

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Městská
část
Praha 10

Městská část Praha 10

vyhlašuje

v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. 0685/RMČ/2024 ze dne 3. 10. 2024

v termínu od 9. 10. 2024 do 7. 11. 2024

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NÁJEM OBECNÍCH BYTŮ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE – Č.2 (DÁLE JEN „VEŘEJNÁ SOUTĚŽ“)

Veřejnou soutěž vč. elektronické Aukce zajišťuje Městská část Praha 10, IČO: 000 63 941, se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha

Kontakt: nikola.aronova@praha10.cz

Telefon: +420 267 093 249

Kontakt pro dotazy k prohlídkám a aukci: +420 774 246 076

Pro další informace se zájemci mohou obrátit na odbor bytů a nebytových prostor, MČ Praha 10, na výše uvedených kontaktech.

! UPOZORNĚNÍ !

Číslo účtu Vyhlašovatele pro složení kauce:

211386556/5500,

variabilní symbol u fyzické osoby = datum narození

Příhlášku do Veřejné soutěže je nutné podat pouze formou elektronické přihlášky Podmínek Veřejné soutěže. Nebudou-li všechny části přihlášky úplně a celé vyplněny, bude přihláška z veřejné soutěže vyřazena, více viz čl. VI. Podmínek Veřejné soutěže.

V Praze dne 9. 10. 2024

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Městská
část
Praha 10

PODMÍNKY „VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NÁJEM OBECNÍCH BYTŮ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE“ – 2/2024

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10,

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

(dále jen „Vyhlašovatel“)

vyhlašuje Veřejnou soutěž na nájem níže uvedených bytů a stanovuje níže uvedené podmínky veřejné soutěže (dále jen „Podmínky“) pro jejich nájem.

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě bytové domy, ve kterých se nacházejí byty. Část těchto volných bytů, blíže specifikovaných v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Byty**“), Vyhlašovatel nabízí k nájmu způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Nájem Bytů se řídí příslušnými právními předpisy.
3. **Veřejná soutěž je dvoukolová.** V 1. kole podávají případní zájemci o nájem Bytů přihlášku na elektronickém formuláři, dle dále uvedených požadavků. Komise veřejné soutěže rozhodne, kteří z přihlášených Zájemců splnili podmínky 1. kola veřejné soutěže a postupují do 2. kola. Nabídku výše nájemného Bytů budou činit Účastníci, kteří postoupili do 2. kola veřejné soutěže. 2. kolo proběhne formou elektronické aukce vždy zvlášť pro každý Byt (dále jen „**Aukce**“).

I. Předmět nájmu

1. Předmět nájmu tvoří 13 níže uvedených Bytů:

Adresa	Dispozice BJ	Podlahová plocha pro nájem/celková plocha	Podlaží	Č. BJ	Nejnižší podání ¹⁾
Na Hroudě 1320/6	1+0	38,10/40,00	1	3	6 300 Kč
Ruská 1243/182	1+1	42,76/44,51	2	7	7 100 Kč
Ostružinová 2936/3	1+1	43,51/46,71	4	8	7 200 Kč
Sportovní 824/12	1+1	57,35/60,50	5	12	9 500 Kč
Novorossijská 1045/8	2+1	62,20/63,70	4	7	10 300 Kč
Novorossijská 1044/6	2+1	62,20/63,70	3	5	10 300 Kč
Karpatská 1168/17	2+1	69,30/71,90	4	8	11 500 Kč



Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce

Volyňská 889/14	2+1	59,30/67,30	4	8	9 800 Kč
Na Hroudě 1320/6	1+1	68,15/78,50	5	17	11 200 Kč
Průběžná 1840/21	3+1	65,25/67,90	5	15	10 800 Kč
Ostružinová 2934/7	3+1	71,25/74,70	9	24	11 800 Kč
Na Hroudě 1275/11	3+1	82,30/83,30	2	3	13 600 Kč
Norská 603/16	3+1	112,60/112,60	2	7	18 600 Kč

¹⁾Nejnižší podání = (výše nájemného bez služeb)

2. Vyhlašovatel prohlašuje, že

- mu není známo, že by měly Byty právní vady neuvedené výslovně v Podmínkách nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl nájemce omezen v užívání k účelu, k němuž jsou Byty určeny;
- mu ke dni podpisu Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětných Bytů;
- Byty jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

II. Výše nabídky

Minimální cena za 1 m² Bytů byla stanovena ve výši 165,-Kč/m² (dále jen „**Minimální nájemné**“). Požadované nejnižší podání v Aukci bude rovno Minimálnímu nájemnému za m² dle výměry Bytů (dále jen „**Nejnižší podání**“).

III. Stručný popis Bytů

- Základní popis Bytů je uveden v příloze č. 1 Podmínek.
- Bližší informace o Bytech, fotodokumentace atd. je k dispozici u Vyhlašovatele.
- Vyhlašovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytech, o jejich stavu a o právech a závazcích na Bytech vážnoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací jemu dostupných.

IV. Účastníci veřejné soutěže

- Vyhlašovatel** tímto způsobem **nabízí** jednotlivé Byty k **nájmu fyzickým osobám**. Zájemcem veřejné soutěže mohou být pouze fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům, které jsou zároveň:
 - občany České republiky, kteří mají trvalý pobyt na území České republiky,
 - občany ostatních členských států Evropské unie a států, které jsou smluvními stranami Dohody o Evropském hospodářském prostoru (tzn. Island, Lichtenštejnsko, Norsko) a Švýcarské konfederace, kteří mají trvalý pobyt na území České republiky.



Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce

Trvalý pobyt se doloží občanským průkazem, či jiným průkazem totožnosti, ze kterého musí být zřejmé, že Zájemce splňuje podmínku trvalého pobytu.

2. Zájemcem veřejné soutěže se stává ten, kdo předloží Vyhlášovateli přihlášku na předem stanoveném formuláři dle čl. VI. Podmínek a uhradí stanovenou kauci v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „Zájemce“).

V. Prohlídky Bytů

1. Prohlídky jednotlivých Bytů zajišťuje pro zájemce správní firma v termínech, uvedených v příloze č. 1 Podmínek. Zájemci, kteří se nedostaví na prohlídky fyzicky, mají možnost uskutečnit virtuální prohlídku – matterport. V případě pouze virtuální prohlídky a následně podání přihlášky do veřejné soutěže, zájemce souhlasí se stavem bytové jednotky. **Prohlídky mimo termín nejsou možné.**
2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétního Bytu je v uvedené hodinu před domem, ve kterém se Byt nachází.

VI. Přihláška zájemce

1. V rámci veřejné soutěže je možno ucházet se o nájem všech Bytů bez omezení, a to až do momentu, kdy se stane zájemce vítězem v jedné z Aukcí.
2. Do veřejné soutěže je nutné podat elektronickou přihlášku. Před vyplněním přihlášky si připravte osobní doklady.
3. Povinnou náležitostí přihlášky jsou následující údaje zájemce:
jméno a příjmení, datum narození, rodinný stav, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail nebo číslo datové schránky, č. účtu pro vrácení kauce;
4. Přihláška dále obsahuje čestné prohlášení zájemce, a to:
 - a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
 - b. o tom, že splní závazky vítěze veřejné soutěže, pokud se tímto vítězem stane;
 - c. o seznámení se se stavem Bytu;
 - d. o bezúhonnosti Zájemce;
 - e. o tom, že vůči majetku Zájemce neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo oddlužení popř. insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - f. o bezdlužnosti Zájemce na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění;
 - g. o bezdlužnosti Zájemce vůči MČ Praha 10 a hl. m. Praze;
 - h. o tom, že Zájemce je schopen hradit nabídnuté nájemné;
 - i. o tom, že je seznámen se stavem Bytu a zúčastnil se prohlídky Bytu.



Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce

- j. doložení výše příjmů, **Zaměstnanci** předkládají Potvrzení o výši příjmu od zaměstnavatele; **Podnikatelé** dokládají své daňové přiznání za poslední účetní období; **Důchodci** místo doložení příjmu od zaměstnavatele předkládají důchodový výměr.
5. Souhlas pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů, která tvoří přílohu č. 2 těchto Podmínek.
6. Nedílnou součástí přihlášky je prohlášení o složení kauce. Způsoby složení kauce jsou uvedeny v čl. VIII. Podmínek.
7. V případě podání přihlášky vícero zájemci, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci“), musí být tato přihláška podepsána všemi SpoluZájemci. V tomto případě vyplní takovýto zájemce přihlášku za svou osobu. V rámci společné přihlášky je možné složení kauce jedním SpoluZájemcem společně za všechny SpoluZájemci.

VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 31. 10. 2024 v 14.00 hodin.
2. Přihlášky lze podat pouze elektronicky.
3. Vyplněním přihlášky a jejím potvrzením se stává přihláška podanou, o jejím podání obdrží včetně vyplněné přihlášky zájemce na email, který uvedl v přihlášce.
4. K přihláškám doručeným po termínu, nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou vyřazeny z Veřejné soutěže.

VIII. Způsoby složení kauce

1. Zájemce je povinen složit Vyhlašovatel **kauci** ve výši **30 000,-Kč** bez ohledu na to, o který Byt má zájem. Zájemce se tak **na základě složení kauce ve výši 30 000,-Kč může účastnit Aukce o všechny byty** vyhlášené ve Veřejné soutěži v daném termínu konání, a to až **do momentu, kdy se stane vítězem Aukce**.
2. Kauci je možné složit na **účet č. 211386556/5500 u Raiffeisenbank** a to tak, aby byla připsána na uvedený účet **nejpozději do 31. 10. 2024 do 14,00 hod.**

Číslo účtu: 211386556/5500

Částka a měna: 30 000,-Kč

VS: Datum narození

SS: 0308

KS:

Zpráva pro příjemce: Aukce nájem byty MČ Praha 10



3. Jako **variabilní symbol** uvede zájemce datum narození. Dokladem o složení kauce je pokladni stvrzenka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky



Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce

ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Na přihlášky, u nichž Zájemce nesloží kauci ve výše stanovené lhůtě nebo výši, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.

4. Zájemcům, kteří nebyli vybráni pro účast v Aukci na nájem Bytů, bude kauce vrácena do 5 pracovních dnů ode dne rozhodnutí komise veřejné soutěže, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce**, které Zájemce uvedl v přihlášce.
5. Zájemcům, kteří se nestali vítězi Aukce, bude kauce vrácena 10 pracovních dnů ode dne konání aukce, ze které vzejde vítězný uchazeč, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce**, které Zájemce uvedl v přihlášce.

IX. Průběh veřejné soutěže a výběr vítěze veřejné soutěže

1. 1. kolo veřejné soutěže probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ P10 do vyhodnocení přihlášek Zájemců. Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené v čl. VII. budou předloženy Radou MČ P10 jmenované komisi veřejné soutěže, která postupně dle jednotlivých Bytů provede následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky veřejné soutěže budou komisí vyřazeny. Pro vyřazené Zájemce Veřejná soutěž končí dnem doručení rozhodnutí vyhlášovatele o vyřazení a vrácení kauce. Zájemci, jejichž přihlášky nebyly komisí vyřazeny, budou následným rozhodnutím komise zařazeni do 2. kola veřejné soutěže, tj. Aukcí k jednotlivým Bytům. Rozhodnutí komise o zařazení Zájemců do 2. kola veřejné soutěže nebo případné vyřazení Zájemců z veřejné soutěže je konečné.
2. 2. kolo veřejné soutěže probíhá jako jednotlivé Aukce ke konkrétním Bytům, při kterých budou moci zařazení Zájemci činit nabídky na nájem Bytů. Aukce budou zahájeny nejpozději do 7 dnů od rozhodnutí komise o výběru Zájemců. Každá Aukce bude probíhat po dobu 1 dne (zahájení nejpozději v 9.00 hodin v den Aukce a ukončení Aukce nejdříve ve 14.00 hodin v den Aukce).

Konkrétní data a časy trvání jednotlivých aukcí budou zařazeným Zájemcům sděleny poskytovatelem portálu prostřednictvím e-mailu uvedeného na Přihlášce. Aukce proběhnou formou tzv. anglické Aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 50,- Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením Aukce některý ze Zájemců Aukce provede příhoz, Aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem Aukce (dále jen „**Vítěz**“) se stane ten Zájemce, který v aukci nabídne nejvyšší nájemné (dále jen „**Nejvyšší nájemné**“).

Jako hodnotící váha pro výběr vítěze aukce se posuzuje nabídková cena a ekonomická situace zájemce.

Průběh samotné Aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické Aukce poskytovatele aukčního systému společnosti Portál aukcí s.r.o. <http://www.portalaukci.cz/>, přičemž ustanovení těchto Podmínek veřejné soutěže mají přednost před Obchodními podmínkami poskytovatele aukčního systému. Aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na Aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



**Městská
část
Praha 10**

registrace, po celou dobu Aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení Aukce.

3. Na základě výsledků Aukce proběhne následně proces schvalování pronajímaných Bytů Vítězům jednotlivých aukcí v orgánech Vyhlášovatele (Rada MČ Praha 10). Po schválení budou s Vítězi jednotlivých Aukcí uzavřeny nájemní smlouvy.
4. 2. kolo veřejné soutěže skončí pro každý Byt zvláště, pro Vítěze až dnem uzavření nájemní smlouvy, nebo dnem zrušení veřejné soutěže Vyhlášovatelem a současně vypořádáním (vrácení nebo propadnutí) kauce složené Vítězem. Pro Zámce veřejné soutěže, kteří se nestali Vítězi, končí Veřejná soutěž vrácením kauce na účet, který uvedli v Přihlášce.

X. Uzavření nájemní smlouvy, povinnosti Vítěze

1. Vítěz musí do 30 dnů ode dne doručení „Vyrozumění o výsledku soutěže“, schváleného Radou městské části Praha 10, uzavřít nájemní smlouvu. Vzor nájemní smlouvy je zveřejněn na webových stránkách městské části Praha 10 a je pro Zámce závazný.
2. Před podpisem nájemní smlouvy je Zámce povinen složit bezhotovostně na číslo účtu MČ Praha 10 (platební údaje sdělí odbor bytů a nebytových prostor Úřadu městské části Praha 10) částku rovnající se rozdílu výše kauce a trojnásobku nabídnutého měsíčního nájemného jako jistinu k zajištění nároků pronajímatele vůči nájemci v případě nedodržení smluvních ujednání.
3. Vrácení kauce Vítězi bude provedeno započtením proti povinnosti složení jistiny k zajištění nároků pronajímatele. Složená kauce neslouží k úhradě nájemného. V případě, že Vítěz nesplní povinnosti dle čl. X. odst. 2 ve stanovené lhůtě nebo odstoupí od podpisu nájemní smlouvy, nesplnil Podmínky a kauce Vítěze propadá ve prospěch městské části Praha 10. Byt nebude v rámci této Veřejné soutěže dále pronajímán.
4. Vítěz se zavazuje dodržet povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 4. Podmínek veřejné soutěže.
5. Nájemní smlouva se uzavírá vždy na dobu určitou, a to na dobu dvou let. Nejvyšší nájemné je závazné po celou dobu trvání nájemního vztahu, vyjma případů uvedených dále. Pronajímatel je však oprávněn sjednané nájemné vždy k 1. 7. příslušného kalendářního roku zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. O takto upravené nájemné bude vždy aktualizován evidenční list.
6. Zároveň s podpisem nájemní smlouvy bude s nájemcem sepsán notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti nájemcovy povinnosti pronajatý byt vyklidit a předat pronajímateli ke dni skončení nájemního vztahu, který bude ve smlouvě sjednaný. Notářský zápis slouží jako exekuční titul pro případ, kdy by nájemce svou povinnost porušil.



Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce

7. Náklady na sepsání notářského zápisu nese městská část Praha 10.
8. V odůvodněných případech může Rada městské části Praha 10 stanovit podmínky pro uzavření nájemní smlouvy k danému bytu odchylně od těchto pravidel.
9. Po skončení doby nájmu, na kterou byla nájemní smlouva uzavřena, je při splnění podmínek a zájmu obou smluvních stran o pokračování nájemního vztahu možno nájemní smlouvu prodloužit. Pro prodloužení nájemní smlouvy je zapotřebí:
 - a) Řádně a včas platit nájemné a plnit ostatní povinnosti stanovené nájemní smlouvou a příslušnými právními předpisy.
 - b) Prokázat trvalý pobyt na adrese pronajatého bytu (u manželů postačí prokázání trvalého pobytu pouze 1 z manželů bez ohledu na to, který z nich se stal Vítězem) a faktické užívání bytu.
 - c) Nejpozději 3 měsíce před ukončením doby nájmu písemně požádat o další prodloužení nájemní smlouvy.
 - d) Na prodloužení nájemní smlouvy nemá nájemce právní nárok, a to ani při splnění všech uvedených podmínek.
10. Nájemní smlouva se prodlužuje za stávajících podmínek. Nájemní smlouva se prodlužuje opět na dobu určitou 2 roky.
11. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle Podmínek, nebude k uzavření nájemní smlouvy vyzván jiný Zájemce a Vyhlášovatel Veřejnou soutěž zruší.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s Vítězem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.
2. Zájemce se v průběhu soutěže o nájem jednotlivého Bytu může obrátit na komisi se stížností na průběh I. kola soutěže. V stížnosti musí uvést, v čem shledává porušení Podmínek, jinak se komise nebude stížností zabývat. O stížnosti rozhodne komise na místě.
3. Proti rozhodnutí komise se může Zájemce do 3 dnů odvolat k Radě městské části Praha 10, a to písemně prostřednictvím odboru bytů a nebytových prostor úřadu městské části Praha 10. Odvolání musí být doručeno úřadu nejpozději v poslední den výše uvedené lhůty. Odvolání bez odůvodnění a odvolání opožděně podané bude odmítnuto bez dalšího projednání.
4. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné soutěži.
5. Žádný Zájemce není od podání přihlášky oprávněn odstoupit z Veřejná soutěž až do jeho ukončení v souladu s podmínkami tohoto veřejné soutěže, a to v souladu s ustanovením § 1776, odst. 1, zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Městská
část
Praha 10

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0685/RMČ/2024 ze dne 3. 10. 2024)

Pořadové č. bytu:	1	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Na Hroudě	Kategorie:	stnd.
č.p.:	1320	Velikost:	1+0
č.o.:	6	Podlahová plocha pro nájem	38,10
Podlaží:	1.NP	Celková plocha v m2	40,00
Číslo bytu:	3	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	6 300,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 19. 10. 2024 od 13:00 hod. do 14:20 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	500 Kč	osobu/měsíc
Teplo	WAW	hradí nájemce
Teplá voda	bojler	hradí nájemce
Úklid	100 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	120 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	100 Kč	osobu/měsíc
STA	20 Kč	zásuvka/měsíc
Výtah	-	není
Celkem	840 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že	
1.	pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 31. 10. 2024 do 14 hod.
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“	
(informace i na https://www.praha10.cz/)	
Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.	

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Městská
část
Praha 10

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0685/RMČ/2024 ze dne 3. 10. 2024)

Pořadové č. bytu:	2	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Ruská	Kategorie:	stnd.
č.p.:	1243	Velikost:	1+1
č.o.:	182	Podlahová plocha pro nájem	42,76
Podlaží:	2.NP	Celková plocha v m2	44,51
Číslo bytu:	7	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	7 100,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 19. 10. 2024 od 13:00 hod. do 14:20 hod.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:

Vodné stočné	500 Kč	osobu/měsíc
Teplo	1 400 Kč	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	700 Kč	osobu/měsíc
Úklid	200 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	100 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	80 Kč	osobu/měsíc
STA	20 Kč	zásuvka/měsíc
Výtah	-	není
Celkem	3 000 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 31. 10. 2024 do 14 hod.

2. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

[\(informace i na https://www.praha10.cz/\)](https://www.praha10.cz/)

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické aukce



Městská
část
Praha 10

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0685/RMČ/2024 ze dne 3. 10. 2024)

Pořadové č. bytu:	3	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Ostružinová	Kategorie:	stnd.
č.p.:	2936	Velikost:	1+1
č.o.:	3	Podlahová plocha pro nájem	43,51
Podlaží:	4.NP	Celková plocha v m ²	46,71
Číslo bytu:	8	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	7 200,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 19. 10. 2024 od 13:00 hod. do 14:20 hod.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:

Vodné stočné	320 Kč	osobu/měsíc
Teplo	1 250 Kč	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	650 Kč	osobu/měsíc
Úklid	100 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	120 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	50 Kč	osobu/měsíc
STA	10 Kč	zásuvka/měsíc
Výtah	100 Kč	ano
Celkem	2 600 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

1.	pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 31. 10. 2024 do 14 hod.
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“	
(informace i na https://www.praha10.cz/)	
Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.	

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Městská
část
Praha 10

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0685/RMČ/2024 ze dne 3. 10. 2024)

Pořadové č. bytu:	4	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Sportovní	Kategorie:	stnd.
č.p.:	824	Velikost:	1+1
č.o.:	12	Podlahová plocha pro nájem	57,35
Podlaží:	5.NP	Celková plocha v m2	60,50
Číslo bytu:	12	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	9 500,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 19. 10. 2024 od 10:00 hod. do 11:20 hod.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:

Vodné stočné	340 Kč	osobu/měsíc
Teplo	1 680 Kč	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	645 Kč	osobu/měsíc
Úklid	70 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	150 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	35 Kč	osobu/měsíc
STA	20 Kč	zásuvka/měsíc
Výtah	70 Kč	osobu/měsíc
Celkem	3 010 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 31. 10. 2024 do 14 hod.

2. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

[\(informace i na https://www.praha10.cz/\)](https://www.praha10.cz/)

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Městská
část
Praha 10

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0685/RMČ/2024 ze dne 3. 10. 2024)

Pořadové č. bytu:	5	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Novorossijská	Kategorie:	stnd.
č.p.:	1045	Velikost:	2+1
č.o.:	8	Podlahová plocha pro nájem	62,20
Podlaží:	4.NP	Celková plocha v m2	63,70
Číslo bytu:	7	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	10 300,00 Kč

Datum a čas prohlídky

termín: 19. 10. 2024 od 10:00 hod. do 11:20 hod.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:

Vodné stočné	600 Kč	osobu/měsíc
Teplo	1 500 Kč	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	600 Kč	osobu/měsíc
Úklid	120 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	100 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	25 Kč	osobu/měsíc
STA	12 Kč	zásuvka/měsíc
Výtah	120 Kč	ano
Celkem	3 077 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 31. 10. 2024 do 14 hod.

2. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

(informace i na <https://www.praha10.cz/>)

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Městská
část
Praha 10

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0685/RMČ/2024 ze dne 3. 10. 2024)

Pořadové č. bytu:	6	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Novorossijská	Kategorie:	stnd.
č.p.:	1044	Velikost:	2+1
č.o.:	6	Podlahová plocha pro nájem	62,20
Podlaží:	3.NP	Celková plocha v m2	63,70
Číslo bytu:	5	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	10 300,00 Kč

Datum a čas prohlídky		termín: 19. 10. 2024 od 10:00 hod. do 11:20 hod.	
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:			
Vodné stočné	650 Kč	osobu/měsíc	
Teplo	1 300 Kč	byt. jednotku/měsíc	
Teplá voda	650 Kč	osobu/měsíc	
Úklid	100 Kč	osobu/měsíc	
Domovní odpad	130 Kč	osobu/měsíc	
Společná elektřina	120 Kč	osobu/měsíc	
STA	12 Kč	zásuvka/měsíc	
Výtah	100 Kč	ano	
Celkem	3 062Kč		

Městská část Praha 10 upozorňuje, že	
1.	pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 31. 10. 2024 do 14 hod.
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“	
(informace i na https://www.praha10.cz/)	
Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.	

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Městská
část
Praha 10

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0685/RMČ/2024 ze dne 3. 10. 2024)

Pořadové č. bytu:	7	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Karpatská	Kategorie:	stnd.
č.p.:	1168	Velikost:	2+1
č.o.:	17	Podlahová plocha pro nájem	69,30
Podlaží:	4.NP	Celková plocha v m ²	71,90
Číslo bytu:	8	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	11 500,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 19. 10. 2024 od 10:00 hod. do 11:20 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	400 Kč	osobu/měsíc
Teplo	1 650 Kč	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	600 Kč	osobu/měsíc
Úklid	150 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	150 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	30 Kč	osobu/měsíc
STA	20 Kč	zásuvka/měsíc
Výtah	-	není
Celkem	3 000 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že	
1.	pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 31. 10. 2024 do 14 hod.
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“	
(informace i na https://www.praha10.cz/)	
Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.	

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Městská
část
Praha 10

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0685/RMČ/2024 ze dne 3. 10. 2024)

Pořadové č. bytu:	8	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Volyňská	Kategorie:	stnd.
č.p.:	889	Velikost:	2+1
č.o.:	14	Podlahová plocha pro nájem	59,30
Podlaží:	4.NP	Celková plocha v m ²	67,30
Číslo bytu:	8	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	9 800,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 19. 10. 2024 od 10:00 hod. do 11:20 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	300 Kč	osobu/měsíc
Teplo	3 000 Kč	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	500 Kč	osobu/měsíc
Úklid	120 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	85 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	15 Kč	osobu/měsíc
STA	11 Kč	zásuvka/měsíc
Výtah	-	není
Celkem	4 031Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 31. 10. 2024 do 14 hod.

2. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

(informace i na <https://www.praha10.cz/>)

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Městská
část
Praha 10

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0685/RMČ/2024 ze dne 3. 10. 2024)

Pořadové č. bytu:	9	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Na Hroudě	Kategorie:	stnd.
č.p.:	1320	Velikost:	1+1
č.o.:	6	Podlahová plocha pro nájem	68,15
Podlaží:	5.NP	Celková plocha v m ²	78,50
Číslo bytu:	17	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	11 200,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 19. 10. 2024 od 13:00 hod. do 14:20 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	500 Kč	osobu/měsíc
Teplo	elektrické topidlo	hradí nájemce
Teplá voda	bojler	hradí nájemce
Úklid	100 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	120 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	100 Kč	osobu/měsíc
STA	10 Kč	zásuvka/měsíc
Výtah	-	není
Celkem	830 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

1.	pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 31. 10. 2024 do 14 hod.
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“ (informace i na https://www.praha10.cz/)	
Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.	

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Městská
část
Praha 10

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0685/RMČ/2024 ze dne 3. 10. 2024)

Pořadové č. bytu:	10	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Průběžná	Kategorie:	stnd.
č.p.:	1840	Velikost:	3+1
č.o.:	21	Podlahová plocha pro nájem	65,25
Podlaží:	5.NP	Celková plocha v m ²	67,90
Číslo bytu:	15	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	10 800,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 19. 10. 2024 od 13:00 hod. do 14:20 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	400 Kč	osobu/měsíc
Teplo	1 500 Kč	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	650 Kč	osobu/měsíc
Úklid	100 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	120 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	50 Kč	osobu/měsíc
STA	36 Kč	zásuvka/měsíc
Výtah	50 Kč	ano
Celkem	2 906 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 31. 10. 2024 do 14 hod.

2. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

(informace i na <https://www.praha10.cz/>)

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Městská
část
Praha 10

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0685/RMČ/2024 ze dne 3. 10. 2024)

Pořadové č. bytu:	11	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Ostružinová	Kategorie:	stnd.
č.p.:	2934	Velikost:	3+1
č.o.:	7	Podlahová plocha pro nájem	71,25
Podlaží:	9.NP	Celková plocha v m ²	74,70
Číslo bytu:	24	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	11 800,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 19. 10. 2024 od 13:00 hod. do 14:20 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	560 Kč	osobu/měsíc
Teplo	1 800 Kč	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	800 Kč	osobu/měsíc
Úklid	90 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	120 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	30 Kč	osobu/měsíc
STA	30 Kč	zásuvka/měsíc
Výtah	50 Kč	ano
Celkem	3 480 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 31. 10. 2024 do 14 hod.

2. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

(informace i na <https://www.praha10.cz/>)

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Městská
část
Praha 10

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0685/RMČ/2024 ze dne 3. 10. 2024)

Pořadové č. bytu:	12	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Na Hroudě	Kategorie:	stnd.
č.p.:	1275	Velikost:	3+1
č.o.:	11	Podlahová plocha pro nájem	82,30
Podlaží:	2.NP	Celková plocha v m ²	83,30
Číslo bytu:	3	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	13 600,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 19. 10. 2024 od 13:00 hod. do 14:20 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	500 Kč	osobu/měsíc
Teplo	1 800 Kč	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	800 Kč	osobu/měsíc
Úklid	210 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	230 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	55 Kč	osobu/měsíc
STA	30 Kč	zásuvka/měsíc
Výtah	-	není
Celkem	3 625 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 31. 10. 2024 do 14 hod.

2. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

[\(informace i na https://www.praha10.cz/\)](https://www.praha10.cz/)

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Městská
část
Praha 10

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0685/RMČ/2024 ze dne 3. 10. 2024)

Pořadové č. bytu:	13	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Norská	Kategorie:	stnd.
č.p.:	603	Velikost:	3+1
č.o.:	16	Podlahová plocha pro nájem	112,60
Podlaží:	2.NP	Celková plocha v m ²	112,60
Číslo bytu:	7	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	18 600,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 19. 10. 2024 od 10:00 hod. do 11:20 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	900 Kč	osobu/měsíc
Teplo	plynový kotel	hradí nájemce
Teplá voda	plynový kotel	hradí nájemce
Úklid	250 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	250 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	250 Kč	osobu/měsíc
STA (3 zásuvky)	36 Kč	zásuvka/měsíc
Výtah	-	není
Celkem	1 686 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 31. 10. 2024 do 14 hod.

2. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

(informace i na <https://www.praha10.cz/>)

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor