



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 048711/2023/Šk
Č.j.: P10-495322/2024
Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová
Telefon: 267 093 259
Email: karolina.skachova@praha10.cz

V Praze, dne 29.10.2024

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním řízení a řízení o změně stavby před jejím dokončením (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle ust. § 84 až 90, § 94 a § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona, žádost o změnu územního rozhodnutí a o změnu stavby před jejím dokončením, na základě žádosti ze dne 3. 2. 2023, které podala společnost

FORESPO MAL a.s., IČO 01983512, Antala Staška č.p. 1670/80, 140 00 Praha-Krč,
kterou na základě písemné plné moci zastupuje
DD final s.r.o., IČO 29056578, Pravá č.p. 1117/1, 147 00 Praha-Podolí,

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto přezkoumání:

- Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o dělení pozemků
parc. č. 734/1 a 735, (oba ostatní plocha), k. ú. Malešice.

Stanoví podmínky pro dělení pozemku:

- Z pozemku parc. č. 735, k. ú. Malešice, bude oddělena západní část (dle předloženého geometrického plánu označena jako pozemek parc. č. 735/4 - ostatní plocha) o výměře 921 m². Zbývající část (dle předloženého geometrického plánu označena jako pozemek parc. č. 735/3 - ostatní plocha) bude o výměře 9314 m².**

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

2. Z pozemku parc. č. 734/1, k. ú. Malešice, bude oddělena jihovýchodní část (dle předloženého geometrického plánu označena jako pozemek parc. č. 734/4 - ostatní plocha) o výměře 143 m². Pozemek parc. č. 734/1, k. ú. Malešice, bude nově o výměře 7474 m².
 3. Na stávajících i nově vytvořených pozemcích bude zachován rozsah věcných břemen stávajících vlastníků a správců inženýrských sítí a elektronických komunikací.
- II. Vydává podle § 79, § 92 a 94 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **změnu**

rozhodnutí o umístění stavby

"AREÁL FORD, NA HOMOLI PRAHA 10"

Praha 10, k. ú. Malešice, Štěrboholy, při ul. Černokostelecká, Průmyslová

(dále jen "stavba") povolenou na původních pozemcích parc. č. 730, 731, 913/2, 734/2, 734/3, 913/3, 734/1, 735, 736/1, 969/1, 914/1, 737/2, 737/4, 913/1, 969/2, 737/3, 737/5, 741/6, 914/2, 742/6, 742/2, v katastrálním území Malešice a parc. č. 426/1, 385/4 a 385/20, 385/3 (dnes parc. č. 385/4), v katastrálním území Štěrboholy.

Stavba obsahuje:

- polyfunkční dům včetně podzemních kotev,
- bytový dům včetně podzemních kotev,
- komunikace a zpevněné plochy,
- inženýrské sítě:
přípojky: kanalizační, vodovodní, plynovodní, horkovodní,
vnější domovní rozvody: kanalizace, vodovodu,
VN, NN, včetně trafostanice, slaboproudé rozvody,
veřejné osvětlení, areálové osvětlení,
přeložky vedení sítí - veřejné osvětlení, el. komunikací,
- akumulární a retenční nádrže, požární nádrž, odlučovač lehkých kapalin, odlučovač tuků,
- 10 ks informačních panelů, reklamní poutač, pylon,
- zařízení staveniště – stavba dočasná,
- kácení dřevin.

Změna územního rozhodnutí spočívá v:

- dělení pozemků parc. č. 734/1 a 735, (oba ostatní plocha),
- ustoupení od záměru umístění stavby:
 - VIP servisu (C1),
 - čerpací stanice pohonných hmot (E),
 - podzemní parking,
- ve změně:
 - polyfunkčního objektu s částmi (A, B, C a D) – „Autoservis Ford Charouz“,
 - změna půdorysného tvaru, rozměrů jednotlivých podlaží, změna výškového osazení, změna funkčního využití a umístění na pozemku, změna zajištění stavební jámy podzemními kotvami,
 - zpevněných ploch – trasy chodníků, komunikací, parkovišť,
 - tras navržených inženýrských sítí (vodovodní a kanalizační přípojky, veřejného osvětlení),
 - velikosti pylonu včetně trasy napojení elektro,

- umístění a velikosti retenční nádrže,
- umístění odlučovače lehkých kapalin,
- umístění nové trafostanice,
- v umístění:
 - bytového domu o 3 podzemních a 23 nadzemních podlaží včetně zajištění stavební jámy podzemními kotvami,
 - přípojek: vodovodní, kanalizační včetně odlučovačů tuků, odlučovače lehkých kapalin, horkovodní,
 - vnějších domovních rozvodů: vodovodu, kanalizace,
 - vedení areálového osvětlení včetně stožárů,
 - vedení NN, VN, elektronických komunikací,
 - akumulární a retenční nádrže,
 - oplocení,
 - informačních panelů, reklamního poutače,
 - zařízení staveniště,
 - kácení dřevin.

Změna územního rozhodnutí se týká stávajících pozemků parc. č. 426/1 (ostatní plocha), 385/4 (ostatní plocha), v katastrálním území Štěrboholy, parc. č. 730 (zahrada), 731 (ostatní plocha), 734/1 (ostatní plocha), 734/3 (ostatní plocha), navržených pozemků parc. č. 734/4 (ostatní plocha), 735/3 (ostatní plocha) a 735/4 (ostatní plocha), stávajících pozemků parc. č. 736/1 (ostatní plocha), 913/1 (ostatní plocha), 913/2 (ostatní plocha), 913/3 (ostatní plocha), 914/1 (ostatní plocha), 969/2 (ostatní plocha), 969/11 (ostatní plocha), v katastrálním území Malešice. Nově na pozemcích parc. č. 429/1 (trvalý travní porost), 452 (ostatní plocha), v katastrálním území Štěrboholy, parc. č. 729/1 (ostatní plocha), 732 (zastavěná plocha a nádvoří), 734/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 736/3 (ostatní plocha), 737/2 (ostatní plocha), 737/4 (ostatní plocha), 913/4 (ostatní plocha), 913/5 (ostatní plocha), 969/11 (ostatní plocha), v katastrálním území Malešice.

Podmínky územního rozhodnutí vydaného pod spis. zn. 134333/98/OUR/V/Kos ze dne 3. 5. 1999, č. 1 – 3, 10, 11, 14 - 17, 19 - 34 se ruší, podmínky č. 12, 13 zůstávají v platnosti, mění se podmínky č. 4 – 9, 18 a nově vznikají podmínky č. 35 – 46.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

4. Navržená stavba polyfunkčního domu bude umístěna na navrženém pozemku parc. č. 735/3 a 736/1, k. ú. Malešice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území, pokud není uvedeno jinak), bude mít jedno podzemní a max. tři nadzemní podlaží. Podzemní podlaží bude o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 137,70 m x 116,50 m. Půdorys stavby bude mít na úrovni 1. N. P. půdorysné rozměry max. 115,80 m x 100,70 m a na úrovni 3. N. P. půdorysné rozměry baru max. 8,60 m x 53,10 m a schodišťového prostoru 5,20 m x 17,10 m.

Zastřešení stavby polyfunkčního domu bude plochými střechami, v místech s terasami. Na střeše bude umístěno 418 FVE panelů o celkovém maximálním výkonu 190,19 kWp a dieselagregát. Zastřešení nad 1.P.P. bude převážně tvořit pochozí zatravněná střecha se zpevněnými plochami – chodníky, komunikace, terasami, parkoviště pro max. 49 parkovacích a odstavných stání z toho min. 3 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a min. 1 pro matky s dětmi.

1. P. P. bude sloužit jako sklady, hromadná garáž pro max. 321 parkovacích a odstavných stání z toho min. 9 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 4 stání vyhrazená pro matky s dětmi, dále technické místnosti. Vjezd do garáží bude obousměrnou rampou o sklonu max. 13,70 %, umístěnou při západním průčelí (v úrovni 1.N.P.) navržené stavby.

5. Výškové uspořádání stavby:

- výchozí kóta - 1.N.P. $\pm 0,00 = 265,80$ m n.m. (B. p. v.)
- úroveň podlahy 1.P.P. max. - 3,50 m = 262,30 m n.m. (B. p. v.)
- úroveň atiky střechy nad 1.N.P. max. + 5,60 m = 271,40 m n.m. (B. p. v.)
- úroveň atiky střechy nad 2.N.P. max. + 10,70 m = 276,50 m n.m. (B. p. v.)
- výška atiky střechy nad 3.N.P. max. + 13,55 m = 279,35 m n.m. (B. p. v.)
- výška schodišťového prostoru max. + 13,55 m = 279,35 m n.m. (B. p. v.)
- výška technologické (akustické) zástěny max. + 13,50 m = 297,30 m n.m. (B. p. v.)

6. Odstupy podzemního podlaží stavby polyfunkčního domu od hranic pozemků budou následující:

- od společné hranice s pozemkem parc. č. 913/1 min. 2,20 m,
- od společné hranice s pozemkem parc. č. 969/2 min. 2,00 m,
- od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 735/4 min. 7,50 m.

7. Odstupy nadzemních podlaží stavby (včetně předsazených částí) polyfunkčního domu od hranic pozemků budou následující:

- od společné hranice s pozemkem parc. č. 913/1 min. 20,40 m,
- od společné hranice s pozemkem parc. č. 969/2 min. 10,70 m.

8. Nádoby na směsný odpad navržené stavby polyfunkčního domu budou umístěny v 1.N.P.

9. K zabezpečení stavební jámy bude po jejím obvodu (při jihozápadní a východní stěně) použito záporové pažení. Na záporách budou situovány tahové kotvy s injektovaným kořenem, v jedné řadě cca 4,00 m od sebe. Kotvy budou směřovat do země pod úhlem cca 30° a po provedení spodní stavby budou deaktivovány. Kotvy budou tvořit dočasné statické zajištění záporového pažení stavební jámy během provádění železobetonové konstrukce spodní stavby domu. Pažení stavební jámy a zemní kotvy budou umístěny na navrženém pozemku parc. č. 735/3 a stávajících pozemcích parc. č. 736/1 a 969/2 a po dokončení stavby polyfunkčního domu ponechány na místě samovolnému rozpadu.

12. Hlavní vjezd a výjezd do areálu bude z ulice Černokostelecké. Na ul. Černokosteleckou bude napojen odbočovací a připojovací pruh a rampa pro odbočení s úrovňovým křížením protisměrného dopravního pruhu.

13. Vjezd pro zásobování bude z ul. Průmyslové.

18. Inženýrské sítě:

c) Plyn pro ohřev TUV bude veden novou plynovodní přípojkou, která bude napojena na stávající plynovodní řad DN 225, ukončeném na severozápadním okraji v areálu před vstupem do objektu České typografie.

d) Na navrženém pozemku parc. č. 735/4 bude umístěna nová distribuční trafostanice o půdorysných rozměrech max. 7,60 m x 4,80 m a výšce max. 1,70 m. Nová TS bude zasmyčkována na navržené VN kabely směr TS 8455 – TS bytový dům – směr TS 1682. Nově pokládané kabely budou typu AXEKVCEY-OT 3x 1x 240 mm².

35. Navržená novostavba bytového domu bude o třech podzemních podlažích a dvaceti třech nadzemních podlažích, z toho posledních šest ze severu ustupující. Bytový dům o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech v úrovni 1.N.P. max. 46,80 m x 28,00 m bude umístěn na pozemcích parc. č. 734/1, 734/2, 734/3, 913/2, 913/3.

V podzemních podlažích navrženého bytového domu, o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 59,90 m x 45,00 m, bude hromadná garáž pro 210 stání (min. 204), z toho min. 8 stání vyhrazená pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, dále technické místnosti, skladové a sklepní prostory a zázemí pro technickou údržbu domu. Vjezd do podzemních garáží při východním průčelí domu bude umožněn pomocí obousměrné rampy o sklonu 15 % z navržené účelové komunikace na pozemku parc. č. 913/1, 913/2.

36.Zastřešení stavby bytového domu bude plochými střechami. Zastřešení nad 1.P.P. bude převážně tvořit pochozí zatravněná střecha se zpevněnými plochami – chodníky, komunikace.

37.Výškové uspořádání navrhovaného bytového domu:

- výchozí kóta – úroveň podlahy 1.N.P. ± 0,00 m = 263,30 m n. m. B. p. v.
- úroveň podlahy 3.P.P. max. - 10,40 m = 252,90 m n. m.
- úroveň horní hrany zábradlí terasy 19.N.P. max. + 53,70 m = 317,00 m n. m.
- úroveň horní hrany zábradlí terasy 22.N.P. max. + 68,70 m = 332,00 m n. m.
- úroveň atiky nad 23.N.P. max. + 70,30 m = 333,60 m n. m.
- úroveň střechy výtahové šachty max. + 71,80 m = 335,10 m n. m.
- výška technologické (akustické) zástěny terasy 19.N.P. max. + 54,70 m = 318,00 m n.m. (B. p. v.)
- výška technologické (akustické) zástěny terasy 22.N.P. max. + 69,70 m = 333,00 m n.m. (B. p. v.)

38.Odstupy podzemních podlaží stavby polyfunkčního domu od hranic pozemků budou následující:

- od společné hranice s pozemkem parc. č. 913/2 min. 1,60 m,
- od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 735/3 min. 6,00 m,

39.Odstupy nadzemních podlaží stavby (včetně předsazených částí) bytového domu od hranic pozemků budou následující:

- od společné hranice s pozemkem parc. č. 913/2 min. 10,40 m,
- od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 735/4 min. 6,00 m.

40.Vstup do prvního nadzemního podlaží bytového domu bude řešen jako bezbariérový.

41.K zabezpečení stavební jámy bude po jejím obvodu použito záporové pažení. Na záporách budou situovány tahové kotvy s injektovaným kořenem, v max. třech řadách cca 2,50 m od sebe. Kotvy budou směřovat do země pod úhlem cca 30° a po provedení spodní stavby budou deaktivovány. Kotvy budou tvořit dočasné statické zajištění záporového pažení stavební jámy během provádění železobetonové konstrukce spodní stavby domu. Pažení stavební jámy a zemní kotvy budou umístěny na pozemcích parc. č. 734/1, 734/2, 734/3, 913/1, 913/3, 913/2 a 429/1 (k. ú. Štěrboholy), na navržených pozemcích parc. č. 735/3 a 735/4 a po dokončení stavby bytového domu ponechány na místě samovolnému rozpadu.

42.Oplocení:

- Podél navržené manipulační plochy při severním průčelí 1.N.P. polyfunkčního domu je na navrženém pozemku parc. č. 735/3 navrženo zděné oplocení o výšce max. 2,00 m a celkové délce max. 93,00 m.

43.Zpevněné plochy, komunikace:

- Podél rozšířené komunikace Černokostelecká je na pozemcích parc. č. 385/4, k. ú. Štěrboholy, parc. č. 737/4, 737/2, 914/1, na navržených pozemcích parc. č. 735/3, 734/4, na pozemcích parc. č. 734/1, 914/1 navržena veřejně přístupná pěší komunikace o šířce max. 3,00 m.
- Stávající bezejmenná komunikace na pozemku parc. č. 913/2 bude, pro příjezd do podzemních garáží navrženého bytového domu, rozšířena na celkovou šířku min. 6,00 m. Podél jižní části této komunikace je navrženo parkoviště pro 18 kolmých stání, z toho 2 (min. 1) stání vyhrazená pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.
- V rámci areálu budou umístěny komunikace pro pěší o proměnlivé šířce (cca 2,50 m) včetně zpevněné plochy o nepravidelném tvaru a rozměrech max. 12,70 m x 58,90 m na pozemcích 734/3 a 734/1.

44.Doprava v klidu bude řešena:

- Pro navržený bytový dům vázaná stání v podzemních garážích v celkovém počtu 210 (min. 204) stání z toho min. 8 stání vyhrazená pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, návštěvnická stání na navrženém parkovišti v celkovém počtu min. 18 stání z toho 2 (min. 1 stání) vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

- Pro navržený polyfunkční dům v podzemních garážích v celkovém počtu max. 321 stání z toho min. 9 stání vyhrazená pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a min. 4 pro matky s dětmi, stání na navrženém parkovišti na střeše 1.P.P. v celkovém počtu max. 49 stání z toho min. 3 stání vyhrazená pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a min. 1 pro matky s dětmi a na parkovišti v jižní části areálu v celkovém počtu 91 stání z toho min. 5 stání vyhrazená pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a min. 1 pro matky s dětmi. Pro navržený polyfunkční dům bude vybudováno celkem min. 335 stání.

45. Napojení na inženýrské sítě:

Polyfunkční dům:

- Bude napojen na veřejný vodovodní řad na pozemku parc. č. 913/1 navrženou LT vodovodní přípojkou DN 100 o délce cca 5,00 m, která bude ukončena vodoměrnou šachtou, odkud povede vnější domovní rozvod k západní stěně polyfunkčního domu a do navržené požární nádrže.
- Bude napojen na veřejnou kanalizační stoku v komunikaci Černokostelecká navrženou KT kanalizační přípojkou DN 300 o délce cca 5,00 m, která bude ukončena revizní šachtou DN 1000, odkud povede vnější domovní rozvod k polyfunkčnímu domu. Odpadní vody obsahující tuky produkované gastroprovozem (restaurace, bistro) a technologickým provozem (řeznictví, pekárna) budou odváděny samostatným systémem tukové kanalizace do odlučovačů tukových látek NS10 a NS25.
- Bude napojen na stávající horkovod na pozemku parc. č. 913/1 navrženou horkovodní přípojkou DN 65 o délce 8,20 m.
- V rámci podzemního podlaží polyfunkčního domu vybudována nová uživatelská trafostanice. Nová distribuční trafostanice (viz podmínka č. 18) bude zasmyčkována na stávající kabel směr TS 1682 – TS 8455 a následně do nové uživatelské trafostanice novým kabelem.

Bytový dům:

- Bude napojen na veřejný vodovodní řad na pozemku parc. č. 913/1 navrženou LT vodovodní přípojkou DN 100 o délce cca 12,90 m, která bude ukončena vodoměrnou šachtou, odkud povede vnější domovní rozvod k západní stěně bytového domu.
- Bude napojen na veřejnou kanalizační stoku v komunikaci Černokostelecká navrženou KT kanalizační přípojkou DN 300 o délce cca 9,70 m, která bude ukončena revizní šachtou DN 1000, odkud povede vnější domovní rozvod k bytovému domu.
- Bude napojen na stávající horkovod na pozemku parc. č. 913/1 navrženou horkovodní přípojkou DN 50 o délce 7,50 m.
- Bude napojen na distribuční síť z navržené trafostanice, ze které budou vytaženy nové kabely, které budou zataženy do nové SD722-OT bytového domu a do stávající RIS 53/562, která bude v rámci pozemku parc. č. 734/3 posunuta. Dále bude nová SD722-OT bytového domu propojena se stávající NN.

Pro budoucí napájení světelně signalizačního zařízení a pro napájení nového zapínacího bodu veřejného osvětlení ZM bude provedena příprava. Bude osazen nový pilíř, ze kterého následně povede kabelové vedení do místa umístění řadiče SSZ na navrženém pozemku parc. č. 734/4.

Přeložka veřejného osvětlení: budou přeloženy stožáry VO č. 005552 a 005553 směrem od komunikace. Přesunuté stožáry a nová kabelová trasa bude respektovat nový tvar komunikace a obrub. Mezi stožáry č. 005550-005551-005552-005553 bude položen nový kabel 4J x 25 mm², zároveň bude položen zemnicí drát.

Osvětlení:

V rámci stavby bytového domu a polyfunkčního domu, nových komunikací a chodníků je navrženo veřejné osvětlení, které bude napojeno na stávající stožár VO 005553 a nový zapínací bod veřejného osvětlení ZM. Celkem bude umístěno 20 stožárů o výšce max. 6,00 m.

Dále je podél parkovišť a komunikací polyfunkčního domu navrženo areálové osvětlení. Celkem bude umístěno 22 stožárů o výšce max. 6,00 m.

Přeložka distribuční soustavy kVN a optotrubky:

Stávající kabely VN směr RS 2180-RS 8440 budou přeloženy do nové trasy novými kabely typu AXEKVCEY-OT 3x 1x 240 mm². Kabel bude vyměněn až do stávajících spojek. Stávající optotrubka HDPE směr ZK_142-ZK_081 včetně optického kabelu směr RS 2180-RS 3590 – RS 8440 – RS 2220 – RS 8540, bude přeložena do nové trasy směrem od komunikace.

Optický kabel bude ve vhodném místě (optoboxu) přerušen, stažen do RS 8440 a po přeložce opět zafouknut. Přesunutá trasy budou respektovat nový tvar komunikace a obrub.

Přeložka a přípojka CETIN a.s.:

Stávající trasy elektronických komunikací (metalické kabely, HDPE a optické kabely), která jsou v kolizi jak s výstavbou polyfunkčního objektu a bytového domu, tak s uvažovaným vjezdem do areálu a rozšířením komunikace Černokostelecká, budou přeloženy do nových tras respektujících nový tvar komunikací a obrub a umožňujícím výstavby obchodního objektu a bytového domu. Budou položeny nové trubky HDPE 40, které se napojí na stávající HDPE trubky tak, aby bylo možno zafouknout následně optické kabely. Nově budou položeny HDPE trubky s optickými kabely k novým objektům bytového domu a polyfunkčního objektu pro následné připojení objektů k síti elektronických komunikací pomocí optické kabelové přípojky SEK Cetin a.s.

Přeložka T-mobile Czech Republic a.s.:

Stávající trasa elektronických komunikací (HDPE a optické kabely), která je v kolizi s uvažovaným vjezdem do areálu a rozšířením komunikace Černokostelecká, bude přeložena do nové trasy respektující nový tvar komunikace a obrub. Budou položeny nové trubky HDPE 40, které se napojí na stávající HDPE trubky tak, aby bylo možno zafouknout následně optické kabely.

Přeložka Vodafone Czech Republic a.s., Türk Telekom International CZ s.r.o.:

Stávající trasa elektronických komunikací (HDPE a optické kabely), která je v kolizi s uvažovaným vjezdem do areálu a rozšířením komunikace Černokostelecká, bude přeložena do nové trasy.

46. Dešťové vody ze střechy, teras a zpevněných ploch polyfunkční stavby budou svedeny navrženým rozvodem dešťové kanalizace do podzemní, akumulární nádrže o půdorysných rozměrech 20,00 m x 10,00 m a celkovém objemu 200 m³ a dále využívány jako vody užitkové a případné přebytky dešťové vody budou dále svedeny do podzemní, retenční nádrže RN1 o půdorysných rozměrech 21,00 m x 10,00 m o objemu 420 m³ s bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem 5,8 l/s přes navržený rozvod jednotné kanalizace a navrženou přípojku do veřejné kanalizace v ul. Černokostelecká. Část dešťové vody ze zásobovací plochy bude předčištěna v odlučovači lehkých kapalin NS40 v severozápadní části navrženého pozemku parc. č. 735/3. Dešťové vody ze střechy a teras navrženého bytového domu budou svedeny navrženým rozvodem dešťové kanalizace do navržené požární nádrže o půdorysných rozměrech 7,00 m x 2,80 m a objemu 48 m³ a dále do podzemní, retenční nádrže o půdorysných rozměrech 10,00 m x 4,00 m a o objemu 40 m³ s bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem 2,7 l/s přes navržený rozvod jednotné kanalizace a navrženou přípojku do veřejné kanalizace v ul. Černokostelecká.

47. Informační panely, reklamní poutač, pylon:

- v rámci parkoviště v jihovýchodní části areálu bude umístěno 10 ks informačních panelů o rozměrech max. 1,10 m x 2,00 m, které budou napojeny NN kabely areálového osvětlení.
- při vjezdu do areálu polyfunkčního domu z komunikace Černokostelecká bude umístěn reklamní poutač čtvercového půdorysu o rozměrech max. 1,50 m x 1,50 m a výšce 5,00 m, který bude napojen NN kabely areálového osvětlení.
- v jižní části pozemku parc. č. 736/1 bude umístěn pylon trojúhelníkového půdorysu o rozměrech max. 8,50 m x 8,50 m x 8,50 m a výšce max. 28,00 m, který bude napojen NN kabely areálového osvětlení.

48. Zařízení staveniště – stavba dočasná nejdéle do tří let :**Buňkoviště:**

- staveništní buňka – vrátnice o půdorysných rozměrech max. 2,50 m x 6,00 m a výšce max. 3,00 m bude umístěna na pozemku parc. č. 736/1 při vjezdu z komunikace Průmyslová, na navrženém pozemku parc. č. 735/3 při vjezdu z komunikace Černokostelecká, na pozemku parc. č. 913/3 při vjezdu ze severní strany z navržené komunikace na pozemku parc. č. 913/2.
- sestava celkem 4 stavebních buněk o celkových půdorysných rozměrech max. 10,00 m x 6,00 m a výšce max. 3,00 m bude umístěna v jižní části pozemku parc. č. 734/1 a bude sloužit jako sklady,
- sestava celkem 5 stavebních buněk o celkových půdorysných rozměrech max. 12,50 m x 6,00 m a výšce max. 3,00 m bude umístěna na pozemku parc. č. 734/1 a navrženém pozemku parc. č. 735/4 a bude sloužit jako sklady,
- celkem 36 stavebních buněk o celkových půdorysných rozměrech max. 34,15 m x 8,10 m (včetně schodiště a pavlače) a celkové výšce max. 9,00 m, bude umístěno nad sebou (jako třípodlažní) na pozemcích parc. č. 734/2, 734/3 a 913/3 a budou sloužit jako šatny, kanceláře, sklady a hygienické zázemí,

Napojení na inženýrské sítě:

- v rámci zařízení staveniště bude v severní části navrženého pozemku parc. 735/4 umístěna provizorní trafostanice,
- buňkoviště budou napojena navrženými staveništními přípojkami (vodovod, kanalizace, elektro),

Oplocení:

- navržené oplocení – systémové oplocení o výšce max. 2,00 a celkové délce max. 814,00 m bude umístěno podél severní hranice pozemků parc. č. 736/1, navrženého pozemku parc. č. 735/3, 735/4, pozemku parc. č. 734/1, 913/3, 734/2, 913/4, podél severozápadní hranice pozemku parc. č. 913/5, 734/3, jihozápadní hranice pozemku parc. č. 734/1, navržených pozemků parc. č. 734/4, 735/3, jihozápadní a jihovýchodní hranice pozemku parc. č. 736/1 a východní hranice pozemku parc. č. 736/1.

Zpevněné plochy, komunikace:

- v rámci zařízení staveniště budou umístěny zpevněné plochy pro parkování a skladování materiálu,
- v rámci zařízení staveniště bude umístěna staveništní komunikace.

Mezideponie zeminy:

- při jihozápadní hranici pozemku parc. č. 734/1 bude umístěna mezideponie zeminy o výšce cca 3,00 m v ploše max. 2484 m².

V rámci staveniště budou umístěny sedimentační nádrže pro očistu vod ze stavební jámy.

49. Kácení dřevin:**Jedná se o stromy:**

3 *Malus domestica* - jabloň domácí

8 *Betula pendula* - bříza bělokorá

16 *Picea pungens* - smrk pichlavý

26 *Pinus strobus* - borovice vejmutovka

28 *Pinus ponderosa* - borovice těžká

30 *Pinus ponderosa* - borovice těžká

31 *Pinus ponderosa* - borovice těžká

32 *Pinus ponderosa* - borovice těžká

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

- 34 *Betula pendula* - bříza bělokorá
35 *Betula pendula* - bříza bělokorá
36 *Pinus strobus* - borovice vejmutovka
37 *Fraxinus sp.* - jasan
41 *Pinus strobus* - borovice vejmutovka
42 *Pinus strobus* - borovice vejmutovka
43 *Pinus strobus* - borovice vejmutovka
44 *Pinus strobus* - borovice vejmutovka
45 *Pinus strobus* - borovice vejmutovka
46 *Pinus strobus* - borovice vejmutovka
47 *Prunus avium* - třešeň ptačí
67 *Acer negundo* - javor jasanolistý
92 *Ailanthus altissima* - pajasan žláznatý
93 *Ailanthus altissima* - pajasn žláznatý
94 *Ailanthus altissima* - pajasn žláznatý
95 *Ailanthus altissima* - pajasn žláznatý
96 *Ailanthus altissima* - pajasn žláznatý
97 *Pinus strobus* - borovice vejmutovka
98 *Prunus sp.* - slivoň

a zapojené porosty:

- PD 1 *Syringa vulgaris*, *Physocarpus opulifolius* - 89,5 m²
PD 2 *Prunus sp.* - 13,8 m²
PD 6 *Rosa canina* - 8 m²
PD 7 *Rosa canina* - 6 m²
PD 8 *Rosa canina*, *Philadelphus coronarius* - 70,9 m²
PD 9 *Philadelphus coronarius*, *Rosa canina*, *Symphoricarpos albus*, *Prunus sp.*, *Syringa vulgaris*, *Thuja occidentalis* - 187 m²
PD 10 *Sambucus nigra*, *Malus domestica*, *Thuja occidentalis*, *Rosa canina*, *Prunus sp.* - 300 m²
PD 11 *Ailanthus altissima*, *Acer pseudoplatanus*, *Rosa canina*, *Populus tremula*, *Sambucus nigra* - 73,4 m²
PD 12 *Fraxinus sp.*, *Ailanthus altissima*, *Rosa canina*, *Acer platanoides*, *Salix sp.* - 98,2 m²
PD 13 *Ailanthus altissima*, *Rosa canina*, *Malus domestica*, *Swida sp.* *Prunus avium* - 901 m²
PD 14 *Pinus strobus*, *Betula pendula*, *Rosa canina*, *Prunus avium*, *Ailanthus altissima*, *Malus domestica*, *Fraxinus sp.*, *Prunus sp.* - 462 m²
PD 15 *Rosa canina*, *Berberis sp.*, *Prunus sp.*, *Salix sp.* - 450 m²
PD 23 *Acer negundo*, *Prunus avium* - 180 m²

III. Podle § 118 a 115 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

změnu stavby

"AREÁL FORD, NA HOMOLI PRAHA 10"

**Prodejní a servisní areál včetně komunikací k ulici Černokostelecká a inženýrských sítí
Praha 10, k. ú. Malešice, Štěrboholy, při ul. Černokostelecká, Průmyslová**

(dále jen "stavba") povolenou na původních pozemcích parc. č. 730, 731, 913/2, 734/2, 734/3, 913/3, 734/1, 735, 736/1, 969/1, 914/1, 737/2, 737/4, 913/1, 969/2, 737/3, 737/5, 741/6, 914/2, 742/6, 742/2, v katastrálním území Malešice a parc. č. 426/1, 385/4 a 385/20, 385/3 (dnes parc. č. 385/4), v katastrálním území Štěrboholy.

Stavba obsahuje:

- polyfunkční dům včetně podzemních kotev,
- bytový dům včetně podzemních kotev,
- komunikace a zpevněné plochy,
- akumulční, požární nádrž,
- 10 ks informačních panelů, reklamní poutač, pylon,
- zařízení staveniště – stavba dočasná.

Změna stavby před jejím dokončením spočívá v:

- ustoupení od záměru realizace stavby:
 - VIP servisu (C1),
 - čerpací stanice pohonných hmot (E),
 - podzemní parking,
- ve změně:
 - polyfunkčního objektu s částmi (A, B, C a D) – „Autoservis Ford Charouz“ - změna půdorysného tvaru, rozměrů jednotlivých podlaží, změna výškového osazení, změna funkčního využití a umístění na pozemku, změna zajištění stavební jámy podzemními kotvami,
 - velikosti pylonu,
 - umístění nové trafostanice,
- v povolení:
 - bytového domu o 3 podzemních a 23 nadzemních podlaží včetně zajištění stavební jámy podzemními kotvami,
 - komunikací včetně parkovišť,
 - akumulční, požární nádrž,
 - 10 ks informačních panelů, reklamní poutač,
 - dočasné stavby zařízení staveniště.

Po dokončení stavby bude polyfunkční objekt obsahovat:

- v 1.PP hromadné garáže pro max. 321 parkovacích a odstavných stání (z toho min. 9 stání vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 4 stání vyhrazená pro matky s dětmi), technologické prostory a sklady,
- na střeše 1.PP max. 49 parkovacích a odstavných stání z toho min. 3 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a min. 1 pro matky s dětmi,

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

- v 1. a 2 NP obchodní prostory a restaurace, ve 2.NP dále administrativní zázemí a byt správce,
- ve 3.NP bar, výstupy na střechu a technologické prostory.

Po dokončení stavby bude bytový dům obsahovat:

- ve 3.PP až 1.PP garáže pro 210 (min. 204) parkovacích stání (z toho min. 8 stání vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené), sklípky a technologické prostory,
- v 1. NP sklípky, kočárkárny a technologické prostory,
- ve 2. až 22 NP celkem 256 bytů,
- ve 23. NP je ustupující technologické podlaží.

Změna stavby před jejím dokončením se týká pozemků parc. č. 734/1 (ostatní plocha), 734/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 734/3 (ostatní plocha), navržených pozemků parc. č. 734/4 (ostatní plocha), 735/3 (ostatní plocha) a 735/4 (ostatní plocha), pozemků parc. č. 736/1 (ostatní plocha), 913/1 (ostatní plocha), 913/2 (ostatní plocha), 913/3 (ostatní plocha), 969/2 (ostatní plocha), v katastrálním území Malešice. Nově na pozemcích parc. č. 429/1 (trvalý travní porost), v katastrálním území Štěrboholy, parc. č. 969/11 (ostatní plocha), v katastrálním území Malešice.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

Podmínky stavebního povolení č.j. 15386/99/OST/stav/Pa-Mal.FORD ze dne 29. 11. 2000 se ruší a nově vznikají následující podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jakub Volka, autorizovaný architekt ČKA 03947, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení pokračování stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením pokračování stavby.
3. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od zahájení pokračování stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklady o provedení přípojek inženýrských sítí, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklady o povolení užívání částí stavby povolených v samostatných správních řízeních (vodní díla, komunikace).
7. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo měření kročeje a vzduchové neprůzvučnosti stropních konstrukcí mezi jednotlivými podlažími tak, aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí mezi obytnými místnostmi nebo prostory přímo sousedícími s obytnými místnostmi je vyhovující. Dále bude předloženo měření vzduchové neprůzvučnosti svislých konstrukcí mezi jednotlivými byty (jejich obytnými místnostmi). Měření bude v souladu s platnou ČSN 730532 (Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky), zpracované odbornou firmou.
8. Dočasná stavba zařízení staveniště bude odstraněna nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, ze stanoviska č.j.: P10-172349/2023, ze dne 28. 8. 2023:

1. Realizace náhradní výsadby v rozsahu:

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Na původních pozemcích p. č. 734/1, 734/2, 734/3, 730, 731, 736/1, 914/1, 913/3, 913/5, k. ú. Malešice, a 385/4, k. ú. Štěrboholy:

Stromy:

Typ	Zkratka	Latinský název	Český název	Specifikace	Počet ks
SL	AFR	Acer x freemanii 'Autumn	javor Freemanův	vk 3xp, ok 14-16,	4
KTS	AGI	Acer ginnala	javor amurský	v200-250, ZB;	5
SL	APL	Acer platanoides	javor mléč	vk 3xp, ok 14-16, ZB	6
SL	ASA	Acer saccharinum	javor stříbrný	vk3xp, ok 16-18, ZB(ko)	2
SL	AES	Aesculus hippocastanum	jírovec maďal	vk3xp, ok 16-18, ZB(ko)	3
KTS	AME	Amelanchier lamarkii	muchovník velkokv	v200-250, ZB;	7
SL	CAR	Carpinus betulus	habr obecný	vk3xp, ok 12-14, ZB(ko)	8
SL	CEL	Celtis occidentalis	břestovec západní	vk3xp, ok 14-16, ZB(ko)	4
SJ	GIN	Ginkgo biloba	jinan dvoulaločný	vk3xp, ok 16-18, ZB(ko)	3
SL	JUG	Juglans nigra	ořešák černý	vk3xp, ok 14-16, ZB(ko)	4
SL	LIQ	Liquidambar styraciflua	ambroň západní	vk3xp, ok 14-16, ZB(ko)	3
SL	MAG	Magnolia 'Galaxy	šácholan	vk3xp, ok 14-16, ZB(ko)	1
SL	PAU	Paulownia tomentosa	pavtovnie plstnatá	vk 3xp, ok 14-16,	1
SJ	PIN	Pinus nigra	borovice černá	v 175-200, bal	5
SL	POP	Populus tremula	topol osika	vk 3xp, ok 12-14, ZB	3
SL	PRU	Prunus avium 'Plena'	třešeň ptačí	vk 3xp, ok 14-16,	7
SL	PRA	Prunus sargentii 'Charles	višeň Sargentova,	vk3xp, ok 14-16, ZB(ko)	6
SL	ROB	Robinia pseudoacacia	trnovník akát	vk3xp, ok 16-18, ZB(ko)	6
SL	TIL	Tilia platyphyllos	lípa velkolistá	vk3xp, ok 14-16, ZB(ko)	3
Počet ks celkem					81

Typ	Zkratka	Latinský název	Český název	Specifikace	Počet ks
SL	PRA	Prunus sargentii 'Charles	višeň Sargentova,	vk 3xp, ok 14-16, ZB	4
Počet ks celkem					4

Keře:

501 m² vysokých keřů - dorůstající do výšky 3 - 4 m

294 m² středně vzrůstných keřů - dorůstající do výšky 1-2 m

28 m² půdopokryvných keřů

- konkrétní taxony v rámci uvedených skupin nejsou stanoveny, výběr je ponechán na stavebníkovi

Na pozemcích p. č. 736/1, k. ú. Malešice, a 431/1 a 719/1, k. ú. Štěrboholy:

46 ks středně vzrostných a velkých listnatých stromů, konkrétní taxony nejsou stanoveny

184 vysokých listnatých keřů dorůstající do výšky 3 - 4 m, konkrétní taxony nejsou stanoveny

- Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr „Změna stavby před dokončením - Areál FORD Na Homoli, Praha 10“ podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Kácení lze provést pouze v období od 1.11. do 31.3.
- Náhradní výsadba bude realizována na pozemku p. č. 734/1, 734/2, 734/3, 730, 731, 736/1, 914/1, 913/3, 913/5, k. ú. Malešice, Praha 10, 385/4, 431/1 a 719/1 k. ú. Štěrboholy

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

5. Strom bude splňovat minimálně tyto požadavky:
 - obvod kmene o min. velikosti 14 cm
 - výška kmene o min. velikosti 1,8 m, u jehličnanů výška 175/200
 - správně založená a vytvarovaná koruna odpovídající vybranému druhu a kultivaru, (standardně - nepřerušená středová větev (terminál) a min. 3 větve bočního kosterního obrostu. Koruna by měla být pravidelná do všech stran.)
 - kmen průběžný s nepoškozeným terminálem, bez poškození kůry nebo báze kmene
 - kořenový bal pevný a neporušený, dostatečně veliký, bez zbytečné neprokořeněné půdy
 - jedinci bez příznaků chorob či znetvořených nebo polámaných větví
 - kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 - „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.
6. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.
7. Výsadby budou provedeny ve vzdálenosti min. 3 m od hranice pozemků.
8. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo na jaře před vyrašením pupenů.
9. Stavebník společnost FORESPO MAL a.s., IČ: 019 83 512, se sídlem Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4 - Krč zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:
 - řádná zálivka dle potřeby
 - péče o kořenovou mísu - zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vody a vzduchu do půdy.
10. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.
11. Náhradní výsadba bude na pozemcích, kde bude probíhat stavba, provedena nejpozději ke dni závěrečné kontrolní prohlídky. Na pozemcích nedotčených stavební činností bude výsadba provedena nejpozději do 9 měsíců od provedení kácení.
12. Výsadba na pozemcích 431/1 a 719/1, k. ú. Štěrboholy bude provedena v místech, kde se v současné době nenachází vzrostlé dřeviny.

Odbor ochrany prostředí MHMP, ze stanoviska č.j.: MHMP 980904/2023, sp. zn.: S-MHMP 0009927/2023, ze dne 10. 5. 2023:

13. *S ohledem na očekávané imisní příspěvky krátkodobých imisních koncentrací NO₂ a strategický cíl hlavního města Prahy, kterým je dosažení legislativou stanovené kvality ovzduší na celém území a její trvalé udržení, vyžadujeme instalaci diesel agregátů vybavených motorem splňující hodnoty měrných emisí srovnatelných s min. emisní normou EU Stage IIIA (cca 4 g/kWh).*
14. *Technické provedení diesel agregátů bude navrženo tak, aby byla vyloučena možnost úniku závadných látek do horninového prostředí nebo do kanalizace.*
15. *Stavbou ani jejím užíváním nesmí dojít k negativnímu ovlivnění povrchových ani podzemních vod.*

Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, ze stanoviska č.j.: MHMP 524591/2024/O4/Vz, sp. zn.: S-MHMP 334340/2024PKD, ze dne 15. 3. 2024:

16. *Po celou dobu realizace stavby, která zasahuje do profilu místní komunikace 1. třídy, správní obvod Praha 10, bude:*
 - *minimalizován zábor komunikace pro účely stavby,*
 - *zajištěn bezpečný průchod pro chodce,*
 - *zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD,*

- zachován příjezd pohotovostních vozidel a vozidel svozu odpadu,
 - umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
 - udržována v čistotě vozovka a chodníky přilehající ke stavbě,
 - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch v souladu s platnými technickými normami.
17. V dostatečném časovém předstihu před uvedením stavby do provozu (alespoň 3 měsíce) je třeba požádat příslušný správní úřad o stanovení místní úpravy provozu podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů
18. Výjezd vozidel z budovaných areálových komunikací na místní komunikaci ul. Průmyslová nebude povolen.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, ze stanoviska spis. zn.: OST 061615/2024/01, ze dne 9. 4. 2024:

19. Po celou dobu realizace stavby bude:
- minimalizován zábor veřejné komunikace pro účely stavby,
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD apod.
 - zachován příjezd pohotovostních vozidel a vozidel svozu odpadu,
 - udržována v čistotě vozovka a chodníky přilehající ke stavbě,
20. V dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, popř. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění.
21. Stavba bude realizována v souladu s ČSN 73 6110 a vyhláškou č. 398/2009 Sb. v platném znění včetně detailů v PD neobsažených nebo neposouditelných.

Odbor stavební – vodoprávní úřad, ze stanoviska č.j.: P10-201492/2023, spis. zn.: OST 071531/2023/Vo, ze dne 9. 5. 2023:

22. Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
23. Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.

Hygienická stanice hlavního města Prahy, ze stanoviska č.j.: HSHMP 34970/2023, spis. zn.: S-HSHMP 18716/2023, ze dne 11. 7. 2023:

Ke kolaudaci/před započítím užívání stavby budou HSHMP předloženy:

24. Protokol o měření hladin akustického tlaku A z dopravy v chráněném vnitřním prostoru stavby, který prokáže splnění hygienických limitů hluku pro denní i noční dobu.
25. Protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (VZT jednotek, výtah, technologie výměňkové stanice, dieselařegátu apod.) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti) hygienické limity hluku v denní době a v noční době.
26. Protokoly o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, které objektivně doloží, že všechny úpravami dotčené prostory pracovišť včetně sanitárních a pomocných zařízení bez přirozeného větrání mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.
27. Protokol o měření osvětlení pracovišť objektivně dokazující, že všechny prostory pracovišť mají zajištěné osvětlení v souladu s požadavky § 45 Osvětlení pracovišť nařízení vlády nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a ČSN-EN 12464-1 Osvětlení pracovních prostorů, část 1 - vnitřní pracovní prostory.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

FORESPO MAL a.s., Antala Staška č.p. 1670/80, 140 00 Praha-Krč
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha-Holešovice
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
Městská část Praha-Štěrboholy, Ústřední č.p. 527/14, 102 00 Praha-Štěrboholy
SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha-Michle
Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha-Strašnice
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha-Žižkov
České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha-Břevnov
OPTILINE a.s., Mlýnská č.p. 22/4, 160 00 Praha-Bubeneč
Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, 186 00 Praha-Karlín
Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha-Michle
TTC TELEPORT, s.r.o., Tiskařská č.p. 257/10, 108 00 Praha-Malešice
Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská č.p. 597/29, 108 00 Praha-Malešice
Vegacom a.s., Novodvorská č.p. 1010/14, 142 00 Praha-Lhotka
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky
JIP majetková, s.r.o., Nad Vinným potokem č.p. 1148/4, 101 00 Praha-Vršovice

Odůvodnění výrokové části č. I., II. a III.:

Dne 3. 2. 2023 pod č. j. P10 – 048711/2023 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí zn. 134333/98/OUR/V/Kos ze dne 3. 5. 1999, pod č. j. P10 – 048704/2023 žádost o vydání změny stavby před jejím dokončením (stavební povolení č.j. 15386/99/OST/stav/Pa-Mal.FORD ze dne 29. 11. 2000) a pod č. j. P10 - 048710/2023 o spojení těchto řízení.

Na výše uvedenou stavbu bylo opakovaně vydáno rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby (dne 3. 9. 2003 pod č. j. OST 5460/02/Pa, dne 27. 4. 2005 pod č. j. OST 1344/05/Pa, dne 7. 5. 2007 pod spis. zn. OST 040413/2007/Pa, dne 2. 6. 2009 pod spis. zn. OST 041354/2009/Ni, dne 15. 7. 2011 pod spis. zn. OST 047808/2011/Ni a dne 9. 7. 2013 pod spis. zn. OST 061783/2013/Ni).

Dne 10. 6. 2014 vlastník pozemku, společnost FORESPO MAL a.s., oznámil, že: „*Na pozemcích č. parc. 730, 731, 913/2, 734/2, 734/3, 913/3, 734/1, 735, 736/1, 969/1, 914/1, 737/2, 737/4, k.ú. Malešice, 426/1, 385/4, 385/20, 385/3, k.ú. Štěrboholy (vlastní stavba), 913/1 969/2, 737/3, 737/5, 741/6, 914/2, 742/6, 742/6, 742/2, k.ú. Malešice (inženýrské sítě), při ulici Černokostelecká, Průmyslová, v Praze 10, nebyly dosud započaty stavební práce, nadále se neuvažuje, že by se stavební práce na stavbu prodejního a servisního areálu včetně komunikací a inženýrských sítí realizovaly dle rozhodnutí o umístění stavby č.j. 15386/99/OST/stav/Pa-Mal.FORD ze dne 24. 10. 2000. V rámci stavby bylo provedeno pouze napojení inženýrských sítí k budově ubytovny, nacházející se na p.č. 734/2, k.ú. Malešice.*“

Z uvedeného je zřejmé, že stavba provedením části přípojek dle výše uvedených rozhodnutí byla zahájena. Provedení přípojek bylo v době vydání územního rozhodnutí i stavebního povolení, tj. rozhodnutí o umístění stavby zn. 134333/98/OUR/Kos s nabytím právní moci dne 9. 6. 1999 a rozhodnutí o stavebním povolení ze dne 29. 11. 2000 pod č. j. 15386/99/OST/stav/Pa-Mal.FORD s nabytím právní moci dne 18. 1. 2000, stavbou, která v souladu s ust. § 56 a 57 a násl. zákona č. 50/1976 Sb. (dle v té době platného stavebního zákona) vyžadovala stavební povolení i kolaudační rozhodnutí. Proto je třeba uvést, že rozhodnutí o stavebním povolení ze dne 29. 11. 2000 pod č.j. 15386/99/OST/stav/Pa-Mal.FORD s nabytím právní moci dne 18. 1. 2000 zůstává v platnosti.

Žadatel svou žádost částečně doplnil dne 30. 6. 2023 pod č. j. P10-290401/2023, 12. 7. 2023 pod č. j. P10-299297/2023, 4. 9. 2023 pod č. j. P10-371784/2023, dne 13. 11. 2023 pod č. j. P10-465287/2023.

Dne 8. 12. 2023 podal žadatel pod č. j. P10 – 501747/2023 žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků. Žádost byla podána vlastníkem – společností FORESPO MAL a.s., IČO 01983512.

Vzhledem k tomu, že se při podání žádosti záměr stavby nacházel částečně na pozemcích v působnosti stavebních úřadů ÚMČ Praha 10 a ÚMČ Praha 15 předložil žadatel dne 13. 12. 2023 pod č. j. P10-508637/2023 „Stanovení stavebního úřadu“ MHMP ze dne 13. 12. 2023 s odůvodněním: „Vzhledem k tomu, že se větší část záměru nachází na území spravovaném stavebním úřadem Praha 10. na území ve správě stavebního úřadu městské části Praha 15 je navržena pouze menší část, MHMP odbor stavebního řádu podle § 13 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanoví, že územní rozhodnutí (územní souhlas) vydá Úřad městské části Praha 10 v součinnosti s Úřadem městské části Praha 15.“

Na základě žádosti stavební úřad usnesením ze dne 6. 2. 2024, č.j. P10-054825/2024, poznamenaným do spisu, podle ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s ust. § 118 odst. 2 stavebního zákona, řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby, územní řízení o dělení nebo scelování pozemků a řízení o změně stavby před jejím dokončením spojil.

Žadatel svou žádost dále částečně doplnil dne 20. 3. 2024 pod č. j. P10-118837/2024, dne 9. 4. 2024 pod č. j. P10-143606/2024. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Žadatel – společnost **FORESPO MAL a.s., IČO 01983512**, udělil plnou moc k zastupování v tomto řízení společnosti **basepoint s.r.o., IČO 27646793**, které stavební úřad v tomto řízení písemnosti doručoval.

Dne 18. 10. 2024 podal žadatel pod č. j. P10-500387/2024 zpětvzetí výše uvedené plné moci a předložil novou plnou moc k zastupování v tomto řízení společnosti **DD final s.r.o., IČO 29056578**, které dále stavební úřad v tomto řízení písemnosti doručuje.

Stavební úřad dne 10. 4. 2024 oznámil pod č. j. P10-054826/2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stručná charakteristika stavby:

Změna územního rozhodnutí spočívá v:

- dělení pozemků parc. č. 734/1 a 735, (oba ostatní plocha),
- ustoupení od záměru umístění stavby:
 - VIP servisu (C1),
 - čerpací stanice pohonných hmot (E),
 - podzemní parking,
- ve změně:
 - polyfunkčního objektu s částmi (A, B, C a D) – „Autoservis Ford Charouz“,
 - změna půdorysného tvaru, rozměrů jednotlivých podlaží, změna výškového osazení, změna funkčního využití a umístění na pozemku, změna zajištění stavební jámy podzemními kotvami,
 - zpevněných ploch – trasy chodníků, komunikací, parkovišť,
 - tras navržených inženýrských sítí (vodovodní a kanalizační přípojky, veřejného osvětlení),
 - velikosti pylonu včetně trasy napojení elektro,
 - umístění a velikosti retenční nádrže,

- umístění odlučovače lehkých kapalin,
- umístění nové trafostanice,
- v umístění:
 - bytového domu o 3 podzemních a 23 nadzemních podlaží včetně zajištění stavební jámy podzemními kotvami,
 - přípojek: vodovodní, kanalizační včetně odlučovačů tuků, odlučovače lehkých kapalin, horkovodní,
 - vnějších domovních rozvodů: vodovodu, kanalizace,
 - vedení areálového osvětlení včetně stožárů,
 - vedení NN, VN, elektronických komunikací,
 - akumulční a retenční nádrže,
 - oplocení,
 - informačních panelů, reklamního poutače,
 - zařízení staveniště,
 - kácení dřevin.

Změna územního rozhodnutí se týká stávajících pozemků parc. č. 426/1 (ostatní plocha), 385/4 (ostatní plocha), v katastrálním území Štěrboholy, parc. č. 730 (zahrada), 731 (ostatní plocha), 734/1 (ostatní plocha), 734/3 (ostatní plocha), navržených pozemků parc. č. 734/4 (ostatní plocha), 735/3 (ostatní plocha) a 735/4 (ostatní plocha), stávajících pozemků parc. č. 736/1 (ostatní plocha), 913/1 (ostatní plocha), 913/2 (ostatní plocha), 913/3 (ostatní plocha), 914/1 (ostatní plocha), 969/2 (ostatní plocha), 969/11 (ostatní plocha), v katastrálním území Malešice. Nově na pozemcích parc. č. 429/1 (trvalý travní porost), 452 (ostatní plocha), v katastrálním území Štěrboholy, parc. č. 729/1 (ostatní plocha), 732 (zastavěná plocha a nádvoří), 734/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 736/3 (ostatní plocha), 737/2 (ostatní plocha), 737/4 (ostatní plocha), 913/4 (ostatní plocha), 913/5 (ostatní plocha), 969/11 (ostatní plocha), v katastrálním území Malešice.

Změna stavby před jejím dokončením spočívá v:

- ustoupení od záměru realizace stavby:
 - VIP servisu (C1),
 - čerpací stanice pohonných hmot (E),
 - podzemní parking,
- ve změně:
 - polyfunkčního objektu s částmi (A, B, C a D) – „Autoservis Ford Charouz“ - změna půdorysného tvaru, rozměrů jednotlivých podlaží, změna výškového osazení, změna funkčního využití a umístění na pozemku, změna zajištění stavební jámy podzemními kotvami,
 - velikosti pylonu,
 - umístění nové trafostanice,
- v povolení:
 - bytového domu o 3 podzemních a 23 nadzemních podlaží včetně zajištění stavební jámy podzemními kotvami,
 - komunikací včetně parkovišť,
 - akumulční, požární nádrž,
 - 10 ks informačních panelů, reklamní poutač,
 - dočasné stavby zařízení staveniště.

Změna stavby před jejím dokončením se týká pozemků parc. č. 734/1 (ostatní plocha), 734/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 734/3 (ostatní plocha), navržených pozemků parc. č. 734/4 (ostatní plocha), 735/3 (ostatní plocha) a 735/4 (ostatní plocha), pozemků parc. č. 736/1 (ostatní plocha), 913/1 (ostatní plocha), 913/2 (ostatní plocha), 913/3 (ostatní plocha), 969/2 (ostatní plocha), v katastrálním území

Malešice. Nově na pozemcích parc. č. 429/1 (trvalý travní porost), v katastrálním území Štěrboholy, parc. č. 969/11 (ostatní plocha), v katastrálním území Malešice.

Funkce a kapacita stavby:

- bytový dům o 3 podzemních a 23 nadzemních podlažích:

- HPP nadzemních podlaží: 28 654 m²

- celkem 210 garážových stání v podzemních podlažích, z toho 8 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené

- celkem 256 bytových jednotek

- parkoviště před bytovým domem s kapacitou 18 venkovních stání z toho 2 stání budou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené

- polyfunkční objekt jednom podzemním a max. 3 nadzemních podlažích:

- HPP nadzemních podlaží a podzemních podlaží využitých pro nebytové jednotky: 29 250 m²

- celkem 321 garážových stání v podzemních podlažích, z toho 9 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 4 pro matky s dětmi

- parkoviště podél východní fasády polyfunkčního domu s kapacitou 49 stání z toho 3 stání budou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 1 pro matky s dětmi

- parkoviště v jižní části areálu s kapacitou 91 stání z toho 6 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 1 pro matky s dětmi (povoleno původním územním rozhodnutím spis. zn. 134333/98/OUR/V/Kos ze dne 3. 5. 1999 a stavebním povolením č.j. 15386/99/OST/stav/Pa-Mal.FORD ze dne 29. 11. 2000).

Projektant: Ing. arch. Jakub Volka, autorizovaný architekt, ČKA 03947

Posouzení souladu záměru s vydanou územně plánovací dokumentací:

Předmětem umístění je soubor staveb, který obsahuje jak stavby, pro které se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí orgán územního plánování, tak stavby uvedené ve výčtu staveb, pro které se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil stavbu jako celek a vydal souhlasná závazná stanoviska Szn. S-MHMP 872808/2022 ze dne 14. 6. 2022 a Szn. S-MHMP 1961500/2023 ze dne 8. 11. 2023, kde dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a je možno ho z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat. Stavební úřad se seznámil s odůvodněním závazného stanoviska, ztotožnil se s jeho závěry a tato vydaná závazná stanoviska se stala podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Souhlas s odnětím pozemku parc. č. 730, k. ú. Malešice, ze ZPF vydal Odbor životního prostředí MHMP pod č. j. OŽP/21934/VIII/2252/98/PF ze dne 3. 12. 1998. Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha – město nejsou ostatní pozemky dotčené stavbou součástí ZPF.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Pozemky parc. č. 429/1, k. ú. Štěrboholy, 734/1, 734/2, 734/3, 736/1, 913/3, 913/4, 913/5, k. ú. Malešice, jsou ve vlastnictví žadatele – FORESPO MAL a.s.

Vlastník (HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Odborem evidence majetku MHMP) pozemků parc. č. 426/1, 385/4, v k. ú. Štěrboholy, a pozemků parc. č. 729/1, 730, 731, 732, 736/3, 737/2, 737/4, 913/1, 913/2, 914/1, 969/2, 969/11, v k. ú. Malešice, vyjádřil souhlas se záměrem podpisem na situaci dne 3. 5. 2023 a dne 13. 12. 2023.

Vlastník (Městská část Praha-Štěrboholy) pozemku parc. č. 452, v k. ú. Štěrboholy, vyjádřil souhlas se záměrem podpisem na situaci dne 8. 2. 2023.

Stanoviska sdělili:

- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP - Szn. S-MHMP 00099272023/2023 OCP ze dne 10. 5. 2023.
- Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení Odboru ochrany prostředí MHMP - Szn. S-MHMP 615759/2023 ze dne 21. 6. 2023.
- Závazné stanovisko Odboru bezpečnosti – Oddělení preventivní ochrany MHMP - Szn. S-MHMP 2393215/2022 ze dne 1. 3. 2023.
- Závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP - Szn. S-MHMP 872808/2022 ze dne 14. 6. 2022 a Szn. S-MHMP 1961500/2023 ze dne 8. 11. 2023.
- Vyjádření Odboru územního rozvoje MHMP - pod č. j. MHMP 1196402/2024 ze dne 13. 9. 2024
- Závazné stanovisko Odboru pozemních komunikací a drah MHMP - Szn. S-MHMP 334340/2024PKD ze dne 15. 3. 2024.
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – Szn. OST 071531/2023/Vo ze dne 9. 5. 2023.
- Závazné stanovisko a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 – zn. P10-172349/2023 ze dne 28. 8. 2023.
- Závazné stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 – zn. P10-061615/2024/01 ze dne 9. 4. 2024.
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – Szn. S-HSHMP 18716/2023 ze dne 11. 7. 2023.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy - zn. HSAA- 1631-3/ODSP-2023 ze dne 22. 2. 2023 a zn. HSAA- 1632-3/ODSP-2023 ze dne 24. 2. 2023.
- Závazné stanovisko Státní energetické inspekce – zn. SEI-0776/2023 ze dne 28. 4. 2023 a zn. SEI-0775/2023 ze dne 20. 3. 2023.
- Závazné stanovisko Státní veterinární správy – Městská veterinární správa v Praze - č.j. SVS/2023/067155-A ze dne 24. 5. 2023.
- Závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví – č.j. 001129-23-701 ze dne 16. 2. 2023.

Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- PRE distribuce, a.s. – č. 25189446, ze dne 1. 2. 2023
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – zn. 2023/OSDS/00720 ze dne 7. 2. 2023 a ze dne 24. 6. 2020
- Pražská teplárenská, a.s. – zn. DAM/0942/2023 ze dne 18. 4. 2023
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost, a.s. – č. j. ZADOST202211448-01 ze dne 17. 2. 2023; č. j. ZADOST202300227 ze dne 2. 2. 2023
- Alfa Telecom, s.r.o. – ze dne 26. 1. 2023
- Arelion, zast. CNL Invest, s.r.o. - ARCR00210/24 ze dne 6. 2. 2024
- CETIN, a.s. – č. j. 235375/23 ze dne 22. 9. 2023
- CoProSys a.s. Czech republic – č. j. 2023385641 ze dne 13. 1. 2023, ze dne 15. 1. 2023
- ČD-Telematika, a.s. - č. j 3202403200 ze dne 7. 2. 2024
- České radiokomunikace, a. s. - zn. UPTS/OS/322176/2023 ze dne 3. 1. 2023, zn. UPTS/OS/322186/2023 ze dne 3. 1. 2023, zn. UPTS/OS/354076/2024 ze dne 12. 2. 2024
- Fast Communication, s.r.o., zast. CNL Invest, s.r.o. - č. FACO00007/23 ze dne 2. 1. 2023

- Fine Technology Outsource, s.r.o. - č. j. 47998 ze dne 3. 1. 2023, č. j. 48012 ze dne 3. 1. 2023, č. j. 48010 ze dne 4. 1. 2023
- iLine, s.r.o. - č.j. 7609 ze dne 9. 1. 2023
- Internet Praha Josefov s.r.o. – ze dne 12. 1. 2023
- Levný.net, s.r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. – č. j. 47997 ze dne 3. 1. 2023, č. j. 48011 ze dne 3. 1. 2023
- NET4GAS, s.r.o. – zn. 35/23/OVP/N ze dne 2. 1. 2023, zn. 39/23/OVP/N ze dne 2. 1. 2023
- Pramet.cz, s.r.o. – zn. 8946 ze dne 13. 2. 2023, zn. 8949 ze dne 26. 1. 2023
- Sitel, s.r.o., zast. CNL Invest, s.r.o. - zn. SITE00424/24 ze dne 6. 2. 2024, zn. 1112200601 ze dne 9. 2. 2024
- Sys-DataCom s.r.o. zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č. j. 47996 ze dne 3. 1. 2023, č. j. 48010 ze dne 2. 1. 2023
- T-Mobile Czech Republic, a.s. – č. j. E00166/23 ze dne 2. 1. 2023, č. j. E00191/23 ze dne 2. 1. 2023, č. j. E07608/24 ze dne 9. 2. 2024
- Telco Pro Services, a.s. – zn. 0201509502 ze dne 3. 1. 2023, zn. 0201679991 ze dne 7. 2. 2024
- Türk Telekom International CZ, s.r.o., zast. CNL Invest, s.r.o. - č. TUTE00204/24 ze dne 6. 2. 2024, č. TUTE00006/23 ze dne 2. 1. 2023, TUTE00007/23 ze dne 2. 1. 2023
- ÚVT Internet, s.r.o., č. j. 232005262/22 ze dne 22. 1. 2023, č. j. 232005261 ze dne 22. 1. 2023
- Vodafone Czech Republic, a. s. - zn. MW9910214191501765 ze dne 6. 1. 2023, zn. MW9910214203501839 ze dne 9. 1. 2023, zn. 240207-1604646965 ze dne 28. 2. 2024
- Nej.cz s.r.o. – zn. VYJNEJ-2023-00048-01 ze dne 10. 1. 2023, zn. VYJNEJ-2023-00056-01 ze dne 10. 1. 2023
- Quantcom, a.s. – zn. PH1102274 ze dne 3. 1. 2023, zn. PH1273980 ze dne 8. 2. 2024
- Airwaynet a.s., zast. UNI Promotion s.r.o. – zn. 177402569 ze dne 31. 1. 2023
- BTS Support s.r.o., zast. CNL Invest, s.r.o. - č. BTSU00003/23 ze dne 2. 1. 2023
- Irongate s.r.o., zast. CNL Invest, s.r.o. - č. IRGA00004/23 ze dne 2. 1. 2023, č. IRGA00005/23 ze dne 2. 1. 2023
- Kaora s.r.o., zast. CNL Invest, s.r.o. - č. KAOR00006/23 ze dne 2. 1. 2023, č. KAOR00007/23 ze dne 2. 1. 2023
- Rychlý drát s.r.o., zast. CNL Invest, s.r.o. - č. RYDR00007/23 ze dne 2. 1. 2023, č. RYDR00008/23 ze dne 2. 1. 2023
- TC net – data s.r.o., zast. CNL Invest, s.r.o. - č. TCNE00006/23 ze dne 2. 1. 2023
- Vegacom, a.s. – ze dne 7. 2. 2024
- ČEZ Distribuce, a.s. – zn. 0101862153 ze dne 2. 1. 2023
- Technologie hl. m. Prahy, a.s. – č.j. VPD-01228/2023 ze dne 26. 4. 2023
- ČEPS, a.s. – zn. 11133/2023/CEPS ze dne 2. 1. 2023
- ECO REC s.r.o. - č. ECRE00001/23 ze dne 2. 1. 2023, č. ECRE00002/23 ze dne 2. 1. 2023
- TeSuNet s.r.o. – č. TENE00005/23 ze dne 2. 1. 2023, č. TENE00006/23 ze dne 2. 1. 2023
- MEREDA INTERNET s.r.o. – ze dne 5. 1. 2023
- POPE servis s.r.o. – ze dne 14. 4. 2023
- Praha12.net – ze dne 25. 1. 2023 a ze dne 12. 1. 2023
- PODA a.s. – zn. TaV/096/2023/Vo ze dne 16. 1. 2023
- NEW TELEKOM, spol. s.r.o. , zast. UNI Promotion s.r.o. – zn. 133413962 ze dne 31. 1. 2023, zn. 133413963 ze dne 31. 1. 2023
- ICT SUPPORT – č.j. 2023385641rsti ze dne 10. 2. 2023, č.j. 2023385653rsti ze dne 10. 2. 2023

Dále doloženo:

- Svodná komise Dopravního podniku hlavního města Prahy, a.s. – č.j. DP/ 554/23/100630/DK/7/299 ze dne 17. 2. 2023
- TSK hl. m. Prahy, a.s. – technické stanovisko – č. j. TSK/32840/22/1109/Br ze dne 10. 3. 2023
- TSK hl. m. Prahy, a.s. - koordinační vyjádření – č. j. TSK/32840/22/1110/Man ze dne 23. 2. 2023

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava – zn. 3657/2023-263 ze dne 1. 2. 2023
- Policie ČR – Č.j. KRPA-17952-6/ČJ-2023-0000DŽ-S 3 ze dne 30. 6. 2023
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. – zn. 110230039 ze dne 10. 2. 2023
- Smlouva PRE distribuce – č. 99/S24/ZD/2361812 ze dne 7. 3. 2023, č. 8852300824 ze dne 7. 3. 2023 a č. 8852300827 ze dne 7. 3. 2023

Seznam studií/posouzení/průzkumů

- Průkaz energetické náročnosti budovy – DEKPROJEKT s.r.o. – únor 2023
- Inženýrskogeologický průzkum a hydrogeologický průzkum – Geologické práce Mgr. Pavel Tůma – srpen 2021
- Podrobný inženýrskogeologický průzkum a hydrogeologický průzkum pro objekt SO02 – K + K průzkum s.r.o. – únor 2023
- Světelně technické výpočty – Ing. Jan Kahuda – listopad 2022
- Studie denního osvětlení – dalea s.r.o. – prosinec 2022
- Studie denního osvětlení – dalea s.r.o. – leden 2023
- Studie hluku ze stavební činnosti – Akustika Praha s.r.o. - únor 2023
- Hluková studie - Akustika Praha s.r.o. - květen 2022
- Hluková studie - Akustika Praha s.r.o. - únor 2023
- Základní korozní průzkum – JEKU s.r.o. - únor 2023

Vyjádření správců inženýrských sítí dokládající, že se v daném území nenacházejí sítě ve vlastnictví příslušného provozovatele, byla vydána na dobu určitou v době před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí. Stavební úřad ověřil, že během průběhu řízení v předmětné lokalitě nepovolil umístění žádného vedení inženýrských sítí a z toho důvodu posoudil předložená vyjádření jako platná.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny rozhodnutí.

Posouzení souladu záměru s obecnými požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

§ 11 odst. 2 - Obecné zásady vymezení pozemků a veřejných prostranství - Navrhované pozemky svými vlastnostmi umožňují využití pro navrhovaný účel.

§ 15 odst. 1 - Pozemky určené k zastavění - na nově vzniklé pozemky bude přístup z uličního prostranství.

§ 18 - Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost - Rozvodné energetické vedení a vedení elektronických komunikací je umísťováno pod terémem.

§ 19 - Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury - Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle příslušné normy.

§ 20 Obecné požadavky na umísťování staveb - Navrhovaná stavba bytového domu a polyfunkčního domu je umísťována zejména v zastavěném území, určeném platnou územně plánovací dokumentací pro polyfunkční území SV – G – všeobecně smíšené s kódem míry využití území G.

Navržené stavby se nachází v bloku vymezeném ulicemi Černokostelecká, Průmyslová a bezejmennou ulicí na pozemcích parc. č. 913/1 a 913/2. Nejbližší stávající zástavbou v okolí jsou výrobní, skladovací haly, administrativní budovy v průmyslových a výrobních areálech.

Stavební úřad při posuzování souladu záměru umístění navrženého obytného souboru s charakterem okolní zástavby vycházel zejména z katastrální mapy a územně plánovací dokumentace (územně analytických podkladů).

- Dle výkresu č. 221 – Struktura městských lokalit, se stavbou záměr nachází ve struktuře 08 – areál produkce. Uspořádání a měřítko struktury zástavby je závislé na využití areálu, míra změn ve struktuře zástavby je vyšší. Přesto, že míra změn je ve struktuře zástavby větší, dopad na sousedící lokality je malý. Proto jsou všechny areály produkce lokality stabilizované flexibilní – s možností se utvářet a přetvářet při dodržení dalších regulativů kladených na intenzitu a výšku zastavění.
- Dle výkresu č. 200 – Struktura území, se záměr nachází v lokalitě – 567 Malešická průmyslová oblast Z (O8) P 0,36 3/14 – zastavitelná produkční lokalita, struktura – areál produkce, s typickým počtem podlaží 3 a maximálním počtem podlaží 14.

Navržená stavba do funkční plochy přináší chybějící významnou funkci „bydlení“. Pokud jde o zachování pohody bydlení (pojem, který však není v nařízení PSP definován), stavební úřad posoudil pohodu bydlení (v souladu se stanoviskem MMR ČR č. j. 21280/99-32) jako takový stav, kdy někdo bydlí v klidu, spokojeně, příjemně apod., tj. objektivně jako souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení - pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a hluku, osluněním apod. Pro posouzení zabezpečení pohody bydlení vlivem navrhované stavby stavební úřad zkoumal intenzitu narušení a jeho důsledky, nicméně vzal v úvahu i určitá subjektivní hlediska daná způsobem života osob, kterých se má stavba, jejíž vliv na pohodu bydlení je zkoumán, dotýkat. V dotčeném území se nevyskytuje stávající obytná zástavba. Záměr tedy neovlivní stávající obyvatelstvo.

Lze konstatovat, že nová zástavba zvýší kvalitu prostředí jako celku.

Stavby zařízení staveniště jsou umísťovány jako dočasné.

§ 22 - Umísťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru – Navrhovaná stavba je umísťována v zastavitelné části území. V dané lokalitě převládá stavební čára volná, což návrh respektuje.

§ 25 - 27 Výšková regulace, Umísťování staveb s ohledem na výškovou regulaci, Určení výšky – Navrhovaná stavba bytového domu a polyfunkčního domu je umísťována zejména v zastavěném území, určeném platnou územně plánovací dokumentací pro polyfunkční území.

Navržený záměr je umísťován dle platné územně plánovací dokumentace v transformačním území, které je dle oddílu 15 - Vymezení některých pojmů: „(41) Rozvojovým územím zastavitelné území, v němž se předpokládá významnější nový rozvoj, zpravidla se stanovenou mírou využití ploch.“

Hlavní využití plochy, ve které navrhovaná stavba leží, je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn zejména polyfunkční území SV – G – všeobecně smíšené s kódem míry využití území G. Kód G je definován koeficientem podlažních ploch KPP = 1,8, koeficientem zeleně KZ = 0,25-0,45 v závislosti na podlažnosti zástavby. Podle předložené dokumentace záměr vyhovuje stanovené míře

využití území SV, určené koeficientem G, což je doloženo výpočtem, který je součástí spisu. Navržený záměr splňuje koeficient podlažních ploch (KPP) $1,80 \leq 1,8$ i koeficient zeleně (KZ) $0,28 \geq 0,25$, odpovídající podlažnosti = 4 (4 nadzemní podlaží).

Dle územně analytických podkladů lze pro okolní zástavbu stanovit výškovou hladinu III (0 m – 12 m) a IV (9 m – 16 m).

Navrženou stavbu polyfunkčního domu lze zařadit do výškové hladiny IV (9 m – 16 m), stavbu bytového domu do výškové hladiny VIII (nad 40 m).

Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil stavbu jako celek a vydal souhlasná závazná stanoviska Szn. S-MHMP 872808/2022 ze dne 14. 6. 2022 a Szn. S-MHMP 1961500/2023 ze dne 8. 11. 2023, kde dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a je možno ho z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat. Stavební úřad se seznámil s odůvodněním závazného stanoviska, ztotožnil se s jeho závěry a tato vydaná závazná stanoviska se stala podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Na základě podaných námitek stavební úřad dne 18. 6. 2024 požádal dotčený orgán – Odbor územního rozvoje MHMP o vyjádření.

Dne 23. 9. 2024 obdržel stavební úřad vyjádření Odbor územního rozvoje MHMP pod č. j. MHMP 1196402/2024 ze dne 13. 9. 2024, ve kterém konstatoval: *že jsou vydaná stanoviska řádně odůvodněna ve všech potřebných aspektech. Na základě podrobného posouzení záměru a zvážení všech posuzovaných aspektů úřad územního plánování konstatoval soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.*

Z ustanovení § 26 PSP vyplývá, že se podle něho postupuje v případě, kdy není výšková regulace stanovena územním nebo regulačním plánem.

Dle metodiky MMR je výšková regulace v Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP) řešena v pododdílu 7b) odst. 1. textové části ÚP - jsou vymezeny dvě oblasti výškové regulace a to oblast 1, kde je zakázáno umísťovat výškové stavby a oblast 2, která zahrnuje ostatní území hl. m. Prahy, kde je při splnění kritérií uvedených v odst. 3) – 6) přípustné umísťovat výškové stavby. Obě oblasti výškové regulace jsou vymezeny ve výkresu č. 4 ÚP. Navržený záměr spadá do oblasti 2.

Výšková regulace dle ÚP se týká výhradně umísťování výškových a převyšovaných staveb, přičemž výšková stavba je dle oddílu 15 odst. 61 textové části ÚP definována jako stavba, která svou výškou překračuje výškovou hladinu dané lokality nebo relativní výšku 40 m.

Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil stavbu jako celek a vydal souhlasná závazná stanoviska Szn. S-MHMP 872808/2022 ze dne 14. 6. 2022 a Szn. S-MHMP 1961500/2023 ze dne 8. 11. 2023, kde dospěl k závěru, že:

Z předložené dokumentace je zřejmé, že navrhovaný záměr „Areál Ford Na Homoli, Praha 10“ obsahuje výškovou stavbu. Podle oddílu 15 „Vymezení některých pojmů“ odst. (61) přílohy č. 1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy platí: „Výškovou stavbou je taková stavba, která svou výškou překračuje výškovou hladinu dané lokality nebo relativní výšku 40 m.“

- Bytový dům je o 23 nadzemních podlažích, maximální výška domu je + 71,8 m, výška římsy je + 68,7 m.

Podle oddílu 7b) „Výšková regulace“ odst. (1) přílohy č. 1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy se stavba nachází v oblasti 2, která zahrnuje zbývající území hl. m. Prahy, kde je přípustné umísťovat výškové stavby za podmínky kladného posouzení pohledových vztahů a splnění kritérií a podmínky kladného posouzení pohledových vztahů a splnění kritérií uvedených v odst. (3) - (6).

Podle oddílu 7b) „Výšková regulace“ odst. (4) přílohy č. 1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy platí, že výškové, převyšované a rozměrné stavby musí vyhovět těmto podmínkám:

- 1. Neovlivní negativně panorama města, ani pohledově exponovaná území, podtrhnou hierarchii městské struktury v širším kontextu; prověření bude doloženo postupem uvedeným v pododdílu 7a) odst. (14) písmeno c).*

2. Budou v souladu s celoměstskou urbanistickou koncepcí uvedenou v oddílu 2, zejména odstavce (2) – (7).
3. Budou zapojeny do stávající struktury a urbanistické kompozice dané lokality, budou pro ni přínosem a vytvoří zde nové hodnoty.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.“

Charakter okolní zástavby rozvojového území je samozřejmě jedním z „měřítek“ posouzení záměru, ale není prioritou a jediným limitem prostorové regulace, jak je tomu v území stabilizovaném.

Charakter nově zastavovaného rozvojového území nemusí být nutně shodný (totožný) s charakterem zástavby v navazujících sousedních územích.

§ 28, 29 Odstupy od okolních budov, Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu na hranici pozemku – Navržené stavby se nachází v bloku vymezeném ulicemi Černokostelecká, Průmyslová a bezejmennou ulicí na pozemcích parc. č. 913/1 a 913/2. V širokém okolí se nenachází žádné obytné stavby.

§ 31 - Napojení na komunikace – Navržená stavba bytového domu bude dopravně napojena na stávající bezejmennou komunikaci na pozemku parc. č. 913/2. Navržená stavba polyfunkčního domu bude dopravně napojena na komunikaci Černokostelecká a Průmyslová vjezdy povolenými původním územním rozhodnutím spis. zn. 134333/98/OUR/V/Kos ze dne 3. 5. 1999 a stavebním povolením č.j. 15386/99/OST/stav/Pa-Mal.FORD ze dne 29. 11. 2000. Provedení i způsob připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých komunikacích.

§ 32 - Kapacity parkování - Podle tohoto ustanovení je pro navrhovanou stavbu bytového domu požadováno min. 204 vázaných stání z toho min. 8 stání vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 18 návštěvnických stání z toho min. 1 stání vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Podle tohoto ustanovení je pro navrhovanou stavbu polyfunkčního domu požadováno celkem min. 335 stání z toho min. 9 stání vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a min. 4 pro matky s dětmi.

Součástí tohoto územního rozhodnutí je:

- v rámci podzemních garáží bytového domu umísťováno celkem 210 parkovacích stání, z toho celkem 8 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené,
- v rámci parkoviště před bytovým domem 18 stání z toho 2 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené,
- v rámci podzemních garáží polyfunkčního domu umísťováno celkem 321 garážových stání v podzemních podlažích, z toho 9 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 4 pro matky s dětmi,
- v rámci parkoviště podél východní fasády polyfunkčního domu 49 stání z toho 3 stání budou vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 1 pro matky s dětmi,
- v rámci parkoviště v jižní části areálu v celkovém počtu 91 stání z toho min. 5 stání vyhrazená pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a min. 1 pro matky s dětmi (povoleno původním územním rozhodnutím spis. zn. 134333/98/OUR/V/Kos ze dne 3. 5. 1999 a stavebním povolením č.j. 15386/99/OST/stav/Pa-Mal.FORD ze dne 29. 11. 2000).

Požadavek na uspokojení potřeb dopravy v klidu, vyvolaný stavbou je tak splněn.

§ 36, 48 – Zásobování pitnou vodou a studny, Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody - Navržené stavby budou napojeny na vodovodní řad novými vodovodními přípojkami.

§ 37, 49 - Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny, Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace - Navržené stavby budou napojeny na stávající kanalizační stoku v komunikaci Černokostelecká novými kanalizačními přípojkami. Odpadní vody obsahující tuky produkované gastroprovozem (restaurace, bistro) a technologickým provozem (řeznictví, pekárna) budou odváděny samostatným systémem tukové kanalizace do odlučovačů tukových látek NS10 a NS25.

§ 38 - Hospodaření se srážkovými vodami – Součástí dokumentace k územnímu řízení (průvodní zpráva) je odborný odhad množství splaškových a dešťových vod.

Dešťové vody ze střechy, teras a zpevněných ploch polyfunkční stavby budou svedeny navrženým rozvodem dešťové kanalizace do podzemní, akumulační nádrže a dále využívány jako vody užitkové a případné přebytky dešťové vody budou dále svedeny do podzemní, retenční nádrže RN1 s bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem 5,8 l/s přes navržený rozvod jednotné kanalizace a navrženou přípojku do veřejné kanalizace v ul. Černokostelecká. Část dešťové vody ze zásobovací plochy bude předčištěna v odlučovači lehkých kapalin. Dešťové vody ze střechy a teras navrženého bytového domu budou svedeny navrženým rozvodem dešťové kanalizace do navržené požární nádrže a dále do podzemní, retenční nádrže s bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem 2,7 l/s přes navržený rozvod jednotné kanalizace a navrženou přípojku do veřejné kanalizace v ul. Černokostelecká. Způsob likvidace dešťových vod zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí.

§ 39 - Základní zásady a požadavky - dle projektové dokumentace je stavba navržena tak, aby při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby splnila základní požadavky, zejména na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání. Součástí projektové dokumentace je Stavebně konstrukční řešení zpracované oprávněnou osobou. K žádosti byla doložena souhlasná stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy a Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy.

§ 40 - Mechanická odolnost a stabilita: Projektová dokumentace stavby – stavebně konstrukční řešení zpracované oprávněnou autorizovanou osobou prokazuje, že stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby.

§ 41 - Zakládání staveb: Projektová dokumentace stavby – stavebně konstrukční řešení zpracované oprávněnou autorizovanou osobou prokazuje, že stavba je založena způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geotechnickým a hydrotechnickým průzkumem a není při tom ohrožena stabilita jiné stavby. Základové konstrukce jsou navrženy a provedeny tak, aby byly podle potřeby chráněny před agresivními vodami a poškozujícími látkami.

§ 42 - Požadavky požární bezpečnosti jsou splněny – prokázáno doložením požárně bezpečnostního řešení zpracované oprávněnou osobou souhlasným stanoviskem HZS HMP.

§ 43 - Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí: Projektová dokumentace prokazuje, že stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

§ 44 - Výšky a plochy místností: požadavky jsou splněny, světlá výška obytných místností je nejméně 2,6 m, požadavky na minimální plochy jednotlivých bytů jsou splněny.

§ 45 - Denní a umělé osvětlení: všechny byty splňují požadavky na proslunění dle normových podmínek. Obytné místnosti bytů mají vyhovující osvětlení dle ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení obytných budov.

§ 46 - Větrání a vytápění: Obytné a pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání okny a ventilátory (WC), jsou dostatečně vytápěny s možností regulace teploty.

§ 50 - Hygienické zařízení: Projektová dokumentace prokazuje, že každý byt je vybaven alespoň jednou místností se záchodovou mísou a jednou koupelnou, přičemž záchod není přístupný přímo z obytné místnosti nebo z kuchyně, jde-li o jediný záchod v bytě.

§ 52 - Ochrana proti hluku a vibracím: Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Jednotlivé konstrukce vyhovují z hlediska neprůzvučnosti stavebních konstrukcí, kročejového hluku apod., prokázáno akustickou studií.

§ 56 - Schodiště a rampy: Schodiště vyhovují normovým hodnotám.

§ 58 – Zábradlí: Zábradlí vyhovuje normovým hodnotám, má předepsanou výšku a mechanickou odolnost.

§ 62 - Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení - Navržená stavba polyfunkčního domu bude napojena plynovodní přípojkou (povolenou původním územním rozhodnutím spis. zn. 134333/98/OUR/V/Kos ze dne 3. 5. 1999) na stávající plynovodní řad. Hlavní uzávěr plynu bude trvale přístupný a trvale viditelně označený.

§ 63 - Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací - Navržené stavby bude napojena na distribuční síť NN.

Projektová dokumentace stavby (zpracovaná v 05/2022) splňuje obecné požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména vstupy do objektu jsou zajištěny s maximálním převýšením 20 mm mezi chodníkem a hlavním vstupním zá dveřím, šachetní a kabinové dveře výtahů jsou min. průchodné šířky 900 mm, kabiny výtahů mají rozměry min. 1100 x 1400 mm, tlačítka jsou s plastickým písmem a ohlašování podlaží zvukovou signalizací, dveřní křídla ve společných prostorách jsou opatřena madly, poštovní schránky a zvonková tabla jsou v odpovídající výšce a elektronický vrátný je s akustickou i optickou signalizací, jsou dodrženy vodící linie. V parkovištích je odpovídající počet vyhrazených stání. Maximální podélné a příčné sklony chodníků odpovídají normovým požadavkům a komunikace jsou opatřeny vodícími liniemi a požadovanými prvky. Podrobně viz souhrnná technická zpráva, část B.2.4. a B.4. Z celkového počtu navržených parkovacích stání je v dokumentaci záměru určen potřebný počet stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a matky s dětmi (podrobně viz podmínka dopravy v klidu č. 44 tohoto rozhodnutí), vstupy do navržených staveb jsou řešeny bezbariérově.

Stavební úřad vydal dne 26. 1. 2024 pod spis. zn. OST 476903/2023/Jar, č. j. P10-036623/2024 rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č. 1 bezbariérové vyhlášky, který stanovuje, že ve všech ramenech schodiště musí být stejný počet stupňů.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. f) bod 9. stavebního zákona vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 5 výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90, 94 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím

uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dnem 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- CZECH NEWS CENTER a.s., D-Real, a.s., Bosch Termotechnika s.r.o., I.T.A.-Intertact s.r.o.,
- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Městská Část Praha 15, zastoupená starostou MČ Praha 15,

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona - je účastníkem řízení žadatel (stavebník) – FORESPO MAL a.s., IČO 01983512, zast. DD final s.r.o., IČO 29056578.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a zároveň dle ust. § 109 písm. d) stavebního zákona - je účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, PREDistribuce, a.s., Pražská teplárenská a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Městská část Praha-Štěrboholy, SITEL, spol. s r.o., Arelion Czech Republic a.s., CETIN a.s., ČD - Telematika a.s., České Radiokomunikace a.s., OPTILINE a.s., Quantcom, a.s., Telco Pro Services, a. s., TTC TELEPORT, s.r.o., Türk Telekom International CZ s.r.o., Vegacom a.s., Vodafone Czech Republic a.s., JIP majetková, s.r.o.

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a zároveň dle ust. § 109 písm. e) a f) stavebního zákona - jsou účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - CZECH NEWS CENTER a.s., D-Real, a.s., Bosch Termotechnika s.r.o., I.T.A.-Intertact s.r.o.

Dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) je účastníkem řízení - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Městská Část Praha 15, zastoupená starostou MČ Praha 15.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Ve stanovené lhůtě uplatnili účastníci řízení námitky:

1. Ve stanovené lhůtě, dne 2. 5. 2024, uplatnil účastník řízení – Městská část Praha 10, pod č. j. P10-179308/2024 písemné námitky tohoto znění:

1.1. Procesní vady při povolování stavby:

Konstatujeme, že dle původního záměru byla povolena stavba polyfunkčního objektu autoservisu a prodejny automobilů, tj. štíhlá věž s administrativní funkcí 23 + 1 NP, drobné stavby (čerpací stanice, vstup, trafostanice apod.), a příjezdová komunikace z Černokostelecké ulice, to vše propojené do jednoho urbánního celku.

Z pohledu urbánní struktury je dokumentace povolované stavby zásadně rozdílná oproti platnému stavebnímu povolení, a to včetně zásadně odlišného hmotového uspořádání i odlišného situování staveb na dotčených pozemcích. Dle našeho názoru proto nelze postupovat postupem změny stavby před dokončením dle § 118 zákona č. 183/2006 Sb. nejenom z důvodu, že je stavební povolení posledních 25 let pouze účelově prodlužováno, ale hlavně proto, že se podmínky v území i nároky na stavby, technologie, kvalitu architektury a veřejných prostranství a požadavky na inovativní a udržitelná řešení zcela zásadně v posledních 10 letech proměnily. Uvažovanou stavbu je dle našeho názoru nezbytné posuzovat jako nový záměr, a to dle aktuálně platných právních předpisů.

1.2. Rozpor povolované stavby s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy:

Záměr byl posouzen z hlediska souladu s platnou územně plánovací dokumentací orgánem územního plánování - odborem územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „ÚZR MHMP“), který dne 8. 11. 2023 vydal souhlasné závazné stanovisko č. j. MHMP 2179018/2023 (dále jen „stanovisko“).

1.2.1. Objekt obchodního centra SO01 je dle platného ÚP SÚ HMP částečně situován v ploše s rozdílným způsobem využití IZ (izolační zeleň). Dle regulativů platného ÚP SÚ HMP je umístění obchodních zařízení, tedy objektu SO01, v plochách s rozdílným způsobem využití IZ nepřipustné. Stanovisko pouze konstatuje, že „do plochy IZ přesahuje nízkopodlažní polyfunkční objekt, přičemž zde budou umístěny obchodní jednotky“, nijak tuto skutečnost nerozporuje, nediskutuje ani nepožaduje její nápravu.

1.2.2. Dále je v rámci projektu v ploše IZ v jihovýchodní části plánováno umístění řady parkovacích stání (91 PS). V místě těchto parkovacích stání se nepředpokládá žádná výsadba stromů. Je zde pouze plánována na malých plochách výsadba půdopokryvných keřů. Zároveň je celou plochou IZ plánováno vést řadu inženýrských sítí, které generují ochranná pásma. Parkovací plochy a vedení sítí je sice ve funkční ploše IZ přípustné, ale pouze za podmínky zachování dominantního plošného podílu zeleně a za podmínky, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Tato podmínka v záměru splněna není. Tvrdíme, že realizací záměru se výrazně omezí plocha s možností sázení jakýkoli dřevin a funkční plocha IZ v místě záměru ztratí svojí vyhrazenou funkci.

1.2.3. ÚZR MHMP v závazném stanovisku vychází z argumentace, že původní záměr byl již umístěn a povolen, a vzhledem k jeho charakteru a vzhledem k tomu, že nedochází ke změně objemu stavby, nejsou koeficienty KPP a KZ posuzovány, výpočet míry využití území záměru není nutný a je bezpředmětné posuzovat výškovou stavbu jako takovou.

Povolovaná stavba je z pohledu MČ Praha 10 zcela odlišného charakteru a parametrů než stavba povolená a stavební povolení považuje pouze za účelově prodlužované. Podmínky v území i nároky na stavby, technologie, kvalitu architektury a veřejných prostranství a požadavky na inovativní a udržitelná řešení se v průběhu času zcela a zásadně proměnily. Z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., zejména

vytváření předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, považujeme za nepřijatelné, aby ÚZR MHMP výše uvedeným způsobem při posouzení záměru upřednostňoval podmínky v území platné před 25 lety a zcela ignoroval platný ÚP SÚ HMP, pořizovanou změnu ÚP SÚ HMP a pořizovaný Územní plán hl. m. Prahy, tzv. Metropolitní plán, který je ve fázi po veřejném projednání dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb.

Zájmem MČ Praha 10 je postupný přerod stávající průmyslové zóny na živé a městotvorné prostředí, které by mohlo být svéráznou blokovou strukturou zástavby, zahrnující mix jak menších, tak větších objektů, od veřejného prostranství oddělených pevnou hranou fasád objektů nebo oplocením areálu. Funkční náplň této lokality by měla být různorodá zahrnující bydlení, školské areály a ostatní veřejní vybavení, místa projekčních a vývojových firem, start-upů, průmyslových, ale také technologických areálů, související administrativu, obchodní prostory všeho druhu, parky apod. Lokalita záměru „Areál Na Homolí, Praha 10“ se přitom nabízí jako centrum této oblasti. Dotčené území se nachází právě uprostřed zóny proměny, v nedaleké blízkosti budoucího záměru bytového souboru „Malešice Polygrafická“ pro cca 2600 obyvatel (umístěný podél severovýchodní hrany Černokostelecké ulice v k. ú. Malešice). Předkládaný koncept rozvolněné zástavby objemově velkých hmot považuje MČ Praha 10 za absolutně nevhodný pro tuto část lokality.

1.2.4. Objekt bytového domu SO02 s výškou 71,8 m je podle platného ÚP SÚ HMP, oddílu 15 Vymezení některých pojmů, odst. 61 výškovou stavbou, kterou je podle ÚP SÚ HMP, oddílu 7b Výšková regulace, odst. 1 v dotčené oblasti 2 přípustné umístit za podmínky kladného posouzení pohledových vztahů a splnění kritérií uvedených v odst. 3-6:

- výškové a objemové řešení všech staveb bude posouzené ve vztahu k charakteristice struktury a výškové hladiny apod. s přihlédnutím k Územně analytickým podkladům hl. m. Prahy (dále jen „ÚAP“);
- výškové, převyšované a rozměrné stavby musí vyhovět těmto podmínkám:
 - neovlivní negativně panorama města ani pohledově exponovaná území, podtrhnou hierarchii městské struktury v širším kontextu; prověření bude doloženo postupem uvedeným v pododdílu 7a) odst. 14 písm. c);
 - budou v souladu s celoměstskou urbanistickou koncepcí uvedenou v oddílu 2, zejména odst. 2-7;
 - budou zapojeny do stávající struktury a urbanistické kompozice dané lokality, budou pro ni přínosem a vytvoří zde nové hodnoty;
- vně ochranného pásma Pražské památkové rezervace musí být všechny výškové stavby v územním řízení vždy posuzovány jednotlivě v místním urbanistickém kontextu s přihlédnutím k ÚAP a v charakteristických panoramatických pohledech určených příslušným úřadem.

Oproti vydanému stavebnímu povolení návrh objektu SO02 představuje hmotu několikrát objemnější, která bude novou dominantou území. Předložený návrh výškové budovy má ambice pouze vyčerpávat kapacity hrubých podlažních ploch umožněné kódem využití území G, nepřináší však do významného území jiné hodnoty a kvality. Postrádáme podrobnější analýzu a důvody, které by umístění tak prostorově dominantního objektu v dané lokalitě odůvodnily, a tím pádem nejsou splněny podmínky pro posouzení přípustného umístění takové stavby s ohledem na platný ÚP SÚ HMP.

1.2.5. Propojovací rampa a opěrná zeď umístěná mezi dvěma větvemi Černokostelecké ulice je podle platného ÚP SÚ HMP vedena plochou územní rezervy DH (plochy a zařízení veřejné dopravy), pro kterou je pořizována změna platného ÚP SÚ HMP Z 3269/17 „Vymezení tramvajové tratě Štěrboholy“. Umístěná rampa pro levé odbočení z ulice Černokostelecké pro napojení záměru závažným způsobem komplikuje podmínky pro budoucí mostní objekt plánovaného prodloužení tramvajové tratě do oblasti Štěrbohol, pro kterou je platným ÚP SÚ HMP vymezena územní

rezerva. Záměr je tak v rozporu s § 23b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. a koordinace obou uvedených staveb není doložena.

Závazně stanovisko vydané UZR MHMP považujeme z výše uvedených důvodů za vadné a nepřezkoumatelné.

1.3. Vztahy k širšímu území v lokalitě, k poloze ve městě a vize daného území:

Navržený areál se nachází u stávající mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Jižní spojka - Štěrboholská radiála - Černokostelecké ulice - Průmyslová, kde Černokostelecké ulice je jakožto součást stávající radiály pokračováním osy: Staré město - Václavské náměstí - Vinohradská třída. Pro výše zmíněné lze dotčené území považovat za jednu ze vstupních brán do města s vysokým potenciálem jak pro samotný areál, tak pro lokalitu a celé město.

Z hlediska MČ Praha 10 považujeme záměr „Areál Na Homoli, Praha 10“ za nevhodně řešené území. V areálu je navržena výšková budova, o které by se mohlo mluvit jako o dominantě na vstupu do širšího centra města, ale kromě toho, že její architektonické pojetí neodpovídá významu „vstupní brány do města“, také řešení sousedního objektu obchodního centra a veřejného prostranství evokuje spíše místo na periférii města než místo centra lokality.

MČ Praha 10 požaduje návrh záměru upravit tak, aby celkové řešení území umožňovalo v budoucnu dostavbu areálu (po změně ÚP SÚ HMP, vydání MP), přitom koordinovaně řešilo všechny parcely ve vlastnictví investora, bez ohledu na hranice k. ú. a hranice MČ. Přitom bude vhodné do návrhu zakomponovat stávající plochu vzrostlé zeleně na pozemcích parc. č. 427/1, 428, 429/1 a 429/2, k. ú. Štěrboholky tak, aby plocha mohla sloužit jako park.

Dále z hlediska MČ Praha 10 doporučujeme, aby objekt BD nebyl řešen jako dominanta a aby byl řešen jako subtilní objekt se zastavěnou plochu dle původní povolovací dokumentace.

Z hlukové studie dokumentace „Zkapacitnění Průmyslového polookruhu“ je zřejmé, že areál bude výhledově zasažen nadměrným hlukem. V místě bytového domu bude výhledová ekvivalentní hladina akustického hluku a to ve výšce 4 m nad terénem (hlukové zatížení od Průmyslového polookruhu, bez vlivů ostatních zdrojů) přes den 55 dB a v noci 50 dB. Okolí obchodního centra bude hlukem zasaženo ještě více.

Ze zmíněných důvodů se MČ Praha 10 domnívá, že zástavba „Areál Na Homoli, Praha 10“ by měla být alespoň částečně navržena městotvorně a zároveň bariérově (akusticky a opticky), a to vůči MÚK Jižní spojka - Štěrboholská radiála - Černokostelecké ulice - Průmyslová ulice. Tím by mohlo v areálu dojít k vytvoření pobytového místa - piatzety, tedy ke vzniku centra budoucí městské lokality.

1.4. Základní vybavení

Jako většina městských částí i MČ Praha 10 se v současnosti potýká s nedostatkem míst v školních zařízeních. Proto MČ Praha 10 požaduje u vedle plánovaného developerského záměru „Malešice Polygrafická“ s cca 2600 obyvateli realizovat Mateřskou školku (MŠ). Záměr „Areálu Na Homoli, Praha 10“ s MŠ nepočítá.

Dle demografické studie pro Prahu 10 (příloha č. 1 - zpracoval Tomáš Soukup, v srpnu 2023) je v Malešicích trvalý nedostatek kapacit MŠ. Vzhledem k odhadovanému nárůstu počtu obyvatel, 666 obyvatel bytového domu, požadavek na počty míst v MŠ ještě vzroste.

MČ Praha 10 vzhledem na výše uvedené požaduje v rámci záměru realizovat MŠ s kapacitou alespoň čtyř tříd, která bude částečně tento nedostatek kompenzovat. Vybudování MŠ je nejen v souladu s demografickým vývojem na území MČ Praha 10, ale také v souladu s plánovaným rozvojem školství na našem území, v návaznosti na dikci školského zákona o povinnosti obce zajistit předškolní vzdělávání pro všechny děti s trvalým pobytem na území obce od dvou let.

1.5. Řešení dopravy

V rámci návrhu objektu S001, obchodního centra, je navrženo nové dopravní připojení z ul. Černokostelecká, která je směrově rozdělená. Připojení na komunikaci Černokostelecké ve směru do centra je navrženo formou připojovacího a odbočovacího pruhu. Připojení na komunikaci ve směru z centra bude formou odbočení vlevo přes samostatné jednosměrné rameno. Z tohoto ramene bude možné odbočení pouze k obchodnímu centru. Výjezd bude možný vždy pouze ve směru do centra.

Návrh odbočovacího ramene z Černokostelecké ulice, tak jak bylo zmíněno v bodu 2.5, není v souladu se stávajícím ÚP SÚ HMP SÚ HMP. Zmíněné odbočovací rameno je v kolizi s v budoucím záměrem prodloužení tramvajové trati do Štěrbohol, kde se uvažuje o převedení tramvajové tratě ze středového ostrůvku na levou stranu Černokostelecké ulice (ve směru jízdy z centra města) pomocí mostní konstrukce. Vybudování odbočovacího ramene znemožní jednoduché konstrukční řešení a návrh mostní konstrukce bude vyžadovat delší mostovku nebo její náročnější - komplikovanější podepření či zavěšení, čímž dojde k prodražení celého mostního objektu tramvajové tratě.

Dále je součástí záměru oprava stávající místní obslužné komunikace mezi ul. Průmyslová a Černokostelecká. Komunikace bude obousměrná v úseku od křižovatky s ulicí Černokostelecká po vjezd do podzemních garáží objektu SO02; od vjezdu z ulice Průmyslová po vjezd do podzemních garáží bytového domu bude pouze jednosměrná, přičemž u Průmyslové ulice se komunikace dopravně rozděluje na již popsaný jednosměrný úsek a jižněji orientovaný obousměrný úsek k zásobovacímu a manipulačnímu dvoru u severní fasády obchodního centra, z kterého je možné odbočení venkovním parkovacím plochám podél Průmyslové ulice.

V návrhu jsou řešené i komunikace pro pěší. Bohužel návrh v tomto ohledu vůbec neodpovídá pravidlům na tvorbu městotvorného prostředí dle PSP.

Navržený záměr bude významným zdrojem dopravy. V obchodním centru se uvažuje o 5 000 návštěvníků denně a v areálu bude bydlet cca 670 obyvatel. Napojení řešeného území je jednoznačně nedostatečné, výjezd je orientován pouze na Černokosteleckou ulici, a to ve směru do centra města. Realizací záměru bez koordinace s realizací záměru „Zkapacitnění Průmyslového polookruhu“ a bez realizace další dopravní sítě v průmyslové zóně Malešice dojde k významnému navýšení kapacity dopravní zátěže v širší oblasti.

V případě MÚK Jižní spojka - Štěrboholská radiála - Černokostelecká ulice - Průmyslová ulice, která je již dnes dopravně vytížená až přetížená, dojde k neúměrnému navýšení dopravy. Doprava ze záměru výjezdem na Černokosteleckou ulici směrem do centra bude z části, na křižovatce ulic U Stavoservisu - Černokostelecká - Karosářská, otáčením přesměrována na již zmíněnou MÚK a tudíž dojde na zmíněné MÚK k ještě většímu přetížení.

Nakonec upozorňujeme, že záměr není koordinován se záměrem Hlavního města Prahy: „Zkapacitnění Průmyslového polookruhu“, kde je řešená nová nájezdová rampa z Černokostelecké ulice ve směru do centra města na Jižní spojku a kde jsou řešené také nové cyklostezky napojení na které není v návrhu taktéž zohledněno.

MČ Praha 10 vzhledem k výše uvedenému nepovažuje návrh dopravního řešení záměru za přijatelný.

1.6. Doprava v klidu a související zeleň

V rámci projektu je plánováno vytvoření 531 parkovacích stání v podzemních garážích a 158 venkovních parkovacích míst. V souladu s PSP by v ploše parkoviště mělo být umístěno min. 19 stromů. Předložený záměr s umístěním stromů do plochy parkoviště nepočítá.

Jak bylo zmíněno v bodě 2.2 Návrh sporně nakládá s plochou IZ v jihovýchodní části pozemku a celým prostorem IZ plánuje vést řadu inženýrských sítí, které generují ochranná pásma, čímž se výrazně omezuje plocha, kde je do budoucna možno vysazet dřeviny.

MČ Praha 10 důrazně požaduje snížit počet parkovacích míst, výrazně zvýšit počet vysazovaných stromů a upravit vedení inženýrských sítí tak, aby se snížila plocha ochranných pásem, kde není vhodné dřeviny vysazovat.

MČ 10 doporučuje, aby všechna parkovací stání byla umístěna v podzemních objektech; na terénu, aby byla umístěna maximálně stání lemující pozemní komunikace v pomyslném uličním prostoru, a to spolu s doprovodnou zelení - alejí stromů. Záměr tím splnění požadavky PSP, výrazně zvýší pohodu nakupujících, pozitivně ovlivní snížení přehřívání a sálavý efekt zpevněných ploch atd.

1.7. Síť technické infrastruktury

Soubor pozemků vymezených investorem pro výstavbu záměru „Areál Na Homolích, Praha 10“ je stávajícími podzemními trasami sítí technické infrastruktury zasažen minimálně. Přesto budou vyžadované přeložky sítí SEK a rušení stávajících přípojek k odstraňovanému objektu. Územím

prochází radioreléová trasa, u které MČ Praha 10 nemá podrobnější (výškové) údaje. Ale je zřejmé, že půdorysný průmět výškového bytového domu je v půdorysném křížení této radioreléové trasy.

Dále je v areálu navržena retenční nádrž na akumulaci srážkových vod s bezpečnostním přepadem do splaškové kanalizace.

MČ Praha 10 požaduje navrhnout taková opatření v záměru, která umožní maximální a co nejlepší využití srážkových vod na zálivku, splachování apod. Také požaduje prověřit zajištění dostatečné kapacity všech médií a energií v místě přípojovacích bodů, především kapacity pitné vody v oblasti a upozorňuje na možnou kolizi záměru se stávajícími trasami radioreléových tras.

1.8. Biologická rozmanitost

Zájmové území se nachází mezi dvěma rušnými komunikacemi, ulicí Průmyslovou a ulicí Černokosteleckou. Z širší perspektivy se dotčená plocha nachází v centru průmyslové části Malešic. V blízkosti se nacházejí technické provozy, tiskárny prodejny techniky, výkupny surovin apod. V místě lze v současnosti nalézt zpevněnou, oplocenou asfaltovou plochu (autobazar) a v severní části je budova ubytovny. Zbylé území je nezastavěné tvořené z velké části vzrostlou vegetací.

Z výsledků přírodovědného průzkumu (příloha č. 1 - zpracovala Ing. Kateřina Lagner Zimová, ENV/2019/37163 v říjnu 2022) plyne, že ze zvláště chráněných živočichů byl na lokalitě zaznamenán pouze rod *Bombus* (čmelák), u kterého ale nebyla potvrzena přímá vazba na lokalitu. Dále bylo zkonstatováno, že lokalita je potencionálně hnízdním a potravním biotopem pro obecně chráněné druhy ptáků. V posudku je jasně doporučeno začlenit domácí druhy dřevin do náhradních výsadeb.

Dle výsledku dendrologického průzkumu (příloha č. 2 - zpracoval doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D. v srpnu 2022) bylo v lokalitě evidováno 107 stromů a 22 porostních skupin v celkové ploše 3859,5 m². Ze stromů rostoucích v lokalitě je jich 47 s obvodem kmene 80 cm a více ve výšce 130 cm nad terénem. Celkově je ke kácení určeno 76 stromů, z toho je jich 31 s obvodem kmene 80 cm a více. Z území se plánuje odstranit 3612,5 m² porostu.

Z původních druhů jsou navrženy druhy lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), třešeň ptačí (*Prunus avium* 'Plena'), topol osika (*Populus tremola*), habr obecný (*Carpinus betulus*) a javor mléč (*Acer platanoides*). Těchto stromů je plánováno vysadit 22 ks, což představuje cca 30 % z navrhovaných výsadeb. Výrazná převaha plánovaných výsadeb je tvořena nepůvodními druhy dřevin, tudíž návrh nerespektuje výše zmíněné doporučení začlenit domácí druhy dřevin do náhradních výsadeb.

Na pozemku je plánováno ponechat část dřevin, ale z výkresu sadových úprav D.2.4.9. je zřejmé, že některé ponechávané stromy jsou v místě plánovaných inženýrských sítí, nebo v jejich ochranném pásmu. U těchto stromů je zřejmé, že je nebude možné zachovat, či ochránit během stavby před poškozením. Jedná se například o strom č. 5 dle dendrologického posudku.

MČ Praha 10 požaduje změnit trasy podzemních sítí technické infrastruktury tak, aby byla možná rozsáhlejší náhradní výsadba. Vzhledem ke skutečnosti, že významná část plochy je v územním plánu vedena jako izolační zeleň, je nezbytné, aby plocha plnila svůj účel, a tudíž aby se na ploše vyskytovalo dostatečné množství dřevin ve všech výškových patrech. MČ Praha 10 požaduje přehodnotit návrh náhradní výsadby. Současný návrh považuje za hrudě nedostatečný.

1.9. Ochrana ovzduší a vliv na klima

Z výsledků rozptylové studie (příloha č. 3 - zpracoval ATEM - Atelier ekologických modelů, s.r.o.) vyplývá, že v žádném z hodnocených parametrů není třeba očekávat překračování většiny ze sledovaných imisních limitů. Z modelových výpočtů bylo lokálně vypočteno překročení imisního limitu pro průměrné roční koncentrace benzo (a) pyrenu ve stávajícím i ve výhledových stavech, ve stávajícím stavu pak i imisní limit pro denní koncentrace suspendovaných částic PM₁₀.

Studie představuje kompenzační opatření ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší. Byly provedeny výpočty, ze kterých vyplývá, že emise produkované záměrem mohou být kompenzovány výsadbou stromů o velikosti koruny 4 m³ v případě vysazení celkem 172 kusů listnatých stromů nebo 115 ks jehličnatých stromů.

Vzhledem k velikosti záměru lze ovlivnění klimatu uvažovat pouze v měřítku „mikroklimatu“. Studie posuzuje negativní lokální vlivy na klima v řešeném území jako mírné. Toto je odůvodněné

předpokládaným navýšením zelených ploch a řešením odvodněním areálu se zpětným využitím vody pro zálivku, popřípadě splachování WC. Vlivy záměru na klimatický systém jako celek jsou hodnoceny jako akceptovatelné. Na cca 50 % plochy střechy objektu OC je navrženo vegetační souvrství.

V rámci tohoto kompenzačního opatření je však uvedeno, že navržena výsadba 172 listnatých (respektive 115 jehličnatých stromů) bude realizována nad rámec požadavku plnění KZ a kompenzace za kácenou zeleň přímo v zájmovém území záměru, případně po dohodě s MČ Praha 10 na jejich pozemcích. Otázkou je, zda je toto kompenzační opatření v této lokalitě, a to bez úprav podzemních tras sítí technické infrastruktury a bez eliminace rozsahu venkovních parkovacích stání, realizovatelné. Z výše uvedených důvodů MČ Praha 10 požaduje změnit trasy podzemních sítí technické infrastruktury. Dále požaduje, aby všechna parkovací stání byla umístěna v podzemních objektech. Na terénu, aby byla umístěna jenom stání lemující pozemní komunikace v pomyslném uličním prostoru, a to spolu s doprovodní zelení - aleji stromů.

Ze všech výše uvedených důvodů MČ Praha 10 nesouhlasí s povolením předloženého záměru. Požadujeme na dotčeném území takové řešení, které eliminuje všechny výše zmíněné nedostatky.“

K výše uvedeným námitkám stavební úřad uvádí:

add 1.1. Dle § 93 odst. 4 stavebního zákona: Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Dle § 94 odst. 1 stavebního zákona: Územní rozhodnutí lze změnit na odůvodněnou žádost oprávněného, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Dle § 94 odst. 4 stavebního zákona: Při změně nebo zrušení územního rozhodnutí anebo při povolení výjimky se použijí ustanovení o územním řízení obdobně.

Dle § 115 odst. 4 stavebního zákona: Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dle § 118 odst. 3 stavebního zákona: Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Žádost obsahuje kromě obecných náležitostí popis změn a jejich porovnání s povolením stavby a s ověřenou projektovou dokumentací. K žádosti připojí projektovou dokumentaci změn stavby, popřípadě kopii ověřené projektové dokumentace, do které projektant vyznačí navrhované změny. Žádost o změnu stavby před dokončením stavební úřad projedná s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Dne 3. 2. 2023 pod č. j. P10 – 048711/2023 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí zn. 134333/98/OUR/V/Kos ze dne 3. 5. 1999, pod č. j. P10 – 048704/2023 žádost o vydání změny stavby před jejím dokončením (stavební povolení č.j. 15386/99/OST/stav/Pa-Mal.FORD ze dne 29. 11. 2000) a pod č. j. P10 - 048710/2023 o spojení těchto řízení.

Na výše uvedenou stavbu bylo opakovaně vydáno rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby (dne 3. 9. 2003 pod č. j. OST 5460/02/Pa, dne 27. 4. 2005 pod č. j. OST 1344/05/Pa, dne 7. 5. 2007 pod spis. zn. OST 040413/2007/Pa, dne 2. 6. 2009 pod spis. zn. OST 041354/2009/Ni, dne 15. 7. 2011 pod spis. zn. OST 047808/2011/Ni a dne 9. 7. 2013 pod spis. zn. OST 061783/2013/Ni).

Dne 10. 6. 2014 vlastník pozemku, společnost FORESPO MAL a.s., oznámil, že: „Na pozemcích č. parc. 730, 731, 913/2, 734/2, 734/3, 913/3, 734/1, 735, 736/1, 969/1, 914/1, 737/2, 737/4, k.ú. Malešice, 426/1, 385/4, 385/20, 385/3, k.ú. Štěrboholy (vlastní stavba), 913/1 969/2, 737/3, 737/5, 741/6, 914/2, 742/6, 742/6, 742/2, k.ú. Malešice (inženýrské sítě), při ulici Černokostelecká, Průmyslová, v Praze 10, nebyly dosud započaty stavební práce, nadále se neuvažuje, že by se stavební práce na stavbu prodejního

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

a servisního areálu včetně komunikací a inženýrských sítí realizovaly dle rozhodnutí o umístění stavby č.j. 15386/99/OST/stav/Pa-Mal.FORD ze dne 24. 10. 2000. V rámci stavby bylo provedeno pouze napojení inženýrských sítí k budově bytovny, nacházející se na p.č. 734/2, k.ú. Malešice."

Z uvedeného je zřejmé, že stavba provedením části přípojek dle výše uvedených rozhodnutí byla zahájena. Provedení přípojek bylo v době vydání územního rozhodnutí i stavebního povolení, tj. rozhodnutí o umístění stavby zn. 134333/98/OUR/Kos s nabytím právní moci dne 9. 6. 1999 a rozhodnutí o stavebním povolení ze dne 29. 11. 2000 pod č. j. 15386/99/OST/stav/Pa-Mal.FORD s nabytím právní moci dne 18. 1. 2000, stavbou, která v souladu s ust. § 56 a 57 a násl. zákona č. 50/1976 Sb. (dle v té době platného stavebního zákona) vyžadovala stavební povolení i kolaudační rozhodnutí. Proto je třeba uvést, že rozhodnutí o stavebním povolení ze dne 29. 11. 2000 pod č.j. 15386/99/OST/stav/Pa-Mal.FORD s nabytím právní moci dne 18. 1. 2000 zůstává v platnosti.

Z výše uvedeného plyne, že stavební zákon neposuzuje o jak velkou nebo zásadní změnu záměru se jedná, ale pokud je vydané územní rozhodnutí, stavební povolení platné, musí být změna záměru projednána v řízení o změně územního rozhodnutí, změně stavby před jejím dokončením.

Navržená změna je projednána dle platných předpisů v době podání žádosti, a ustanovení o územním řízení a stavebním povolení se na ni vztahují přiměřeně.

add 1.2. Předmětem umístění je soubor staveb, který obsahuje jak stavby, pro které se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí orgán územního plánování, tak stavby uvedené ve výčtu staveb, pro které se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil stavbu jako celek a vydal souhlasná závazná stanoviska Szn. S-MHMP 872808/2022 ze dne 14. 6. 2022 a Szn. S-MHMP 1961500/2023 ze dne 8. 11. 2023, kde dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a je možno ho z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat. Stavební úřad se seznámil s odůvodněním závazného stanoviska, ztotožnil se s jeho závěry a tato vydaná závazná stanoviska se stala podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Na základě podaných námitek stavební úřad dne 18. 6. 2024 požádal dotčený orgán – Odbor územního rozvoje MHMP o vyjádření.

Dne 23. 9. 2024 obdržel stavební úřad vyjádření Odbor územního rozvoje MHMP pod č. j. MHMP 1196402/2024 ze dne 13. 9. 2024, ve kterém konstatoval: *že jsou vydaná stanoviska řádně odůvodněna ve všech potřebných aspektech. Na základě podrobného posouzení záměru a zvážení všech posuzovaných aspektů úřad územního plánování konstatoval soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.*

add 1.3. Stavební úřad je při rozhodování vázán předloženým návrhem a posuzuje předložený konkrétní návrh. Žádný zákonný předpis nepřipouští, aby stavební úřad jakýmkoliv způsobem do projektu zasahoval a měnil záměr žadatele. K požadavku namítajícího účastníka, aby záměr dle žádosti o vydání územního rozhodnutí byl změněn, stavební úřad uvádí, že neshledal důvody, které mají oporu v platných předpisech a které by odůvodňovaly změnu žádosti. Požadavky a návrhy na odlišné řešení záměru, podané účastníkem řízení, který je odlišný od žadatele, se stavební úřad neřídí (viz § 52 správního řádu).

Předmětem umístění je soubor staveb, který obsahuje jak stavby, pro které se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí orgán územního plánování, tak stavby uvedené ve výčtu staveb, pro které se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil stavbu jako celek a vydal souhlasná závazná stanoviska Szn. S-MHMP 872808/2022 ze dne 14. 6. 2022 a Szn. S-MHMP 1961500/2023 ze dne 8. 11. 2023, kde dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a je možno ho z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat. Stavební úřad se seznámil s odůvodněním závazného stanoviska, ztotožnil se s jeho závěry a tato vydaná závazná stanoviska se stala podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Součástí předložené dokumentace je odůvodnění souladu záměru s jednotlivými §§ nařízení PSP (bod A.3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území předložené Průvodní zprávy). Souladem záměru s nařízením PSP (zejména ust. § 31) se stavební úřad zabýval na str. č. 24 tohoto rozhodnutí.

Posouzení hluku je v kompetenci dotčeného orgánu - Hygienické stanice hl. m. Prahy. Tento dotčený orgán se k záměru souhlasně vyjádřil ve stanovisku pod Szn. S-HSHMP 18716/2023 ze dne 11. 7. 2023.

add 1.4. Stavební úřad je při rozhodování vázán předloženým návrhem a posuzuje předložený konkrétní návrh. Žádný zákonný předpis nepřipouští, aby stavební úřad jakýmkoliv způsobem do projektu zasahoval a měnil záměr žadatele. K požadavku namítajícího účastníka, aby záměr dle žádosti o vydání územního rozhodnutí byl změněn, stavební úřad uvádí, že neshledal důvody, které mají oporu v platných předpisech a které by odůvodňovaly změnu žádosti. Požadavky a návrhy na odlišné řešení záměru, podané účastníkem řízení, který je odlišný od žadatele, se stavební úřad neřídí (viz § 52 správního řádu).

Dle namítajícího účastníka: „dle školského zákona o povinnosti obce zajistit předškolní vzdělávání pro všechny děti s trvalým pobytem na území obce od dvou let.“

Žádný právní předpis neurčuje stavebníkovi povinnost zřizovat veřejné vybavení v rámci jeho záměru.

add 1.5. Dopravní připojení areálu z komunikace Černokostelecká a Průmyslová je povoleno původním územním rozhodnutím zn. 134333/98/OUR/V/Kos ze dne 3. 5. 1999 a není předmětem tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že otázky související s problematikou dopravy posuzuje příslušný dotčený orgán, musí se stavební úřad opřít o jeho stanovisko. V daném případě jsou závazná stanoviska dotčených orgánů souhlasná. Podmínky dotčených orgánů byly zpracovány do dokumentace a ostatní podmínky zahrnul stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hlediska provozu na pozemních komunikacích vydal souhlasné stanovisko silniční správní úřad – Odbor pozemních komunikací a drah MHMP - Szn. S-MHMP 334340/2024PKD ze dne 15. 3. 2024 a Odbor dopravy ÚMČ Praha 10 – zn. P10-061615/2024/01 ze dne 9. 4. 2024.

V odůvodnění výše uvedeného stanoviska Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 dotčený orgán uvádí:

„Po prostudování žádosti dospěl správní orgán k závěru, že dodržением výše uvedených podmínek stanovených k minimalizaci negativních dopadů stavby na plynulost a bezpečnost provozu jak v době stavby, tak po jejím uvedení do provozu, nedejde umístěním a realizací záměru k ohrožení veřejného zájmu hájeného výše uvedenými zákony.“

Součástí předložené dokumentace je odůvodnění souladu záměru s jednotlivými §§ nařízení PSP (bod A.3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území předložené Průvodní zprávy). Souladem záměru s nařízením PSP (zejména ust. § 31) se stavební úřad zabýval na str. č. 24 tohoto rozhodnutí. Namítající účastník neuvedl konkrétní nesoulad návrhu komunikací pro pěší s PSP.

add 1.6. Povrchové parkoviště v jihovýchodní části areálu je povoleno původním územním rozhodnutím zn. 134333/98/OUR/V/Kos ze dne 3. 5. 1999 a není předmětem změny rozhodnutí.

Součástí předložené dokumentace je odůvodnění souladu záměru s jednotlivými §§ nařízení PSP (bod A.3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území předložené Průvodní zprávy). Souladem záměru s nařízením PSP (zejména ust. § 31 a 32) se stavební úřad zabýval na str. č. 24 tohoto rozhodnutí.

Žadatel předložil souhlasná závazná stanoviska a vyjádření z hlediska ochrany životního prostředí - Odboru ochrany prostředí MHMP - Szn. S-MHMP 00099272023/2023 OCP ze dne 10. 5. 2023 a Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 – zn. P10-172349/2023 ze dne 28. 8. 2023.

Podmínky dotčených orgánů byly zpracovány do dokumentace a ostatní podmínky zahrnul stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí.

Žadatel předložil závazná stanoviska z hlediska souladu záměru s platným územním plánem (zejména posouzení koeficientu zeleně) - Odboru územního rozvoje MHMP - Szn. S-MHMP 872808/2022 ze dne 14. 6. 2022 a Szn. S-MHMP 1961500/2023 ze dne 8. 11. 2023.

Stavební úřad je při rozhodování vázán předloženým návrhem a posuzuje předložený konkrétní návrh. Žádný zákonný předpis nepřipouští, aby stavební úřad jakýmkoliv způsobem do projektu zasahoval a měnil záměr žadatele. K požadavku namítajícího účastníka, aby záměr dle žádosti o vydání územního rozhodnutí byl změněn, stavební úřad uvádí, že neshledal důvody, které mají oporu v platných předpisech a které by odůvodňovaly změnu žádosti. Požadavky a návrhy na odlišné řešení záměru, podané účastníkem řízení, který je odlišný od žadatele, se stavební úřad neřídí (viz § 52 správního řádu).

add 1.7. Žadatel předložil dle § 86 odst. 2 písm. c) stavebního zákona stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Součástí předložené dokumentace je odůvodnění souladu záměru s jednotlivými §§ nařízení PSP (bod A.3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území předložené Průvodní zprávy). Souladem záměru s nařízením PSP (zejména ust. § 18, 19 a 38) se stavební úřad zabýval na str. č. 21, 22 a 25 tohoto rozhodnutí.

Žadatel předložil souhlasná závazná stanoviska a vyjádření z hlediska ochrany vod - Odboru ochrany prostředí MHMP - Szn. S-MHMP 00099272023/2023 OCP ze dne 10. 5. 2023 a vodoprávního úřadu Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – Szn. OST 071531/2023/Vo ze dne 9. 5. 2023.

add 1.8. Součástí změny územního rozhodnutí je kácení dřevin, ke kterému vydal stanovisko Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod zn. P10-172349/2023 ze dne 28. 8. 2023. Podmínky tohoto stanoviska (zejména týkající se kácení dřevin a náhradní výsadby) žadatel zahrnul do předložené dokumentace (Sadové úpravy) a stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí. Kácení ostatních dřevin není předmětem územního ani stavebního řízení.

Stavební úřad je při rozhodování vázán předloženým návrhem a posuzuje předložený konkrétní návrh. Žádný zákonný předpis nepřipouští, aby stavební úřad jakýmkoliv způsobem do projektu zasahoval a měnil záměr žadatele. K požadavku namítajícího účastníka, aby záměr dle žádosti o vydání územního rozhodnutí byl změněn, stavební úřad uvádí, že neshledal důvody, které mají oporu v platných předpisech a které by odůvodňovaly změnu žádosti. Požadavky a návrhy na odlišné řešení záměru, podané účastníkem řízení, který je odlišný od žadatele, se stavební úřad neřídí (viz § 52 správního řádu).

Námítkami, které se týkají souladu záměru s územním plánem, se stavební úřad zabýval pod bodem 1.3.

add 1.9. Dle rozptylové studie není nutné pro účely povolení umístění předmětného záměru uložit kompenzační opatření dle § 11 odst. 5 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Přesto byla pro záměr zpracována studie Opatření ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o.; únor 2023), ve které je proveden výpočet potřebného rozsahu výsadb dřevin ve vztahu k množství emisí produkovaných provozem záměru v řešeném území, přičemž hodnocení je provedeno ve vztahu k produkci emisí suspendovaných částic frakcí PM10 a PM2,5 a benzo[a]pyrenu. Z provedeného výpočtu vyplývá, že emise produkované záměrem mohou být kompenzovány vysazením celkem 172 kusů listnatých stromů o velikosti koruny 4 m³. V případě výsadby jehličnatých stromů je možné uvažovat 115 kusů jehličnatých stromů. Navržená výsadba 172 listnatých stromů (potažmo 115 jehličnatých stromů) bude realizována nad rámec požadavku plnění koeficientu zeleně a kompenzace za kácenou zezeň přímo v zájmovém území záměru. Výsadba dřevin nad rámec náhradní výsadby

stanovené stanoviskem Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 a dovršení koeficientu zeleně není předmětem územního nebo stavebního řízení.

Stavební úřad posoudil námítky jako nedůvodné.

2. Ve stanovené lhůtě, dne 2. 5. 2024, uplatnil účastník řízení – Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, pod č. j. P10-179111/2024 písemné námítky tohoto znění:

2.1. Procesní vady při povolování stavby

V první řadě konstatujeme, že dle původního záměru byla povolena stavba polyfunkčního objektu autoservisu a prodejny automobilů, štíhlá věž s administrativní funkcí 23 + 1NP, drobné stavby (čerpací stanice, vstup, trafostanice apod.), to vše propojené do jednoho celku, a příjezdová komunikace z Černokostelecké ulice.

Dokumentace povolované stavby je zásadně rozdílná oproti platnému stavebnímu povolení, a to včetně zásadně odlišného hmotového uspořádání i odlišného situování staveb na dotčených pozemcích. Dle našeho názoru proto nelze postupovat postupem změny stavby před dokončením dle § 118 zákona č. 183/2006 Sb., a to rovněž z důvodu, že stavební povolení je posledních 25 let pouze účelově prodlužováno, přestože se podmínky v území i nároky na stavby, technologie, kvalitu architektury a veřejných prostranství a požadavky na inovativní a udržitelná řešení zcela zásadně proměnily. Uvažovanou stavbu je dle našeho názoru nezbytné posuzovat jako nový záměr, a to dle aktuálně platných právních předpisů.

2.2. Rozpor povolované stavby s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP)
Záměr byl posouzen z hlediska souladu s platnou územně plánovací dokumentací orgánem územního plánování - odborem územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“), který dne 8.11.2023 vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. MHMP2179018/2023 (dále jen „závazné stanovisko“).

2.2.1. Objekt obchodního centra S001 je dle platného ÚP situován částečně v ploše s rozdílným způsobem využití IZ (izolační zeleň).

V plochách s rozdílným způsobem využití IZ je dle regulativů platného ÚP umístění obchodních zařízení, tedy objektu S001, nepřipustné.

2.2.2. Objekt obchodního centra S001 je dle platného ÚP situován převážně v zastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití SV-G (všeobecně smíšené, rozvojové s kódem míry využití území G).
V ploše s rozdílným způsobem využití SV (všeobecně smíšené) je dle regulativů platného ÚP přípustné umísťovat obchodní zařízení s celkovou kapacitou HPP nepřevyšující 8 000 m², podmíněně přípustné je umístění obchodních zařízení s celkovou kapacitou HPP nepřevyšující 20 000 m² za podmínky, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Navržený objekt obchodního centra S001 má kapacitu 15 273 m² HPP.

V ploše s rozdílným způsobem využití SV je umístění obchodního centra, tedy objektu S001, uvažované kapacity podmíněně přípustné. Není prokázáno splnění podmínek přípustnosti, dle našeho názoru však povolovaná stavba svým prostorovým uspořádáním a monofunkčním způsobem využití výrazně ohrožuje využitelnost dotčených pozemků, která by měla vytvářet předpoklady pro vznik polyfunkční městské zástavby.

2.2.3. Objekt bytového domu S002 s výškou 71,8 m je podle platného ÚP, oddílu 15 Vymezení některých pojmů, odst. 61 výškovou stavbou, kterou je podle ÚP, oddílu 7b Výšková regulace, odst. 1 v dotčené oblasti 2 přípustné umísťovat za podmínky kladného posouzení pohledových vztahů a splnění kritérií uvedených v odst. 3-6:

- *výškové a objemové řešení všech staveb bude posouzené ve vztahu k charakteristice struktury a výškové hladiny apod. s přihlédnutím k Územně analytickým podkladům hl. m. Prahy (dále jen „ÚAP“);*

- výškové, převyšované a rozměrné stavby musí vyhovět těmto podmínkám:
- neovlivní negativně panorama města ani pohledově exponovaná území, podtrhnou hierarchii městské struktury v širším kontextu; prověření bude doloženo postupem uvedeným v pododdílu 7a) odst. 14 písm. c);
- budou v souladu s celoměstskou urbanistickou koncepcí uvedenou v oddílu 2, zejména odst. 2-7;
- budou zapojeny do stávající struktury a urbanistické kompozice dané lokality, budou pro ni přínosem a vytvoří zde nové hodnoty;
- vně ochranného pásma Pražské památkové rezervace musí být všechny výškové stavby v územním řízení vždy posuzovány jednotlivě v místním urbanistickém kontextu s přihlédnutím k ÚAP a v charakteristických panoramatických pohledech určených příslušným úřadem.

Oproti vydanému stavebnímu povolení návrh objektu SOO2 představuje hmotu 3x objemnější, umístěnou na kopci, která bude novou dominantou území. Předložený návrh výškové budovy má ambice pouze vyčerpat kapacity hrubých podlažních ploch umožněné kódem využití území G, nepřináší však do významného území jiné hodnoty. Postrádáme podrobnější analýzu a důvody, které by umístění prostorově dominantního objektu v dané lokalitě odůvodnily, a tím pádem nejsou splněny podmínky pro posouzení přípustného umístění takové stavby s ohledem na platný ÚP.

2.2.4. Propojovací rampa a opěrná zeď umístěná mezi dvěma větvemi Černokostelecké ulice je podle platného ÚP vedena plochou územní rezervy DH (plochy a zařízení veřejné dopravy), pro kterou je pořizována změna platného ÚP Z3269/17 „Vymezení tramvajové tratě Štěrboholy“.

Umístěná rampa pro levé odbočení z ulice Černokostelecké pro napojení záměru závažným způsobem komplikuje podmínky pro budoucí mostní objekt plánovaného prodloužení tramvajové tratě do oblasti Štěrbohol, pro kterou je platným ÚP vymezena územní rezerva, a záměr je tak v rozporu s § 23b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. Koordinace obou uvedených staveb není doložena.

2.2.5. Jižně od objektu SOO1 je dle platného ÚP situováno 91 parkovacích stání v nezastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití IZ (izolační zeleň). Umístování parkovacích a odstavných ploch se zelení je dle regulativů platného ÚP v plochách IZ podmíněně přípustné za podmínky zachování dominantního plošného podílu zeleně a za podmínky, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Na dotčených pozemcích není splnění regulativu „zachování dominantního podílu zeleně“ prokázáno a UZR MHMP se posouzením záměru z tohoto hlediska nezabývá. Z námi provedeného základního porovnání rozsahu ploch zastavěných a zpevněných vůči plochám zeleně však vyplývá, že povolovaná stavba není ani v tomto ohledu v souladu s regulativy platného ÚP.

2.2.6. UZR MHMP v závazném stanovisku vychází z argumentace, že původní záměr byl již umístěn a povolen, a vzhledem k jeho charakteru a vzhledem k tomu, že nedochází ke změně objemu stavby, nejsou koeficienty KPP a KZ posuzovány, výpočet míry využití území záměru není nutný a je bezpředmětné posuzovat výškovou stavbu.

Povolovaná stavba je zcela odlišného charakteru a parametrů než stavba povolená a stavební povolení je pouze účelově prodlužováno, přestože se podmínky v území i nároky na stavby, technologie, kvalitu architektury a veřejných prostranství a požadavky na inovativní a udržitelná řešení zcela zásadně proměnily. Z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., zejména vytváření předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, považujeme za nepřijatelné, aby UZR MHMP výše uvedeným způsobem při posouzení záměru upřednostňoval podmínky v území platné před 25 lety a zcela ignoroval platný ÚP, pořizovanou změnu ÚP a pořizovaný Územní plán hl. m. Prahy, tzv. Metropolitní plán, který je ve fázi po veřejném projednání dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb.

2.3. Rozpor povolované stavby s pražskými stavebními předpisy (nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, dále jen „PSP“)

2.3.1. Z hlediska urbanismu i architektury záměr trpí zásadními nedostatky, které plynou z účelového prodlužování původního stavebního povolení z roku 2000. Je zcela zřejmé, že se od té doby nároky na stavby, technologie, kvalitu architektury a veřejných prostranství a požadavky na inovativní a udržitelná řešení zásadně proměnily. Hl. m. Praha uplatňování těchto principů vyžaduje skrze PSP, tedy předpis, který vstoupil v platnost celých 16 let po vydání původního stavebního povolení, a který je průběžně novelizován, čímž reaguje na aktuální potřeby města a poznatky v oblasti sociální, ekonomické a environmentální udržitelnosti. Tyto aspekty předložený záměr v žádném ohledu nenaplnuje, ba naopak je s nimi v přímém rozporu - např. povolením objektu S001 v nezastavitelné vegetační ploše.

2.3.2. Povolovaná stavba, objekt S002, je z hlediska výškové regulace definované § 25 odst. 2 PSP svojí výškou 71,8 m zařazena do výškové hladiny VIII (nad 40 m). Podle § 26 písm. b) PSP se v transformačním a rozvojovém území výškové hladiny odvozují z územní studie, pouze v případě hladin I-VII se případně mohou stanovit v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí.

Z výše uvedeného vyplývá, že umístění stavby s výškou nad 40 m musí být prověřeno zpracováním územní studie. Tato územní studie nebyla pořízena, postrádáme též podrobnější analýzu a důvody, které by umístění prostorově dominantního objektu v dané lokalitě odůvodnily. Nejsou zpracovány a doloženy ani základní zákresy záměru do 3D modelu Prahy, přestože je zřejmé, že výškový objekt zásadním způsobem ovlivní panorama území Malešicko-hostivařské oblasti. Záměr je z uvedených důvodů v rozporu s výše uvedeným ustanovením PSP.

2.3.3. Podle § 20 odst. 1 PSP musí být při umísťování staveb přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce.

Dle ÚAP, výkresu. Typy struktur lokalit vystavěného prostředí, je stavba povolována v lokalitě 580 Malešická průmyslová oblast se strukturou areálová produkce, dle výkresu Podlažnost zástavby mají nejvyšší stavby v okolí 8 NP (ubytovna DPP) a 6 NP. Povolovaná stavba svým prostorovým a výškovým uspořádáním neodpovídá charakteru lokality. Přízemní patro výškové budovy, které tvoří „sokl“ objektu, je navrženo bez jakékoliv invence. Pouze opláštíuje technické zázemí objektu, které by bylo vhodnější přesunout do podzemních podlaží. Přízemí včetně jeho vzhledu by mělo odpovídat dominantnímu výškovému objektu. Řešení veřejného prostoru při obytném objektu nenaplnuje předpoklady pobytového prostředí. Záměr postrádá logickou cestní síť, dětská hřiště, pobytové prostory pro všechny věkové kategorie a komplexní návrh modrozelené infrastruktury, kterou je nezbytné řešit ve spolupráci s krajinářským architektem.

2.3.4. Podle § 16 odst. 1 PSP musí být při navrhování a zřizování veřejných prostranství přihlédnuto k jejich obytné kvalitě, významu místa a potřebám pěšího pohybu. Na městských třídách se dle § 20 odst. 2 PSP budovy umísťují zpravidla tak, aby část jejich přízemí orientovaná do uličního prostranství na něj přímo výškově navazovala a byla využitelná pro obchod a služby.

Řešené území se nachází u významného dopravního křížení Černokostelecké a Průmyslové ulice. Této skutečnosti neodpovídá řešení parteru ani estetická kvalita povolované stavby. Návrh napojení záměru na severní jízdní pás vozovky Černokostelecké ulice nárokuje odbočovací a připojovací pruhy, které jsou pro sledovanou kvalitu uličního prostranství nežádoucí. Návrhem tohoto způsobu dopravního připojení je zásadně narušena urbanistická kompozice Černokostelecké ulice v rozporu s § 16 PSP. Jedná se o účelové řešení, které je svým vlivem nepřiměřené a nežádoucí, napojení areálu by mělo odpovídat urbanizovanému městskému prostředí. Je nezbytné zajistit dopravní obsluhu záměru napojením na ulici U Stavoservisu nebo pouze z Průmyslové ulice. Komplikace související s majetkoprávní situací je žádoucí v této souvislosti dořešit. Náhradní řešení v podobě přímého připojení k Černokostelecké ulici nejsou z pohledu PSP i vlastnických zájmů hl. m. Prahy k dotčeným pozemkům žádoucí.

2.3.5. Podle § 33 odst. 8 PSP se povrchová parkoviště doplňují stromy, a to v minimálním počtu 1 strom na 8 stání v ploše parkoviště. Nelze-li stromy z technických důvodů vysadit v ploše parkoviště, lze je vysadit jinde na stavebním pozemku nebo v rámci společně řešeného celku. Parkoviště situované jižně od objektu SOO1 není vybaveno výsadbami nových stromů v požadovaném počtu a je tak v rozporu s uvedeným ustanovením PSP.

2.4. Další důvody

2.4.1. Umístění bydlení v blízkosti spalovny a u jedné z nezatíženějších křižovatek v Praze, v oblasti s převládajícími obchodními, skladovými a výrobními provozami, není dle našeho názoru vhodné. Protože nelze hodnotit pouze jeden bytový objekt bez přihlédnutí k širšímu kontextu, zpracovává nyní IPR Praha studii Malešicko-hostivařské průmyslové oblasti, která má prověřit, kromě jiného, zda je tato oblast vhodná pro umístění bydlení a případně za jakých podmínek.

2.4.2. Záměr zcela opomíjí naplnění potřeb veřejné občanské vybavenosti vyvolaných vysokou kapacitou záměru - zejména školka, kvalitní veřejná prostranství, vegetace, dostupná vzdálenost do škol, kvalitní vazby pěší a cyklistické dopravy apod.

2.4.3. Umístění velkoobchodu v této lokalitě není dle našeho názoru vhodné, protože zvýší provoz (5 000 návštěvníků) v již tak značně zatížené oblasti.

2.4.4. V nejbližším okolí výškové budovy se nachází rozsáhlá Malešicko-hostivařská průmyslová oblast. Dle tepelné mapy Prahy zde povrchové teploty v letních měsících dosahují 45 °C. Umisťovat do této lokality obytný dům takové kapacity je zcela nevhodné, zvláště s ohledem na nejzranitelnější skupiny obyvatel, ve věku 0-14 let a více jak 65 let.

K výše uvedeným námitkám stavební úřad uvádí:

add 2.

add 2.1. Dle § 93 odst. 4 stavebního zákona: Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právní účinky souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Dle § 94 odst. 1 stavebního zákona: Územní rozhodnutí lze změnit na odůvodněnou žádost oprávněného, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Dle § 94 odst. 4 stavebního zákona: Při změně nebo zrušení územního rozhodnutí anebo při povolení výjimky se použijí ustanovení o územním řízení obdobně.

Dle § 115 odst. 4 stavebního zákona: Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dle § 118 odst. 3 stavebního zákona: Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Žádost obsahuje kromě obecných náležitostí popis změn a jejich porovnání s povolením stavby a s ověřenou projektovou dokumentací. K žádosti připojí projektovou dokumentaci změn stavby, popřípadě kopii ověřené projektové dokumentace, do které projektant vyznačí navrhované změny. Žádost o změnu stavby před dokončením stavební úřad projedná s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Dne 3. 2. 2023 pod č. j. P10 – 048711/2023 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí zn. 134333/98/OUR/V/Kos ze dne 3. 5. 1999, pod č. j. P10 – 048704/2023 žádost o vydání změny stavby před jejím dokončením (stavební povolení č.j. 15386/99/OST/stav/Pa-Mal.FORD ze dne 29. 11. 2000) a pod č. j. P10 - 048710/2023 o spojení těchto řízení.

Na výše uvedenou stavbu bylo opakovaně vydáno rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby (dne 3. 9. 2003 pod č. j. OST 5460/02/Pa, dne 27. 4. 2005 pod č. j. OST 1344/05/Pa, dne 7. 5. 2007 pod spis. zn. OST 040413/2007/Pa, dne 2. 6. 2009 pod spis. zn. OST 041354/2009/Ni, dne 15. 7. 2011 pod spis. zn. OST 047808/2011/Ni a dne 9. 7. 2013 pod spis. zn. OST 061783/2013/Ni).

Dne 10. 6. 2014 vlastník pozemku, společnost FORESPO MAL a.s., oznámil, že: „*Na pozemcích č. parc. 730, 731, 913/2, 734/2, 734/3, 913/3, 734/1, 735, 736/1, 969/1, 914/1, 737/2, 737/4, k.ú. Malešice, 426/1, 385/4, 385/20, 385/3, k.ú. Štěrboholy (vlastní stavba), 913/1 969/2, 737/3, 737/5, 741/6, 914/2, 742/6, 742/6, 742/2, k.ú. Malešice (inženýrské sítě), při ulici Černokostelecká, Průmyslová, v Praze 10, nebyly dosud započaty stavební práce, nadále se neuvažuje, že by se stavební práce na stavbu prodejního a servisního areálu včetně komunikací a inženýrských sítí realizovaly dle rozhodnutí o umístění stavby č.j. 15386/99/OST/stav/Pa-Mal.FORD ze dne 24. 10. 2000. V rámci stavby bylo provedeno pouze napojení inženýrských sítí k budově ubytovny, nacházející se na p.č. 734/2, k.ú. Malešice.*“

Z uvedeného je zřejmé, že stavba provedením části přípojek dle výše uvedených rozhodnutí byla zahájena. Provedení přípojek bylo v době vydání územního rozhodnutí i stavebního povolení, tj. rozhodnutí o umístění stavby zn. 134333/98/OUR/Kos s nabytím právní moci dne 9. 6. 1999 a rozhodnutí o stavebním povolení ze dne 29. 11. 2000 pod č. j. 15386/99/OST/stav/Pa-Mal.FORD s nabytím právní moci dne 18. 1. 2000, stavbou, která v souladu s ust. § 56 a 57 a násl. zákona č. 50/1976 Sb. (dle v té době platného stavebního zákona) vyžadovala stavební povolení i kolaudační rozhodnutí. Proto je třeba uvést, že rozhodnutí o stavebním povolení ze dne 29. 11. 2000 pod č.j. 15386/99/OST/stav/Pa-Mal.FORD s nabytím právní moci dne 18. 1. 2000 zůstává v platnosti.

Z výše uvedeného plyne, že stavební zákon neposuzuje o jak velkou nebo zásadní změnu záměru se jedná, ale pokud je vydané územní rozhodnutí, stavební povolení platné, musí být změna záměru projednána v řízení o změně územního rozhodnutí, změně stavby před jejím dokončením.

Navržená změna je projednána dle aktuálně platných předpisů, a ustanovení o územním řízení a stavebním povolení se na ni vztahují přiměřeně.

add 2.2. Předmětem umístění je soubor staveb, který obsahuje jak stavby, pro které se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí orgán územního plánování, tak stavby uvedené ve výčtu staveb, pro které se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil stavbu jako celek a vydal souhlasná závazná stanoviska Szn. S-MHMP 872808/2022 ze dne 14. 6. 2022 a Szn. S-MHMP 1961500/2023 ze dne 8. 11. 2023, kde dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a je možno ho z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat. Stavební úřad se seznámil s odůvodněním závazného stanoviska, ztotožnil se s jeho závěry a tato vydaná závazná stanoviska se stala podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Na základě podaných námitek stavební úřad dne 18. 6. 2024 požádal dotčený orgán – Odbor územního rozvoje MHMP o vyjádření.

Dne 23. 9. 2024 obdržel stavební úřad vyjádření Odbor územního rozvoje MHMP pod č. j. MHMP 1196402/2024 ze dne 13. 9. 2024, ve kterém konstatoval: *že jsou vydaná stanoviska řádně odůvodněna ve všech potřebných aspektech. Na základě podrobného posouzení záměru a zvážení všech posuzovaných aspektů úřad územního plánování konstatoval soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.*

add 2.3. Součástí předložené dokumentace je odůvodnění souladu záměru s jednotlivými §§ nařízení PSP (bod A.3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území předložené Průvodní zprávy). Souladem záměru s nařízením PSP se stavební úřad zabýval na str. č. 21 - 26 tohoto rozhodnutí.

add 2.3.1. Souladem záměru s nařízením PSP (zejména ust. § 20) se stavební úřad zabýval na str. č. 22 tohoto rozhodnutí.

Žadatel předložil závazná stanoviska z hlediska souladu záměru s platným územním plánem a s § 18 a 19 stavebního zákona - Odboru územního rozvoje MHMP - Szn. S-MHMP 872808/2022 ze dne 14. 6. 2022 a Szn. S-MHMP 1961500/2023 ze dne 8. 11. 2023.

add 2.3.2. Souladem záměru s nařízením PSP (zejména ust. § 26) se stavební úřad zabýval na str. č. 23 tohoto rozhodnutí.

Z ustanovení § 26 PSP vyplývá, že se podle něho postupuje v případě, kdy není výšková regulace stanovena územním nebo regulačním plánem.

Dle metodiky MMR je výšková regulace v Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP) řešena v pododdílu 7b) odst. 1. textové části ÚP - jsou vymezeny dvě oblasti výškové regulace a to oblast 1, kde je zakázáno umísťovat výškové stavby a oblast 2, která zahrnuje ostatní území hl. m. Prahy, kde je při splnění kritérií uvedených v odst. 3) – 6) přípustné umísťovat výškové stavby. Obě oblasti výškové regulace jsou vymezeny ve výkresu č. 4 ÚP.

Výšková regulace dle ÚP se týká výhradně umísťování výškových a převýšených staveb, přičemž výšková stavba je dle oddílu 15 odst. 61 textové části ÚP definována jako stavba, která svou výškou překračuje výškovou hladinu dané lokality nebo relativní výšku 40 m.

Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil stavbu jako celek a vydal souhlasná závazná stanoviska Szn. S-MHMP 872808/2022 ze dne 14. 6. 2022 a Szn. S-MHMP 1961500/2023 ze dne 8. 11. 2023, kde dospěl k závěru, že:

Z předložené dokumentace je zřejmé, že navrhovaný záměr „Areál Ford Na Homoli, Praha 10“ obsahuje výškovou stavbu. Podle oddílu 15 „Vymezení některých pojmů“ odst. (61) přílohy č. 1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy platí: „Výškovou stavbou je taková stavba, která svou výškou překračuje výškovou hladinu dané lokality nebo relativní výšku 40 m.“

- Bytový dům je o 23 nadzemních podlažích, maximální výška domu je + 71,8 m, výška římsy je + 68,7 m.

Podle oddílu 7b) „Výšková regulace“ odst. (1) přílohy č. 1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy se stavba nachází v oblasti 2, která zahrnuje zbývající území hl. m. Prahy, kde je přípustné umísťovat výškové stavby za podmínky kladného posouzení pohledových vztahů a splnění kritérií a podmínky kladného posouzení pohledových vztahů a splnění kritérií uvedených v odst. (3) - (6).

Podle oddílu 7b) „Výšková regulace“ odst. (4) přílohy č. 1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy platí, že výškové, převýšené a rozměrné stavby musí vyhovět těmto podmínkám:

- 1. Neovlivní negativně panorama města, ani pohledově exponovaná území, podtrhnou hierarchii městské struktury v širším kontextu; prověření bude doloženo postupem uvedeným v pododdílu 7a) odst. (14) písmeno c).*
- 2. Budou v souladu s celoměstskou urbanistickou koncepcí uvedenou v oddílu 2, zejména odstavce (2) – (7).*
- 3. Budou zapojeny do stávající struktury a urbanistické kompozice dané lokality, budou pro ni přínosem a vytvoří zde nové hodnoty.*

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.“

add 2.3.3. Souladem záměru s nařízením PSP (zejména ust. § 20, § 25-27) se stavební úřad zabýval na str. č. 22 - 23 tohoto rozhodnutí.

Navržený záměr je umísťován dle platné územně plánovací dokumentace v transformačním území, které je dle oddílu 15 - Vymezení některých pojmů: „(41) Rozvojovým územím zastavitelné území, v němž se předpokládá významnější nový rozvoj, zpravidla se stanovenou mírou využití ploch.“

Charakter okolní zástavby rozvojového území je samozřejmě jedním z „měřítek“ posouzení záměru, ale ani dle názoru Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, jako odvolacího orgánu, není prioritou a jediným limitem prostorové regulace, jak je tomu v území stabilizovaném.

Charakter nově zastavovaného rozvojového území nemusí být nutně shodný (totožný) s charakterem zástavby v navazujících sousedních územích, která jsou již stabilizovaná.

Umístění navržené stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Navržená stavba bytového domu svým charakterem dotváří stávající urbanistickou strukturu území a architektonický charakter prostředí.

Stavební úřad je při rozhodování vázán předloženým návrhem a posuzuje předložený konkrétní návrh. Žádný zákonný předpis nepřipouští, aby stavební úřad jakýmkoliv způsobem do projektu zasahoval a měnil záměr žadatele. K požadavku namítajícího účastníka, aby záměr dle žádosti o vydání územního rozhodnutí byl změněn, stavební úřad uvádí, že neshledal důvody, které mají oporu v platných předpisech a které by odůvodňovaly změnu žádosti. Požadavky a návrhy na odlišné řešení záměru, podané účastníkem řízení, který je odlišný od žadatele, se stavební úřad neřídí (viz § 52 správního řádu).

add 2.3.4. Navržená stavba bytového domu bude dopravně napojena na stávající bezejmennou komunikaci na pozemku parc. č. 913/2. Navržená stavba polyfunkčního domu bude dopravně napojena na komunikaci Černokostelecká a Průmyslová vjezdy povolenými původním územním rozhodnutím spis. zn. 134333/98/OUR/V/Kos ze dne 3. 5. 1999 a stavebním povolením č.j. 15386/99/OST/stav/Pa-Mal.FORD ze dne 29. 11. 2000. Provedení i způsob připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých komunikacích.

Vzhledem k tomu, že otázky související s problematikou dopravy posuzuje příslušný dotčený orgán, musí se stavební úřad opřít o jeho stanovisko. V daném případě jsou závazná stanoviska dotčených orgánů souhlasná. Podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace a ostatní podmínky zahrnul stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hlediska provozu na pozemních komunikacích vydal souhlasné stanovisko silniční správní úřad – Odbor pozemních komunikací a drah MHMP - Szn. S-MHMP 334340/2024PKD ze dne 15. 3. 2024 a Odbor dopravy ÚMČ Praha 10 – zn. P10-061615/2024/01 ze dne 9. 4. 2024.

V odůvodnění výše uvedeného stanoviska Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 dotčený orgán uvádí:

„Po prostudování žádosti dospěl správní orgán k závěru, že dodržením výše uvedených podmínek stanovených k minimalizaci negativních dopadů stavby na plynulost a bezpečnost provozu jak v době stavby, tak po jejím uvedení do provozu, nedojde umístěním a realizací záměru k ohrožení veřejného zájmu hájeného výše uvedenými zákony.“

add 2.3.5. Povrchové parkoviště v jihovýchodní části areálu je povoleno původním územním rozhodnutím zn. 134333/98/OUR/V/Kos ze dne 3. 5. 1999 a není předmětem změny rozhodnutí.

add 2.4. Stavební úřad je při rozhodování vázán předloženým návrhem a posuzuje předložený konkrétní návrh. Žádný zákonný předpis nepřipouští, aby stavební úřad jakýmkoliv způsobem do projektu zasahoval a měnil záměr žadatele. K požadavku namítajícího účastníka, aby záměr dle žádosti o vydání územního rozhodnutí byl změněn, stavební úřad uvádí, že neshledal důvody, které mají oporu v platných předpisech a které by odůvodňovaly změnu žádosti. Požadavky a návrhy na odlišné řešení záměru, podané účastníkem řízení, který je odlišný od žadatele, se stavební úřad neřídí (viz § 52 správního řádu).

Žádný právní předpis neurčuje stavebníkovi povinnost zřizovat veřejné vybavení v rámci jeho záměru.

Stavební úřad posoudil záměr podle ust. § 90 stavebního zákona, z hlediska souladu s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s obecnými požadavky na využívání území, danými

nařízením PSP, z hlediska souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Umísťovaná stavba požadavky stavebně právních předpisů splňuje.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn.

Stavební úřad posoudil námitky jako nedůvodné.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Po nabytí právní moci změny územního rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předán ověřený katastrální situační výkres v měř. 1:1000, „situace ZOV“ v měř. 1:400, „koordináční situační výkres v měř. 1:500“, „Hodnocení, kácení a přesazení stávajících dřevin“ v měř. 1:500, v jednom vyhotovení žadateli a pro evidenci obci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Dnem 1. 7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení. O žádosti stavebníka o změnu záměru před dokončením rozhodne stavební úřad, který záměr povolil. Nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace pro povolení stavby, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Pro výkopové práce v místních komunikacích je zapotřebí požádat příslušný silniční správní úřad (Odbor dopravy ÚMČ Praha 10) o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle zák. 13/1997 Sb., O pozemních komunikacích (v platném znění).

V ochranném pásmu inženýrských sítí se musí výkopové práce provádět ručně s maximální opatrností.

Při výkopových pracích budou respektovány požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí na ochranu jejich vedení.

Ze stanoviska Odboru stavebního – vodoprávní úřad, č.j.: P10-201492/2023, spis. zn.: OST 071531/2023/Vo, ze dne 9. 5. 2023:

Stavba retenční nádrže, odlučovače ropných látek, odlučovače tuků je vodním dílem v souladu s ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Stavební povolení ke stavbě nového vodního díla a povolení k nakládání s povrchovými vodami (retenční nádrž) vydává vodoprávní úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis t.j. vyhl. č. 183/2018 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení vodního zákona včetně potřebných příloh a stanovisek a dvou projektových dokumentací vodního díla ověřené autorizovaným projektantem vodohospodářem.

Případné čerpání povrchových vod ze stavební jámy během stavebních prací projednejte se správcem kanalizace (Pražská vodohospodářská společnost a.s.) a následně s provozovatelem (Pražské vodovody a kanalizace, a.s.). Pokud by bylo třeba cíleně snižovat hladinu podzemní vody jejím odčerpáváním do kanalizace, je nutné požádat vodoprávní úřad o povolení k nakládání s podzemními vodami dle § 8 vodního zákona.

Změna stavby před jejím dokončením se netýká staveb nebo jejich částí, pro které byl před 1. 7. 2024 k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad. Jedná se o stavby:

- retenční nádrže, odlučovače tuků a, odlučovač ropných látek,
- veřejně přístupné účelové komunikace (včetně chodníků).

Z vyjádření společnosti TSK hl. m. Prahy, a.s. - koordinační vyjádření č. j. TSK/32840/22/1110/Man ze dne 23. 2. 2023:

Stavba bude časově a věcně koordinována s akcí č. 2021-1025-02841 Barandovský most, objízdná trasa P10,15.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 2500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 1500 Kč ve spojení Poznámkou č. 5, položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, celkem 16 500 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:**I. účastník řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a zároveň dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1. DD final s.r.o., IDDS: d4jny8w

II. účastník řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a zároveň dle ust. § 109 písm. c), d) stavebního zákona (dodejky):

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

3. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

4. Pražská teplotní a.s., IDDS: jngcgsq

5. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

6. Městská část Praha-Štěrboholy, IDDS: ethakud

7. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

8. Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubz9a

9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

10. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

11. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

12. OPTILINE a.s., IDDS: 88gfhz9

13. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

14. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

15. TTC TELEPORT, s.r.o., IDDS: pduksxn

16. Türk Telekom International CZ s.r.o., IDDS: hd8cr4p

17. Vegacom a.s., IDDS: nzygvas

18. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

19. JIP majetková, s.r.o., IDDS: 4r8dyi8

III. účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky):

20. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

IV. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dodejky):

21. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

22. Městská Část Praha 15, zastoupená starostou MČ Praha 15, IDDS: nkybvp5

V. účastník řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona

23. I.T.A.-Intertact s.r.o., IDDS: ssyc2ip

24. CZECH NEWS CENTER a.s., IDDS: 9fv5sgt

25. D-Real, a.s., IDDS: 4w6piyu

26. Bosch Termotechnika s.r.o., IDDS: exdsiw6

VI. dotčené správní úřady (dodejky)

27. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
28. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
29. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
30. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, IDDS: 48ia97h
31. Úřad pro civilní letectví, Odbor letišť a leteckých staveb, IDDS: v8gaaz5
32. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
33. Státní veterinární správa, IDDS: d2vairv
34. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-
Strašnice
35. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vinohradská č.p.
3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
36. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00
Praha 10-Strašnice
37. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
38. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i

VI. ostatní:

39. Městská část Praha 15, Odbor stavební ÚMČ Praha 15, IDDS: nkybvp5
40. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 071500/2024/La
Č.j.: P10-432930/2024
Vyřizuje: Ing.arch. Langová
Telefon: 267 093 403
Email: eva.langova@praha10.cz

V Praze, dne 7.10.2024

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.2.2024 podala společnost

One Francouzská Group s.r.o., IČO 17417791, Bořivojova č.p. 999/101, 130 00 Praha-Žižkov, kterou zastupuje na základě písemné plné moci [redacted] dále zastoupený na základě písemné plné moci Akad. arch. Markem Krčilem, IČO 16502043, Na blatech č.p. 992/10, 182 00 Praha-Říčany

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Nástavba a přístavba anglického dvorku rodinného domu včetně akumulární jímky a rozvodů dešťové kanalizace

Praha 10 – Vršovice, č.p. 215, Francouzská 102

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 342/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 343/1 (zahrada) v katastrálním území Vršovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- nástavba jedného podlažia a podkrovi - **z rodinného domu bude dŕm bytový**
- prístavba anglického dvorku s opŕrnou zdi
- akumulaačnŕ jŕmku s pŕepadem do vsakovacŕ jŕmy vaaetnŕ rozvodŕ dešřovŕ kanalizace v dvornŕ aařti na pozemku parc. aa. 343/1, k.ŕ. Vrřovice

Stanovŕ podmŕnky pro umŕstŕnŕ stavby:

1. Nad stŕvajŕcŕm pŕdorysem domu aa.p. 215, k. ŕ. Vrřovice (dŕle jen aaŕla popisnŕ a parcelnŕ bez uvedennŕ k. ŕ.) bude po odstranŕnŕ krovu umŕstŕna nástavba jedného podlažia a podkrovi, s pŕubŕžnŕm vikŕřem s pultovou stŕechou.
2. Vŕřkovŕ ŕrovnŕ budou respektovat nŕsledujŕcŕ ŕdaje: pŕi stŕvajŕcŕ ŕrovnŕ podlahy 1. N. P. $\pm 0,00$ m = 233,72 m n. m. bude vŕřka hŕebene stŕechy max. +14,85 m = 248,57 m n.m., ŕroveň hornŕ hrany uliaaŕnŕ řŕmsy bude max. +11,40 m = 245,12 m, ŕroveň okapovŕ hrany pultovŕho vikŕře bude na ŕrovnŕ max. +14,0 m = 247,72 m n. m., nejvŕřšŕ ŕroveň pultovŕ stŕechy vikŕře bude max. 14,1 m = 247,82 m n. m.
3. Deřřovŕ vody z dvornŕ aařti stŕechy budou svedeny deřřovŕmi rozvody do akumulaačnŕ jŕmky o pŕdorysnŕch rozmŕrech 2 x 1 m, kterŕ bude umŕstŕna na pozemku parc. aa. 343/1 min. 2 m od hranice pozemku parc. aa. 345, z nŕ povedou deřřovŕ rozvody do vsakovacŕ jŕmy o objemu 3,4 m³.
4. Navrhovanŕ nástavba bude využitŕ pro byty a bude pŕstupnŕ stŕvajŕcŕm schodiřřem.
5. Prŕstavba anglickŕho dvorku smŕrem do dvora pod stŕvajŕcŕmi lodžiemi bude o pŕdorysnŕch rozmŕrech 3,7 x 1,6 m se dnem na ŕrovnŕ max. -3,9 m a opŕrnou zdi tl. 0,4 m, hornŕ hrana na ŕrovnŕ cca -1,05 m bude opatŕena zŕbradlŕm.
6. Doprava v klidu bude řeřena 1 parkovacŕm stŕnŕm umŕstŕnŕm v garŕži s dopravnŕm napojenŕm na komunikaci ul. Francouzskŕ.
7. K ŕadosti o vydŕnŕ povolenŕ stavby bude pŕedložen pŕŕkaz funkaaŕnosti kominŕŕ na sousednŕm objektu aa.p. 1485 ovlivnŕnŕch stavbou, pŕŕpadnŕ doloženŕ opatŕenŕ, kterŕ jejich funkaaŕnost pŕokŕŕi.

Podmŕnky pŕevzatŕ ze stanovisek dotaaenŕch orgŕnŕ:

Podmŕnky zŕvaznŕho stanoviska OŽP ŕMaa Praha 10 – Odbor ŕivotnŕho pŕořředŕ – aa. j.: P10-490866/2023 z 5. 1. 2024:

- Kotle musŕ splňovat min. 5. emisnŕ tŕidu NO

Podmŕnky odboru pamŕtkovŕ pŕaa MHMP (ze zŕvaznŕho stanoviska aa.j MHMP 54245/2024, Sp. zn. S-MHMP 2416049/2023 z 12. 1. 2024):

1. Barevnŕ řeřenŕ fasady bude ŕrzeno na zŕkladŕ sondŕŕnŕho pŕŕzkumu. Pŕŕzkum fasady s barevnŕm řeřenŕm bude pŕedložen MHMP OPP k posouzenŕ v procesu vydŕnŕ zŕvaznŕho stanoviska v dalřŕm stupnŕ projektovŕ dokumentace.
2. Bude zpracovŕna detailnŕ vŕkresovŕ dokumentace stŕvajŕcŕch (vzorovŕch) fasadnŕch a stŕeřnŕch vŕplňovŕch prvku a prvku navrhovanŕch, vaaetnŕ ateliŕovŕch oken a pŕedloženŕ MHMP OPP v procesu vydŕnŕ zŕvaznŕho stanoviska v dalřŕm stupnŕ projektovŕ dokumentace.
3. Ateliŕovŕ okna budou dŕevŕnŕ s oplechovŕnŕm. Rŕmy pevnŕho zasklenŕ budou mŕt řŕřku max. 55 mm. Budou aaenŕna na jednotlivŕ pole o max. rozmŕru 600 x 800 mm. Oteviravŕ pole budou pouze v dolnŕ řadŕ a umŕstŕna ob jedno pole. Okna budou do stŕechy osazena tak, aby jŕich rŕmy

Sŕdlo: Vinohradskŕ 3218/169, 100 00 Praha 10

ŕřednŕ hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviřřtŕ: Vinohradskŕ 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondŕlŕ 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Iaa: 00063941,

Datovŕ schrŕnka: irnb7wg

Stŕeda 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovnŕ spojenŕ: aaeskŕ spořŕtelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

vystupovaly nad rovinu střešní krytiny max. 100 mm. Rámy ateliérových oken a jejich oplechování budou z exteriéru opatřeny barvou střešní krytiny.

4. Stávající vstupní symetrické kazetové dveře do objektu budou zachovány a repasovány. V případě, že se prokáže nemožnost jejich účelné repase, budou nahrazeny replikou. Bude zpracována detailní výkresová dokumentace stávajících kazetových dveří a navrhovaných dveří a předložena MHMP OPP v procesu vydání závazného stanoviska v dalším stupni projektové dokumentace.
5. Vjezdová rolovací vrata do garáže budou kovová. Bude zpracována detailní výkresová dokumentace a předložena MHMP OPP k posouzení v procesu vydání závazného stanoviska v dalším stupni projektové dokumentace.
6. Slepcká hmatová úprava chodníkového přejezdu bude provedena z materiálu imitujícího mozaikovou dlažbu v černé (nekontrastní) barvě, nikoliv tedy z barevně kontrastních reliéfních betonových dlaždic.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

One Francouzská Group s.r.o., Bořivojova č.p. 999/101, 130 00 Praha-Žižkov

Odůvodnění:

Dne 20.2.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámením ze dne 3. 4. 2024 pod č.j. P10-133469/2024 uvědomil účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení územního řízení. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona, upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 19. 4. 2024 pod č.j. P10-164400/2024 bylo podáno do podatelny ÚMČ Praha 10 vyjádření s požadavky účastníka řízení Guerrini s.r.o. [REDACTED]

Dne 26. 4. 2024 pod č.j. P10-175320/2024 byly podány do podatelny ÚMČ Praha 10 námítky účastníka řízení [REDACTED]

Dne 3. 5. 2024 pod č.j. P10-180408/2024 došly do podatelny ÚMČ Praha 10 námítky účastníka řízení [REDACTED]

Na základě podaných námitek žadatel doplnil dne 26. 6. 2024 podklady:

- vyjádření zpracovatele dokumentace k námítkám
- úprava dokumentace – zakreslení komínu u č.p. 1485, změna hranic PNP
- požárně bezpečnostní řešení + stanovisko HZS hl. m. Prahy
- závěrečnou zprávu stavebně technické pasportizace opěrné stěny na pozemku parc. č. 346 k. ú. Vršovice

Stavební úřad vydal seznámení s poklady pro rozhodnutí pod č.j. P10-262042/2024 ze dne 27. 6. 2024, a stanovil, že k doplněným podkladům se mohou účastníci a dotčené orgány vyjádřit do 15 dnů od

Sídlo: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

doručení oznámení. Dne 28. 8. 2024 pod č.j. P10-386174/2024 podala námítky, ostatní účastníci se již nevyjádřili.

V datu vyhotovení písemnosti seznámení s podklady rozhodnutí se však vyskytla zřejmě nesprávnost, kdy místo data vyhotovení 26. 7. 2024 bylo omylem uvedeno datum 27. 6. 2024. Správní orgán usnesením ze dne 1. 8. 2024 podle § 156 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, poznamenaným do spisu, zřejmou nesprávnost opravil. Touto nesprávností nebyla způsobena újma dotčeným osobám, stanovený okruh účastníků řízení se po opravě nemění.

Na základě nahlížení do KN stavební úřad zjistil, že došlo ke změně účastníků řízení – místo Via Francouzská 102 s.r.o. jsou novými účastníky.

Stručná charakteristika stavby: nástavba jednoho podlaží a podkroví
přístavba anglického dvorku do dvora
akumulační jímka a rozvody dešťové kanalizace

Funkce a kapacita stavby (nástavby): 3. NP – byt 2+kk 40,0 m², byt 1+kk 22,9 m²
podkroví na úrovni 4. NP – 2x byt 1+kk 27,0 m² a 43,0 m²

Projektant: Akad. arch. Marek Krčil, autorizovaný architekt (A1) ČKA 03943

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu. Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP vydal souhlasné závazné stanovisko č. j.: MHMP 2542031/2023, Sp. zn. S-MHMP 2404253/2023 ze dne 13. 12. 2023, kde dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a je možno ho z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat. Stavební úřad se seznámil s odůvodněním závazného stanoviska, ztotožnil se s jeho závěry a toto vydané závazné stanovisko se stalo podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Pozemky parc. č. 342/1 a 343/1 i dům č.p. 215, k. ú. Vršovice, jsou ve vlastnictví žadatele. Dle Katastrálního úřadu Praha – město pozemek parc. č. 342/1 není dotčen ZPF, pozemek parc. č. 343/1 je dotčen ZPF. Podle sdělení OŽP ÚMČ Praha 10 nevyžaduje pozemek parc. č. 343/1, k. ú. Vršovice, vymezení ze ZPF.

Posouzení souladu záměru s obecnými požadavky na využívání území a technickými požadavky na stavby:

Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy, dále jen PSP), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

§ 20 – obecné požadavky na umístění staveb – Navržená nástavba respektuje charakter sousedních domů. Hlavní hřeben střechy je zvýšen o cca 3,15 m. Tvar střechy do ulice je zachován a nově vzniklá hmota směrem do dvora vychází z původního sklonu střechy a je doplněna o průběžný vikýř s pultovou střechou. Nově vzniklá hmota nástavby respektuje půdorys stávajícího objektu. Objekt č.p. 1485 s šířkou

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

uliční fasády 4,4 m a cca 7 m dvorní fasády vychází z původní parcelace, jedná se o jakousi anomálii, kdy domy č.p. 215 a č.p. 1485 jsou vzájemně do sebe zaklesnuty. Navrhovaná nástavba výšku objektu č.p. 1485 respektuje a nijak zásadně jej nepřevyšuje, vytváří přechodový článek mezi domem č.p. 292 a 1485, nástavba nijak výrazně nenarušuje vzhled stávající zástavby a nemění objemové parametry. Výška nástavby odpovídá stávající výškové hladině zástavby v lokalitě.

§ 21-24 – Stavební čára, prvky před stavební čarou – stavební čára směrem do ulice není nijak měněna oproti původnímu stavu a nejsou zde uplatněny žádné nové prvky. Stavební čára směrem do dvora je respektována a nejsou na ni uplatněny žádné nové prvky vystupující oproti této stavební čáře.

§ 25-27 – Výškové regulace a výšky – jedná se o nástavbu v rámci stávajícího obvodového zdiva, kdy je stávající výška hřebene zvýšena o cca 3,15 m a k tomu odpovídající i výška říms. Sousední dům č.p. 292 má výšku hřebene +19,5 m a č.p. 312 má výšku hřebene + 11,7 m (vše vztaženo k ±0,00 m = 233,72 m n. m.). Navrhovaná nástavba nijak zásadně výšku objektu č.p. 1485 nepřevyšuje, výškově vytváří přechodový článek mezi domem č.p. 292 a 1485, výška nástavby odpovídá stávající výškové hladině zástavby v lokalitě.

§ 29 – Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – jedná se o řadovou zástavbu, požadavek se neuplatní.

§ 31 - 33 – Napojení na komunikace, kapacity parkování, forma a charakter parkování - na dopravní infrastrukturu bude navrhovaná stavba napojena nově budovaným vjezdem z veřejné komunikace ul. Francouzská (rozhodnutí OD ÚMČ Praha 10 zn. P10-516988/2023/05 z 9. 2. 2024), v nástavbě vznikají 4 byty s požadavkem nárůstu 2 parkovacích stání. Bilance dopravy v klidu je doložena výpočtem, který je součástí předložené dokumentace záměru. Dokumentace řeší 1 odstavné stání v garáži. Stavební úřad přihlédl k tomu, že vzhledem k územně a stavebně technickým podmínkám nelze zřídit v domě ani na přilehlém pozemku ve dvoře garážové stání pro více než 1 osobní automobil, postupoval tedy v souladu s § 1 odst. 3 PSP.

§ 38 - Hospodaření s dešťovými vodami - dešťové vody ze stávající stavby jsou odváděny do jednotné kanalizace. Nově budou dešťové vody z dvorní části střechy svedeny dešťovými rozvody do akumulární jímky o půdorysných rozměrech 2 x 1 m, která bude umístěna na pozemku parc. č. 343/1 min. 2 m od hranice pozemku parc. č. 345, z ní povedou dešťové rozvody do vsakovací jámy o objemu 3,4 m³.

§ 42 – Požární bezpečnost - Požárně nebezpečný prostor severní fasády posuzovaného objektu zasahuje za hranice stavebního pozemku do veřejného prostranství Francouzské ulice. Tato skutečnost je v souladu s čl. 10.2.1 ČSN 730802. Tento PNP však nezasahuje do sousedních objektů, jelikož všechny objekty leží v jedné rovině tvořené uliční čarou. PNP střešních oken severní části střechy posuzovaného objektu nezasahuje do střešních oken objektu č.p. 1485, jelikož střecha nástavby objektu č.p. 102 převyšuje sousední objekt o 3,11 m. Podle obr.5 ČSN 730802 začíná PNP otvoru na jeho spodní úrovni a směřuje vzhůru. Nemůže tedy zasahovat do otvorů níže. Požárně nebezpečný prostor jižní (dvorní) fasády nezasahuje za hranice stavebního pozemku ani do obvodové stěny a střechy objektu č.p. 1485. Krajní část okna nástavby objektu č.p. 102 ve 4.NP bude provedena s požární odolností EI 15 DP3. Původní odstupové vzdálenosti, které nejsou stavebními úpravami dotčeny, se mohou dle ČSN 730834 čl. 5.9.2 považovat za vyhovující. Střešní krytina z pálených tašek a plechová má podle tab. A.10 ČSN 730810 klasifikaci BROOF,T3. Příčné obvodové stěny přilehlých objektů jsou zděné druhu DP1 a bez požárně otevřených ploch. Mezi objekty jsou dodrženy požární pásy ve svislých stěnách i ve střešních rovinách. PNP sousedních objektů nezasahuje do posuzovaného objektu. Odstupové vzdálenosti vyhoví.

Stanoviska sdělili:

- MHMP - Odbor územního rozvoje - Č. j.: MHMP 2542031/2023, Sp. zn. S-MHMP 2404253/2023 z 13. 12. 2023

- MHMP – Odbor památkové péče - Č. j.: MHMP 54245/2024, Sp. zn. S-MHMP 2416049/2023 z 12. 1. 2024
- MHMP – Odbor ochrany prostředí, Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí - Č. j.: MHMP 2615272/2023, Sp. zn. S-MHMP2404089/2023 OCP z 13. 12. 2023
- MHMP - Odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování - Č. j.: MHMP 2487879/2023, Sp. zn. S-MHMP 2416976/2023 z 28. 11. 2023
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy - Č. j.: HSAA – 300-3/PŘES-2024 z 5. 2. 2024 a č.j. HSAA-4679-3/PRES-2024 ze dne 3. 6. 2024
- Hygienická stanice hlavního města Prahy - Č. j.: HSHMP 62218/2023, Sp. zn.: S-HSHMP 62218/2023 z 27. 11. 2023
- ÚMČ Praha 10 – Odbor životního prostředí - Č. j.: P10-490866/2023 z 5. 1. 2024
- ÚMČ Praha 10 – Odbor dopravy - Č. j.: P10-502304/2023 z 3. 1. 2024 a rozhodnutí o připojení č.j. P10-516988/2023/05 z 9. 2. 2024
- ÚMČ Praha 10 – Odbor stavební, vodoprávní úřad – Sp. zn. OST 516958/2023/Vo, Č. j.: P10-026557/2024 z 12. 2. 2024

Další vyjádření:

PVK a.s.+PVS a.s. – č.j. ZADOST202314821 ze dne 12. 1. 2024

PPD a.s. – smlouva o připojení ze dne 25. 1. 2024

PREdistribuce a.s. – č.300119221 ze dne 11.12. 2023

TSK hl. m. Prahy – koordinace č.j. TSK/29.10/24/1110/Man ze dne 31. 1. 2024

TSK hl. m. Prahy – č.j. TSK/47525/23/1109/Br ze dne 30. 1. 2024

DP hl. m. Prahy – č.j. DP/3635/23/100630/DK/48 ze dne 22. 12. 2023

Airwaynet a.s., zast. UNI Promotion s.r.o. – č.j. 177403702 ze dne 6.2.2024

CNL INVEST s.r.o. – č. CNIN00061/24 ze dne 30.1.2024

COPROSYS a.s. – ze dne 22. 12. 2023

iLine s.r.o. – č.j. 7966 ze dne 10.2.2024

Levny.net s.r.o zast Fine Technology Outsource, s.r.o. – č.j. 60255 ze dne 30.1.2024

Net core services s.r.o., zast. UNI Promotion s.r.o. - Zn.: 133416678 ze dne 6.2.2024

New Telecom,s.r.o., zast. UNI Promotion s.r.o. - Zn.: 133416678 ze dne 6.2.2024

Pranet,s.r.o. - Zn.: 11159 ze dne 19.2.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, [REDACTED] HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, [REDACTED] GUERRINI s.r.o. (zast. [REDACTED] [REDACTED])

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle ust. § 85 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel, tj. One Francouzská group, s.r.o. kterou zastupuje na základě písemné plné moci [REDACTED] dále zastoupený Akad. arch. Markem Krčilem. Podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, tj. Hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Při vymezení okruhu účastníků podle ust. § 85 odst. 2 b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám: [REDACTED] GUERRINI s.r.o. zastoupená po podání námitek [REDACTED] [REDACTED] HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP. V průběhu řízení, na základě nahlížení do KN stavební úřad zjistil, že došlo ke změně účastníků řízení – místo původního vlastníka Via Francouzská 102 s.r.o. – vlastník pozemku parc. č. 345 a č.p. 292 - jsou novými vlastníky [REDACTED]

Dále stavební úřad posuzoval postavení dalších účastníků územního řízení, jejichž účastenství vyplývá z jiného právního předpisu. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v §18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad posoudil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námítka účastníka řízení [REDACTED] byla podána dne 26. 4. 2024 pod č.j. P10-175320/2024 do podatelny ÚMČ Praha 10:

Objekt č.p.215 je dlouhodobě v havarijním stavu, a to nejen opadávající omítka, včetně zdiva, ale i zcela nevyhovující stav komínu a celkově sesouvající se střecha. Dále zanedbaná zahrada, která se postupně stala smetištěm a přístupem do objektu ze dvorního traktu. V tomto místě není objekt dostatečně zabezpečen a mohou se zde pohybovat nežádoucí osoby, které se často v objektu zdržují i déle – byla povolána i Policie ČR. Všechny tyto aspekty ohrožují nejen náš objekt, ale především i veřejný prostor - chodník ulice Francouzská. Ačkoliv jsme se na tento stav majitele snažili několikrát upozornit (písemně DS, přes jeho spolupracovníky) a snažili se vejít v kontakt a situaci řešit, nikdy se tak nestalo. Stav a údržba stávajícího objektu i zahrady je zcela alarmující.

Vzhledem k výše citovanému bychom samozřejmě, jako bezprostřední sousedé, přivítali, kdyby byl objekt č.p.215 uveden do vyhovujícího stavu. Nicméně k předložené dokumentaci máme několik námitek.

V požárně bezpečnostním řešení předložené projektové dokumentace jsou nesrovnalosti v zakreslení požárně nebezpečných prostor objektu č.p.215. Nově vzniklá nástavba objektu bude objekt

č.p.1485 převyšovat o 3,11m. Tento stav v PBŘS není evidentně respektován. Ze situace PBŘS vyplývá, že objekt č.p.1485 je brán jako objekt vyšší. PNP ze stávajícího objektu č.p.215 dosud vskutku nezasahují, ale po realizaci nástavby budou, a to jak ze severní fasády (ulice), tak jižní (dvůr). Mimo jiné v situaci PBŘS nejsou zamalována žádná střešní okna na našem objektu a v PD „navrhovaného stavu“ jsou zamalována nesprávně.

Dále v PD pro územní rozhodnutí postrádáme řešení navýšení našeho kominového tělesa přilehlého k č.p.215 nad hřeben nové nástavby.

Novou nástavbou na č.p.215 dojde rovněž k částečnému zastínění naší FVE umístěné na střeše našeho objektu v roce 2021 (registrováno pod dotací).

Ze znalosti místních poměrů namítáme nevhodnost umístění akumulční jímky a následného vsaku. I když dle výpočtu hydrogeologického posouzení vychází další vsak dešťových vod na pozemku jako vhodný, je nutno podotknout, že vsakovací poměry v této lokalitě jsou komplikovány velkými výškovými rozdíly osazení budou a následně realizovaných opěrných zdí, které jsou místy vysoké 5 – 6 m a především jsou neizolované. Z tohoto důvodu může dojít k jejich dalšímu posuvu.

Vzhledem k tomu, že objekty č.p.215 a 1485 jsou do sebe vzájemně zaklesnuty do tvaru „L“, nejedná se tedy o klasickou štitovou zeď. Dále jsou rozdílného stáří realizace (č.p.215 – druhá polovina 19.století a č.p.1485 roku 1941) a dříve byly vzájemně propojeny. Pro tuto složitost bychom očekávali užší spolupráci s majitelem při plánování jeho záměrů, co se týče stavební stránky na hranici pozemků, kterou jsme již dříve nabízel, abychom se vyhnuli případným neshodám.

Ačkoliv je nám jasné, že konkrétní podmínky realizace stavby budou projednány a stanoveny v dalším stupni řízení, musíme konstatovat, že s takto předloženou projektovou dokumentací pro územní řízení nesouhlasíme.

Reakce žadatele na námítky:

Ve věci PBŘS byla provedena revize. Ze severní fasády (ulice) PNP nezasahuje jelikož je sousední objekt v jedné linii (1 - viz pohled uliční a půdorys střechy). Nástavba je opravdu vyšší, ale nová štitová zeď navrhovaného objektu je bez oken.

Z jižní fasády (dvůr) je zakres PNP opravdu proveden tak, jakoby byl sousední objekt č.p. 1485 vyšší. HZS si toto uvědomoval, ale bylo mu jasné, že PNP bude zasahovat pouze minimálně a ještě nad požární nehořlavou střechu proto chybné zakreslení nepovažovala za zásadní a pro potřeby územního řešení bylo vydáno kladné závazné stanovisko, fotovoltaické panely nebylo možné vidět a ani vlastník [redacted] nikterak neinformoval o existenci FVE. S ohledem na námítky souseda, umístění fotovoltaiky na jeho střeše bylo HZS doporučeno tuto problematiku ve dvorní fasádě vyřešit požárním oknem (šíře 90cm) ve 4.NP, tímto řešením PNP nebude nad sousední střechu s FVE vůbec nezasahovat. Na podkladě upraveného požární bezpečnostního řešení stavby viz příloha č.1 bylo vydáno nové Koordinované závazné stanovisko HZS HMP - viz příloha č.2.

Komin bude prodloužen na čemž byla již dohoda v minulém územním řízení a nově byl i zakreslen do PD, tam kde chyběl.

Nově navrhovaný stav řeší **dešťové vody** formou retenční nádrže pro potřeby zálivky zahrady, retenční nádrž je opatřena přepadem a následným vsakem. Řešení je doloženo výpočty a hydrogeologickým posudkem a následně schváleno kladným závazným stanoviskem vodoprávního úřadu Prahy 10. Zahrada bude nově založena a osázena a tím se zlepší její schopnost rovnoměrného vsaku.

Dle novely zákona je povinnost zachytávat vody přímo v místě, dle požadavku PVS bylo zvoleno řešení s retenční nádrží pro potřeby zálivky a údržby zahrady. Založení a osázením se výrazně zlepší vsakování dešťových vod na zahradě. Retenční jímka je předimenzována a není předpoklad, že by mělo dojít k

jejímu přelivu již s ohledem na čidlo čerpadla, které by přebytečnou vodu využívalo pro kapénkovou zálahu v rámci pozemku.

Hranice pozemku byly vyřešeny změnou operátu v roce 2018. Problematika štítové zdi byla vyřešena v rámci geodetického upřesnění na základě shody o průběhu hranice pozemku a je dle geodetického zaměření zakreslena ve všech půdorysech dokumentace k územnímu řízení. Stavebník bude stavět na části zdi široké cca 35 cm. Hranice na společné zdi bude vytýčena geodeticky v úrovni stávající půdy před zahájením stavebních prací.

K uvedeným námitkám stavební úřad uvádí:

Podaný návrh právě řeší vzniklou situaci, kterou namítající zmiňuje, kdy nevyhovující stav objektu má být stavebně upraven a zároveň navýšen o jedno podlaží a podkroví.

Žadatel v doplněných podkladech ze dne 26. 6. 2024 doplnil požárně bezpečnostní řešení a opravil rozsah požárně nebezpečného prostoru tak, že nezasahuje na pozemek namítající a zároveň doložil nové stanovisko HZS hl. m. Prahy č.j. HSAA-4679-3/PRES-2024 ze dne 3. 6. 2024. Pokud jde o zakreslení střešních oken sousedního domu č.p.1485, stavební úřad uvádí, že v archivní dokumentaci není okótována přesná poloha střešních oken. Komín byl v doplněných podkladech dokreslen.

Nově navrhovaný stav řeší odvod dešťových vod přes akumuláční jímku pro potřeby zálivky zahrady, jímka je opatřena přepadem a následným vsakem do vsakovací štěrkové jámy o rozměrech 2 x 1 m a a retenčním objemu 3,4 m³. Vsakovací jáma je vzdálena min. 5,1 m od pozemku namítající, 4 m od hranice s pozemkem parc. č. 345 a min. 5,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 344. Řešení je doloženo výpočty a hydrogeologickým posudkem a následně schváleno kladným závazným stanoviskem vodoprávního úřadu Prahy 10 Sp. zn. OST 516958/2023/Vo, Č. j.: P10-026557/2024 z 12. 2. 2024 (retenční objem vsakovací jámy dle stanoviska musí být min. 1 m³ – navrženo 3,4 m³) Podmáčení zdi je spekulativní domněnka, nebylo namítající nijak prokázáno.

Dle § 38 PSP má být odvod dešťových vod řešen přednostně vsakem, bylo zvoleno řešení s akumuláční jímkou pro potřeby zálivky a údržby zahrady s přebytečným odvodem vody do vsakovací jámy. Osázením zeleně se výrazně zlepší vsakování dešťových vod na zahradě.

Námítky posoudil stavební úřad jako nedůvodné.

Vyjádření účastníka řízení spol. Guerrini s.r.o. doručené do podatelny ÚMČ Praha 10 dne 19. 4. 2024 pod č.j. P10-164400/2024:

Firma Guerrini s.r.o. je majitel stavby v ulici Krymská, č.p.285/č.o.25, na pozemku p.č.344, k.ú. Vršovice. Pozemek hraničí se zahradou rodinného domu č.p.215, jde o pozemek 343/1.

Tímto informujeme, že hraniční zeď oddělující oba pozemky je ve špatném stavu a vzhledem k výškovému rozdílu dochází k zatékání dešťové vody ze této zahrady do našeho dvora, p.č. 344.

Proto firma Guerrini s.r.o. žádá Stavební úřad Prahy 10, aby součástí řízení bylo i řešení vsakování dešťové vody na zahradě, včetně opravy hraniční zdi.

Reakce žadatele:

Stávající situace řešeného objektu je nevyhovující, svody z části střechy směrem do dvora nejsou zaústěny do kanalizace nebo jinak likvidovány, dešťová voda vytéká volně na pozemek, který je neudržován. Pozemek není nijak upraven - viz příloha č. 1 - fotodokumentace

Nově navrhovaný stav řeší dešťové vody formou retenční nádrže pro potřeby zálivky zahrady, retenční nádrž je opatřena přepadem a následným vsakem. Řešení je doloženo výpočty a hydrogeologickým

posudkem a následně schváleno kladným závazným stanoviskem vodoprávního úřadu Prahy 10. Zahrada bude nově založena a osázena a tím se zlepší její schopnost rovnoměrného vsaku.

Dle novely zákona je povinnost zachytávat vody přímo v místě, dle požadavku PVS bylo zvoleno řešení s retenční nádrží pro potřeby závlivky a údržby zahrady. Založení a osázením se výrazně zlepší vsakování dešťových vod na zahradě. Retenční jímka je předdimenzována a není předpoklad, že by mělo dojít k jejímu přelivu již s ohledem na čidlo čerpadla, které by přebytečnou vodu využívalo pro kapénkovou závlahu v rámci pozemku.

Oprava hraniční zdi není předmětem řízení a nedochází k jakémukoliv styku s touto zdí. Doložená fotodokumentace je nečitelná a spíše dokumentuje problematiku zdi ve vztahu k pozemku 343/2, který je ve vlastnictví [redacted] z Francouzské 1485/102a. Přikládám fotodokumentaci z října 2023, kde je evidentní, že pozemek parc. č. 343/1 je posekán a bez vzrostlé vegetace - viz příloha č. 2 - fotodokumentace.

Závěr:

Vsakování dešťové vody na zahradě návrh řeší formou retenční nádrže s přepadem.

Oprava hraniční zdi není předmětem řízení a nedochází k jakémukoliv styku s touto zdí.

K uvedené námitce stavební úřad uvádí:

Předložený návrh řeší odvod dešťových vod přes akumulaci jímku pro potřeby závlivky zahrady, jímka bude opatřena přepadem a následným vsakem do vsakovací šterkové jámy o rozměrech 2 x 1 m a retenčním objemu 3,4 m³. Vsakovací jáma bude vzdálena min. 5,1 m od pozemku parc. č. 343/2i, 4 m od hranice s pozemkem parc. č. 345 a 346 a min. 5,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 344. Řešení je doloženo výpočty a hydrogeologickým posudkem a následně schváleno kladným závazným stanoviskem vodoprávního úřadu Prahy 10 Sp. zn. OST 516958/2023/Vo, Č. j.: P10-026557/2024 z 12. 2. 2024 (retenční objem vsakovací jámy dle stanoviska musí být min. 1 m³ – navrženo 3,4 m³). Podmáčení zdi je spekulativní domněnka, nebylo namítajícím nijak prokázáno.

Dle § 38 PSP má být odvod dešťových vod řešen přednostně vsakem, bylo zvoleno řešení s akumulací jímkou pro potřeby závlivky a údržby zahrady s přebytečným odvodem vody do vsakovací jámy. Osázením zeleně se výrazně zlepší vsakování dešťových vod na zahradě.


Námitce stavební úřad částečně vyhověl – vsakování vody je řešeno akumulací jímkou s přepadem do vsakovací jámy. Oprava hraniční zdi nepodléhá územnímu rozhodnutí a námitka v tomto směru je nedůvodná.

Námítka účastníka řízení [redacted] podané dne 3. 5. 2024 pod č.j. P10-180408/2024 do podatelny ÚMČ Praha 10:

Ze znalosti místních poměrů namítám nevhodnost umístění akumulací jímky a následného vsaku. I když dle výpočtu hydrogeologického posouzení vychází další však dešťových vod na pozemku jako vhodný, nelze s tím souhlasit. Vsakovací poměry v této lokalitě jsou komplikovány skalnatým podložím a současně velkými výškovými rozdíly osazení budov a následně realizovaných opěrných zdí, které jsou místy vysoké 5 - 6m a především jsou neizolované. Z tohoto důvodu může dojít jednak k jejich dalšímu posuvu, ale především, a to je mnohem horší, k podmáčení našeho domu. S tím zásadně nesouhlasím.

S takto předloženou projektovou dokumentací pro územní řízení zásadně nesouhlasím a požaduji její změnu tak, aby nemohlo dojít k ohrožení naší nemovitosti

Reakce žadatele na námitky:

Ve věci  se jedná o hraniční zeď širokou 3,5m a vysokou 4,5 m. Stěna odpovídá stavu stáří cca 90 let, tato stěna dle závěrečné zprávy stavebně technické pasportizace z roku 2017 nevykazuje náklon. Vlhkost na předmětné zdi je při patě zdi, což spíše ukazuje na neřešení odvodnění dvora vlastníka než na vlhkost ze sousedního pozemku. Pasportizace z roku 2018 neviduje žádné podmáčení domu. Vše viz příloha č. 1 - Závěrečná zpráva Stavebně technická pasportizace Opěrná stěna parc.č. 346, Krymská 27, Praha 10.

Nově navrhovaný stav řeší dešťové vody formou retenční nádrže pro potřeby zálivky zahrady, retenční nádrž je opatřena přepadem a následným vsakem. Řešení je doloženo výpočty a hydrogeologickým posudkem a následně schváleno kladným závazným stanoviskem vodoprávního úřadu Prahy 10. Zahrada bude nově založena a osázena a tím se zlepši její schopnost rovnoměrného vsaku.

Dle novely zákona je povinnost zachytávat vody přímo v místě, dle požadavku PVS bylo zvoleno řešení s retenční nádrží pro potřeby zálivky a údržby zahrady. Založení a osázením se výrazně zlepši vsakování dešťových vod na zahradě. Retenční jímka je předimenzována a není předpoklad, že by mělo dojít k jejímu přelivu již s ohledem na čidlo čerpadla, které by přebytečnou vodu využívalo pro kapénkovou závlahu v rámci pozemku.

V předmětem řízení nedochází k jakémukoliv styku se zdí dlouhou cca 3,5 m. Retenční jímky i vsak jsou v dostatečné vzdálenosti a veškerá zachycená voda bude likvidována pro potřeby poměrně velké zahrady.

K uvedeným námitkám stavební úřad uvádí:

Předložený návrh řeší odvod dešťových vod přes akumulaci jímku pro potřeby zálivky zahrady, jímka bude opatřena přepadem a následným vsakem do vsakovací štěrkové jámy o rozměrech 2 x 1 m a retenčním objemu 3,4 m³. Vsakovací jáma bude vzdálena min. 5,1 m od pozemku parc. č. 343/2, 4 m od hranice s pozemkem parc. č. 345 a 346 (pozemek namítajícího) a min. 5,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 344. Řešení je doloženo výpočty a hydrogeologickým posudkem a následně schváleno kladným závazným stanoviskem vodoprávního úřadu Prahy 10 Sp. zn. OST 516958/2023/Vo, Č. j.: P10-026557/2024 z 12. 2. 2024 (retenční objem vsakovací jámy dle stanoviska musí být min. 1 m³ – navrženo 3,4 m³). Posuv zdi či podmáčení domu ve vlastnictví namítajícího vlivem vsaku je spekulativní domněnka, nebylo namítajícím nijak prokázáno.

Dle § 38 PSP má být odvod dešťových vod řešen přednostně vsakem, proto bylo zvoleno řešení s akumulací jímky pro potřeby zálivky a údržby zahrady s přebytečným odvodem vody do vsakovací jámy. Osázením zeleně se výrazně zlepši vsakování dešťových vod na zahradě.

Stavební úřad je při rozhodování vázán předloženým návrhem a posuzuje předložený konkrétní návrh. Žádný zákonný předpis nepřipouští, aby stavební úřad jakýmkoliv způsobem do projektu zasahoval a měnil záměr žadatele. K doporučení namítajícího účastníka, aby záměr dle žádosti o vydání územního rozhodnutí byl změněn, stavební úřad uvádí, že neshledal důvody, které mají oporu v platných předpisech a které by odůvodňovaly změnu žádosti. Požadavky a návrhy na odlišné řešení záměru, podané účastníkem řízení, který je odlišný od žadatele, se stavební úřad neřídí (viz § 52 správního řádu). Stavební úřad posuzuje stavební záměr na základě podané žádosti a nemůže navrhnout jeho úpravy.

Podatel námitek neuvádí žádný konkrétní požadavek PSP, se kterým by navrhovaný stavební záměr nebyl v souladu. Stavební úřad přezkoumává žádost výhradně z hledisek uvedených ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební úřad v souladu s požadavky stavebního zákona žádost přezkoumal tak, jak je uvedeno v odůvodnění rozhodnutí výše. Zjistil, že k žádosti byla doložena dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou, která v dostatečné míře prokazuje soulad stavby s obecnými požadavky na výstavbu, k žádosti doložil souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše - námitka je nedůvodná.

Námitka [redacted] podaná do podatelny ÚMČ Praha 10 dne 28. 8. 2024 pod č.j. P10-386176/2024 k doplněným podkladům:

Reakce na komentář Akad. arch. Marka Krčila:

Z celkového pojetí přístupu k problematice projektové dokumentace pro územní řízení, ale i jeho následné doplnění k připomínkám je patrný laxní přístup investora k této akci.

V tomto případě přeci nelze k tak důležité části projektu, jako je PBR, a jak uvedeno v komentáři (cituji: "je zákres PNP proveden opravdu tak, jakoby byl.... HZS si toto uvědomoval, ale bylo mu jasné....") přistupovat s nějakými domněnkami a provádět následně revizi zprávy PBR.

Rovněž nevědomost o existenci FVE na střeše objektu č.p.1485 (od roku 2021 !) je závažující - svědčí o nepřipravenosti projektové dokumentace. Před zahájením prací na PD ani v jeho průběhu pravděpodobně tedy nikdo objekt nekontroloval, aby mimo jiné zaznamenal jeho chátrající stav. Tento stav ohrožuje již v současné době. Do budoucna bude ohrožena demolicí stávající střechy a stávající nadstavbou schodiště. A samozřejmě případnou budoucí nelehkou realizací štítové stěny ve tvaru "L", na kterou od samého začátku upozorňujeme, ale bez odezvy.

Vzhledem k tomu, že nástavbou dojde k navýšení sousedního objektu o více než 3m ze západní strany, není pro nás, z důvodu snížení výroby FVE, tato nástavba akceptovatelná.

Z výše jmenovaných a již dříve uváděných důvodů a abychom se vyhnuli případným neshodám s takto předloženou projektovou dokumentací pro územní řízení nesouhlasíme.

K výše uvedeným námitkám stavební úřad uvádí:

Záměrem žadatele je realizovat předložený návrh, ke kterému daly souhlasná stanoviska dotčené orgány, zejména od OPP MHMP byl návrh kladně hodnocen v souladu s politikou památkové péče.

Žadatel, na základě odvolání [redacted] proti územnímu rozhodnutí č.j. P10-061293/2020 ze dne 29. 6. 2020 vedenému pod sp. zn. OST 064360/2018/La, které bylo potvrzeno odvolacím orgánem STR MHMP (v době jeho platnosti však nebylo požádáno o stavební povolení), upustil od realizace podzemních garáží ve dvoře, které byly odvoláním napadeny, tím je zachována stávající zahrada a není nijak měněn charakter prostředí. Původní terasa nad schodištěm je v předloženém návrhu, dle předchozího požadavku namítající ohledně ztráty soukromí, zastřešena.

Ve věci požárně bezpečnostního řešení byly v doplnění navrženy takové úpravy, aby požárně nebezpečný prostor stavby nepřesahoval na sousední pozemek namítající a za tímto účelem bylo PBR stavby zrevidováno a nově předloženo HZS HMP. Na podkladě upraveného požárně bezpečnostního řešení stavby bylo vydáno nové souhlasné Koordinované závazné stanovisko HZS HMP č.j. HSA-4679-3/PRES-2024 ze dne 3. 6. 2024

K osazení FVE panelů nebyla v archivu SÚ nalezena žádná dokumentace. Ve věci snížení výroby FVE nebyl předložen žádný důkazní materiál dokladující snížení účinnosti FVE vlivem navrhované nástavby, která je z pohledu namítající umístována z východní strany její nemovitosti (nikoli západní). FVE panely nejsou umístěny na jižním kraji střechy, která se zdá být z hlediska využitelnosti sluneční energie nejvhodnější, panely FVE byly naopak umístěny těsně u štítové zdi žadatele, která je zmiňována v námitkách jako riziková a nebezpečná.

Dokumentace pro územní řízení musí být zpracována v rozsahu požadavků příl. č. 1 vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Požadavky však nezahrnují problematiku podrobného konstrukčního řešení. Podle ustanovení § 79 odst. 1 stavebního zákona je účelem územního rozhodnutí vymezit stavební pozemek, umístit navrhovanou stavbu, stanovit její druh, účel, podmínky

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

pro její umístění a pro zpracování projektové dokumentace pro vydání dalšího stupně řízení. Námitky, týkající se způsobu provádění stavby mohou být uplatněny dalším stupni – povolení záměru. Stavební úřad je toho názoru, že se nejedná o takové podklady, které by bránily vydání územního rozhodnutí.

Námitky posoudil stavební úřad jako nedůvodné.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou. Ověřenou grafickou přílohu stavební úřad zašle pro evidenci obci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodává-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



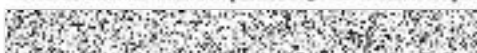
otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:****II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:**

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 3) správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějším předpisů):

3. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

IV. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

**V. dotčené správní úřady**

11. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
12. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
15. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
16. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
17. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Strašnice

18. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

19. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

VI. ostatní

20. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice





Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 153219/2024/Str
Č.j.: P10-236336/2024
Vyřizuje: Ing. arch. et Ing. Lucie Stražovanová
Telefon: 267 093 352
Email: lucie.strazovanova@praha10.cz

V Praze, dne 3.10.2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.4.2024 podal


kterou zastupuje na základě písemné plné moci

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**Stavební úpravy spočívající ve vybudování otvoru v nosné konstrukci bytové jednotky č. 2038/6
ve 3.NP bytového domu o šesti sekcích č.p. 2034 - 2039
Praha 10, Strašnice č.p. 2038, Hřibská 4**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2244/20 v katastrálním území Strašnice.

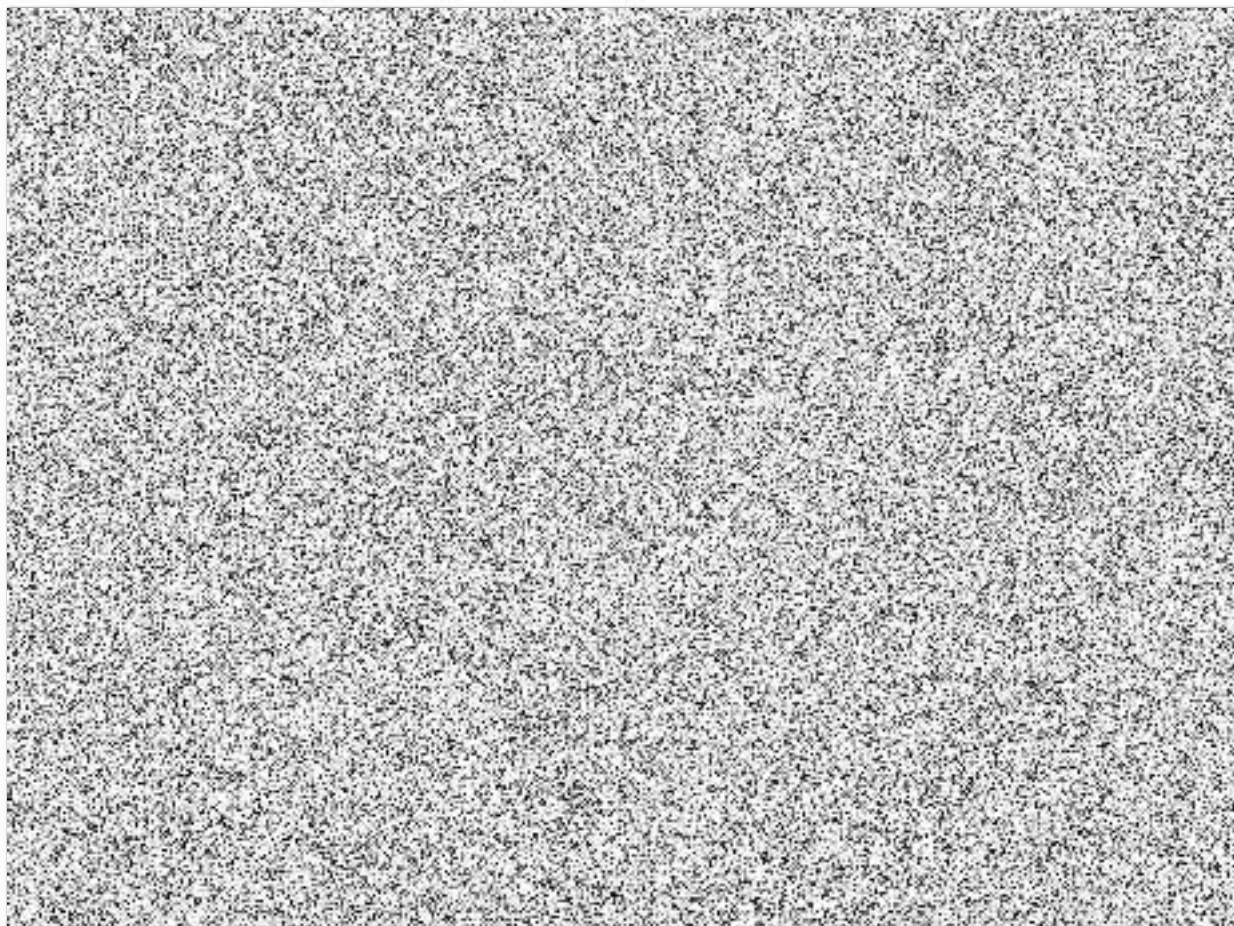
Stavba obsahuje:

- stavební úpravy spočívající ve vybourání otvoru o šířce 900 mm a výšce 2000 mm do železobetonové nosné zdi mezi stávající kuchyní a pokojem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo oznámí vlastník stavby stavebnímu úřadu nejpozději 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

**Odůvodnění:**

Dne 15.4.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení veřejnou vyhláškou z důvodu velkého počtu účastníků řízení v souladu s ust. § 144 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).

Stavební úřad oznámil dne 10.6.2024 pod č.j.P10-236299/2024 zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 12.6.2024 do 28.6.2024, bylo zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady

pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

§ 39 a § 40 mechanická odolnost a stabilita – Stavba splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, prokázáno statického posudku Ing. Václava Beránka, ČKAIT 0011324, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb.

§ 42 Požární bezpečnost – Stavba splňuje požadavky požární bezpečnost, prokázáno doložením požárně bezpečnostního řešení zpracovaného Ing. Tomášem Zemanem, ČKAIT 0009048, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a městské inženýrství a závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10 č.j. HSAA-10868-3/ODPS-2023 ze dne 6.12.2023.

Stavebník dále doložil:

- písemnou plnou moc k zastupování stavebníka;
- písemnou plnou moc k zastupování vlastníků byt.j. č. 2038/6;
- souhlas SVJ vyznačený na výkresu stavebních úprav byt.j. č. 2038/6.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (terminu do 28.6.2024) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

vlastníci bytových jednotek v sekcích bytového domu se samostatnými vstupy č.p. 2034, 2035, 2036, 2037 a 2039, Hříbská 12, 10, 8, 6 a 2 na pozemcích parc.č. 2244/16, 2244/17, 2244/18, 2244/19 a 2244/21 v k.ú. Strašnice (Městská část Praha 10, - úřední deska)

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby.

Dále pak z vlastníků sousedních-mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

„Hlavními“ účastníky řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád) jsou stavebník a držitel věcných práv zatěžujících nemovitost a vlastníci sekce bytového domu č.p. 2038, Hřibská 4, na pozemku parc.č. 2244/20 v k.ú. Strašnice. Ostatní sekce bytového domu se samostatnými vstupy č.p. 2034, 2035, 2036, 2037 a 2039, Hřibská 12, 10, 8, 6 a 2 na pozemcích parc.č. 2244/16, 2244/17, 2244/18, 2244/19 a 2244/21 v k.ú. Strašnice mají charakter staveb sousedních a jejich vlastníci jsou stavebním úřadem posouzeni jako „vedlejší“ účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu).

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení dle § 27 odst. 2) správního řádu je i toto rozhodnutí vydáváno v souladu s ust. § 144 odst. 1 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 25.6.2024 pod č.j. P10-257917/2024 uplatnili do řízení námitky účastníci řízení [redacted] (oznámení o zahájení stavebního řízení pod č.j. P10-236299/2024 bylo jednotlivým účastníkům doručeno od 13.6.2024 do 24.6.2024). Uvedení účastníci uplatnili námitku v následujícím znění:

„Protiv výše uvedenému Oznámení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou citované značky a čísla jednacího ze dne 10.6.2024, které mi bylo doručeno dne 19.6. sděluji tímto,

že zásadně nesouhlasím se stavební úpravou spočívající ve vybourání otvoru o šířce 900 mm a výšce 2000 mm do železobetonové nosné zdi bytové jednotky č. 2038/6 ve 3.NP mezi stávající kuchyní s pokojem a podávám tímto ve lhůtě uvedené v poučení správního orgánu účastníkům řízení

n á m í t k y proti způsobu provádění stavby

které odůvodňuji takto:

Lze mít důvodně za to, že nebudou dodrženy parametry určeného způsobu stavby, kontrola takto stanoveného kritéria je velice obtížná z technického hlediska, kdy nelze průběžně proměřovat stanovený limit na jednotlivé milimetry a pokud bude překročen, dojde k nevratnému poškození nosné zdi. Hrozí tedy nebezpečí zřícení části nosné zdi a tím narušení statiky této části domu.

Dle mého názoru nejsou takové stavební úpravy racionální a jistě lze požadavky moderního bydlení vyřešit jiným způsobem než vrtat otvory do nosné zdi, toto je v rozporu se zdravým rozumem. Kdyby každý z vlastníků jednotlivých bytů postupoval jako stavebník, nezbylo by z nosných zdí mnoho. Toto hledisko je nutno uplatnit zásadně a bez jakýchkoli výjimek, chránit bezpečnost obydlí by mělo být prvořadým úkolem příslušného stavebního úřadu.“

Jmenovitě podepsaní majitelé bytů – [redacted] Námitka dále pokračuje ve znění:

„Jelikož nemáme telefonní spojení na majitele bytů/hlavně málo času na doručení námitek, je prakticky nemožné je sehnat na bydlící adrese.

Podnájemníci v jejich bytech také nesouhlasí se zasahováním, při rekonstrukci v bytě [redacted] do nosného panelu [redacted] je na několik dnů mimo Prahu, také nesouhlasí.

Děkujeme za pochopení.

Majitelé bytů Hřibská 2038/4 Praha 10 “

K výše uvedeným námitkám stavební úřad uvádí:

K výše uvedené námitce stavební úřad uvádí, že před oznámením zahájení stavebního řízení stavební úřad shromáždil veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, tyto podklady obsahovali mimo jiné autorizovanou projektovou dokumentaci se všemi náležitostmi dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb,

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

včetně statického posouzení zpracovaného Ing. Václavem Beránkem, ČKAIT 0011324, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb.

Stavební úřad nemůže předjímat, že by stavebník hodlal stavbu provádět v rozporu s ověřenou projektovou dokumentací. Povinností stavebníka je provádět stavbu v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, dle které musí být bourací práce provedeny s maximální ohleduplností ke stávající konstrukci, tj. vyříznutím otvoru stěnovou pilou na beton s diamantovým kotoučem. Projektant, tedy přesně vydefinoval technologii stavebních prací.

Dále není stavební úřad oprávněn nařizovat žadateli rozsah stavebního záměru nebo svým rozhodnutím tento rozsah z moci úřední měnit. Stavbu může stavebník zahájit do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavební úřad nezkoumá, jakým způsobem stavebník vyřešil nebo teprve bude řešit přítomnost nájemníků v bytové jednotce č. 2038/6. Nájemníci nejsou dle § 109 stavebního zákona účastníky stavebního řízení.

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše a posoudil ji jako nedůvodnou.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Dnem 1.7.2024 nabytí plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení ostatních staveb
a záměrů, vodoprávní úřad
odboru stavebního

Poplatek:

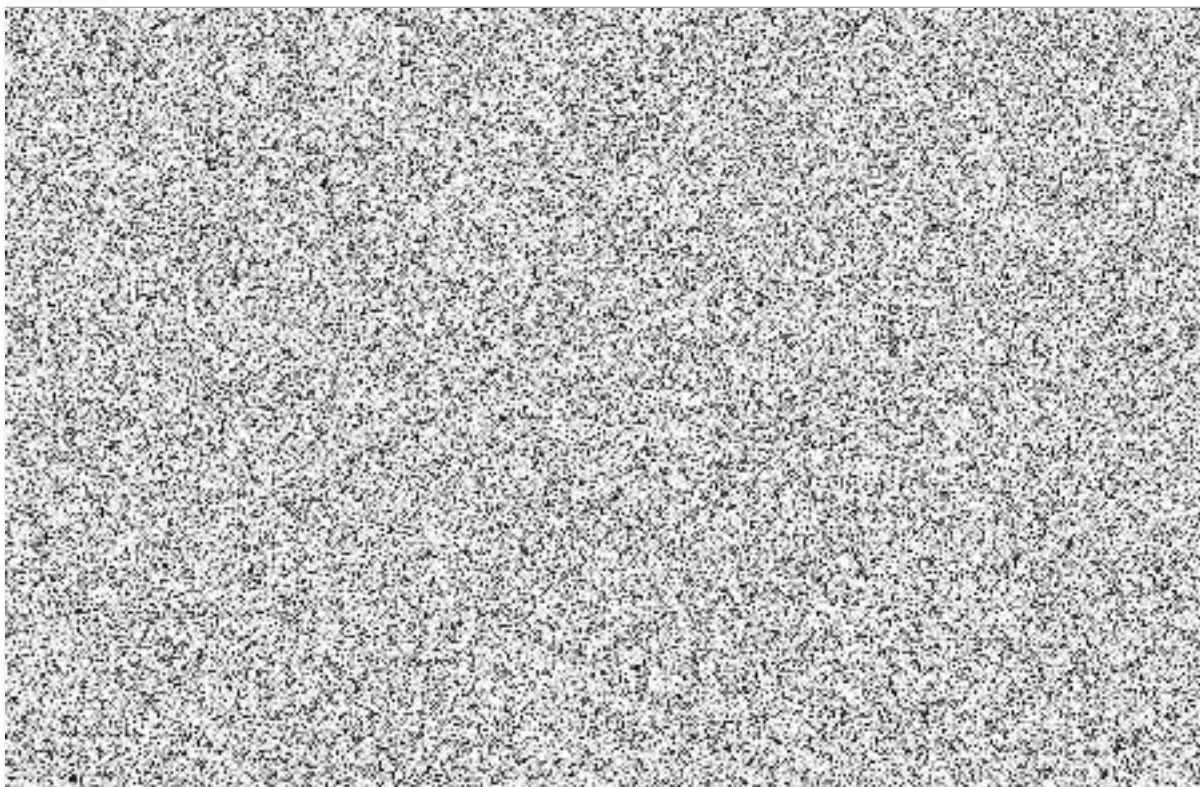
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží (dodejky):
účastník

23. Městská část Praha 10, - úřední deska, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
(vlastníci bytových jednotek v sekcích bytového domu se samostatnými vstupy č.p. 2034, 2035, 2036, 2037
a 2039, Hříbská 12, 10, 8, 6 a 2 na pozemcích parc.č. 2244/16, 2244/17, 2244/18, 2244/19 a 2244/21
v k.ú. Strašnice)

Dotčené správní úřady (dodejky):

24. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

Ostatní:

25. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 192287/2024/Nep, Jar
Č.j.: P10-455408/2024
Vyřizuje: Ing. Jiří Jaroš
Telefon: 267 093 472
Email: jiri.jaros2@praha10.cz

V Praze, dne 15.10.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.5.2024 podala

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy spočívající v provedení otvoru v nosné stěně
mezi bytovými jednotkami č. 3278/82 a 3278/83 v 8.NP bytového domu
Praha 10, Záběhlice č.p. 3278, Na Slatince 5**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2314/12 v katastrálním území Záběhlice.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy spočívající v provedení otvoru rozměru 0,9 x 2,05m v nosné stěně mezi bytovými jednotkami č. 3278/82 a 3278/83 v 8.NP bytového domu

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

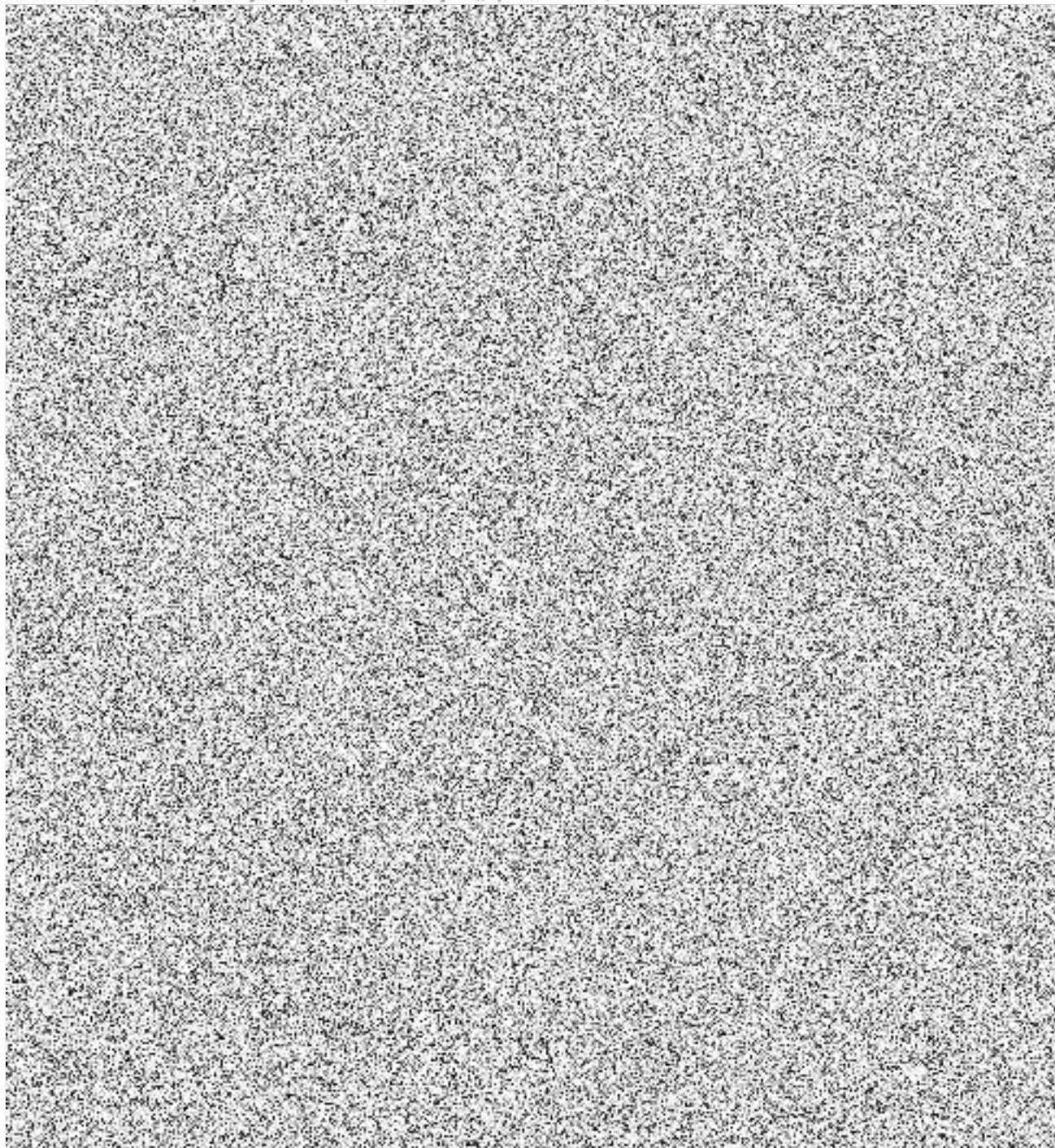
<http://www.praha10.cz>

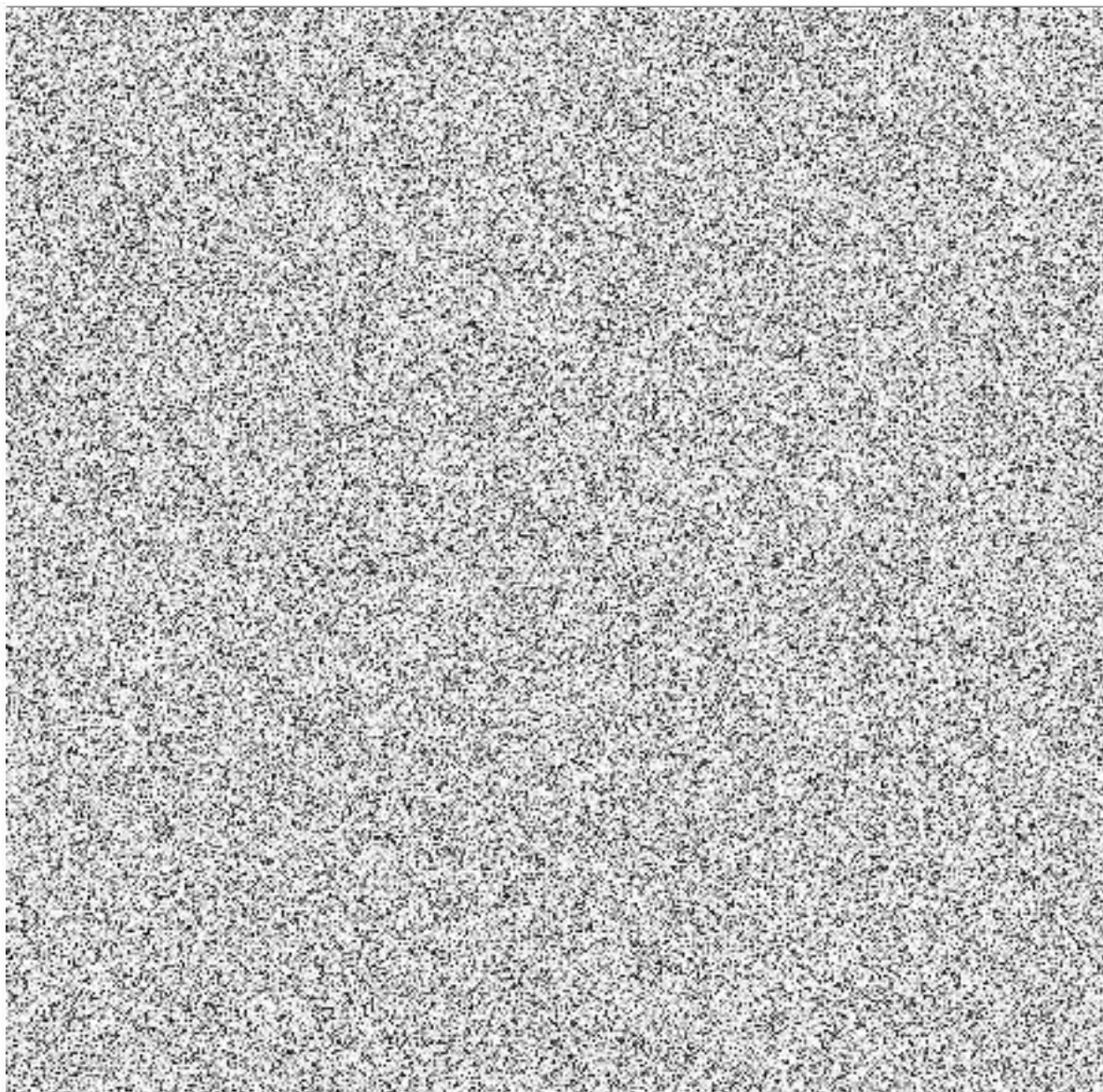
e-mail: posta@praha10.cz

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Šibrava, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“):



**Odůvodnění:**

Dne 15.5.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 16.9.2024 pod č.j. P10-425761/2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

- § 39 a 40, Základní zásady a požadavky: projektová dokumentace prokazuje, že stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost,
- § 42, Požadavky požární bezpečnosti jsou splněny – viz požárně bezpečnostní řešení zpracované oprávněnou osobou.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stavebník doložil:

- souhlas statutárního orgánu SVJ dle §184a stavebního zákona

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): nejsou

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 12.10.2024) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová

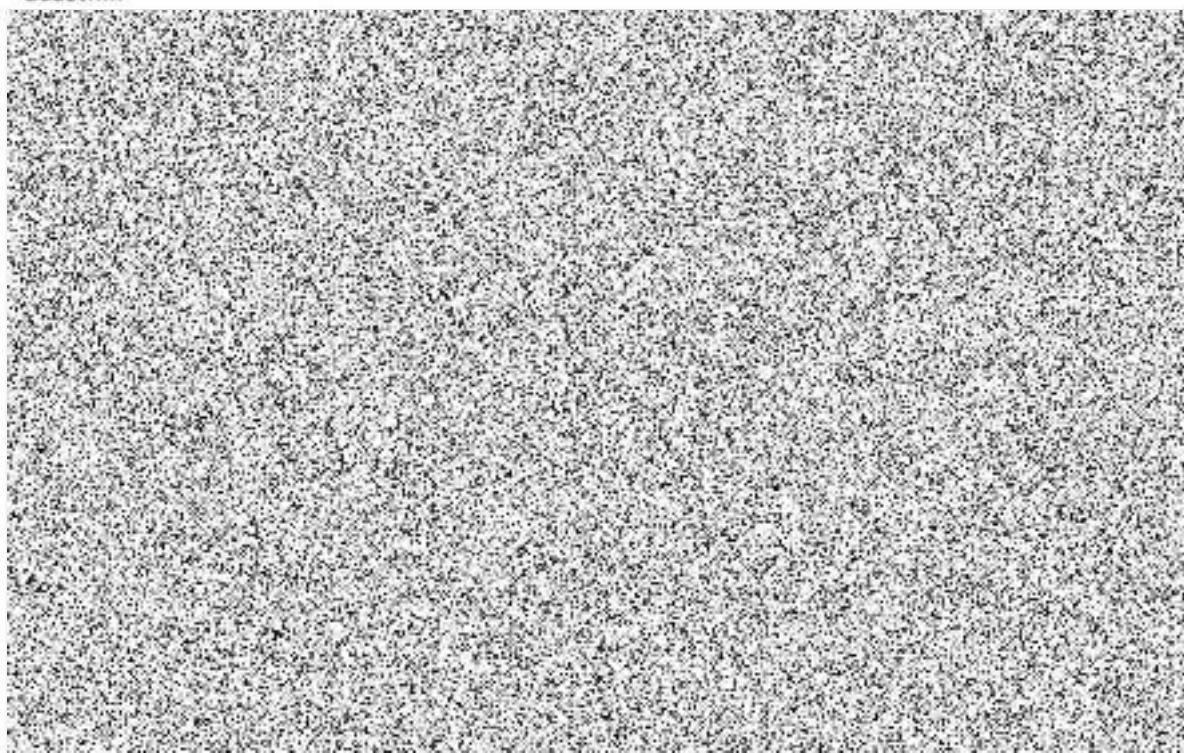
vedoucí oddělení ostatních staveb
a záměrů, vodoprávní úřad
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastník



Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

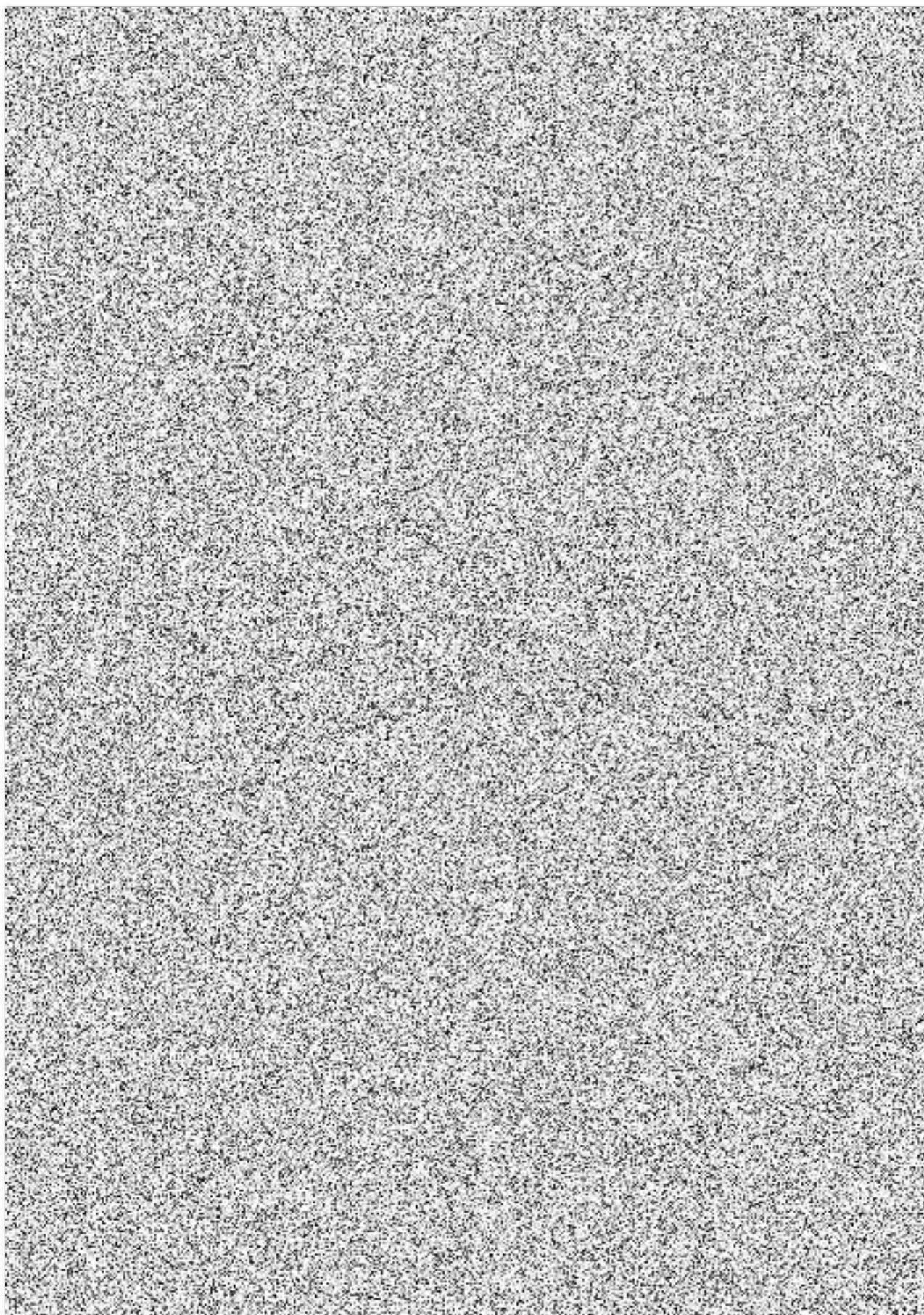
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz



75. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strasnice

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: imb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Ponděli 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 248449/2024/Kor, Jar

Č.j.: P10-461421/2024

Vyřizuje: Ing. Jiří Jaroš


Telefon: 267 093 472

Email: jiri.jaros2@praha10.cz

V Praze, dne 7.10.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.6.2024 podalo

Společenství vlastníků Mládežnická 3059, 3060, 3061 a 3062, IČO 28930533, Mládežnická č.p. 3061/6, 106 00 Praha-Záběhlice,
které zastupuje 

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy - zateplení jižní fasády bytového domu
o čtyřech sekcích č.p. 3059, 3060, 3061 a 3062
Praha 10, Záběhlice č.p. 3059 až 3062, Mládežnická 4, 6, 8 a 10**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 2078/290, 2078/291, 2078/292, 2078/293, 2078/520 v katastrálním území Záběhlice.

Stavba obsahuje:

- zateplení jižní fasády bytového domu o čtyřech sekcích č.p. 3059, 3060, 3061 a 3062 fasádním zateplovacím systémem,
- výměnu zábradlí lodžii se změnou vzhledu.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

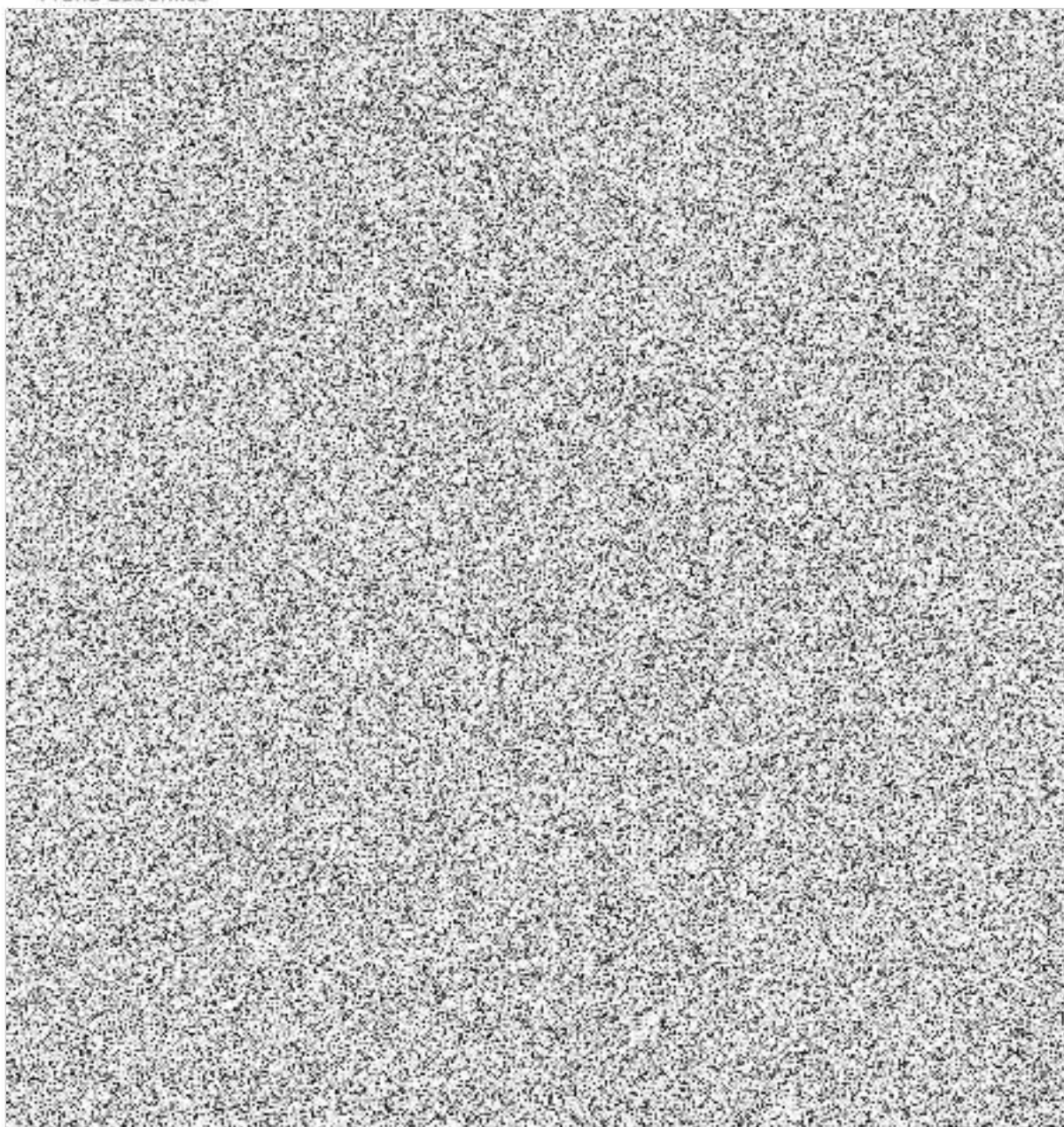
e-mail: posta@praha10.cz

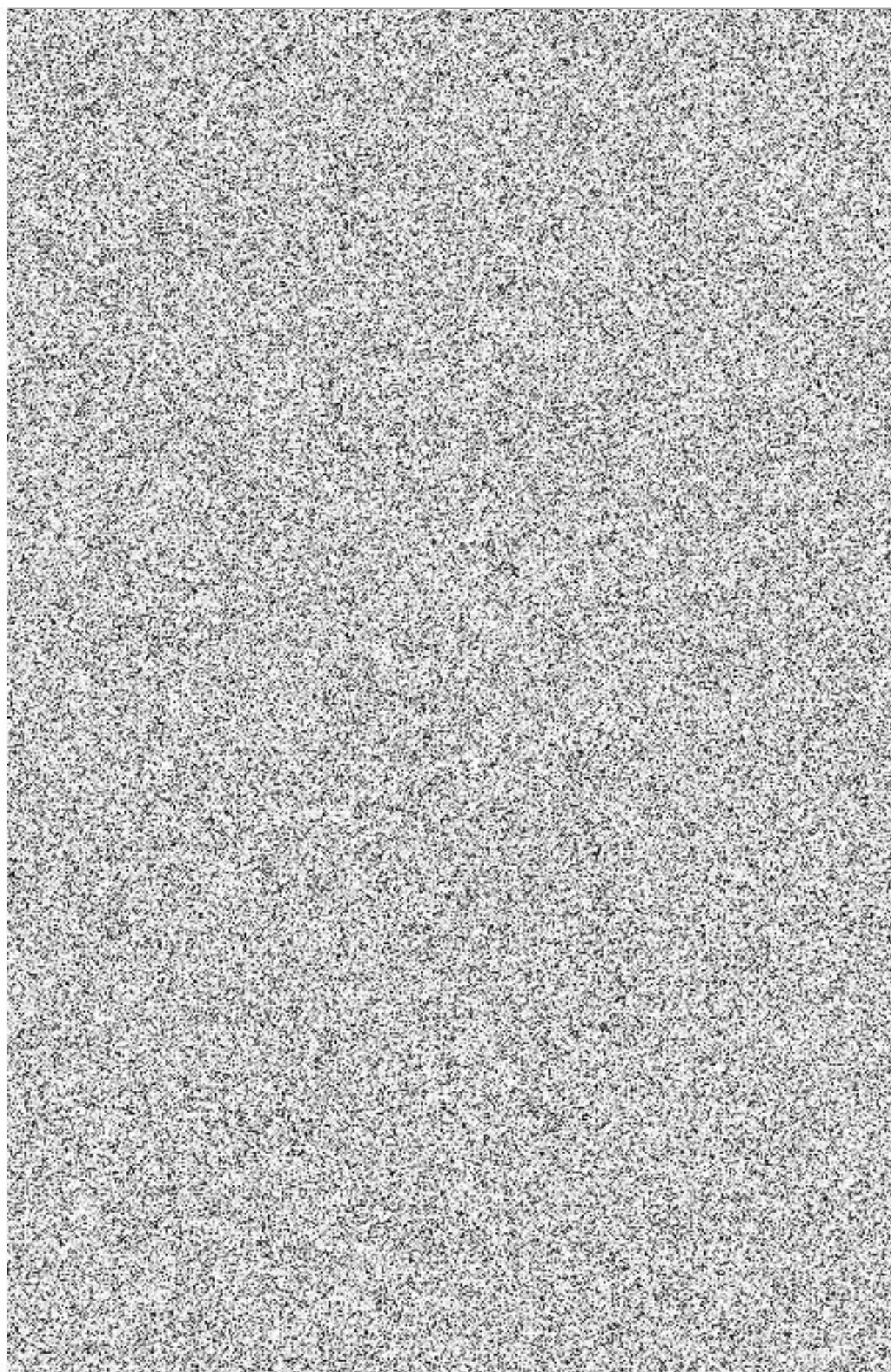
Stanoví podmínky pro provedení stavby:

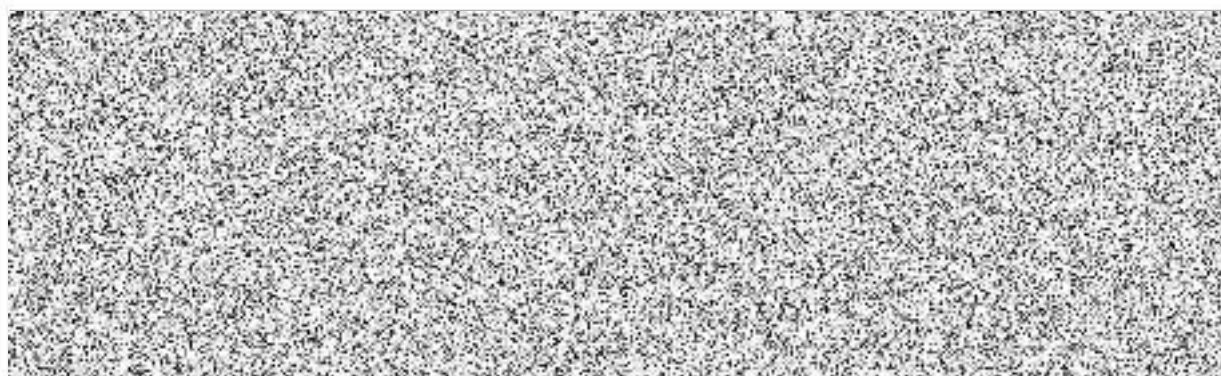
1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Petra Machková, autorizovaný inženýr ČKAIT 0007763, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“):

Společenství vlastníků Mládežnická 3059, 3060, 3061 a 3062, Mládežnická č.p. 3061/6, 106 00 Praha-Záběhlice







HLAVNI MESTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 17.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 9.9.2024 pod č.j. P10-408380/2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 39, Základní zásady a požadavky: projektová dokumentace prokazuje, že stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu.
- § 42, Požadavky požární bezpečnosti jsou splněny – viz požárně bezpečnostní řešení zpracované oprávněnou osobou a souhlasné stanovisko HZS HMP,
- § 58, Zábradlí - splňuje požadavky na minimální výšku zábradlí a parametry zábradelní výplně stanovené v § 58 PSP.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 15.4.2024 č.j. HSHMP 16882/2024
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10 závazné stanovisko dne 22.4.2024 č.j. HSAA-3636-3/PRE5-2024

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP závazné stanovisko dne 22.4.2024 č.j. MHMP 844786/2024
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti MHMP závazné stanovisko dne 29.4.2024 č.j. MHMP 888281/2024

Stavebník doložil:

- Vyjádření - Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 vyjádření dne 13.5.2024 č.j. P10-130441/2024
- Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 2078/520 k.ú. Záběhlice
- Písemnou plnou moc k zastupování.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dnem 1.7.2024 nabyl plně účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): nejsou

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 6.10.2024) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Dnem 1.7.2024 nabyl plně účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního razítka



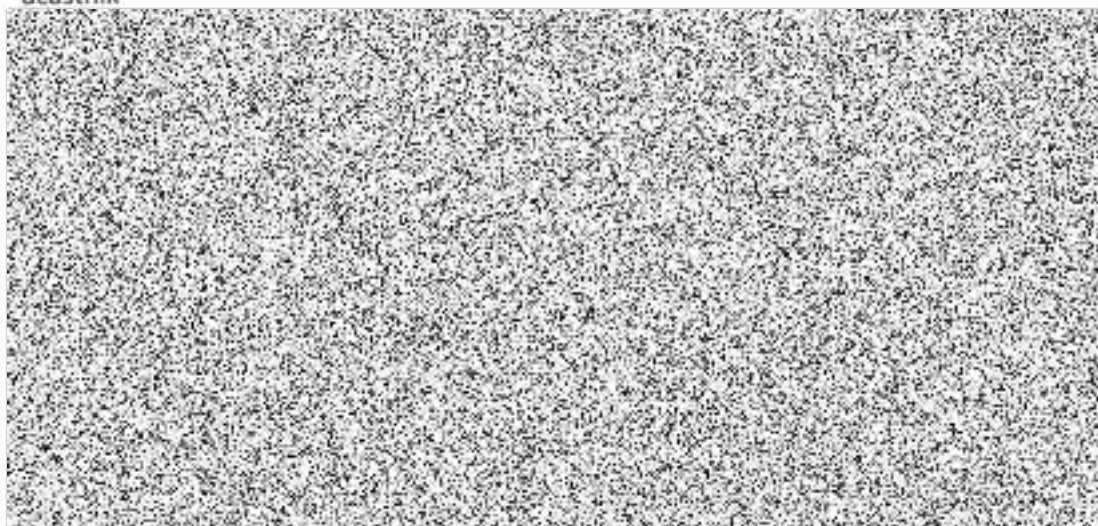
Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení ostatních staveb
a záměrů, vodoprávní úřad
odboru stavebního

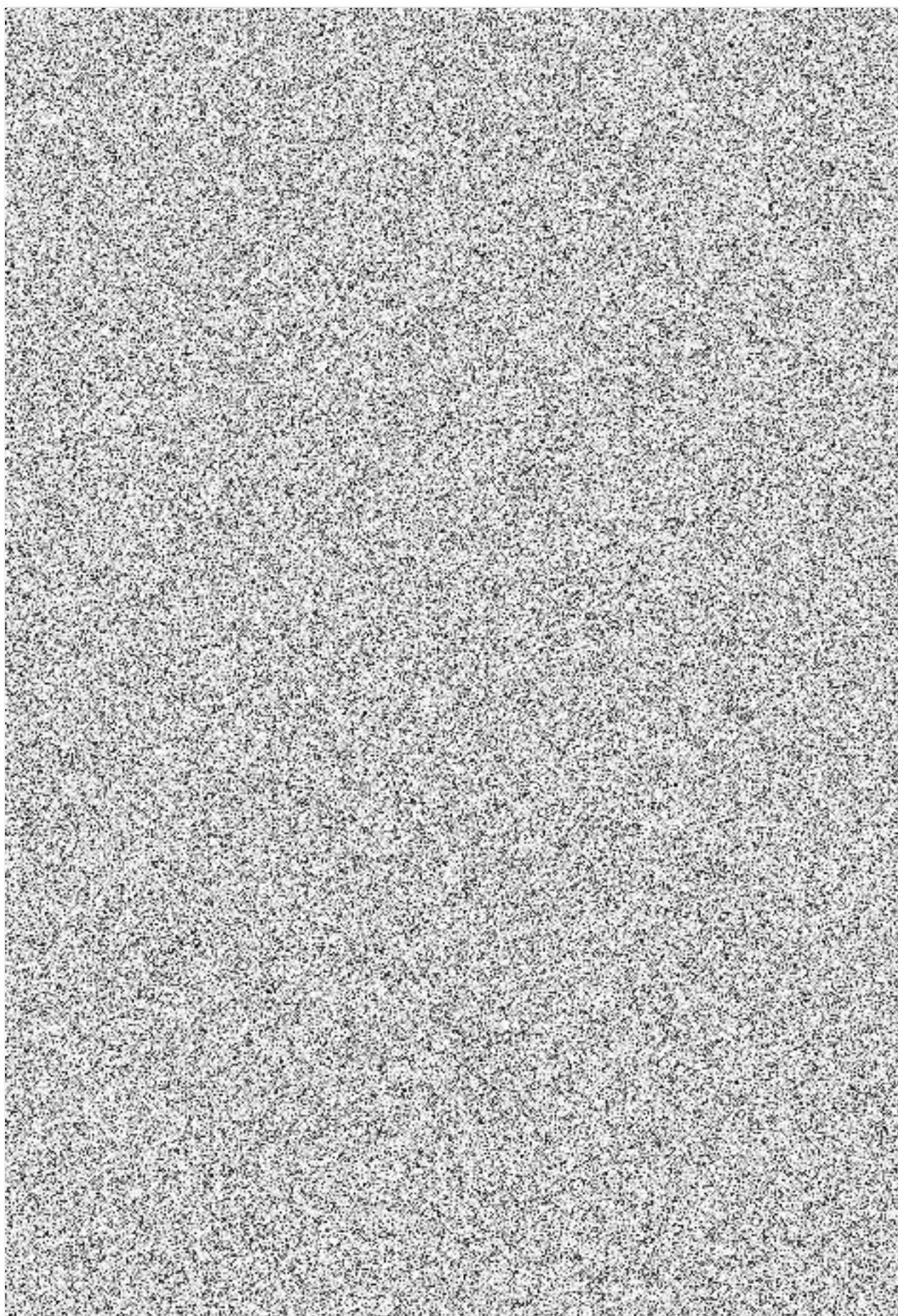
Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastník

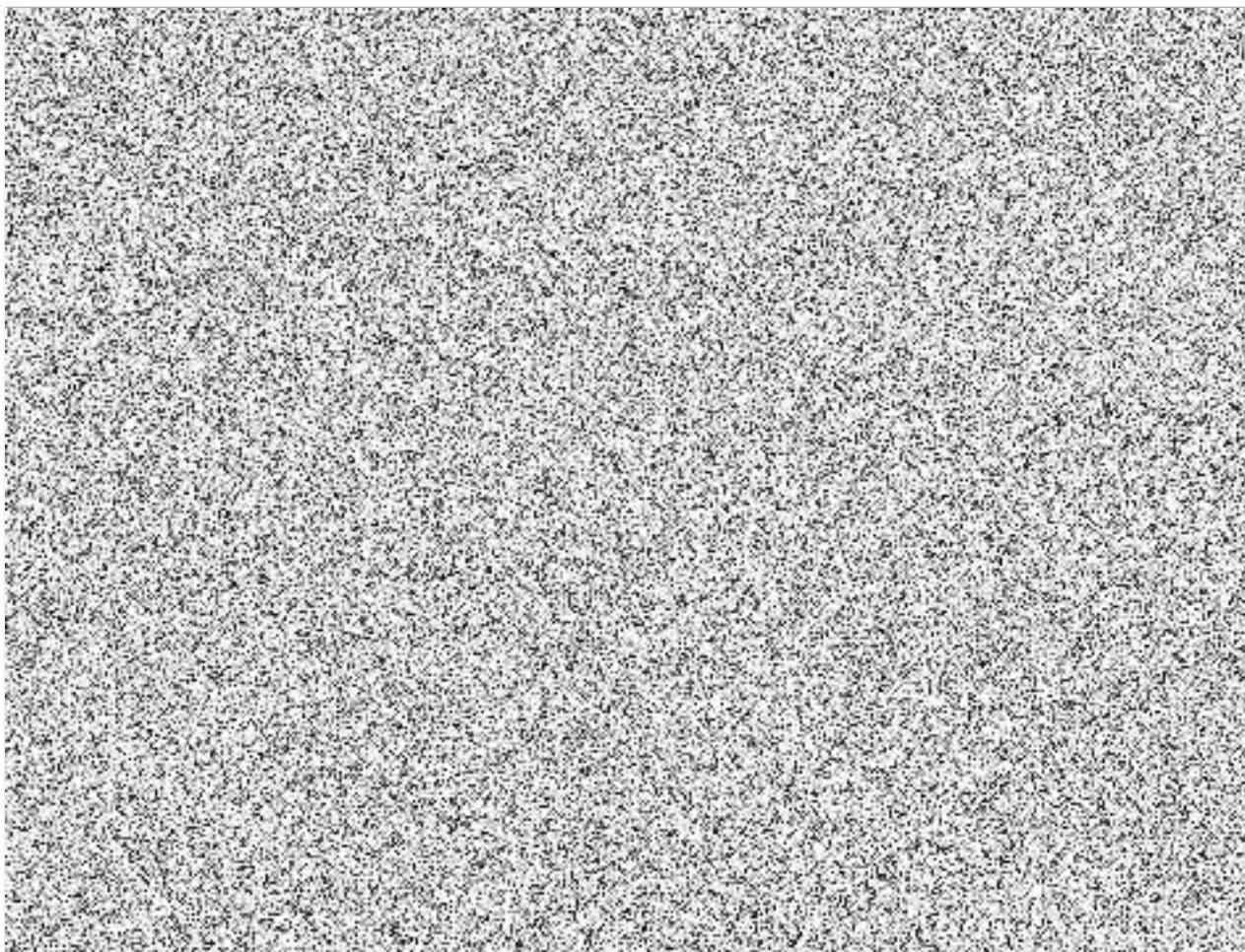




Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz



98. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodárení s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

dotčené správní úřady

99. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

100. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

101. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

102. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

103. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

ostatní

104. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 259364/2024/Šk
Č.j.: P10-355668/2024
Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová
Telefon: 267 093 259
Email: karolina.skachova@praha10.cz

V Praze, dne 31.10.2024

právní účinky:

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ust. § 96 odst. 4 s přihlédnutím k ust. § 106 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona, oznámení záměru podle ust. § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle ust. § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 26. 6. 2024 podali



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

**přístavba k rodinnému domu č. p. 176 včetně garáže s přístřeškem
a rozvodů dešťové kanalizace včetně retenční nádrže
Praha 10, k. ú. Malešice, ul. Bacháčkova 14**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 574/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 574/2 (ostatní plocha), parc. č. 574/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 575 (zahrada), v katastrálním území Malešice.

Záměr obsahuje:

- přístavbu k rodinnému domu č. p. 176,
- garáž s přístřeškem,
- rozvody dešťové kanalizace včetně retenční nádrže.

Umístění a prostorové řešení záměru:

- Navržená přístavba rodinného domu č. p. 176 o půdorysných rozměrech max. 9,25 m x 4,50 m je navržena při severní stěně stávajícího domu, na pozemcích parc. č. 574/2 a 575, k. ú. Malešice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), v úrovni 1.P.P. při společné hranici a v úrovni 1.N.P. ve vzdálenosti min. 1,45 m od sousedního pozemku parc. č. 572. Navržená přístavba bude o jednom podzemním a jednom nadzemním podlaží. V 1.P.P. bude přístavba sloužit jako technická místnost v 1.N.P. bude sloužit jako zasklená terasa.
- Výškové uspořádání:
 - výšková úroveň terasy $\pm 0,00 =$ úroveň stávajícího 1.N.P. domu
 - výšková úroveň podlahy v 1.P.P. přístavby max. - 2,25 m
 - výšková úroveň zastřešení terasy max. 3,30 m
- Při jihozápadní stěně přístavby bude pro přístup ze zahrady umístěno schodiště o půdorysných rozměrech max. 4,50 m x 1,10 m včetně podesty, na které bude kolmo navazovat rampa o půdorysných rozměrech max. 1,20 m x 2,30 m a sklonu 17°. Při jihovýchodní straně terasy bude na terénu umístěna zpevněná plocha – chodník.
- Navržená stavba garáže pro 1 parkovací stání včetně přístřešku pro 1 parkovací stání bude o celkových půdorysných rozměrech max. 8,20 m x 5,60 m a je navržena v jihozápadním rohu pozemku parc. č. 575, při společné hranici s pozemky parc. č. 577/1 a 603/1. Stavba bude zastřešena plochou střechou s výškou atiky max. 3,25 m od přilehlého terénu.
- Dešťové vody z navržené přístavby a stavby garáže budou svedeny navrženým rozvodem dešťové kanalizace do retenční nádrže o objemu cca 3,00 m³ a využity k zálivce zeleně.

Stanoví podmínky pro provedení stavby podle § 106 odst. 2 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Roman Vojtíšek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104364.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.**
3. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců od zahájení.**

Odůvodnění:

Dne 26. 6. 2024 podal stavebník oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"). Stavební úřad posoudil, zda jsou splněny požadavky a podmínky dle §§ 96 a 105 stavebního zákona. Při posuzování stavebního záměru stavební úřad postupoval dle § 96 odst. 4 s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona. Stavebník svou žádost naposledy doplnil dne 11. 7. 2024.

Charakteristika stavby: přístavba k rodinnému domu č. p. 176 včetně garáže s přístřeškem a rozvodů dešťové kanalizace včetně retenční nádrže

Projektant: Ing. Roman Vojtíšek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104364

Posouzení souladu s územně plánovací dokumentací:

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Úřední hodiny:	tel.: 267 093 477
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg	Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	http://www.praha10.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800		e-mail: posta@praha10.cz

Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil stavbu jako celek a vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. MHMP 1161626/2024, sp. zn. S-MHMP 1071436/2024 ze dne 26. 6. 2024, kde dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a je možno ho z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat. Stavební úřad se seznámil s odůvodněním závazného stanoviska, ztotožnil se s jeho závěry a toto vydané závazné stanovisko se stalo podkladem pro vydání tohoto opatření stavebního úřadu.

Posouzení souladu se stavebně právními předpisy:

Stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:

§ 20 - Obecné požadavky na umístování staveb - navrženou přístavbou k rodinnému domu a stavbou garáže s přístřeškem pro parkování nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

§ 29 – Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – Dne 21. 11. 2023 vydal stavební úřad z tohoto ustanovení výjimku za této územně technické podmínky:

Žadatel navrhuje umístit přístavbu rodinného domu č. p. 176, v úrovni 1.P.P. při společné hranici a v úrovni 1.N.P. ve vzdálenosti min. 1,45 m od sousedního pozemku parc. č. 572, k. ú. Malešice, místo nařízením PSP požadovaných min. 3,00 m.

Navržená garáž s přístřeškem bude o celkových půdorysných rozměrech max. 8,20 m x 5,60 m a je navržena v jihozápadním rohu pozemku parc. č. 575, při společné hranici s pozemky parc. č. 577/1 a 603/1. Stavba bude zastřešena plochou střechou s výškou atiky max. 3,25 m od přilehlého terénu. Navržená stavba splňuje požadavek tohoto ustanovení – výška do 3,5 m a délka hrany přiléhající k jednomu sousednímu pozemku max. 9,00 m a ke všem sousedním pozemkům 15,00 m.

§ 32 – Kapacity parkování – Součástí záměru je povolení garáže s přístřeškem pro celkem 2 parkovací stání, nároky na řešení dopravy v klidu jedné bytové jednotky jsou tak splněny.

§ 38 – Hospodaření se srážkovými vodami – Dešťové vody z navržené přístavby a stavby garáže budou svedeny navrženým rozvodem dešťové kanalizace do retenční nádrže o objemu cca 3,00 m³ a využity k zálivce zeleně

§ 39 a § 40 - Mechanická odolnost a stabilita – Stavba splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, prokázáno doložením stavebně konstrukčního řešení zpracovaného Ing. Ondřejem Kikou ČKAIT – 1006090, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb.

§ 42 - Požární bezpečnost – Stavba splňuje požadavky požární bezpečnost, prokázáno doložením požárně bezpečnostního řešení zpracovaného Ing. Martinem Kučou ČKAIT – 1104413, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území a v zastavitelné ploše,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Souhlasy osob uvedených v § 96 odst. 3 písm. a) stavebního zákona:

pozemků parc. č. 574/1, 574/2, 574/3, 575 a stavby č. p. 176, k. ú. Malešice, jsou žadatel.

Souhlasy osob uvedených v § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona:

[redacted] pozemků parc. č. 572, 573/1 a stavby č. p. 172, k. ú. Malešice, vyjádřili souhlas podpisem na situaci dne 7. 11. 2022.

[redacted] pozemků parc. č. 605/1, 605/2, 604 a stavby č. p. 171, k. ú. Malešice, vyjádřili souhlas podpisem na situaci dne 9. 12. 2022.

[redacted] pozemků parc. č. 603/1, 603/2, 603/3 a 602 a stavby č. p. 175, k. ú. Malešice, vyjádřili souhlas podpisem na situaci dne 25. 1. 2023.

[redacted] pozemků parc. č. 576, 577/1 a 577/2 a stavby č. p. 160, k. ú. Malešice, vyjádřil souhlas podpisem na situaci dne 9. 12. 2022.

[redacted] věcného břemene na pozemcích parc. č. 576, 577/1 a 577/2 a stavbě č. p. 160, k. ú. Malešice, vyjádřil souhlas podpisem na situaci.

Souhlasy osob uvedených v § 96 odst. 5 stavebního zákona:

Vlastník (Fio banka, a.s.) zástavního práva na pozemcích parc. č. 574/1, 574/2, 574/3, 575 a stavbě č. p. 176, k. ú. Malešice, vyjádřil souhlas podpisem na situaci.

Stanoviska sdělili:

- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP - Szn. S-MHMP 1071432/2024 ze dne 26. 6. 2024.
- Osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP - Szn. S-MHMP 1071433/2024 ze dne 9. 7. 2024.
- Závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP - Szn. S-MHMP 1071436/2024 ze dne 26. 6. 2024.
- Závazné stanovisko a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 - č. j. P10-219850/2024 ze dne 29. 3. 2023.
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – Szn. S-HSHMP 29688/2024 ze dne 30. 5. 2024.

Stavebník dále doložil:

- vyjádření vodoprávního úřadu Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – Szn. OST 219849/2024/Vo ze dne 25. 6. 2024.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Pro pozemek parc. č. 575, k. ú. Malešice, se nevyžaduje souhlas s odnětím ZPF.

Stavební úřad při posuzování podání postupoval podle § 96a odst. 2, a zjistil, že podání splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Dnem 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Upozornění:

Toto opatření stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Dnem 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu; před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

V souladu s ustanovením odst. 1 § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato.

Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
-20-

otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová

vedoucí oddělení ostatních staveb
a záměrů, vodoprávní úřad
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, písm. d) ve výši 500 Kč, písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem **2 000 Kč** byl zaplacen.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Příloha:**Příloha č. 1** (pro žadatele): 1 vyhotovení ověřené PD + štítek „stavba povolena“**Příloha č. 2** (pro obec): koordinační situační výkres**Obdrží:****žadatel (dodejky):****ostatní (dodejky):**

3. Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9

**dotčené správní úřady (dodejky):**

12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
15. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
16. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

ostatní II:

17. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
18. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pi Faktorová, evidence, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28 + **Příloha č. 2**



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 508998/2023/Str

Č.j.: P10-201754/2024

Vyřizuje: Ing. arch. et Ing. Lucie Stražovanová

Telefon: 267 093 352

Email: lucie.strazovanova@praha10.cz

V Praze, dne 21.10.2024

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 118 a § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení o změně stavby před dokončením, kterou dne 14.12.2023 podaly



kteřé zastupuje na základě písemné plné moci



(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 118 odst. 3 a § 94p odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a s § 15 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodních zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

povoluje

změnu stavby:

"Bytový dům včetně napojení na inženýrské sítě, zpevněné plochy, oplocení a zařízení staveniště"
Praha 10, Strašnice, Hřibská

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 2175/6 (zahradá), **2175/7 (zastavěná plocha a nádvoří)**, 2244/525 (ostatní plocha), 2244/209 (ostatní plocha), 2244/175 (ostatní plocha) a 2244/174 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Strašnice.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Na stavbu bylo vydáno společně povolení pod spis. zn. OST 069588/2019/Nep, Fr, č.j. P10-061704/2020 ze dne 13.10.2020, které nabylo právní moci dne 24.11.2020.

Změna stavby spočívá v:

- drobné změně půdorysného tvaru stavby,
- výškovém uspořádání stavby,
- nové stříšce nad vstupem při severní stěně,
- změně půdorysných rozměrů schodiště,
- zvýšení atiky nad 1.N.P. v místě terasy,
- ustoupení od záměru umístění vnějšího domovního rozvodu plynu,
- změně rozměrů retenční nádrže, která bude nově bez akumulačního prostoru,
- přesunu el. rozvaděče do oplocení včetně změny trasy kabelového vedení,
- zvýšení navrženého oplocení,
- změně vytápění – nově tepelným čerpadlem země/voda,
- stavební úpravy se zásahem do nosných konstrukcí a pro změnu vzhledu.

Změna stavby se týká pozemků parc. č. 2175/6, 2175/7, 2244/525, v katastrálním území Strašnice.

Stavba obsahuje:

- Bytový dům o půdorysných rozměrech v úrovni 1.N.P. max. 20,05 m x 19,40 m, který bude umístěn na pozemku parc. č. 2175/6, k. ú. Strašnice (dále jen čísla parcelní bez uvedení katastrálního území). Navržený bytový dům bude mít 2 nadzemní podlaží, z toho poslední ze západu ustoupené o min. 6,50 m. Navržený bytový dům bude zastřešen plochou střechou. Při severním průčelí bude umístěno venkovní schodiště **o půdorysných rozměrech max. 5,25 m x 1,35 m**. Střecha nad 1.N.P. (v místě ustupujícího podlaží) bude soužit z části jako terasa **se zvýšenou atikou**, která bude opatřena zábradlím.

Výškové uspořádání bytového domu:

- **výchozí kóta - 1.N.P.** $\pm 0,00 = 245,80$ m n. m. (B. p. v.)
- **úroveň atiky u terasy nad 1.N.P.** **max. + 4,35 m = 250,15** m n. m. (B. p. v.)
- **úroveň atiky střechy** **max. + 7,35 m = 253,15** m n. m. (B. p. v.)

Odstupy navrženého bytového domu od hranic pozemku parc. č. 2175/9 budou následující:

- severní průčelí bude od severní hranice tohoto pozemku vzdáleno min. 4,35 m, západní průčelí tohoto pozemku vzdáleno min. 3,80 m.
- Zpevněnou plochu nepravidelného půdorysného tvaru ze štetové dlažby, umístěnou při severní hranici pozemků parc. č. 2244/525 a 2175/6 a při společné hranici s pozemkem parc. č. 2244/174 (komunikace Hříbská). Zpevněná plocha bude o celkové ploše max. 208 m² a bude využita pro 6 navržených parkovacích stání, z toho 1 parkovací stání je vyhrazeno pro zdravotně a tělesně postižené, jako přístupová komunikace a ve východní části pozemku pro umístění nádob na komunální odpad.
- Připojky a rozvody inženýrských sítí:
 - **NTL plynovou přípojku PE 100 o délce max. 15,80 m, která bude napojena na stávající plynovodní řad na pozemku parc. č. 2244/209, odkud povede západním směrem přes pozemek parc. č. 2244/174 (komunikace Hříbská), kde bude v HUP v navrženém oplocení ukončena.**
 - **Vodovodní přípojku PE 100 o délce max. 15,00 m, která bude napojena na stávající vodovodní řad na pozemku parc. č. 2244/209, odkud povede západním směrem přes pozemek**

Sídlo: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

- parc. č. 2244/174 (komunikace Hřibská), na pozemek parc. č. 2244/525, kde bude zakončena vodoměrnou šachtou. Vnější domovní rozvod vodovodu o celkové délce cca 28,00 m povede po pozemcích parc. č. 2244/525 a 2175/6 k severnímu průčelí navrženého bytového domu.
- Přípojku jednotné kanalizace DN 200 o délce max. 6,00 m, která bude napojena na stávající kanalizační stoku na pozemku parc. č. 2244/174 (komunikace Hřibská), odkud povede na pozemek parc. č. 2244/525, kde bude zakončena revizní šachtou. Vnější domovní rozvod jednotné kanalizace o délce cca 23,00 m povede po pozemcích parc. č. 2244/525 a 2175/6 k revizní šachtě, do které bude zaústěn rozvod splaškové a dešťové kanalizace, který svede dešťové vody z navržené stavby přes navrženou podzemní retenční nádrž o půdorysných rozměrech cca 2,40 m x 5,50 m a o retenčním objemu cca 8,70 m³, bez akumulací části, s regulovaným odtokem do kanalizace 1 l/s. Retenční nádrž bude umístěna na pozemku parc. č. 2175/6, ve vzdálenosti min. 0,75 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 2175/1.
 - Kabelové vedení NN o délce cca 24,50 m, které povede od rozvaděče v oplocení po pozemcích parc. č. 2244/525 a 2175/6 k severnímu průčelí navrženého bytového domu.
 - Navržená stavba bude vytápěna pomocí tepelného čerpadla – země – voda.
 - Oplocení v délce max. 7,90 m, které povede při společné hranici pozemků parc. č. 2244/525 a 4184/6 (ulice Hřibská). Navržené oplocení o výšce max. 1,95 m bude včetně niky na nádoby na odpad.
 - Dočasné objekty zařízení staveniště, stavba dočasná nejdéle do 24 měsíců od zahájení stavby:
 - štěrková plocha o půdorysných rozměrech max. 11,70 m x 3,80 m při východní hranici pozemku parc. č. 2175/6,
 - stavební buňka o půdorysných rozměrech max. 2,50 m x 6,00 m a výšce max. 3,00 m při západní hranici v severozápadní části pozemku parc. č. 2175/6,
 - skladový kontejner o půdorysných rozměrech max. 2,00 m x 4,50 m a výšce max. 1,80 m při severní hranici pozemku parc. č. 2175/6.

Po dokončení stavby bude bytový dům obsahovat:

- V 1.NP společné části domu a 3 byty: č.1.1 (původně č.1) a č.1.2 (původně č.2) - 3+KK, byt č.1.3 (původně č.3) - 4+KK
- Ve 2.NP předložené schodiště a společné části domu a 2 byty: č.2.4 (původně č.4) a č.2.5 (původně č.5 - 3+KK s terasou

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s datem 11/2023, kterou vypracoval Ing. arch. Marek Lehmann, ČKA 03 446 – autorizovaný architekt, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení hrubé stavby bytového domu
4. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od zahájení stavby.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí (včetně vedení NN).
6. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m.

Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.

7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklady o provedení vodovodní, kanalizační a energetické (plyn) přípojky, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
8. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření kročejové (ve směru přenosu kročejového zvuku) a vzduchové neprůzvučnosti svislých konstrukcí, všech užitých typů konstrukce oddělujících jednotlivé RD, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí mezi obytnými místnostmi, nebo prostory přímo sousedícími s obytnými místnostmi, je vyhovující. Měření bude v souladu s platnou ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou.
9. Dočasná stavba zařízení staveniště bude odstraněna nejpozději k termínu závěrečné kontrolní prohlídky.

Podmínky převzaté ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

Ze závazného stanoviska odboru stavebního ÚMČ Prahy 10 - vodoprávního úřadu, jako speciálního stavebního úřadu spis.zn. OST 077299/2019/Pa z dne 12.9.2019 podle § 94j odst. 2 stavebního zákona:

10. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace předložené vodoprávnímu úřadu k vydání závazného stanoviska, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
11. Realizaci záměru ani stavební činnosti nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
12. Vodoprávní úřad bude vyzván k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Ze závazného stanoviska odboru stavebního ÚMČ Prahy 10 - vodoprávního úřadu, jako speciálního stavebního úřadu podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění a podle § 94j odst. 2 stavebního zákona:

13. Realizaci záměru ani stavební činnosti nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
14. Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.
15. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace předložené vodoprávnímu úřadu k vydání závazného stanoviska, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
16. Vodoprávní úřad bude vyzván k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):



**Odůvodnění:**

Dne 14.12.2023 podal stavebník žádost o změnu stavby před dokončením společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože nebyla žádost úplná, vyzval stavební úřad stavebníka formou elektronické komunikace (emailem, telefonicky) k doplnění. Žádost byla částečně doplněna dne 15.1.2024 pod č. j. P10-022773/2024, dne 22.1.2024 pod č. j. P10-033634/2024, dne 5.2.2024 pod č. j. P10-053901/2024 a v plném rozsahu dne 14.3.2024 pod č. j. P10-109458/2024.

Na stavbu bylo vydáno společné povolení pod spis. zn. OST 069588/2019/Nep, Fr, č.j. P10-061704/2020 ze dne 13.10.2020, které nabylo právní moci dne 24.11.2020.

Stavební úřad oznámením ze dne 4.7.2024, č.j. P10-180360/2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona ve spojení s ust. § 115 odst. 8 vodního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stručná charakteristika stavby: změna stavby před dokončením stavby s názvem: "Bytový dům včetně napojení na inženýrské sítě, zpevněné plochy, oplocení a zařízení staveniště".

Projektant: Ing. arch. Marek Lehmann, autorizovaný architekt, ČKA 03 446.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil stavbu jako celek a vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. MHMP 2470178/2023, spis. zn. S-MHMP 2350157/2023 ze dne 5.12.2023, kde dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a je možno ho z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat. Stavební úřad se seznámil s odůvodněním závazného stanoviska, ztotožnil se s jeho závěry a toto vydané závazné stanovisko se stalo podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Stavba se nachází na pozemku se středním radonovým indexem.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Souhlas s odnětím části pozemku parc. č. 2175/6, k. ú. Strašnice, ze ZPF vydal Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 (nyní Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10), zn. P10-089919/2019 ze dne 9.8.2019.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 60416/2023, spis. zn. S-HSHMP 60416/2023 ze dne 27.11.2023;
- Odbor územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 2470178/2023, spis. zn. S-MHMP 2350157/2023 ze dne 5.12.2023;
- závazné stanovisko vzniklé fikcí dne 8.12.2023, osvědčení Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 1336752/2023, spis. zn. S-MHMP 1015461/2023 ze dne 21.6.2023;

- Odbor ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 2520900/2023; spis. zn. S-MHMP 2350136/2023 OCP ze dne 1.12.2023;
- Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad č.j. P10-491979/2023, spis. zn. OST 461436/2023/Pa ze dne 30.11.2023;

Stavebník dále doložil:

- písemnou plnou moc k zastupování;
- souhlasy spoluvlastníků pozemků parc. č. 2175/6, 2175/7 a 2244/525 vše k.ú. Strašnice;
- vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 č.j. P10-461484/2023 ze dne 4.12.2023;
- vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 č.j. P10-038422/2023 ze dne 3.2.2023;
- rozhodnutí Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávního úřadu č.j. P10-092410/2023, spis. zn. OST 038387/2023/Vo;
- vyjádření správců sítí a technické infrastruktury.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“) a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

§ 20 – Obecné požadavky na umístování staveb – Navrhovaná změna stavby spočívající v drobné změně půdorysného tvaru stavby a ve zvýšení atiky domu o 0,25 m nemá výrazný vliv na posouzení záměru s výše uvedeným ust.

Navrhovaná stavba o pěti bytových jednotkách svou kapacitou, půdorysnými rozměry a výškou odpovídá charakteru stávající okolní obytné zástavby dané lokality. V lokalitě převažuje zástavba soliterních rodinných domů se zahradami, s rozdílnou velikostí pozemků a pestrá prostorová struktura zástavby. Navrhovaná stavba o výšce dvou nadzemních podlaží, je půdorysně a výškově srovnatelná se stávající zástavbou.

§ 25, 26 – Výšková regulace, Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci – Výška atiky navrhovaného bytového domu bude max. + 7,35 m = 253,15 m n. m. (B. p. v.) a nepřesáhne výškovou úroveň stávající zástavby.

§ 30 – Požadavky na oplocení – Navrhované oplocení bude o výšce max. 1,95 m.

§ 38 – Hospodaření se srážkovými vodami – Dešťové vody z navržené stavby budou svedeny přes navrženou podzemní retenční nádrž do kanalizace. Výpočet množství srážkových vod je součástí předložené dokumentace. Způsob likvidace dešťových vod stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

§ 39 a § 40 - Mechanická odolnost a stabilita – Stavba splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, prokázáno doložením stavebně konstrukčního řešení zpracovaného Ing. Patrikem Štanclem, Ph.D., ČKAIT – 1004391, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb.

§ 42 - Požární bezpečnost – Stavba splňuje požadavky požární bezpečnost, prokázáno doložením požárně bezpečnostního řešení zpracovaného Ing. Jaroslavem Kutáčem, ČKAIT – 1102293, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb.

§ 46 – Větrání a vytápění – Všechny obytné místnosti jsou větrány přirozeně okny. Nucené větrání je navrženo pro kuchyň, sociální zařízení a technickou místnost. Pro stavbu je navrženo vytápění

tepelným čerpadlem země/voda. V objektu je navrženo teplovodní podlahové vytápění, které je v koupelnách doplněno o topné žebříky.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, [redacted] HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodárení s majetkem a odborem evidence majetku MHMP,
- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona - [redacted]

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy;

dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona [redacted]

dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona [redacted] HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodárení s majetkem a odborem evidence majetku MHMP;

dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě odůvodněné žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. podle § 94k písm. a) stavebního zákona(dodejky):**

1. Ing. arch Marek Lehmann, IDDS: xutiqkd

II. podle § 94k písm. b) stavebního zákona(dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. podle § 94k písm. c), d) stavebního zákona(dodejky):**IV. podle § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky):**

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

V. podle ust. § 27 odst. 3) správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) (dodejky):

10. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

V. dotčené správní úřady (dodejky):

11. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqaiz

12. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

15. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

16. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

VI. ostatní:

17. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 033997/2024/Str
Č.j.: P10-439266/2024
Vyřizuje: Ing. arch. et Ing. Lucie Stražovanová
Telefon: 267 093 352
Email: lucie.strazovanova@praha10.cz

V Praze, dne 15.11.2024

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.1.2024 podal



(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

novostavba rodinného domu se zastřešením pro parkovací stání, akumulární nádrž dešťových vod a vsakovací těleso vč. dešťové kanalizace, vnější domovní rozvody vodovodu, kanalizace a elektra NN

Praha 10, k. ú. Záběhllice, ul. Před Skalkami II č. o. 6

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2540 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2541/1 (zahrada) v katastrálním území Záběhllice.

Stavba obsahuje:

- Novostavbu rodinného domu o 1 PP a 2 NP s plochou střechou a se zastřešením zpevněné plochy pro 2 osobní automobily umístěném na pozemcích parc. č. 2540 a 2541/1, k. ú. Záběhllice (dále jen parcelní čísla bez uvedení katastrálního území) ve vzdálenosti min. 0,65 m od hranice pozemku parc. č. 2527/10 a ve vzdálenosti min. 3,00 m od hranice pozemku parc. č. 2535/1. 1. PP bude nepravidelného půdorysu (zalomený obdélník) o půdorysných rozměrech severní stěny max. 12,40 m + zalomená část 4,95 m, východní stěny max. 8,15 m, jižní stěny max. 13,70 m a západní stěny

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

max. 6,60 m. Nad východní částí 1. PP budou další dvě nadzemní podlaží o půdorysných rozměrech max. 8,50 x 9,50 m. U západní stěny navrhovaného rodinného domu bude umístěno zastřešení parkovacího stání se zpevněnou plochou pro 2 osobní automobily o půdorysných rozměrech 5,95 x 8,20 m. Navrhované zastřešení bude mít plochou střechu a ze severní strany bude ohraničeno zdí. Na ploché střeše navrhovaného rodinného domu budou umístěny FVE panely o instalovaném špičkovém výkonu 5,61 kWp, u severozápadního nároží bude umístěno tepelné čerpadlo.

- Výškové uspořádání navrhovaného rodinného domu

úroveň 1. PP $\pm 0,00$ m = 240,50 m n.m. B.p.v.

úroveň zpevněné plochy pro parkovací stání - 0,15 m = 240,35 m n.m. B.p.v.

úroveň 1. NP + 3,15 m = 243,65 m n.m. B.p.v.

úroveň atiky zastřešení parkovacího stání + 3,35 m = 243,85 m n.m. B.p.v.

úroveň atiky ploché střechy RD + 9,60 m = 250,10 m n.m. B.p.v.

úroveň fotovoltaických panelů + 9,90 m = 250,40 m n.m. B.p.v.

- Dešťové vody z navrhovaného rodinného domu budou svedeny pomocí dešťové kanalizace PVC DN 150 o celkové délce 18,20 m, které povedou po východní části pozemku parc. č. 2541/1 do podzemní akumulární nádrže o objemu min. 5 m³ a budou použity na závlivku zeleně. Případné přebytky budou vsakovány ve vsakovacím žebro o min. retenčním objemu 5,90 m³ a min. vsakovací ploše 26,10 m². Akumulační nádrž bude umístěna na pozemku parc. č. 2541/1 ve vzdálenosti min. 1,40 m od hranice pozemku parc. č. 2535/1 a min. 17,00 m od hranice pozemku parc. č. 2527/10. Vsakovací žebro bude umístěno na pozemcích parc. č. 2541/1 a 2540 západně od akumulární nádrže ve vzdálenosti min. 3,87 m od hranice pozemku parc. č. 2535/1.
- Venkovní domovní rozvod vodovodu PE d40, který bude napojen na stávající vodoměrnou šachtu umístěnou v západní části pozemku parc. č. 2541/1 ve vzdálenosti min. 0,80 m od hranice pozemku parc. č. 2538. Z vodoměrné šachty povede venkovní domovní rozvod vodovodu severně k navrhovanému rodinnému domu po pozemcích parc. č. 2541/1 a 2540. Celková délka rozvodu bude 13,50 m.
- Venkovní domovní rozvod kanalizace PVC DN150, který povede z navrhovaného rodinného domu jižně po pozemcích parc. č. 2541/1 a 2540 do stávající šachty umístěnou v západní části pozemku parc. č. 2541/1 ve vzdálenosti min. 1,40 m od hranice pozemku parc. č. 2538. Celková délka rozvodu bude 11,90 m.
- Stávající přípojková skříň umístěná na hranici s pozemkem parc. č. 2538 bude přesunutá o 5,00 m severně po stávající trase vedení NN a budou z ní vedeny domovní rozvody k navrhovanému rodinnému domu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Lukáš Obršál, ČKA 03157 – autorizovaný architekt A1, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Hygienická stanice hl. m. Prahy se sídlem v Praze, č.j. HSHMP 65375/2023, spis. zn. S-HSHMP 65375/2023 ze dne 2.1.2024:

4. Protokol o měření hluku prokazuje, že ekvivalentní hladin akustického tlaku A z provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla při nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku v denní době a v noční době.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 10 č.j. P10-495592/2023 ze dne 21.12.2023 za podmínek, že po celou dobu realizace stavby bude:

5. minimalizován zábor veřejné komunikace pro účely stavby;
6. zajištěn bezpečný průchod pro chodce;
7. zachován přístup k přílehlým objektům, zastávkám MHD apod.;
8. zachován příjezd pohotovostních vozidel a vozidel svozu odpadu;
9. udržována v čistotě vozovka a chodníky přiléhající ke stavbě.

Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, č.j. P10-216932/2024, spis. zn. OST 495605/2023/Vo ze dne 3.6.2024:

10. Realizaci záměru ani stavební činnosti nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí.
11. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora vsakem v souladu s předloženým hydrogeologickým posudkem a výpočtem dle ČSN 75 9010.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

**Odůvodnění:**

Dne 23.1.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti, a proto formou elektronické komunikace (e-mailem) vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků. Stavebník částečně doplnil dne 6.5.2024 pod č.j. P10-182088/2024, částečně dne 3.6.2024 pod č.j. P10-224391/2024 a v plném rozsahu dne 7.6.2024 pod č.j. P10-232559/2024.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení pod č.j. P10-308449/2024 ze dne 12.8.2024 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stručná charakteristika stavby: částečně podsklepený rodinný dům se dvěma nadzemními podlažními s plochou střechou a se zastřešením pro parkovací stání pro 2 osobní automobily v 1.PP, včetně oplocení, akumulární nádrž dešťových vod a vsakovací těleso vč. dešťové kanalizace, vnější domovní rozvody vodovodu, kanalizace a elektra NN.

Projektant: Ing. arch. Lukáš Obršál, ČKA 03157 – autorizovaný architekt A1

Součástí záměru je přeložka přípojky CETIN o délce 12,50 m, která dle § 2i odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

komunikací, ve znění zákona č. 403/2020 Sb. (účinnost od 1.1.2021) nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby a dle § 103 odst. 1 písm. f), bod 4 (komunikační vedení) stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil stavbu jako celek a vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. MHMP 2601561/2023, spis. zn. S-MHMP 2542955/2023 ze dne 2.1.2024, kde dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a je možno ho z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat. Stavební úřad se seznámil s odůvodněním závazného stanoviska, ztotožnil se s jeho závěry a toto vydané závazné stanovisko se stalo podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Pro pozemek parc. č. 2541/1, k. ú. Záběhlice se nevyžaduje souhlas s odnětím ZPF.

Stanoviska sdělili:

- Odbor bezpečnosti MHMP, č.j. MHMP 7904/2024, spis. zn. S-MHMP 2542946/2023 ze dne 2.1.2024;
- Odbor ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP2686437/2023, spis. zn. S-MHMP 2542922/2023 OCP ze dne 20.12.2023;
- Odbor územního rozvoje MHMP, č.j. MHMP 2601561/2023, spis. zn. S-MHMP 2542955/2023 ze dne 2.1.2024;
- Hygienická stanice hl. m. Prahy se sídlem v Praze, č.j. HSHMP 65375/2023, spis. zn. S-HSHMP 65375/2023 ze dne 2.1.2024;
- Odbor dopravy ÚMČ Praha 10 č.j. P10-495592/2023 ze dne 21.12.2023;
- Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, č.j. P10-216932/2024, spis. zn. OST 495605/2023/Vo ze dne 3.6.2024.

Stavebník dále doložil:

- vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10, č.j. P10-495586/2023 ze dne 19.12.2023;
- vyjádření správců technické infrastruktury a sítí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“) zejména:

§ 20 obecné požadavky na umístění staveb – Stavba se dle ÚAP nachází v heterogenní struktuře. Jedná se o souvislou zástavbu s ustálenou hmotovou strukturou. Hmota navrhovaného rodinného domu odpovídá stávající zástavbě. V lokalitě se vyskytují převážně šikmé, ale i ploché střechy, záměr tomu odpovídá. Navržený záměr respektuje charakter a strukturu zástavby v daném místě.

§25, §26 - Výšková regulace. Umisťování staveb s ohledem na výškovou regulaci – výška atiky 2. NP je + 9,65 m (od ± 0,00 m = úroveň 1. PP = 240,50 m n.m. B.p.v.), okolní zástavba se pohybuje ve výškové hladině III 0 m– 12 m, čemuž odpovídá i navrhovaný záměr.

§ 29 Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – odstupy od hranic 3 m se neuplatní v případě, je-li způsob zástavby v místě obvyklý. Sousední domy na pozemcích parc. č. 2542/2 a 2542/1, k. ú. Záběhlce, jsou na hranicích pozemků.

§ 31 Napojení na komunikace – Řešené pozemky jsou napojeny stávajícím sjezdem z přilehlé ulice Před Skalkami II.

§ 32 Kapacity parkování – Jedná se o rodinný dům pro bydlení, kde je vyžadováno max. 2 parkovací stání. Tyto 2 parkovací stání budou umístěny na pozemku investora.

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami – Dešťové vody z navrhovaného rodinného domu budou svedeny pomocí dešťové kanalizace do podzemní akumulární nádrže o objemu min. 5 m³ a budou použity na závluku zeleně. Případné přebytky budou vsakovány ve vsakovacím žeburu o min. retenčním objemu 5,90 m³ a min. vsakovací ploše 26,10 m².

§ 39 a § 40 mechanická odolnost a stabilita – Stavba splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, prokázáno doložením stavebně konstrukčního řešení, které zpracoval Ing. Jiří Houra, ČKAIT 0007973, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb.

§ 42 Požární bezpečnost – Stavba splňuje požadavky požární bezpečnost, prokázáno doložením požární bezpečnostního řešení zpracovaného Ing. Vitem Zingou, ČKAIT 0601119, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb.

§ 44 Výšky a plochy místností – Všechny obytné místnosti splňují minimální světlou výšku 2,6 m.

§ 46 Větrání a vytápění – Objekt je větrán přirozeně otvíravými okny. Veškerá WC a koupelny uvnitř dispozice jsou odvětrávány nuceně s odvodem odpadního vzduchu nad střechem. Zdrojem tepelné energie pro vytápění je tepelné čerpadlo vzduch-voda doplněné bivalentním zdrojem – elektrický kotel. V domě je navrženo teplovodní podlahové vytápění doplněné v koupelnách o trubková tělesa. Garáž bude temperována pomocí deskových radiátorů.

§ 48 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody – Zdrojem vody je veřejná vodovodní síť. Vodovodní přípojka zůstává stávající. V objektu bude proveden kompletně nový rozvod vnitřního vodovodu. Vnitřní vodovod je navržena dle platných předpisů a norem. Vodoměrná sestava je umístěna v obnovené šachtě na pozemku parc. č. 2541/1 k.ú. Záběhlce.

§ 58 Zábradlí – Okenní parapety budou výšky min. 0,85 m. Okna v patře bez parapetů jsou opatřena zábradlím z bezpečnostního skla.

§ 64 Ochrana před bleskem – Objekt je opatřen mřížovou jímací soustavou doplněnou o strojené jimače.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení

a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

[REDAKCE] HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, [REDAKCE]
[REDAKCE] Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona [REDAKCE]

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy;

dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona [REDAKCE]

[REDAKCE] HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP;

dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, **lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.**

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě odůvodněné žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodějky):****II. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (dodějky):**

6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

**III. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodějky):**

9. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

IV. účastníci řízení dle §27 odst.3 správního řádu ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:(dodějky)

10. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

V. dotčené správní úřady (dodějky):

11. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

14. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

15. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

16. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

17. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

VI. ostatní

18. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 071183/2024/Do
Č.j.: P10-513293/2024
Vyřizuje: Dolečková Lenka Ing.
Telefon: 267 093 406
Email: lenka.doleckova@praha10.cz

V Praze, dne 23.10.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.2.2024 podal

**Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2012 v ulici V Olšínách, IČO 26686082,
V olšínách č.p. 2012/126, 100 00 Praha-Strašnice,
které na základě písemné plné moci zastupuje
PROFIREVIT s.r.o., IČO 24729019, Ivana Olbrachta č.p. 2591, 272 01 Kladno**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**zateplení bytového domu
Praha 10, Strašnice č.p. 2012, V olšínách 126**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2849/4, 2849/1 v katastrálním území Strašnice.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy spočívající v zateplení systémem ETICS tl. 180 mm.

Sídlo: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

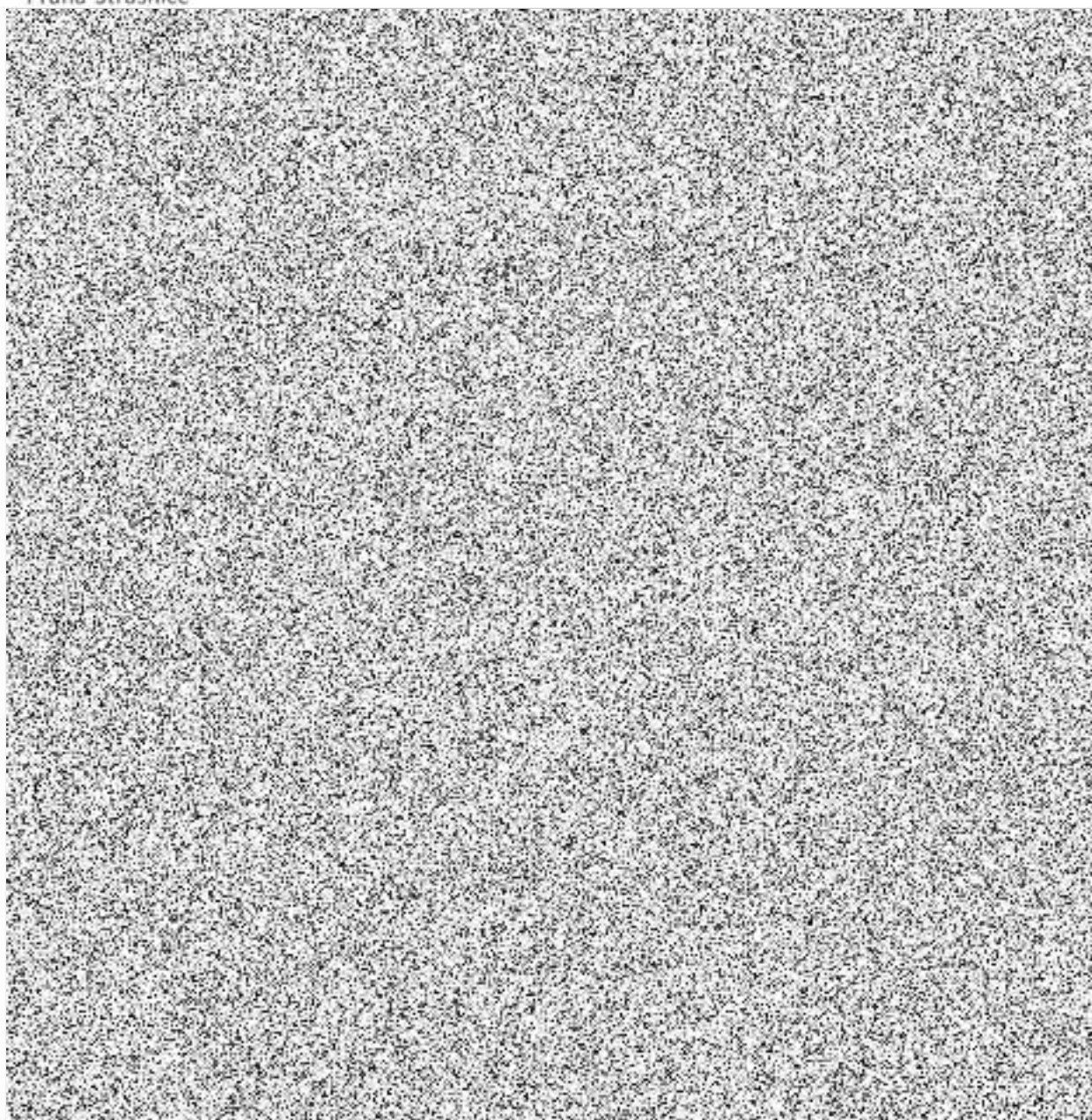
e-mail: posta@praha10.cz

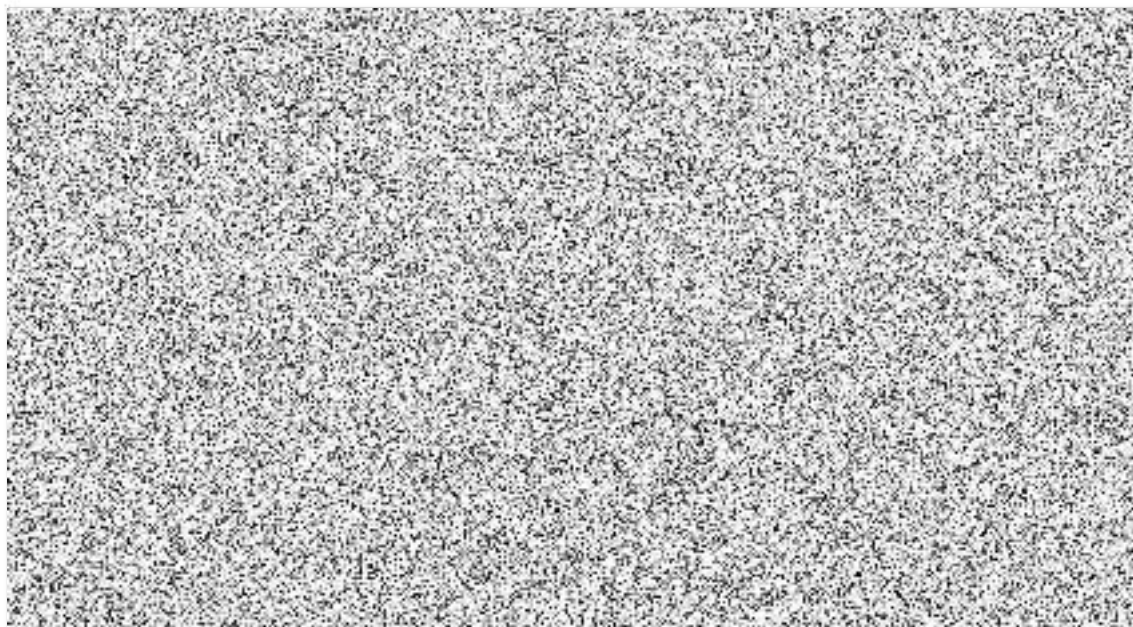
Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Petr Novák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0014759, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“):

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2012 v ulici V Olšínách, V olšínách č.p. 2012/126, 100 00 Praha-Strašnice





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 20.2.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 20.2.2024 pod č.j.: P10-071315/2024 a dne 23.4.2024 pod č.j.: P10-167571/2024. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil dne 16.4.2024 pod sp.zn. OST 071183/2024/Do zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 39, Základní zásady a požadavky: Stavba je navržena tak, aby splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku a bezpečnost.
- § 42, Požární bezpečnost – prokázáno doložením požárně bezpečnostního řešení zpracovaného oprávněnou osobou a doložením souhlasného závazného koordinovaného stanoviska Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy;
- § 43, Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí - Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních

staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, prokázáno projektovou dokumentací ověřenou oprávněnou osobou.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatele ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, č.j.: HSAA- 9826-3/ODP5-2023 ze dne 13.11.2023;
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice dne 23.10.2023, č.j.: HSHMP 56958/2023, spis.zn.: S-MHMP 56958/2023;
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor bezpečnosti MHMP dne 20.11.2023, č.j. MHMP 2390760/2023, spis.n.: S-MHMP 2190501/2023;
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP dne 6.11.2023, č.j. MHMP 231/2023, spis.zn.: S-MHMP 2190453/2023 OCP;
- závazné stanovisko vzniklé fikcí dne 16.2.2024, osvědčení Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 301948/2024, spis. zn. S-MHMP 2190492/2023 ze dne 16.2.2024;
- Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 dne 23.11.2023, zn.: P10-446277/2023;
- Závazné stanovisko Státní energetické inspekce zn. SEI-1105/2024, SEI-9235/2024/10.101 ze dne 23.4.2024.

Stavebník dále doložil:

- písemnou plnou moc k zastupování.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): nejsou

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 6.10.2024) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení ostatních staveb
a záměrů, vodoprávní úřad
odboru stavebního

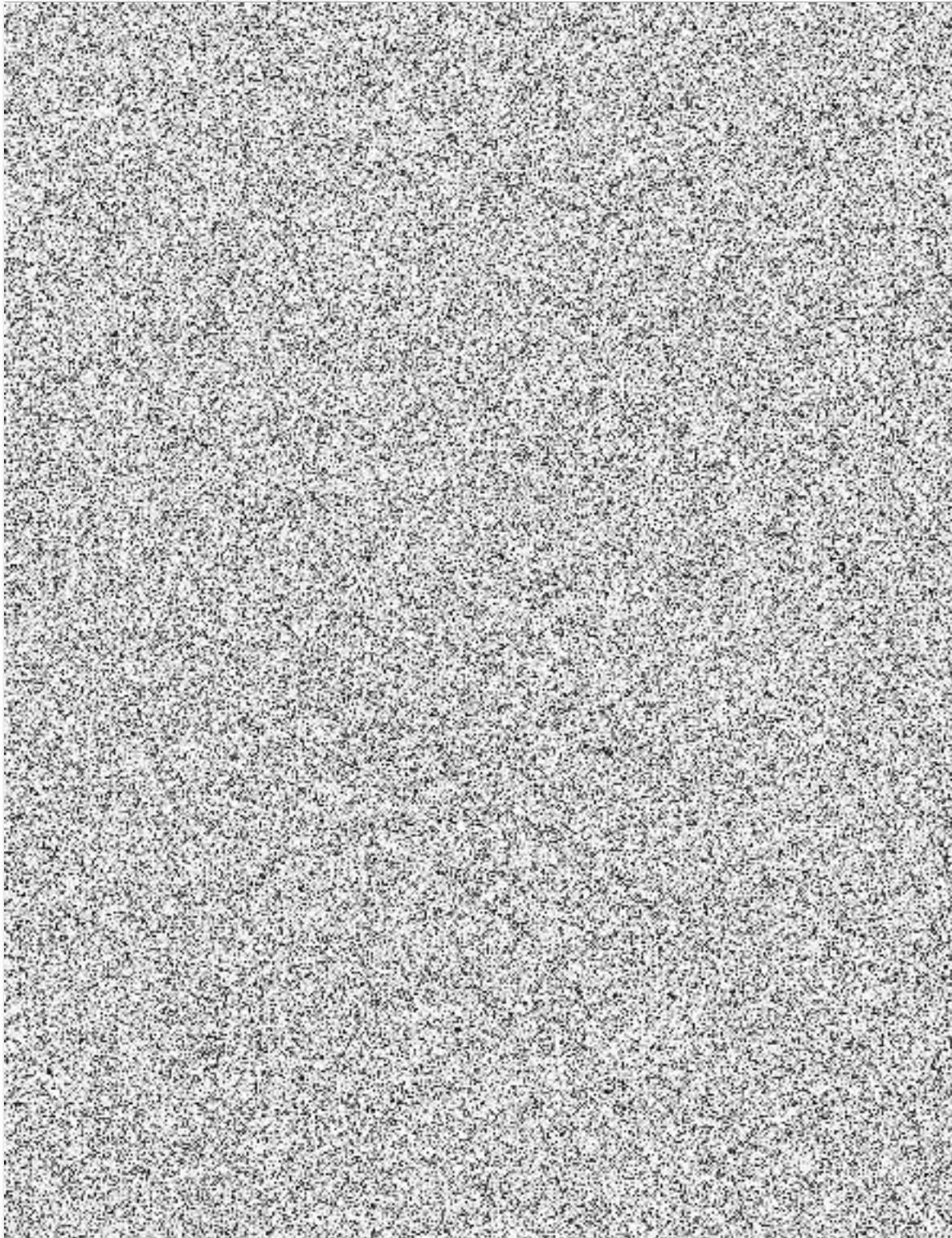
Poplatek:

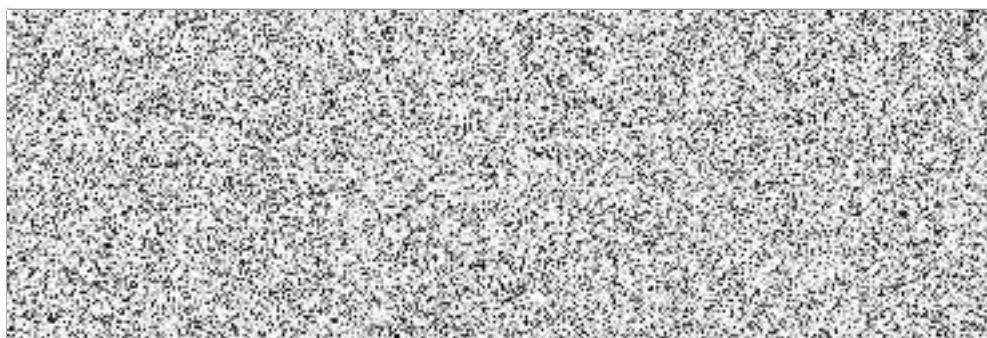
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastník

1. PROFIREVIT s.r.o., IDDS: ye5t522





54. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

55. MaxProperty, s.r.o., IDDS: rnx3wb

dotčené správní úřady

56. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

57. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

58. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

59. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqi2i

60. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

61. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

62. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

ostatní

63. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 201777/2024/Šk

Č.j.: P10-650225/2024

Vyřizuje: Ing.arch. Langová

Telefon: 267 093 403

Email: eva.langova@praha10.cz

V Praze, dne 18.11.2024

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.5.2024 podala

Střední zdravotnická škola, IČO 00638765, Ruská č.p. 2200/91, 100 00 Praha-Vinohrady, kterou zastupuje na základě písemné plné moci In. Point s.r.o., IČO 26203987, Čajkovského č.p. 1710/26, 130 00 Praha-Žižkov

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**Sportovní hřiště včetně oplocení, opěrné stěny, zpevněné plochy včetně vyrovnávacích schodišť a kácení dřevin v areálu SZŠ Ruská
Praha, Vinohrady č.p. 2200, Ruská 91**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 4006/1 (ostatní plocha), parc. č. 4006/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vinohrady.

Stavba obsahuje:

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- zpevněnou plochu hřiště s povrchem z umělé trávy lichoběžníkového tvaru o rozměrech stran max. 10,50 m, 12,90 m, 15,70 m a 11,75 m na úrovni +0,5 m od ±0,00 = úroveň stávajícího okapového chodníku, které bude oploceno ocelovou konstrukcí s ochrannou sítí (klecí) s horní hranou na úrovni +6,50 m
- opěrnou stěnu tl. 0,3 m podél východní části hřiště v délce 15,70 m a podél severní strany hřiště v délce max. 5,2 m s horní hranou na úrovni +0,5 m
- zpevněnou plochu (přístupový chodník) na úrovni ±0,00 m podél východní strany hřiště šířky 1,70 m včetně vyrovnávacího schodiště šířky 1,20 m celkové délky max. 1,75 m a dalšího zalomeného vyrovnávacího schodiště podél severní strany hřiště o šířce max. 1,50 m a celkové délky 5,25 m vedoucí z úrovně hřiště na úroveň +2,75 m
- kácení dřevin
 - 1 ks Trnovník akát - *Robinia pseudoacacia* - obvod kmene 130 cm ve 130 cm nad zemí
 - 1 ks Tis červený - *Taxus baccata* - obvod kmene po přepočtu 100 cm (vícekmen) ve 130 cm nad zemí.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Robert Wild, autorizovaný architekt ČKA 02 730, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 – sp. zn. SZ P10-499755/2023/7, zn. P10-182922/2024 ze dne 7. 5. 2024:

1. realizace náhradní výsadby v rozsahu:

stromy:

7 ks - v kombinaci: *Acer campestre* 'Elsijk' (Javor babyka 'Elsijk'), *Prunus Accolade* (Višeň chloupkatá) a *Prunus serrulata* (*Amanogawa*) (Třešeň pilovitá) dle situačního výkresu náhradní výsadby č.: C.2.

2. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr „SZŠ - Ruská - venkovní hřiště - novostavba venkovního hřiště a související úpravy“ podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3. Kácení lze provést pouze v období vegetačního útlumu rostlin od 1.11. do 31.3.

4. Náhradní výsadba bude realizována v areálu Fakultní nemocnice Královské Vinohrady na pozemku parc. č. 4000/1, k.ú. Vinohrady, Praha 10.

5. Stromy budou splňovat minimálně tyto požadavky:

- obvod kmene o min. velikosti 14 cm
- výška kmene o min. velikosti 1,8 m
- správně založená a vytvarovaná koruna odpovídající vybranému druhu a kultivaru, (standardně - nepřerušovaná středová větev (terminál) a min. 3 větve bočního kosterního obrostu. Koruna by měla být pravidelná do všech stran.)
- kmen průběžný s nepoškozeným terminálem, bez poškození kůry nebo báze kmene

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

- kořenový bal pevný a neporušený, dostatečně veliký, bez zbytečné neprokořeněné půdy
 - jedinci bez příznaků chorob či znetvořených nebo polámaných větví
 - kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 - „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.
6. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.
7. Investor Střední zdravotnická škola Praha 10, IČ: 006 38 765, se sídlem Ruská 2200/91,100 00 Praha 10 - Vinohrady zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:
- Řádná záливka dle potřeby
 - Péče o kořenovou misu - zajištění propustného půdního povrchu s možností dostatečného průniku vody a vzduchu do půdy
8. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.
9. Náhradní výsadba stromů bude provedena nejpozději do 12 měsíců po provedení kácení, a to ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů. Po provedení náhradní výsadby je nutné kontaktovat odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 a provést společné místní šetření.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Střední zdravotnická škola, Ruská č.p. 2200/91, 100 00 Praha-Vinohrady
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město.

Odůvodnění:

Dne 22.5.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Na základě ústní výzvy stavebník doplnil žádost dne 16. 10. 2024.

Stručná charakteristika stavby: venkovní hřiště o ploše cca 185 m² s umělou trávou, s oplocením a přístupovým chodníčkem s vyrovnávacími schodišti v areálu Střední zdravotnické školy

Projektant: Ing. arch. Robert Wild, autorizovaný architekt ČKA 02 730

Stavební úřad oznámil pod č.j. P10-500362/2024 ze dne 22. 10. 2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil stavbu jako celek a vydal souhlasné závazné stanovisko sp. zn. S-MHMP 2572122/2023, č.j. MHMP 2622879/2023 ze dne 4. 1.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

2024 kde dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a je možno ho z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat. Stavební úřad se seznámil s odůvodněním závazného stanoviska, ztotožnil se s jeho závěry a toto vydané závazné stanovisko se stalo podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy – sp. zn. S-HSHMP 66143/2023, č.j. HSHMP 711/2024 ze dne 5. 1. 2024
- Odbor ochrany prostředí MHMP – sp. zn. S-MHMP 2572085/2023 OCP, č.j. Mhmp 9910/2024 ze dne 3. 1. 2024
- Odbor památkové péče MHMP – osvědčení o vniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska sp. zn. S-MHMP 257212/2023, č.j. MHMP 60857/2024 ze dne 15. 1. 2024
- Odbor územního rozvoje MHMP – sp. zn. S-MHMP 2572122/2023, č.j. MHMP 2622879/2023 ze dne 4. 1. 2024
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 – sp. zn. SZ P10-499755/2023/7, zn. P10-182922/2024 ze dne 7. 5. 2024
- vyjádření vodoprávního úřadu spis. zn. OST 499753/2023/Vo, č.j. P10-004186/2024 ze dne 3. 1. 2024

Stavebník dále doložil:

- souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a – Odbor evidence majetku MHMP sp. Zn. S-MHMP 2625455/2023, č.j. 15922/2024 ze dne 4. 1. 2024 a razítkem na situaci
- vyjádření k předložené dokumentaci od Fakultní nemocnice Královské Vinohrady ze dne 26. 3. 2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecně požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“) zejména s:

§ 20 Obecné požadavky na umístování staveb – navrhovaná stavba hřiště s oplocením nenaruší charakter území, nesníží kvalitu prostředí. Zároveň nedojde k nepříjemnému zhoršení životního prostředí ani znehodnocení dotčených pozemků.

§ 29 Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – stavba je umístována v areálu školy, pro zpevněnou plochu se odstupy neuplatní.

§ 30 Oplocení – navrhované oplocení je v souladu s odst. 5 – hřiště vyžaduje oplocení vyšší než 2 m.

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami – zpevněná plocha hřiště bude z vodopropustného materiálu, dešťové vody z hřiště budou likvidovány vsakem na pozemku stavby, z přístupového chodníku stávajícím způsobem do kanalizace.

§ 39 odst.1 a) Mechanická odolnost a stabilita: splnění doloženo v části D.1.2 statickým posouzením zpracovaným autorizovaným inženýrem;

§ 43 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí: stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, prokázáno doložením souhlasného stanoviska Odboru ochrany prostředí MHMP, Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 a Hygienické stanice hl. m. Prahy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastností nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přechodná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona - Střední zdravotnická škola zast. In. Point s.r.o

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona – Hl. m. Praha zast. Odborem evidence majetku MHMP

dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona - Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, **lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.**

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě odůvodněné žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



otisk úředního razítka
Ing. Marie Boroňková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):

1. In. Point s.r.o., IDDS: cc2btyc

II. účastník řízení dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky):

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

III. účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):

3. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

IV. účastník řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů)

4. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

V. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona

5. Fakultní nemocnice Královské Vinohrady, IDDS: zizdbpb

VI. dotčené správní úřady

6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

9. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

10. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

11. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

VII. ostatní

12. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 240016/2024/Do
Č.j.: P10-522112/2024
Vyřizuje: Dolečková Lenka Ing.
Telefon: 267 093 406
Email: lenka.doleckova@praha10.cz

V Praze, dne 19.11.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.6.2024 podala

[redacted]
kterou na základě písemné plné moci zastupuje

[redacted]
(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy spočívající ve vybudování otvoru v nosné konstrukci bytové jednotky č. 2167/24
ve 4.NP bytového domu
Praha 10, Strašnice č.p. 2167, Pod strání 24**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 3235/4 v katastrálním území Strašnice.

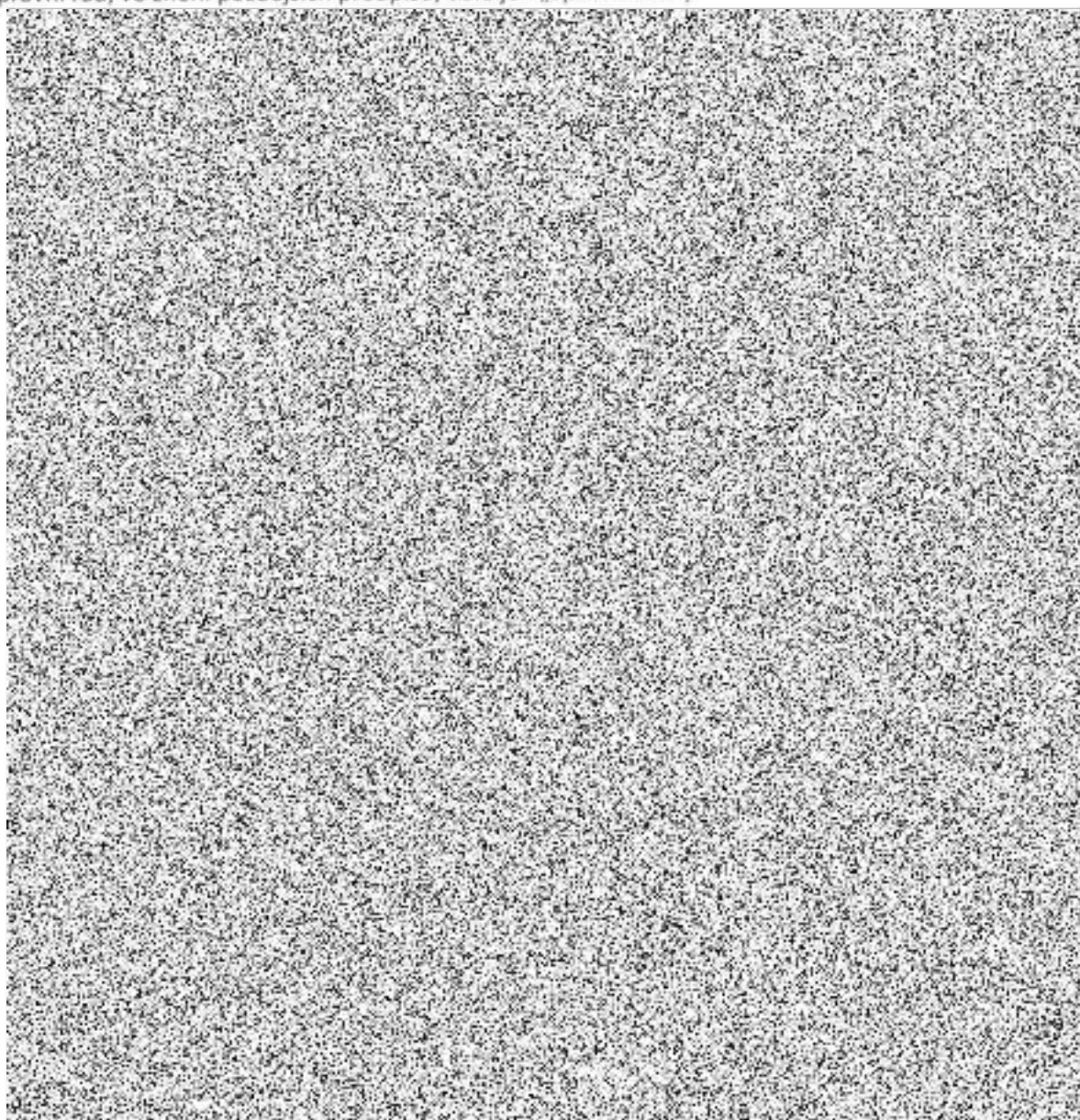
Stavba obsahuje:

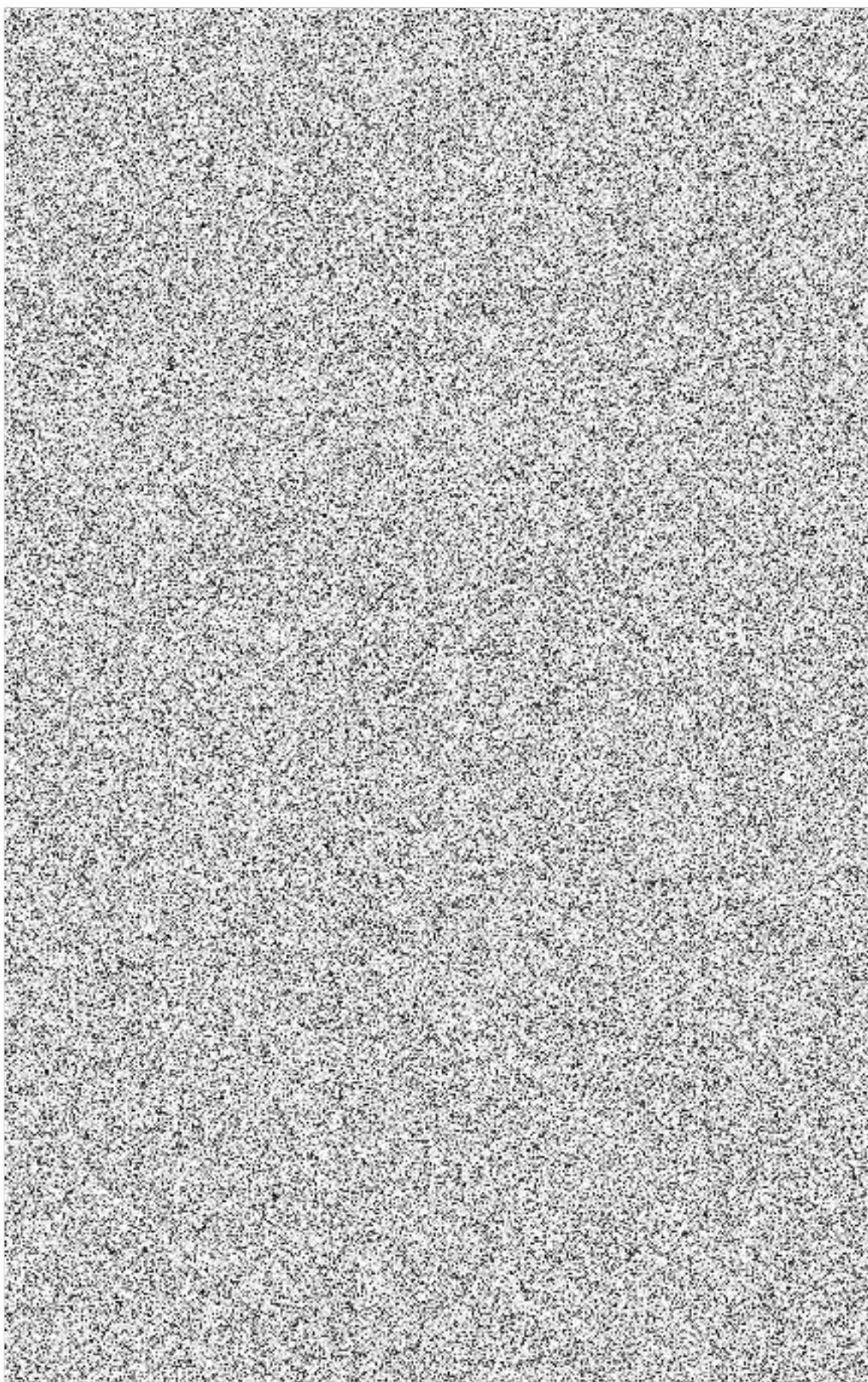
- stavební úpravy spočívající ve vybourání otvoru o šířce 1000 mm a výšce 2050 mm do železobetonové nosné zdi mezi stávající kuchyní a pokojem.

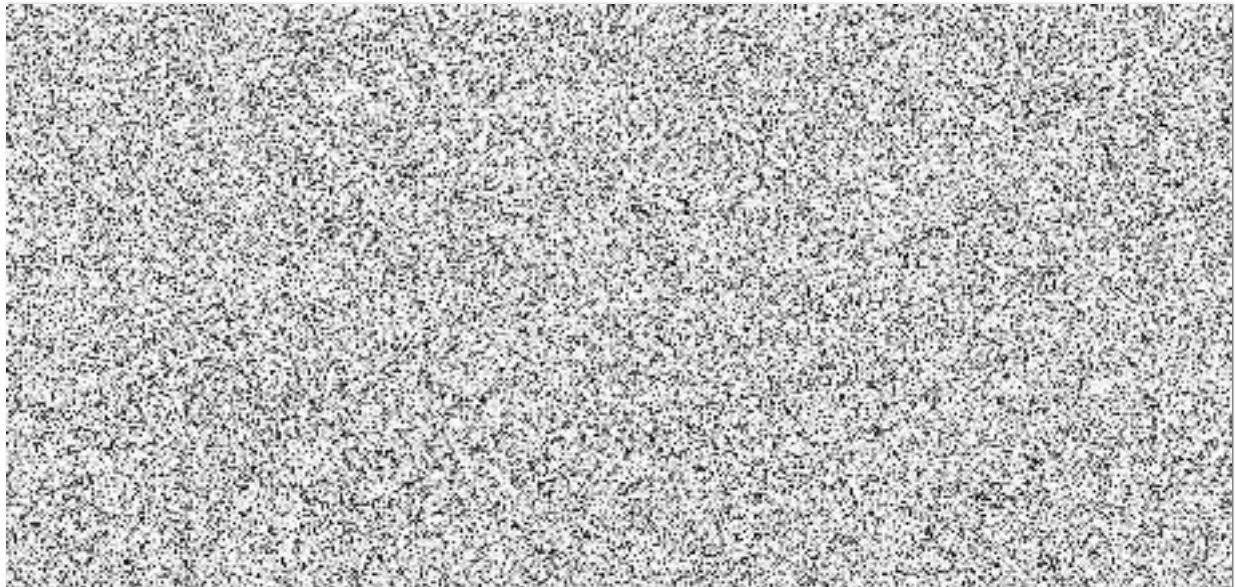
Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Pekař, ČKAIT 0102405, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 6 měsíců od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“):





**Odůvodnění:**

Dne 12.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Doplněním žádosti dne 3.7.2024 pod č.j. P10-273221/2024 stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil dne 12.9.2024 pod č.j. P10-384291/2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“, zejména:

- § 39, Základní zásady a požadavky: projektová dokumentace prokazuje, že stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání.

- § 40, Mechanická odolnost a stabilita: Stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby,

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stavebník doložil:

- písemnou plnou moc k zastupování stavebníka;
- souhlas SVJ vyznačený na výkresu stavebních úprav byt.j. č. 2167/24.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přečodná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního razítka

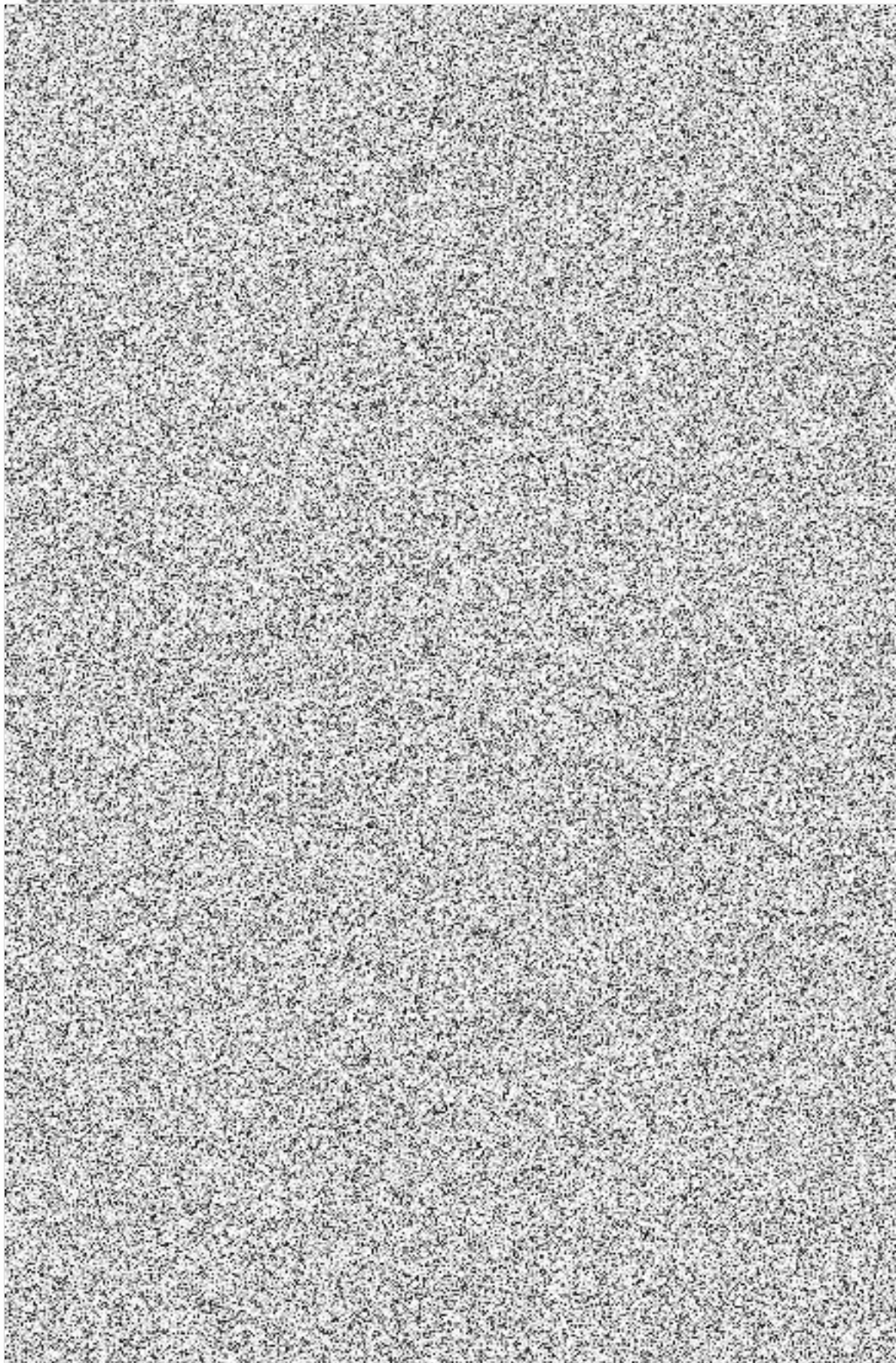


Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení ostatních staveb
a záměrů, vodoprávní úřad
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi účastník



Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

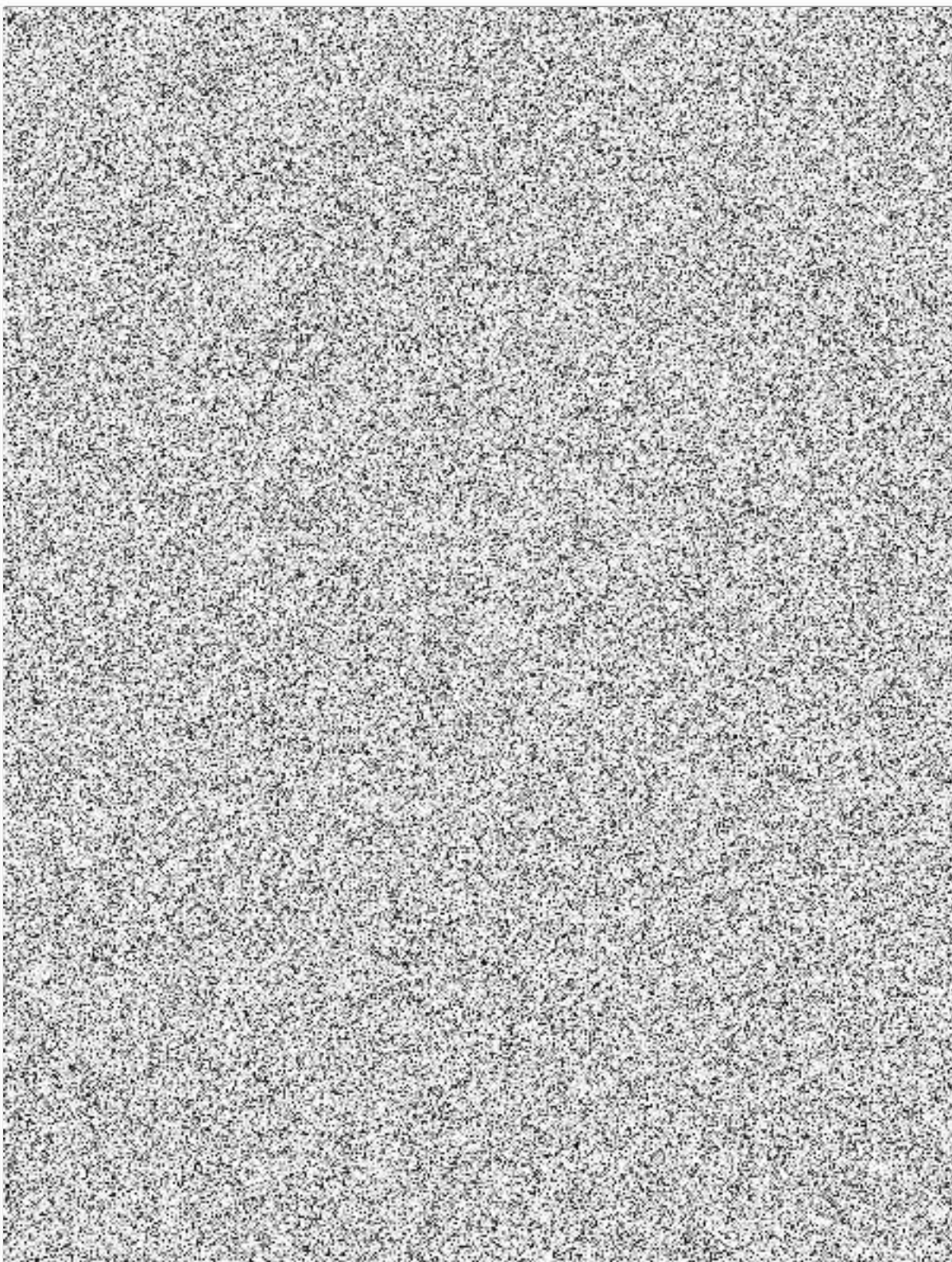
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz



95. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku
MHMP, IDDS: 48ia97h

ostatní

98. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 240510/2024/Tu
Č.j.: P10-505435/2024
Vyřizuje: Ing. arch. Turčániová Dominika
Telefon: 267 093 428
Email: dominika.turcaniova@praha10.cz

V Praze, dne 18.11.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „aktuální stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.6.2024 podal

**„SPORTOVNÍ KLUB SLAVIA PRAHA“, IČO 00548693, Vladivostocká č.p. 1460/10, 100 00 Praha 10-
Vršovice,
který zastupuje BLACKBACK s.r.o., IČO 24763071, Podkovářská č.p. 800/6, 190 00 Praha-
Vysočany**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**stavení úpravy pro změnu vzhledu spočívající ve výměně lehkého obvodového pláště
3 sportovních hal SK Slavia Praha
Praha 10, Vršovice č.p. 1460, Vladivostocká 10**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1854/16 v katastrálním území Vršovice.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy spočívající v provedení nových fasád z keramických obkladů v kombinaci s kontaktním zateplovacím systémem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Petr Schwarzbeck ČKA 03452, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 6 měsíců od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“):

"SPORTOVNÍ KLUB SLAVIA PRAHA", Vladivostocká č.p. 1460/10, 100 00 Praha-Vršovice

Odůvodnění:

Dne 12.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavebník žádost doplnil dne 11.7.2024 pod č.j. P10-285275/2024 a dne 11.9.2024 pod č.j. P10-418457/2024. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil pod č.j. : P10-434639/2024 ze dne 29.9.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu je zpracován statický výpočet i požárně bezpečnostní řešení.

Stanoviska sdělili:

- Úřad městské části Praha 10- Odbor životního prostředí, dne 3.7.2024 zn. P10-201213/2023;
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10 dne 14.6.2024 č.j. HSA-4996-3/PRES-2024;
- Hygienická stanice hl. města Prahy dne 21.5.2024 č.j. HSHMP 27363/2024, spis.zn.: S-HSHMP 27363/2024;

- Osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska MHMP OPP č.j. MHMP 1172637/2024 ze dne 28.6.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): nejsou

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil ze stavebníka, který je zároveň vlastníkem stavby a pozemku. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová

vedoucí oddělení ostatních staveb
a záměrů, vodoprávní úřad
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastník

1. BLACKBACK s.r.o., IDDS: 744vrzr

dotčené správní úřady

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqaiži

4. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

ostatní

6. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 259403/2024/Šk
Č.j.: P10-476186/2024
Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová
Telefon: 267 093 259
Email: karolina.skachova@praha10.cz

V Praze, dne 12.11.2024

právní účinky:

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona, záměr umístění stavby, který dne 26. 6. 2024 oznámilo

**Společenství vlastníků bytů Počernická 56, Praha 10, IČO 26706695, Počernická č.p. 513/56,
108 00 Praha-Malešice,**

**Společenství vlastníků bytů Počernická 54, IČO 26744937, Počernická č.p. 514/54, 108 00 Praha-
Malešice**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

**Přístřešek na kontejnerové stání
Praha 10, k. ú. Malešice, při ul. Nad Úžlabinou**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 961/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Malešice.

Umístění stavby na pozemku:

- Navržená stavba přístřešku na domovní odpad o půdorysných rozměrech max. 4,45 x 3,90 m a výšce max. 2,25 m bude umístěn v západní pozemku parc. č. 961/1, k. ú. Malešice (komunikace Nad Úžlabinou), ve vzdálenosti min. 1,80 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 806/289.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Navržený přístřešek bude z ocelové konstrukce s ocelovou sítí. Přístřešek bude umístěn na stávající zpevněné ploše (o půdorysných rozměrech 4,80 m x 4,10 m) vymezené stávajícími zdíčkami.

Podmínky Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 - závazné stanovisko zn. P10-229367/2024 ze dne 6. 2. 2023:

1) Po celou dobu realizace stavby bude:

- minimalizován zábor veřejné komunikace pro účely stavby,
- zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
- zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD apod.
- zachován příjezd pohotovostních vozidel a vozidel svozu odpadu,
- udržována v čistotě vozovka a chodníky přilehající ke stavbě,

2) V případě potřeby záboru veřejné komunikace pro potřeby staveniště (kontejner, sklad materiálu apod.) požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění.

Odůvodnění:

Dne 26. 6. 2024 žadatel oznámil záměr výše uvedeného umístění stavby. Žadatel svou žádost doplnil dne 20. 9. 2024 pod č. j. P10-436265/2024 a dne 11. 11. 2024 pod č. j. P10-638928/2024.

Stručná charakteristika stavby: Přístřešek na kontejnerové stání

Projektant: Ing. arch. Veronika Kašparová, autorizovaný architekt, ČKA 03 033

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6. 9. 2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které navrhovaná stavba leží, je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro bydlení „OB – čistě obytné“, s nímž je navržená stavba v souladu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, zejména ust. § 20 – obecné požadavky na umístování staveb - Navrhovaná stavba nenaruší charakter stávající zástavby, odpovídá požadavkům na zachování zdravého životního prostředí. Umístěním stavby a jejím následným provozem nebude obtěžováno okolí a ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území a v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je podle písm. a) stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1 písm. f):

- bod 1 - stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o úložiště radioaktivních odpadů obsahující výlučně přírodní radionuklidy nebo jaderná zařízení – přístřešek,

Ve smyslu § 119 a § 120 stavebního zákona tuto stavbu, uvedenou pod bodem 1, lze provést na základě vydaného územního souhlasu.

Předložený záměr nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí z hlediska zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Pro stavbou dotčený pozemek parc. č. 961/1, k. ú. Malešice, se nevyžaduje odněti ze ZPF.

Souhlasy osob uvedených v § 96 odst. 3 a) stavebního zákona:

- Vlastník (Hlavní město Praha, zastoupené Odborem evidence majetku MHMP) sousedního pozemku parc. č. 961/1, k. ú. Malešice, vyjádřil souhlas dle požadavků § 184a stavebního zákona dne 28. 6. 2024.

Souhlasy osob uvedených v § 96 odst. 3 d) stavebního zákona:

- Vlastník (Městská část Praha10, zastoupená Odborem majetkoprávním) sousedního pozemku parc. č. 806/289, k. ú. Malešice, vyjádřil souhlas dle požadavků § 184a stavebního zákona dne 5. 9. 2024.

Souhlasy osob uvedených v § 96 odst. 5) stavebního zákona (vlastníci věcných břemen na stavbou dotčeném pozemku):

- vyjádření společnosti PREdistribuce a.s., pod zn. S 21130/300125787 ze dne 10. 7. 2024
- vyjádření společnosti engen s.r.o. ze dne 26. 7. 2024
- vyjádření společnosti Pražská teplárenská a.s., pod č.j. 1735/2024 ze dne 2. 7. 2024

Žadatel doložil tyto doklady a stanoviska:

- Osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 1783278/2024 ze dne 16. 9. 2024.
- Vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 zn. P10-254684/2024 ze dne 28. 6. 2024.
- Závazné stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 zn. P10-229367/2024 ze dne 21. 6. 2024.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejížděná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Upozornění:

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Po provedení stavby stavebník informuje příslušný stavební úřad.

V ochranném pásmu inženýrských sítí se musí výkopové práce provádět ručně s maximální opatrností.

Při výkopových pracích budou respektovány požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí na ochranu jejich vedení.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Dle § 96 odst. 4 stavebního zákona územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
-20-

otisk úředního razítka



Ing. arch. Evá Langová
vedoucí oddělení ostatních staveb
a záměrů, vodoprávní úřad
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha: zákres do katastrální mapy v měř. 1:1000, koordinační situace výkres v měř. 1:200.

Obdrží:

žadatel (dodejky)

1. Společenství vlastníků bytů Počernická 56, Praha 10, Počernická č.p. 513/56, 108 00 Praha-Malešice, **+ příloha**
2. Společenství vlastníků bytů Počernická 54, Počernická č.p. 514/54, 108 00 Praha-Malešice **+ příloha**

ostatní (dodejky)

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
4. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
5. Pražská teplotrenská a.s., IDDS: jngcgsq
6. ENGEN s.r.o., IDDS: z4n39ut
7. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

dotčené správní úřady

8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

9. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

10. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

ostatní

11. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pí Faktorová, evidence, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28 + **příloha**

12. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 261930/2024/Kor, Jar
Č.j.: P10-653989/2024
Vyřizuje: Ing. Jiří Jaroš
Telefon: 267 093 472
Email: jiri.jaros2@praha10.cz

V Praze, dne 19.11.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.6.2024 podali



(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

stavební úpravy se změnou vnějšího vzhledu spojené se změnou užívání nebytového prostoru č.2136/1 z restaurace s hernou na 5 samostatných komerčních jednotek v 1.NP bytového domu. Praha 10, Záběhlice č.p. 2136, Jabloňová 11

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2225/112 v katastrálním území Záběhlice.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy se změnou vnějšího vzhledu spojené se změnou užívání nebytového prostoru č.2136/1 z restaurace s hernou na 5 samostatných komerčních jednotek v 1.NP bytového domu.
- Po stavebních úpravách vzniknou dvě prodejny potravinářského zboží se vstupem ze západní strany domu, vinotéka (bez možnosti konzumace na místě), kavárna/cukrárna a rychlé občerstvení se vstupem z východní části domu, všechny komerční jednotky s denním provozem.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

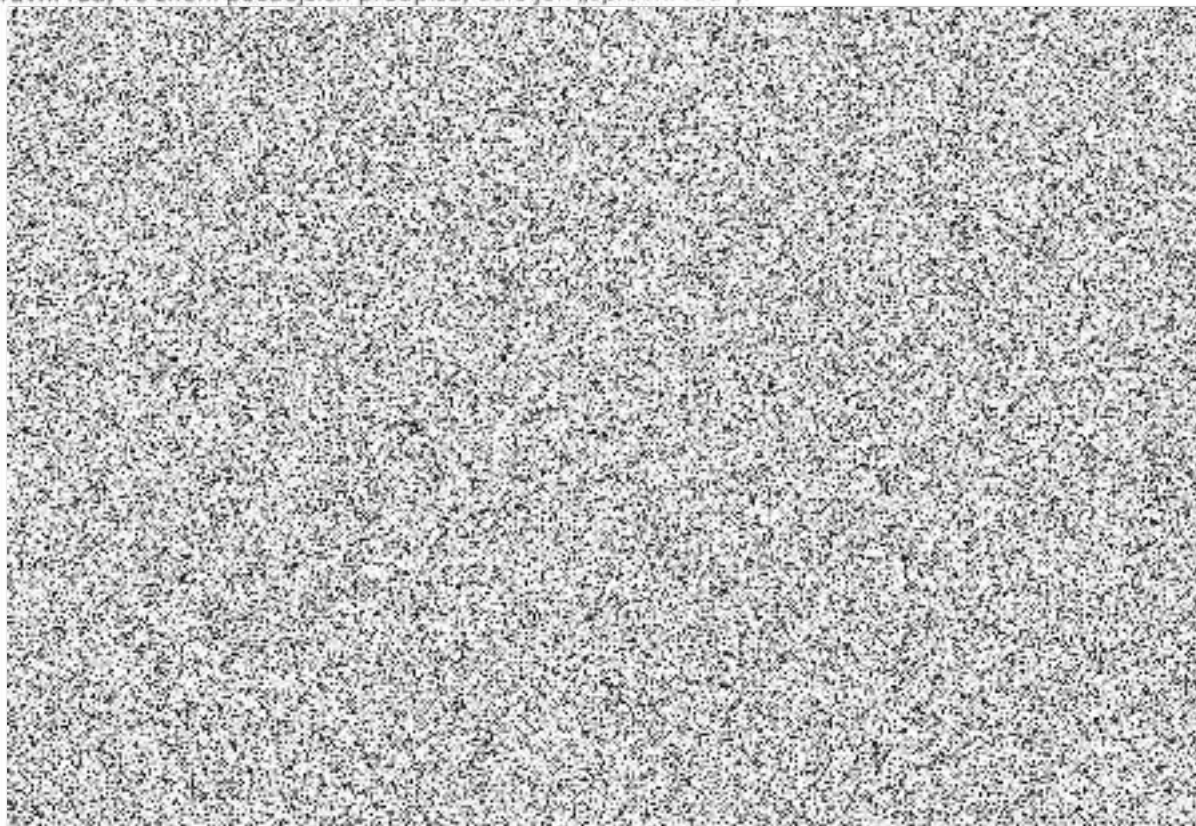
1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Kopečný, autorizovaný inženýr ČKAIT 1400121, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.

Stanoví podmínky dotčených orgánů:

Hygienická stanice hl. m. Prahy:

5. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen Hygienické stanici hl. m. Prahy protokol z měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z vyústky VZT zařízení nepřekračuje v chráněných venkovních prostorech stavby hygienické limity hluku v denní době. S nočním provozem se nepočítá.
6. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen Hygienické stanici hl. m. Prahy protokol o seřízení a zaregulování VZT na projektované parametry.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“)



CONSENSUAL s.r.o. Racková č.p. 909 252 42 Jesenice



Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

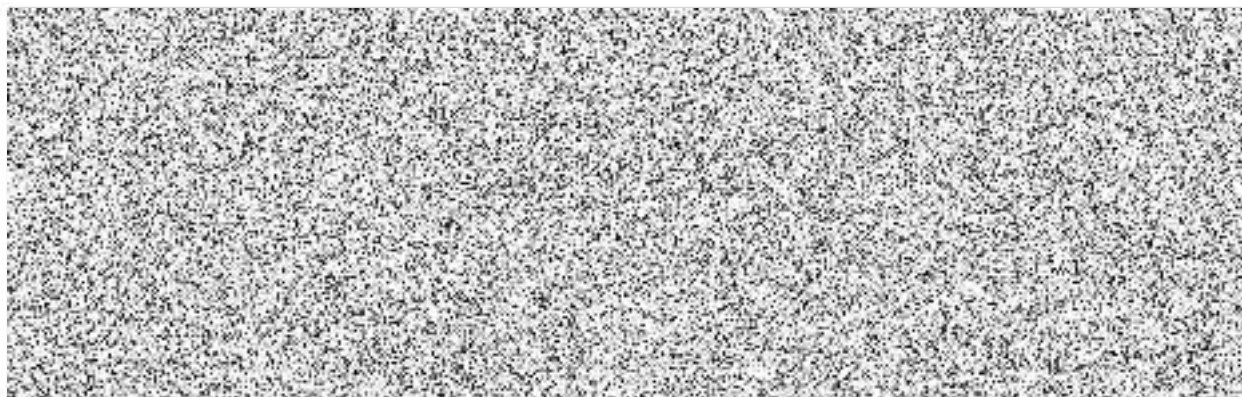
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

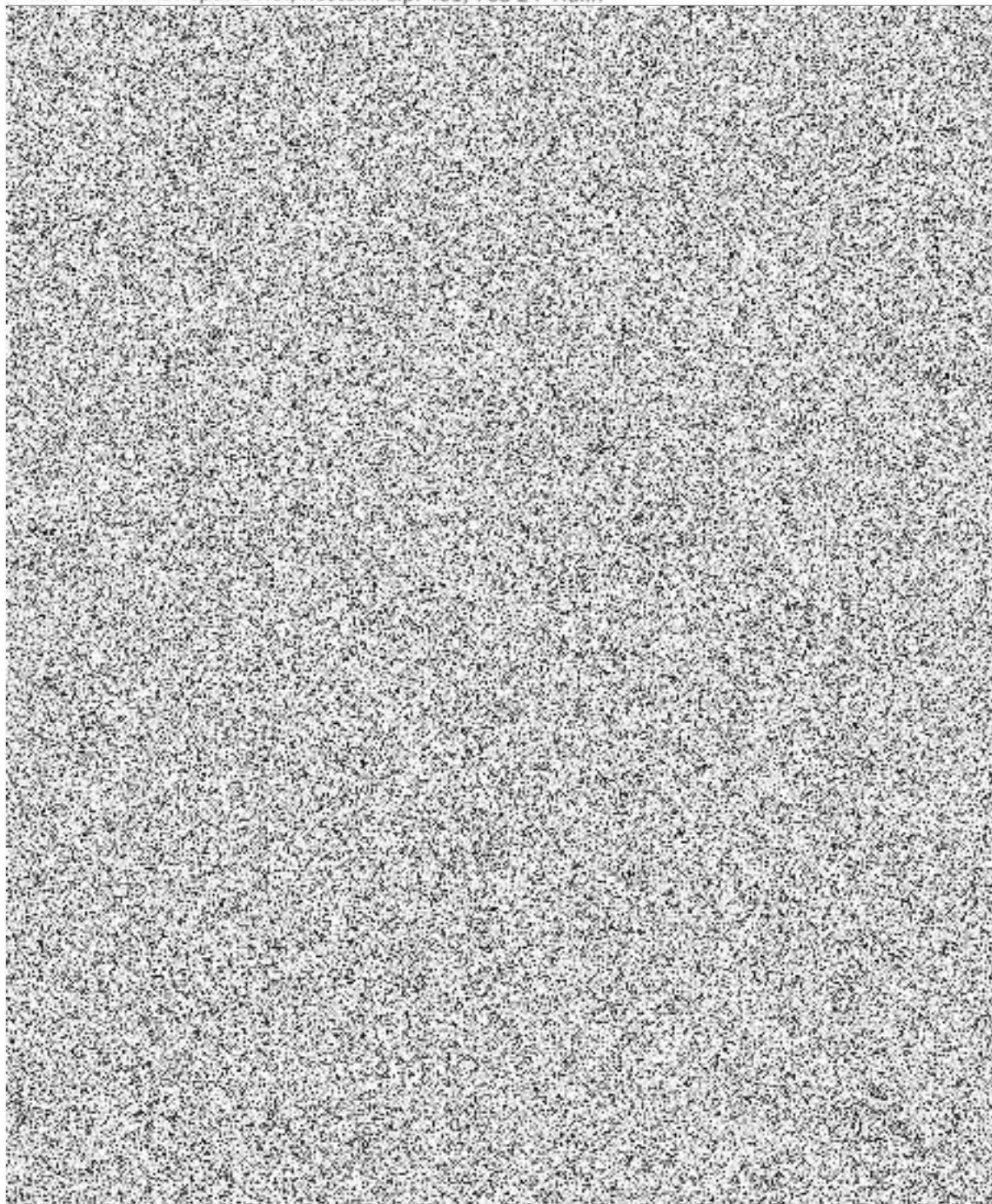
tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz



ESO R-MARKET spol. s r.o., Kostelní č.p. 461, 768 24 Hulin



Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

JM LIMITED s.r.o., Krakovská č.p. 583/9, 110 00 Praha-Nové Město

KKG - nemec CZ, s.r.o., Jabloňová č.p. 2136/11, 106 00 Praha-Záběhlice

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

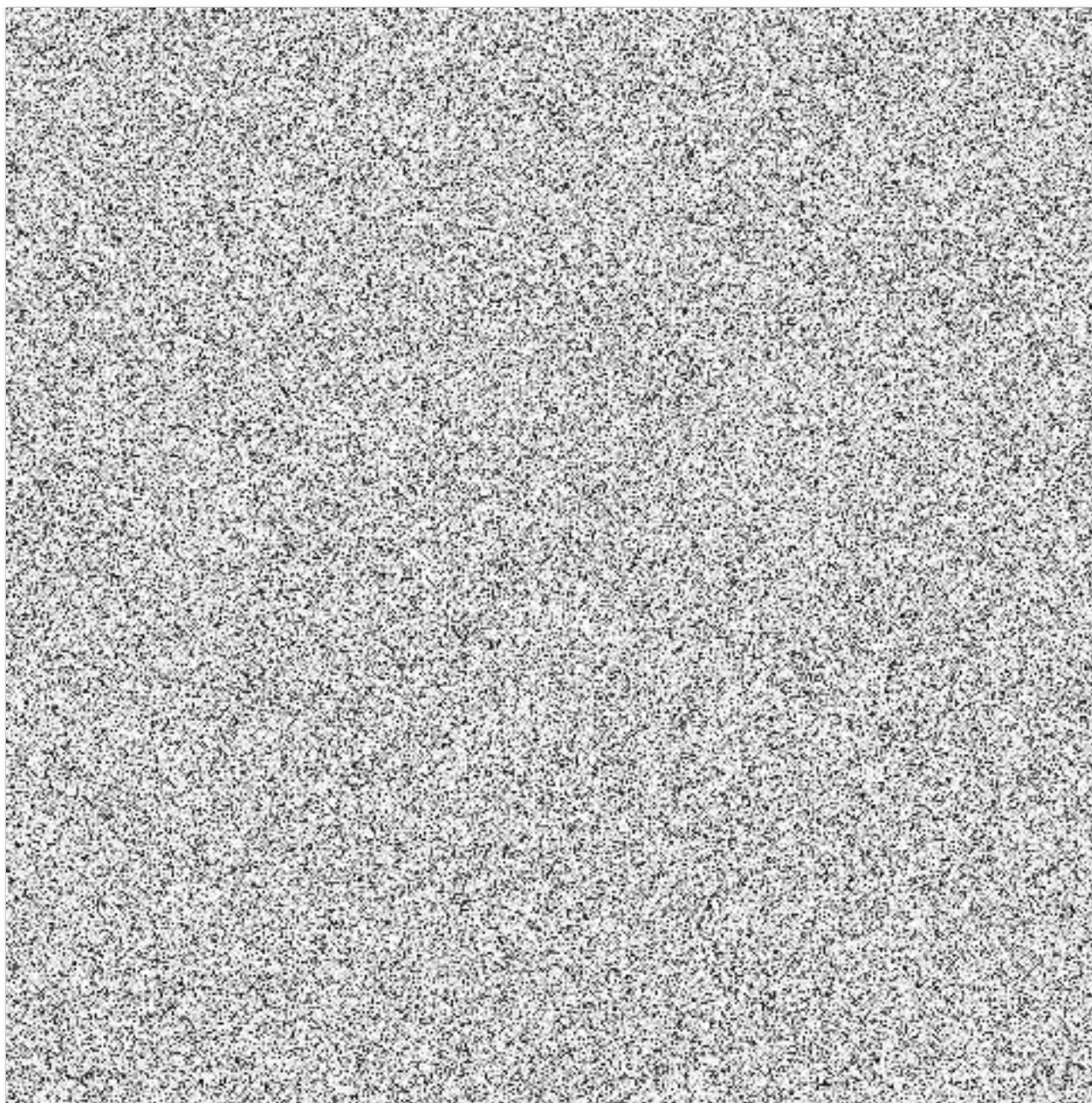
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

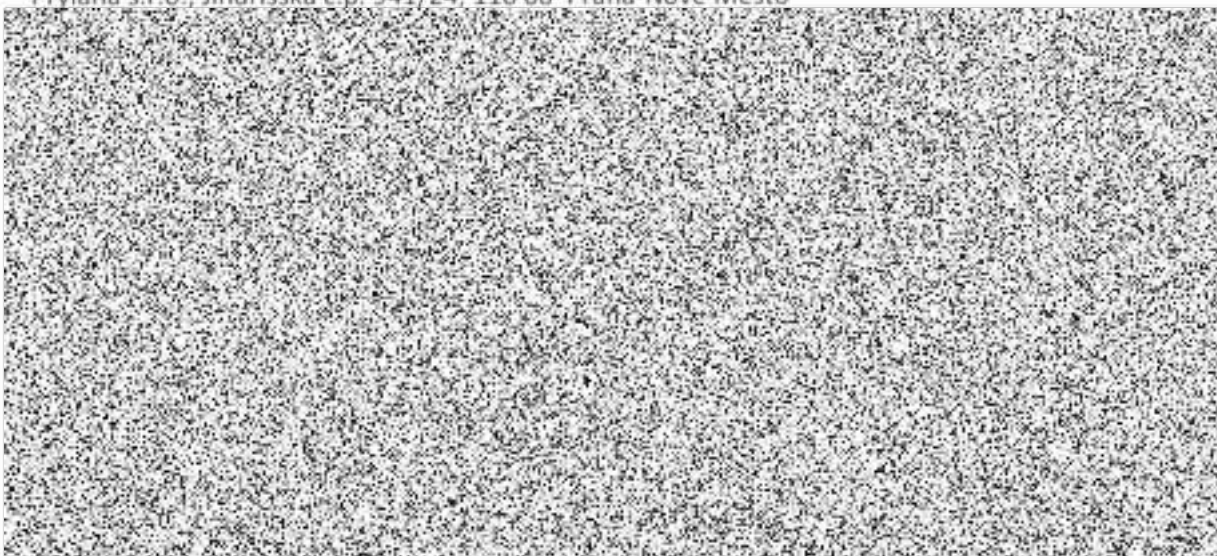
tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz



Pryiana s.r.o., Jindřišská č.p. 941/24, 110 00 Praha-Nové Město



Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

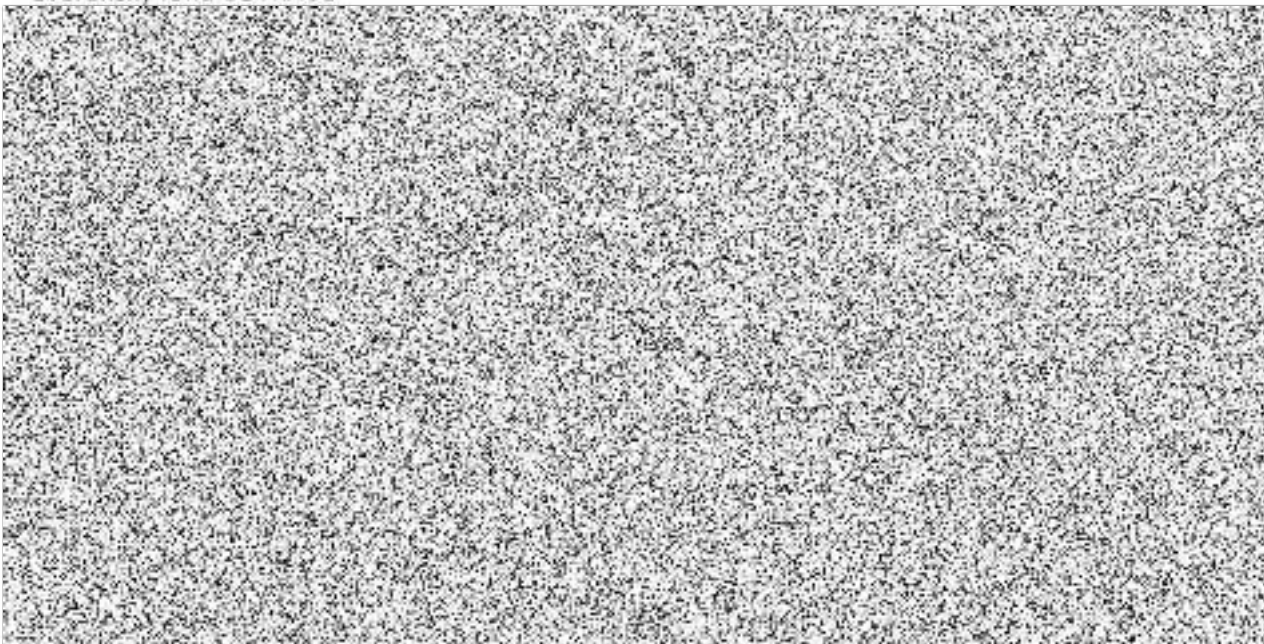
Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

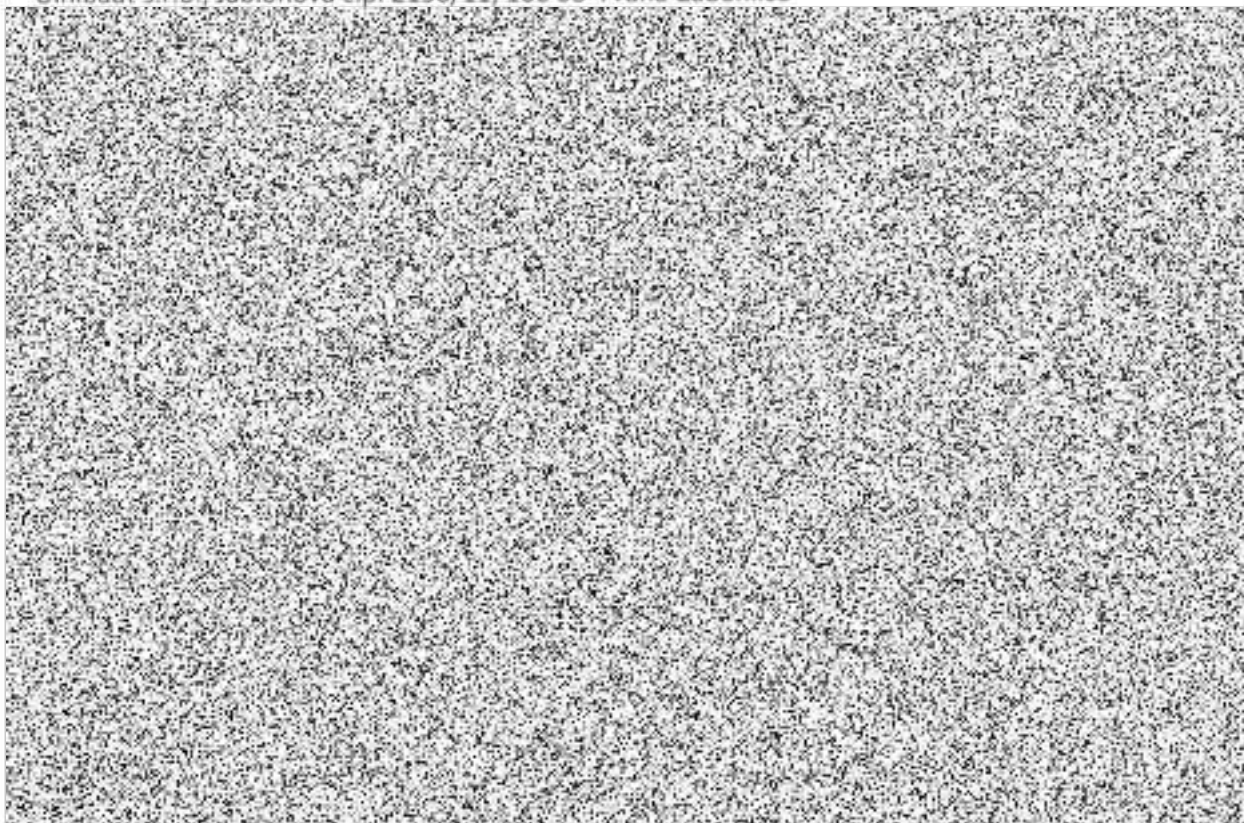
Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2136, Jabloňová 11, Praha 10 - Záběhlice, Jabloňová č.p. 2136/11, 106 00 Praha-Záběhlice



Svěřenský fond COTRACO



Ulnibaat s.r.o., Jabloňová č.p. 2136/11, 106 00 Praha-Záběhlice



Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavebník žádost doplnil dne 29.8.2024.

Stavební úřad oznámil dne 30.8.2024 pod č.j. P10-393368/2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 1193696/2024 ze dne 19.7.2024 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 32, kapacity parkování: požadavky na dopravu v klidu se dle výpočtu nezvyšují,
- § 39, Základní zásady a požadavky: projektová dokumentace prokazuje, že stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu.
- § 42, Požadavky požární bezpečnosti jsou splněny – viz požárně bezpečnostní řešení zpracované oprávněnou osobou souhlasné stanovisko HZS HMP,
- § 43, Hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí: Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé provozovny jsou bezbariérově přístupné z přilehlého chodníku.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy závazné stanovisko dne 7.7.2021 č.j. HSAA-7508-3/2021
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 7.11.2022 č.j. HSHMP 59705/2022
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP závazné stanovisko dne 19.7.2024 č.j. MHMP 1193696/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): nejsou

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 18.11.2024) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního razítka



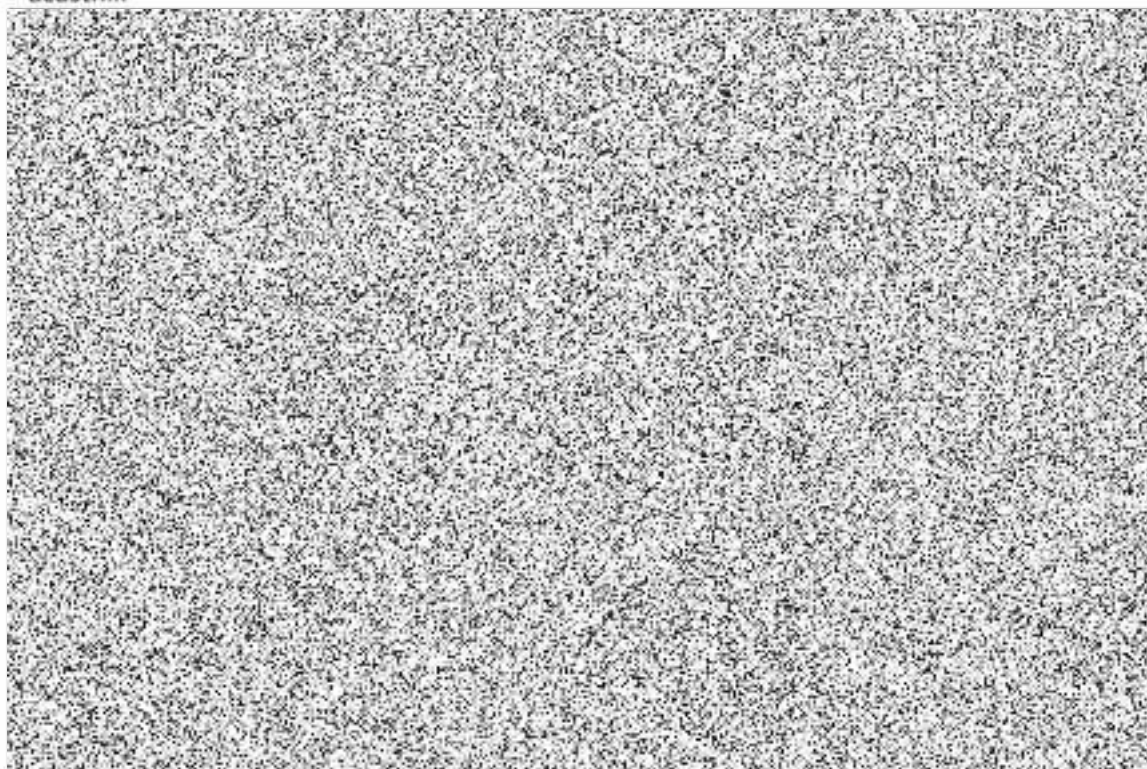
Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení ostatních staveb
a záměrů, vodoprávní úřad
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastník



23. Can-j-servis, s.r.o., IDDS: n6yuw8r



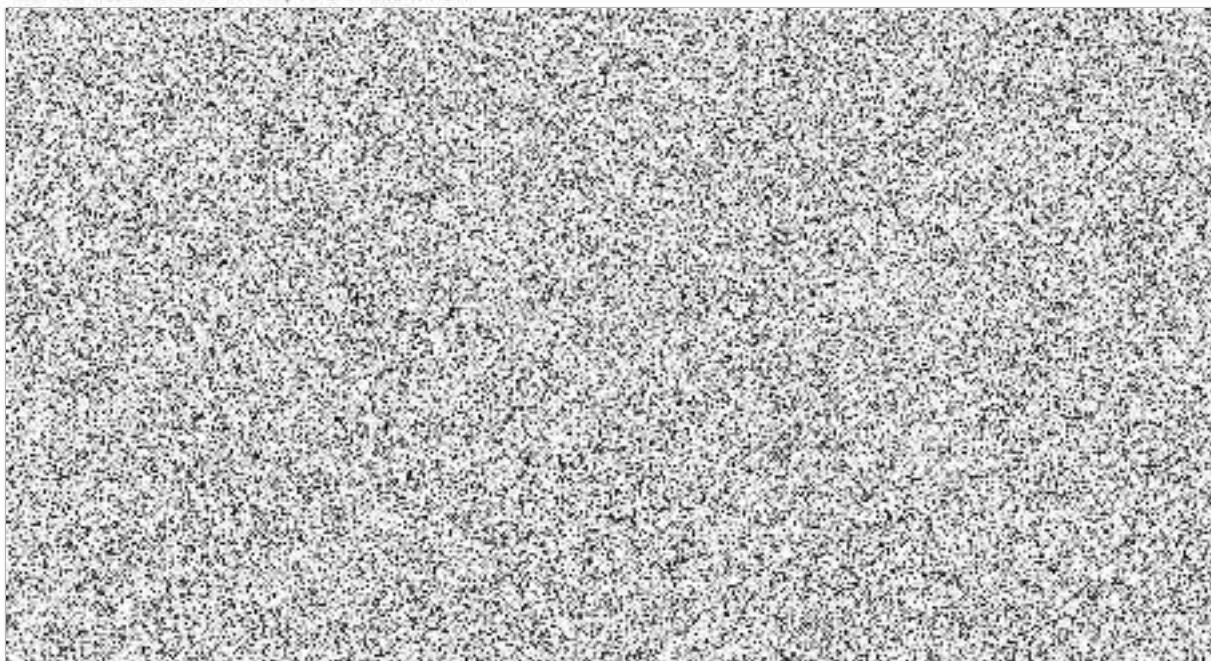
Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

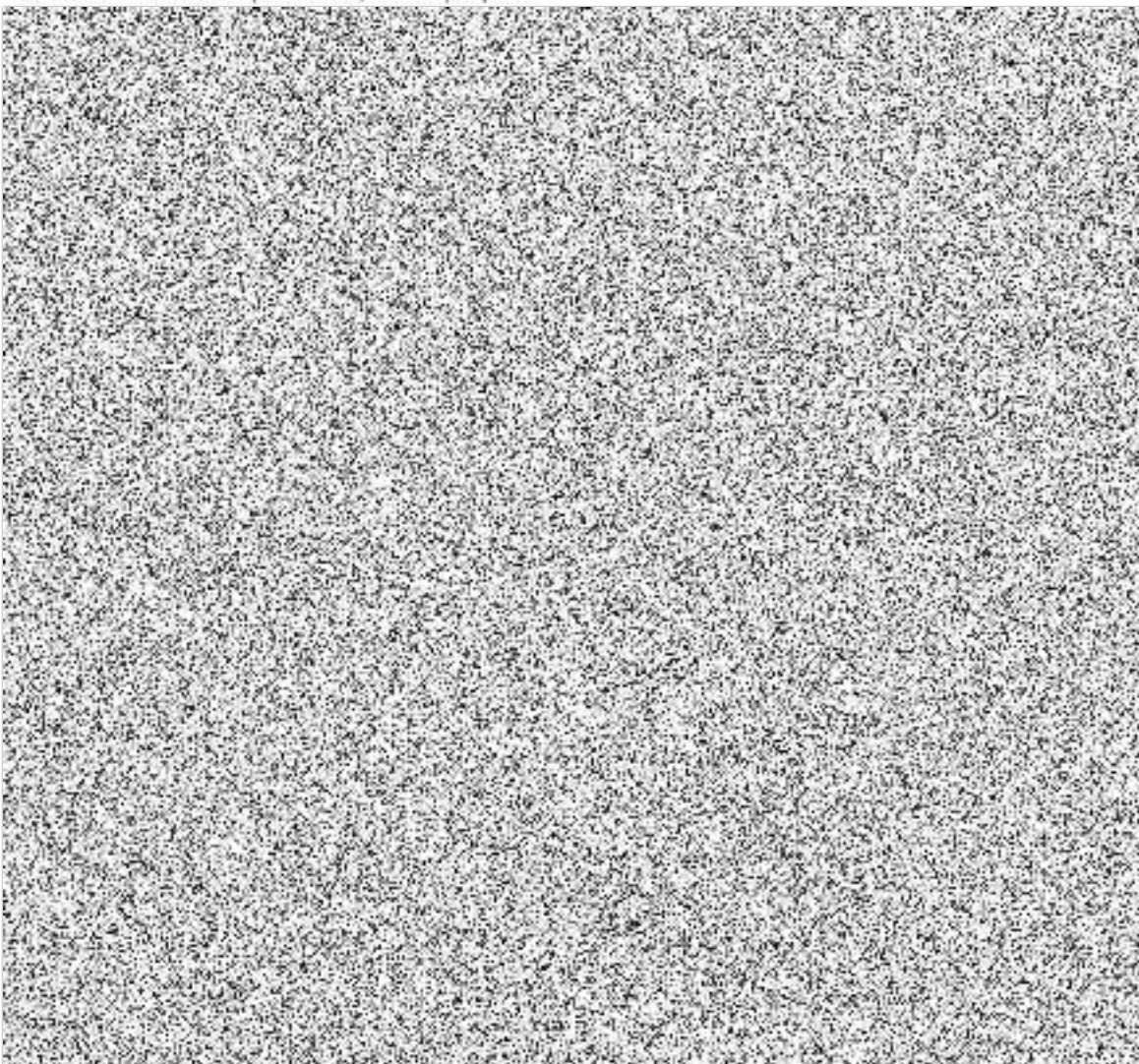
tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

28. CONSENSUAL s.r.o., IDDS: zt5whzn



48. ESO R-MARKET spol. s r.o., IDDS: pvtpvi8

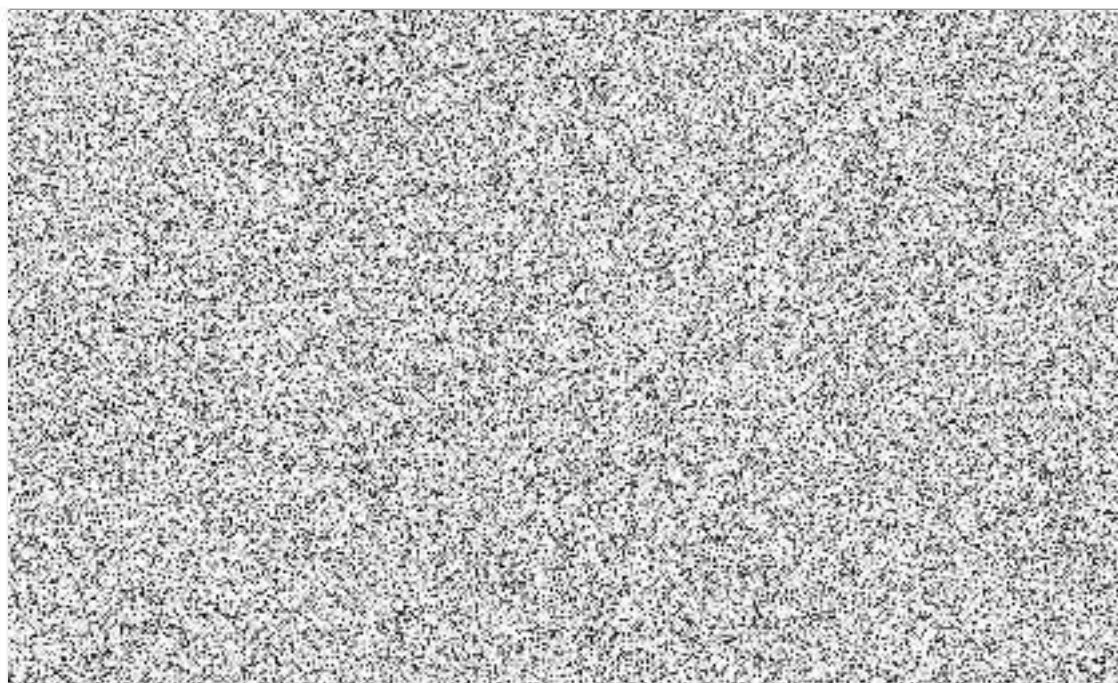


Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

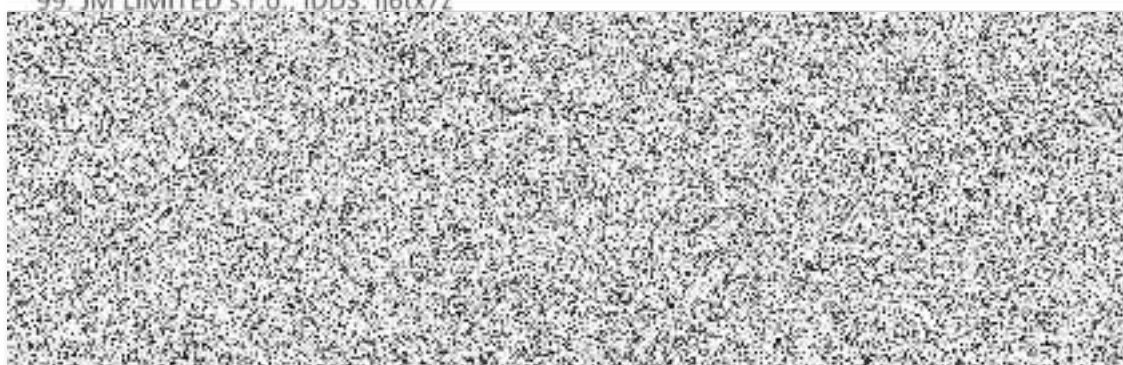
Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

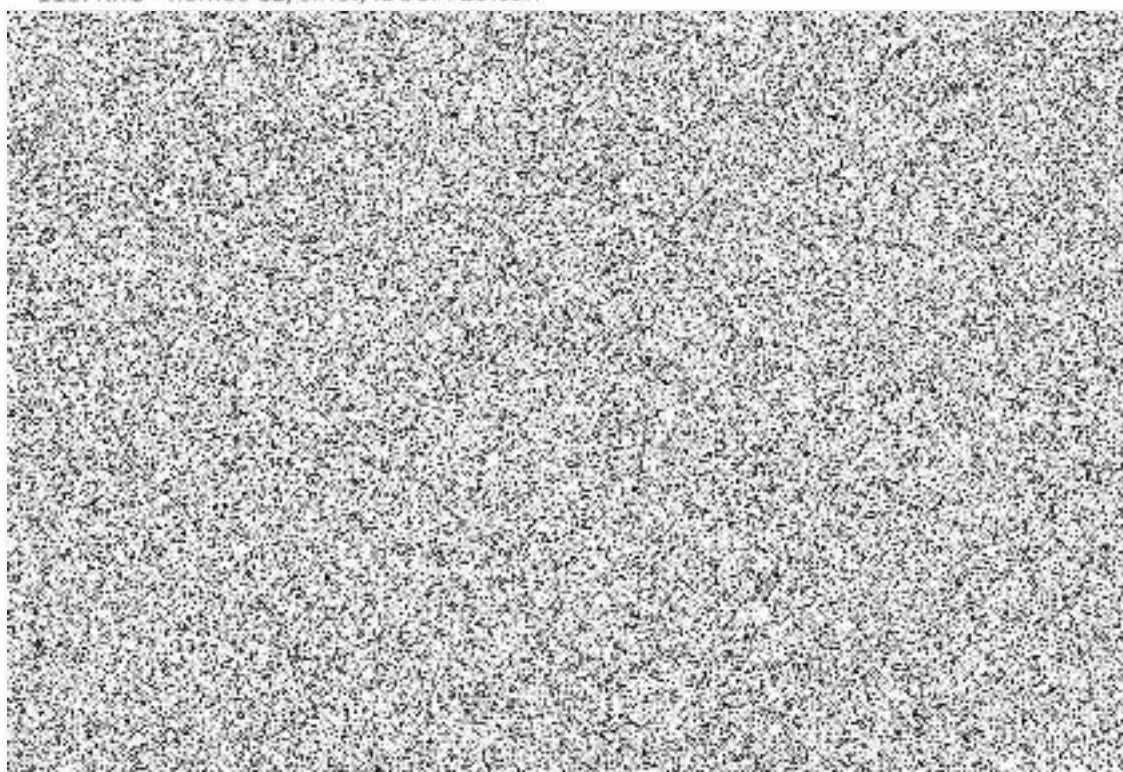
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

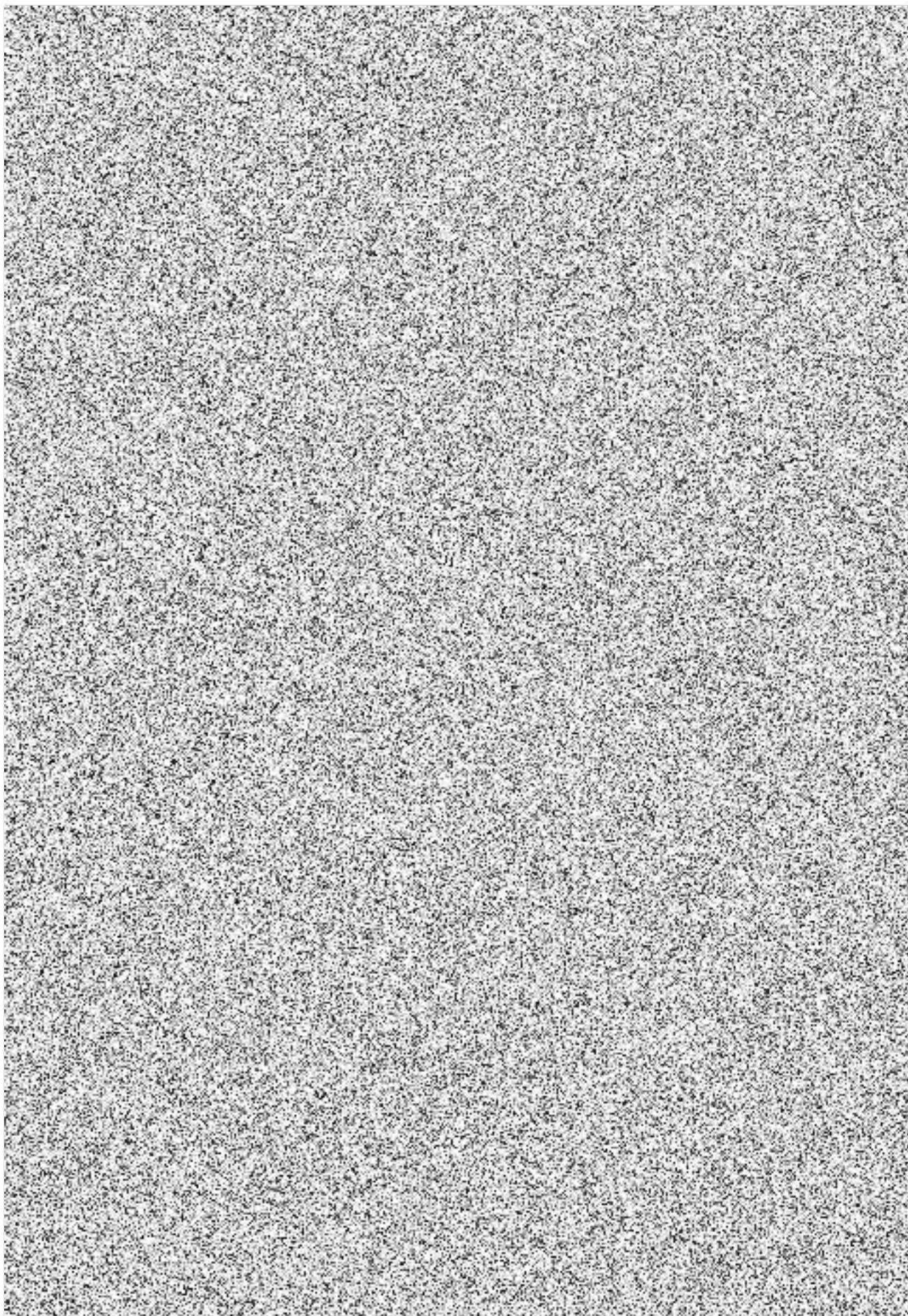


99. JM LIMITED s.r.o., IDDS: ii6tx7z



110. KKG - nemeC CZ, s.r.o., IDDS: 723fs3n

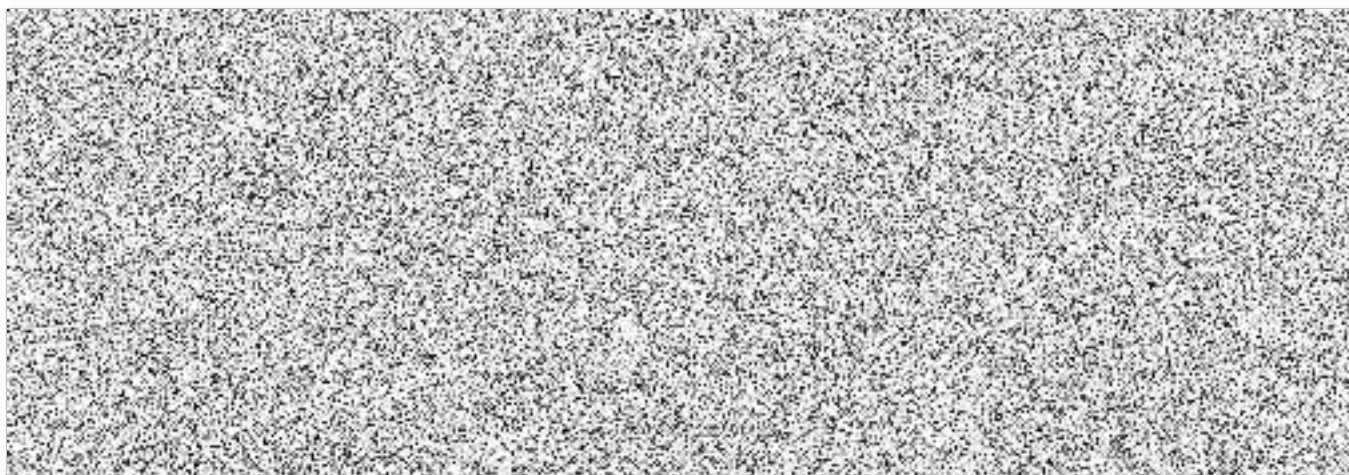




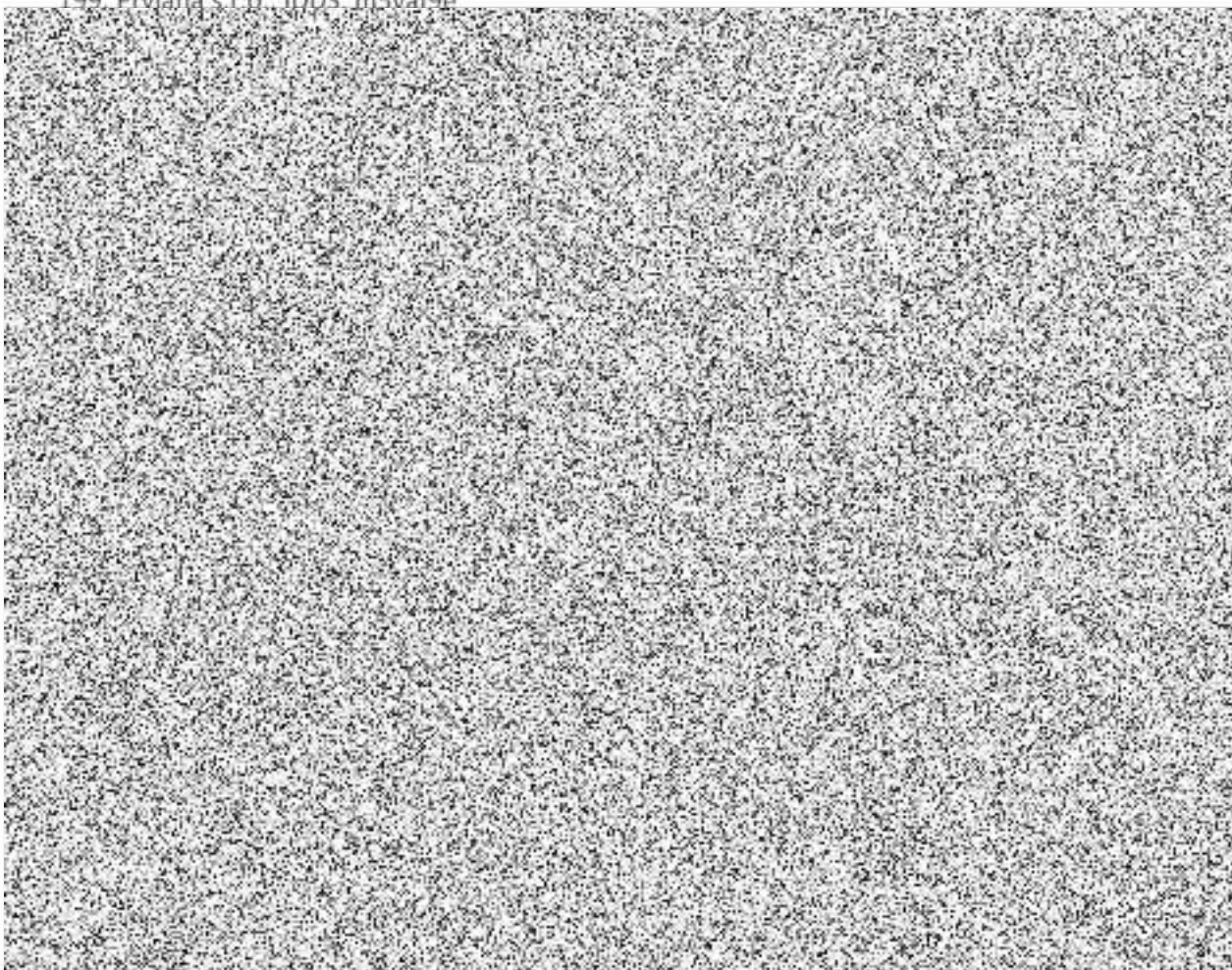
Sídlo: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

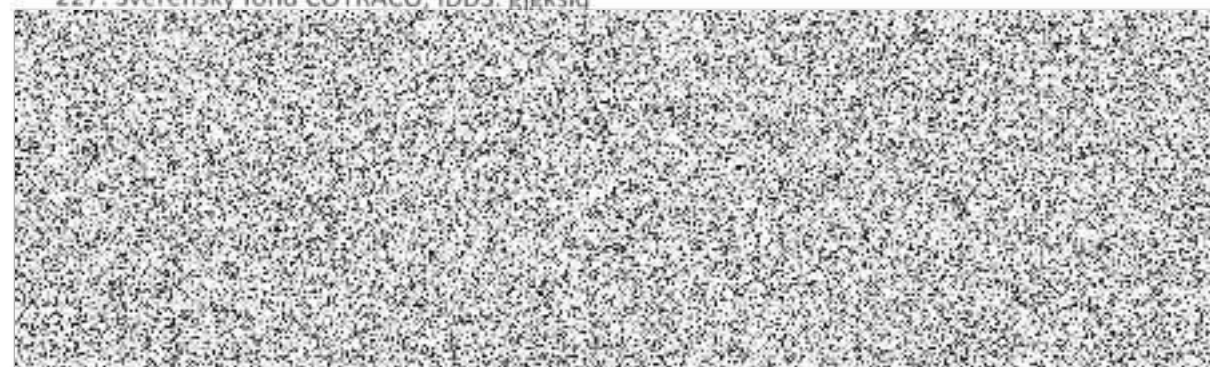
tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz



199. Prviana s.r.o. IDDS: m5va19e



227. Svěrenský fond COTRACO. IDDS: gjkxsiq

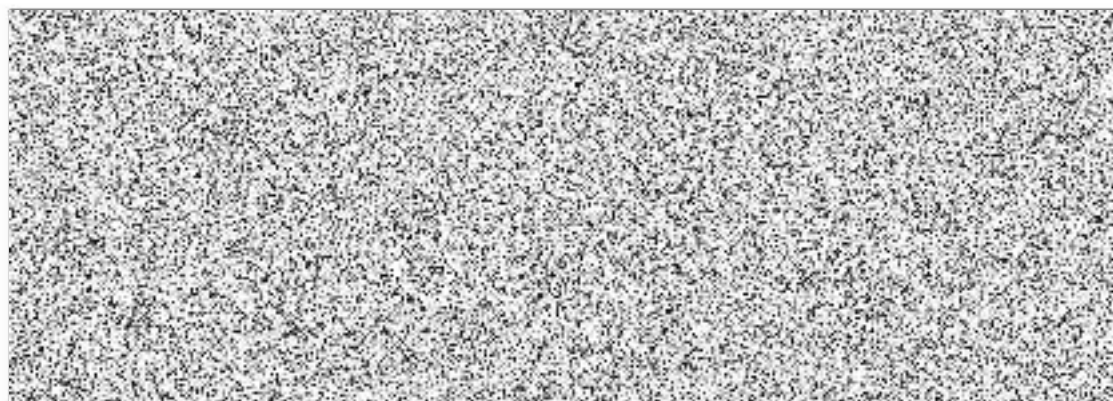


Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

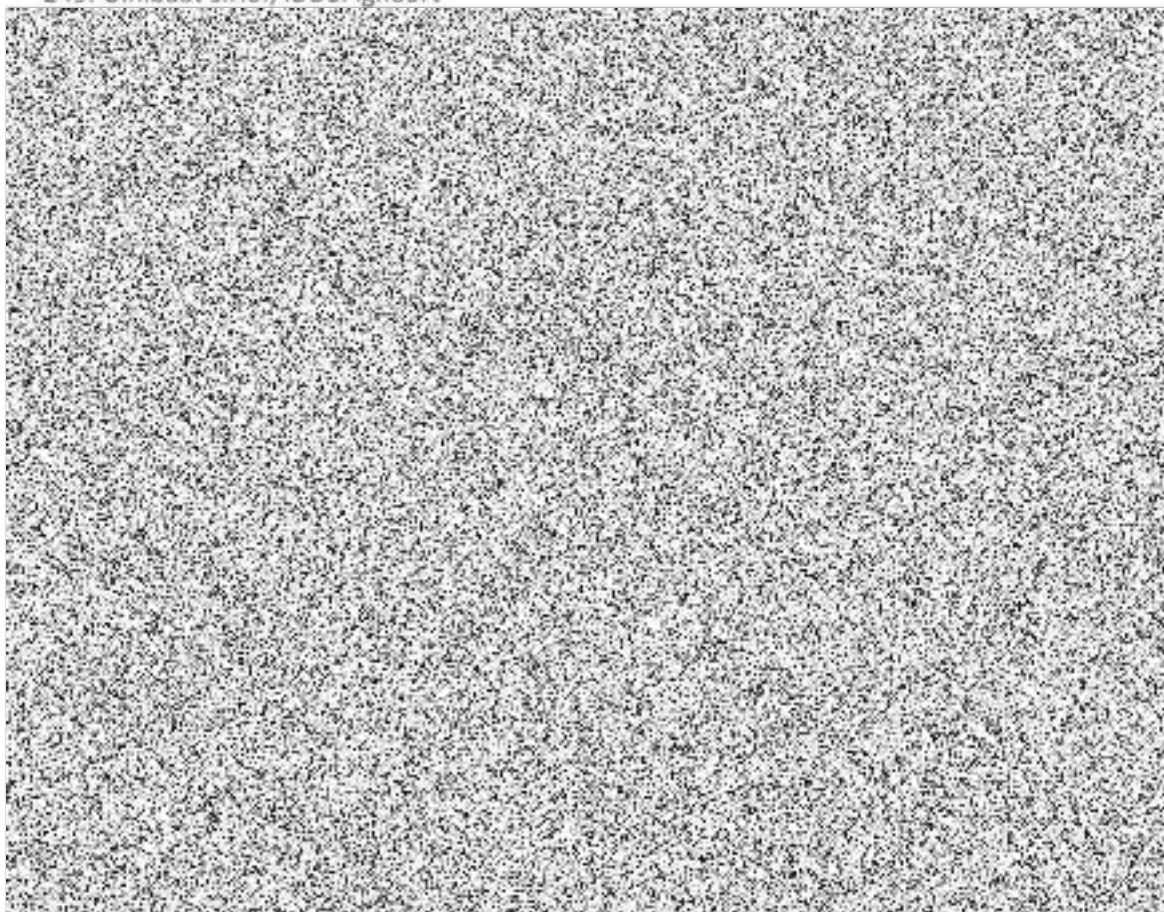
Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz



249. Ulnibaat s.r.o., IDDS: igh83rt



dotčené správní úřady

276. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

277. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

278. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

ostatní

279. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 264028/2024/Kor, Nep, Jar

Č.j.: P10-569254/2024

Vyřizuje: Ing. Jiří Jaroš

Telefon: 267 093 472

Email: jiri.jaros2@praha10.cz

V Praze, dne 4.11.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.6.2024 podala

V Korytech 21 s.r.o., IČO 07538731, V korytech č.p. 2307/21, 106 00 Praha-Záběhlice

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy - oprava a zateplení fasády bytového domu
Praha 10, Záběhlice č.p. 2307, V korytech 21**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 421, 422, 423, 2527/38 v katastrálním území Záběhlice.

Stavba obsahuje:

- Opravu fasády a zateplení bytového domu č.p. 2307 k.ú. Záběhlice fasádním zateplovacím systémem s izolantem minerální vlna tl. 200mm.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

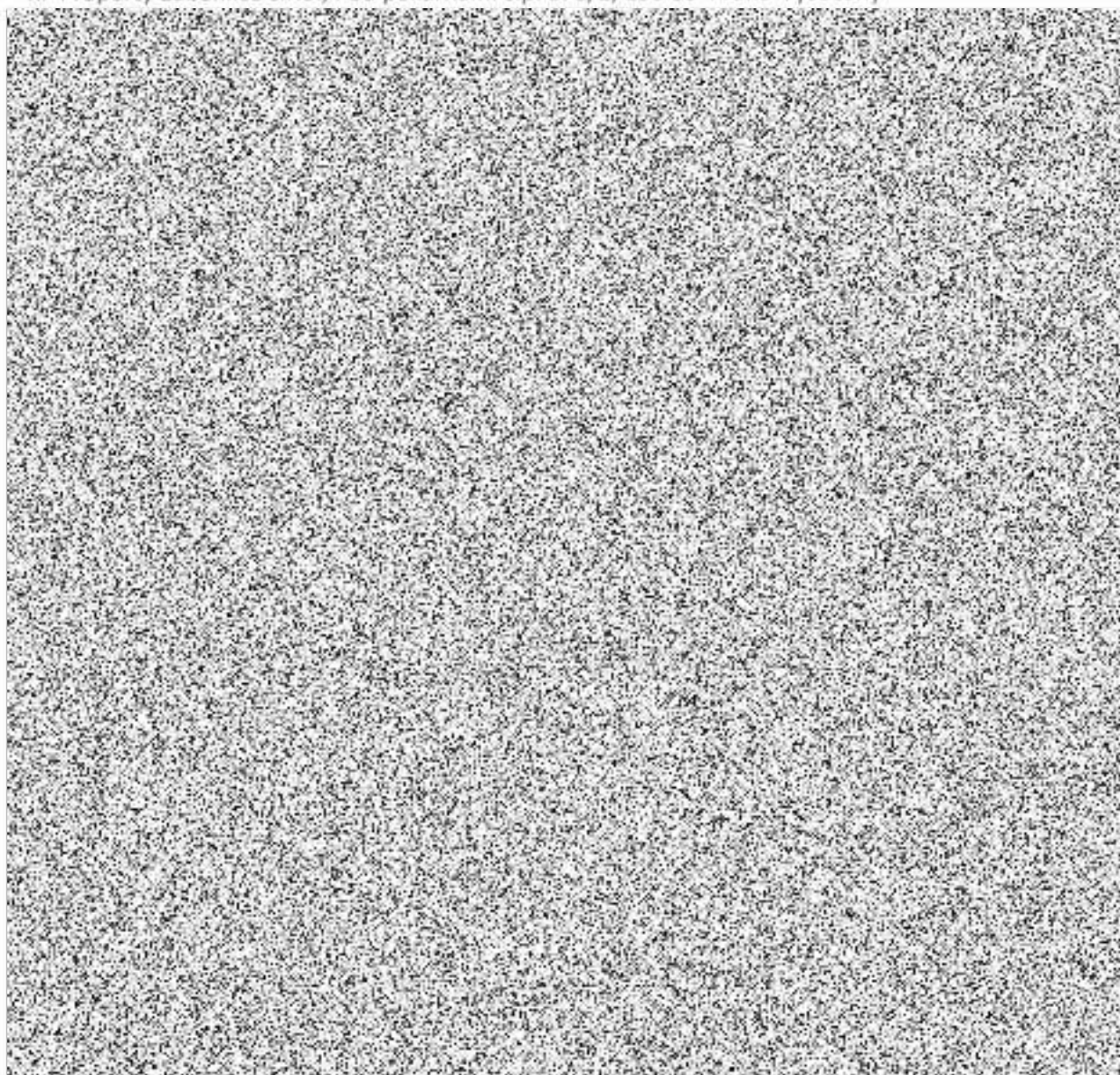
e-mail: posta@praha10.cz

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala Hana Pavlíčková, ČKAIT 0004190, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“):

V Korytech 21 s.r.o., V korytech č.p. 2307/21, 106 00 Praha-Záběhlice
KF Property Záběhlice s.r.o., Pod pekárny č.p. 878/2, 190 00 Praha-Vysočany



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha-Nové Město

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavebník žádost doplnil dne 1.8.2024 pod č.j. P10-325443/2024 a dne 30.9.2024 pod č.j. P10-455252/2024.

Stavební úřad oznámil dne 7.10.2024 pod č.j. P10-471261/2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 39, Základní zásady a požadavky: projektová dokumentace prokazuje, že stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu.
- § 40, Mechanická odolnost a stabilita: Stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby,
- § 42, Požadavky požární bezpečnosti jsou splněny – viz požárně bezpečnostní řešení zpracované oprávněnou osobou souhlasné stanovisko HZS.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti MHMP závazné stanovisko dne 22.7.2024 č.j. MHMP 1312110/2024
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP vyjádření dne 15.7.2024 č.j. MHMP 1215814/2024

Stavebník doložil:

- Vyjádření Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 vyjádření dne 17.7.2024 č.j. P10-254771/2024
- Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 2527/38 k.ú. Záběhlice,
- Souhlas statutárního orgánu SVJ bytového domu č.p. 3065 k.ú. Záběhlice.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a

postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): nejsou

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemků. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 1.11.2024) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Dnem 1.7.2024 nabyl plně účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, **lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení ostatních staveb
a záměrů, vodoprávní úřad
odboru stavebního

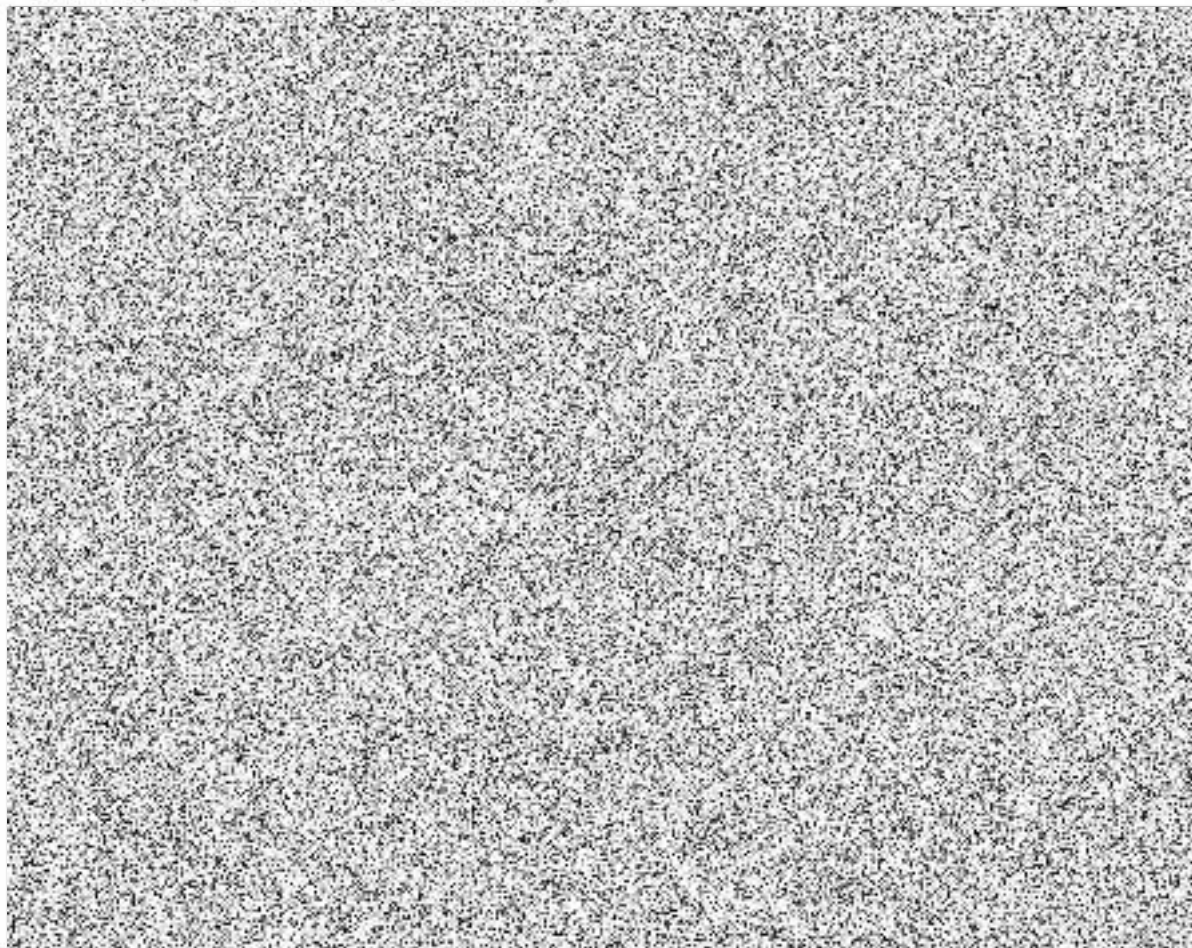
Poplatek:

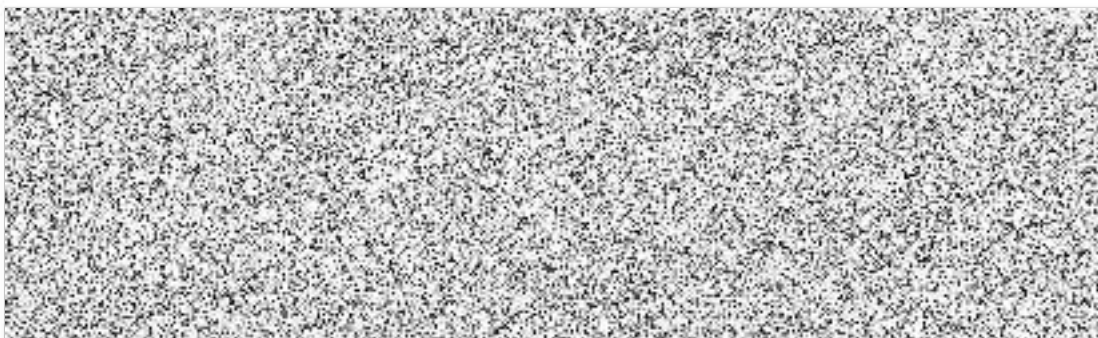
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastník

1. V Korytech 21 s.r.o., IDDS: 5u4mbwg
2. KF Property Záběhlice s.r.o., IDDS: uusaejd





38. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

dotčené správní úřady

39. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

40. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

41. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

ostatní

42. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 413849/2023/Ku, Paz

Č.j.: P10-332535/2024

Vyřizuje: Ing. Jan Pazour *J.P.*

Telefon: 267 093 469

Email: jan.pazour@praha10.cz

27. 11. 2024

V Praze, dne 19.11.2024

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 6.10.2023 podalo

**Bytové družstvo Pod Rapidem 14-20, IČO 24142182, Pod Rapidem č.p. 2473/20, 100 00 Praha-Vinohrady, které zastupuje na základě písemné plné moci
Ing. Tomáš Peterka, IČO 87913976, Ibišková č.p. 636, 250 84 Květnice**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**přístavba a stavební úpravy bytového domu
spočívající v zásahu do nosných konstrukcí a ve změně vzhledu stavby
Praha 10, Vinohrady č.p. 2473, Pod Rapidem 20**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 4060/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4060/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4060/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4060/9 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4060/27 (ostatní plocha) v katastrálním území Vinohrady (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území).

Stavba obsahuje:

- přístavba a stavební úpravy bytového domu, spočívající v zásahu do nosných konstrukcí a ve změně vzhledu stavby;

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- odstranění světlíkových šachet, odstranění stávajícího zateplení včetně skladby střechy, odstranění okapového chodníku kolem celé budovy,
- výměna sklobetonových výplní na schodištích za plastové výplně,
- zateplení obvodového pláště a střechy,
- přístavba – rozšíření lodžii na západní straně domu o 0,60 m.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Peterka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0011852, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 18 měsíců od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Bytové družstvo Pod Rapidem 14-20, Pod Rapidem č.p. 2473/20, 100 00 Praha-Vinohrady
Ministerstvo obrany, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha-Hradčany.

Odůvodnění:

Dne 6.10.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Žádost byla stavebníkem naposledy doplněna dne 12.4.2024 pod č.j. P10-152460/2024.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 1976563/2023, spis. zn. S-MHMP 1825692/2023 ze dne 26.9.2023 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavbou není dotčený žádný pozemek, který by byl součástí zemědělského půdního fondu.

Stanoviska sdělili:

- Odbor památkové péče MHMP pod č.j. MHMP 1943689/2023, spis. zn. S-MHMP 1825686/2023 ze dne 18.9.2023,
- Odbor bezpečnosti MHMP pod č.j. MHMP 2007064/2023, spis. zn. S-MHMP 1825678/2023 ze dne 26.9.2023,

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- Odbor územního rozvoje MHMP pod č.j. MHMP 1976563/2023, spis. zn. S-MHMP 1825692/2023 ze dne 26.9.2023,
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy pod č.j. HSAA- 8841-3/ODP5-2023 ze dne 3.10.2023,
- Hygienická stanice hl. m. Prahy pod č.j. HSHMP 64854/2023, spis. zn. S-HSHMP 64854/2023 ze dne 2.1.2024,
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod č.j. P10-365123/2023 ze dne 18.3.2024,
- Státní energetická inspekce pod spis. zn. SEI-1078/2024, č.j. SEI-8054/2024/10.101 ze dne 11.4.2024.

Stavebník dále doložil:

- plnou moc k zastupování,
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 4060/27 se stavbou vyznačený na situačním výkresu v souladu s § 184a stavebního zákona,
- sdělení a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP pod č.j. MHMP 1924536/2023, spis. zn. S-MHMP 1825679/2023 OCP ze dne 14.9.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“), zejména § 40 (Mechanická odolnost a stabilita) – prokázáno doložením stavebně-konstrukčního řešení, § 42 (Požární bezpečnost) – prokázáno doložením požárně bezpečnostního řešení a stanoviska Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, § 66 (Úspora energie a tepelná ochrana) – prokázáno doložením průkazu energetické náročnosti budovy a stanoviska Státní energetické inspekce.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejížděná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

- Hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil ze stavebníka, který je zároveň vlastníkem pozemku a stavby na něm, a z vlastníka pozemku dotčeného stavbou. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:

Bytové družstvo Pod Rapidem 14-20, zast. Ing. Tomášem Peterkou,

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:

Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona:

Ministerstvo obrany,

dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě odůvodněné žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

- I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):
 1. Ing. Tomáš Peterka, IDDS: 55zwwqfy
- II. účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):
 2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
- III. účastník řízení dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky):
 3. Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
- IV. účastník řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dodejky):
 4. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
- V. dotčené správní úřady
 5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
 6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
 7. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
 8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
 9. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
 10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
 11. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
 12. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
- VI. Ostatní (na vědomí)
 13. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
 14. Bytové družstvo Pod Rapidem 14-20, IDDS: 88746vs



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 180256/2024/Str
Č.j.: P10-634172/2024
Vyřizuje: Ing. arch. et Ing. Lucie Stražovanová
Telefon: 267 093 352
Email: lucie.strazovanova@praha10.cz

V Praze, dne 23.12.2024

právní účinky:

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ust. § 96 odst. 4 s přihlédnutím k ust. § 106 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona, oznámení záměru podle ust. § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle ust. § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 3.5.2024 podali



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

**přístavba schodiště a stavební úpravy sekce č. 2864
bytového domu o 15 sekcích č. p. 1191, 2859-2872
Praha 10, Strašnice č.p. 2864, Dvouletky 429**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 2794/225 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2794/444 (ostatní plocha) v katastrálním území Strašnice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území).

Záměr obsahuje:

- přístavba venkovního schodiště při západním průčelí sekce č. 2864;
- stavební úpravy spočívající ve změně vzhledu – vytvoření HS portálu pro vstup na zahradu a zmenšení oken ve 2.NP na západní fasádě, osazení 5 střešních oken;
- stavební úpravy spočívající v zásahu do nosné konstrukce – vytvoření otvoru ve stropní konstrukci pro osazení nového schodiště z 2.NP do podkrovi.

Umístění a prostorové řešení záměru:

- přístavba venkovního schodiště pro přístup z 1. NP na zahradu bude umístěna na pozemku parc. č. 2794/444, při západním průčelí sekce č. 2864, o půdorysných rozměrech max. 1,45 x 1,80 m, ve vzdálenosti min. 1,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2794/443 a min. 1,75 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2794/445.

Stanoví podmínky pro provedení stavby podle § 106 odst. 2 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Bc. Jan Švarc, DiS., autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0011227.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.**
3. Stavba bude dokončena **do 2 let od zahájení stavby.**

Stavba na pozemku 2794/444 zasahuje svým požárně nebezpečným prostorem do volných prostranství sousedních pozemků parc. č. 2794/443 a 2794/445 v rozsahu max. 3,4 m.

Odůvodnění:

Dne 3.5.2024 podal stavebník oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"). Žádost byla doplněna částečně dne 16.5.2024 pod č.j. P10-193993/2024, P10-193994/2024, P10-193995/2024 a P10-193996/2024, částečně dne 11.6.2024 pod č.j. P10-238350/2024, částečně dne 26.6.2024 pod č.j. P10-259886/2024, dne 6.8.2024 pod č.j. P10-333017/2024, částečně dne 1.9.2024 pod č.j. P10-395555/2024 a v plném rozsahu dne 1.9.2024 pod č.j. P10-395556/2024. Stavební úřad posoudil, zda jsou splněny požadavky a podmínky dle §§ 96 a 105 stavebního zákona. Při posuzování stavebního záměru stavební úřad postupoval dle § 96 odst. 4 s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona.

Charakteristika stavby: přístavba schodiště a stavební úpravy sekce č. 2864 bytového domu o 15 sekcích č. p. 1191, 2859-2872

Projektant: Bc. Jan Švarc, DiS., autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0011227

Posouzení souladu s územně plánovací dokumentací:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platně vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP spis. zn. S-MHMP 1199743/2024, č.j. MHMP 1494617/2024 ze dne 5.8.2024 je podkladem pro vydání tohoto opatření stavebního úřadu.

Posouzení souladu se stavebně právními předpisy:

Stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Úřední hodiny:	tel.: 267 093 477
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg	Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	http://www.praha10.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800		e-mail: posta@praha10.cz

- **§ 20 – obecné požadavky na umístování staveb** - při umístění stavby bylo přihlédnuto k charakteru území, do kterého se stavba umísťuje. Navrhovaná přístavba schodiště a stavební úpravy respektují hmotový a architektonický ráz fasády domu č.p. 1191, 2859-2872;
- **§ 32 – kapacity parkování** - přístavbou schodiště a stavebními úpravami se pro řešenou bytovou jednotku nezvyšuje nárok na počet parkovacích míst;
- **§ 39 a § 40 mechanická odolnost a stabilita** – prokázáno doložením stavebně konstrukčního řešení zpracovaného Ing. Janem Čadílkem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb.
- **§ 42 požární bezpečnost** – prokázáno doložením požárně bezpečnostního řešení zpracovaného Alenou Bílkovou, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území a v zastavitelné ploše,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Souhlasy osob uvedených v § 96 odst. 3 písm. a) stavebního zákona:

- pozemky parc. č. 2794/32 a 2794/444 jsou ve vlastnictví žadatele
- žadatel doložil souhlas vlastníka stavby č.p. 1191, 2859-2872, Společenství vlastníků pro dům č.p. 1191, 2859-2872, Dvouletky, Praha 10, vyznačený na situačním výkresu
- žadatel doložil souhlas oprávněného ze zástavního práva k pozemkům parc. č. 2794/32 a 2794/444 – Fio banky, a.s.

Souhlasy osob uvedených v § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona:

- žadatel doložil souhlasy všech spoluvlastníků bytového domu č.p. 1191, 2859-2872

Práva ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich nemohou být navrhovaným záměrem dotčena.

Stanoviska sdělili:

- Odbor ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 379231/2024, spis. zn. S-MHMP 0211670/2024 ze dne 29.2.2024;
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 06479/2024, spis. zn. S-HSHMP 06479/2024 ze dne 20.2.2024;
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, č.j. P10-053819/2024 ze dne 5.3.2024;
- závazné stanovisko vzniklé fikcí dne 7.3.2024, osvědčení Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 590291/2024, spis. zn. S-MHMP 211178/2024 ze dne 25.3.2024;
- Odbor územního rozvoje MHMP, č.j. MHMP 1494617/2024, spis. zn. S-MHMP 1199743/2024 ze dne 5.8.2024.

Stavebník dále doložil:

- sdělení Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č.j. HSAA-1203-3/OBK-2024 ze dne 13.2.2024.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha – město nejsou pozemky dotčené stavbou parc. č. 2794/225 a 2794/444 součástí ZPF.

Stavební úřad při posuzování podání postupoval podle § 96a odst. 2, a zjistil, že podání splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Upozornění:

Toto opatření stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 2 a 3 aktuálního stavebního zákona kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) a odstavci 2 písm. d) přílohy č. 2 k tomuto zákonu. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. **Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje**

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu; před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveníště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

V souladu s ustanovením odst. 1 § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,

- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. **Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
-33-

otisk úředního raz



Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, **celkem 1500 Kč** byl zaplacen.

Příloha č. 1 (pro stavebníka):

- ověřená dokumentace/projektová dokumentace
- štítek obsahující údaje o ohlašovaném stavebním záměru

Příloha č. 2 (pro obec):

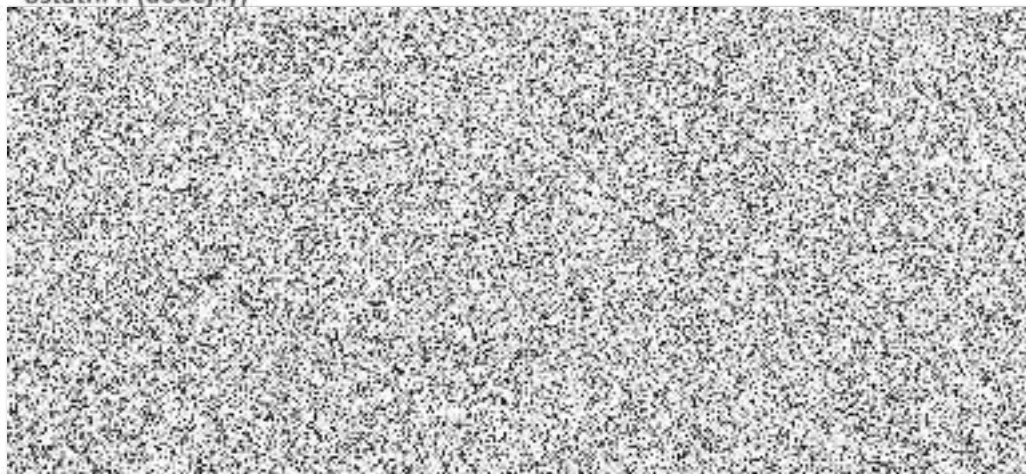
- koordinační situační výkres

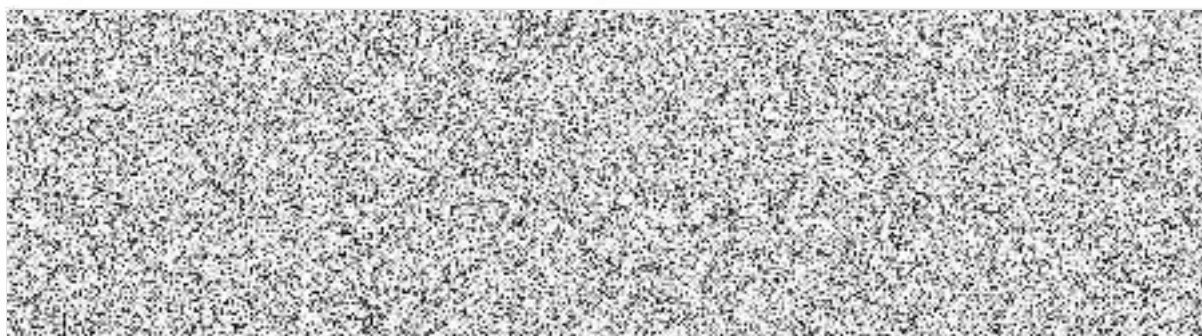
Obdrží:

stavebník (dodejka):



ostatní l. (dodejky)





dotčené správní úřady (dodejky)

24. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

25. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

26. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

27. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

28. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

ostatní II. (na vědomí)

29. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

31. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pí Faktorová, evidence, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

+ příloha č. 2



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 225443/2024/Str

Č.j.: P10-648960/2024

Vyřizuje: Ing. arch. et Ing. Lucie Stražovanová

Telefon: 267 093 352

Email: lucie.strazovanova@praha10.cz

V Praze, dne 23.12.2024

právní účinky:

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ust. § 96 odst. 4 s přihlédnutím k ust. § 106 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona, oznámení záměru podle ust. § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle ust. § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 3.6.2024 podali



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

**Přístavba a stavební úpravy sekce č. 2752/1 v bytovém domě o 25 sekcích
č.p. 1130, 2741 až 2764 spojené se zásahem do nosné konstrukce a se změnou vzhledu
Praha 10, Strašnice č.p. 2752, Dvouletky 275**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 2796/172 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2796/173 (ostatní plocha), parc. č. 2796/3 (ostatní plocha, zeleň) v katastrálním území Strašnice (dále jen parcelní číslo bez uvedení katastrálního území).

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Záměr obsahuje:

- přístavba venkovního schodiště při východním průčelí sekce č. 2752;
- přístavba terasy a schodiště při západním průčelí sekce č. 2752;
- stavební úpravy spočívající ve změně vzhledu – posunutím obvodové stěny při východní fasádě v úrovni 1.NP blíže k lici bytového domu, zvětšení otvoru a osazení HS portálu na západní fasádě domu pro vstup na zahradu, osazení nových střešních oken;
- stavební úpravy spočívající v zásahu do nosné konstrukce – vytvoření základu pod obvodovou stěnou 1.NP na východní straně domu (hlavní vstup);
- stavební úpravy spojené se změnou dispozic (odstranění příčky mezi pokojem a zasklenou lodžii ve 2.NP), změna v užívání podkrovní na pokoj.

Umístění a prostorové řešení záměru:

- přístavba venkovního schodiště pro přístup do 1. NP bude umístěna na pozemku parc. č. 2796/173, při východním průčelí sekce č. 2752, o půdorysných rozměrech max. 1,20 x 2,20 m, ve vzdálenosti min. 0,55 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2796/171 a min. 1,75 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2796/175;
- přístavba terasy bude umístěna na pozemku parc. č. 2796/3, při západním průčelí sekce č. 2752, o půdorysných rozměrech max. 4,50 x 5,00 m, při společné hranici se sekcemi č. 2751 a 2753, podlaha terasy bude max. v úrovni ±0,00 (úroveň podlahy 1. NP sekce č. 2752);
- pro přístup na zahradu z navržené terasy bude sloužit venkovní schodiště, které bude umístěné na pozemku parc. č. 2796/3, při západním okraji navržené terasy, o půdorysných rozměrech max. 1,20 x 1,00 m, ve vzdálenosti min. 1,60 m od sekce č. 2751 a min. 1,60 m od sekce č. 2753.

Stanoví podmínky pro provedení stavby podle § 106 odst. 2 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Sládek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0006316.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět a **stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.**
3. Stavba bude dokončena **do 2 let od zahájení stavby.**

Stavba na pozemku parc. č. 2796/172 zasahuje svým požárně nebezpečným prostorem do volných prostranství sousedních pozemků parc. č. 2796/171 a 2796/175 v rozsahu max. 1,85 m.

Odůvodnění:

Dne 3.6.2024 podal stavebník oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"). Žádost byla doplněna částečně dne 17.7.2024 pod č.j. P10-298196/2024, P10-298197/2024, P10-298198/2024, částečně dne 31.7.2024 pod č.j. P10-324432/2024, dne 5.8.2024 pod č.j. P10-330179/2024 a v plném rozsahu dne 12.8.2024 pod č.j. P10-348911/2024. Stavební úřad posoudil, zda jsou splněny požadavky a podmínky dle §§ 96 a 105 stavebního zákona. Při posuzování stavebního záměru stavební úřad postupoval dle § 96 odst. 4 s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona.

Charakteristika stavby: Přístavba a stavební úpravy sekce č. 2752/1 v bytovém domě o 25 sekcích č.p. 1130, 2741 až 2764 spojené se zásahem do nosné konstrukce a se změnou vzhledu

Projektant: Ing. Petr Sládek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT

Posouzení souladu s územně plánovací dokumentací:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platně vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j. S-MHMP 1064085/2024, č.j. MHMP 1160376/2024 ze dne 25.6.2024 je podkladem pro vydání tohoto opatření stavebního úřadu.

Posouzení souladu se stavebně právními předpisy:

Stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:

- § 20 – **obecné požadavky na umístování staveb** - při umístění stavby bylo přihlédnuto k charakteru území, do kterého se stavba umísťuje. Navrhovaná přístavba terasy a schodiště a stavební úpravy respektují hmotový a architektonický ráz fasády domu č.p. 1130, 2741-2764;
- § 32 – **kapacity parkování** - přístavbou terasy a schodiště a stavebními úpravami se pro řešenou bytovou jednotku nezvyšuje nárok na počet parkovacích míst;
- § 39 a § 40 **mechanická odolnost a stabilita** – prokázáno doložením stavebně konstrukčního řešení zpracovaného Ing. Petrem Sládkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby.
- § 42 **požární bezpečnost** – prokázáno doložením požárně bezpečnostního řešení zpracovaného Ing. Irenou Vojáčkovou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území a v zastavitelné ploše,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Souhlasy osob uvedených v § 96 odst. 3 písm. a) stavebního zákona:

- žadatel doložil souhlas vlastníka stavby, vyznačený na situaci - Společenství vlastníků byt. Jednotek domu č.p. 1130, 2741 – 2764
- žadatel doložil souhlas oprávněného ze zástavního práva smluvního k jednotce č. 2752/ - Hypoteční banka, a.s.

Souhlasy osob uvedených v § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona:

- žadatel doložil souhlas vlastníků pozemků parc. č. 2796/171 a 2796/175, vyznačený na situaci –

Stanoviska sdělili:

- Odbor ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1163203/2024, spis. zn. S-MHMP 1064093/2024 ze dne 26.6.2024;
- závazné stanovisko vzniklé fikcí dne 29.6.2024, osvědčení Odboru památkové péče MHMP č.j. MHMP 1221476/2024, spis. zn. S-MHMP 1064082/2024 ze dne 17.7.2024;
- Odbor územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 1160376/2024, spis. zn. S-MHMP 1064085/2024 ze dne 25.6.2024;
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, č.j. HSHMP 30785/2024, spis. zn. S-HSHMP 30785/2024 ze dne 19.6.2024;
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 č.j. P10-225451/2024 ze dne 29.7.2024.

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha – město nejsou pozemky dotčené stavbou parc. č.,2796/172, 2796/173 a 2796/3 součástí ZPF.

Stavební úřad při posuzování podání postupoval podle § 96a odst. 2, a zjistil, že podání splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Upozornění:

Toto opatření stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 2 a 3 aktuálního stavebního zákona kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) a odstavci 2 písm. d) přílohy č. 2 k tomuto zákonu. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. **Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje**

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu; před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveníště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

V souladu s ustanovením odst. 1 § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. **Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
-33-

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková

vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen.

Příloha č. 1 (pro stavebníka):

- ověřená dokumentace/projektová dokumentace
- štítek obsahující údaje o ohlašovaném stavebním záměru

Příloha č. 2 (pro obec):

- koordinační situační výkres

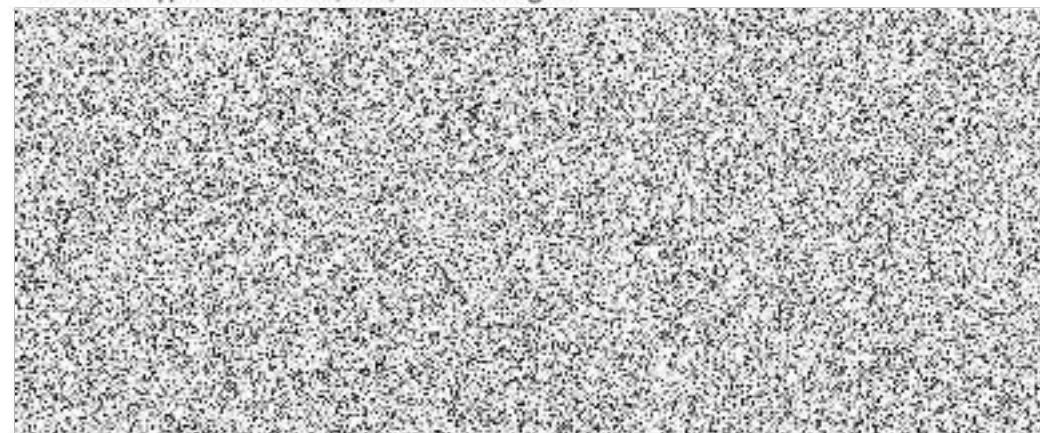
Obdrží:

stavebník (dodejka):



ostatní I. (dodejky):

3. ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5



Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

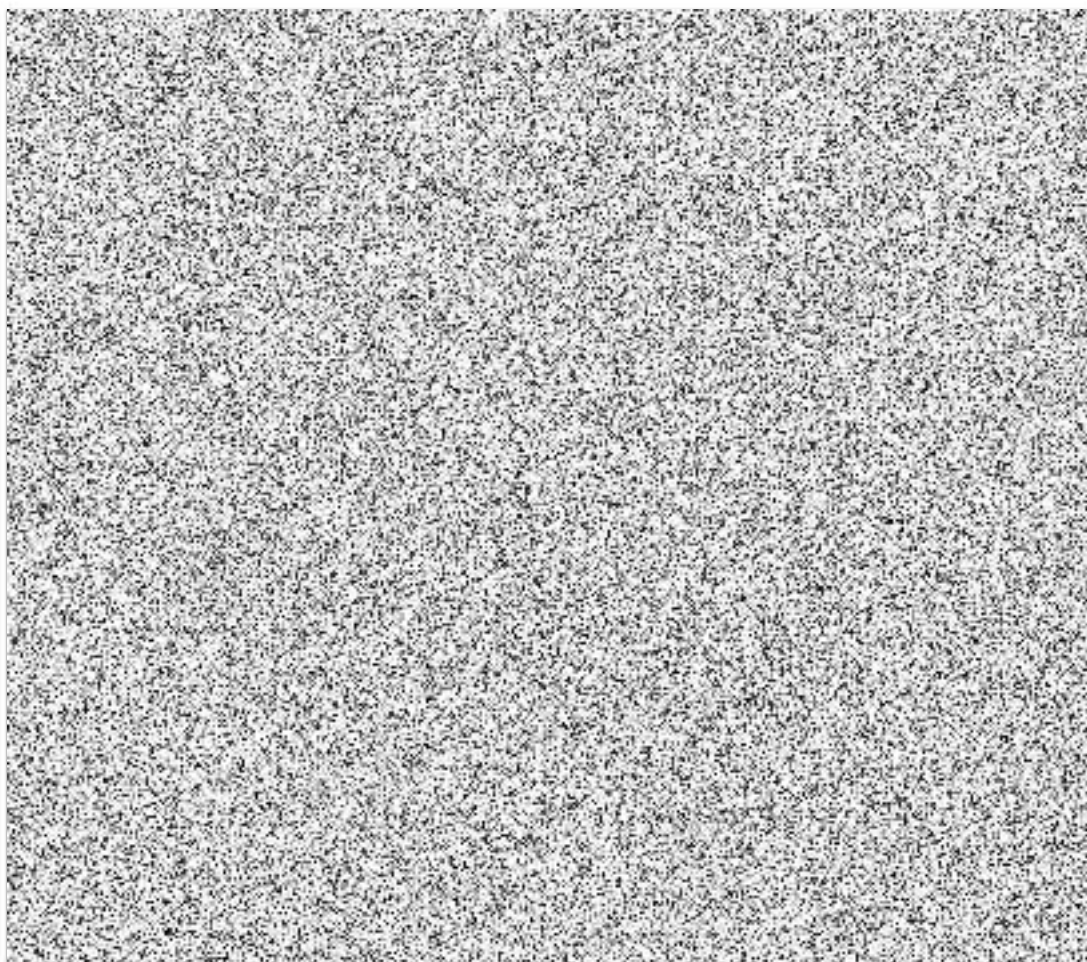
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

**dotčené správní úřady (dodejky):**

43. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

44. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

45. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

46. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

47. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

ostatní II. (na vědomí):

48. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

49. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pí Faktorová, evidence, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28 + **příloha č. 2**



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 261790/2024/Do
Č.j.: P10-531645/2024
Vyřizuje: Dolečková Lenka Ing.
Telefon: 267 093 406
Email: lenka.doleckova@praha10.cz

V Praze, dne 18.12.2024

právní účinky:

SPOLEČNÝ SOUHLAS ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ust. § 118 v souladu s § 96a, § 96 odst. 4) s přihlédnutím k ust. § 106 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona, oznámení záměru podle ust. § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle ust. § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 27.6.2024 podali



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává změnu společného souhlasu

stavebního záměru

**"rodinný dům včetně umístění přípojek a rozvodů inženýrských sítí, akumulční jímky,
vsakovacího tělesa a zpevněných ploch"**
Praha 10, Strašnice č.p. 1679, Dobročovická 18

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2856/19 (zastavěná plocha a nádvoří), 2856/18 (zahrada) a 2855/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Strašnice, povoleného na základě společného souhlasu pod spis. zn. OST 142466/2019/Do a č.j. P10-012869/2020 ze dne 31.1.2020.

Sídlo: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Navržená změna spočívá:

- v rozšíření v úrovni 1.PP
- nová plynovodní přípojka a HUP
- vnější domovní rozvod plynu

Umístění a prostorové řešení záměru:

- rozšíření v úrovni 1.PP na severovýchodní straně domu o půdorysných rozměrech max. 8,45 x 5,10m a na západní straně domu o 2,85 x 5,65 m na pozemku parc.č. 2856/18 a 2856/19, k.ú. Strašnice
- nová plynovodní přípojka o délce max. 1,20 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2855/7, ve vzdálenosti min. 1,30 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 2856/16 a bude ukončena v HUPu na pozemku parc.č. 2856/18, k.ú. Strašnice v rámci oplocení pozemku
- vnější domovní rozvod plynu povede od HUP v oplocení k západnímu průčelí domu.

V ostatním zůstává v platnosti umístění a prostorové řešení dle společného souhlasu sp. zn. OST 142466/2019/Do, č.j. P10-012869/2020 ze dne 31.1.2020

Podmínky uvedené ve společném souhlasu spis. zn. OST 142466/2019/Do ze dne 31.1.2020 pro provedení stavby podle § 106 odst. 2 stavebního zákona jsou změněny takto:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Tomáš Kužel, ČKA 03 764.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou: stavební úpravy chodníku v ul. Dobročovické parc. č. 2855/7, k.ú. Strašnice. Stavebník doloží stavebnímu úřadu prohlášení o shodě ke stavbě stavebních úprav chodníku ke kolaudaci.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov a doklad o provedení vodovodní, kanalizační a energetické (plynové, teplovodní) přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal stavebník oznámení změny stavby před jejím dokončením podle § 118 v souladu s § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"). Stavební úřad posoudil, zda jsou splněny požadavky a podmínky dle §§ 96 a 105 stavebního zákona. Při posuzování stavebního záměru stavební úřad postupoval dle § 96 odst. 4 s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona.

Charakteristika změny stavby: rozšíření v úrovni 1. PP k dvoupodlažního částečně podsklepeného rodinného domu s podkrovím a valbovou střechou, nová plynovodní přípojka, HUP a vnější domovní rozvod plynu.

Projektant: Ing. arch. Tomáš Kužel, autorizovaný architekt, ČKA 03764

Posouzení souladu se stavebně právními předpisy:

Stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:

§ 20 - Obecné požadavky na umístování staveb – navrženou stavbou nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby, jedná se o stavbu v místě obvyklou – dům v řadové zástavbě.

§ 32 - Kapacity parkování – Navržený stavební záměr nevyvolává navýšení potřeby počtu parkovacích míst.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území a v zastavitelné ploše,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Souhlasy osob uvedených v § 96 odst. 3 a) stavebního zákona:

- vlastník stavbou dotčených pozemků parc. č. 2856/18 a 2856/19, k. ú. Strašnice je stavebník,
- stavebník dále doložil smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Lidovým bytovým družstvem Praha 10 a Pražskou plynárenskou Distribucí, a.s. a stavebníkem k přípojce plynu.

Souhlasy osob uvedených v § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona:

- souhlas se stavbou od [redacted] vlastníky pozemku parc. č. 2856/16, 2856/17 a domu č.p. 3497, k.ú. Strašnice ze dne 16.5.2024 podpisem na situaci.

Posouzení souladu záměru s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Navrhovaná nástavba bude napojena na stávající přípojky inženýrských sítí (elektro, voda, kanalizace). Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavební úřad při posuzování podání postupoval podle § 96a odst. 2, a zjistil, že podání splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Dnem 1.7.2024 nabyl plně účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Upozornění:

Toto opatření stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Dnem 1. 7. 2024 nabyl plně účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu; před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

V souladu s ustanovením odst. 1 § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. **Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
- 3 -

otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení ostatních staveb
a záměrů, vodoprávní úřad
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 6 ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen.

Příloha č. 1 - pro stavebníka:

- ověřená dokumentace/projektová dokumentace
- štítek obsahující údaje o ohlašovaném stavebním záměru

Příloha č. 2 – pro obec

- C. Situace - koordinační situace-navrhovaný stav

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Obdrží:

žadatel (dodejky)



ostatní (dodejky)



ostatní (na vědomí)

5. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

6. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pí Faktorová, evidence, Vyšehradská č.p. 2077/57,
Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

+ příloha č. 2



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 261978/2024/Jar
Č.j.: P10-702827/2024
Vyřizuje: Ing. Jiří Jaroš
Telefon: 267 093 472
Email: jiri.jaros2@praha10.cz

V Praze, dne 3.12.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.6.2024 podala

[REDACTED]

kterou zastupuje

[REDACTED]

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy pro změnu užívání sklepních prostor na 2 bytové jednotky
v 1.PP rodinného domu**

Praha 10, Strašnice č.p. 958, Nad Třebešínem I 3

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1505 v katastrálním území Strašnice.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy se zásahem do nosných konstrukcí stavby a změnou vnějšího vzhledu pro změnu užívání sklepních prostor na 2 bytové jednotky v 1.PP rodinného domu.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Pavel Štamberg, autorizovaný architekt ČKA 04687, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“):

**Odůvodnění:**

Dne 27.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavebník žádost doplnil dne 14.10.2024 pod č.j. P10-488112/2024.

Stavební úřad oznámil dne 6.11.2024 pod č.j. P10-579946/2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 1807302/2024 ze dne 25.9.2024 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 39, Základní zásady a požadavky: projektová dokumentace prokazuje, že stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu.

- § 42, Požadavky požární bezpečnosti jsou splněny – viz požárně bezpečnostní řešení zpracované oprávněnou osobou.

Stavební úpravy rodinného domu s nejvýše třemi bytovými jednotkami není třeba posuzovat s ohledem na vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska sdělili:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP závazné stanovisko dne 25.9.2024 č.j. MHMP 1807302/2024
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP závazné stanovisko dne 18.9.2024 č.j. MHMP 1791720/2024
- Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 závazné stanovisko dne 9.10.2024 č.j. P10-433854/2024
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice závazné stanovisko dne 31.7.2024 č.j. HSHMP 36426/2024

Stavebník doložil:

- Písemnou plnou moc k zastupování.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): nejsou.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 2.12.2024) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Upozornění:

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení ostatních staveb
a záměrů, vodoprávní úřad
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastník



dotčené správní úřady

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

4. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqa2i

ostatní

6. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz