

dne 14. 12. 2021 zahájena stavba prací



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební


Spis. zn.: OST 106125/2019/Mic
Č.j.: P10-001910/2020
Vyřizuje: Ing. Michálková
Telefon: 267093428, e-mail: iva.michalkova@praha10.cz

V Praze, dne 7.1.2020

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 24.9.2019 podal

DUBLIN, s.r.o., IČO 25666363, Valentinská č.p. 20/10, 110 00 Praha 1-Josefov,
kterou zastupuje Ing. Petra Hermanová, nar.  **Mattioliho č.p. 3248/15, Praha 10-
Záběhlíce, 106 00 Praha 106**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

podle § 118 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

**stavební úpravy bytového domu v rozsahu 1.PP - 5.NP se změnou užívání některých prostor,
vestavba výtahu (vpravo od schodiště)
a půdní vestavba 9 bytů se vstupem v podkroví na úrovni 6.NP
Praha 10, Vršovice č.p. 643, Na spojce 2**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1174 v katastrálním území Vršovice, která spočívá v **prodloužení
lhůty k dokončení stavby do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

V platnosti zůstávají podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne 14.5.2012 spis. zn. OST 022301/2012/Prů s nabytím právní moci dne 28.6.2012.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

DUBLIN, s.r.o., Valentinská č.p. 20/10, 110 00 Praha 1-Josefov

Odůvodnění:

Dne 24.9.2019 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby do 24 měsíců. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis. zn. OST 022301/2012/Prů dne 14.5.2012, právní moci nabylo dne 28.6.2012. Lhůtu k dokončení stavby stavební úřad prodloužil rozhodnutím o změně stavby před jejím dokončením ze dne 15.7.2014 pod spis. zn. OST 071005/2014/Prů s nabytím právní moci dne 31.7.2014 a ze dne 1.8.2016 pod spis.zn. OST 063783/2016/Mic s nabytím právní moci dne 25.8.2016. Stavebník uvedl jako důvod pomalé realizace omezení pracovní doby zhotovitele z důvodu realizace stavebních úprav za běžného užívání stávajících bytových jednotek.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a uznal důvod žádosti o prodloužení lhůty k dokončení stavby za oprávněný.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být prodloužením lhůty k dokončení stavby přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastník (dodejky)

1. Ing. Petra Hermanová, Mattioliho č.p. 3248/15, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106

ostatní

2. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

