



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 080645/2020/Mik
Č.j.: P10-142151/2020
Vyřizuje: Ing. Petra Mikešová
Telefon: 267 093 352
Email: petra.mikesova@praha10.cz

V Praze, dne 27.10.2020

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7.8.2020 podal

**innogy Česká republika a.s., IČO 24275051, Limuzská č.p. 3135/12, Praha 10-Strašnice, 108 00
Praha 108,**

kterého zastupuje

**s doručovací adresou INNOGY a.s., Limuzská č.p. 3135/12, Praha 10-Strašnice,
108 00 Praha 108**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy objektu „INNOGY Limuzská“ v rozsahu 1.NP až 6.NP a střechy budovy A za
účelem doplnění mechanického větrání budovy A
Praha 10, Strašnice č.p. 3135, Limuzská 12**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2628/8 v katastrálním území Strašnice.

Stavba obsahuje:

- **prostup pro VZT mezi 2.NP a 1.NP v kanceláři označené jako A204,**

- prostupy pro VZT na podestách schodišť mezi 2.NP až 6.NP,
- vstup střešou v místě schodišťového jádra odkud bude VZT zaústěna do nové VZT jednotky umístěné na roznášecí ocelové konstrukci na střeše budovy A,
- související dispoziční vymezení prostor.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jakub Volka, ČKA 03 947, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 4 měsíců od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

5. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží Hygienické stanici protokol z měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu VZT jednotek a chlazení při souběhu se stávajícími zdroji hluku a nastavení na maximální provozní výkon, nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru stavby hygienické limity hluku (podmínka Hygienické stanice hl.m.Prahy).
6. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží Hygienické stanici protokol o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení dokládající, že všechny prostory, kde budou řešeny nové rozvody vzduchotechniky, mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu (podmínka Hygienické stanice hl.m.Prahy).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

innogy Česká republika a.s., Limuzská č.p. 3135/12, Praha 10-Strašnice, 108 00 Praha 108

Odůvodnění:

Dne 7.8.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost byla doplněna dne 14.9.2020 pod P10-095090/2020. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím

uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavní městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“) a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména dle PSP: § 42 požární bezpečnost – součástí projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení a § 40 mechanická odolnost a stabilita – součástí projektové dokumentace je statické posouzení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy pod č.j. HSA 8633-3/2020 ze dne 24.6.2020
- Hygienická stanice hl.m. Prahy pod sp. zn. S-HSHMP 35884/2020 ze dne 4.9.2020
- Městská část Praha 10 - Odbor životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10 pod zn. P10-060348/2020 ze dne 18.6.2020
- Odbor památkové péče MHMP sp. zn. S-MHMP 868021/2020 ze dne 20.7.2020
- Odbor bezpečnosti MHMP sp. zn. S-MHMP 915749/2020 ze dne 15.7.2020

Dále stavební doložil:

- plnou moc k zastupování,
- Vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP sp. zn. S-MHMP 0915332/2020 OCP ze dne 9.7.2020.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): nejsou

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Dle ust. § 114 stavebního zákona jsou námitky účastníků řízení omezeny dotčením věcných práv k pozemku nebo stavbě.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a

ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka


Ing. Marie Borovková
vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1f ve spojení s poznámkou č. 2 ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastník (dodejka):

1.  INNOGY a.s., Limuzská č.p. 3135/12, Praha 10-Strašnice, 108 00 Praha 108

Dotčené správní úřady:

2. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqi2i
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
4. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
6. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

Ostatní:

8. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101