



Věc: Proluka Vršovice - projekt „Magnolia“ a „Carnea“

Reakce MČ Praha 10 na připomínky arch. K. Rachidiho (Magnolia Invest s.r.o) k záznamu z jednání pracovní skupiny konané dne 08. 11. 2013 na ÚMČ Praha 10.

Na jednání pracovní skupiny bylo konstatováno, že nevhodnější návrhy 11 a 13 pro dostavbu nebyly dopracovány do jednoznačné podoby a podrobnosti, pracovní skupina doporučuje radě a zastupitelstvu Městské části Praha 10 částečnou úpravu zastavovacích podmínek, které umožní realizaci následně vybrané varianty.

- Arch. Rachidi navrhuje úpravu znění této pasáže: "Návrhy 11 a 13 nesplňují zastavovací podmínky a proto skupina doporučuje částečnou úpravu těchto zastavovacích podmínek".
S úpravou textu v tomto znění MČ Praha 10 souhlasí.
- Arch. Rachidi dále nesouhlasí s předběžně navrženým termínem pro dopracování variant do konce 01/2014 a konstatuje, že studie předloží až podle svého uvážení.

Zástupci všech tří stran pracovní skupiny jasně deklarovali zájem dále hledat optimální řešení vzniklé situace a doporučili úpravu zastavovacích podmínek. Zájem investora by mělo být, aby nový návrh byl v souladu s upravenými zastavovacími podmínkami a naopak, aby zastavovací podmínky umožnily další dopracování konceptu. V současné době však není koncept, který by byl všemi stranami akceptován předložen. Pro další pokrok v přípravě projektu je proto nutné co nejdříve pokračovat na dopracování variant či jejich modifikaci. V průběhu prací navrhujeme vzájemné konzultace všech partnerů s cílem shodnout se na výsledném urbanistickém a dopravním řešení i vazbě objektů na veřejný prostor. Pro tuto fázi chceme poskytnout určitý čas, který nechceme nereálně zkracovat, nicméně je třeba stanovit termín do kterého bude varianta dopracována a předložena. Zároveň do té doby lze upravit zastavovací podmínky a následně zpracovat dodatek ke smlouvě a předložit jej radě a zastupitelstvu MČ Praha 10.

MČ Praha 10 požaduje předložení dopracovaných variant v nejkratším možném termínu.

Za MČ Praha 10

Ing. arch. Viktor Tuček