



**Městská
část
Praha 10**

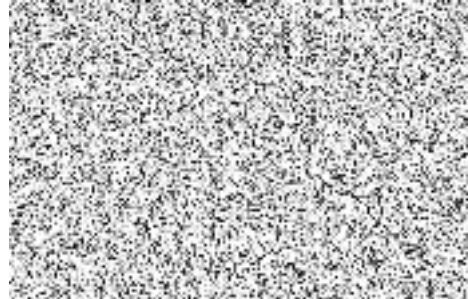
**Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10- 007158/2020

Vyřizuje linka: M. Milatová/563

V Praze dne: 27. 1. 2020



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor bytů a nebytových prostor obdržel dne 17. 1. 2020 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„V souvislosti s usnesením Obvodního soudu pro Prahu 10. č.j. 8 C 242/2018-85, kterým jsem byla ustanovena znalcem pro zpracování znaleckého posudku v otázce týkající se ceny obvyklé, žádám o poskytnutí informací na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Žádám tímto o níže uvedené informace:

a) za jaké ceny na m2 stavby (za rok či měsíc) pronajímala ÚMČ Praha 10 budovy evidované v územním plánu hlavního města Prahy jako budovy veřejného vybavení, a to především pro účely školství, a to soukromým subjektům, ať podnikatelům či neziskovým organizacím, v letech 2015 -2017; (školy, mateřské školy, školní jídelny, ubytování pro studenty atp.);

b) v těch případech, kde je provozovatelem budov veřejného vybavení, především pak těch, které slouží pro účely školství (školy, mateřské školy, školní jídelny, ubytování pro studenty atp.), ÚMČ Praha 10, za jaké ceny na m2 budovy (za rok či měsíc), je měla v letech 2015 - 2017 MČ Praha 10 pronajaty.

*Jedná se o oblast **Vršovic, pomezí Vinohrad, Strašnic**. Prosím o příkladný výčet u cca 10 až 15 budov.*

Předem děkuji za součinnost.

S pozdravem



V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vaší datové schránky.**

Týká-li se dotaz znalce zjišťování cen obvyklých k pronajímání budov veřejného vybavení v oblasti Vršovic, Strašnic a Vinohrad, je nezbytné na úvod zdůraznit, že městská část Praha 10 takové budovy či prostory v nich nepronajímá za ceny obvyklé ve smyslu cen tržních, neboť rozhodnutí o pronájmech byla motivována primárně zájmem obce na provozování a podpoře určitého školního zařízení v daném objektu a výše nájemného nevznikla proto v důsledku soutěže jako nájemné tržní, které by se dalo označit jako nájemné v místě a čase obvyklé, tedy vzniklé na základě nabídky a poptávky.

Pokud se týká otázky v bodu a) pronajímala městská část Praha 10 v předmětném období 2015-2017 prostory v domě č. p. 411 a 500, ul. Estonská, k. ú. Vršovice, soukromé Vysoké škole finanční a správní, o.p.s., IČ: 26138077 (dále jen VŠFS) za cenu 350 Kč/m²/rok za plochy učeben a ostatní hlavní plochy a 100 Kč/m²/rok za zbývající obslužné a technické plochy (např. chodby, WC, sklepy apod.). Shodně pak pronajímala městská část Praha 10 plochy soukromé Bankovní akademii – Gymnáziu, Střední odborné škole a Vyšší odborné škole za cenu 350 Kč/m²/rok za plochy učeben a ostatní hlavní plochy a 100 Kč/m²/rok za zbývající obslužné a technické plochy (např. chodby, WC, sklepy apod.). V obou případech se však jedná o nájemné, pro které platí předchozí vysvětlující odstavce a které není a ani v předmětném období nebylo nájemným obvyklým či tržním a ani ekonomickým, tedy nepokrývá ani odpisy a náklady na opravy a údržbu zmíněných budov. Aktuálně vyvíjí m. č. Praha 10 kroky k ukončení zmíněného nájemního vztahu s uvedenou VŠFS.

Pokud se týká otázky k bodu b) pronajímá městská část Praha 10 všem základním a mateřským školám, kterých je městská část Praha 10 zřizovatelem, budovy, tedy prostory v nich, za cenu stanovenou již od roku 2008, a to ve výši 75 Kč/m²/rok. K uvedenému je nezbytné zdůraznit, že se jedná o cenu výrazně zvýhodněnou, a to právě s ohledem na vztah zřizovatele a jím zřízených příspěvkových organizací rozpočtově, tedy finančně, na městské části Praha 10 značně navázaných.

Seznam škol v k. ú. Vršovic:

ZŠ Jakutská, Jakutská 1210/2
ZŠ Karla Čapka, Kodaňská 658/16
ZŠ U Roháčových kasáren, U Roháčových kasáren 1381/19
ZŠ U Vršovického nádraží, U Vršovického nádraží 950/1
ZŠ Eden Vladivostocká, Vladivostocká 1035/6
MŠ Bajkalská, Bajkalská 1534/19
MŠ Kodaňská, Kodaňská 989/14
MŠ Magnitogorská, Magnitogorská 1430/14
MŠ Omská, Omská 1354/6
MŠ Tolstého, Tolstého 1353/2a
MŠ U Roháčových kasáren, U Roháčových kasáren 1215/14
MŠ U Vršovického nádraží, Sámova 1529/2a
MŠ Vladivostocká, Vladivostocká 1034/8

Seznam škol v k. ú. Strašnice:

ZŠ Brigádníků, Brigádníků 510/14
ZŠ Gutova, Gutova 1987/39
ZŠ Hostýnská, Hostýnská 2100/2
ZŠ Olešská, Olešská 2222/18
ZŠ V Rybníčkách, V Rybníčkách 1980/31

MŠ Dvouletky, Dvouletky 601/8
MŠ Hřibská, Hřibská 2102/1
MŠ Nedvězská, Nedvězská 2224/27, Nučická 1914/42
MŠ Omská, Mrštíkova 205/23
MŠ Přetlucká, Přetlucká 2252/51
MŠ Štěchovická, Štěchovická 1981/4, Rembrandtova 2240/2
MŠ Troilova, Útulná 2099/6
MŠ Ve Stínu, Ve Stínu 2103/10

Seznam škol v k. ú. Vinohrady:

MŠ Benešovská, Benešovská 2291/28, Hradešínská 1974/17

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím
dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

„otisk razítka“

„podepsáno elektronicky“

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 111
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz