

ZÁPIS ze 7. jednání komise územního rozvoje (KÚR)

konaného dne 20. 07. 2015 od 15:00 hod. do 19:25 hod.

ÚMČ Praha 10, Středisko územního rozvoje, budova B, Vršovická 68

e-mail: pavell@praha10.cz

Schválení programu

Návrh na zařazení bodu: „*Žádost o souhlas s realizací stavby přístupového schodiště na pozemku parc. č. 1914/2, k.ú. Vršovice*“, jako bodu č. 2, na 7. jednání KÚR s následným posunem řazení jednotlivých bodů.

Hlasování: 5 – 2 (Chmelová, Pek) – 0 (pro - proti - zdrželi se), návrh a program byl schválen

1. Kontrola zápisu z jednání 24. 6. 2015

Hlasování: 4 – 0 – 3 (Chmelová, Pek) (pro - proti - zdrželi se), zápis byl odsouhlasen

2. Žádost o souhlas s realizací stavby přístupového schodiště na pozemku parc. č. 1914/2, k.ú. Vršovice

Renata Chmelová požádala o stažení materiálu ze 7. jednání KÚR (požadavek zamítnut vzhledem ke schválení programu 7. jednání KÚR v úvodu zasedání komise).

Znalost problematiky představila Renata Chmelová na připravené prezentaci, z čehož vyplynula její osobní zkušenost z místa, kde je aktivní součástí komunitního života její kolegyně Olga Richterová z koalice Vlasta, která zde bydlí.

KÚR doporučuje vyslovit nesouhlas s realizací stavby přístupového schodiště na pozemku parc. č. 1914/2, k.ú. Vršovice.

Revokace usnesení z 6. jednání KÚR ve znění:

KÚR doporučuje vyslovit nesouhlas s realizací stavby přístupového schodiště na pozemku parc. č. 1914/2, k.ú. Vršovice.

Hlasování: 4 – 2 (Chmelová, Pek) – 1 (pro - proti - zdrželi se), revokace přijata

Ing. Milan Richter:

Na základě informace podané paní Renatou Chmelovou (koalice Vlasta) o problémech s parkováním automobilů ve vnitrobloku, KÚR navrhuje zamezení přístupu vozidel do vnitrobloku.

Hlasování: 3 – 0 – 4 (Chmelová, Pek) (pro - proti - zdrželi se), návrh nebyl přijat

Pro potřeby vlastního rozhodnutí, KÚR požádala investora o doložení hlukové studie záměru, resp. projektové dokumentace, která navrženým řešením splní hlukové limity.

K požadavku na hlukovou studii Renata Chmelová uvedla, že hlavním problémem hluku není provoz hery, ale jde o hluk, který dělají odcházející hosté hery.

3. Pronájem části pozemku parc. č. 2707 v k. ú. Záběhllice společnosti Lehovický sklípek, s.r.o.

KÚR doporučuje vyslovit souhlas s pronájmem části pozemku parc. č. 2707 v k. ú. Záběhllice společnosti Lehovický sklípek s.r.o.

Ing. Milan Richter podal návrh na doplnění usnesení:

KÚR doporučuje vyslovit souhlas s pronájmem části pozemku parc. č. 2707 v k. ú. Záběhllice společnosti Lehovický sklípek s.r.o. na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Hlasování: 4 – 0 – 3 (Chmelová, Pek) (pro - proti - zdrželi se), návrh byl přijat

Hlasování: 7 (Chmelová, Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

4. Prodej vlastnického podílu pozemku parc. č. 1132/2 v k. ú. Strašnice-BD Vzájemnost

KÚR doporučuje vyslovit souhlas s prodejem části pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy, parc. č. 1132/2 v k. ú. Strašnice, dle žádosti zasláné magistrátem HMP.

Hlasování: 7 (Chmelová, Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

5. Pronájem části pozemku parc. č. 1579/1 v k. ú. Strašnice, [REDACTED]

KÚR doporučuje vyslovit souhlas s pronájmem části pozemku parc. č. 1579/1 o výměře cca 10 m² v k. ú. Strašnice.

Hlasování: 4 – 0 – 3 (Chmelová, Pek) (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

Revokace usnesení

Hlasování: 6 (Chmelová, Pek) – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se), revokace přijata

Nové znění usnesení:

KÚR doporučuje vyslovit nesouhlas s pronájmem části pozemku parc. č. 1579/1 o výměře cca 10 m² v k. ú. Strašnice.

Hlasování: 5 (Chmelová, Pek) – 0 – 2 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

6. Aktualizace stanoviska k prodeji pozemku parc. č. 989 v k. ú. Strašnice-IASIS, s.r.o.

KÚR doporučuje vyslovit opětovný souhlas s prodejem pozemku parc. č. 989 v k. ú. Strašnice.

Hlasování: 7 (Chmelová, Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

7. Prodej části pozemku parc. č. 4184/6 v k. ú. Strašnice-

KÚR doporučuje vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 4184/6 v k. ú. Strašnice.

Hlasování: 7 (Chmelová, Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

8. Prodej nebo pronájem pozemku parc. č. 728/2 v k. ú. Malešice-I.T.A.-Intertact, s.r.o.

KÚR doporučuje vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 728/2 v k. ú. Malešice.

Hlasování: 6 (Chmelová, Pek) – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

KÚR doporučuje vyslovit souhlas s jeho pronájmem, za podmínky zachování veřejného přístupu.

Hlasování: 5– 0 – 2 (Chmelová, Pek) (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

9. Prodej části pozemku parc. č. 1121/1 v k. ú. Vršovice -

KÚR doporučuje vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 1121/1 v k. ú. Vršovice žadatelce

Ing. Pek upozornil na možnou spojitost se směnou pozemků v dané lokalitě mezi MČ Praha 10 a společností Bohemians Real a.s., KÚR doporučuje prověřit tuto skutečnost.

Nehlasováno, materiál stažen

10. Odkup pozemku parc. č. 13/6 v k. ú. Strašnice -

KÚR doporučuje vyslovit souhlas s koupí pozemku parc. č. 13/6 v k. ú. Strašnice od paní

Hlasování: 7 (Chmelová, Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

11. Směna pozemků parc. č. 4307/55 a 4317/4 - za část pozemku parc. č. 192/6-HMP vše k. ú. Strašnice

Doc. Ing. Petr David Ph.D. opustil jednání KÚR – 17:00

KÚR doporučuje vyslovit nesouhlas se směnou pozemků parc. č. 4307/55 a 4317/4 za část pozemku parc. č. 192/6 v k. u. Strašnice.

Hlasování: 6 (Chmelová, Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

Doc. Ing. Petr David Ph.D. se vrátil na jednání KÚR – 17:05

KÚR doporučuje vyslovit souhlas s odprodejem pozemků parc. č. 4307/55 a 4317/4 v k. ú. Strašnice ve prospěch hl. m. Praha.

Hlasování: 4 – 1 (Chmelová) – 2 (Pek) (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

12. Prodej pozemku parc. č. 1492/2 k. ú. Strašnice-SPV yellow

KÚR doporučuje vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 1492/2 v k. ú. Strašnice.

Hlasování: 7 (Chmelová, Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

13. Prodej pozemku parc. č. 4292/4, 4292/24, 4292/ 32, 4292/ 47 v k. ú. Strašnice-

KÚR doporučuje vyslovit nesouhlas s úplatným převodem pozemků parc. č. 4292/4, 4292/24 a parc. č. 4292/7 v k. ú. Strašnice.

Hlasování: 7 (Chmelová, Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

14. Informace o záměru: Malešice - Nové město

Nehlasováno, bez usnesení

Ing. Milan Richter opustil jednání KÚR – 17:45

15. Informace o záměru: Nástavba OC Květ, Zahradní město

Nehlasováno, bez usnesení

16. Informace o záměru: Domov pro seniory s poskytováním pečovatelských služeb, Vršovice

Nehlasováno, bez usnesení

Ing. Tomáš Pek opustil jednání KÚR – 18:45

17. Různé


Mgr. Ivana Cabrnachová

- Předala materiály „Kompletní soupis připomínek MČ k metropolitnímu plánu“ a „Koncepční rozvaha MČ P10 k rozvojovým územím“ Renatě Chmelové (požadavek z 6. jednání KÚR 24. 6. 2015, bod Různé).

Příští jednání komise se uskuteční 2.9. 2015 v 15:00 v SÚR.

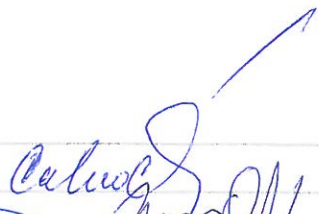
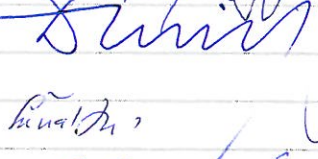




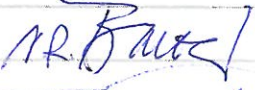

Tajemník KÚR:


Ing. arch. Pavel Ludvík


Mgr. Ivana Cabrnová
předseda komise územního rozvoje

PREZENČNÍ LISTINA

Komise územního rozvoje - 7. jednání dne 20. 7. 2015, 15,00, SÚR

předseda	Mgr.	Ivana Cabrnochová	
členové	Ing.	Vladimír Novák	
	Doc. Ing.	Petr David, Ph.D.	
	Ing.	Milan Richter	
	Ing.	Jana Čunátová	
		Renata Chmelová	
	Ing.	Tomáš Pek	
tajemník	Ing. arch.	Pavel Ludvík	
OŽD	Bc.	Martin Pecánek	Omluven
OST	Ing.	Dana Rafflová	
OŽD	Ing.	Daniel Čech	
OŽD	Ing.	Jan Jireš	
OMP	Ing.	Helena Nováková, CSc.	Omluvena

Další:

Ing. Dagmar Lešnarová

ING.


JINDŘICH NEPOMUK