



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10  
Odbor životního prostředí, dopravy  
a rozvoje**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-055192/2020

Vyřizuje linka: Ing. Růžičková/483

V Praze dne: 29.6.2020

**Závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:**

**„Plynový topný zdroj bytového objektu Černokostelecká č.p. 104, 2796, 2797, 2798, k. ú. Strašnice, Praha 10 - odpojení od soustavy CZT a vybudování 2 plynových kotelen“.**

**Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing Růžičková/483):**

Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje Úřadu MČ Praha 10 (dále jen OŽD) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší na základě žádosti výše uvedeného žadatele vydává dle předložené projektové dokumentace jako dotčený orgán toto

**závazné stanovisko:**

**I.**

OŽD **souhlasí** s umístěním stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 k výše uvedenému zákonu – 2 plynových kotelen, z nichž každá bude osazena dvěma kotli, každý o výkonu do 48,9 kW za následující podmínky:

- **Kotle musí splňovat 6. emisní třídu NO<sub>x</sub>**

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 483  
Fax: +420 272 739 587  
E-mail: alenar@praha10.cz  
www.praha10.cz

## II.

OŽD Úřadu MČ Praha 10 **souhlasí** s provedením stavební činnosti jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší v rámci výše uvedené stavby za následujících podmínek:

- Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu a stavebního materiálu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, překrytí plachtou, opatrná manipulace se stavebním materiálem i odpadem.
- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

### **Odůvodnění:**

Dle předložené projektové dokumentace má investor záměr odpojit bytový dům Černokostelecká č.p. 104, 2796, 2797, 2798 v k. ú. Strašnice od stávajícího systému CZT Pražské teplárenské a.s., ze kterého odebírá teplo pro vytápění a vybudovat dvě vlastní plynové kotelny v 1. PP budov č.p. 2798 a 2796. Kotelny by měly být osazeny dvěma kondenzačními plynovými kotli GEMINOX THR 10-50C, každý o výkonu do 48,7 kW. Celkový instalovaný výkon kotelny bude 97,4 kW. Přívod spalovacího vzduchu bude z místnosti, odvod spalin od kotlů bude vyveden kouřovodem nad střechu objektu. Ohřev TUV zůstává decentralizovaně v jednotlivých BJ tak, jako doposud.

Žadatel ke své žádosti přiložil Energetický posudek, který vypracovali Ing. Michal Havlíček energetický specialista č. oprávnění 0764 a Ing. Miroslav Škarpa, energetický specialista, č. oprávnění: 0012 v dubnu 2019.

Energetický posudek prokázal, že „využití tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje energie, který není stacionárním zdrojem, není pro povinnou osobu ekonomicky přijatelné“.

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2014 - 2018, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO<sub>2</sub> roční  $\bar{\phi}$  = 25,2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , PM<sub>10</sub> roční  $\bar{\phi}$  = 24  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , PM<sub>2,5</sub> roční  $\bar{\phi}$  = 18,2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , PM<sub>10</sub> 36. maximální 24 hod.  $\bar{\phi}$  = 41,7  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona.

Stanovený imisní limit - 1 ng/m<sup>3</sup> nepřekračuje v současné době ani hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací benzo (a) pyrenu, která je v této oblasti 0,9 ng/m<sup>3</sup>.

OŽD Úřadu MČ Praha 10 prověřil žádost a na základě předložené PD a energetického posudku konstatuje, že předmětné nevyjmenované zdroje jsou navrženy v souladu s právními předpisy na ochranu ovzduší a proto souhlasí s jejich umístěním **při splnění podmínky 6. emisní třídy NO<sub>x</sub> kotlů.**

Dalším nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části i pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru **považovat za přijatelný.**

### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto vyjádření nelze v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve věci, ale jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti, příslušný správní orgán, který rozhoduje ve věci samé,

v souladu s § 149 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu lze podat odvolání.

**Projektovou dokumentaci je možné si vyzvednout do dvou měsíců od doručení stanoviska na odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje v budově B, č. dveří 503. Po uplynutí této doby bude nevyzvednutá PD skartována.**

Ing. Daniel Čech  
vedoucí oddělení státní správy - životní prostředí a doprava