpl	1	30 000,00	30 000,00
demontáž stávajících dveří	demontáž stávajících dveří včetně obložkové zárubně, včetně uložení u správy budov pro pozdější použití	kpl	15	2 800,00	42 000,00
bourací práce	Odbourání keramických obkladů a dlažeb v prostoru dobudovaných záchodů pro zaměstnance a záchodů pro děti. Demontáž zařizovacích předmětů (WC, umyvadla a pod) a uschování ve skladu správy budov	kpl	1	20 000,00	20 000,00
bourací práce	Odstranění stávajících koberců (podlahových krytin) v prostoru školky <b>Nutno specifikovat plochu. Místnosti - koberec 195m2 ?? Chodba - dlažba 60m 2??</b>	m2	1	30 000,00	30 000,00
likvidace suti	Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	12 000,00	12 000,00
svislé konstrukce	<b>Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm</b> $(16,4+7,2+4,5+4,8+4,8+5,2+5,5+5,8+5,5)*3,1$	m2	203,1	1 560,00	316 758,00
svislé konstrukce	<b>Instalační příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění ZELENÉ, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 250 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm</b> $(2,9+1+2,1)*3,1$	m2	18,6	2 650,00	49 290,00
svislé konstrukce	<b>Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění ZELENÉ, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm</b> $(3,4)*3,1$	m2	10,54	1 700,00	17 918,00
dveře	D+M dvoukřídlicích požárních dveří 1624x2040, EW30 dle stávajících dveří	ks	1	106 000,00	106 000,00
dveře	D+M dveří 900/2100 vč. zárubně, dekor dle stávajících dveří (buk)	kpl	15	12 000,00	180 000,00
dveře	D+M dveře 800x1970 včetně ocelové zárubně do SDK příčky tl.100mm vstup z chodby na WC	ks	2	12 000,00	24 000,00
dveře	D+M dveře 700x1970 včetně ocelové zárubně do SDK příčky tl.100mm uvnitř WC	ks	2	12 000,00	24 000,00
malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček SDK příčky x2 + chodba + K.02.0.09-11 $(203,1*2+(9,5+21,2+2,9)+(3,5+3,4+3,4)*2)*3,1$	m2	1427	220,00	313 992,80
malba	Malba tekutá bílá SDK stropu WC, vč. penetrace, 2 x	m2	15	110,00	1 650,00
Koberec	D+M koberec v místnostech po školce, včetně koberecových soklíků D+M dlažby v chodbě po školce, včetně soklíků. Dlažba šedá	m2	195	450,00	87 750,00
Dlažba	395x395mm <b>Ověřit výměru!!</b>	m2	80	2 250,00	180 000,00



## Stavební úpravy objektu Vinice pro odbory MČ, Praha 10

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	cena za ks, bez DPH	cena celkem, bez DPH
ZTI	Příprava rozvodů pro WC, zrušení stávajících rozvodů WC zaměstnanci Montáž zařizovacích předmětů (WC, umyvadla, držáky a pod). Dodávku zajistí správa budovy.	kpl	1	40 000,00	40 000,00
SIL/SLP	Úprava osvětlení v prostorách WC - přesun svítidel, úprava ovládání	kpl	1	8 000,00	8 000,00
Obklad	D+M obkladu na WC. Obklad bílý 200x200mm. Dle standardu budovy (5,2+2,9+2,9+3,5+0,9)*2*2,4	m2	73,92	2 250,00	166 320,00
Dlažba	D+M dlažby na WC, včetně soklíků. Dlažba šedá 395x395mm	m2	15	2 250,00	33 750,00
Montáž skříní	Montáž skříní - dodávku skříní zajistí správa budov	kpl	9	8 000,00	72 000,00
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	10 000,00	10 000,00
	Přesun hmot	kpl	1	18 000,00	18 000,00
<b>Vstupní hala K.02.0.46</b>					
SIL/SLP	požadavky IT pro připojení vyvolávacího systému a obrazovek: na každou pozici (celkem 3 pozice) přivést jednu kabeláž silovou – požadavek je, ukončit ji do krabičky a jednu síťovou kabeláž, pouze na přibližné místo a nechat v podhledu rezervu kolem 3 metrů na každé straně, naše IT poté provede nakrımповání a ukončení kabeláže.	kpl	1	40 000,00	40 000,00
	Nezměřitelné práce		1	10 000,00	10 000,00
<b>Prostor místnosti JV.02.0.13-15</b>					
vybourání otvoru pro dveře JV.02.0.15	vybourání otvoru pro dveře do SDK příčky tl.100mm, včetně zpevnění a zapravení ostění pro montáž zárubní 926/2040mm, včetně úpravy kobercového soklíku	kpl	1	6 800,00	6 800,00
likvidace sutí	Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	4 500,00	4 500,00
svislé konstrukce	<b>Příčky</b> z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky <b>100 mm</b> , desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm (5+5,1)*3,1	m2	31,31	1 990,00	62 306,90
malba	Napojení na fasádu 2x (sloupek), kolize s parapetem Malba tekutá <b>bílá</b> příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček (5,4+5,8+3,2)*3,1*2	m2	89,28	220,00	19 641,60
dveře JV.02.0.15	D+M dveří 900/2100 vč. zárubně, dekor dle stávajících dveří (buk)	kpl	1	12 000,00	12 000,00
SIL/SLP	Úprava ovládání svítidel dle nové dispozice	kpl	1	15 000,00	15 000,00
Podlahové krytiny	Doplnění kobercových soklíků nových příček, koberec dodá správa budovy 2*(5,0+5,1)	kpl	1	5 000,00	5 000,00
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	6 800,00	6 800,00
	Přesun hmot	kpl	1	15 000,00	15 000,00
<b>POZOR</b>	<b>Není řešeno osvětlení, VZT, apod</b>				0,00
<b>EPS/ERO/HVAC</b>	<b>Přesun kabeláže a čidel EPS zajistí nařizený dodavatel budovy</b>				0,00
<b>Ostatní práce</b>					
Finální úklid	Úklid celého patra po dokončení stavebních prací	kpl	1	30 000,00	30 000,00
	Nezměřitelné práce	kpl	1	30 000,00	30 000,00
<b>POZOR</b>	<b>Není řešeno osvětlení, VZT, apod</b>				0,00
<b>EPS/ERO/HVAC</b>	<b>Přesun kabeláže a čidel EPS zajistí nařizený dodavatel budovy</b>				0,00
<b>Celkem za ZNP, bez DPH</b>					<b>3 153 317 Kč</b>



# Stavební úpravy objektu Vinice pro odbory MČ, Praha 10

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	cena za ks, bez DPH	cena celkem, bez DPH
<b>6NP</b>					
<b>Prostor místností K.06.0.09-11</b>					
vybourání otvoru pro dveře	vybourání otvoru pro dveře do SDK příčky tl.100mm, včetně zpevnění a zapravení ostění pro montáž zárubní 926/2040mm, včetně úpravy kobercového soklíku	kpl	2	5 000,00	10 000,00
Demontáž stávajících dveří	demontáž stávajících dveří včetně obložkové zárubně, včetně uložení u správy budov pro pozdější použití	kpl	1	2 800,00	2 800,00
bourací práce	Bourání SDK příčky, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm. 4,9x3,1m	kpl	1	9 900,00	9 900,00
likvidace suti	Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	6 000,00	6 000,00
malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček pouze dotčené stěny(5,0*4*3,1)	m2	62	220,00	13 640,00
dveře	D+M dveří a obložkové zárubně 800/1970mm, vzor buk.	kpl	2	12 000,00	24 000,00
Podlahové krytiny	Doplnění koberce pod bourané příčky 6bm. Koberec dodá správa budovy	kpl	1	1 000,00	1 000,00
SIL/SLP	Přesun zásuvky a termostatu mimo bouraný otvor dveří	kpl	2	4 500,00	9 000,00
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	6 800,00	6 800,00
Přesun hmot	Přesun hmot	kpl	1	7 000,00	7 000,00
<b>Prostor místností K.06.0.15</b>					
vybourání otvoru pro dveře	vybourání otvoru pro dveře do SDK příčky tl.100mm, včetně zpevnění a zapravení ostění pro montáž zárubní 926/2040mm, včetně úpravy kobercového soklíku	kpl	1	6 200,00	6 200,00
likvidace suti	Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	2 200,00	2 200,00
dveře	D+M dveří 900/2100 vč. zárubně, dekor dle stávajících dveří (buk)	kpl	1	12 000,00	12 000,00
SIL/SLP	Přesun stávající zásuvky.	kpl	2	4 500,00	9 000,00
malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček 4,6*2*3,1	m2	28,52	220,00	6 274,40
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	6 800,00	6 800,00
Přesun hmot	Přesun hmot	kpl	1	5 000,00	5 000,00
<b>Prostor místností K.06.0.27</b>					
malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček 5,4*2*3,1	m2	33,48	220,00	7 365,60
	Zakrývání konstrukcí	kpl	1	4 000,00	4 000,00
<b>Prostor místností JV.06.0.08</b>					
svislé konstrukce	Doplnění příčky do otvoru z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm 1*2,1	m2	2,1	2 200,00	4 620,00
Podlahové krytiny	Doplnění kobercových soklíků nových příček, koberec dodá správa budovy 2*1m	kpl	1	450,00	450,00
malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček 5,4*2*3,1	m2	33,48	220,00	7 365,60
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	6 200,00	6 200,00

# Stavební úpravy objektu Vinice pro odbory MČ, Praha 10

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	cena za ks, bez DPH	cena celkem, bez DPH
Přesun hmot	Přesun hmot	kpl	1	3 000,00	3 000,00
<b>Ostatní práce</b>					
Finální úklid	Úklid celého patra po dokončení stavebních prací	kpl	1	22 000,00	22 000,00
Nezměřitelné práce		kpl	1	12 000,00	12 000,00
<b>EPS/ERO/HVAC</b>	<b>Přesun kabeláže a čidel EPS zajistí nařízený dodavatel budovy</b>				0,00
<b>Celkem za 6NP, bez DPH</b>					<b>204 616 Kč</b>
<b>7NP</b>					
<b>Prostor místností K.07.0.01, 03, 16, 18, 19</b>					
vybourání otvoru pro dveře	vybourání otvoru pro dveře do SDK příčky tl.100mm, včetně zpevnění a zapravení ostění pro montáž zárubní 926/2040mm, včetně úpravy kobercového soklíku	kpl	5	6 000,00	30 000,00
likvidace sutí	Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	2 200,00	2 200,00
dveře	D+M dveří 900/2100 vč. zárubně, dekor dle stávajících dveří (buk)	kpl	5	12 000,00	60 000,00
SIL/SLP	Přesun stávající zásuvky a termostatu	kpl	5	4 500,00	22 500,00
malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček 5,0*2*3,1*5	m2	155	220,00	34 100,00
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	5	5 000,00	25 000,00
Přesun hmot	Přesun hmot	kpl	1	3 000,00	3 000,00
<b>Prostor místností K.07.0.22, JV.07.0.13, 14</b>					
svislé konstrukce	Doplnění příčky do otvoru z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm 1*2,1*3	m2	6,3	2 000,00	12 600,00
Podlahové krytiny	Doplnění kobercových soklíků nových příček, koberec dodá správa budovy 2*1m	kpl	3	450,00	1 350,00
malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček 5,8*2*3,1*3	m2	107,9	220,00	23 733,60
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	2	5 000,00	10 000,00
Přesun hmot	Přesun hmot	kpl	1	3 000,00	3 000,00
<b>Vstupní hala K.07.0.47</b>					
Truhlářské práce	Dodávka kuchyňské linky 2,2m, materiál pracovní deska a police dřevodekor buk, dvířka bílá. Součástí linky je dřež, baterie, ohřivač vody, vestavěná lednice nízká	kpl	1	65 000,00	65 000,00
SIL/SLP	Příprava zásuvek pro kuchyňskou linku (spotřebiče +3x zásuvka)	kpl	1	12 000,00	12 000,00
malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček (3,8+2+3,7)*3,1	m2	29,45	220,00	6 479,00
Nezměřitelné práce		kpl	1	10 000,00	10 000,00
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	5 000,00	5 000,00
	Přesun hmot	kpl	1	8 000,00	8 000,00
<b>Poznámka</b>	<b>Přípojně body vody a kanalizace pro kuchyňku jsou připraveny.</b>				
<b>Ostatní práce</b>					
Finální úklid	Úklid celého patra po dokončení stavebních prací	kpl	1	22 000,00	22 000,00
Nezměřitelné práce		kpl	1	10 000,00	10 000,00
<b>EPS/ERO/HVAC</b>	<b>Přesun kabeláže a čidel EPS zajistí nařízený dodavatel budovy</b>				0,00
<b>Celkem za 7NP, bez DPH</b>					<b>365 963 Kč</b>



## Stavební úpravy objektu Vinice pro odbory MČ, Praha 10

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	cena za ks, bez DPH	cena celkem, bez DPH
<b>8NP</b>					
<b>Prostor místnosti K.08.0.02</b>					
demontáže stávajících skříní	Demontáž skříní, včetně uložení u správy budov pro pozdější použití	kpl	1	5 000,00	5 000,00
vybourání otvoru pro dveře	vybourání otvoru pro dveře do SDK příčky tl.100mm, včetně zpevnění a zapravení ostění pro montáž zárubní 926/2040mm, včetně úpravy koberecového soklíku	kpl	1	6 000,00	6 000,00
likvidace suti	Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	3 600,00	3 600,00
svislé konstrukce	<b>Příčka z desek sádkartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm 4,6*2,6</b> <b>Napojení na dřevěný obklad bez demontáže obkladu. Při kotvení do podhledu nutno opatrně odhalit systém chladících stropů v omítce.</b>	m2	11,96	2 200,00	26 312,00
dveře	Montáž obložkové zárubně a zavěšení dveřního křídla 926/2040mm. Zárubeň i dveře dodá správa budov	kpl	2	2 800,00	5 600,00
Podlahové krytiny	Doplnění koberecových soklíků nových příček, koberec dodá správa budovy( 4,6+2)m Doplnění keramických soklíků v chodbě vč. dodávky dlažby 4,6m	kpl	1	3 000,00	3 000,00
malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček (4,6+4,6)*2,6*2+3,9*2,6	m2	57,98	220,00	12 755,60
SIL/SLP	Doplnění 2ks svítidel, úprava ovládání svítidel.	kpl	1	14 000,00	14 000,00
VZT	Úprava VZT - zajištění přívodu vzduchu do nové vzniklé místnosti z podhledu chodby. Úprava VZT K.08.0.29 - úprava přívodu vzduchu z demontované skříně z podhledu chodby.	kpl	1	52 500,00	52 500,00
Přesun hmot	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích Přesun hmot	kpl	1	5 000,00	5 000,00
<b>EPS/ERO/HVAC</b>	<b>Přesun kabeláže a čidel EPS zajistí nařízený dodavatel budovy</b>				0,00
<b>Prostor místnosti K.08.0.08</b>					
bourací práce	Bourání SDK příčky, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm. (1,9+0,4)x3,1m	kpl	1	6 800,00	6 800,00
likvidace suti	Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	3 000,00	3 000,00
Svislé konstrukce	Zapravení SDK konstrukcí po bourání příčky - stěny a podhled	kpl	1	7 000,00	7 000,00
malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček (3,9+4,3)*3,1	m2	25,42	220,00	5 592,40
SIL/SLP	Úprava ovládání svítidel	kpl	1	4 000,00	4 000,00
<b>Ostatní práce</b>					
Finální úklid	Úklid celého patra po dokončení stavebních prací	kpl	1	22 000,00	22 000,00
Nezměřitelné práce		kpl	1	10 000,00	10 000,00
<b>EPS/ERO/HVAC</b>	<b>Přesun kabeláže a čidel EPS zajistí nařízený dodavatel budovy</b>				0,00
<b>Celkem za 8NP, bez DPH</b>					<b>195 160 Kč</b>
<b>Ostatní práce</b>					



## Stavební úpravy objektu Vinice pro odbory MČ, Praha 10

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	cena za ks, bez DPH	cena celkem, bez DPH
Podlahové krytiny	D+M koberec v celé místnosti (dle výběru správy budov). Původní koberec bude použit na doplnění v upravovaných místnostech.	m2	50	980,00	49 000,00
Úklid stavby	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	kpl	1	32 000,00	32 000,00
	Rezerva v rozpočtu pro nezměřitelné práce a zjištěné úpravy - odhad	kpl	1	120 000,00	120 000,00
	VRN, režie	kpl	1	130 000,00	130 000,00
Přesun hmot a materiálů na stavbu		kpl	1	66 000,00	66 000,00
Nezměřitelné práce a montáže		kpl	1	100 000,00	100 000,00
Vybavení staveniště					
<b>Celkem za Ostatní práce, bez DPH</b>					<b>497 000 Kč</b>
<b>Truhlářské výroby - nábytek</b>					
Pracoviště ZPS	dle výkresové dokumentace	ks	4	0,00	0,00
Pracoviště pokladny	dle výkresové dokumentace	ks	2	0,00	0,00
Pracoviště podatelny	dle výkresové dokumentace	ks	1	0,00	0,00
Pracoviště OP - A	dle výkresové dokumentace	ks	4	0,00	0,00
Pracoviště OP - B	dle výkresové dokumentace	ks	1	0,00	0,00
<b>Celkem za Truhlářské výroby - nábytek, bez DPH</b>					<b>0 Kč</b>
<b>MEZISOUČTY PO PODLAŽÍCH</b>					
Celkem za 2PP					204 874 Kč
Celkem za 1PP					110 255 Kč
Celkem za 1NP					1 265 659 Kč
Celkem za 2NP					3 153 317 Kč
Celkem za 6NP					204 616 Kč
Celkem za 7NP					365 963 Kč
Celkem za 8NP					195 160 Kč
Ostatní práce					497 000 Kč

## Stavební úpravy objektu Vinice pro odbory MČ, Praha 10

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	cena za ks, bez DPH	cena celkem, bez DPH
Truhlářské výroby - nábytek					0 Kč
<b>KONTROLNÍ SOUČET</b>					<b>5 996 843 Kč</b>
<b>REKAPITULACE</b>					
<b>Celkem za stavební úpravy, bez DPH</b>					<b>5 996 843 Kč</b>

**ČESTNÁ PROHLÁŠENÍ  
O SPLNĚNÍ**

**ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ  
podle čl. 8**

<b>Dodavatel:</b>	ManuTOs s.r.o
<b>Sídlo / místo podnikání:</b>	Světova 249/14
<b>IČO:</b>	09779795

tímto pro realizaci veřejné zakázky zadávané zadavatelem Městská část Praha 10, IČO 00063941, se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10

s názvem

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU VINICE PRO ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10“**

**čestně prohlašuje, že:**

splňuje všechny požadavky zadavatele stanovené pro výše uvedenou veřejnou zakázku v dokumentaci:

**Dle čl. 8      Základní způsobilost**

V případě, že se výše uvedený dodavatel na základě vyhodnocení nabídek stane vybraným dodavatelem, se kterým bude uzavřena smlouva, předloží doklady vztahující se k prokázání kvalifikace podle výše uvedených článků zadávací dokumentace v **originále** či **úředně ověřené kopii před uzavřením smlouvy.**

**Výše uvedené prohlášení činím na základě své jasné, srozumitelné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z nepravdivých údajů.**

v Praze dne 27.6. 2023

ManuTOs s.  
Ondřej Šíp  
jednatel

49/14, Praha 8, 180 00  
097795, DIČ: CZ09779795





**Pojištění s uvedením druhu pojištění, pojišťovny a výše pojištění v Kč**

Pojistná smlouva číslo 0029643619 u ČPP a.s  
Pojistná smlouva pro pojištění podnikatelů KOMPLEX – pojištění odpovědnosti do výše  
5.000.000,- CZK

V případě realizace zakázky a požadavku objednatele, bude pojistná částka navýšena na cenu  
díla vč. DPH

v 27. 6 2023 dne v Proze

Ondřej Š. P.  
jednatel

jméno, funkce  
podpis osoby

**MANUTOS**

ManuTOS s.r.o

14. Praha 8. 180 00

DIČ: C

za uc





# HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Příloha č. 6

„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU VINICE PRO ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10“

Příloha č. 6

měsíce v roce 2023															
týdny (kalendářní)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Předání staveniště	■														
Bourací a demontážní práce	■	■	■												
SDK práce		■	■	■	■	■	■	■							
Úpravy elektroinstalace					■	■	■	■							
Úpravy VZT					■										
Zazdívký, vyzdívký				■	■	■	■	■							
Povlakové krytiny						■	■	■							
Obklady a dlažby							■	■	■						
Dodávka truhlářských prvků											■	■			
D+M dveří											■	■			
Kompletace											■	■			
malby							■	■	■	■	■				
úklid generální												■			
Předání stavby													■		

Předpokládaný termín zahájení: .....  
 Předpokládaný termín dokončení: ..... *5. srpna*

Ve ..... dne *27. 6. 23*  
**MANUTOS**







<b>KRYCÍ LIST NABÍDKY</b>	
<b>1. Veřejná zakázka</b>	
Veřejná zakázka na stavení není zadávaná dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.	
<b>„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU VINICE PRO ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10“</b>	
Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v poptávkovém řízení	
<b>2. Základní identifikační údaje o účastníkovi<sup>1</sup></b>	
Název dodavatele (společnosti):	U1 s.r.o.
Zastoupena osobou oprávněnou za účastníka jednat (titul, jméno, příjmení, funkce):	Jiří Žižka, jednatel
Sídlo:	Nejedlého 373/1, 63800 Brno
Tel.:	+420 603 165 020
IČO / DIČ:	26273179
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C41126 u Krajského soudu v Brně
<b>3. Kontaktní osoba</b>	
Titul, jméno, příjmení:	Jaroslav Gráf
E-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání veřejné zakázky):	graf@u1.cz
Tel.:	+420 606 085 068
<b>4. Nabídková cena</b>	
Nabídková cena v Kč bez DPH	5 950 459,-

Výše uvedený účastník zadávacího řízení předkládá tímto nabídku zpracovanou v souladu s Dokumentací poptávkového řízení a čestně a pravdivě prohlašuje, že

1. se před podáním nabídky podrobně seznámil se zadávacími podmínkami,
2. při zpracování nabídky přihlédl ke všem informacím a okolnostem významným pro plnění této veřejné zakázky,
3. je vázán celým obsahem nabídky do doby rozhodnutí zadavatele,
4. podpisem nabídky (návrhu smlouvy) potvrzuje správnost a závaznost nabídky v plném jejím rozsahu;

<sup>1</sup> V případě, že nabídku předkládá více osob společně, budou na tomto místě uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů, kteří předkládají společnou nabídku.

5. že není poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Za účastníka podepsán : Jiří Žižka, jednatel

V Brně dne 27.6.2023

Podpis:.....



 design  
179, DIČ: CZ26273179  
3/1, 638 00 Brno

## SMLOUVA O DÍLO 2023/OMP/....

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

**Objednatel:** **Městská část Praha 10**  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10  
**Zastoupená:** Ing. Arch. Martinem Valovičem, starostou  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**Číslo účtu:** 27-2000733369/0800  
**IČO** 00063941  
**DIČ** CZ00063941  
**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:** Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP  
**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo:** Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **U1 s.r.o.**  
**Zastoupená:** Jiřím Žižkou, jednatelem  
**Bankovní spojení:** Oberbank AG  
**Číslo účtu:** 3000003694/8040  
**IČO:** 26273179  
**DIČ:** CZ26273179  
Zapsaná v Obchodním rejstříku u krajského soudu v Brně  
**Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních:** Jiří Žižka, jednatel  
e-mail: zizka@u1.cz  
tel.: +420 603 165 020  
**Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:** Jaroslav Gráf, obchodní manager  
e-mail: graf@u1.cz  
tel.: +420 606 085 068  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU VINICE PRO POTŘEBY ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10** dle zadávací dokumentace, která byla nedílnou součástí poptávkového řízení (dále jen „dílo“).
2. Přesný rozsah stavebních a montážních prací je dále specifikován podmínkami zadání, zpracovanou projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele.



3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

## II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. **do 3 měsíců** od nabytí účinnosti této smlouvy. Realizace díla je zahájena okamžikem protokolárního převzetí staveniště.
2. Dodavatel se zavazuje zahájit realizaci díla do 48 hod. od doručení výzvy objednatele. Výzva k zahájení realizace díla bude odeslána objednatelem na e-mail zástupce zhotovitele pro věci smluvní, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Odeslání této elektronické výzvy smluvní strany zároveň považují za okamžik doručení výzvy, tj. počátek běhu lhůty dle věty první tohoto odstavce smlouvy. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, aby došlo k zahájení realizace díla ve výše uvedené lhůtě (tj. protokolární převzetí staveniště proběhne ve lhůtě dle věty první tohoto odstavce smlouvy).
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel bude provádět dílo ve lhůtách podle harmonogramu stavby, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III. Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvyšší přípustné ceně  
**Cena celkem bez DPH: 5 950 459 Kč** (slovy: pět milionů devět set padesát tisíc čtyř set padesát devět korun českých).

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění této smlouvy spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení a uklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací nebo výzvou více zájemcům uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

#### IV. Úhrada faktur

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla ve vazbě na harmonogram stavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury až do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.
3. Faktury zhotovitel doručí výhradně prostřednictvím datové schránky.
4. Součástí podkladů ke konečné faktuře bude:
  - protokol o předání, resp. převzetí napojovacích bodů podepsaný všemi zúčastněnými stranami a prokazatelný písemný doklad o úhradě spotřebovaných medií na bankovní účet ..... (bude doplněno před podpisem SoD)
5. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
6. Každá faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů. Zhotovitel je také povinen vystavit daňový doklad, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

Každá faktura musí minimálně obsahovat:

- označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
  - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
  - název a číslo smlouvy
  - bankovní spojení obou stran
  - fakturovanou částku, DPH v % výši
  - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
  - podpis oprávněné osoby zhotovitele
  - zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
  8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu s novou splatností v délce viz čl. IV, odstavec 5.

#### V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady zadávací dokumentace, a to neprodleně po jejich zjištění.

2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v České republice a Evropské Unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovitel nesplnil výše uvedenou povinnost.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2626 občanského zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit a uklidit staveniště a vyklizené a uklizené je předat objednateli.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla dle čl. II. odst. 1.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení při nedodržení termínu zahájení realizace díla dle čl. II. odst. 2.



3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII. odst. 4 nebo v předávacím protokole.
4. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VII.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na 60 měsíců na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem. Objednatel si v případě havárií vyhrazuje možnost požadovat jako právo z vadného plnění přiměřenou slevu z ceny díla, nikoliv odstranění vady opravou. Pokud se objednatel rozhodne uplatnit v těchto případech slevu místo odstranění vady, pak toto sdělí zhotoviteli nejpozději při oznámení této vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přejímacího řízení do 2 dnů od jejich nahlášení.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
  - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 7 kalendářních dnů.
  - zhotovitel nezahájí realizaci díla dle čl. II. odst. 2 této smlouvy ani po poskytnutí dodatečné lhůty 48 hod.
  - zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle zadávací dokumentace, platných právních předpisů a technických norem.
  - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší 7 kalendářních dní
  - zhotovitel poruší některou povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 5 a 6 této smlouvy.

## IX.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám (dále jen „**Pojištění odpovědnosti**“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby se Pojištění odpovědnosti vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle této Smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě Pojištění odpovědnosti bude dosahovat alespoň výše Ceny díla (vč. DPH). Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění odpovědnosti nejméně ve shora

uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

3. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.  
 Výkonem technického dozoru objednatele (dále též TDO) pověřil objednatel: ....., tel: .....  
 ..... e-mail: .....

Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy.

TDO je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování harmonogramu stavby (příloha č. 2 této smlouvy)
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

4. Veškerý používaný stavební materiál nesmí porušovat ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení dalších obecně závazných legislativních předpisů, které oblast ochrany zdraví v aktuálním čase upravují. Zadavatel preferuje použití stavebních materiálů s certifikací „Ekologicky šetrný výrobek“ nebo jinou rovnocennou certifikací.
5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se toto řízení končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci těchto řízení pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout



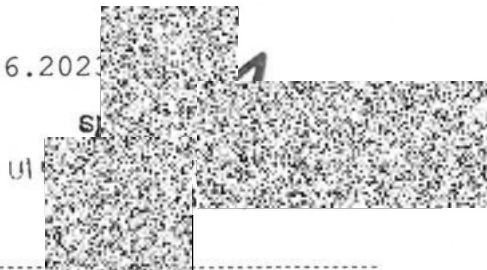
nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem.

**X.  
Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje Zvolte položku.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

V Praze dne 23 . 6 . 202



-----  
Bc. Jakub Brzoň  
vedoucí OMP  
Městská část Praha 10

-----  
Jiří Žižka  
jednatel U1 s.r.o.

Příloha č. 1      Cenová nabídka zhotovitele  
Příloha č. 2      Harmonogram stavby





# Stavební úpravy objektu Vinice pro odbory MČ, Praha 10

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	cena za ks, bez DPH	cena celkem, bez DPH
<b>3PP (na výkrese označeno 2PP)</b>					
bourací práce	Bourání SDK příčky, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm, včetně zárubní a dveří. 2,1x2,35	m2	4,94	867,00	4 282,98
likvidace suti	Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	4 000,00	4 000,00
svislé konstrukce	Doplnění příčky do stropu (výška 0,6m) z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm 8,0x0,6m	m2	4,8	1 533,00	7 358,40
svislé konstrukce	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm (5,2+4,9)*2,3+(10+5,8)*2,9	m2	69,05	1 533,00	105 853,65
dveře	D+M dveře 1000x1970 včetně ocelové zárubně do SDK příčky tl.100mm	ks	3	7 893,00	23 679,00
malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček (5,2+4,9)*2,3+(10+5,8)*2,9*2	m2	138,1	207,00	28 586,70
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	6 667,00	6 667,00
	Přesun hmot	kpl	1	12 160,00	12 160,00
Finální úklid	Úklid celého patra po dokončení stavebních prací	kpl	1	4 000,00	4 000,00
Nezměřitelné práce			1	4 000,00	4 000,00
EPS/ERO/HVAC	Přesun kabeláže a čidel EPS zajistí nařizený dodavatel budovy			0,00	0,00
<b>Celkem za 3PP, bez DPH</b>					<b>200 588 Kč</b>
<b>2PP (na výkrese označeno 1PP)</b>					
demontáž stávajících dveří	demontáž stávajících dveří včetně zárubně, uložení u správy budov pro pozdější použití	kpl	1	3 560,00	3 560,00
bezpečnostní dveře	D+M bezpečnostních dveří 900x2100, včetně zárubně do zděné příčky tl.150mm dveře nejméně typu SS3=1 uzamykací systém nejméně typu SS4=1 (RC2)	ks	1	64 320,00	64 320,00
malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček (9,4+1,9)*3,2	m2	36,16	207,00	7 485,12
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	6 667,00	6 667,00
	Přesun hmot	kpl	1	12 160,00	12 160,00
Finální úklid	Úklid celého patra po dokončení stavebních prací	kpl	1	4 000,00	4 000,00
Nezměřitelné práce			1	4 000,00	4 000,00
<b>Celkem za 2PP, bez DPH</b>					<b>102 192 Kč</b>
<b>1NP</b>					
<b>Prostor os D-F/24-26</b>					
bourací práce	Bourání prosklených stěn (Aluxplast) a SDK příček, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm, včetně zárubní a dveří.	kpl	1	77 893,00	77 893,00

## Stavební úpravy objektu Vinice pro odbory MČ, Praha 10

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	cena za ks, bez DPH	cena celkem, bez DPH
bourací práce	vybourání otvoru pro dveře do SDK příčky tl.100mm, včetně zpevnění a zapravení ostění pro montáž zárubní 900/1970mm, včetně úpravy kobercového soklíku	kpl	1	7 200,00	7 200,00
demontáže	Demontáž skleněného pultu okolo žb sloupu ve vstupní hale. Uložení ve skladu správce budovy.	kpl	1	2 000,00	2 000,00
skleněná příčka	D+M příčky ze systému OMEGA 100.1 Profily: AL profily v p.ú. ELOX Zasklení: 2x ESG 5mm čiré bez polepu a žaluzie, Rw = 36 dB (laboratorní hodnota) rozměr: 7077 x 1888 x 2750mm Dveře: 1 x jednokřídlé otevíravé celoprosklené bezrámové, čiré bez polepu a žaluzie, dveře osazeny do AL systémové zárubně, 800/2100mm Kování: klika/klika HOPPE Amsterdam, zámek SSF s cylindrickou vložkou, panty JUST 3D glass 2ks/křídlo, bez padací lišta, dveřní zarážka nerez, bez samozavírače	kpl	0	170 309,00	0,00
skleněná příčka varianta 2	Akustická bariéra nad příčkou: bez akustické bariéry Montáž prosklené stěny s použitím demontovaných stávajících prosklených příček. Zbývající část cca 600mm bude doplněna SDK příčkou výšky 2750mm.	kpl	1	137 500,00	137 500,00
svislé konstrukce	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm (1,8+1,2+5,9)*3,75	m2	33,38	1 533,00	51 163,88
dveře	D+M dveře 900x1970 plně dekor buk, včetně obložkové zárubně do SDK příčky tl.100mm	ks	3	11 573,00	34 719,00
podlahové krytiny	dodávka a montáž koberce Dess Stratos včetně přechodové lišty. Položení na stávající dlažbu. 3,7*2,2m	m2	8,14	1 120,00	9 116,80
úprava osvětlení	přesun 4ks svítidel, doplnění 4ks nových svítidel, úprava ovládání svítidel	kpl	1	32 000,00	32 000,00
malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček ((1,8+1,2+5,9+2,5)*3,75)*2+(3,5+4,7+11,5+12+3,5)*3,75	m2	217,5	207,00	45 022,50
likvidace suti	Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	35 200,00	35 200,00
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	11 200,00	11 200,00
	Přesun hmot	kpl	1	26 667,00	26 667,00
EPS/ERO/HVAC	V tomto prostoru se nepočítá s úpravou HVAC Přesun kabeláže a čidel EPS zajistí nařizený dodavatel budovy			0,00	0,00
<b>Úprava prostoru pokladen m.č. IV.01.0.07-09</b>					
bourací práce	Vybourání zvýšeného podla, demontáž a likvidace nábytku, vybourání výdejního okénka, stržení stávajícího koberce	kpl	1	20 000,00	20 000,00
bourací práce	Bourání SDK příčky, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm, včetně zárubní a dveří. 3,7*3,7	m2	13,69	587,00	8 036,03
demontáž stávajících dveří	demontáž stávajících dveří včetně obložkové zárubně a zapravení SDK ostění průchodu , včetně uložení u správy budov pro pozdější použití	kpl	1	6 000,00	6 000,00
svislé konstrukce	příčka z cihel plných od podlahy po strop, omítka sádrová Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm, včetně přípravy otvoru pro dveře 800x1970 1,8*2*3,7	kpl	1	26 250,00	26 250,00
svislé konstrukce		m2	13,32	1 533,00	20 419,56



## Stavební úpravy objektu Vinice pro odbory MČ, Praha 10

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	cena za ks, bez DPH	cena celkem, bez DPH
dveře	Montáž obložkové zárubně a zavěšení dveřního křídla. Zárubeň i dveře dodá správa budov	kpl	1	3 520,00	3 520,00
malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček $((8,3+3,4)*2+(1,7+3,6)*2)*3,7+24,5$	m2	150,3	207,00	31 112,10
Podlahové krytiny	D+M koberec Interface Employ Loop 24,5m2, vč. demontáže a uložení stávajícího koberce, broušení a vysávání podkladu Doplnění kobercových soklíků nových příček, koberec dodá správa budovy 2*(8,3+3,4+1,7+3,6)	kpl	1	30 577,00	30 577,00
SIL/SLP	Doplnění keramických soklíků v chodbě vč. dodávky dlažby 3.6m Úprava ovládání osvětlení - rozdělení do jednotlivých místností, ovládání u dveří	kpl	1	10 000,00	10 000,00
likvidace sutí	Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	19 200,00	19 200,00
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	6 800,00	6 800,00
	Přesun hmot	kpl	1	8 000,00	8 000,00
Poznámka	Stávající stěna s výdejními okénky bude beze změn Výdejovou zásuvku dodá správa budov			0,00	0,00
EPS/ERO/HVAC	V tomto prostoru se nepočítá s úpravou VZT, topení, případné úpravy EPS a požárního rozhlasu zajistí nařízený dodavatel budovy			0,00	0,00
<b>Prostor os G-K/26-28</b>					
bourací práce	Bourání (SDK příček, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm, včetně zárubní a dveří.	kpl	1	20 000,00	20 000,00
bourací práce	vybourání otvoru pro dveře do SDK příčky tl.100mm, včetně zpevnění a zapravení ostění pro montáž zárubní 900/1970mm, včetně úpravy kobercového soklíku	kpl	1	7 200,00	7 200,00
bourací práce	demontáž stávajících dveří včetně obložkové zárubně, včetně uložení u správy budov pro pozdější použití	kpl	3	1 600,00	4 800,00
dveře	D+M dveří 900/2100 vč. zárubně, dekor dle stávajících dveří (buk)	kpl	1	14 187,00	14 187,00
zazdění otvoru po vybouraných dveřích	Doplnění sdk příčky po vybouraných dveřích 900/1970	kpl	1	4 267,00	4 267,00
úprava osvětlení	Úprava ovládání osvětlení prostoru u přepážek - přemístění ke dveřím	kpl	1	8 333,00	8 333,00
malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček $6,1*6+16,9*2$	m2	70,4	207,00	14 572,80
likvidace sutí	Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	4 000,00	4 000,00
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	4 000,00	4 000,00
	Přesun hmot	kpl	1	8 000,00	8 000,00
EPS/ERO/HVAC	V tomto prostoru se nepočítá s úpravou VZT, klimatizace, topení, případné úpravy EPS a požárního rozhlasu zajistí nařízený dodavatel budovy			0,00	0,00
<b>Prostor budovy K - u fasády</b>					
Úprava prosklených stěn	Demontáž posuvných prosklených stěn 2ks, přesun dveří, zasklení otvoru pro dveře	kpl	1	48 000,00	48 000,00
likvidace sutí	Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	6 400,00	6 400,00
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	5 000,00	5 000,00
	Přesun hmot	kpl	1	6 400,00	6 400,00

## Stavební úpravy objektu Vinice pro odbory MČ, Praha 10

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	cena za ks, bez DPH	cena celkem, bez DPH
EPS/ERO/HVAC	V tomto prostoru se nepočítá s úpravou VZT, klimatizace, topení, případné úpravy EPS a požárního rozhlasu zajistí nařizený dodavatel budovy				
<b>Prostor budovy K za výtahy</b>					
bourací práce	Bourání SDK příčky, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm, včetně zárubní a dveří. (4,7+4,2)*3,7	m2	32,93	587,00	19 329,91
demontáže	Demontáž prosklené stěny, včetně dveří 3,7*3,7	kpl	1	12 800,00	12 800,00
svislé konstrukce	Vyzdění pultu výšky 1,1m z tvárnice Ytong tl. 200mm, délka 3,7m. včetně omítky	kpl	1	15 195,00	15 195,00
svislé konstrukce	Nadpraží z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm 3,7*1,1	m2	4,07	3 800,00	15 466,00
bourací práce	vybourání otvoru 2,0x2,1m ve zděné příčce tl.300mm, včetně dodávky a osazení překladu a zapravení ostění	kpl	1	32 000,00	32 000,00
topení	zrušení radiátoru	kpl	1	5 800,00	5 800,00
demontáž stávajících dveří	demontáž stávajících požárních dveří včetně obložkové zárubně, včetně uložení u správy budov pro pozdější použití	kpl	4	2 400,00	9 600,00
zazdění otvoru po vybouraných dveřích	Doplnění sdk příčky po vybouraných dveřích 900/1970	kpl	1	4 267,00	4 267,00
demontáže	Demontáž skříní, včetně uložení u správy budov pro pozdější použití	kpl	1	16 000,00	16 000,00
svislé konstrukce	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm (4,5+3,5)*3,7	m2	29,6	1 533,00	45 376,80
bourací práce	vybourání otvoru pro dveře do SDK příčky tl.100mm, včetně zpevnění a zapravení ostění pro montáž zárubní 900/1970mm, včetně úpravy kobercového soklíku	kpl	1	7 200,00	7 200,00
dveře	D+M dveří 900/2100 vč. zárubně, dekor dle stávajících dveří (buk)	kpl	4	13 973,00	55 892,00
zazdění otvoru po vybouraných dveřích	Doplnění sdk příčky po vybouraných dveřích 900/1970	kpl	1	4 267,00	4 267,00
malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček (4,9*4+4,2)*3,7+(8,8+16,8)*3,7+3,5*2*3,7+3,5*3,7*2+3,7*1,1*2	m2	242,7	207,00	50 243,04
VZT	přesun anemostatů, přesun/doplnění odtahů	kpl	1	28 667,00	28 667,00
SIL/SLP	Úprava ovládání osvětlení - rozdělení do jednotlivých místností, ovládání u dveří	kpl	1	5 000,00	5 000,00
likvidace suti	Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	13 600,00	13 600,00
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	12 000,00	12 000,00
	Přesun hmot	kpl	1	16 000,00	16 000,00
EPS/ERO/HVAC	Úpravy EPS a požárního rozhlasu provede správa budovy.			0,00	0,00
<b>Vstupní hala</b>					
SIL/SLP	požadavky IT pro připojení vyvolávacího systému a obrazovek: na každou pozici (celkem 4 pozice) přivést jednu kabeláž silovou – požadavek je, ukončit ji do krabičky a jednu síťovou kabeláž, pouze na přibližné místo a nechat v podhledu rezervu kolem 3 metrů na každé straně, naše IT poté provede nakrimpování a ukončení kabeláže. Stávající příklady pro vyvolávací systém posunout o cca 2m od vchodu	kpl	1	59 907,00	59 907,00

## Stavební úpravy objektu Vinice pro odbory MČ, Praha 10

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	cena za ks, bez DPH	cena celkem, bez DPH
Stavební úpravy	Příprava otvoru pro posun přívodu k vyvolávacímu systému. Odvrt přes stropní konstrukci 1PP.	kpl	1	14 000,00	14 000,00
Nezměřitelné práce	Zapravení stávajícího otvoru v dlažbě		1	10 667,00	10 667,00
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	8 000,00	8 000,00
<b>Ostatní práce</b>					
Finální úklid	Úklid celého patra po dokončení stavebních prací	kpl	1	32 000,00	32 000,00
Nezměřitelné práce			1	16 000,00	16 000,00
Poznámka 1NP	2. V prostoru os G-K/26-28 (odbor dopravy) ponechat prosklené dělicí nadsvětličky a ubourat pouze část SDK příčky pod světlíky umožňující průchod pracovníků v prostoru za přepážkami. Nebylo by potřeba rušit/kotvit čelní prosklenou stěnu.			0,00	0,00
<b>Celkem za 1NP, bez DPH</b>					<b>1 324 034 Kč</b>
<b>2NP</b>					
<b>Prostor místností K.02.0.01 a 34</b>					
demontáže stávajících skříní	Demontáž skříní, včetně uložení u správy budov pro pozdější použití	kpl	1	16 000,00	16 000,00
K.02.0.01 a 34					
vybourání otvoru pro dveře	vybourání otvoru pro dveře do SDK příčky tl.100mm, včetně zpevnění a zapravení ostění pro montáž zárubní 900/1970mm, včetně úpravy kobercového soklíku	kpl	1	7 200,00	7 200,00
K.02.0.01					
dveře	Montáž obložkové zárubně a zavěšení dveřního křídla.	kpl	1	3 520,00	3 520,00
K.02.0.01	Zárubeň i dveře dodá správa budov				
demontáž projektoru	Demontáž držáku stávajícího projektoru, zapravení konstrukcí	kpl	1	2 000,00	2 000,00
K.02.0.01					
SIL/SLP	Příprava přívodů pro napojení fotokabinek	kpl	1	43 600,00	43 600,00
	CN Prahy 10 pro přestěhování IT techniky byla naceněna cca na 45 375,00 Kč				
SIL/SLP	1) odstrojít veškerou techniku, včetně monitoru žadatele, stativu a osvětlovacích těles, 2) odpojit fotokabinu od silového přívodu (ideálně po vypnutí jističe) a od datového přívodu, (v případě potřeby sundat rozvodnici), 3) koordinace při sestavení zpětná montáž veškeré techniky	kpl	1	50 417,00	50 417,00
	CN pro demontáž, přestěhování, montáž 5 ks fotokabinek a zabudování sádrokartonových přepážek byla naceněna celkem na: 267 897,63 Kč včetně DPH				
	3) vysadit dveře (viz obr. 1), 4) odmontovat poličku a pultík z fotokabiny (pozor oboje je kromě šroubků na dřevěných kolíčkách, je nutné použít větší sílu), 5) v případě potřeby odmontovat fotokabinu od přepážky, 6) odmontovat a sundat strop (na každé straně je několik křížových vrutů), 7) odkrýt šrouby a přístup k maticím, nelze bez narušení sádrokartonového opláštění – (viz obr 2 – 7), v každém rohu by měly být tři dlouhé šrouby, 8) podle prostorových možností a dispozice fotokabiny rozebrat na 4 samostatné panely, 9) všech 5 panelů (4 stěny a strop), včetně dveří, poliček a případně dalších komponent (rozvodnice) opatrně přestěhovat – hlavně nepoškodit vnitřní strany panelů.	kpl	1	246 004,00	246 004,00
stavební práce					



## Stavební úpravy objektu Vinice pro odbory MČ, Praha 10

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	cena za ks, bez DPH	cena celkem, bez DPH
svislé konstrukce	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění. Napojení na stávající konstrukce a kabinky (dodává MČ Praha 10), jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm 7,1*2,0	m2	14,2	1 533,00	21 768,60
Malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček 12,3*3+7,4*1,7+7,1*2*2 (2,1+3,4+1,7+1,7+3,9)*3+(3,6+1,8+0,2+3,4+1,7+1,6+2,3)*3	m2	160,1	207,00	33 136,56
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	8 000,00	8 000,00
Přesun hmot	Přesun hmot	kpl	1	13 600,00	13 600,00
<b>Prostor místností K.02.0.17 a 19</b>					
Zazdění otvoru	Doplnění sdk příčky do otvoru, včetně doplnění kobercových soklíků. Malba celé stěny v samostatné položce. 4,2x2,4+3,9*2,4	kpl	1	40 000,00	40 000,00
Malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček K.02.0.17-19: 5,8*3,1*2+5,5*3,1*2 (pouze dotčený stěny)	m2	70,06	207,00	14 502,42
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	8 000,00	8 000,00
Přesun hmot	Přesun hmot	kpl	1	13 600,00	13 600,00
<b>Prostor místností K.02.0.13 a 14</b>					
bourací práce	Bourání SDK příčky, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm, včetně demontáže zárubní a dveří a jejich uskladnění u správy budovy a zapravení stěn a podhledu. 1,8x3,1m	kpl	1	3 280,00	3 280,00
skleněná příčka	Likos - skleněná příčka 1,8x3,1m včetně dveří 926/2040	kpl	1	66 480,00	66 480,00
bourací práce	Vyourání otvoru 0,9x2,0m do nosné ŽB stěny tl.250mm, včetně včetně zapravení otvoru. <b>Investor zajistí vyjádření statika.</b>	kpl	1	40 000,00	40 000,00
demontáže	Demontáž skříní (K.02.0.13), včetně uložení u správy budov pro pozdější použití	kpl	1	16 000,00	16 000,00
svislé konstrukce	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm. Kotvení příček přes podhled do stropu. (2,9+2,3+2,5+3,7)*3,1 Napojení na fasádu (sloupek), kolize s parapetem a krytem topení. Kryt ani topení nebudou demontovány - nutno odsouhlasit detail provedení.	m2	35,34	1 533,00	54 176,22
dveře	D+M dveří 900/2100 vč. zárubně, dekor dle stávajících dveří (buk)	kpl	3	14 187,00	42 561,00
Podlahové krytiny	Doplnění kobercových soklíků nových příček, koberec dodá správa budovy (2,5+3*3,8+2,2+2,9)m	kpl	1	6 000,00	6 000,00
Malba	Doplnění keramických soklíků v chodbě vč. dodávky dlažby 3,2m Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček chodba:((10,5+1,9)*2+2,2+2,4+2,4+1,5)*3,1 dotčené stěny v místnostech: (5+2,5+3,8+3,8+2,2+2,9)*3,1	m2	165,9	207,00	34 330,95
SIL/SLP	Demontáž 3ks svítidel, jejich přemístění a D+M 3ks nových svítidel. Úprava ovládání svítidel dle nové dispozice.	kpl	1	18 000,00	18 000,00
Podhledy	Doplnit kazety poškozené kazety podhledů (po demontáži světel) - předpoklad 3ks. Podhledy dodá správa budovy.	kpl	1	680,00	680,00
VZT	Úprava VZT - zajištění přívodu vzduchu do nově vzniklých místností. Přívod z podhledu u rušených skříní do podhledů v místnostech.	kpl	1	57 000,00	57 000,00
Chladicí stropy	Úprava rozvodů po přesunu svítidel a podhledů	kpl	1	32 000,00	32 000,00

## Stavební úpravy objektu Vinice pro odbory MČ, Praha 10

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	cena za ks, bez DPH	cena celkem, bez DPH
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	8 000,00	8 000,00
Přesun hmot	Přesun hmot	kpl	1	20 000,00	20 000,00
likvidace suti	Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	13 600,00	13 600,00
<b>Prostor místnosti K.02.0.25</b>					
svislé konstrukce	Příčky z desek sádkartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm. Kotvení příček přes podhled do stropu. (4+4)*3,1	m2	24,8	1 533,00	38 018,40
Podlahové krytiny	Doplnění kobercových soklíků nových příček, koberec dodá správa budovy (2,5+3*3,8+2,2+2,9)m	kpl	1	6 000,00	6 000,00
Malba	Doplnění keramických soklíků v chodbě vč. dodávky dlažby 3,2m Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, pouze nové SDK příčky (4+4)*3,1*2	m2	49,6	207,00	10 267,20
SIL/SLP	Demontáž 3ks svítidel, D+M 3ks nových svítidel. Úprava ovládání svítidel dle nové dispozice.	kpl	1	18 000,00	18 000,00
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	8 000,00	8 000,00
Přesun hmot	Přesun hmot	kpl	1	8 000,00	8 000,00
POZOR	Není řešeno osvětlení, VZT, apod			0,00	0,00
<b>Prostor místnosti K.02.0.11-12</b>					
vybourání otvoru pro dveře K.02.0.11	vybourání otvoru pro dveře do SDK příčky tl.100mm, včetně zpevnění a zapravení ostění pro montáž zárubní 900/1970mm, včetně úpravy kobercového soklíku	kpl	2	7 200,00	14 400,00
likvidace suti	Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	3 520,00	3 520,00
dveře K.02.0.11	D+M dveří 900/2100 vč. zárubně, dekor dle stávajících dveří (buk)	kpl	2	14 187,00	28 374,00
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	8 000,00	8 000,00
Přesun hmot	Přesun hmot	kpl	1	4 000,00	4 000,00
<b>Prostor školky K.02.0.02-10, WC dětí, WC zaměstnanci</b>					
bourací práce	Bourání SDK příček dle výkresu bouracích prací (prostor záchodů pro zaměstnance a školka), jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm	kpl	1	24 640,00	24 640,00
demontáž stávajících dveří	demontáž stávajících dveří včetně obložkové zárubně, včetně uložení u správy budov pro pozdější použití	kpl	15	1 600,00	24 000,00
bourací práce	Odbourání keramických obkladů a dlažeb v prostoru dobudovaných záchodů pro zaměstnance a záchodů pro děti. Demontáž zařizovacích předmětů (WC, umyvadla a pod) a uschování ve skladu správy budov	kpl	1	16 800,00	16 800,00
bourací práce	Odstranění stávajících koberců (podlahových krytin) v prostoru školky Nutno specifikovat plochu. Místnosti - koberec 195m2 ?? Chodba - dlažba 60m ???	m2	1	31 200,00	31 200,00
likvidace suti	Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	26 800,00	26 800,00

## Stavební úpravy objektu Vinice pro odbory MČ, Praha 10

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	cena za ks, bez DPH	cena celkem, bez DPH
svislé konstrukce	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm (16,4+7,2+4,5+4,8+4,8+5,2+5,5+5,8+5,8+5,5)*3,1	m2	203,1	1 533,00	311 275,65
svislé konstrukce	Instalační příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění ZELENÉ, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 250 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm (2,9+1+2,1)*3,1	m2	18,6	2 520,00	46 872,00
svislé konstrukce	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění ZELENÉ, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm (3,4)*3,1	m2	10,54	1 680,00	17 707,20
dveře	D+M dvoukřídlých požárních dveří 1624x2040, EW30 dle stávajících dveří	ks	1	116 000,00	116 000,00
dveře	D+M dveří 900/2100 vč. zárubně, dekor dle stávajících dveří (buk)	kpl	15	14 027,00	210 405,00
dveře	D+M dveře 800x1970 včetně ocelové zárubně do SDK příčky tl.100mm vstup z chodby na WC	ks	2	7 200,00	14 400,00
dveře	D+M dveře 700x1970 včetně ocelové zárubně do SDK příčky tl.100mm uvnitř WC	ks	2	7 200,00	14 400,00
malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček SDK příčky x2 + chodba + K.02.0.09-11 (203,1*2+(9,5+21,2+2,9)+(3,5+3,4+3,4)*2)*3,1	m2	1427	207,00	295 438,68
malba	Malba tekutá bílá SDK stropu WC, vč. penetrace, 2 x	m2	15	207,00	3 105,00
Koberec	D+M koberce v místnostech po školce, včetně koberecových soklíků	m2	195	387,00	75 465,00
Dlažba	D+M dlažby v chodbě po školce, včetně soklíků. Dlažba šedá 395x395mm Ověřit v měru!!	m2	80	2 507,00	200 560,00
ZTI	Příprava rozvodů pro WC, zrušení stávajících rozvodů WC zaměstnanci Montáž zařizovacích předmětů (WC, umyvadla, držáky a pod). Dodávku zajistí správa budovy.	kpl	1	26 933,00	26 933,00
SIL/SLP	Úprava osvětlení v prostorách WC - přesun svítidel, úprava ovládání	kpl	1	8 000,00	8 000,00
Obklad	D+M obkladu na WC. Obklad bílý 200x200mm. Dle standardu budovy (5,2+2,9+2,9+3,5+0,9)*2*2,4	m2	73,92	2 067,00	152 792,64
Dlažba	D+M dlažby na WC, včetně soklíků. Dlažba šedá 395x395mm	m2	15	2 507,00	37 605,00
Montáž skříní	Montáž skříní - dodávku skříní zajistí správa budov	kpl	9	6 800,00	61 200,00
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	13 600,00	13 600,00
	Přesun hmot	kpl	1	20 000,00	20 000,00
<b>Vstupní hala K.02.0.46</b>					
SIL/SLP	požadavky IT pro připojení vyvolávacího systému a obrazovek: na každou pozici (celkem 3 pozice) přivést jednu kabeláž silovou – požadavek je, ukončit ji do krabičky a jednu síťovou kabeláž, pouze na přibližné místo a nechat v podhledu rezervu kolem 3 metrů na každé straně, naše IT poté provede nakrimpování a ukončení kabeláže.	kpl	1	37 387,00	37 387,00
	Nezměnitelné práce		1	8 000,00	8 000,00
<b>Prostor místnosti JV.02.0.13-15</b>					



## Stavební úpravy objektu Vinice pro odbory MČ, Praha 10

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	cena za ks, bez DPH	cena celkem, bez DPH
vybourání otvoru pro dveře JV.02.0.15	vybourání otvoru pro dveře do SDK příčky tl.100mm, včetně zpevnění a zapravení ostění pro montáž zárubní 926/2040mm, včetně úpravy kobercového soklíku	kpl	1	7 200,00	7 200,00
likvidace suti	Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	3 200,00	3 200,00
svislé konstrukce	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm (5+5,1)*3,1 Napojení na fasádu 2x (sloupek), kolize s parapetem	m2	31,31	2 067,00	64 717,77
malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček (5,4+5,8+3,2)*3,1*2	m2	89,28	207,00	18 480,96
dveře JV.02.0.15	D+M dveří 900/2100 vč. zárubně, dekor dle stávajících dveří (buk)	kpl	1	14 027,00	14 027,00
SIL/SLP	Úprava ovládání svítidel dle nové dispozice	kpl	1	13 200,00	13 200,00
Podlahové krytiny	Doplnění kobercových soklíků nových příček, koberec dodá správa budovy 2*(5,0+5,1)	kpl	1	3 200,00	3 200,00
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	8 000,00	8 000,00
	Přesun hmot	kpl	1	12 000,00	12 000,00
POZOR	Není řešeno osvětlení, VZT, apod			0,00	0,00
EPS/ERO/HVAC	Přesun kabeláže a čidel EPS zajistí nařízený dodavatel budovy			0,00	0,00
<b>Ostatní práce</b>					
Finální úklid	Úklid celého patra po dokončení stavebních prací	kpl	1	26 800,00	26 800,00
Nezměřitelné práce		kpl	1	32 000,00	32 000,00
POZOR	Není řešeno osvětlení, VZT, apod			0,00	0,00
EPS/ERO/HVAC	Přesun kabeláže a čidel EPS zajistí nařízený dodavatel budovy			0,00	0,00
<b>Celkem za 2NP, bez DPH</b>					<b>3 077 448 Kč</b>
<b>6NP</b>					
<b>Prostor místností K.06.0.09-11</b>					
vybourání otvoru pro dveře	vybourání otvoru pro dveře do SDK příčky tl.100mm, včetně zpevnění a zapravení ostění pro montáž zárubní 926/2040mm, včetně úpravy kobercového soklíku	kpl	2	7 200,00	14 400,00
Demontáž stávajících dveří	demontáž stávajících dveří včetně obložkové zárubně, včetně uložení u správy budov pro pozdější použití	kpl	1	2 000,00	2 000,00
bourací práce	Bourání SDK příčky, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm. 4,9x3,1m	kpl	1	13 067,00	13 067,00
likvidace suti	Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	5 933,00	5 933,00
malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček pouze dotčené stěny(5,0*4*3,1)	m2	62	207,00	12 834,00
dveře	D+M dveří a obložkové zárubně 800/1970mm, vzor buk.	kpl	2	11 573,00	23 146,00
Podlahové krytiny	Doplnění koberce pod bourané příčky 6bm. Koberec dodá správa budovy	kpl	1	800,00	800,00
SIL/SLP	Přesun zásuvky a termostatu mimo bouraný otvor dveří	kpl	2	5 128,00	10 256,00
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	5 184,00	5 184,00
Přesun hmot	Přesun hmot	kpl	1	7 013,00	7 013,00

# Stavební úpravy objektu Vinice pro odbory MČ, Praha 10

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	cena za ks, bez DPH	cena celkem, bez DPH
<b>Prostor místností K.06.0.15</b>					
vybourání otvoru pro dveře	vybourání otvoru pro dveře do SDK příčky tl.100mm, včetně zpevnění a zapravení ostění pro montáž zárubní 926/2040mm, včetně úpravy kobercového soklíku	kpl	1	7 200,00	7 200,00
likvidace suti	Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládkce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	2 000,00	2 000,00
dveře	D+M dveří 900/2100 vč. zárubně, dekor dle stávajících dveří (buk)	kpl	1	14 027,00	14 027,00
SIL/SLP	Přesun stávající zásuvky.	kpl	2	5 128,00	10 256,00
malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček 4,6*2*3,1	m2	28,52	207,00	5 903,64
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	5 200,00	5 200,00
Přesun hmot	Přesun hmot	kpl	1	5 600,00	5 600,00
<b>Prostor místností K.06.0.27</b>					
malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček 5,4*2*3,1	m2	33,48	207,00	6 930,36
	Zakrývání konstrukcí	kpl	1	2 667,00	2 667,00
<b>Prostor místností JV.06.0.08</b>					
svislé konstrukce	Doplnění příčky do otvoru z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm 1*2,1	m2	2,1	2 067,00	4 340,70
Podlahové krytiny	Doplnění kobercových soklíků nových příček, koberec dodá správa budovy 2*1m	kpl	1	267,00	267,00
malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček 5,4*2*3,1	m2	33,48	207,00	6 930,36
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	5 200,00	5 200,00
Přesun hmot	Přesun hmot	kpl	1	5 600,00	5 600,00
<b>Ostatní práce</b>					
Finální úklid	Úklid celého patra po dokončení stavebních prací	kpl	1	21 840,00	21 840,00
Nezměřitelné práce		kpl	1	17 947,00	17 947,00
EPS/ERO/HVAC	Přesun kabeláže a čidel EPS zajistí nařízený dodavatel budovy			0,00	0,00
<b>Celkem za 6NP, bez DPH</b>					<b>216 542 Kč</b>
<b>7NP</b>					
<b>Prostor místností K.07.0.01, 03, 16, 18, 19</b>					
vybourání otvoru pro dveře	vybourání otvoru pro dveře do SDK příčky tl.100mm, včetně zpevnění a zapravení ostění pro montáž zárubní 926/2040mm, včetně úpravy kobercového soklíku	kpl	5	7 200,00	36 000,00
likvidace suti	Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládkce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	2 000,00	2 000,00
dveře	D+M dveří 900/2100 vč. zárubně, dekor dle stávajících dveří (buk)	kpl	5	14 027,00	70 135,00
SIL/SLP	Přesun stávající zásuvky a termostatu	kpl	5	5 128,00	25 640,00
malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček 5,0*2*3,1*5	m2	155	207,00	32 085,00
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	5	5 333,00	26 665,00
Přesun hmot	Přesun hmot	kpl	1	4 000,00	4 000,00
<b>Prostor místností K.07.0.22, JV.07.0.13, 14</b>					

## Stavební úpravy objektu Vinice pro odbory MČ, Praha 10

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	cena za ks, bez DPH	cena celkem, bez DPH
svislé konstrukce	Doplnění příčky do otvoru z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm 1*2,1*3	m2	6,3	2 067,00	13 022,10
Podlahové krytiny	Doplnění koberecových soklíků nových příček, koberec dodá správa budovy 2*1m	kpl	3	267,00	801,00
malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček 5,8*2*3,1*3	m2	107,9	207,00	22 331,16
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	2	5 333,00	10 666,00
Přesun hmot	Přesun hmot	kpl	1	4 000,00	4 000,00
<b>Vstupní hala K.07.0.47</b>					
Truhlářské práce	Dodávka kuchyňské linky 2,2m, materiál pracovní deska a police dřevodekor buk, dvířka bílá. Součástí linky je dřez, baterie, ohříváč vody, vestavěná lednice nízká	kpl	1	62 000,00	62 000,00
SIL/SLP	Příprava zásuvek pro kuchyňskou linku (spotřebiče +3x zásuvka)	kpl	1	11 600,00	11 600,00
malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček (3,8+2+3,7)*3,1	m2	29,45	207,00	6 096,15
Nezměřitelné práce		kpl	1	8 000,00	8 000,00
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	7 200,00	7 200,00
	Přesun hmot	kpl	1	8 600,00	8 600,00
Poznámka	Přípojné body vody a kanalizace pro kuchyňku jsou připraveny.				
<b>Ostatní práce</b>					
Finální úklid	Úklid celého patra po dokončení stavebních prací	kpl	1	21 840,00	21 840,00
Nezměřitelné práce		kpl	1	12 840,00	12 840,00
EPS/ERO/HVAC	Přesun kabeláže a čidel EPS zajistí nařízený dodavatel budovy			0,00	0,00
<b>Celkem za 7NP, bez DPH</b>					<b>385 521 Kč</b>
<b>8NP</b>					
<b>Prostor místnosti K.08.0.02</b>					
demontáže stávajících skříní	Demontáž skříní, včetně uložení u správy budov pro pozdější použití	kpl	1	5 600,00	5 600,00
vybourání otvoru pro dveře	vybourání otvoru pro dveře do SDK příčky tl.100mm, včetně zpevnění a zapravení ostění pro montáž zárubně 926/2040mm, včetně úpravy koberecového soklíku	kpl	1	7 200,00	7 200,00
likvidace suti	Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	4 000,00	4 000,00
svislé konstrukce	Příčka z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm 4,6*2,6 Napojení na dřevěný obklad bez demontáže obkladu. Při kotvení do podhledu nutno opatrně odhalit systém chladících stropů v omítce.	m2	11,96	2 067,00	24 721,32
dveře	Montáž obložkové zárubně a zavěšení dveřního křídla 926/2040mm. Zárubeň i dveře dodá správa budov	kpl	2	3 360,00	6 720,00
Podlahové krytiny	Doplnění koberecových soklíků nových příček, koberec dodá správa budovy( 4,6+2)m	kpl	1	1 600,00	1 600,00
malba	Doplnění keramických soklíků v chodbě vč. dodávky dlažby 4,6m Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček (4,6+4,6)*2,6*2+3,9*2,6	m2	57,98	207,00	12 001,86



## Stavební úpravy objektu Vinice pro odbory MČ, Praha 10

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	cena za ks, bez DPH	cena celkem, bez DPH
SIL/SLP	Doplnění 2ks svítidel, úprava ovládání svítidel.	kpl	1	13 504,00	13 504,00
VZT	Úprava VZT - zajištění přívodu vzduchu do nově vzniklé místnosti z podhledu chodby. Úprava VZT K.08.0.29 - úprava přívodu vzduchu z demontované skříně z podhledu chodby.	kpl	1	45 128,00	45 128,00
	Zajištění prostor proti prašnosti při bouracích a stavebních pracích	kpl	1	6 800,00	6 800,00
Přesun hmot	Přesun hmot	kpl	1	5 520,00	5 520,00
EPS/ERO/HVAC	Přesun kabeláže a čidel EPS zajistí nařizený dodavatel budovy			0,00	0,00
<b>Prostor místnosti K.08.0.08</b>					
bourací práce	Bourání SDK příčky, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm. (1,9+0,4)x3,1m	kpl	1	6 267,00	6 267,00
likvidace suti	Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	2 800,00	2 800,00
Svislé konstrukce	Zapravení SDK konstrukcí po bourání příčky - stěny a podhled	kpl	1	6 800,00	6 800,00
malba	Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček (3,9+4,3)*3,1	m2	25,42	207,00	5 261,94
SIL/SLP	Úprava ovládání svítidel	kpl	1	3 419,00	3 419,00
<b>Ostatní práce</b>					
Finální úklid	Úklid celého patra po dokončení stavebních prací	kpl	1	21 840,00	21 840,00
Nezměřitelné práce		kpl	1	8 600,00	8 600,00
EPS/ERO/HVAC	Přesun kabeláže a čidel EPS zajistí nařizený dodavatel budovy			0,00	0,00
<b>Celkem za BNP, bez DPH</b>					<b>187 783 Kč</b>
<b>Ostatní práce</b>					
Podlahové krytiny	D+M koberec v celé místnosti (dle výběru správy budov). Původní koberec bude použit na doplnění v upravovaných místnostech.	m2	50	727,00	36 350,00
Úklid stavby	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	kpl	1	30 000,00	30 000,00
	Rezerva v rozpočtu pro nezměřitelné práce a zjištěné úpravy - odhad	kpl	1	125 000,00	125 000,00
	VRN, režie	kpl	1	125 000,00	125 000,00
Přesun hmot a materiálů na stavbu		kpl	1	60 000,00	60 000,00
Nezměřitelné práce a montáže		kpl	1	80 000,00	80 000,00
Vybavení staveniště					
<b>Celkem za Ostatní práce, bez DPH</b>					<b>456 350 Kč</b>
<b>Truhlářské výroby - nábytek</b>					
Pracoviště ZPS	dle výkresové dokumentace	ks	4	0,00	0,00
Pracoviště pokladny	dle výkresové dokumentace	ks	2	0,00	0,00
Pracoviště podatelny	dle výkresové dokumentace	ks	1	0,00	0,00
Pracoviště OP - A	dle výkresové dokumentace	ks	4	0,00	0,00

## Stavební úpravy objektu Vinice pro odbory MČ, Praha 10

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	cena za ks, bez DPH	cena celkem, bez DPH
Pracoviště OP - B	dle výkresové dokumentace	ks	1	0,00	0,00
<b>Celkem za Truhlářské výroby - nábytek, bez DPH</b>					<b>0 Kč</b>
<b>MEZISOUČTY PO PODLAŽÍCH</b>					
Celkem za 2PP					200 588 Kč
Celkem za 1PP					102 192 Kč
Celkem za 1NP					1 324 034 Kč
Celkem za 2NP					3 077 448 Kč
Celkem za 6NP					216 542 Kč
Celkem za 7NP					385 521 Kč
Celkem za 8NP					187 783 Kč
Ostatní práce					456 350 Kč
Truhlářské výroby - nábytek					0 Kč
<b>KONTROLNÍ SOUČET</b>					<b>5 950 459 Kč</b>
<b>REKAPITULACE</b>					
<b>Celkem za stavební úpravy, bez DPH</b>					<b>5 950 459 Kč</b>

V BRNĚ DNE 23.6.2023  
 ZA VYPR. JIŘÍ ŽÍŽKA, jednatelem







**ČESTNÁ PROHLÁŠENÍ  
O SPLNĚNÍ  
ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ  
podle čl. 8**

<b>Dodavatel:</b>	U1 s.r.o.
<b>Sídlo / místo podnikání:</b>	Nejedlého 373/1, Lesná, 638 00 Brno
<b>IČO:</b>	26273179

tímto pro realizaci veřejné zakázky zadávané zadavatelem Městská část Praha 10, IČO 00063941, se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10

s názvem

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU VINICE PRO ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10“**

**čestně prohlašuje, že:**

splňuje všechny požadavky zadavatele stanovené pro výše uvedenou veřejnou zakázku v dokumentaci:

**Dle čl. 8 Základní způsobilost**

V případě, že se výše uvedený dodavatel na základě vyhodnocení nabídek stane vybraným dodavatelem, se kterým bude uzavřena smlouva, předloží doklady vztahující se k prokázání kvalifikace podle výše uvedených článků zadávací dokumentace v originále či úředně ověřené kopii před uzavřením smlouvy.

Výše uvedené prohlášení činím na základě své jasné, srozumitelné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z nepravdivých údajů.

V Brně dne 27.6.2023

**U1 s.r.o.**  
**Jiří Žižka, jednatel**

  
U1 s.r.o. Nejedlého 373/1, 638 00 Brno 26273179





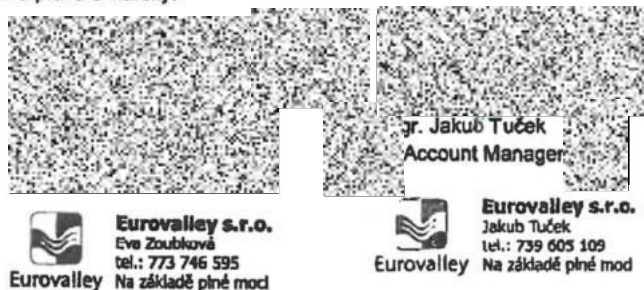
## POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Eurovalley s.r.o. jako samostatný pojišťovatel zprostředkovatel dle zákona č. 170/2018 Sb. o distribuci pojištění a zajištění v platném znění potvrzuje, že byla uzavřena pojistná smlouva v dále uvedeném rozsahu:

Pojistník:	<b>U1 s.r.o.</b> Nejedlého 373/1, 638 00 Brno IČ: 26273179
Pojištěný:	<b>U1 s.r.o.</b> Nejedlého 373/1, 638 00 Brno IČ: 26273179
Číslo pojistné smlouvy:	0024205940
Druh pojištění:	Pojištění odpovědnosti
Pojistitel:	<b>Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group</b> Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00 IČO: 63998530
Pojistné období:	25.04.2023 – na dobu neurčitou
Základní limit pojistného plnění:	20 000 000 Kč
Rozsah pojištění:	Povinnost k náhradě škody na věci nebo újmy na zdraví a k finanční škodě z ní vyplývající (tzv. následná finanční škoda) Čistá finanční škoda Osobnostní újma

Tento certifikát je informací o pojistném krytí. V žádném případě nenahrazuje ani nepozměňuje zmlíné pojistné smlouvy, ani z něj nevyplývají žádná práva či nároky.

V Brně dne 20. 6. 2023



gr. Jakub Tuček  
Account Manager



**Eurovalley s.r.o.**  
Eva Zoubková  
tel.: 773 746 595  
Na základě plné moci



**Eurovalley s.r.o.**  
Jakub Tuček  
tel.: 739 605 109  
Na základě plné moci



**Eurovalley s.r.o.**  
Příkop 6, 602 00 Brno



IČ: 26360324  
DIČ: CZ29368324



info@eurovalley.cz



www.eurovalley.cz

space  design

U1 s.r.o., IČ: 26273179, DIČ: CZ2627317  
Nejedlého 373/1, 638 00 Brno

Brně dne 22.6.2023

Jiří Žižka, jednatel U1 s.r.o.





# HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU VINICE PRO ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10“

Příloha č. 6

měsíce v roce 2023	červenec 2023							srpen 2023							září 2023							říjen 2023																																																																																													
měsíce v roce 2023	28. týden		29. týden		30. týden		31. týden		32. týden		33. týden		34. týden		35. týden		36. týden		37. týden		38. týden		39. týden		40. týden		41. týden		42. týden																																																																																						
týdny (kalendářní)	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Předání staveniště 11.7.2023 (28. týden)	█																																																																																																																		
3PP - bourací a stavební práce	█																																																																																																																		
2PP - bourací a stavební práce	█																																																																																																																		
1NP	█																																																																																																																		
2NP	█																																																																																																																		
6NP	█																																																																																																																		
7NP	█																																																																																																																		
8NP	█																																																																																																																		
Předání stavby 10.11.2023	█																																																																																																																		

Předpokládaný termín zahájení: 17.7.2023  
 Předpokládaný termín dokončení: 10.11.2023

Ve Brně dne 26.6.2023

*V BRNĚ DNE 23.6.2023  
 ZA VÍ. P. O. JIŘÍ FIZKA, jednatelem*











## HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU VINICE PRO ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10“

Příloha č. 6

měsíce v roce 2023	VII.23					VIII.23					IX.23				X.23			
týdny (kalendářní)	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
Předání staveniště 11.7.2023 (28 týden)																		
3PP - bourací a stavební práce																		
2PP - bourací a stavební práce																		
1NP																		
2NP																		
6NP																		
7NP																		
8NP																		
Předání stavby 10.11.2023																		

Předpokládaný termín zahájení: 17.7.2023

Předpokládaný termín dokončení: 10.11.2023

Ve Brně dne 26.6.2023

V BRNĚ DNE 23.6.2023  
 ZA VÍ P. O. JIŘÍ FIZKA, jednatelem





# HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU VINICE PRO ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10“

Příloha č. 6

měsíce v roce 2023	VII.23					VIII.23					IX.23				X.23				XI.23			
týdny (kalendářní)	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
<b>Předání staveniště 11.7.2023 (28 týden)</b>																						
<b>3PP - bourací a stavební práce</b>																						
<b>2PP - bourací a stavební práce</b>																						
<b>1NP</b>																						
<b>2NP</b>																						
<b>6NP</b>																						
<b>7NP</b>																						
<b>8NP</b>																						
<b>Předání stavby 10.11.2023</b>																						

Předpokládaný termín zahájení: 17.7.2023  
 Předpokládaný termín dokončení: 10.11.2023

Ve Brně dne 26.6.2023



