



**Městská
část
Praha 10**

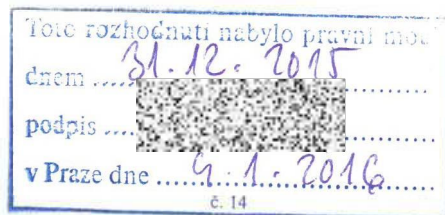
Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 069531/2010/Prů

Č.j.: P10-118452/2015

Vyřizuje: Ing.M.Průša

Telefon: 267 093 660, E-mail: michalpr@praha10.cz



VHODIT
K
Vypraveno dne:

15 -12- 2015

15 -12- 2015

V Praze, dne 10.12.2015

ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 110 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 7.9.2010 podal(a)

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101, kterou zastupuje D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO 26760312, Sokolovská č.p. 45/16, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 ve spojení s § 129 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s Čl. II Přejícná ustanovení zákona č.350/2012 Sb. bod 14 a § 18 c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

dodatečné povolení

na stavbu:

**" přístavba nebytového objektu BIO VZLET "
a stavební úpravy nebytového objektu TJ Sokol Praha Vršovice
Praha 10, Vršovice č.p. 669, Holandská 1**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 8, 10/2, 10/4, 10/5, parc. č. 10/3, 11/1, 548/2 v katastrálním území Vršovice, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní přístavbu (zastřešení dvorní části) s účelem vytvoření „dvorany/foyeru“ a vytvoření mezi střešního žlabu při východní stěně sousedícího objektu TJ SOKOL Praha Vršovice,
- stavební úpravy jednopodlažní přístavby sociálního zázemí v severozápadní části „Bia Vzlet“ a nástavbu jednoho podlaží této přístavby pro umístění strojovny vzduchotechniky,
- stavební úpravy objektu TJ SOKOL Praha Vršovice (zazdění okenních otvorů ve východní štítové stěně, částečné doplnění vzduchotechniky a elektroinstalace, doplnění světlovodů ve střeše).

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
6. Demoliční a stavební práce budou prováděny pouze v denní době od 7 do 21 hodin. Hlučná stavební činnost včetně nákladní dopravy bude prováděna pouze v pracovní dny 8-12 a 13-16 hodin.
7. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavebními úpravami „Bia Vzlet“, dle vydaného rozhodnutí o změně stavby před dokončením ze dne 16.10.2015 pod spis.zn. OST 062627/2015/Prů a č.j. P10-109977/2015 s nabytím právní moci dne 3.12.2015.

Stanoví další podmínky dotčených správních úřadů:

8. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z vyústek VZT zařízení a chlazení nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hodnoty 50 dB v $L_{Aeq,8h}$ v denní době a 40 dB v $L_{Aeq,1h}$ v noční době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).
9. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z hudebních produkcí nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb (zejména ulice Norská) hodnoty 45 dB v $L_{Aeq,8h}$ v denní době a 35 dB v $L_{Aeq,1h}$ v noční době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).
10. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A ze zásobování – navážení zboží nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb (zejména obytné objekty ulic Holandská a Norská) hodnoty 50 dB v $L_{Aeq,8h}$ v denní době a 35 dB v $L_{Aeq,1h}$ v denní době, kdy bude zásobování prováděno.

(Hygienická stanice hl.m.Prahy)

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1, zákona č.500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád)

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101, Tělocvičná jednota Sokol Praha Vršovice

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto zahájil dne 17.2.2010 pod spis. zn. OST014123/2010/Prů řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal v souladu s ust. § 129 odst. 3 stavebního zákona dne 7.9.2010 o dodatečné povolení stavby a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 9.9.2010 pod č.j. P10-070290/2010 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Stavebník požádal dne 20.1.2012 pod č.j.P10- 007842/2012 o prodloužení lhůty k doplnění, kterou stavební úřad usnesením ze dne 24.1.2012 pod č.j. P10-008695/2012 prodloužil. Stavebník opakovaně požádal dne 13.6.2012 pod č.j.P10- 0063264/2012 o prodloužení lhůty k doplnění, kterou stavební úřad usnesením ze dne 22.6.2012 pod č.j. P10-066643/2012 prodloužil.

Vlastník stavby Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 ukončil v roce 2013 nájemní smlouvu se stavebníkem, kterým byl:

KLANG, s.r.o., IČO 48110558, Moravská č.p. 1600/50, 120 00 Praha 2-Vinohrady,

která v předchozím stavebním řízení podávala žádost za MČ Praha 10 jako stavebník.

Vlastník stavby **Městská část Praha 10** se tím stal nositelem nepovolených stavebních úprav a přešla na něj i povinnost splnění výše uvedené výzvy k doplnění žádosti o dodatečné povolení stavby.

Vlastník stavby požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti o dodatečné povolení stavby, které stavební úřad usnesením ze dne 4.3.2015 pod č.j. P10-023970/2015 povolil. Žádost byla doplněna dne 12.6.2015. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad v provedeném dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona ve spojení s Čl. II Přejícná ustanovení zákona č.350/2012 Sb. bod 14. Dne 1.1.2013 nabyl účinnost zákona č.350/2012 Sb., který je novelou stavebního zákona č. 183/2006 Sb., dle jeho přechodných ustanovení, konkrétně dle čl. II bod 14 bude řízení dokončeno dle dosavadních právních předpisů, tzn. dle stavebního zákona účinného do 31.12.2012.

Funkční využití území hl.m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, které nabylo účinnosti 1.1.2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl.m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl.m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, bylo funkční využití území, ve kterém navrhovaná stavba leží, určeno pro funkční využití, SP – sportu s nímž je navržena funkce stavby v souladu. Navržené stavební úpravy nemění funkční využití objektu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů

chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 10.11.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Dne 1.10.2014 nabylo účinnosti nařízení č. 11/2014 Sb. hlavního města Prahy, Pražské stavební předpisy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. městě Praze, kde v Části páté Společná, přechodná a závěrečná ustanovení je v § 85 Přechodná ustanovení uvedeno, že „Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do dvou let od nabytí účinnosti tohoto nařízení se posuzuje podle dosavadní právní úpravy“. Tedy pro projektovou dokumentaci zpracovanou do 30.9.2014 se posuzuje soulad s vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Ministerstvo pro místní rozvoj vydalo dne 16.1.2015 pod č.j. 830/2015 rozhodnutí, na základě kterého účinnost nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy – dále PSP), s výjimkou § 85, pozastavuje. V probíhajících dosud pravomocně neukončených řízeních správního orgánu, kde je k žádosti doložená dokumentace zpracovaná po dni nabytí účinnosti PSP (tj. po 1.10.2014), je nutno tuto dokumentaci posoudit podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl. č. 268/2009 Sb.). Předložená dokumentace z data 9/2014 je proto posuzována podle vyhl. č. 26/1999 Sb..

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů:

- stavebními úpravami se nemění požadavky na řešení dopravy v klidu dle **čl. 10 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu, odst. 3,**
- stavební úpravy splňují požadavky **čl.15 Základní požadavky**, zejména z hlediska mechanické odolnosti a stability a bezpečnosti při užívání,
- stavební úpravy splňují požadavky **čl. 18 Požární bezpečnost stavby**, stavebními úpravami nedojde ke snížení požární odolnosti stavby, snížení bezpečnosti osob ani ke ztížení požárního zásahu,
- stavební úpravy splňují požadavky **čl.22 Všeobecné požadavky** zejména s ohledem na to, aby stavba neohrožovala život a životní podmínky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 122 odst. 1) stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Vzhledem k tomu, že předmět dodatečného povolení stavby je přístavbou „Bia Vzlet“ a oba objekty jsou funkčně neoddělitelné a na budovu „Bia Vzlet“ bylo vydáno stavební povolení a následně byly povoleny změny stavby před dokončením, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 7 výrokové části

rozhodnutí, že dokončení dodatečně povolené stavby bude věcně a časově koordinováno se stavebními úpravami stavby „Bia Vzlet“ a užívání je možné až po vydání kolaudačního souhlasu na tuto stavbu.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, č.j. HSAA-14717-4/2014 ze dne 16.1.2015
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, č.j. HSHMP 03968/2015 ze dne 24.2.2015
- Odbor památkové péče MHMP, č.j. S-MHMP 158784/2015 ze dne 3.3.2015
- Odbor ochrany prostředí MHMP, Szn. S-MHMP-1754177/2014/1/OZP/VI ze dne 23.12.2014
- Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, zn. P10-129244/2014 ze dne 23.12.2014

Stavebník dále doložil:

- Smlouvu o právu provést stavbu č. 2015/OMP/0605 ze dne 28.5.2015 mezi MČ Praha 10 a TJ Sokol Praha Vršovice
- vyjádření PRE distribuce a.s. k odběru el.energie, zn. 25071701 ze dne 6.3.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních-mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Občanská sdružení nebyla mezi účastníky řízení zahrnuta z následujících důvodů: Dle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu České republiky č.j. As 2/2009-80 ze dne 4.2.2010 se s námitkami občanského sdružení, které své postavení účastníka odvozuje z ust. § 70 odst. 3) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je správní orgán povinen se věcně vypořádat pouze v případě, že se týká zájmů, které občanské sdružení ve správním řízení hájí, tj. pokud souvisejí s ochranou přírody a krajiny. Dle ust. § 114 stavebního zákona jsou námitky účastníků řízení omezeny dotčením věcných práv k pozemku nebo stavbě. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy a nemění se objemové parametry stavby, nejsou dotčeny zájmy občanských sdružení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o stavbě.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Podle ust. § 122 odst.1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. **Do geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis.**

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



otisk úředního razítka



pověřená vedením odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IDDS: 96qdr2w

2. Tělocvičná jednota Sokol Praha Vršovice, Vršovické náměstí č.p. 111/2, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

dotčené správní úřady (na vědomí)

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

6. Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

ostatní

8. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101