



Městská část Praha 10

SUM architects JHPA

BSBS

BOHDALEC – SLATINY BROWNFIELD STRAŠNICE

urbanistická studie velkého rozvojového území

2019

2019

BOHDALEC – SLATINY BROWNFIELD STRAŠNICE
urbanistická studie velkého rozvojového území

BSBS

BSBS



Městská část Praha 10

2019

SUM architects JHPA



Bohdalec - Slatiny - brownfield Strašnice 2019

urbanistická studie velkého rozvojového území

Úřad městské části Praha 10

Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje,
Oddělení koncepce a rozvoje
Vršovická 68, 101 38 Praha 10
www.praha10.cz | +420 267 093 111 | www.verejnoprostory.cz



**Městská
část
Praha 10**

Jiran a partner architekti s. r. o.

Jana Masaryka 257/26, 120 00 Praha 2
odpovědný projektant: prof. Ing. arch. Zdeněk Jiran
www.jparch.cz | +420 724 199 310 | jparch@jparch.cz
IČ: 24281247, DIČ: CZ24281247



SUM. architekti

Velflíkova 4, 160 00 Praha 6
odpovědný projektant: Ing. arch. František Štáfek
www.sumarchitekti.cz | +420 731 189 535 | info@sumarchitekti.cz
IČ: 45737622, DIČ: CZ 7307100185

SUM. architekti

Ateliér LUCIDA s.r.o.

Marie Cibulkové 356/34, 140 00 Praha 4 - Nusle
odpovědný projektant: Ing. Josef Stanko
www.lucida.cz | +420 244 014 110 | lucida@lucida.cz
IČ: 25651099, DIČ: CZ25651099



- autorský tým : prof. Ing. arch. Zdeněk Jiran, Ing. arch. František Štáfek, Ing. arch. Petr Máša
spolupráce : Ing. arch. Stanislava Gregorová, Ing. arch. Jan Müller, Jaroslav Novotný,
Matěj Střecha, Simona Horáková, Ing. arch. Václav Novák, Ing. arch. Jan Zrzavý,
Ing. arch. Tereza Pecárová, Ing. arch. Hana Novotná, Ing. arch. Milan Němec,
Ing. arch. Růžena Šenoldová, Ing. arch. Jiří Müller, Ing. arch. Zdeněk Hromádka,
Ing. arch. Eva Ježdíková, Ing. arch. Vít Rýpar, Ing. arch. Lucia Valková,
Ing. arch. Helena Zapletalová
- spolupráce za MČ P10 : Ing. arch. Pavel Ludvík, Ing. arch. Jiří Zákostelný, Ing. arch. Zuzana Dufková,
Ing. arch. Anna Žeravová
- konzultace, podklady : Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
- datum : říjen 2019



Obsah

01 ZADÁNÍ	5
02 ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU	11
03 NÁVRH	29
1. Propojení s městem v prodloužení městských radiál	32
2. Založení nové městské čtvrti mezi dvěma dopravními uzly Eden a Zahradní město	34
3. Překonávání bariér městské infrastruktury	38
4. Integrace do krajiny	40
5. Velkorysé parky s veřejnými sportovišti	44
6. Plnohodnotná funkční městská čtvrť	52
7. Hierarchizovaná veřejná prostranství	54
8. Podpora městského individuálního bydlení jako alternativa bydlení v příměstských oblastech i centrálních částech města	66
9. Podpora diverzity způsobů výstavby včetně občansky iniciovaných a participativních	68
10. Diverzita charakterů území	70
11. Detaily	84
04 DOPRAVA	93
Dopravní řešení	94
05 BILANCE	107
Kapacity území	108
Mapa lokalit a podoblastí	109



06 PRŮZKUMY A PODKLADY	111
Fotodokumentace	112
Stávající stav	114
Historický vývoj	116
Město a topografie	122
Vstupy do území	124
Veřejná prostranství a vstupy do území	126
Vybavení města	130
Dopravní infrastruktura	134
Optimalizace trati Praha Hostivař - Praha hlavní nádraží	138
Varianty řešení vstupu Tramvajové tangenty	142
Odstavné kapacity SŽDC	144
Soutisk návrhu studie s návrhem SŽDC	147
Návrh integrace odstavných kapacit do urbanistické struktury	149
Technická infrastruktura	150
Stávající využití území	154
Vlastnické vztahy	158
Platný územní plán	162
Limity využití území	166
Hodnoty území	170
Problémy území	177
07 ZÁVĚR	179





01



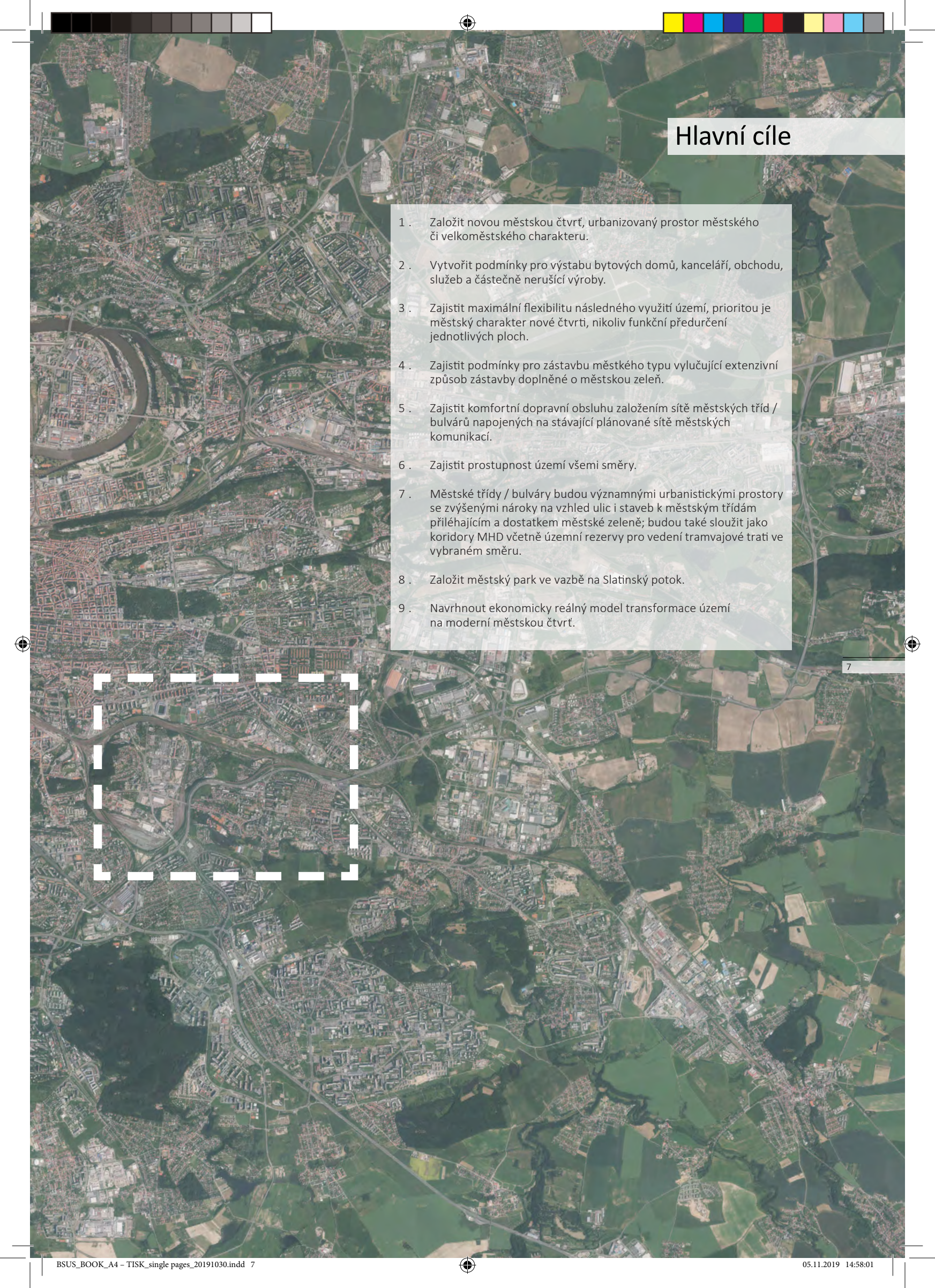


ZADÁNÍ



Zadání

1. Navrhnout úpravu nové městské čtvrti, urbanizovaného prostoru městského či velkoměstského charakteru, vytvořeného na základě návrhu US BSBS z roku 2017 s kapacitou cca 26 tisíc osob (kombinace osob bydlících a pracujících), oproti původní hodnotě cca 35 tisíc obyvatel. V rámci uvažované plochy o velikosti cca 187 ha se upravením kapacity jedná o hustotu osídlení zhruba 138 os/ha.
2. Upravit podmínky pro výstavbu bytových domů, kanceláří, obchodu, služeb a částečně nerušící výroby v závislosti na typu navržené struktury v rámci US BSBS z roku 2017 a nově upravené kapacity obyvatel - cca 26 tisíc osob.
3. V rámci dopracování návrhu US BSBS vytipovat plochy vhodné k výstavbě dostupného bydlení, jež by bylo možné realizovat v předstihu před možnostmi zpracování a implementace ÚPČP.
4. V rámci dopracování návrhu US BSBS pracovat s analýzou specifikující „iniciační body“ lokality VRÚ
5. V rámci řešeného území zachovat kvalitní stávající zástavbu (jednotlivé objekty či urbanistické celky), využít významných historických cest či uliční sítě, jež by lépe umožnila adaptaci nově navrhované struktury ve struktuře stávající nebo případnou výstavbu etapizací.
6. Navrhnout možnou etapizaci (podkladem doporučeného postupu výstavby by měl být návrh iniciačních bodů). V rámci specifikace ploch pro etapizaci by měla být součástí i analýza prokazující schopnost samostatné existence každé dílčí etapy, fungující nezávisle na realizaci jiných částí či na realizaci celku – např. dostatečná dopravní obsluha lokality (včetně zajištění dopravy v klidu), kapacitní občanská vybavenost či zajištění prostupnosti lokality sítí veřejných prostranství apod.
7. I nadále řešit deficit parků v ploše VRÚ a jejich propojení se širší krajinou formou tvorby systému provázaných zelených ploch. V rámci řešení trvalé udržitelnosti území zpracovat úvahu možností „zelené ekonomiky“ (př.: ekologického nakládání s vodami, využívání retence aj.). V případě navrženého městského parku je žádoucí prověřit jeho případné propojení s vegetačním pásem k tzv. mokřadu Triangl.
8. Dopravní obsluhu území řešit v otázkách a problematice v minulosti plánovaného projektu „Dopravní řešení k US BSBS“ a i nadále pokračovat v myšlence založení sítě městských tříd / bulvárů napojených na stávající plánované sítě městských komunikací. V rámci analýzy městské hromadné dopravy je třeba klást důraz na prověření potřebných kapacit, vedení linkových tratí (dle provozních možností, hustoty osídlení, návaznosti na celoměstskou dopravní síť aj.) či nalezení adekvátní náhrady v případě rušení stávajících prvků hromadné dopravy. Je žádoucí také doplnit návrh o analýzu širších dopadů návrhu na celoměstskou dopravní infrastrukturu. Výše zmíněné řešit v součinnosti s Dopravním podnikem hl. m. Prahy (DPP).
9. V rámci dopravy v klidu vytipovat místa pro možné zřízení kapacitních odstavných ploch.
10. V rámci dopracování návrhu US BSBS větší měrou fixovat předpokládanou existenci a polohu Drážní promenády v celé její délce uvnitř řešeného území.
11. Na základě akce „Vyhledávací studie odstavných kapacit v železničním uzlu Praha“ (zpracovává SUDOP PRAHA a.s. pro Správu železniční dopravní cesty - SŽDC) potvrdit/nepotvrdit možnost umístění odstavných kolejí v rámci VRÚ BSBS.
12. Návrh zpřesnění US BSBS koordinovat s dlouhodobým záměrem zdvoukolejnění železniční „Jižní nákladní spojky“ (SŽDC).
13. Návrh koordinovat s požadavky a tezemi IPR, zohledňující plánované záměry v dané lokalitě, jimiž jsou mimo jiné: a. trakční napájecí stanice 110/22 kV Zahradní město, b. rozšíření datového centra Sitel, c. akce demontáže nadzemního vedení 2x110 kV TR Jih – TR Malešice a d. změna UP SU HMP Z2796/00 – vedení plánovaného kabelového tunelu.
14. Rozvoj nově navrženého území bude zohledňovat doporučení strategických dokumentů Hlavního města Prahy a MČ Praha 10 v oblastech trvalé udržitelnosti a adaptačních opatření (Strategický plán hl. m. Prahy, připravovaný Strategický plán udržitelného rozvoje MČ Praha 10, Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu).
15. I nadále dodržet další teze zadání US BSBS z roku 2017:
 - Zajistit maximální flexibilitu následného využití území, prioritou je městský charakter nové čtvrti, nikoliv funkční předurčení jednotlivých ploch.
 - Zajistit podmínky pro zástavbu městského typu vylučující extenzivní způsob zástavby doplněné o městskou zeleň.
 - Zajistit prostupnost území všemi směry. Tedy například v návrhu dále posilovat dopravní vazby (včetně bezmotorových) na okolí k zajištění maximální prostupnosti územím.
 - Městské třídy / bulváry budou významnými urbanistickými prostory se zvýšenými nároky na vzhled ulice i staveb k městským třídám přiléhajícím a dostatkem městské zeleně; budou také sloužit jako koridory MHD včetně územní rezervy pro vedení tramvajové trati ve vybraném směru.
 - Navrhnout ekonomicky reálný model transformace území na moderní městskou čtvrť, doložený v návrhové části bilanční analýzou, udávající typy a charakteristiky navržených struktur.



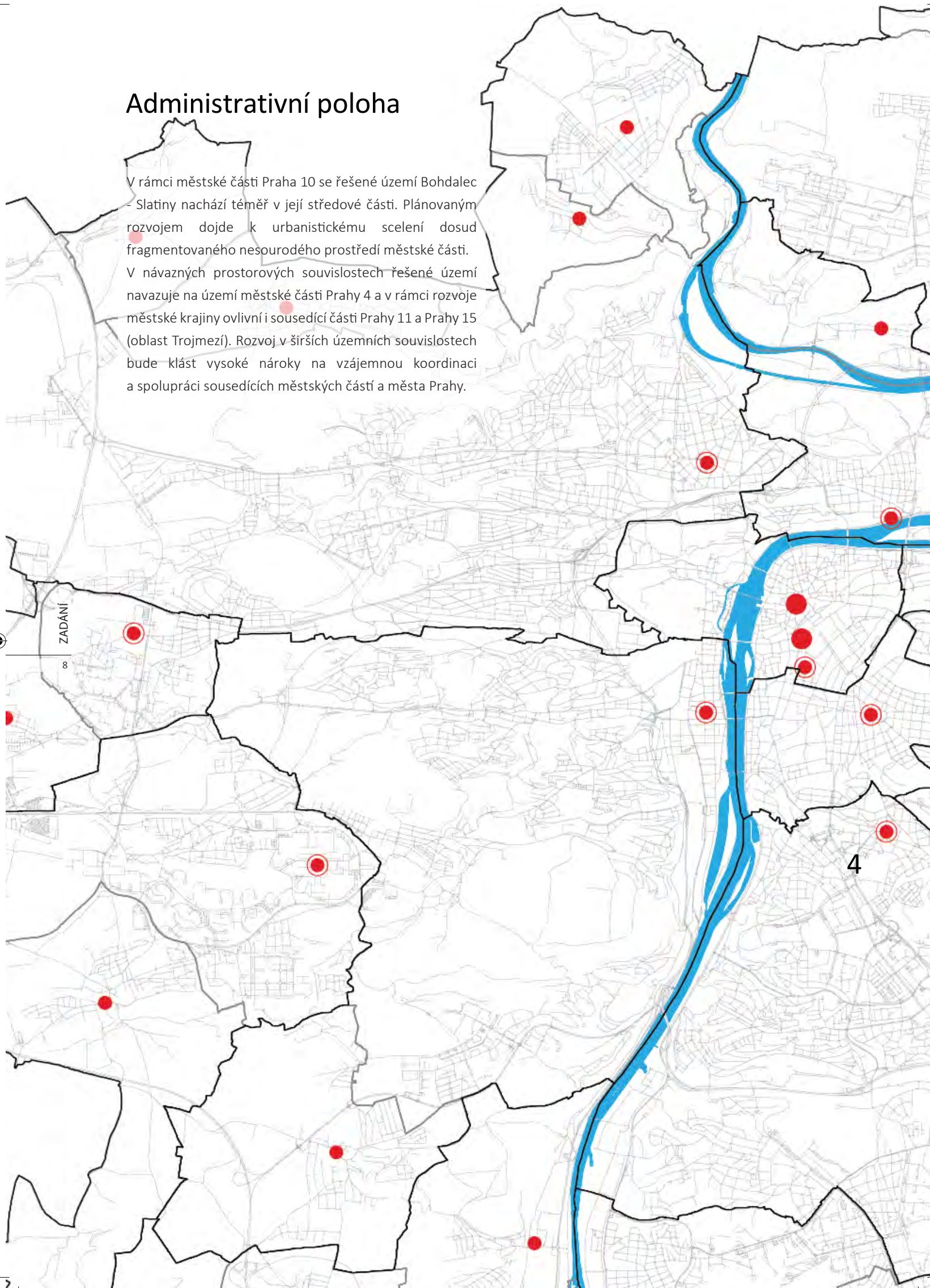
Hlavní cíle

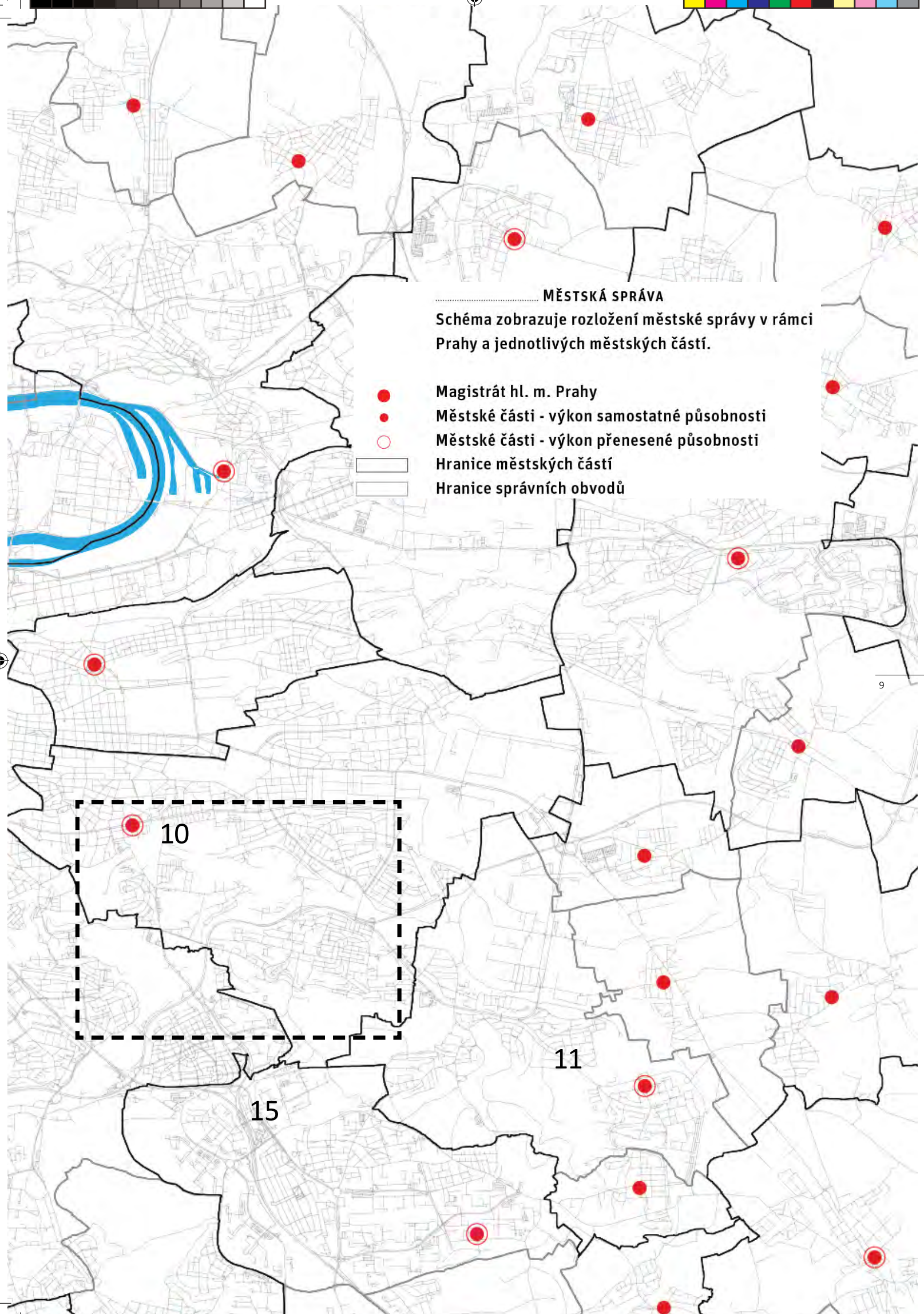
1. Založit novou městskou čtvrť, urbanizovaný prostor městského či velkoměstského charakteru.
2. Vytvořit podmínky pro výstavbu bytových domů, kanceláří, obchodu, služeb a částečně nerušící výroby.
3. Zajistit maximální flexibilitu následného využití území, prioritou je městský charakter nové čtvrti, nikoliv funkční předurčení jednotlivých ploch.
4. Zajistit podmínky pro zástavbu městského typu vylučující extenzivní způsob zástavby doplněné o městskou zeleň.
5. Zajistit komfortní dopravní obsluhu založením sítě městských tříd / bulvárů napojených na stávající plánované sítě městských komunikací.
6. Zajistit prostupnost území všemi směry.
7. Městské třídy / bulváry budou významnými urbanistickými prostory se zvýšenými nároky na vzhled ulic i staveb k městským třídám přiléhajícím a dostatkem městské zeleně; budou také sloužit jako koridory MHD včetně územní rezervy pro vedení tramvajové trati ve vybraném směru.
8. Založit městský park ve vazbě na Slatinský potok.
9. Navrhnout ekonomicky reálný model transformace území na moderní městskou čtvrť.



Administrativní poloha






V rámci městské části Praha 10 se řešené území Bohdalec - Slatiny nachází téměř v její středové části. Plánovaným rozvojem dojde k urbanistickému scelení dosud fragmentovaného nesourodého prostředí městské části. V návazných prostorových souvislostech řešené území navazuje na území městské části Prahy 4 a v rámci rozvoje městské krajiny ovlivní i sousedící části Prahy 11 a Prahy 15 (oblast Trojmezí). Rozvoj v širších územních souvislostech bude klást vysoké nároky na vzájemnou koordinaci a spolupráci sousedících městských částí a města Prahy.





MĚSTSKÁ SPRÁVA

Schéma zobrazuje rozložení městské správy v rámci Prahy a jednotlivých městských částí.

-  Magistrát hl. m. Prahy
-  Městské části - výkon samostatné působnosti
-  Městské části - výkon přenesené působnosti
-  Hranice městských částí
-  Hranice správních obvodů



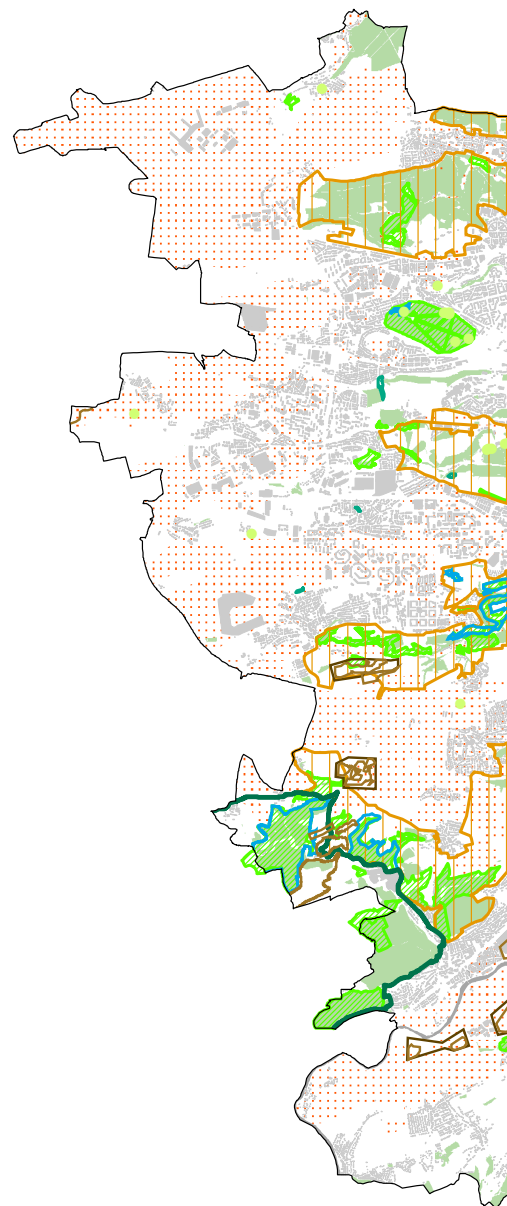
02













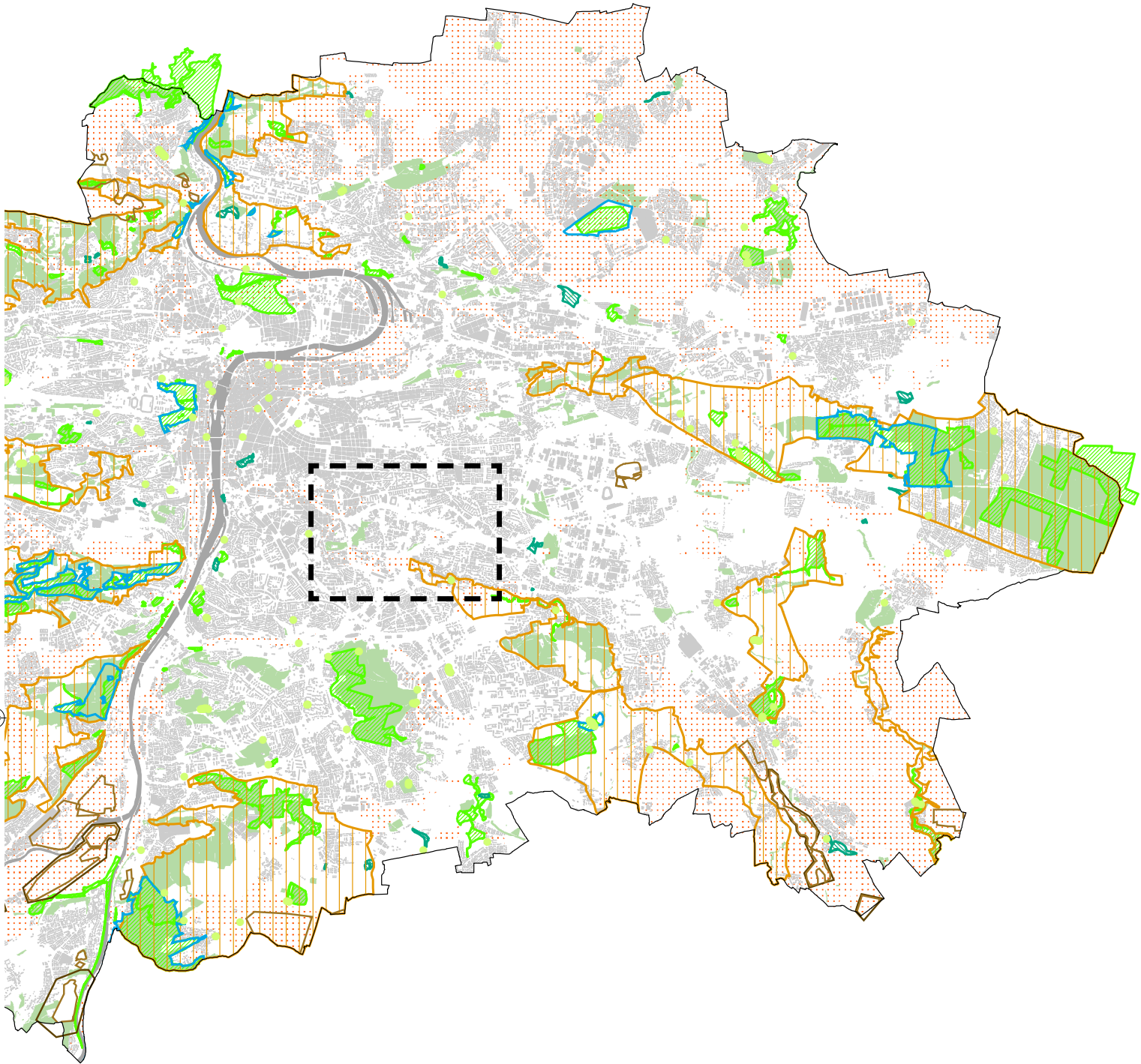
ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU

Krajina a město

Ve vztahu ke krajině patří řešené území svým charakterem mezi ty pražské lokality, kterými vnější krajina prostupuje až do městské struktury. Tvoří tak důležitou hodnotu a ovlivňuje kvalitu vytvářeného městského prostředí. Městská komponovaná zeleň na ni může velmi dobře navazovat a využívat možnosti vzájemného navázání. Údolí Botiče současně propojuje místo i s centrem města podél řeky Vltavy. Díky dobré dopravní obsluženosti jsou zároveň dobře dostupné významné krajinné celky sousedící s městem - Český kras, niva Berounky a oblast středního Povltaví. Místo tak disponuje velkým potenciálem snadného provázání s přírodní rekreační krajinou v bezprostřední blízkosti pražské aglomerace, jejíž hodnoty návrh svými cílenými lokálními intervencemi dále rozvíjí.



	přírodní parky		památné stromy
	Natura 2000 - evropsky významné lokality		zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
	hranice Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Český kras		ložiska nerostných surovin
	významné krajinné prvky registrované		chráněná ložisková území
	maloplošná zvláště chráněná území		
	lesy		



Deficit parků a jejich propojení se širší krajinou

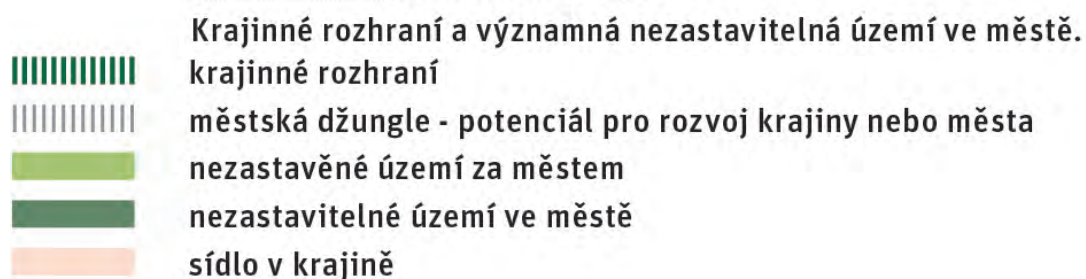
Hlavní potenciál rozvoje krajiny představuje oblast podél Botiče. Ideálně celkovou koncepcí zpřístupnění a revitalizace v jeho širším rozsahu, zejména však v části od Havlíčkových sadů a Bohdaleckého vrchu přes Trojmezí po Hostivařský lesopark, kde má pro řešené území a jeho širší okolí největší význam a kde je také prostředí nejvíce fragmentováno. Příležitostí zde může být rekreační zprostřednění zbytkových území podél koridorů dopravní infrastruktury - především železničních tratí a také transformace areálu Michelských plynáren.

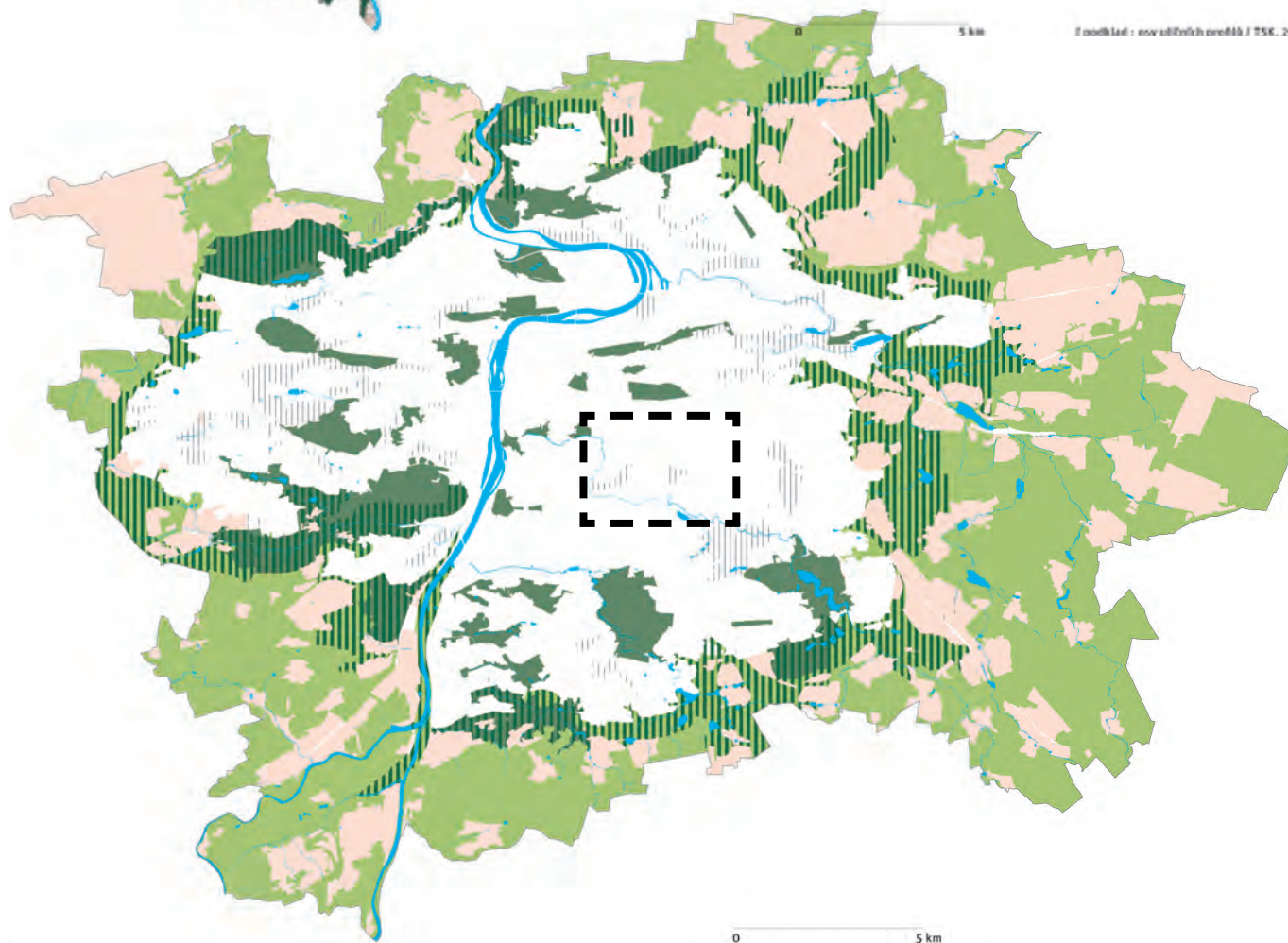
Pro samotný Bohdalec, Slatiny a Strašnice je významný navazující rozvoj krajiny podél Slatinského potoka po mokřad Triangl a sousedící krajinné rozhraní města. Propojení s údolím Kunratického potoka a Krčským lesem může přinést další synergické efekty také sousedícím čtvrtím. Příležitostí zde mohou být opět cílené lokální revitalizace a intervence ve zbytkových územích podél koridorů dopravní infrastruktury u depa a garáží Kačerov a seřazovacího nádraží Michle. Nadmístní městské rekreační koridory a krajinná spojení patří k současným tématům zkvalitňování obytného prostředí měst.

DEFICITY PARKŮ : PĚŠÍ DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST



KOMPOZICE KRAJINY





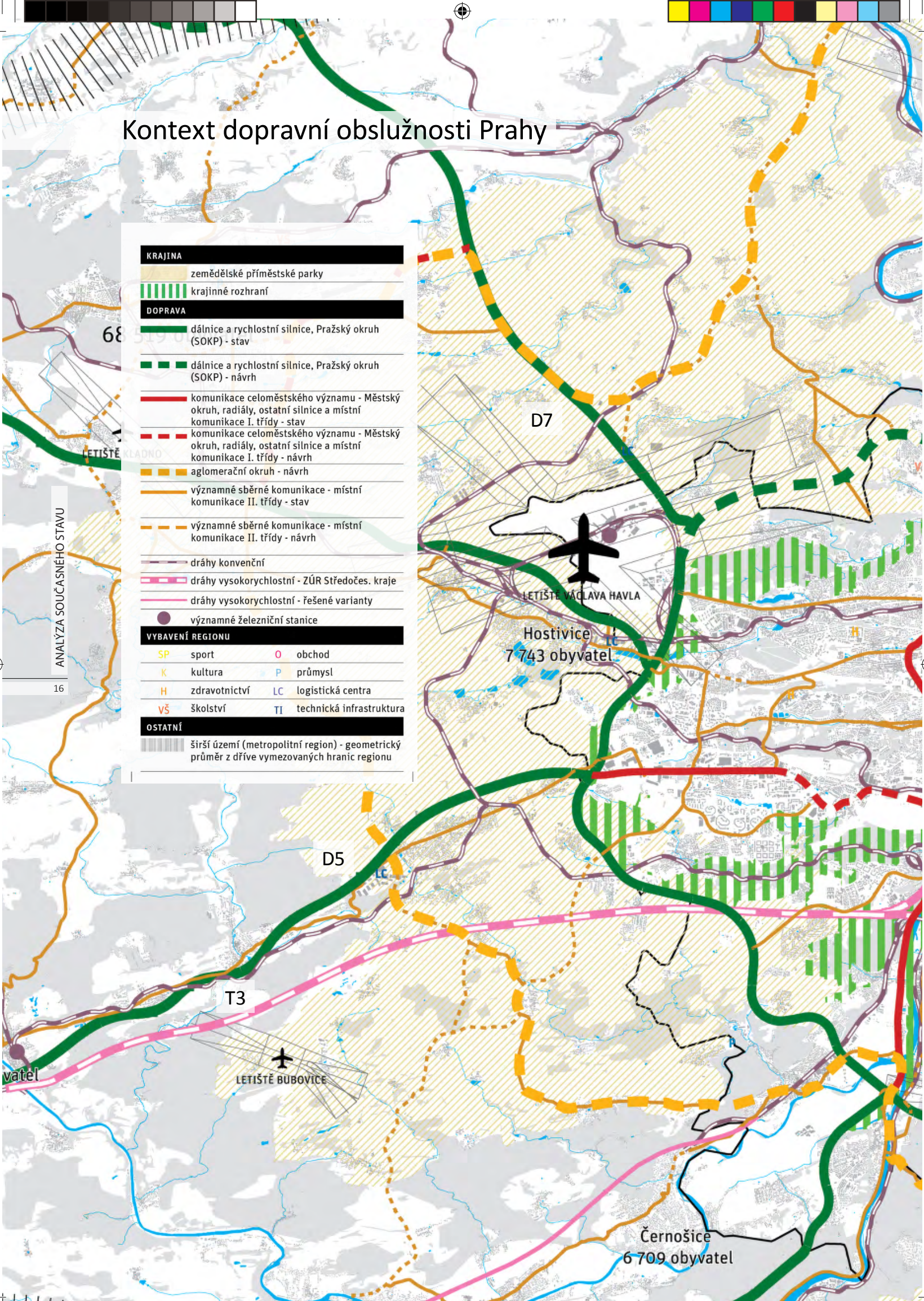
Титул лист : нов градни план / ТСК. 20



Kontext dopravní obslužnosti Prahy

KRAJINA			
	zemědělské příměstské parky		
	krajinné rozhraní		
DOPRAVA			
	dálnice a rychlostní silnice, Pražský okruh (SOKP) - stav		
	dálnice a rychlostní silnice, Pražský okruh (SOKP) - návrh		
	komunikace celoměstského významu - Městský okruh, radiály, ostatní silnice a místní komunikace I. třídy - stav		
	komunikace celoměstského významu - Městský okruh, radiály, ostatní silnice a místní komunikace I. třídy - návrh		
	aglomerační okruh - návrh		
	významné sběrné komunikace - místní komunikace II. třídy - stav		
	významné sběrné komunikace - místní komunikace II. třídy - návrh		
	dráhy konvenční		
	dráhy vysokorychlostní - ŽÚR Středočes. kraje		
	dráhy vysokorychlostní - řešené varianty		
	významné železniční stanice		
VYBAVENÍ REGIONU			
	sport		obchod
	kultura		průmysl
	zdravotnictví		logistická centra
	školství		technická infrastruktura
OSTATNÍ			
	širší území (metropolitní region) - geometrický průměr z dříve vymezovaných hranic regionu		

ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU





Odolena Voda
5 622 obyvatel



D8

Roztoky
8 023 obyvatel

Brandýs nad Labem - Stará B
17 794 obyvatel



D10



D11

Praha
1 243 201 obyvatel

T1

T4



D0

D1

Říčany
14 409 obyvatel

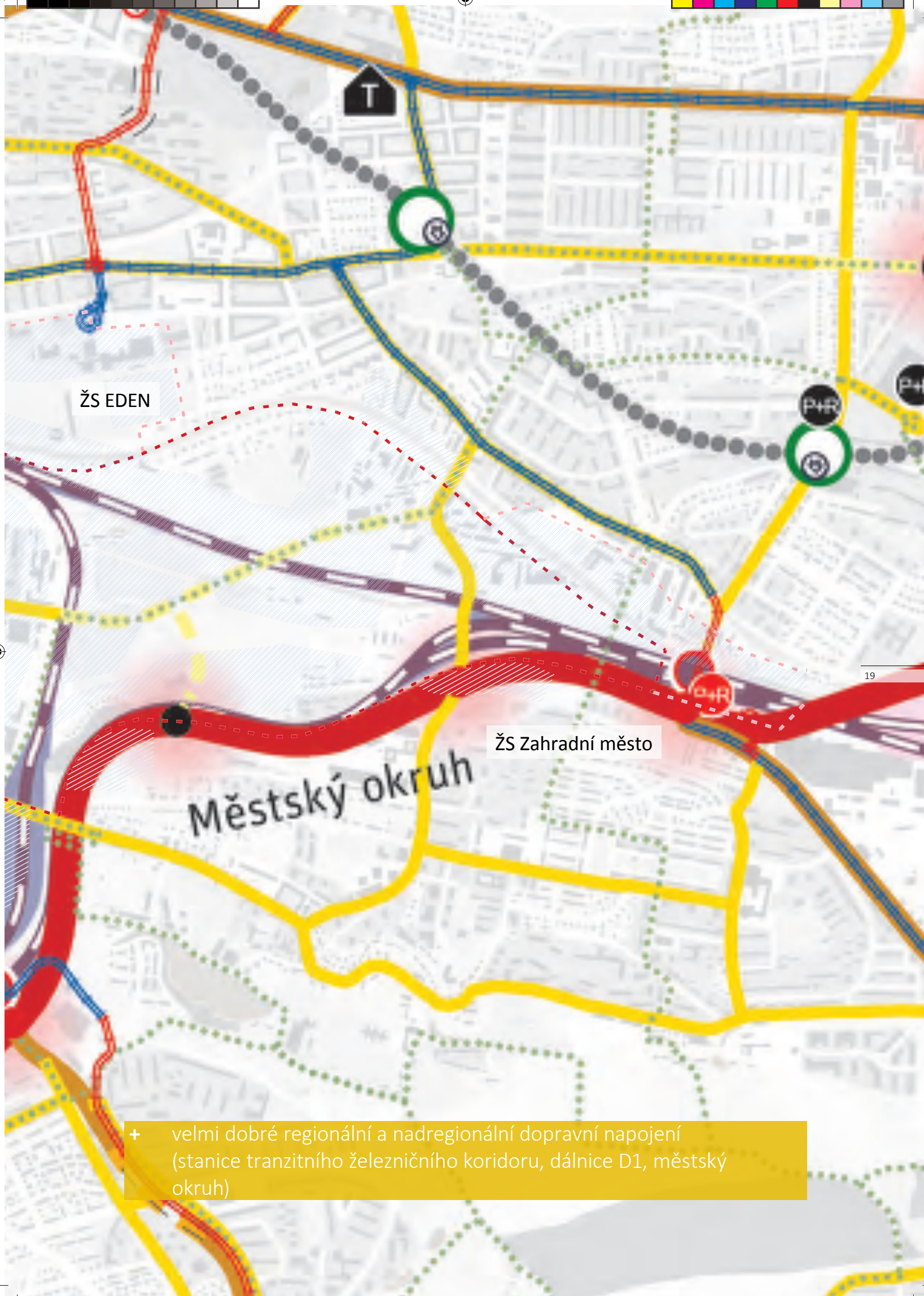
Jesenice
7 884 obyvatel

Dopravní obslužnost řešeného území

Území se nachází ve výjimečné poloze z pohledu dostupnosti dopravní infrastruktury. Je situováno přímo na vstupu dvou nadregionálních dopravních koridorů do Prahy - dálnice D1 Praha - Brno a 4. tranzitního železničního koridoru, spojující Českou republiku s Linzem v Rakousku. Přimo na jižní hranici území také prochází městský okruh, tranzitní železniční koridor prochází územím v jeho horní třetině se dvěma stanicemi.

návrh Metropolitního plánu 2014

KOMUNIKACE	VEŘEJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA OSOBY	LETECKÁ DOPRAVA
dálnice a rychlostní silnice, Pražský okruh (SOKP) - stav trasy metra se stanicemi - stav	Letiště Václava Havla
dálnice a rychlostní silnice, Pražský okruh (SOKP) - návrh trasy metra se stanicemi - návrh	vojenské letiště Kbely
komunikace celoměstského významu - Městský okruh, radiály, ostatní silnice I. třídy, místní komunikace I. třídy - stav trasy metra se stanicemi - územní rezerva	ostatní letiště
komunikace celoměstského významu - Městský okruh, radiály, ostatní silnice I. třídy, místní komunikace I. třídy - návrh	● vestibul stanice metra - stav	plochy letecké dopravy
komunikace celoměstského významu - Městský okruh, radiály, ostatní silnice I. třídy, místní komunikace I. třídy - územní rezerva	● vestibul stanice metra - návrh	ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA
významné sběrné komunikace - místní komunikace II. třídy - stav	○ stanice metra - stav	dráhy konvenční - stav
významné sběrné komunikace - místní komunikace II. třídy - návrh	○ stanice metra - návrh	dráhy konvenční - územní rezerva
významné sběrné komunikace - místní komunikace II. třídy - návrh	○ stanice metra - územní rezerva	dráhy vysokorychlostní - územní rezerva
ostatní sběrné a vybrané obslužné komunikace - místní komunikace II. a III. třídy - stav	▲ depo metra - stav	centra překládky ve vazbě na železnici - stav
ostatní sběrné a vybrané obslužné komunikace - místní komunikace II. a III. třídy - návrh	▲ depo metra - návrh	centra překládky ve vazbě na železnici - návrh
ostatní sběrné a vybrané obslužné komunikace - místní komunikace II. a III. třídy - územní rezerva	— tramvajové tratě - stav	centra překládky ve vazbě na železnici - územní rezerva
mimoúrovňové křižovatky - stav	— tramvajové tratě - územní rezerva	provozně technické základny - stav
mimoúrovňové křižovatky - návrh	— tramvajové vozovny - stav	provozně technické základny - územní rezerva
tunelové úseky	▲ záchytná parkoviště (garáže) P+R - stav	Železniční stanice a zastávky - stav
směr rozvoje	▲ záchytná parkoviště (garáže) P+R - návrh	Železniční stanice a zastávky - územní rezerva
	▲ nádraží pro vnější autobusovou dopravu a garáže P+R - návrh	plochy železniční dopravy a nákladních terminálů ve vazbě na železnici
	CYKLISTICKÁ DOPRAVA	tunelové úseky
	koridory cyklistické dopravy	VODNÍ DOPRAVA
		přístavy osobní a sportovní - stav
		přístavy osobní a sportovní - návrh
		přístavy nákladní - stav
		plavební komory - stav
		plavební komory - územní rezerva
		ochranná funkce přístavů



ŽS EDEN

ŽS Zahradní město

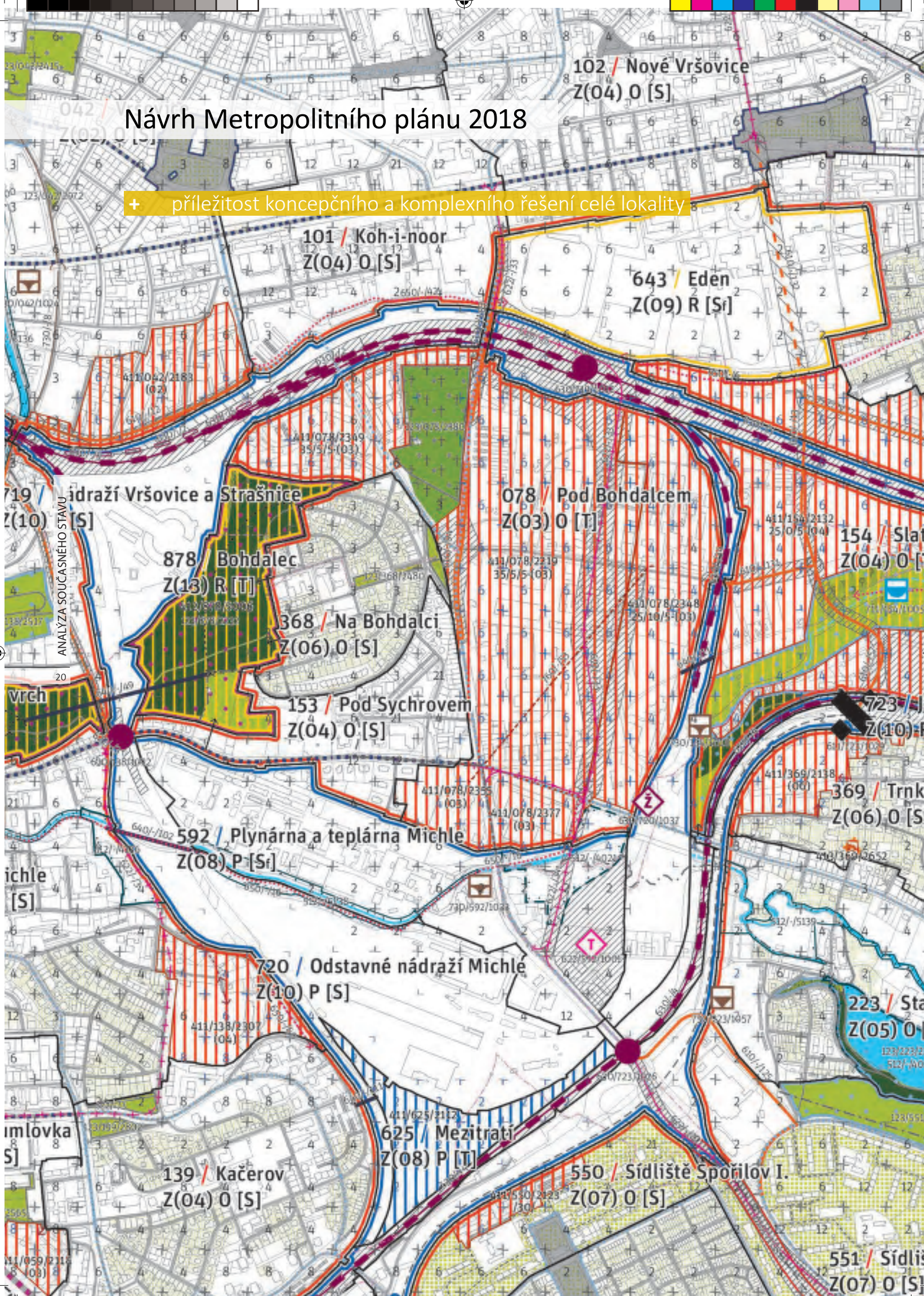
Městský okruh

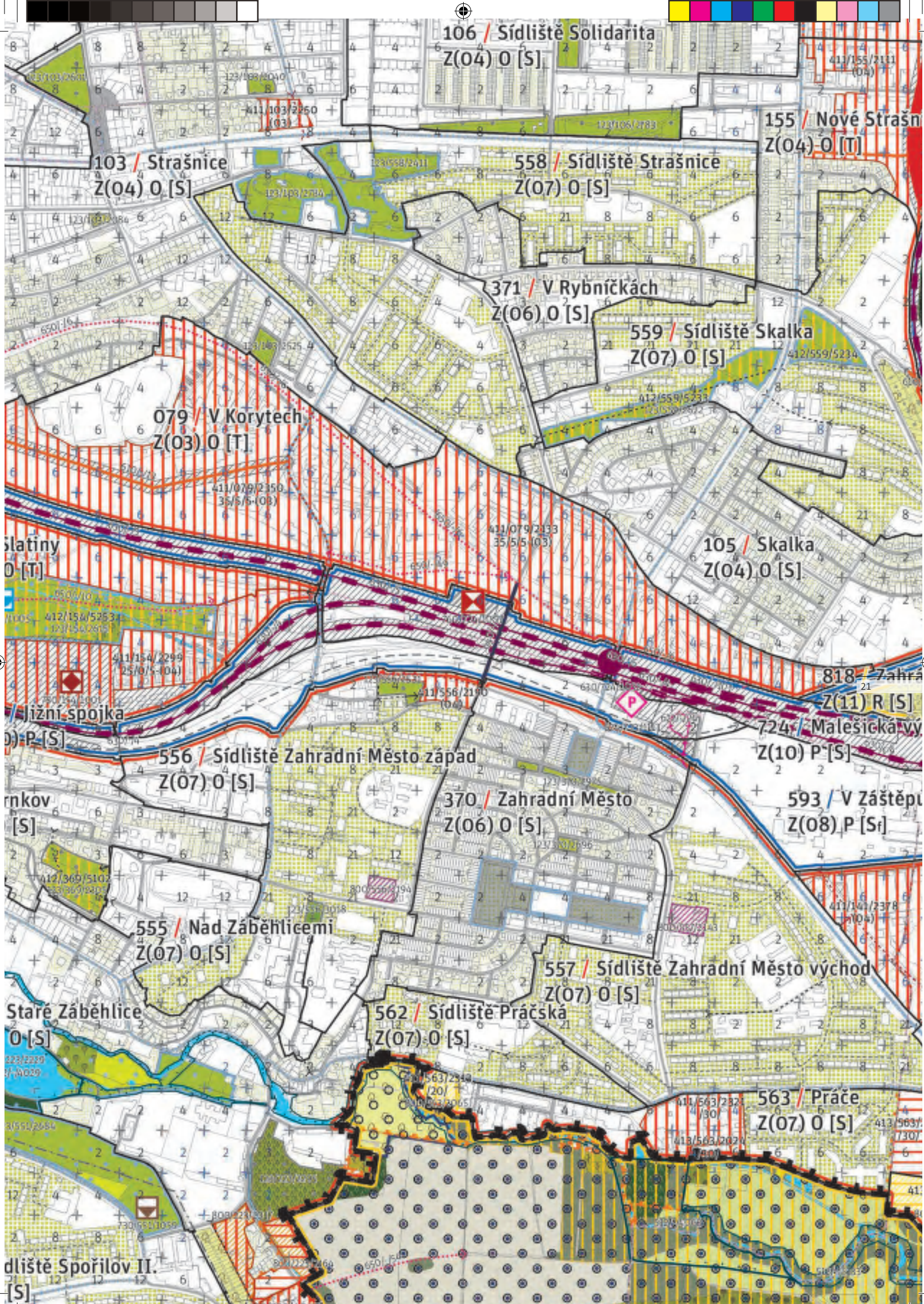
+ velmi dobré regionální a nadregionální dopravní napojení (stanice tranzitního železničního koridoru, dálnice D1, městský okruh)



Návrh Metropolitního plánu 2018

+ příležitost koncepčního a komplexního řešení celé lokality

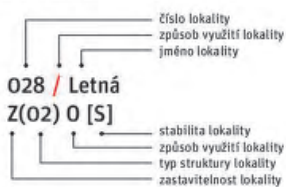




Legenda Metropolitního plánu Prahy 1:10 000

KÓDY PRVKŮ

Kód lokality



ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Hranice území

	Zastavitelné území
	Zastavěné území
	Samota ve formálním rozvoji krajiny
	Lokalita
	Krajinné rozhraní

Plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury

	Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (návrh)
	Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (územní rezerva)

Využití lokalit

	Zastavitelná produkční lokalita
	Zastavitelná obytná lokalita
	Zastavitelná rekreační lokalita
	Nezastavitelná rekreační lokalita
	Nezastavitelná přírodní lokalita
	Nezastavitelná produkční lokalita

U sousedících lokalit se shodným využitím se zobrazuje pouze společný obrys vyjadřující využití.

Transformační plochy

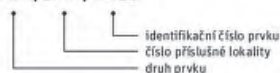
	Zastavitelná transformační plocha s produkčním využitím
	Zastavitelná transformační plocha s obytným využitím
	Zastavitelná transformační plocha s rekreačním využitím
	Nezastavitelná transformační plocha s rekreačním využitím
	Nezastavitelná transformační plocha s přírodním využitím
	Nezastavitelná transformační plocha s produkčním využitím

Rozvojové plochy

	Zastavitelná rozvojová plocha s produkčním využitím
	Zastavitelná rozvojová plocha s obytným využitím
	Zastavitelná rozvojová plocha s rekreačním využitím
	Nezastavitelná rozvojová plocha s rekreačním využitím
	Nezastavitelná rozvojová plocha s přírodním využitím
	Nezastavitelná rozvojová plocha s produkčním využitím

Kód prvků struktury a infrastruktury

640/500/2039



STRUKTURA

Uliční prostranství

Vymezení uličních prostranství

	Ulice vymezená linií
	Náměstí vymezené plochou
	Parkově upravená část náměstí

Hierarchie uličních prostranství

	Ulice metropolitní úrovně
	Náměstí čtvrtkové úrovně
	Ulice čtvrtkové úrovně
	Náměstí lokální úrovně
	Ulice lokální úrovně
	Náměstí místní úrovně
	Ulice místní úrovně

Vymezení nových ulic

	Uliční propojení pevnou trasou
	Uliční propojení dvou bodů
	Uliční napojení

Vymezení pěší přístupnosti

	Pěší propojení dvou bodů
	Pěší napojení

Vymezení náměstí bodem

	Vymezení náměstí bodem
--	------------------------

Parky

Hierarchie parků

	Metropolitní park
	Čtvrtkový park
	Lokální park
	Místní park
	Vybraná síť cest v městských parcích

Vymezení parku bodem

	Vymezení městského parku bodem
--	--------------------------------



Stavební bloky

	Stavební blok, stávající stavba v městském parku nebo v samotě
	Soukromá zahrada
	Park ve volné zástavbě
	Komunikace v parku ve volné zástavbě
	Komunikace mimo veřejná prostranství

Regulace výšek

	Plocha výškové regulace s rozmezím podlažnosti odvozeným ze stavu
	Plocha výškové regulace s rozmezím podlažnosti nově navrženým
	Plocha výškové regulace se stanovenou hladinou věží

Podrobnější členění ploch nestavebních bloků a otevřené krajiny

Plochy nestavebních bloků

	Městská parková plocha zahradní
	Městská parková plocha sadová
	Městská parková plocha lesní
	Městská parková plocha zpevněná
	Speciální zahrada

Plochy nestavebních bloků a otevřené krajiny

	Les na lesních pozemcích
	Hřbitov
	Zahradková osada
	Parkové sportoviště
	Zahradnictví a vinice
	Vodní plocha a vodní tok

Plochy otevřené krajiny

	Pole
	Louka a pastvina
	Ovocný sad
	Les na nelesních pozemcích
	Jiná plocha přírodě blízká
	Jiná plocha s vegetací
	Zpevněná plocha a plocha těžby

Veřejná doprava

	Stanice metra (návrh)
	Stanice metra (územní rezerva)
	Vestibul stanice metra (návrh)
	Depo metra (návrh)
	Traf metra (návrh)
	Traf metra (územní rezerva)
	Lanová dráha (návrh)
	Tramvajová vozovna (návrh)
	Tramvajová trať (návrh)
	Tramvajová trať v tunelu (návrh)
	Tramvajová trať (územní rezerva)
	Tramvajová trať v tunelu (územní rezerva)
	Autobusové nádraží (návrh)
	Záchytné parkoviště P+R (návrh)

Územní systém ekologické stability

	Nadregionální biocentrum v přesných hranicích
	Nadregionální biokoridor v přesných hranicích
	Nadregionální biokoridor v prostoru k upřesnění
	Regionální biocentrum v přesných hranicích
	Regionální biocentrum v prostoru k upřesnění
	Regionální biokoridor v přesných hranicích
	Regionální biokoridor v prostoru k upřesnění
	Lokální biocentrum v přesných hranicích
	Lokální biocentrum v prostoru k upřesnění
	Lokální biokoridor v přesných hranicích
	Lokální biokoridor v prostoru k upřesnění

Komunikační síť

	Mimoúrovňová křižovatka (návrh)
Nadřazená komunikační síť	
	Dálnice (návrh)
	Dálnice v tunelu (návrh)
	Městský okruh, hlavní radiála (návrh)
	Městský okruh, hlavní radiála v tunelu (návrh)
	Městský okruh, hlavní radiála (územní rezerva)
	Městský okruh, hlavní radiála v tunelu (územní rezerva)

Městská uliční síť

	Sběrná komunikace městského významu (návrh)
	Sběrná komunikace městského významu v tunelu (návrh)
	Významná místní komunikace (návrh)
	Významná místní komunikace v tunelu (návrh)
	Významná místní komunikace (územní rezerva)

Bezmotorová doprava

	Významná cyklotrasa (návrh)
	Stavba pro bezmotorovou dopravu (návrh)

Železniční doprava

	Železniční stanice, zastávka (návrh)
	Železniční stanice, zastávka (územní rezerva)
	Zařízení na železnici (návrh)
	Železniční přecladiště (návrh)
	Železniční přecladiště (územní rezerva)
	Konvenční železniční trať (návrh)
	Konvenční železniční trať v tunelu (návrh)
	Konvenční železniční trať (územní rezerva)
	Konvenční železniční trať v tunelu (územní rezerva)
	Vysokorychlostní železniční trať (návrh)
	Vysokorychlostní železniční trať v tunelu (návrh)
	Vysokorychlostní železniční trať (územní rezerva)
	Vysokorychlostní železniční trať v tunelu (územní rezerva)
	Železniční vlečka (návrh)



Analýza SWOT

PŘEDNOSTI (Strengths)

- + potenciál dobré dostupnosti krajiny v bezprostředním okolí, za okrajem města i významných celků mimoměstských
- + potenciál Slatinského potoka
- + velmi dobré regionální a nadregionální dopravní napojení (4. tranzitní železniční koridor se dvěma plánovanými stanicemi, blízkost dálnice D1, městský okruh s Jižní spojkou)
- + blízkost regionální vybavenosti (nemocnice, sport)
- + potenciál uvolnění prostoru seřazovacího nádraží Sever optimalizací železniční trati
- + významné rozvojové území pro městskou část zajišťující podporu kvalitní revitalizace
- + dobrá dostupnost technické infrastruktury (dostupnost páteřních rozvodů kanalizace, vodovodu, elektrické energie, teplovodu)
- + část území s pohledovým spojením s historickým jádrem Prahy
- + plánované stanice, blízkost dálnice D1, městský okruh s Jižní spojkou

SLABINY (Weaknesses)

- bariéry sousedících uzavřených areálů ztěžující integraci do okolí (sportovní areály a vilové čtvrti, seřadovací nádraží Jih, Michelské plynárny, Michelské pekárny, aj.)
- deficit parků a jejich propojení s širší krajinou
- bariéry procházející dopravní infrastruktury (4. tranzitní koridor, spojka seřazovacího nádraží), narušující soudržnost celku
- koncový uzavřený charakter sousedních čtvrtí ztěžující integraci (Zahradní město, Strašnice aj.)
- trafostanice a vedení velmi vysokého napětí v území s potenciálem obytné zástavby
- garáže autobusů v území s potenciálem obytné zástavby
- hluková zátěž městského okruhu

PŘÍLEŽITOSTI (Opportunities)

- ? nadmístní propojení městských parků a přírodní krajiny, zejména podél Botiče
- ? rozvoj krajiny podél Slatinského potoka, jeho propojení s mokřadem Triangel a vnější krajinou
- ? transformace zbytkových prostor podél barier dopravní infrastruktury
- ? koordinace rozvoje sousedních lokalit a jejich zapojení do sdílené vize rozvoje veřejných prostranství
- ? potenciál dobrého napojení městské hromadné dopravy (severojižní tramvajová tangenta, potenciál tangenciálního vedení tramvajové trati přímo středem území, využití příměstské železnice)
- ? příležitost vzniku kvalitního městského prostředí jako atraktivní alternativy bydlení za městem nebo v centru
- ? možnost realizace pilotních projektů prověřujících v zahraničí úspěšné nebo zcela inovativní modely rozvoje území a způsobů zástavby

HROZBY (Threats)

- ! nekoordinované investice v sousedících lokalitách bez koncepce rozvoje v širších vztazích, fixující prostorovou segregaci a degradaci městského prostředí (např. rozvoj výrobních, logistických či jiných neprostopných areálů podél Jižní spojky)
- ! tlaky na rychlé krátkodobé využití potenciálu území, fixující nekoordinovaná a nekonceptní rozhodnutí
- ! nepřipravenost a zaostalost s územním rozvojem související legislativy, bránící adaptaci v zahraničí osvědčených nebo inovativních postupů rozvoje, způsobů zástavby a stavebních typů
- ! nepříznivé společenské proměny a podcenění role integrace a migrace v globalizované metropoli



Hranice řešeného území

ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU

26







03



NÁVRH

Kompoziční principy návrhu:

1. Napojení na krajinu - hierarchický princip tvorby zelených ploch od krajinných struktur a parků, přes městské třídy s alejemi až po vnitroblokovou poloveřejnou a soukromou zeleň.
2. Napojení na stávající městskou strukturu Vršovic a Strašnic v prodloužení radiál.
3. Iniciační místa urbanistického rozvoje - založení nové městské čtvrti mezi dvěma dopravními uzly Eden - Strašnice/Zahradní město.
4. Překonávání liniových bariér městskou strukturou.
5. Urbanistická kompozice založená na rytmu hierarchizovaných veřejných prostor - náměstí, bulváry a městské třídy.
6. Transformace uzavřených periferních sportovních areálů na urbanizovanou městskou strukturu s velkorysou parkovou úpravou a veřejnými sportovišti.
7. Vytvoření funkční městské části s důrazem na prostory pro vzdělání, kulturu a sport, bydlení ve všech jeho městských formách.
8. Podpora městského individuálního bydlení jako alternativy bydlení v příměstských oblastech.
9. Napojení na kapacitní kolejový systém MHD - zavedení tramvajové tangenty, důraz na posílení pěší a cyklistické dopravy.
10. Smart City Nové Slatiny - socioekonomický a ekologický princip zástavby, s ohledem na rozvody a zacházení s energiemi, diverzita způsobů výstavby, podpora občansky iniciovaných a participativních způsobů výstavby jako základ identity místa.

Současný stav



NÁVRH

30



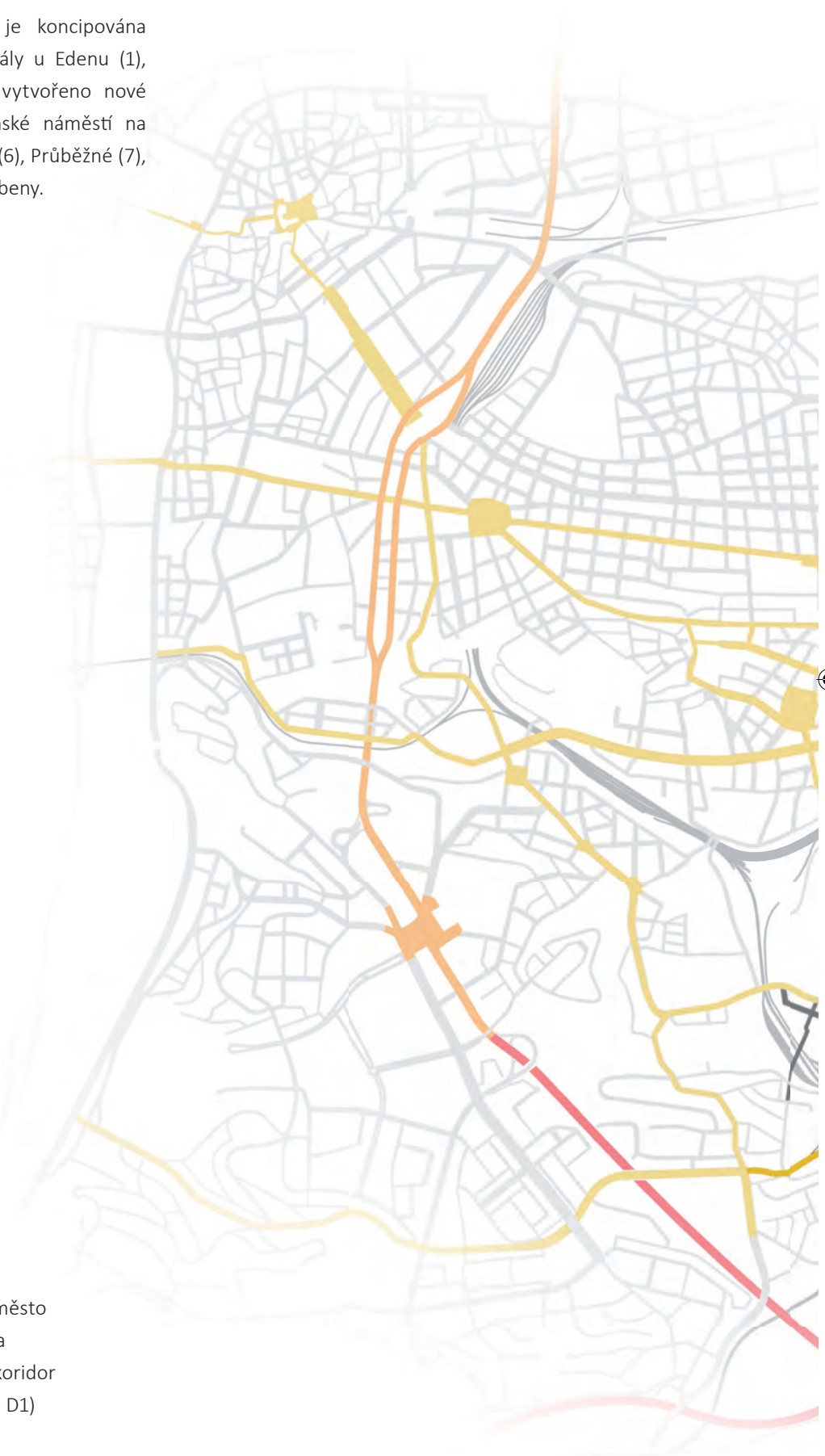
Návrh









Propojení s městem v prodloužení městských radiál

Struktura veřejných prostranství je koncipována s přímými vazbami na městské radiály u Edenu (1), Moskevské (2), U Plynárny (3). Je vytvořeno nové propojení s Vršoviciemi přes Kubánské náměstí na severu (4). Stávající vazby V Korytech (6), Průběžné (7), na Padesátém (5, 8) jsou dále prohloubeny.



-  veřejná prostranství
-  významné vazby na město
-  severojižní magistrála
-  významný dopravní koridor (Jižní Spojka, Dálnice D1)



1. PROPOJENÍ S MĚSTEM
NÁVRH
32



Založení nové městské čtvrti mezi dvěma dopravními uzly Eden a Zahradní město

Navrhovanou urbanistickou osou se zakládá nová městská čtvrť Nové Slatiny mezi dvěma významnými přestupními uzly veřejné dopravy - železniční zastávkou Eden a Zahradní město. Zástavba překonává jednotlící urbanistickou strukturou bariéru železničního koridoru a spojuje tak mosty, pěšími lávkami, podjezdy a parkovou platformou lokality Pod Vrchou a Na Slatinách.

Za stadionem Eden je založen nový městský park, spojující lokality Nových Vršovic, Starých Strašnic s novou čtvrtí Nové Slatiny, v ukončení Drážní promenády na místě rušené železniční trati.

Brownfieldové území Pod Bohdalcem je sjednoceno převládající geometrií stávající uliční sítě, umožňující její postupnou transformaci v plnohodnotnou městskou čtvrť.

2. ZALOŽENÍ NOVÉ MĚSTSKÉ ČTVRTI

NÁVRH

34





NOVÉ SLATINY

POD VRCHOU

NA SLATINÁCH

ZAHRADNÍ
MĚSTO









Napojení na kapacitní kolejové systémy MHD, tramvajové tangenty, posílení pěší a cyklistické dopravy





LEGENDA

-  vlak/zastávka
-  metro/zastávka
-  tramvaj návrh
-  tramvaj stávající
-  rychlostní komunikace/napojení
-  hlavní silniční tahy

 1000m 1:25 000



Překonávání bariér městské infrastruktury

Návrh v maximální míře využívá potenciál stávajících koridorů dopravní infrastruktury, současně však jejich prostorové bariéry překonává. Urbanistická struktura Nových Slatin prostorově překlenuje 4. tranzitní železniční koridor přímou komponovanou návazností sousedících veřejných prostranství. V místech vycházejících z urbanistických souvislostí návrhu je navrhována široká škála přímých propojení novými mosty, lávkami, zaklopením parkovými plochami, podjezdy či podchody, jinde prostorová návaznost zachovává vizuální kontakt a budoucí potenciál propojení. Další vybraná stávající propojení jsou navrhována k přestavbě pro zlepšení jejich prostupnosti a kvality. Nové multifunkční přestupní uzly dopravní infrastruktury (možnost vybudování nových administrativních a obytných center nad tratí) propojují

ve více místech odloučená území podél železničních a silničních koridorů, přináší jim další vybavenost, v případě Zahradního města také nové parkoviště P+R zabudované do centra nad železniční zastávkou, napojené na Jižní spojku. Další možnosti zřízení nových zastávek železniční dopravy využívají stávajících kolejových vedení. Návrh počítá s vybudováním nájezdu na Jižní spojku (hvězdicového typu) v posunuté poloze, který spolu s dalšími lehkými přemostěními pro pěší a cyklisty bariéru městského okruhu překonávají. Zbytkové prostory nezastavitelných ochranných pásem a ploch podél dopravních koridorů jsou minimalizovány nebo zakomponovány do nově zakládáných plošných a lineárních parků komplexního řešení zelené infrastruktury.



Negrelliho viadukt v Praze



Obytný park, München



Park am Gleisdreieck, Berlin



Giesshübel Areal, Zürich



Integrace do krajiny

Hierarchický princip tvorby zelených ploch od krajinných struktur a parků, přes městské třídy s alejemi až po vnitroblokovou poloveřejnou soukromou zeleň.

Založením nového Slatinského parku podél Slatinského potoka je rozvíjen pro Prahu typický prostup přírodní krajiny do města, v místě s největším deficitem rekreační zeleně. Park je koncipován jako součást navrhovaného systému nadmístního propojení rekreační zeleně, tvořeného na jedné straně původními přírodními krajinnými prvky a dále nově navrhovanými krajinnými strukturami lineárních či plošných parků podél barier dopravních infrastruktur. Takto rozvíjená a nově navrhovaná zelená infrastruktura propojuje místo přes Mokřad Triangel s krajinným rozhraním města na východě, na západě jej pak spojuje s údolím Botiče s dalšími krajinnými prvky ve městě, od kopce Bohdalec přes Havlíčkovy sady po nábřeží Vltavy, jako nositele celoměstské identity. Založením lineárních parků podél barier městských dopravních infrastruktur je místo propojeno s další městskou zelení, na Jihu zejména s údolím Kunratického potoka, zprostupněním uzavřených sportovních areálů za Edenem na severu s dalšími městskými parky.

Obytné kvality nové čtvrti jsou dále rozvíjeny sítí nově navrhovaných místních parků či parčíků a zelení ve veřejných prostranstvích, odpovídající jejich hierarchii. Intimní charakter doplňují vnitrobloky, dvory a zahrady, polosoukromých a soukromých prostranství.





Širší vztahy

- nadmístní propojení a rozvoj rekreační městské krajiny

4. INTEGRACE DO KRAJINY

NÁVRH

42

- zeleň přírodního charakteru
- zeleň městského charakteru
- vodní plochy

Bohdalec

Údolí Kunratického potoka,
Kunraticko-Michelský les



Botič

Slatinský potok

Mokřad Triangel

přírodní park Hostivař Záběhlice





Velkorysé parky s veřejnými sportovišti

Sportovně rekreační vyžití v systému nadmístního propojení krajiny, namísto uzavřených periferních sportovních areálů.

Hierarchizovaná struktura velkoryse dimenzované městské zeleně integruje širokou škálu sportovně-rekreační vybavenosti, od neformálních forem přes doprovodný mobiliář po hřiště a zařízení sportovních organizací. Stávající uzavřené sportovní areály jsou plnohodnotně začleněny do struktury přístupných veřejných prostranství a spolu s rozsáhlým novým vybavením, rovnoměrně rozmístěným v celém nově řešeném území, jsou tak sportovní i odpočinkové aktivity pro veřejnost snadno dostupné.





Park am Gleisdreieck, Berlin



Park Spoor Noord, Antwerpen



Park Slatiny a velikostní srovnání s vybranými parky

Slatinský park je koncipován jako součást rozvoje krajiny podél Slatinského potoka. Výměrou cca 13,1 ha hlavní rozšířené části, sousedící s hlavním náměstím Lokality Na Slatinách se řadí k středním městským parkům, plní roli čtvrtového parku Nových Slatin a sousedících čtvrtí.





Antverpy



Havlíčkovy sady



Petřínské zahrady



Klamovka



Brusnice



Folimanka



















Vyšehrad














Řešení krajiny a zeleně 1:5 000

LEGENDA

Návrh

	nízká zeleň přírodního charakteru		veřejné prostory		tramvaj s nástupním ostrůvkem
	nízká zeleň městského charakteru		budovy		železnice
	vnitrobloková zeleň		zástavba mimo řešené území		vysokorychlostní železnice
	mlatový povrch				
	hřiště				
	vodní plochy				
	suchý poldr				
	potoky				
	stromy a jiná vysoká zeleň				
	komponovaná vysoká zeleň				

Stávající stav

	stávající nízká zeleň přírodního charakteru		veřejné prostory		dálnice
	stávající nízká zeleň městského charakteru		stávající zástavba		stávající tramvaj
	stávající veřejně přístupná nízká zeleň mezi domy				stávající železnice
	vodní plochy				
	vodní toky				
	stávající stromy a vysoká zeleň				

250m 1:5000

Výkres zeleně







Plnohodnotná funkční městská čtvrť

- důraz kladen na prostory pro vzdělání, kulturu, sport a bydlení ve všech jeho formách

POLYFUNKČNÍ OBJEKT ŽS ZAHRADNÍ MĚSTO

MŠ + KOMUNITNÍ CENTRUM

SLUŽBY

STŘEDNÍ ŠKOLA

DRÁŽNÍ PROMENÁDA - CYKLOSTEZKA

SPORTOVNĚ KULTURNÍ CENTRUM

BARIÉROVÁ ZÁSTAVBA

MĚSTSKÝ PARK SLATINY

PŘEMOSTĚNÍ ŽELEZNICE

NÁMĚSTÍ SLATINY

ZŠ

VEŘEJNÁ ADMINISTRATIVA

CÍRKEV

SPORTOVIŠTĚ

AQUAPARK - BAZÉN

SPORTHOTEL

ŠKOLA

6. PLNOHODNOTNÁ MĚSTSKÁ ČTVRŤ

NÁVRH

52



LINIOVÝ MĚSTSKÝ PARK

SLUŽBY - ADMINISTRATIVA

VEŘEJNÝ PARK - ZELENÝ HORIZONT

MĚSTSKÝ PARK

ZŠ

MĚSTSKÝ BULVÁR S POBYTOVOU ZELENOU PLOCHOU

CENTRÁLNÍ NÁMĚSTÍ

MĚSTSKÝ PARK

BARIÉROVÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA

MŠ, UČILIŠTĚ

CÍRKEV

STÁVAJÍCÍ SPORTOVNÍ AREÁL TJ SLAVIA

VEŘEJNÁ ADMINISTRATIVA

POLYFUNKČNÍ OBJEKT ŽS EDEN

HŘBITOV

FUNERÁLNÍ SLUŽBY

53





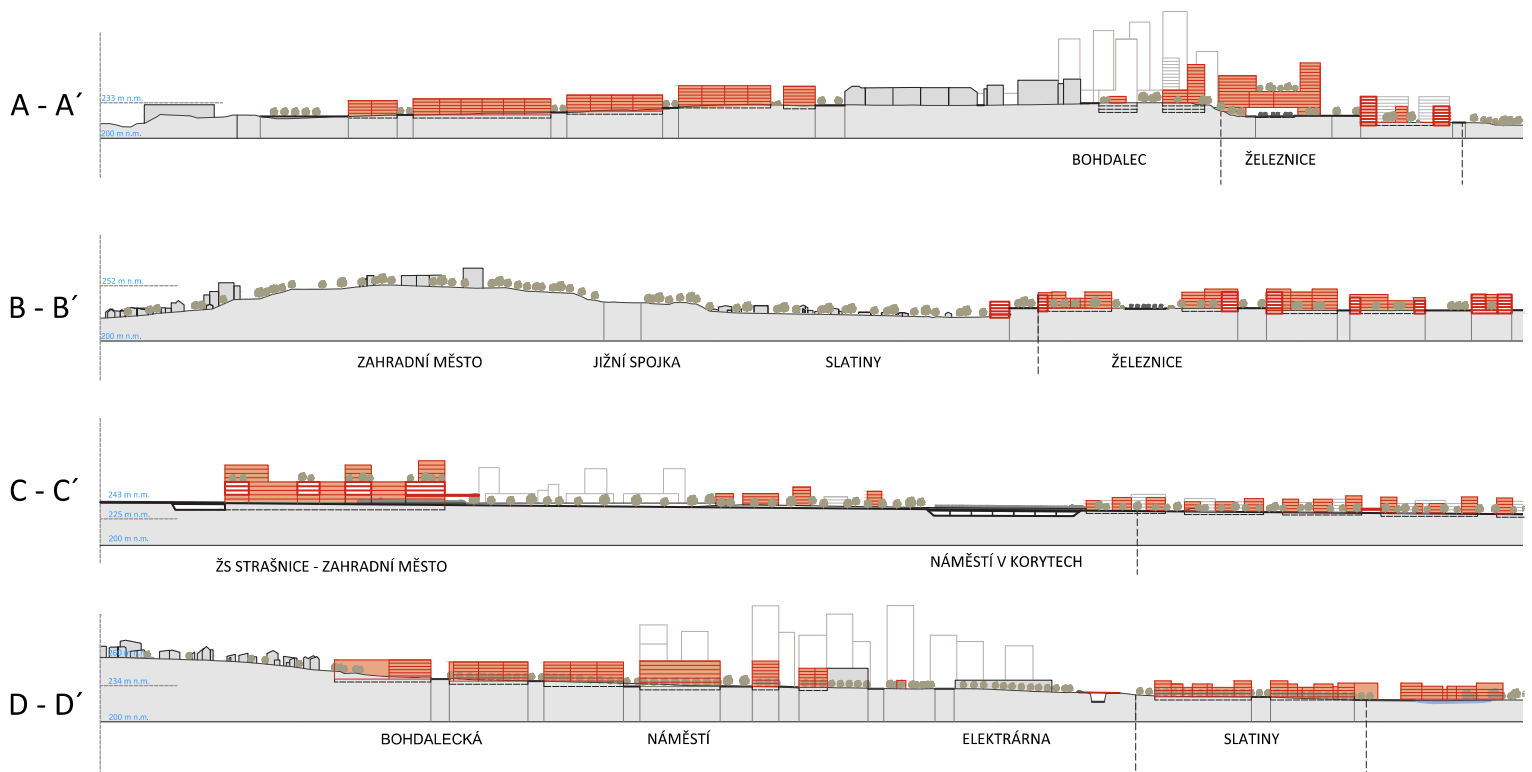
Hierarchizovaná veřejná prostranství

Řezy terénem

7. HIERARCHIZOVANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

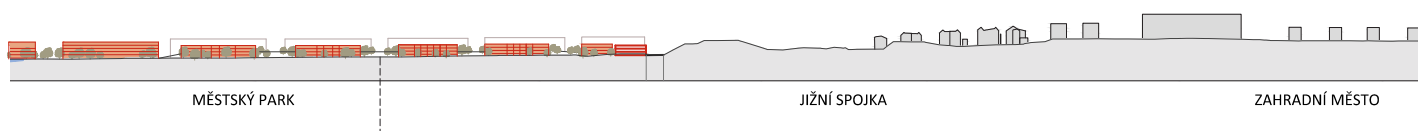
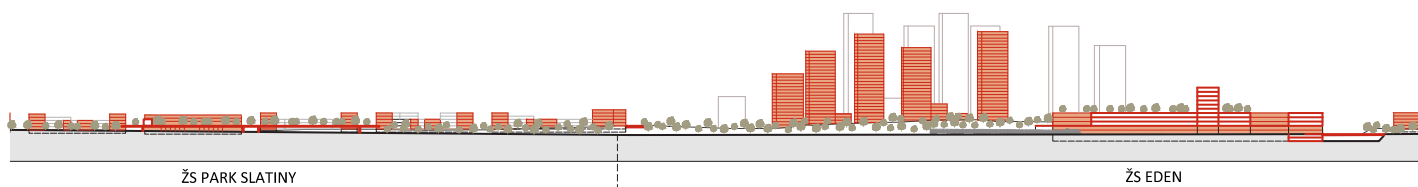
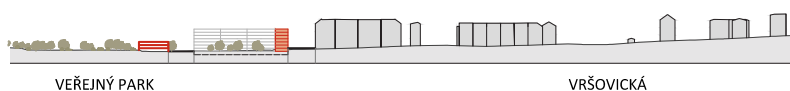
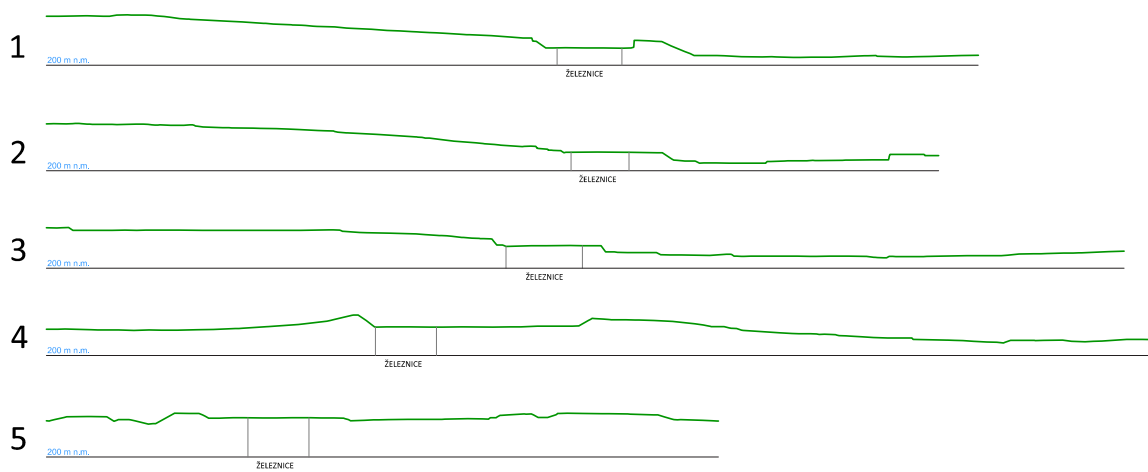
NÁVRH

54





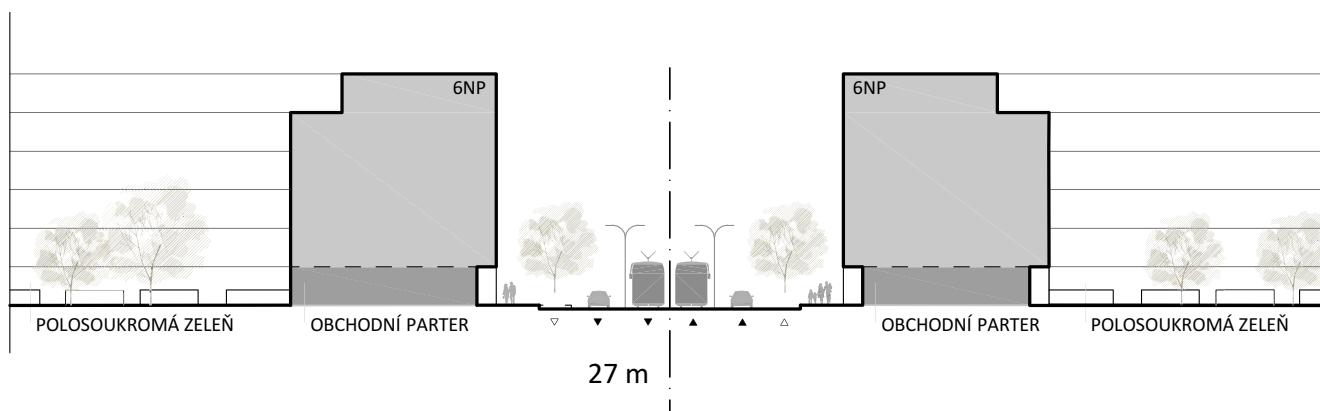
ŘEZY TERÉNEM M 1:5000



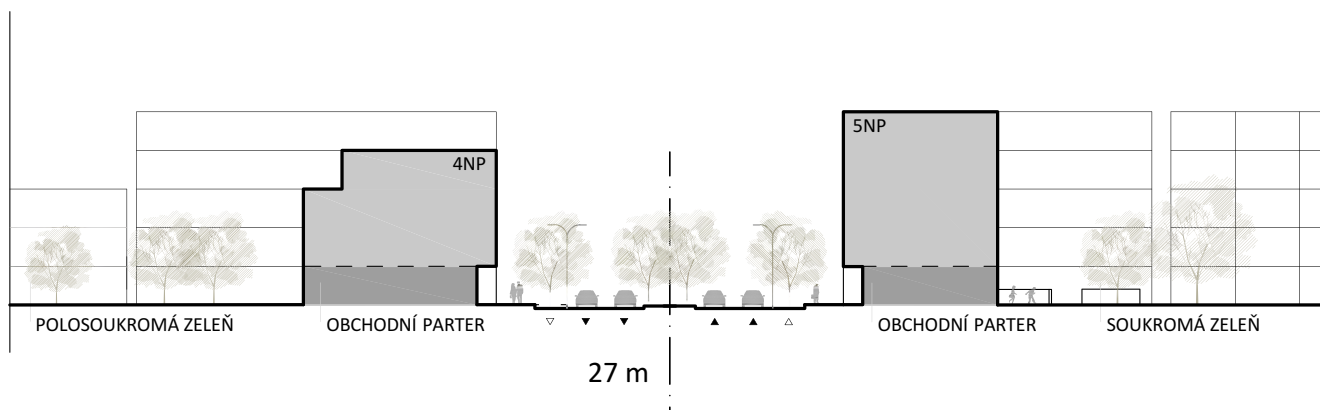


Profily uličních prostranství

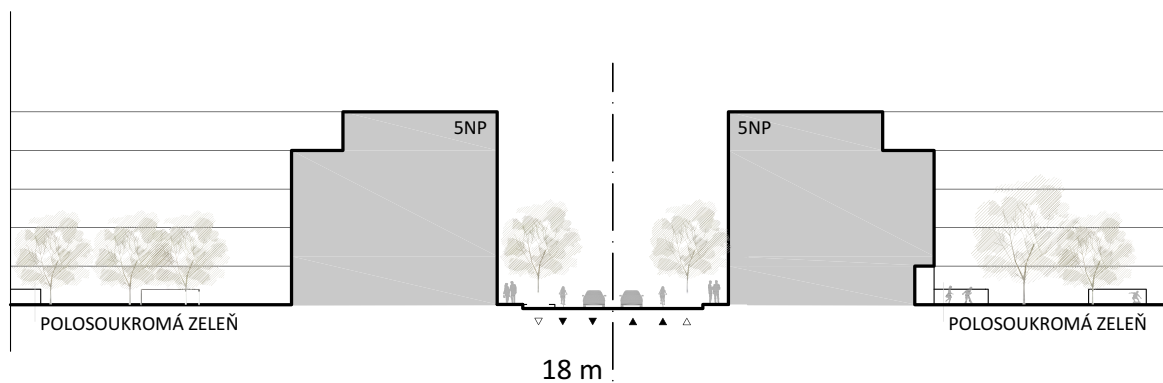
1_MĚSTSKÁ TŘÍDA s tramvají



2_MĚSTSKÁ TŘÍDA s rezervou pro tramvaj



3_OBSLUŽNÁ ULICE s cyklostezkou



7. HIERARCHIZOVANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

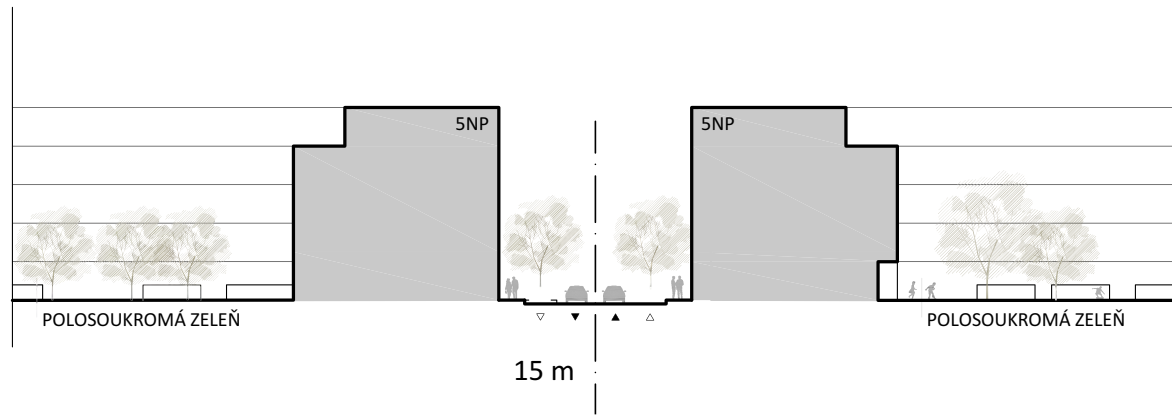
NÁVRH

56

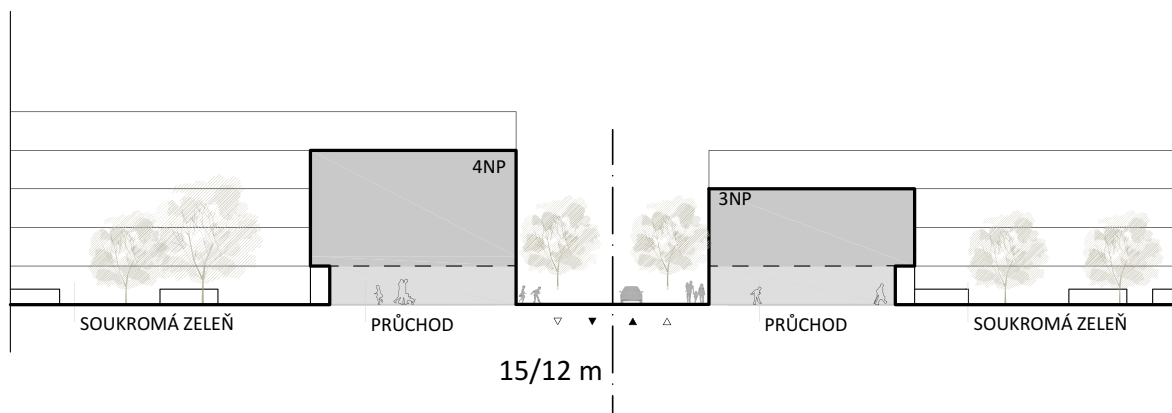




4_OBSLUŽNÁ ULICE

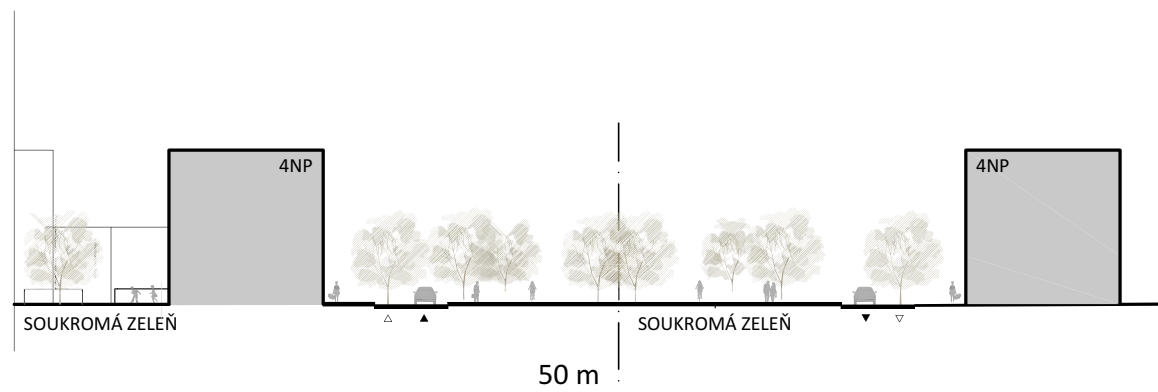


4_VNITROBLOKOVÁ ULICE



57






















5_MĚSTSKÁ TŘÍDA se stromořadím












Hlavní výkres - urbanistické řešení 1:5 000

LEGENDA

Návrh

	veřejné prostory		nízká zeleň		tramvaj s nástupním ostrůvkem
	budovy 0NP		vnitrobloková zeleň		železnice
	budovy 1-2NP		mlatový povrch		vysokorychlostní železnice
	budovy 1-3NP		hřiště		
	budovy 3-5NP		vodní plochy		
	budovy 3-5NP		suchý poldr		
	budovy 7-15NP		potoky		
	budovy 15-30NP		stromy a jiná vysoká zeleň		
	veřejné nebo významné budovy				
	zástavba mimo řešené území				

Stávající stav

	veřejné prostory		stávající zeleň		dálnice
	stávající zástavba		vodní plochy		stávající tramvaj
			vodní toky		stávající železnice
			stávající stromy a vysoká zeleň		

250m 1:5000





SOUTISK STÁVAJÍCÍHO A NAVRHOVANÉHO STAVU









Soutisk stávajícího a navrhovaného stavu 1:5 000


NÁVRH

62

LEGENDA

Návrh

-
-  nové budovy
 -  stávající budovy
 -  zohlednění možného etapového rozvoje vybraných částí
Výstavba bytových domů na Bohdalci na pozemcích Dopravního podniku
počítá se zachováním stávající vozovny do doby jejího možného vymístění.
 -  hranice Katastru nemovitostí

 1250m 1:5000







Iničiační body - etapy rozvoje území s převahou pozemkového vlastnictví ČR a hl. m. Prahy (P10)



LEGENDA

navržené objekty

VLASTNICKÁ STRUKTURA

Česká republika včetně státem ovládaných

hl. m. Praha včetně MČ a jimi ovládaných

zbývající tuzemské právnické osoby

tuzemské fyzické osoby

spoluvlastněno dvěma a více subjekty
vlastnického práva

1

Pod Bohdalcem I.

Nejintenzivnější zástavba městské struktury z bytových domů. Parter se službami, okrskové náměstí se školou, rezerva pro mateřskou školku či veřejný úřad, developerská či městem podporovaná forma zástavby.

2

Pod Bohdalcem IV.

Kvadrant obsahující blokovou zástavbu, městský park, veřejná prostranství s MŠ apod. Intenzivní bloková struktura: V.-VII. podlaží. Možnost diverzifikované zástavby s výrazným podílem obce či pobídkou.

3

Slatiny

Iničiační místo pro nízkopodlažní bytovou individuální či družstevní zástavbu, převaha rezidenční zástavby, vybavení a rekreační zeleně.

4

Nové Slatiny

Urbanizační základ nové městské třídy s bytovými domy, různá forma vlastnění od nájemního bydlení po developerské projekty, možnost státního bydlení podporovaného obcí. Hustá bloková zástavba.

5

Strašnice - Průběžná

Přestavbová území s převahou městských a státních pozemků, Vytvoření základu pro novou městskou strukturu.

6

Strašnice - V Korytech

Příležitost pro diverzifikovanou formu obcí řízené zástavby jednotného charakteru. Sociální zástavba individuální rodinné zástavby v pevně formovaných městských blocích. Poloveřejné vnitrobloky s vybaveností (MŠ, sport).

7

Trnkov

Přestavbové území, iničiační bytová zástavba ve formě rozvolněné bytové struktury.

8

Na Bohdalci

Urbanizační „vstup“ do území na úpatí bohdaleckého svahu, symbolický charakter. Možnost výrazné výškové dominanty (20 pater), svah nad tráť obestavěný jednotlivými bytovými objemy činných vil menších proporcí umožňující pohledový průnik zeleně hřbitova.



Podpora městského individuálního bydlení jako alternativa bydlení v příměstských oblastech i centrálních částech města

Nová městská čtvrť je pojímána jako živé obytné prostředí, nejen se smíšeným podílem různých druhů využití, ale také různých typů bydlení. Návrh vyvažuje bydlení v bytových domech, tvořících dnes v Praze svými 80% většinu, diverzitou forem městského individuálního bydlení s jeho charakteristickými znaky: samostatný vstup z veřejných nebo sdílených prostranství a vlastní venkovní soukromý prostor terasy či zahrady proměnlivých velikostí. Různé části lokalit jsou dle jejich navrhovaného charakteru koncipovány s různým podílem individuálního bydlení v široké škále jeho typologických druhů - od běžných rodinných domů

po různé hybridní formy, úspěšně spojující výhody bydlení v rodinných domech s výhodami bytových domů. Podpora městského individuálního bydlení pomůže místu vyvážit jeho slabiny a spolu s hodnotami nově navrhované zelené infrastruktury, přitom nabídne v Praze výjimečnou atraktivní alternativu bydlení v příměstských oblastech či centrálních částech města.



Nieuw Leyden, Leyden



Micro House, Japan



Galley House, Toronto



Podpora diverzity způsobů výstavby včetně občansky iniciovaných a participativních

Způsob výstavby významným způsobem spoluurčuje charakter navrhovaného urbánního prostředí. Tak jako mají svou specifickou podobu sousedství, budovaná výhradně státním investorem - u nás i v zahraničí například typicky modernistická sídliště minulého století, jiný charakter mají dnes v Praze převažující, developery budovaná výstavba. Zcela odlišný charakter má i výstavba samostatnými stavebníky v případě rodinných domů, které mimo větší města tvoří většinu nově dokončených bytových jednotek. Studie navrhuje formou politiky rozvoje území zajistit větší diverzitu různých způsobů a možných forem zástavby. Vedle developerů by tak měl být vyhrazen prostor i pro

bytovou výstavbu individuální stavebníky či jejich sdružení v různých právních formách. Cílenou podporou různých forem občansky iniciovaných a participativních způsobů výstavby lze významně přispět ke vzniku kvalitního obytného prostředí se silnou identitou a stabilitou v delším časovém horizontu. V zahraničí se podobné přístupy osvědčily při zakládání např. nových čtvrtí ve Freiburgu či Tübingenu, bohaté zkušenosti mají také Berlín, Vídeň, Hamburg či mnohá další města v sousedních zemích, které jsou nám svým prostředím blízké. U nás je možné v nových podmínkách a novým způsobem znovu navázat na předválečnou tradici úspěšné družstevní výstavby.



Obytná ulice





Tuebingen, Germany



Tuebingen, Germany



Diverzita charakterů území

Řešené území je členěno na dva hlavní urbanistické celky Pod Bohdalcem a Nové Slatiny, situovanými mezi dvěma významnými přestupními dopravními uzly železničních zastávek Eden a Zahradní město. Jsou dále členěny na části rozdílných charakterů a ve vybraných místech je dále stávajícím sousedícím čtvrtím doplněna chybějící nebo neúplná městská struktura (Trnkov, Na Bohdalci, Nové Vršovice Eden, Staré Strašnice U parku, Strašnice Průběžná, Pod Lesíkem, Zahradní město).







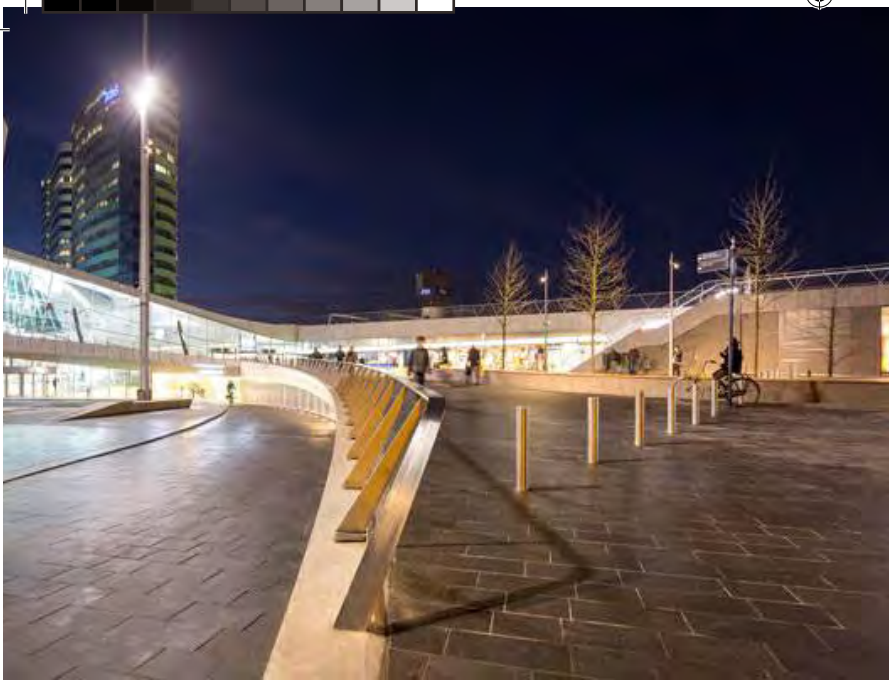
Praha Eden a Praha Zahradní město

- železniční zastávky, přestupní uzly veřejné dopravy

Železniční zastávky Praha Eden a Praha Zahradní město čtvrtého transitsního železničního koridoru jsou přemostěny novými multifunkčními budovami, jako iniciačními body rozvoje nových čtvrtí, propojujícími dosud odloučenou městskou strukturu.

Obě jsou koncipovány jako multifunkční celky s parkováním (Zahradní město jako park and ride), službami, administrativou, ubytováním a pěší dostupností.





Arnhem Central Station, Arnhem



Travel Center, Vasteras



OV Terminal, Breda



Travel Center, Vasteras



Travel Center, Vasteras



Public transport terminal, Breda



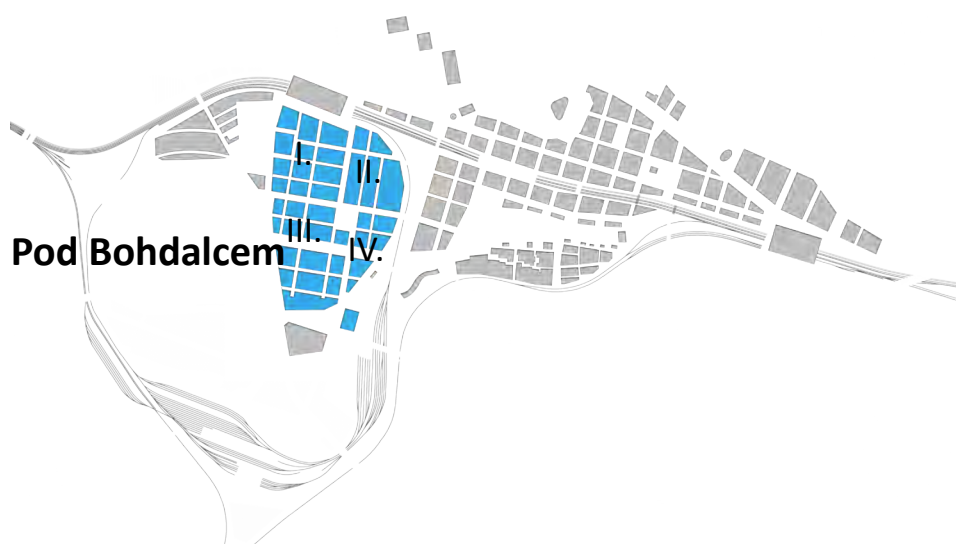
Pod Bohdalcem

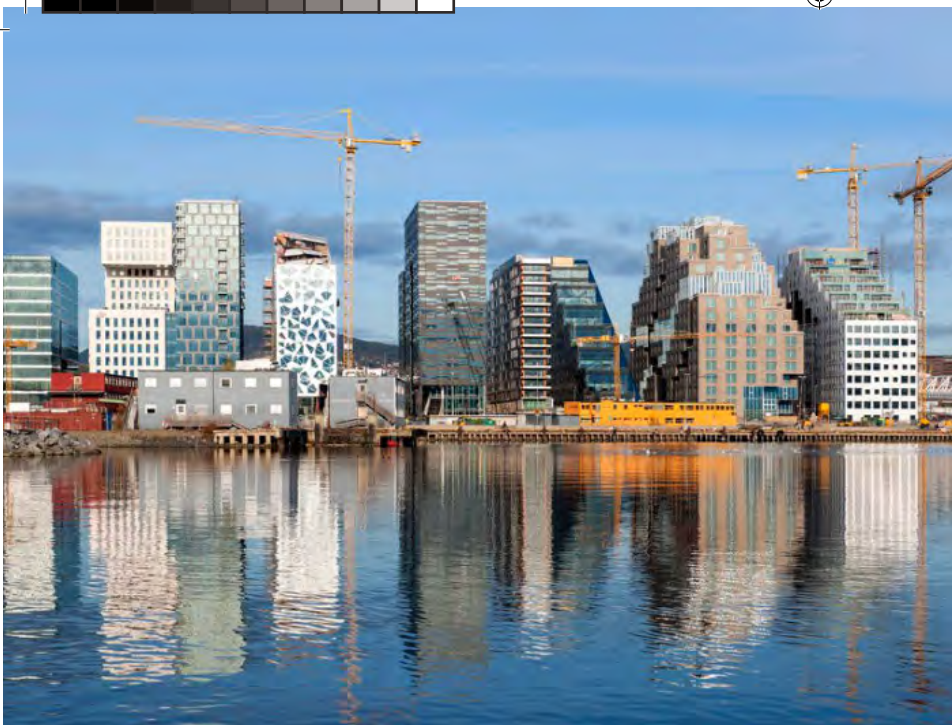
Stávající zastavěné území pod kopcem Bohdalec je transformováno na novou městskou čtvrť, umístěnou v těsném sousedství přestupního uzlu železniční zastávky Eden. Jednotná urbanistická struktura rozvíjí současnou převažující strukturaci území, určenou hlavní osou Nad Vršovskou horou a navazující zástavbou elektrorozvodny, bytových domů ulice Elektrárenská a autobusových garáží. Umožní tak postupnou transformaci území. Struktura je členěna dvěma hlavními třídami, vstupujícími na hlavní náměstí a parkovým pásem, navazujícím na hlavní Slatinský park a lineární park železniční spojky odstavného nádraží Jih. Čtvrť je dále členěna na čtyři podoblasti různorodých charakterů a využití, reagujících na specifickou situaci:

I. Severozápadní kvadrant nabízí velkou diverzitu charakterů, od sousedícího Vršovického hřbitova, přes bývalou dělnickou kolonii Sedmidomky, po intenzivní smíšené využití u bloků železničního uzlu zastávky Eden.

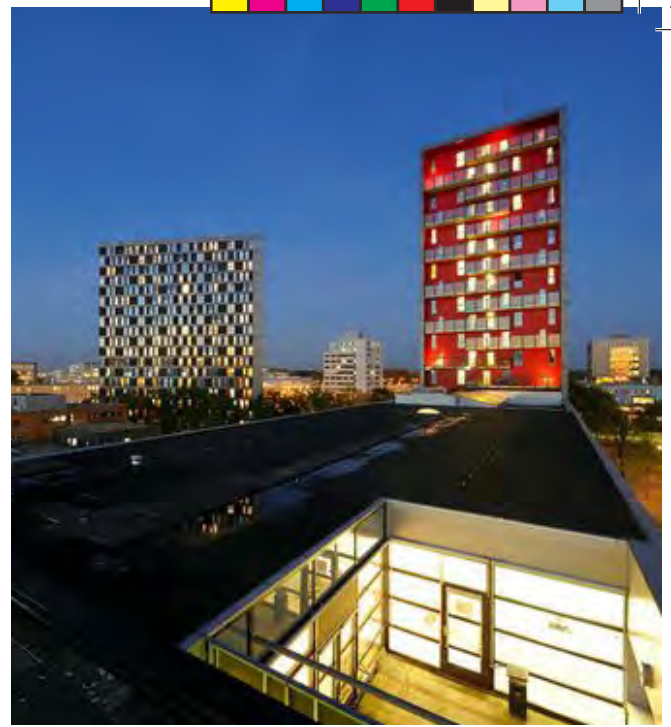
II. Charakter severovýchodního kvadrantu určuje stávající elektrorozvodna se sousedícími obytnými bloky. Nová zástavba doplňuje výškové budovy flexibilního využití (kanceláře, bydlení), které pohledově reflektují intenzitu místa u železničního uzlu, současně dovolují dálkové výhledy.

III. a IV. Bloky jižních kvadrantů díky dobré dopravní dostupnosti nabízí větší zapojení drobné nerušící výroby a služeb do struktury obytné zástavby. Jsou koncipovány s částečně přístupným poloveřejným prostorem, s bytovými domy středních velikostí o 10-20 bytových jednotkách.





DNB Bank Headquarters, Oslo



Studentenwoontorens, Utrecht



Bostadskvarter Annedal, Stockholm



Cultural center, Malmö



MAD building, Oslo



4Blok, Praha



Loretto, Tübingen



Loretto, Tübingen



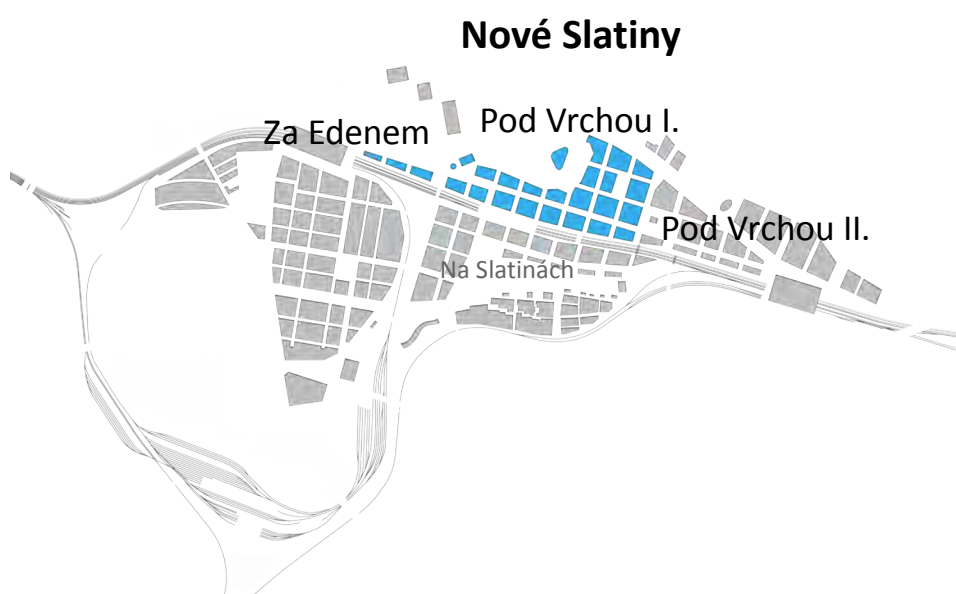
Nové Slatiny: Za Edenem a Pod Vrchou

Nová čtvrť Nové Slatiny je členěna na několik podoblastí odlišného charakteru, sjednocené společnou urbanistickou strukturou: Za Edenem, Pod Vrchou, U Strašnic, Skalka a Na Slatinách: Veřejná prostranství jsou navrhována v přímé prostorové návaznosti po obou stranách 4. Tranzitního koridoru, počítají s možností propojení, ať již částečným přemostěním železniční tratě poloveřejným prostorem, mosty nebo alespoň pěšími lávkami.

V užší západní části Pod Vrchou I., s bloky umístěnými pouze podél hlavní třídy, je železniční koridor částečně přemostěn veřejným prostranstvím s parkovou úpravou městského charakteru a propojuje tak části Pod Vrchou s částí Na Slatinách. Boční slepé ulice jsou zde koncipovány jako obytné, struktura veřejných prostranství je doplněna další vrstvou polosoukromých sdílených uliček, umožňující samostatný přístup do bytových jednotek městského individuálního bydlení. Je uvažováno smíšené, převažující obytné využití. Podél hlavní třídy je navrhován parter se službami, u vedlejších polosoukromých ulic a uliček je ožívován umístěním pracoven nebo vstupních hal bytových jednotek. Blízkost parků Vrchy a Nových Slatin dovoluje intenzivnější zástavbu s vyšší zastavěností bloků.

Ta pomůže větší živosti intenzitě veřejných prostranství, vyvažující odloučenou polohu místa. Zástavba je typologicky, měřítkově a výškově rozrůzněná: větší bytové domy doplňují hybridní typologie městského individuálního bydlení se sdílenými částmi (parkováním a dalším společným vybavením).

V širší východní části Pod Vrchou II. u náměstí V Korytech jsou navrhovány přístupné polosoukromé bloky s běžnou mírou zastavěnosti, veřejnosti částečně přístupné, odlehčující vyšší souvislou plochu zastavěného území lokality. Typologicky a měřítkově je zde zástavba rozrůzněná, měřítkově však dochází k posunu k většímu měřítku bytových domů s 10-20 jednotkami, doplněných skupinami městských rodinných domů („town-house“) s několika bytovými jednotkami.





Giesshübel Areal, Zürich



Sumida, Tokyo



Kabelwerk - bauteil C, Wien



Quartiersplatz Theresienhöhe, München



Student Housing, Delft



Quartier Bernauer Strasse, Berlin



Social Housing, Dublin

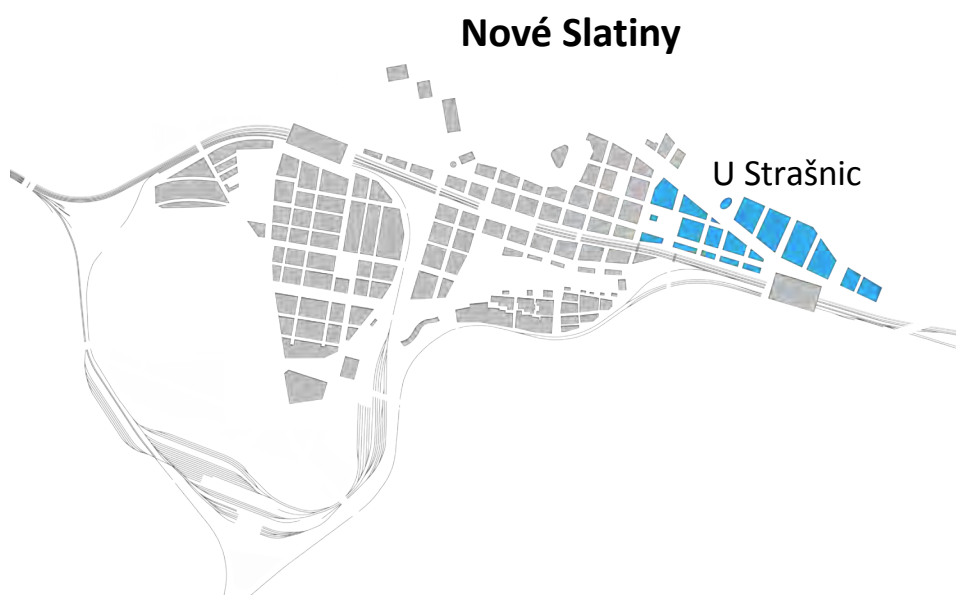


Hoteluftchaussee, Hamburg



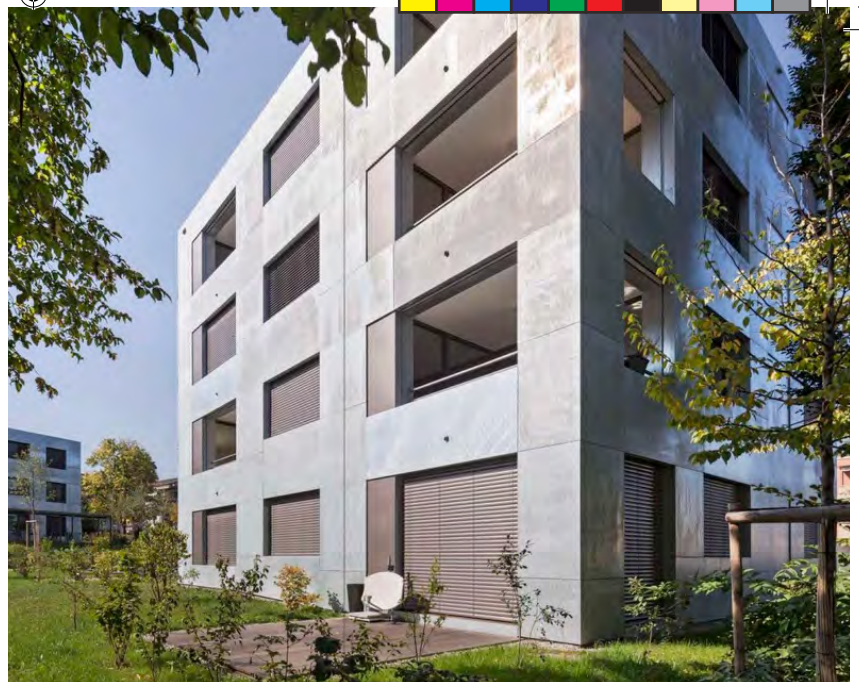
Nové Slatiny: U Strašnic

Veřejná prostranství jsou vymezena částečně otevřenou stavební čarou, s malými odstupy mezi solitérními domy, navozující dojem solitérní zástavby. Polosoukromý prostor bloků je tak z části pohledově prostupný a veřejnosti přístupný. S ohledem na bezprostřední blízkost železniční zastávky Zahradní město je uvažován větší podíl jiného než obytného využití – služby, kanceláře, drobná nerušící výroba apod. Je navrhována zástavba většího měřítka, typologicky rozrůzněná, tvořena většími bytovými a kancelářskými domy nebo budovami univerzálními, umožňující flexibilní přizpůsobení proměňujícím se potřebám využití.





UPV, München



Chilestieg, Rümlang



Housing, Dornbirn

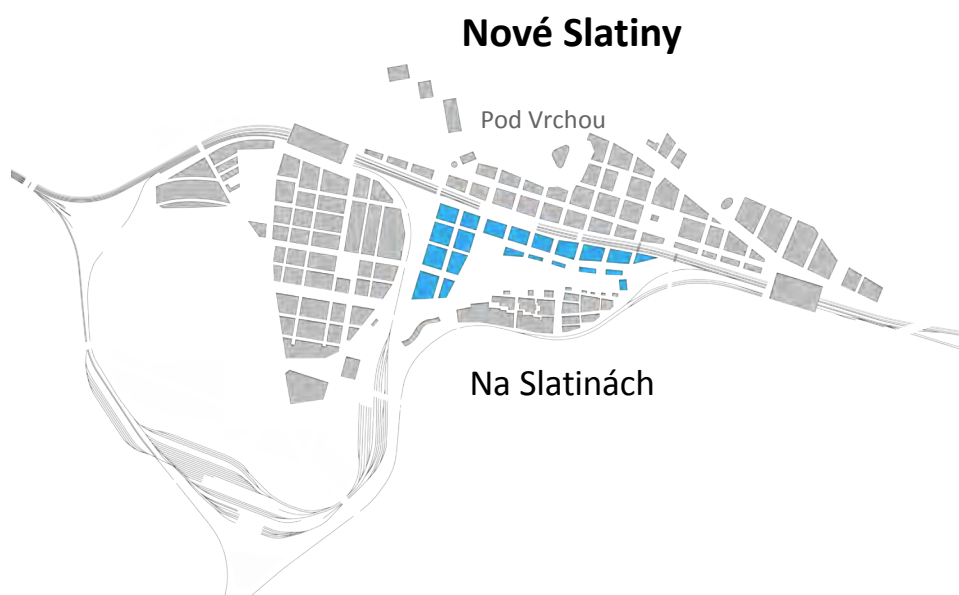


Housing, Dornbirn

Nové Slatiny: Na Slatinách

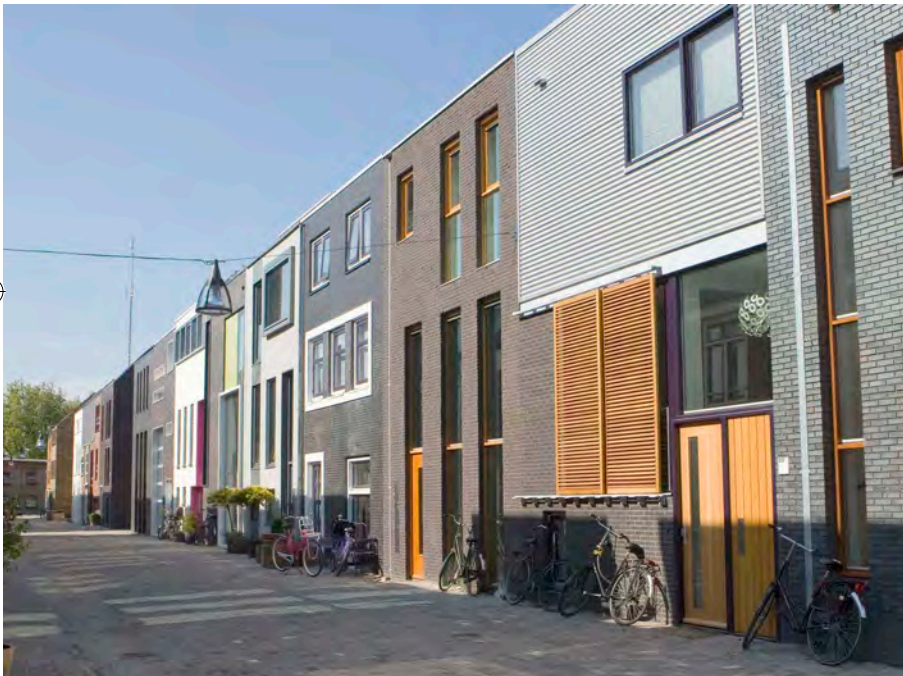
Veřejná prostranství jsou navrhována v přímé pohledové a prostorové návaznosti s protilehlou stranou 4. tranzitního železničního koridoru s částí Pod Vrchou, počítají s možností propojení, až již částečným přemostěním železniční tratě poloveřejným prostorem, mosty, nebo alespoň pěšími lávkami. Ve styku se Slatinským parkem je struktura formována souvislou pevně vymezenou uliční čarou, sledující jeho organickou povahu, danou Slatinským potokem a na něm nově navrhovaným jezírkem. Využití je uvažováno smíšené, převážně obytné. Podél hlavní ulice je navrhován parter se službami, u vedlejších ulic je oživován umístěním pracoven nebo vstupních hal bytových jednotek. Veřejná prostranství jsou vymezena domy menšího měřítka, několika šířkových

a velikostních typů, kombinujících menší bytové domy s městskými rodinnými domy. Bezprostřední blízkost Slatinského parku dovoluje vyšší zastavěnost bloků. Ta pomůže vyšší intenzitě veřejných prostranství, vyvažující odloučenou polohu lokality. Vnitřní zástavba je přístupná poloveřejnými vnitroblokovými průchody, v blocích u železniční trati charakterově navazují na část Pod Vrchou, v sousedství se Slatinským parkem jsou naopak doplněny měřítkově solitérními městskými rodinnými domy. Malé stavební bloky ve východní části, v místě stávajícího náspu, jsou řešeny jako jedna řada domů, bezprostředně sousedící s parkem. Díky nižší výšce umožňují protilehlým blokům výhled na park.





Park am Gleisdreieck, Berlin



Nieuw Leyden, Leyden



Chrudim



Park Spoor Noord, Antwerpen





Trnkov

Jižní hrana Slatinského parku je tvořena drobnou zástavbou tří charakterově odlišných částí. Dvě stávající zástavby rodinných domů - domkářské kolonie a zástavby typu zahradního města – doplňuje nový soubor, jehož hrana je zde částečně pohledově prostupná, avšak s intenzitou odpovídající nejexponovanější části parku. Je ponechána územní rezerva na budoucí napojení na Jižní spojku. Řešení reaguje na specifickou polohu – v jižní části v bezprostředním sousedství s Jižní spojkou

jsou uvažovány jako bariera hluku a znečištění budovy nerušící výroby, kanceláří a služeb. Větší měřítko budov v jižní části plynule přechází do drobnějšího obytného měřítka v severní části. Obytná zástavba je navrhována hybridními obytnými typologiemi charakteru individuálního bydlení, se společně řešeným parkováním pro obytné skupiny.





Miraflores, Lima



Lincoln Place, Dublin



Galley House, Toronto



Glass Shutter, Tokyo



Slit house, Nanjing



Detail - Napojení na městskou komunikační síť

11. DETAIL

NÁVRH

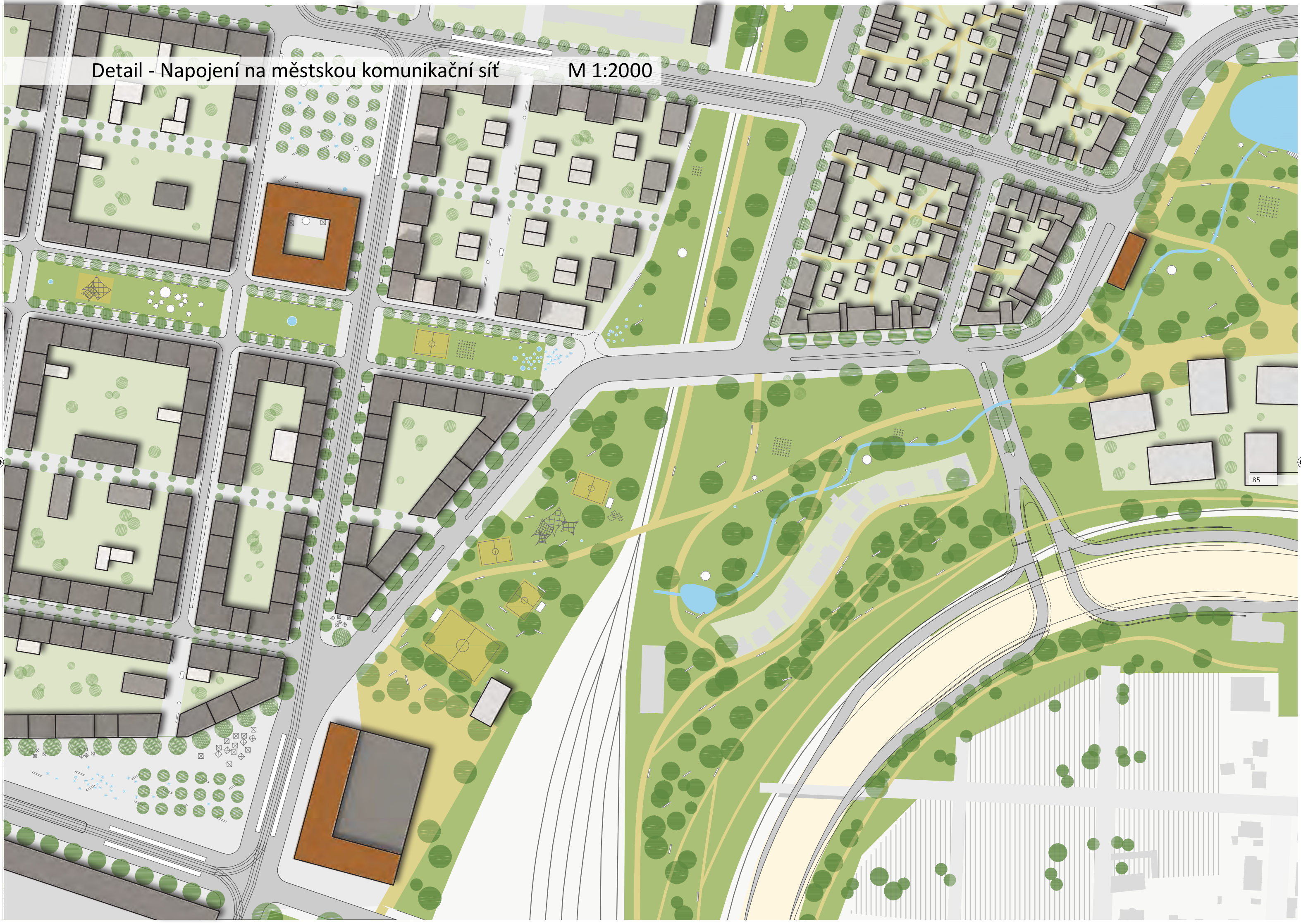
84





Detail - Napojení na městskou komunikační síť

M 1:2000



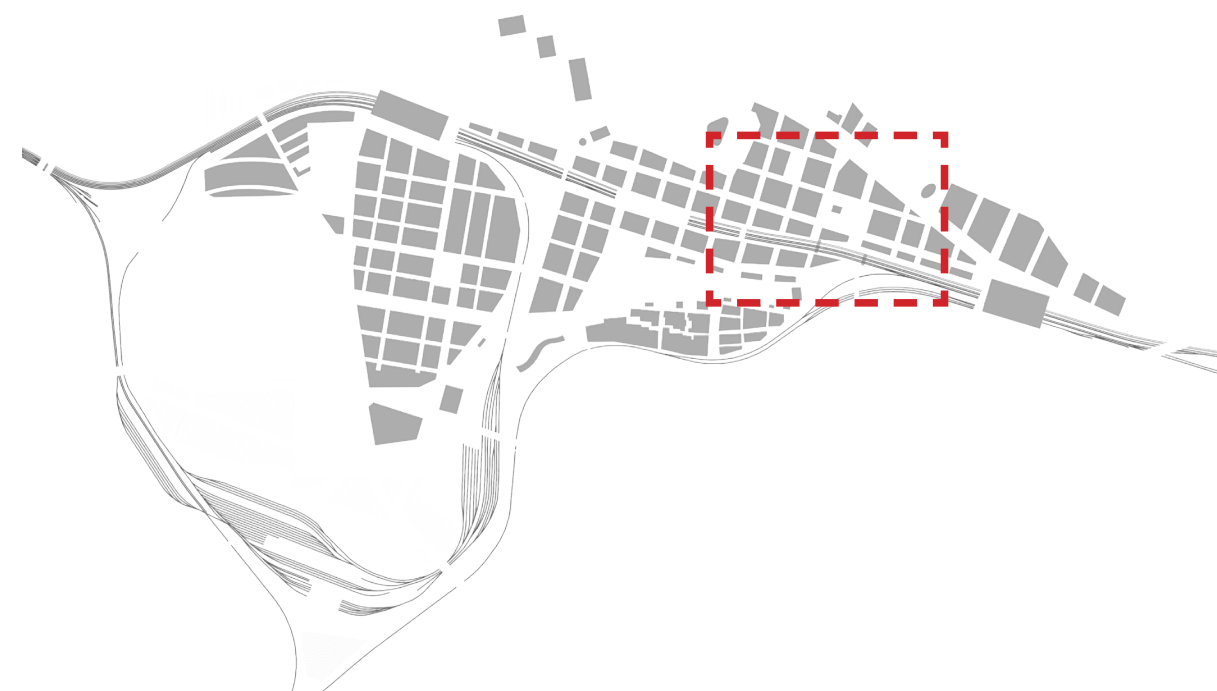
85



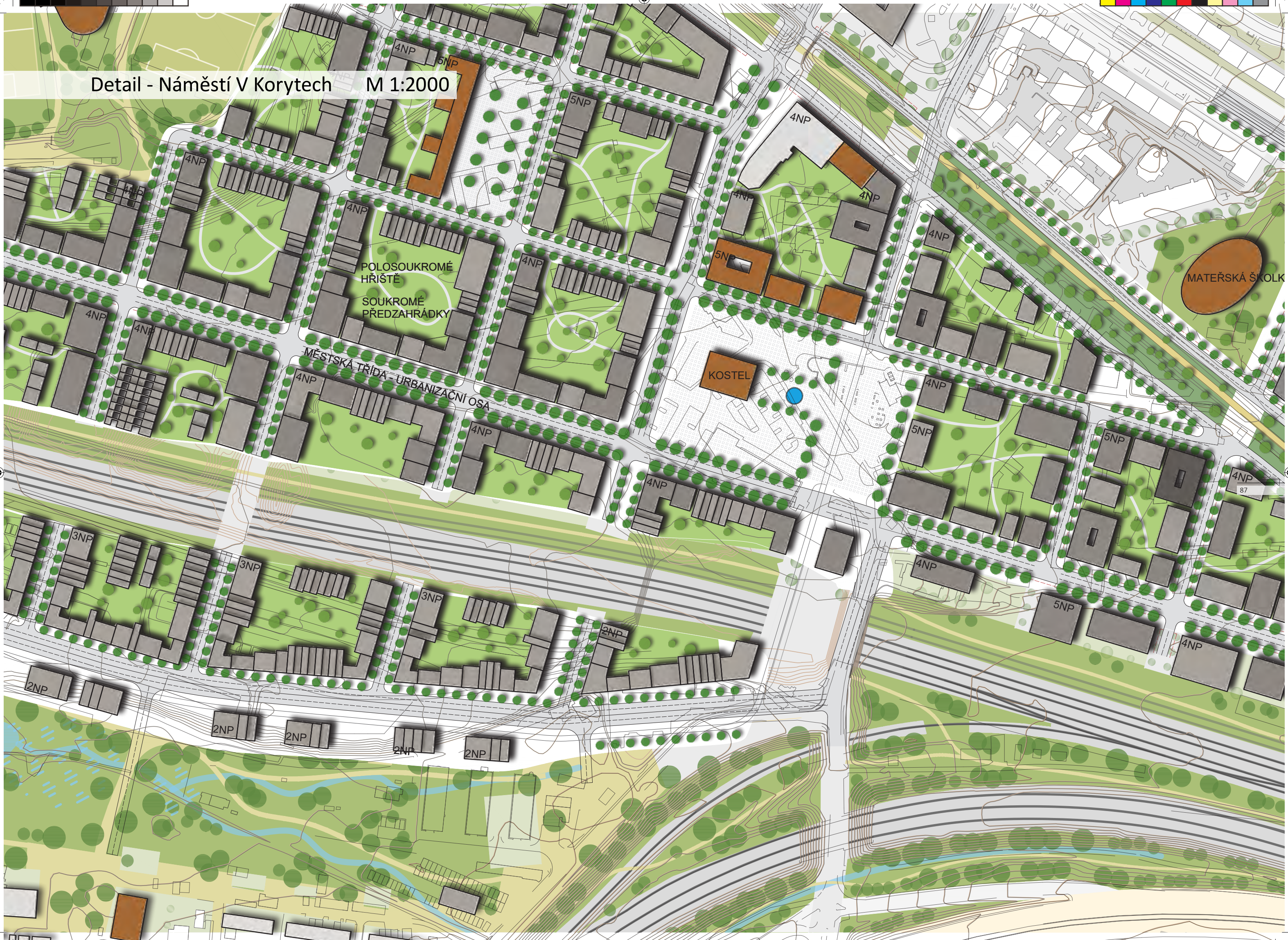


Detail - Náměstí v Korytech

11. DETAILY
NÁVRH
86



Detail - Náměstí V Korytech M 1:2000





Detail - Novostrašnické náměstí

11. DETAILY
NÁVRH
88



Detail - Novostrašnické náměstí M 1:2000





NAVPH
90



Vizualizace návrhu - nadhled z jihovýchodu





04





DOPRAVA



Dopravní řešení

Záměrem dopravní části studie je prověřit způsob dopravní obsluhy navrhované zástavby lokality Bohdalec–Slatiny a odhadnout vliv dopravy generované záměrem na okolní silniční síť.

Dopravní obslužnost vychází z principu roštového uspořádání dopravní sítě navrhovaného urbanistického řešení.

Základní urbanistickou osu tvoří nová komunikace Pod Vrchou, která je vedena radiálním směrem od Edenu až k podjezdu Průběžné a v tangenciálním směru to je spojnice ulice Záběhlická s Kubánským náměstím, pracovně zvaná Ke Kubáni.

Rozhodujícími sledovanými stávajícími městskými komunikacemi jsou Jižní Spojka, ul. Bohdalecká, U Slavie, V Korytech a Průběžná.

Nově navrženými sběrnými komunikacemi jsou komunikace Nad Vršovskou Horou, Ke Kubáni, Pod Vrchou, Na Slatinách a přeložka ulice V Korytech.

Kategorie nových komunikací je MS4 u čtyřpruhových sběrných komunikací, což jsou ulice Ke Kubáni, Nad Vršovskou horou východ, Na Slatinách – západ a V Korytech. Kategorie MS2, případně s rozšířením na 3 jízdní pruhy jsou ulice Pod vrchou, Nad Vršovskou horou západ a Na Slatinách východ.

Stávající komunikace Bohdalecká a U Vršovického hřbitova jsou navrženy k doplnění souběžnou kolektorovou komunikací zajišťující dopravní obsluhu navržené zástavby.

Podle návrhu podílu bydlení v dílčích lokalitách byl podle ukazatelů základního počtu stání určen počet parkovacích míst pro každou lokalitu jako výchozí kapacita určující zdroj/cíl dopravy. Stanovenou obrátkovostí byly pak dopočteny očekávané intenzity dopravy ze záměru. Odhadem rozpadu zdrojové dopravy do okolních komunikací jsme určili jejich přetížení vlivem záměru. Pro další zpřesnění intenzit a jejich rozpadu do okolní sítě komunikací bude vhodné zadat tyto údaje do celoměstského modelu dopravy, který provozuje TSK Praha, odd.modelování dopravy.

Pro zatížení stávající dopravní sítě vycházíme z údajů intenzit zjištěných TSK Praha v roce 2018. Pomocí metodiky TP 225 jsme programem EDIP přepočítali tyto intenzity na rok 2024, tedy na pětileté období do předpokládaného ukončení záměru.

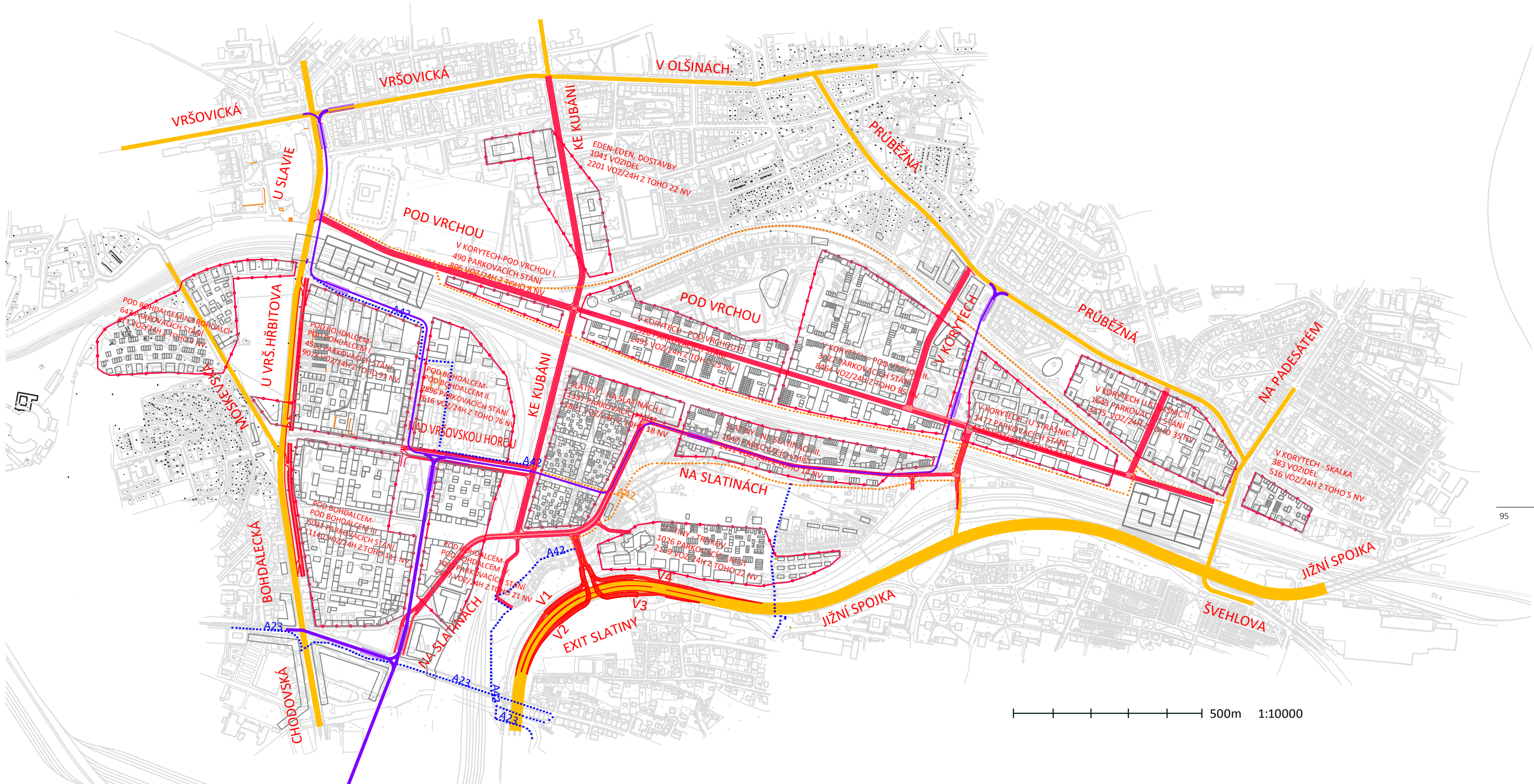
Zposouzení intenzit dopravy na stávajících komunikacích se potvrdilo, že ulice U Slavie nemá dostatečnou kapacitu pro převedení stávajícího dopravního zatížení pro dodržení úrovně kvality dopravy UKD-D. Kvalita dopravy je na úrovni UKD-E, kapacita komunikace je naplněna. Plyne z toho, že existence lokality Pod Bohdalcem je možná pouze při realizaci paralelní komunikace pracovně nazvané Ke Kubáni.

Jižní spojka je v současné době na hranici úrovně D. V roce 2024, kdy se předpokládá dokončení záměru, bude intenzita dopravy přesahovat do hodnoty úrovně UKD-E, kapacita komunikace bude naplněna. Ke zlepšení stavu dojde pouze při dokončení severního obchvatu Prahy, kam bude převedena tranzitní doprava mezi D1 a D11.

Výsledkem dopravní studie je kromě posouzení intenzit také návrh šířkového uspořádání nových komunikací. Podle odhadu rozpadu dopravy jsou navrženy dvou a čtyřpruhové komunikace tak, aby úroveň kvality dopravy byla UKD-B, nerušený provoz dopravy. Dimenzování a posouzení je v tabulkové příloze. Považujeme za vhodné zadat tyto údaje do celoměstského modelu dopravy, který provozuje TSK Praha, odd.modelování dopravy a zpřesnit dimenzování nových komunikací pro další stupně přípravy záměru.

Tramvajová doprava je navržena jako spojnice Eden – Bohdalec – Spořilov s možným vedením tramvaje Bohdalec - Slatiny – Strašnice. Tramvajové trati budou vedeny obytnou zástavbou a zajistí základní veřejnou městskou dopravu v lokalitě.

V návrhu je posílena síť cyklostezek včetně cyklostezky, jako součásti liniového parku – Drážní promenády. Stávající cyklostezky jsou zapojeny do nové sítě navržených ulic, včetně nově navržené rampy na Novostrašnickém náměstí.



95

500m 1:10000

LEGENDA

- městský okruh (stav)
- sběrná komunikace (stav)
- sběrná komunikace (návrh)
- tramvajová trať (návrh)
- cyklistická komunikace (stav / návrh)
- hranice lokalit záměru
- bloková zástavba (návrh)
- zástavba území (stav)

Situace dopravní infrastruktury

Dopravní studie Slatiny - Bohdalec
zdroje dopravy z nové zástavby





DOPRAVA

96

500m 1:10000

LEGENDA

-  městský okruh (stav)
-  sběrná komunikace (stav)

POZNÁMKA

Číselné hodnoty vyjadřují obousměrné intenzity všech vozidel / 24 hod bez tramvají. Údaje zjištěny podle metodiky tp 225 přepočtem intenzit sčítání dopravy v roce 2018 zveřejněných tsk praha (mimo * kde intenzity určeny odhadem).

Kartogram dopravního zatížení sledované sítě komunikací 2024

Studie Slatiny - Bohdalec zatížení stávající sledované sítě při dokončení záměru v roce 2024



LEGENDA

- městský okruh (stav)
- sběrná komunikace (stav)
- hranice lokalit záměru
- zástavba území (stav)

POZNÁMKA

- 1234 hodnota obousměrné intenzity všech vozidel / 24 hod ze záměru
- 1234 celková hodnota obousměrné intenzity všech vozidel / 24 hod včetně zatížení dopravou záměru

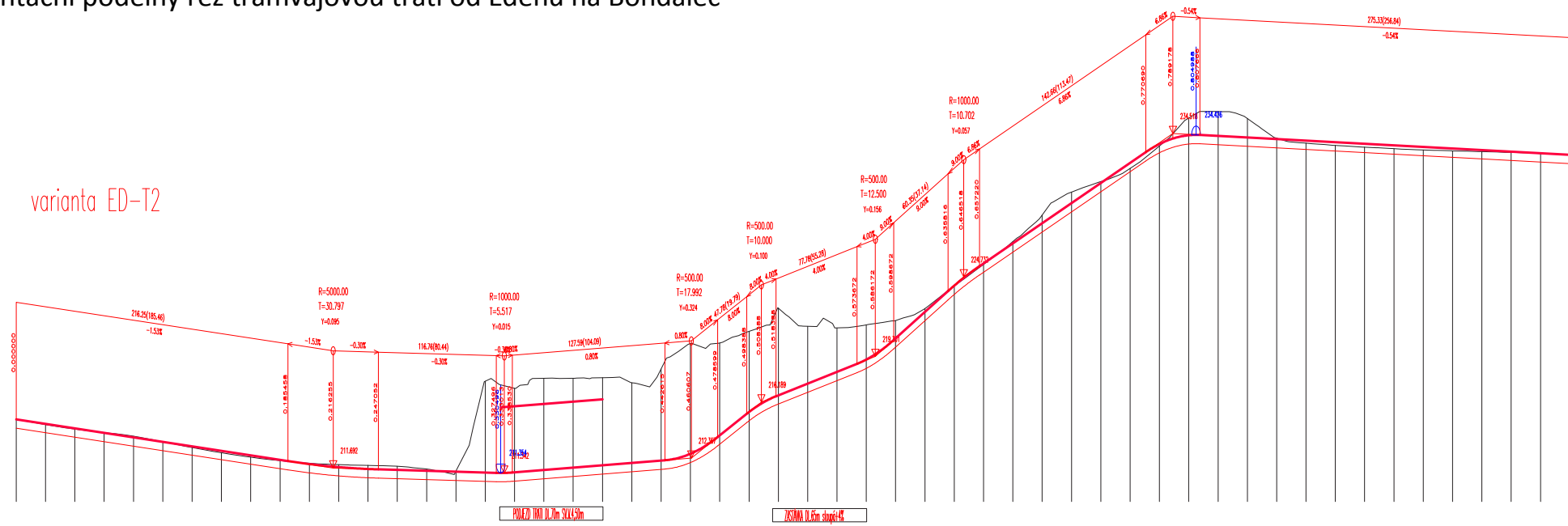
Situace rozhodujících křižovatek

Dopravní studie Slatiny - Bohdalec
rozpad dopravy vyvolané záměrem
do sítě sběrných komunikací



Orientační podélný řez tramvajovou tratí od Edenu na Bohdalec

varianta ED-T2



MĚŘITKA:
1: 1000, 1: 200.

KÓTY NIVELETY:	214.01	214.72	214.35	214.08	213.78	213.47	213.17	212.86	212.55	212.24	211.93	211.62	211.31	211.00	210.69	210.38	210.07	209.76	209.45	209.14	208.83	208.52	208.21	207.90	207.59	207.28	206.97	206.66	206.35	206.04	205.73	205.42	205.11	204.80	204.49	204.18	203.87	203.56	203.25	202.94	202.63	202.32	202.01	201.70	201.39	201.08	200.77	200.46	200.15	199.84	199.53	199.22	198.91	198.60	198.29	197.98	197.67	197.36	197.05	196.74	196.43	196.12	195.81	195.50	195.19	194.88	194.57	194.26	193.95	193.64	193.33	193.02	192.71	192.40	192.09	191.78	191.47	191.16	190.85	190.54	190.23	189.92	189.61	189.30	188.99	188.68	188.37	188.06	187.75	187.44	187.13	186.82	186.51	186.20	185.89	185.58	185.27	184.96	184.65	184.34	184.03	183.72	183.41	183.10	182.79	182.48	182.17	181.86	181.55	181.24	180.93	180.62	180.31	180.00	179.69	179.38	179.07	178.76	178.45	178.14	177.83	177.52	177.21	176.90	176.59	176.28	175.97	175.66	175.35	175.04	174.73	174.42	174.11	173.80	173.49	173.18	172.87	172.56	172.25	171.94	171.63	171.32	171.01	170.70	170.39	170.08	169.77	169.46	169.15	168.84	168.53	168.22	167.91	167.60	167.29	166.98	166.67	166.36	166.05	165.74	165.43	165.12	164.81	164.50	164.19	163.88	163.57	163.26	162.95	162.64	162.33	162.02	161.71	161.40	161.09	160.78	160.47	160.16	159.85	159.54	159.23	158.92	158.61	158.30	157.99	157.68	157.37	157.06	156.75	156.44	156.13	155.82	155.51	155.20	154.89	154.58	154.27	153.96	153.65	153.34	153.03	152.72	152.41	152.10	151.79	151.48	151.17	150.86	150.55	150.24	149.93	149.62	149.31	149.00	148.69	148.38	148.07	147.76	147.45	147.14	146.83	146.52	146.21	145.90	145.59	145.28	144.97	144.66	144.35	144.04	143.73	143.42	143.11	142.80	142.49	142.18	141.87	141.56	141.25	140.94	140.63	140.32	140.01	139.70	139.39	139.08	138.77	138.46	138.15	137.84	137.53	137.22	136.91	136.60	136.29	135.98	135.67	135.36	135.05	134.74	134.43	134.12	133.81	133.50	133.19	132.88	132.57	132.26	131.95	131.64	131.33	131.02	130.71	130.40	130.09	129.78	129.47	129.16	128.85	128.54	128.23	127.92	127.61	127.30	126.99	126.68	126.37	126.06	125.75	125.44	125.13	124.82	124.51	124.20	123.89	123.58	123.27	122.96	122.65	122.34	122.03	121.72	121.41	121.10	120.79	120.48	120.17	119.86	119.55	119.24	118.93	118.62	118.31	118.00	117.69	117.38	117.07	116.76	116.45	116.14	115.83	115.52	115.21	114.90	114.59	114.28	113.97	113.66	113.35	113.04	112.73	112.42	112.11	111.80	111.49	111.18	110.87	110.56	110.25	109.94	109.63	109.32	109.01	108.70	108.39	108.08	107.77	107.46	107.15	106.84	106.53	106.22	105.91	105.60	105.29	104.98	104.67	104.36	104.05	103.74	103.43	103.12	102.81	102.50	102.19	101.88	101.57	101.26	100.95	100.64	100.33	100.02	99.71	99.40	99.09	98.78	98.47	98.16	97.85	97.54	97.23	96.92	96.61	96.30	95.99	95.68	95.37	95.06	94.75	94.44	94.13	93.82	93.51	93.20	92.89	92.58	92.27	91.96	91.65	91.34	91.03	90.72	90.41	90.10	89.79	89.48	89.17	88.86	88.55	88.24	87.93	87.62	87.31	87.00	86.69	86.38	86.07	85.76	85.45	85.14	84.83	84.52	84.21	83.90	83.59	83.28	82.97	82.66	82.35	82.04	81.73	81.42	81.11	80.80	80.49	80.18	79.87	79.56	79.25	78.94	78.63	78.32	78.01	77.70	77.39	77.08	76.77	76.46	76.15	75.84	75.53	75.22	74.91	74.60	74.29	73.98	73.67	73.36	73.05	72.74	72.43	72.12	71.81	71.50	71.19	70.88	70.57	70.26	69.95	69.64	69.33	69.02	68.71	68.40	68.09	67.78	67.47	67.16	66.85	66.54	66.23	65.92	65.61	65.30	64.99	64.68	64.37	64.06	63.75	63.44	63.13	62.82	62.51	62.20	61.89	61.58	61.27	60.96	60.65	60.34	60.03	59.72	59.41	59.10	58.79	58.48	58.17	57.86	57.55	57.24	56.93	56.62	56.31	56.00	55.69	55.38	55.07	54.76	54.45	54.14	53.83	53.52	53.21	52.90	52.59	52.28	51.97	51.66	51.35	51.04	50.73	50.42	50.11	49.80	49.49	49.18	48.87	48.56	48.25	47.94	47.63	47.32	47.01	46.70	46.39	46.08	45.77	45.46	45.15	44.84	44.53	44.22	43.91	43.60	43.29	42.98	42.67	42.36	42.05	41.74	41.43	41.12	40.81	40.50	40.19	39.88	39.57	39.26	38.95	38.64	38.33	38.02	37.71	37.40	37.09	36.78	36.47	36.16	35.85	35.54	35.23	34.92	34.61	34.30	33.99	33.68	33.37	33.06	32.75	32.44	32.13	31.82	31.51	31.20	30.89	30.58	30.27	29.96	29.65	29.34	29.03	28.72	28.41	28.10	27.79	27.48	27.17	26.86	26.55	26.24	25.93	25.62	25.31	25.00	24.69	24.38	24.07	23.76	23.45	23.14	22.83	22.52	22.21	21.90	21.59	21.28	20.97	20.66	20.35	20.04	19.73	19.42	19.11	18.80	18.49	18.18	17.87	17.56	17.25	16.94	16.63	16.32	16.01	15.70	15.39	15.08	14.77	14.46	14.15	13.84	13.53	13.22	12.91	12.60	12.29	11.98	11.67	11.36	11.05	10.74	10.43	10.12	9.81	9.50	9.19	8.88	8.57	8.26	7.95	7.64	7.33	7.02	6.71	6.40	6.09	5.78	5.47	5.16	4.85	4.54	4.23	3.92	3.61	3.30	2.99	2.68	2.37	2.06	1.75	1.44	1.13	0.82	0.51	0.20	-0.11	-0.40	-0.69	-0.98	-1.27	-1.56	-1.85	-2.14	-2.43	-2.72	-3.01	-3.30	-3.59	-3.88	-4.17	-4.46	-4.75	-5.04	-5.33	-5.62	-5.91	-6.20	-6.49	-6.78	-7.07	-7.36	-7.65	-7.94	-8.23	-8.52	-8.81	-9.10	-9.39	-9.68	-9.97	-10.26	-10.55	-10.84	-11.13	-11.42	-11.71	-12.00	-12.29	-12.58	-12.87	-13.16	-13.45	-13.74	-14.03	-14.32	-14.61	-14.90	-15.19	-15.48	-15.77	-16.06	-16.35	-16.64	-16.93	-17.22	-17.51	-17.80	-18.09	-18.38	-18.67	-18.96	-19.25	-19.54	-19.83	-20.12	-20.41	-20.70	-20.99	-21.28	-21.57	-21.86	-22.15	-22.44	-22.73	-23.02	-23.31	-23.60	-23.89	-24.18	-24.47	-24.76	-25.05	-25.34	-25.63	-25.92	-26.21	-26.50	-26.79	-27.08	-27.37	-27.66	-27.95	-28.24	-28.53	-28.82	-29.11	-29.40	-29.69	-29.98	-30.27	-30.56	-30.85	-31.14	-31.43	-31.72	-32.01	-32.30	-32.59	-32.88	-33.17	-33.46	-33.75	-34.04	-34.33	-34.62	-34.91	-35.20	-35.49	-35.78	-36.07	-36.36	-36.65	-36.94	-37.23	-37.52	-37.81	-38.10	-38.39	-38.68	-38.97	-39.26	-39.55	-39.84	-40.13	-40.42	-40.71	-41.00	-41.29	-41.58	-41.87	-42.16	-42.45	-42.74	-43.03	-43.32	-43.61	-43.90	-44.19	-44.48	-44.77	-45.06	-45.35	-45.64	-45.93	-46.22	-46.51	-46.80	-47.09	-47.38	-47.67	-47.96	-48.25	-48.54	-48.83	-49.12	-49.41	-49.70	-49.99	-50.28	-50.57	-50.86	-51.15	-51.44	-51.73	-52.02	-52.31	-52.60	-52.89	-53.18	-53.47	-53.76	-54.05	-54.34	-54.63	-54.92	-55.21	-55.50	-55.79	-56.08	-56.37	-56.66	-56.95	-57.24	-57.53	-57.82	-58.11	-58.40	-58.69	-58.98	-59.27	-59.56	-59.85	-60.14	-60.43	-60.72	-61.01	-61.30	-61.59	-61.88	-62.17	-62.46	-62.75	-63.04	-63.33	-63.62	-63.91	-64.20	-64.49	-64.78	-65.07	-65.36	-65.65	-65.94	-66.23	-66.52	-66.81	-67.10	-67.39	-67.68	-67.97	-68.26	-68.55	-68.84	-69.13	-69.42	-69.71	-70.00	-70.29	-70.58	-70.87	-71.16	-71.45	-71.74	-72.03	-72.32	-72.61	-72.90	-73.19	-73.48	-73.77	-74.06	-74.35	-74.64	-74.93	-75.22	-75.51	-75.80	-76.09	-76.38	-76.67	-76.96	-77.25	-77.54	-77.83	-78.12	-78.41	-78.70	-78.99	-79.28	-79.57	-79.86	-80.15	-80.44	-80.73	-81.02	-81.31	-81.60	-81.89	-82.18	-82.47	-82.76	-83.05	-83.34	-83.63	-83.92	-84.21	-84.50	-84.79	-85.08	-85.37	-85.66	-85.95	-86.24	-86.53	-86.82	-87.11	-87.40	-87.69	-87.98	-88.27	-88.56	-88.85	-89.14	-89.43	-89.72	-90.01	-90.30	-90.59	-90.88	-91.17	-91.46	-91.75	-92.04	-92.33	-92.62	-92.91	-93.20	-93.49	-93.78	-94.07	-94.36	-94.65	-94.94	-95.23	-95.52	-95.81	-96.10	-96.39	-96.68	-96.97	-97.26	-97.55	-97.84	-98.13	-98.42	-98.71	-99.00	-99.29	-99.58	-99.87	-100.16	-100.45	-100.74	-101.03	-101.32	-101.61	-101.90	-102.19	-102.48	-102.77	-103.06	-103.35	-103.64	-103.93	-104.22	-104.51	-104.80	-105.09	-105.38	-105.67	-105.96	-106.25	-106.54	-106.83	-107.12	-107.41	-107.70	-107.99	-108.28	-108.57	-108.86	-109.15	-109.44	-109.73	-110.02	-110.31	-110.60	-110.89	-111.18	-111.47	-111.76	-112.05	-112.34	-112.63	-112.92	-113.21	-113.50	-113.79	-114.08	-114.37	-114.66	-114.95	-115.24	-115.53	-115.82	-116.11	-116.40	-116.69	-116.98	-117.27	-117.56	-117.85	-118.14	-118.43	-118.72	-119.01	-119.30	-119.59	-119.88	-120.17	-120.46	-120.75	-121.04	-121.33	-121.62	-121.91	-122.20	-122.49	-122.78	-123.07	-123.36	-123.65	-123.94	-124.23	-124.52	-124.81	-125.10	-125.39	-125.68	-125.97	-126.26	-126.55	-126.84	-127.13	-127.42	-127.71	-128.00	-128.29	-128.58	-128.87	-129.16	-129.45	-129.74	-130.03	-130.32	-130.61	-130.90	-131.19	-131.48	-131.77
----------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------



Orientační posouzení komunikací na nadřazené komunikační síti

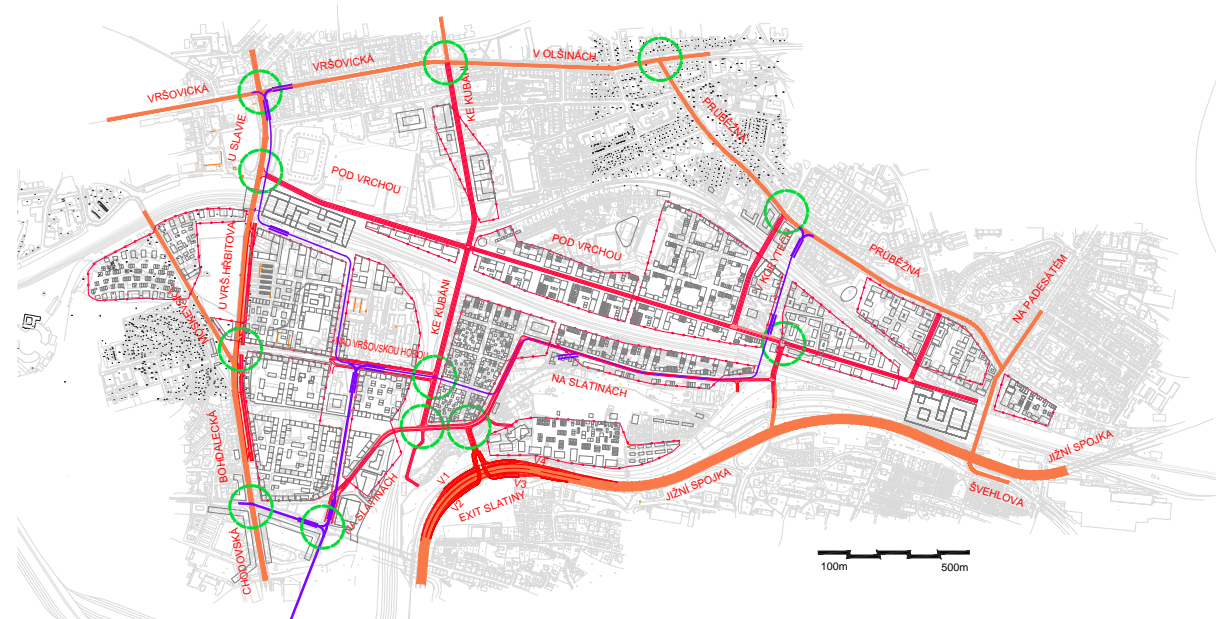
Název ulice	délka	kategorie	počet jzd.pruhů	Stávající přepočtená	Návrhová intenzita	orientační rozpětí úrovně	Závěr :
	km			intenzita rok 2024	se záměrem rok 2024	intenzity pro UKD-D dle tab.40 ČSN 736110	
				voz/24h	voz/24h	voz/24 h	
NAVRHOVANÉ :							
ulice Pod vrchou	2,55 km	MS2	2	0	9765	25000-35000	UKD-B*
ulice Ke Kubáni	1,25 km	MS4	4	0	19459	50000-70000	UKD-C*
Nad Vršovskou Horou -západ	0,4	MS2	2	0	9594	25000-35000	UKD-B*
Nad Vršovskou Horou -východ	0,3	MS4	4	0	26773	50000-70000	UKD-C*
Na Slatinách – západ	0,75	MS4	4	0	9881	50000-70000	UKD-B*
Na Slatinách – východ	1,01	MS2	2	0	3932	25000-35000	UKD-A*
V Korytech	0,59	MS4	4	0	19787	25000-35000	UKD-C*

Poznámka 1: Úroveň kvality dopravy hodnocena dle ČSN 736110 odd.17-Výkonnost místních komunikací. Hodnoty označené * jsou odhadnuty z hodnoty UKD-D.

STÁVAJÍCÍ :							
Jižní Spojka		MR6	6	125576	131245	90000-130000	UKD-E
Bohdalecká		MS4	4	46815	49151	50000-70000	UKD-C
U Slavie		MS2	2	34307	38987	25000-35000	UKD-E
Vršovická		MS2	2	22065	24297	25000-35000	UKD-C
Bělocerkevská		MS4	4	31189	35239	50000-70000	UKD-C
Průběžná		MS4	4	20474	22867	50000-70000	UKD-B

Poznámka 2: Přesnější posouzení lze získat zadáním údajů do celoměstského modelu dopravy TSK.

Situace rozhodujících křižovatek



Orientační posouzení křižovatek na nadřazené komunikační síti

Název ulice	Stávající přepočtená	Návrhová intenzita se	Typ křižovatky	Maximální celodenní kapacita	Závěr
	intenzita rok 2024	záměrem rok 2024		tab.A.1 ČSN 736102	
	voz/24h	voz/24h		Voz/24 h	
NAVRHOVANÉ :					
Ke Kubáni-nad Vršovskou Horou východ	0	51525	Světelně řízená křižovatka	36000 – 77000	vyhovuje
Ke Kubáni – Na Slatinách	0	13338	Světelně řízená křižovatka	36000 – 77000	vyhovuje
Na Slatinách – exit Slatiny	0	12048	Světelně řízená křižovatka	36000 – 77000	vyhovuje
V Korytech – Pod Vrchou	0	22105	Světelně řízená křižovatka	36000 – 77000	vyhovuje
STÁVAJÍCÍ S NOVÝM PŘIPOJENÍM :					
U Slavie – Pod Vrchou	34307	43450	Světelně řízená křižovatka	36000 – 77000	vyhovuje
U Slavie-Bohdalecká-Moskevská-nad Vrš.H.záp.	49311	56585	Světelně řízená křižovatka	36000 – 77000	vyhovuje
Průběžná – V Korytech	24811	27151	Světelně řízená křižovatka	36000 – 77000	vyhovuje
Ke Kubáni-Vršovická-Litevská	17110	39070	Světelně řízená křižovatka	36000 – 77000	vyhovuje
STÁVAJÍCÍ S VLIVEM ZÁMĚRU					
U Slavie-Vršovická-Bělocerkevská	51321	61462	Světelně řízená křižovatka	36000 – 77000	vyhovuje
V Olšínách – Průběžná	30700	36761	Světelně řízená křižovatka	36000 – 77000	vyhovuje
Průběžná – Na padesátém	30521	32679	Světelně řízená křižovatka	36000 – 77000	vyhovuje

Poznámka : Přesnější údaje a určení kvality dopravy (UKD) na křižovatkách lze po získání údajů intenzit z celoměstského dopravního modelu provozovaného TSK.

Doprava - bilance

Lokalita	Část lokality	Blok č.	průměrná podlažnost	upravená podlažnost	upravená HPP	rozdíl HPP vs. Studie 2017	Upravený Index využití	upravený KPP	podíl bydlení	obytná HPP	z toho funkce administrativa, služby a obchod	počet parkovacích stání funkce bydlení	počet parkovacích stání funkce služby, obchod administrativa	obrátkovost a intenzita vozidel funkce bydlení nebo sklady	Obrátkovost a Intenzita vozidel funkce služby, obchod a administrativa	Celkový počet vozidel v části lokality zdroj/cíl	Celková intenzita dopravy oblasti/24hod	z toho nákladní vozidla
celkem	celkem Na Bohdalci				50 468					45 421	5047	85	45	0,8	2	652	1304	13
celkem	celkem Pod Bohdalcem I.		#REF!		293 015					190 460	102555	2241	2279	1793	4558	6351	12701	127
celkem	celkem Pod Bohdalcem II.				151 723					45 517	106206	535	2360	428	4720	5149	10297	103
celkem	celkem Pod Bohdalcem III.				305 454					168 000	137454	1976	3055	1581	6109	7690	15381	154
celkem	celkem Pod Bohdalcem IV.		#REF!		73 577					51 504	22073	606	491	485	981	1466	2932	29
celkem	celkem Eden – dostavby		#REF!		65 251					39 151	26101	461	580	368	1160	1529	3057	31
	V Korytech – Pod Vrchou I				35380					28 304	7076	333	157	266	314	581	1162	12
					218432					174 746	43686	2056	971	1645	1942	4232	8464	85
					109689					87 751	21938	1032	488	826	975	1801	3602	36
celkem	celkem V Korytech – U Strašnic				92642					55 585	37057	654	823	523	1647	2170	4340	43
celkem	celkem V Korytech – Skalka		#REF!		103050					61 830	41220	727	916	582	1832	2414	4828	48
celkem	celkem Na Slatiňách I				104355					93 920	10436	1105	232	884	464	1348	2695	27
celkem	celkem Na Slatiňách II (Trnkov)				81762					73 586	8176	866	182	693	363	1056	2112	21
celkem	celkem Na Slatiňách II (Trnkov)				64 310					38 586	25724	454	572	363	1143	1506	3013	30
CELKEM										1181281						19165	38330	383

Intenzity automobilové dopravy na sledované síti, rok 2018 podle TSK Praha Přepočtené podle TP 225 na intenzity v době dokončení záměru, rok 2024

Rok	Číslo uzlů		ULICE	Začátek	Konec	Délka (m)	Osobní autom.	Pomalá vozidla	Vozidel bez MHD	Bus MHD	Vozidel celkem	Tram. spojů
	U1	U2										
2018	10007	10019	U SLAVIE	VRŠOVICKÁ	BOHDALECKÁ	930	15200	500	15700	492	16192	0
	10019	10007	U SLAVIE	BOHDALECKÁ	VRŠOVICKÁ		13800	500	14300	487	14787	0
2024	10007	10019	U SLAVIE	VRŠOVICKÁ	BOHDALECKÁ	930					17933	
	10019	10007	U SLAVIE	BOHDALECKÁ	VRŠOVICKÁ						16374	
Obousměrná intenzita											34307	

Rok	Číslo uzlů		ULICE	Začátek	Konec	Délka (m)	Osobní autom.	Pomalá vozidla	Vozidel bez MHD	Bus MHD	Vozidel celkem	Tram. spojů
	U1	U2										
2018	4006	10019	BOHDALECKÁ	CHODOVSKÁ	U VRŠ. HRBIT.	440	19300	700	20000	528	20528	0
	10019	4006	BOHDALECKÁ	U VRŠ. HRBIT.	CHODOVSKÁ		20500	700	21200	536	21736	0
2024	4006	10019	BOHDALECKÁ	CHODOVSKÁ	U VRŠ. HRBIT.	440					22737	
	10019	4006	BOHDALECKÁ	U VRŠ. HRBIT.	CHODOVSKÁ						24078	
Obousměrná intenzita											46815	

Rok	Číslo uzlů		ULICE	Začátek	Konec	Délka (m)	Osobní autom.	Pomalá vozidla	Vozidel bez MHD	Bus MHD	Vozidel celkem	Tram. spojů
	U1	U2										
2018	4006	4096	CHODOVSKÁ	U PLYNÁRNÝ	JÍŽNÍ SPOJKA	830	19900	800	20700	390	21090	259
	4096	4006	CHODOVSKÁ	JÍŽNÍ SPOJKA	U PLYNÁRNÝ		19400	800	20200	382	20582	259
2024	4006	4096	CHODOVSKÁ	U PLYNÁRNÝ	JÍŽNÍ SPOJKA	830					23362	
	4096	4006	CHODOVSKÁ	JÍŽNÍ SPOJKA	U PLYNÁRNÝ						22799	
Obousměrná intenzita											46161	

Rok	Číslo uzlů		ULICE	Začátek	Konec	Délka (m)	Osobní autom.	Pomalá vozidla	Vozidel bez MHD	Bus MHD	Vozidel celkem	Tram. spojů
	U1	U2										
2018	10006	10007	VRŠOVICKÁ	KODAŇSKÁ	BĚLOCERKEVS.	160	10300	300	10600	0	10600	581
	10007	10006	VRŠOVICKÁ	BĚLOCERKEVS.	KODAŇSKÁ		9000	300	9300	0	9300	575
2024	10006	10007	VRŠOVICKÁ	KODAŇSKÁ	BĚLOCERKEVS.	160					11754	
	10007	10006	VRŠOVICKÁ	BĚLOCERKEVS.	KODAŇSKÁ						10311	
Obousměrná intenzita											22065	

Rok	Číslo uzlů		ULICE	Začátek	Konec	Délka (m)	Osobní autom.	Pomalá vozidla	Vozidel bez MHD	Bus MHD	Vozidel celkem	Tram. spojů
	U1	U2										
2018	10007	10017	BĚLOCERKEVS.	VRŠOVICKÁ	28.PLUKU	370	11900	500	12400	486	12886	0
	10017	10007	BĚLOCERKEVS.	28.PLUKU	VRŠOVICKÁ		14300	500	14800	492	15292	0
2024	10007	10017	BĚLOCERKEVS.	VRŠOVICKÁ	28.PLUKU	370					14264	
	10017	10007	BĚLOCERKEVS.	28.PLUKU	VRŠOVICKÁ						16934	
Obousměrná intenzita											31198	

Rok	Číslo uzlů		ULICE	Začátek	Konec	Délka (m)	Osobní autom.	Pomalá vozidla	Vozidel bez MHD	Bus MHD	Vozidel celkem	Tram. spojů
	U1	U2										
2018	10007	10008	VRŠOVICKÁ	BĚLOCERKEVS.	LITEVSKÁ	610	6000	300	6300	0	6300	581
	10008	10007	VRŠOVICKÁ	LITEVSKÁ	BĚLOCERKEVS.		7000	300	7300	0	7300	575
2024	10007	10008	VRŠOVICKÁ	BĚLOCERKEVS.	LITEVSKÁ	610					6981	
	10008	10007	VRŠOVICKÁ	LITEVSKÁ	BĚLOCERKEVS.						8091	
Obousměrná intenzita											15072	

Rok	Číslo uzlů		ULICE	Začátek	Konec	Délka (m)	Osobní autom.	Pomalá vozidla	Vozidel bez MHD	Bus MHD	Vozidel celkem	Tram. spojů
	U1	U2										
2018	10008	10009	V OLŠINÁCH	VRŠOVICKÁ	POD RAPIDEM	580	5700	300	6000	0	6000	395
	10009	10008	V OLŠINÁCH	POD RAPIDEM	VRŠOVICKÁ		6500	300	6800	0	6800	389
2024	10008	10009	V OLŠINÁCH	VRŠOVICKÁ	POD RAPIDEM	580					6648	
	10009	10008	V OLŠINÁCH	POD RAPIDEM	VRŠOVICKÁ						7536	
Obousměrná intenzita											14184	

Rok	Číslo uzlů		ULICE	Začátek	Konec	Délka (m)	Osobní autom.	Pomalá vozidla	Vozidel bez MHD	Bus MHD	Vozidel celkem	Tram. spojů
	U1	U2										
2018	10009	10010	V OLŠINÁCH	POD RAPIDEM	PRŮBĚŽNÁ	130	9900	400	10300	70	10370	395
	10010	10009	V OLŠINÁCH	PRŮBĚŽNÁ	POD RAPIDEM		10600	400	11000	65	11065	389
2024	10009	10010	V OLŠINÁCH	POD RAPIDEM	PRŮBĚŽNÁ	130					11492	
	10010	10009	V OLŠINÁCH	PRŮBĚŽNÁ	POD RAPIDEM						12264	
Obousměrná intenzita											23756	

Rok	Číslo uzlů		ULICE	Začátek	Konec	Délka (m)	Osobní autom.	Pomalá vozidla	Vozidel bez MHD	Bus MHD	Vozidel celkem	Tram. spojů
	U1	U2										
2018	10010	10011	V OLŠINÁCH	PRŮBĚŽNÁ	STAROSTRAŠN.	340	6200	300	6500	259	6759	323
	10011	10010	V OLŠINÁCH	STAROSTRAŠN.	PRŮBĚŽNÁ		8200	300	8500	249	8749	317
2024	10010	10011	V OLŠINÁCH	PRŮBĚŽNÁ	STAROSTRAŠN.	340					7480	
	10011	10010	V OLŠINÁCH	STAROSTRAŠN.	PRŮBĚŽNÁ						9689	
Obousměrná intenzita											17169	

DOPRAVA



Rok	Číslo uzlu		ULICE	Začátek	Konec	Délka (m)	Osobní autom.	Pomalá vozidla	Vozidel bez MHD	Bus MHD	Vozidel celkem	Tram. spojů
	U1	U2										
2018	10010	10040	PRŮBĚŽNÁ	V OLŠINÁCH	V KORYTECH	660	8900	200	9100	184	9284	388
	10040	10010	PRŮBĚŽNÁ	V KORYTECH	V OLŠINÁCH		8800	200	9000	189	9189	388
	10010	10040	PRŮBĚŽNÁ	V OLŠINÁCH	V KORYTECH	660					10290	
2024	10040	10010	PRŮBĚŽNÁ	V KORYTECH	V OLŠINÁCH						10184	
			Obousměrná intenzita								20474	

Rok	Číslo uzlu		ULICE	Začátek	Konec	Délka (m)	Osobní autom.	Pomalá vozidla	Vozidel bez MHD	Bus MHD	Vozidel celkem	Tram. spojů
	U1	U2										
2018	10040	10041	PRŮBĚŽNÁ	V KORYTECH	NA PADESÁTĚM	800	4900	100	5000	0	5000	275
	10041	10040	PRŮBĚŽNÁ	NA PADESÁTĚM	V KORYTECH		5400	100	5500	0	5500	275
	10040	10041	PRŮBĚŽNÁ	V KORYTECH	NA PADESÁTĚM	800					5546	
2024	10041	10040	PRŮBĚŽNÁ	NA PADESÁTĚM	V KORYTECH						6101	
			Obousměrná intenzita								11647	

Rok	Číslo uzlu		ULICE	Začátek	Konec	Délka (m)	Osobní autom.	Pomalá vozidla	Vozidel bez MHD	Bus MHD	Vozidel celkem	Tram. spojů
	U1	U2										
2018	10041	10066	NA PADESÁTĚM	PRŮBĚŽNÁ	VÝŽLOVSKÁ	550	8800	300	9100	449	9549	0
	10066	10041	NA PADESÁTĚM	PRŮBĚŽNÁ	VÝŽLOVSKÁ		9000	300	9300	443	9743	0
	10041	10066	NA PADESÁTĚM	PRŮBĚŽNÁ	VÝŽLOVSKÁ	550					10569	
2024	10066	10041	NA PADESÁTĚM	VÝŽLOVSKÁ	PRŮBĚŽNÁ						10785	
			Obousměrná intenzita								21354	

Rok	Číslo uzlu		ULICE	Začátek	Konec	Délka (m)	Osobní autom.	Pomalá vozidla	Vozidel bez MHD	Bus MHD	Vozidel celkem	Tram. spojů
	U1	U2										
2018	10041	10064	PRŮBĚŽNÁ	NA PADESÁTĚM	JIŽNÍ SPOJKA	330	11800	300	12100	443	12543	275
	10064	10041	PRŮBĚŽNÁ	JIŽNÍ SPOJKA	NA PADESÁTĚM		12000	300	12300	449	12749	275
	10041	10064	PRŮBĚŽNÁ	NA PADESÁTĚM	JIŽNÍ SPOJKA	330					13893	
2024	10064	10041	PRŮBĚŽNÁ	JIŽNÍ SPOJKA	NA PADESÁTĚM						14121	
			Obousměrná intenzita								28014	

Rok	Číslo uzlu		ULICE	Začátek	Konec	Délka (m)	Osobní autom.	Pomalá vozidla	Vozidel bez MHD	Bus MHD	Vozidel celkem	Tram. spojů
	U1	U2										
2018	10042	10064	ŠVEHLOVA	TOPOLOVÁ	JIŽNÍ SPOJKA	270	12600	400	13000	449	13449	275
	10064	10042	ŠVEHLOVA	JIŽNÍ SPOJKA	TOPOLOVÁ		10700	400	11100	443	11543	275
	10042	10064	ŠVEHLOVA	TOPOLOVÁ	JIŽNÍ SPOJKA	270					14894	
2024	10064	10042	ŠVEHLOVA	JIŽNÍ SPOJKA	TOPOLOVÁ						12779	
			Obousměrná intenzita								27673	

Rok	Číslo uzlu		ULICE	Začátek	Konec	Délka (m)	Osobní autom.	Pomalá vozidla	Vozidel bez MHD	Bus MHD	Vozidel celkem	Tram. spojů
	U1	U2										
2018	10064	10065	JIŽNÍ SPOJKA	PRŮBĚŽNÁ	V KORYTECH	715	50000	8800	58800	0	58800	0
	10065	10064	JIŽNÍ SPOJKA	V KORYTECH	PRŮBĚŽNÁ		47200	8800	56000	0	56000	0
	10064	10065	JIŽNÍ SPOJKA	PRŮBĚŽNÁ	V KORYTECH	715					64328	
2024	10065	10064	JIŽNÍ SPOJKA	V KORYTECH	PRŮBĚŽNÁ						61248	
			Obousměrná intenzita								125576	

Rok	Číslo uzlu		ULICE	Začátek	Konec	Délka (m)	Osobní autom.	Pomalá vozidla	Vozidel bez MHD	Bus MHD	Vozidel celkem	Tram. spojů
	U1	U2										
2018	4016	4096	JIŽNÍ SPOJKA	5.KVĚTNA	CHODOVSKÁ	1450	45200	3000	48200	0	48200	0
	4096	4016	JIŽNÍ SPOJKA	CHODOVSKÁ	5.KVĚTNA		45900	7300	53200	0	53200	0
	4016	4096	JIŽNÍ SPOJKA	5.KVĚTNA	CHODOVSKÁ	1450					53382	
2024	4096	4016	JIŽNÍ SPOJKA	CHODOVSKÁ	5.KVĚTNA						58760	
			Obousměrná intenzita								112142	



05





BILANCE



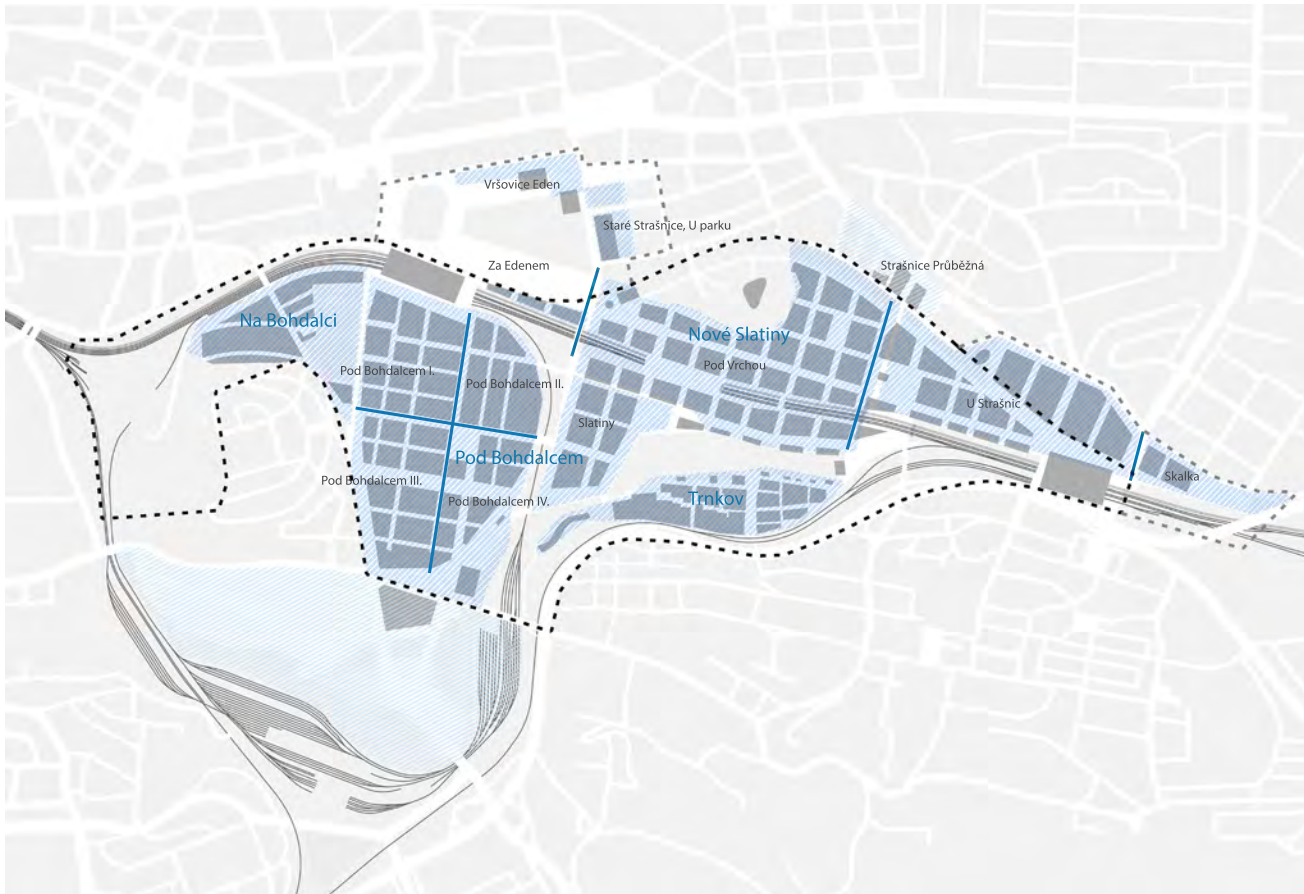
Kapacity území

lokality	část lokality	plocha lokality	zastavěná plocha	HPP	podíl bydlení	hrubá obytná plocha	počet obyvatel
Pod Bohdalcem							
	Na Bohdalci	145008	17 261	50 468	0,90	45 421	1 033
	Pod Bohdalcem I.	123315	42 482	293 015	0,65	190 460	4 334
	Pod Bohdalcem II.	100200	22 103	151 723	0,30	45 517	1 036
	Pod Bohdalcem III.	129690	56 627	305 454	0,55	168 000	3 823
	Pod Bohdalcem IV.	168705	20 491	73 577	0,70	51 504	1 172
	Celkem Pod Bohdalcem	666 918	158 964	874 236	0,57	500 901	11 397
Nové Slatiny							
	Za Edenem	24500	6 100	35 380	0,80	28 304	644
	Pod Vrchou	305815	79 015	328 121	0,80	262 497	5 973
	U Strašnic	262620	43 487	195 692	0,60	117 415	2 672
	Skalka	47680	8 177	29 913	0,90	26 921	613
	Na Slatinách	353248	57 085	186 117	0,90	167 506	3 811
	Trnkov	120140	26 971	64 310	0,60	38 586	878
	Celkem Nové Slatiny	1 114 003	220 835	839 534	0,76	641 229	14 590
Celkem		1 780 921	379 799	1 713 769	0,67	1 142 130	25 987

ČUP / OB v praze v r. 2011	29,3
růst prostorového standardu	1,2
podíl ČUP/HPP	0,8
HPP / obyvatel	43,95



Mapa lokalit a jejich částí



06



PRŮZKUMY A PODKLADY





Fotodokumentace

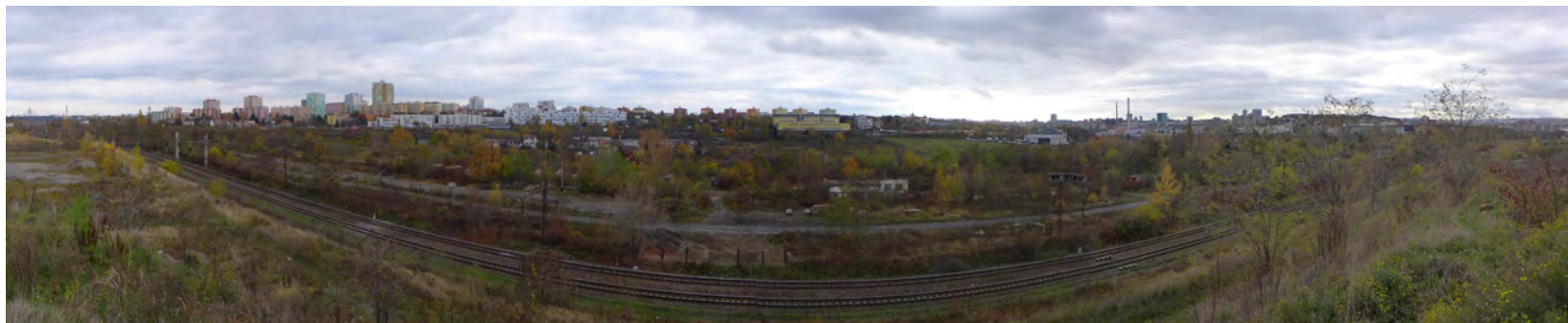


Pohled na sever - odstavné nádraží jih



Pohled na západ z prostoru železničního koridoru







Stávající stav

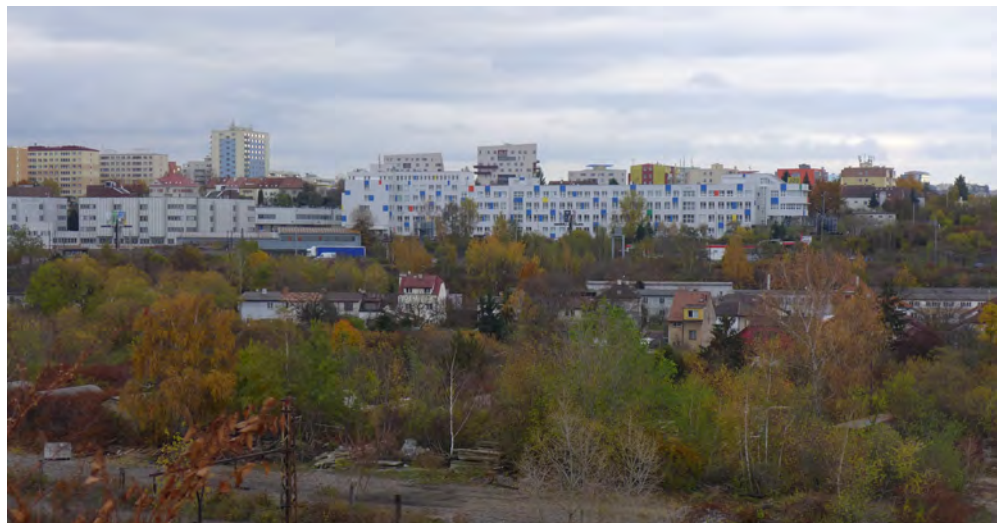


+ bohatá identita místa



+ Slatinský potok







Historický vývoj

Snímek Stablního katastru ukazuje území jako intenzivně zemědělsky využívanou ale přesto přirozeně prostupnou krajinu podél Botiče, s jasně patrnými původními vesnicemi a usedlostmi Vršovic, Michle, Záběhlic a Starých Strašnic. Je také vidět částečně zalesněný vrch Bohdalce v původním nerozděleném rozsahu.

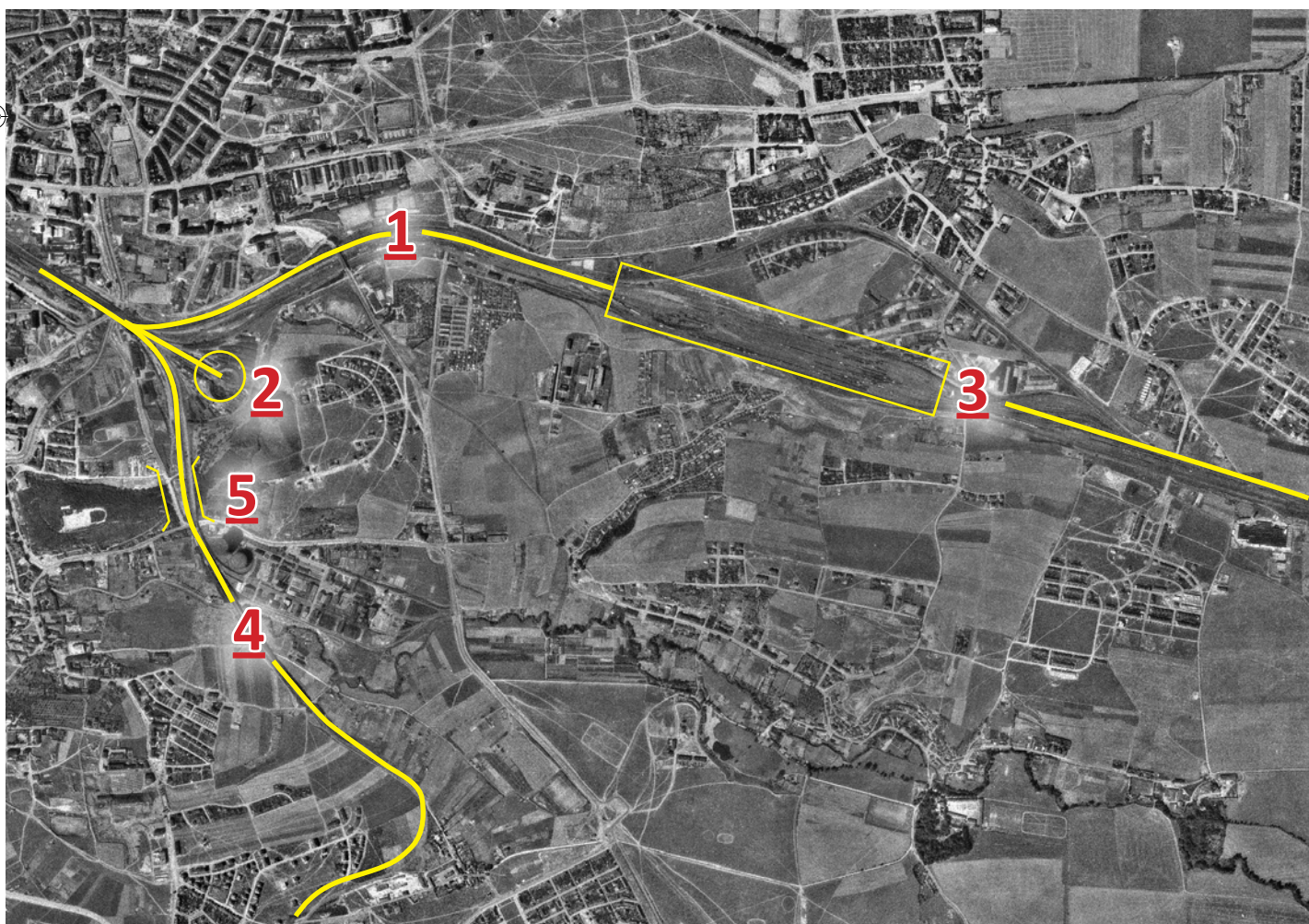
Otisk Stablního katastru 1842





V 80. letech 19. stol je krajina narušena výstavbou železnice ¹ spojující Nádraží Franze Josefa (dnes Hlavní nádraží) s Benešovem. V roce 1882 je dáno do provozu osobní a seřaďovací nádraží Nusle-Vršovice spolu s výtopnou pod vrchem Bohdalec ². Nové seřazovací nádraží Vršovice ³ bylo dokončeno až po 1. sv. válce (1914 - 1919). Význam nádraží Nusle-Vršovice ještě vzrostl po dobudování trati z Modřan ⁴ (později známé jako posázavský Pacifik) a nákladní spojky ze Smíchova. Kvůli potřebě rozšířit trať stavbou vlečky do michelské pekárny a plynárny byl v roce 1929 odstraněn bohdalecký tunel ⁵ a bohdalecký kopec byl rozdělen zářezem železniční trati a silnice.

1938



117





V padesátých letech vzniká poválečná bytová výstavba podél ulice Vršovická, stadion v Edenu.

1953





Zatímco bytová výstavba pokračuje (dostavba Zahradního města, Skalka aj.) , v roce 1949 byla zahájena realizace železniční „jižní spojky“⁶, uvedené spolu s novým nádražím v Krči do provozu v roce 1965. V roce 1961 byla zahájena výstavba Odstavného nádraží Praha-Jih⁷, dokončeného v plném rozsahu až o 38 let později.

1975



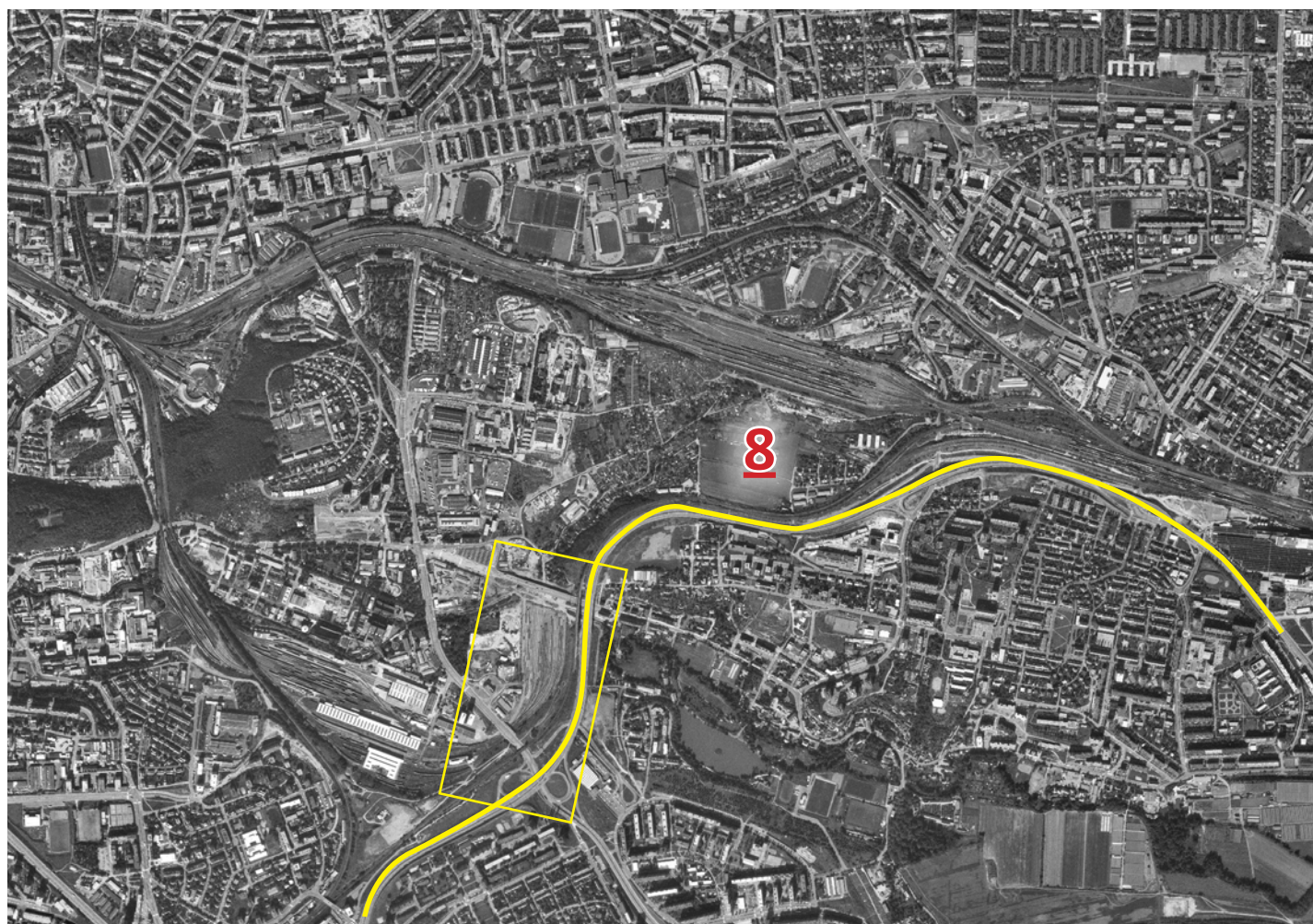
119





Dostavba silniční jižní spojky ⁸ a tím završení fragmentace území.
Postupná dostavba Odstavného nádraží Praha-Jih.

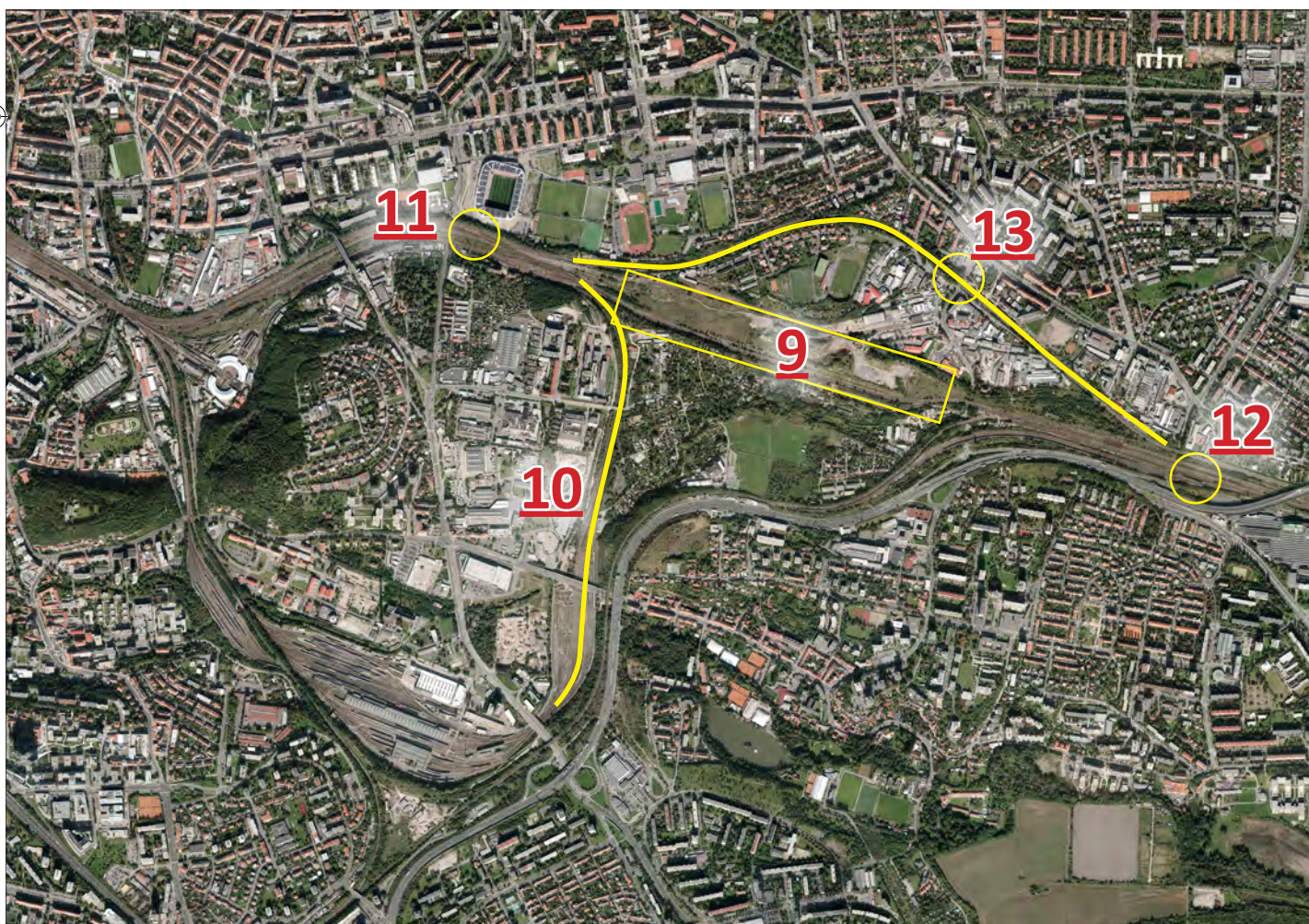
1988/89





Během 90. let bylo zrušeno seřazovací nádraží Vršovice⁹. V roce 1999 byl dostavbou posledního úseku dokončen projekt Odstavného nádraží Praha-Jih¹⁰. V letech 2018-2021 je plánována optimalizace traťového úseku Praha Hlavní nádraží - Nádraží Hostivař. V rámci projektu dojde k zeštíhlení koridoru a přestavbě několika nádraží. Přibudou dvě nové zastávky - Eden¹¹, Zahradní město¹² a jedna bude zrušena s celým úsekem - Praha - Strašnice zastávka¹³.

Současnost (2014)



Město a topografie

PRŮZKUMY A PODKLADY

122



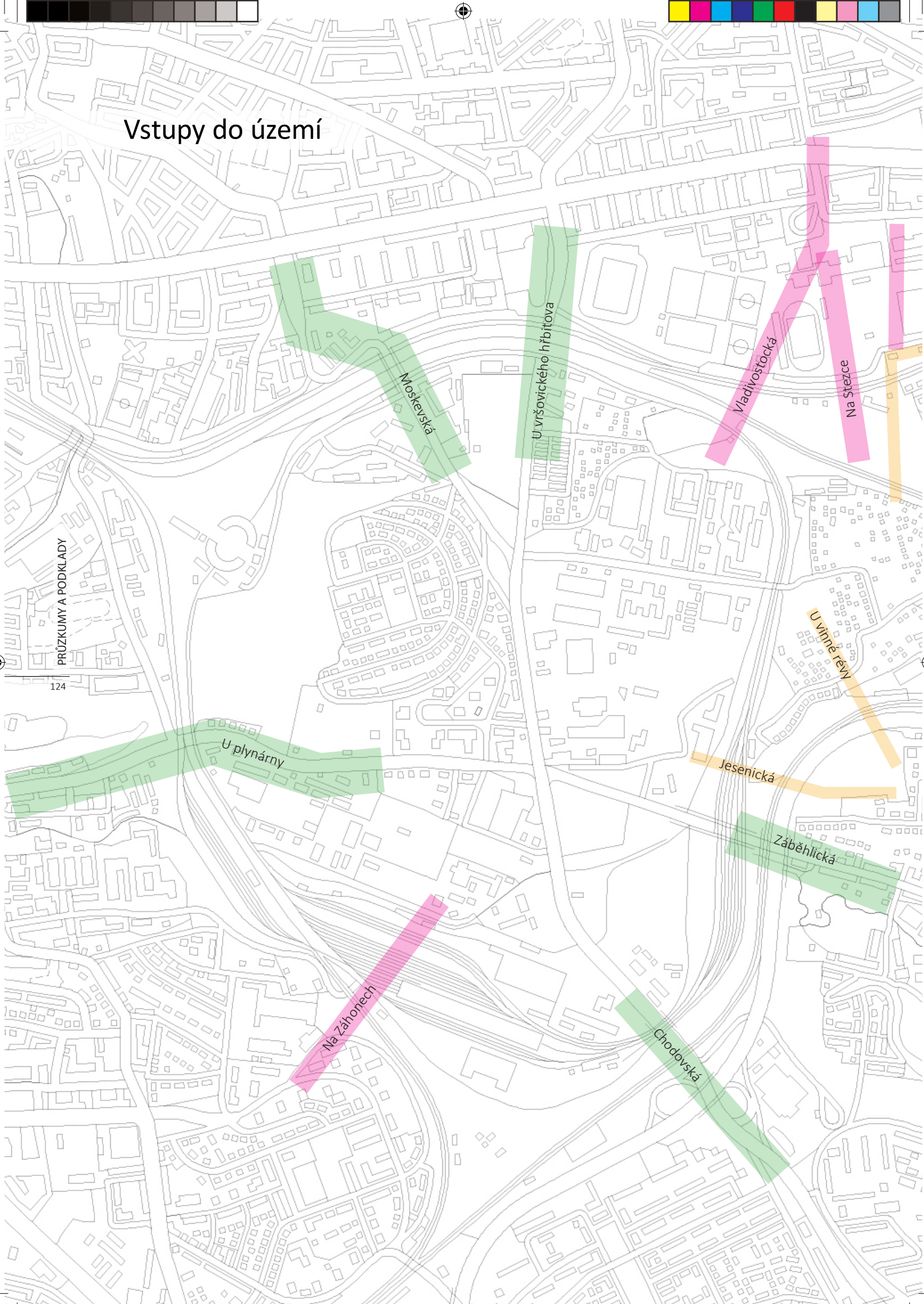
Bohdalec - Slatiny jsou od svého okolí odlučené zejména bariérami sousedících nadmístních dopravních infrastruktur a uzavřených areálů.

V jižní části se jedná o areály michelské plynárny a odstavného nádraží Vršovice se sousedícími dopravními koridory železniční trati Krč - Hostivař a městského silničního okruhu Jižní spojky. V severní části prochází územím trať 4. tranzitního železničního koridoru a rušená trať se zastávkou Praha Strašnice, se sousedícími uzavřenými sportovními a výrobními areály.

Zatímco na severozápadě zástavba Vršovic drží do značné míry tradiční srozumitelný charakter prostředí respektující terénní členění, centru vzdálenější obytná území jsou často tvořena převážně rozvolněnými individuálně komponovanými periferními strukturami - od zahradních vilkových čtvrtí první poloviny 20. století po sídlištní celky následujících desetiletí. Vyjímkou v bezprostředním sousedství je předměstská zástavba podél ulice Záběhlická, navazující na původní vesnici Starých Záběhlic. Vrch Bohdalec je pak částečně zastavěn vilovou čtvrtí, sledující koncentricky terénní konfiguraci.

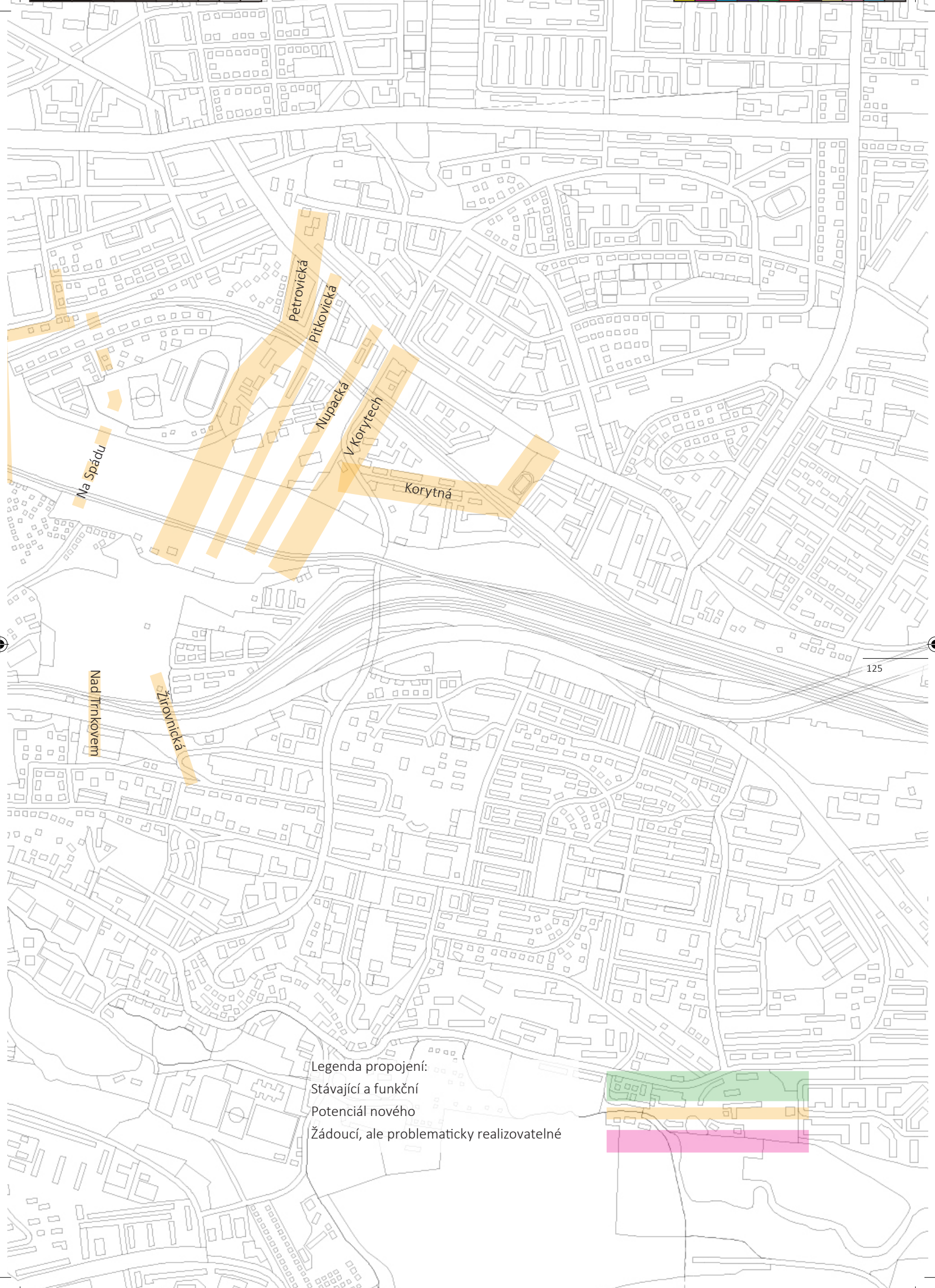
Pro transformaci Bohdalce a Slatin bude vedle překonání skutečných fyzických bariér nemenší výzvou navázání na prostorově odlučená prostředí sousedních lokalit.

Vstupy do území



PRŮZKUMY A PODKLADY

124



Na Spádu

Petrovická

Pitkovická

Nupacká

V Korytech

Korytná

Nad Trnkovem

Zlínovická

Legenda propojení:

Stávající a funkční

Potenciál nového

Žádoucí, ale problematicky realizovatelné

125



Veřejná prostranství a vstupy do území

V dlouhodobém horizontu uvažované přípravy transformace území je nutné usilovat o zprostupnění uzavřených areálů a částí lokalit alespoň pro pěší propojení nebo s časovým režimem jeho přístupnosti.

U plynárny



Moskevská



Chodovská





U vršovického hřbitova



Záběhlická



Legenda propojení:

Stávající a funkční

Potenciál nového

Žádoucí, ale problematicky realizovatelné





Vladivostocká



Na Stezce



Pitkovická



Nupacká



Žirovnická



Nad Trnkovem



Na Záhonech





Na spádu



Petrovická



V Korytech



Korytná



U vinné révy



Jesenická



Legenda propojení:

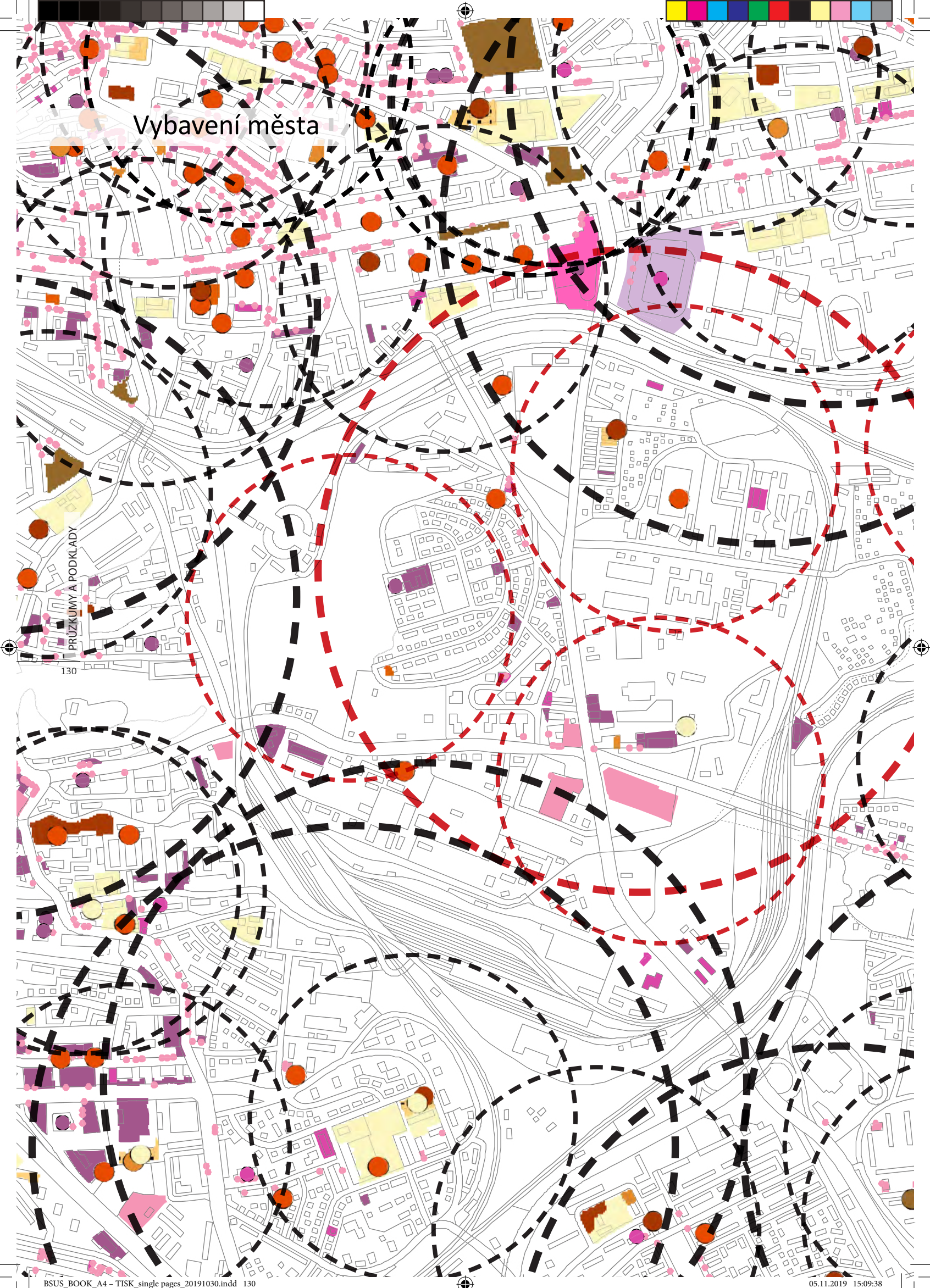
Stávající a funkční

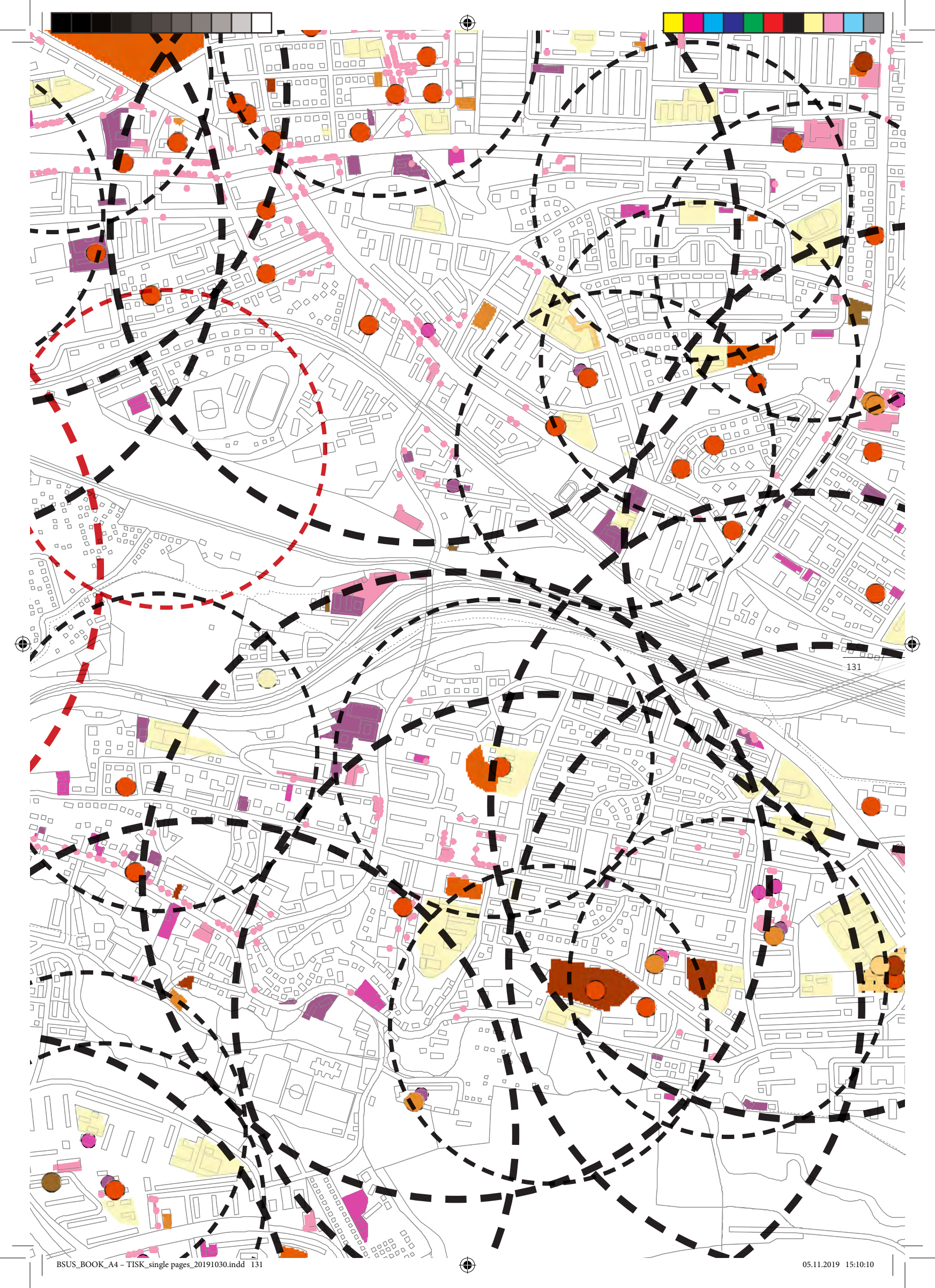
Potenciál nového

Žádoucí, ale problematicky realizovatelné



Vybavení města






Vybavení města

docházkové vzdálenosti škol:






základní školy (800m) 

školky (400m) 





chybějící základní školy 

chybějící školky 

PLOCHY A OBJEKTY








	administrativa, komerční služby
	obchodní centra
	obchody
	ubytování, stravování
	výstaviště, kongresová centra, multifunkční arény a stadiony

VYUŽITÍ V POLYFUNKČNÍCH OBJEKTECH

	administrativa, komerční služby
	obchodní centra
	ubytování, stravování
	obchodní parter

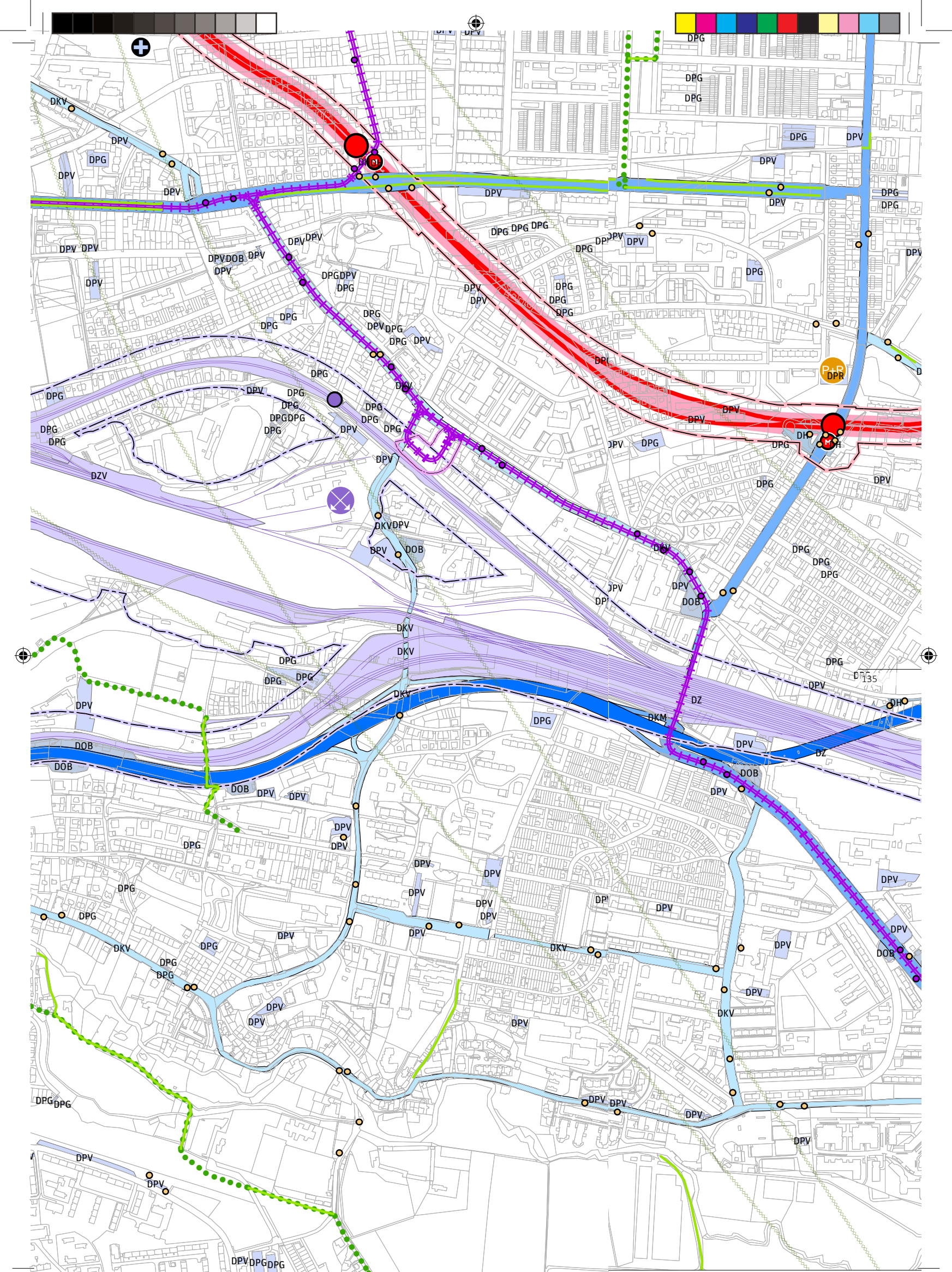


PLOCHY A OBJEKTY

	školy a výchova
	vysoké školy, veda, výzkum
	zdravotní služby
	sociální služby
	správa
	kultura, církev, média
	polyfunkční veřejné služby

VYUŽITÍ V POLYFUNKČNÍCH OBJEKTECH

- školy a výchova
- vysoké školy, veda, výzkum
- zdravotní služby
- sociální služby
- správa
- kultura, církev, média





Dopravní infrastruktura

Současný stav dle ÚAP 2016 (souhrnný výkres dopravy).

Významnou roli v území sehrává železnice. Územím prochází 4. tranzitní koridor, komunikace mezinárodního významu, na úseku směrem na Krč a Modřany se nachází odstavné nádraží Praha-Jih, které je jediným nádražím svého druhu v Praze.

Z východní strany je oblast definována rychlostní místní komunikací - Jižní spojkou.

Územím prochází tramvajové vedení na konečnou zastávku na Spořilově.

Přímo na Bohdalci jsou umístěny také autobusové garáže Dopravního podniku hl. m. Prahy.

Podrobnější podklady viz:

610 _ Komunikační síť a doprava v klidu - třídy komunikací, garáže, parkoviště, parkoviště P+R

631 _ Pěší doprava - pěší trasy, turistické trasy

632 _ Cyklistická doprava - cyklistické trasy a opatření, problémová místa



Optimalizace trati Praha Hostivař - Praha hlavní nádraží

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
	dálnice, rychlostní komunikace, Pražský okruh
	komunikace celoměstského významu
	komunikace městského významu
	komunikace vybrané ostatní
	DZ železniční dráhy celostátní a regionální
	DZV vlečky
	DZT nákladní terminály ve vazbě na železniční dopravu
	DL letiště mezinárodní
	DA letiště vojenská
	DS letiště ostatní
	DV vodní doprava
	DH veřejná hromadná doprava osob
	DPR záchytná parkoviště P+R
	DPV parkoviště
	DPG garáže
	DOB čerpací stanice pohonných hmot
	tunelové úseky dálnic, rychlostních komunikací, Pražského okruhu
	tunelové úseky komunikací celoměstského významu
	tunelové úseky komunikací městského významu

LETECKÁ DOPRAVA	
	mezinárodní letiště Praha/Ruzyně
	vojenská letiště
	ostatní letiště
	hraniční přechody
	vertulníková letiště (heliporty)
	ochranná pásma letišť s výškovým omezením staveb
	ochranná pásma letišť Kbely s výškovým omezením staveb
	ochranná pásma leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha/Ruzyně

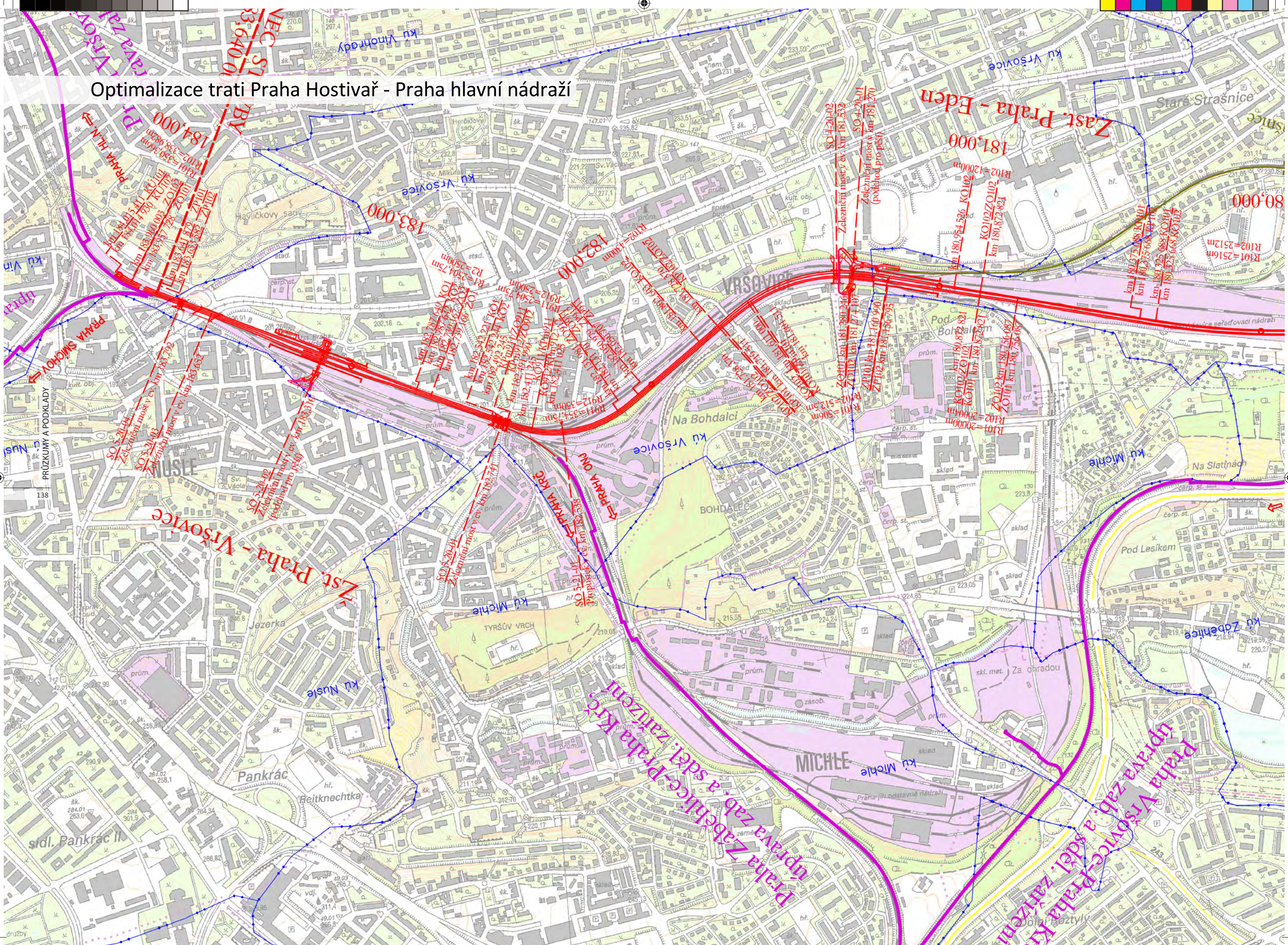
VODNÍ DOPRAVA	
	přístavy nákladní
	přístavy osobní
	přístavy sportovních lodí
	přístaviště osobní
	plavební komory
	přístaviště přivozů PID
	plavební dráha

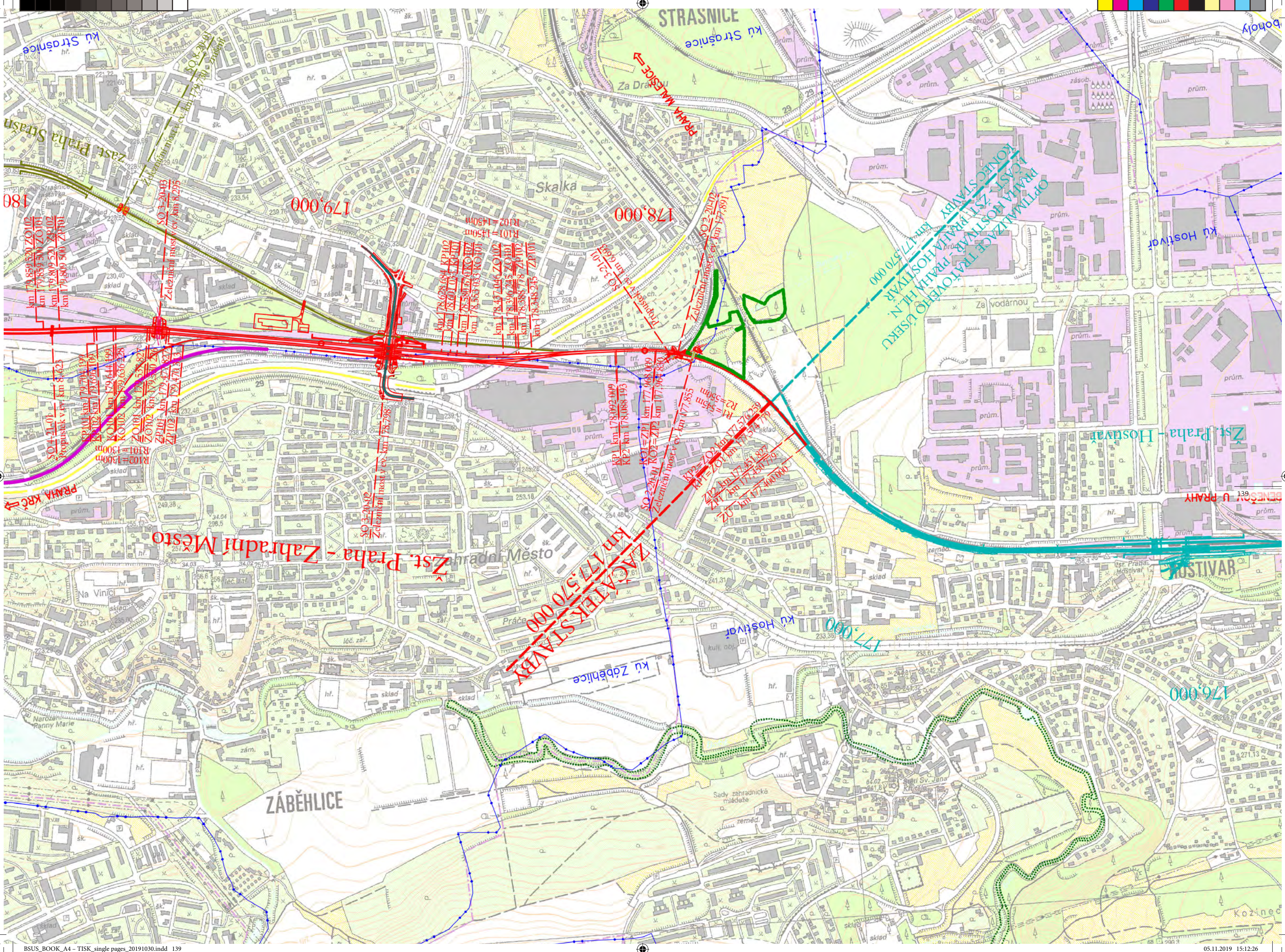
ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	
	železniční stanice
	železniční zastávky
	seřaďovací nádraží
	provozně technické základny osobní dopravy
	lokomotivní depa
	nákladové obvody, dopravně zbožová centra
	terminály kombinované dopravy
	osy kolejí dráhy celostátní a regionální
	ochranné pásmo železniční dráhy

HROMADNÁ DOPRAVA	
	trasy metra
	stanice metra
	vestibuly stanic metra
	depa metra
	ochranné pásmo metra (speciální dráhy)
	tramvajové tratě
	tunelové úseky tramvajových tratí
	zastávky tramvajových linek MHD
	tramvajové vozovny
	ochranné pásmo tramvajové dráhy
	lanovky
	stanice lanové dráhy na Petřín
	ochranné pásmo lanové dráhy
	zastávky autobusových linek MHD (PID)
	garáže autobusů MHD
	nádraží pro vnější autobusovou dopravu
	záchytná parkoviště P+R
CYKLISTICKÁ DOPRAVA	
	vyznačené cyklistické trasy
	integrační dopravní opatření a cyklostezky



Optimalizace trati Praha Hostivař - Praha hlavní nádraží

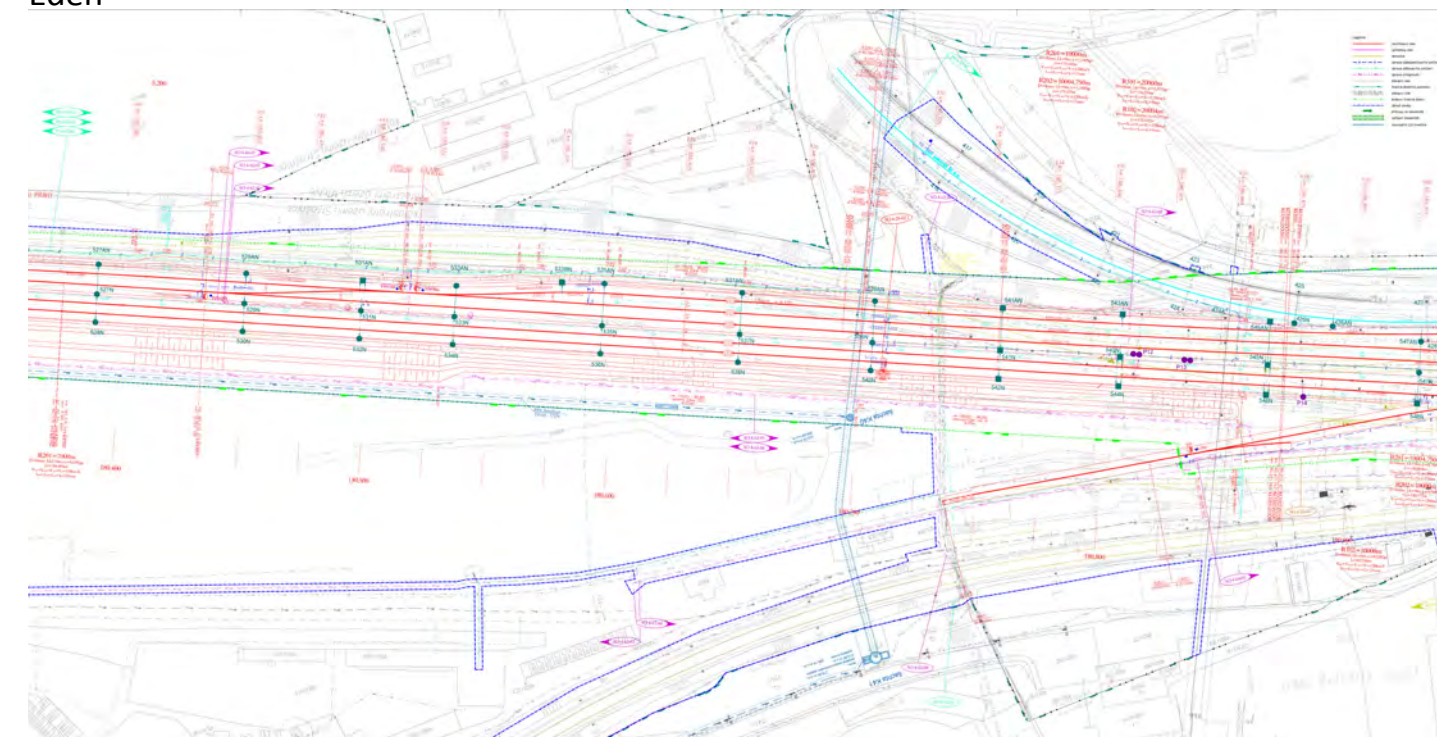




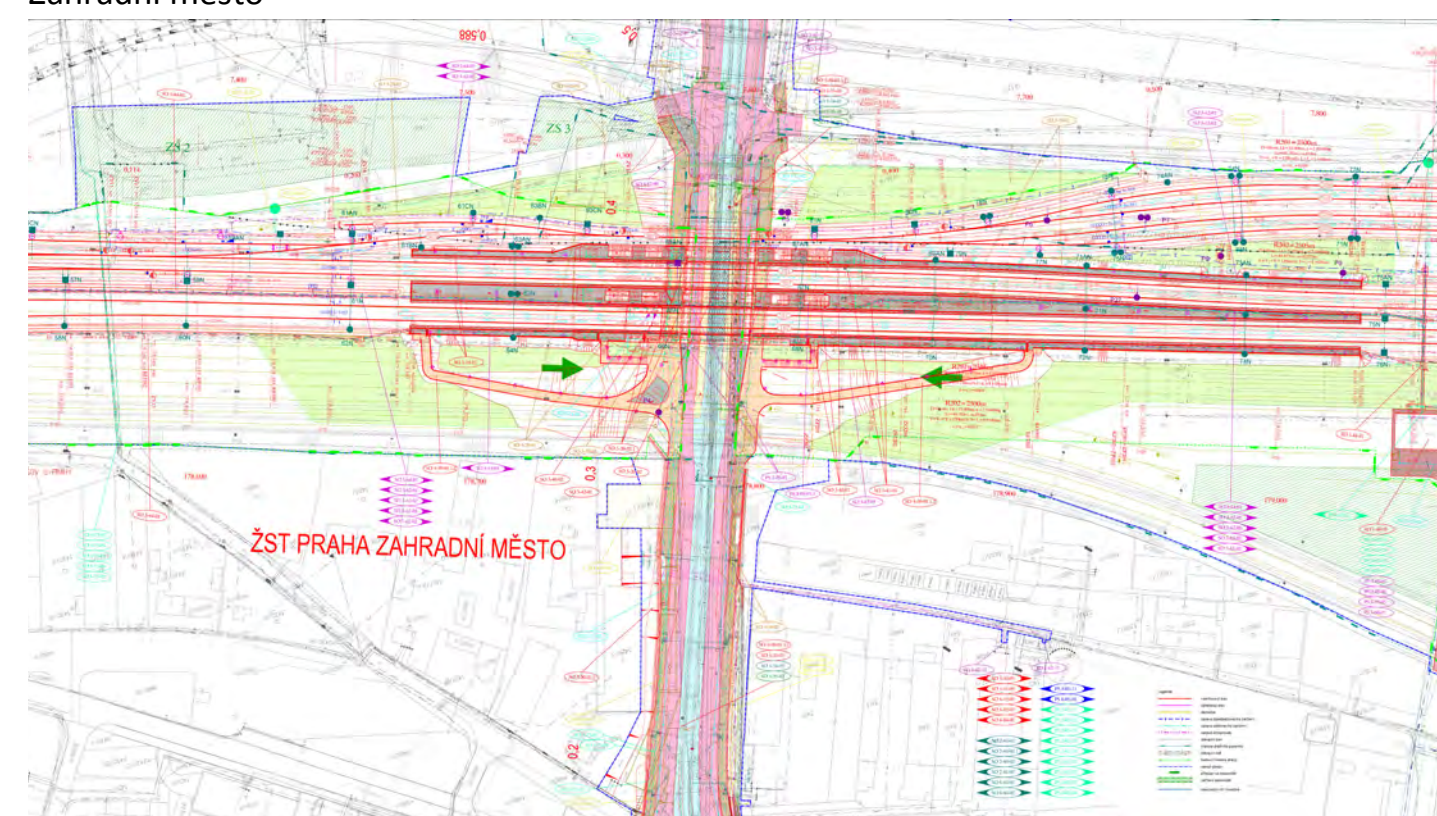


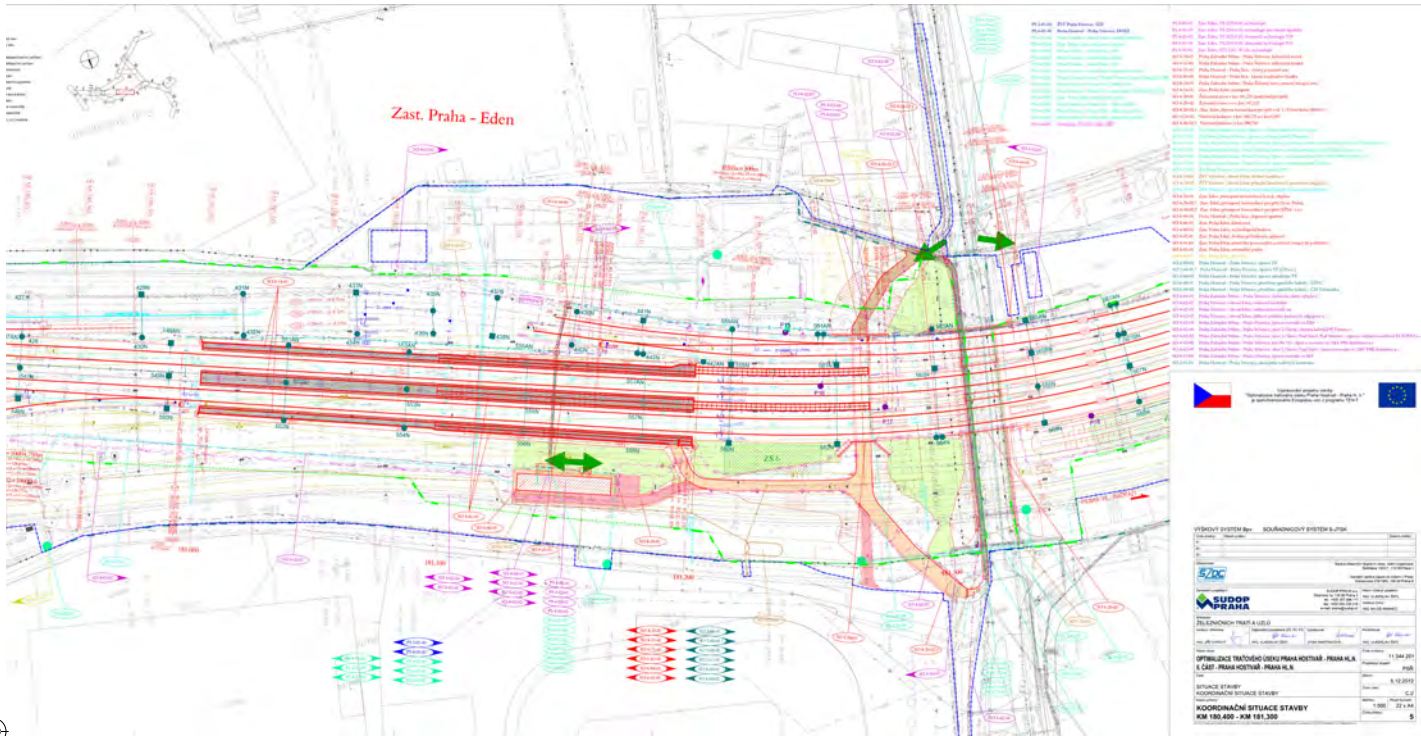
Optimalizace trati Praha Hostivař - Praha hlavní nádraží: nové železniční stanice

Eden



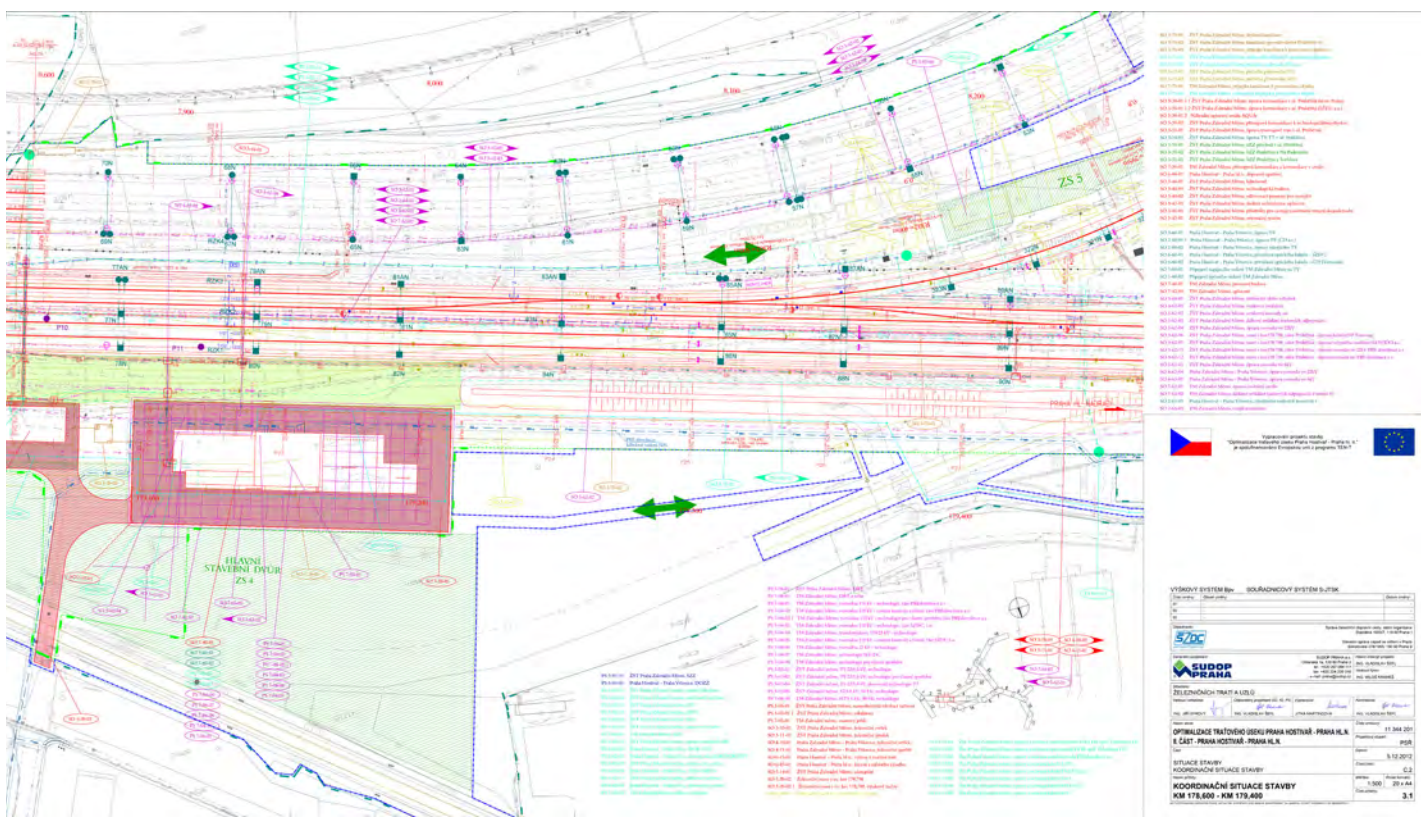
Zahradní město





Pr. 10001	Pr. 10002	Pr. 10003	Pr. 10004	Pr. 10005	Pr. 10006	Pr. 10007	Pr. 10008	Pr. 10009	Pr. 10010	Pr. 10011	Pr. 10012	Pr. 10013	Pr. 10014	Pr. 10015	Pr. 10016	Pr. 10017	Pr. 10018	Pr. 10019	Pr. 10020	Pr. 10021	Pr. 10022	Pr. 10023	Pr. 10024	Pr. 10025	Pr. 10026	Pr. 10027	Pr. 10028	Pr. 10029	Pr. 10030	Pr. 10031	Pr. 10032	Pr. 10033	Pr. 10034	Pr. 10035	Pr. 10036	Pr. 10037	Pr. 10038	Pr. 10039	Pr. 10040	Pr. 10041	Pr. 10042	Pr. 10043	Pr. 10044	Pr. 10045	Pr. 10046	Pr. 10047	Pr. 10048	Pr. 10049	Pr. 10050	Pr. 10051	Pr. 10052	Pr. 10053	Pr. 10054	Pr. 10055	Pr. 10056	Pr. 10057	Pr. 10058	Pr. 10059	Pr. 10060	Pr. 10061	Pr. 10062	Pr. 10063	Pr. 10064	Pr. 10065	Pr. 10066	Pr. 10067	Pr. 10068	Pr. 10069	Pr. 10070	Pr. 10071	Pr. 10072	Pr. 10073	Pr. 10074	Pr. 10075	Pr. 10076	Pr. 10077	Pr. 10078	Pr. 10079	Pr. 10080	Pr. 10081	Pr. 10082	Pr. 10083	Pr. 10084	Pr. 10085	Pr. 10086	Pr. 10087	Pr. 10088	Pr. 10089	Pr. 10090	Pr. 10091	Pr. 10092	Pr. 10093	Pr. 10094	Pr. 10095	Pr. 10096	Pr. 10097	Pr. 10098	Pr. 10099	Pr. 10100
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: SOUŘADNÝ SYSTÉM SUTK
 OPRAVA TRATĚVÉHO ÚSEKU PRAHA HOSTIVĚ - PRAHA HL.
 I. ČÁST - PRAHA HOSTIVĚ - PRAHA HL.
 STAVBA STAVBY: KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY
 KM 180,400 - KM 181,300



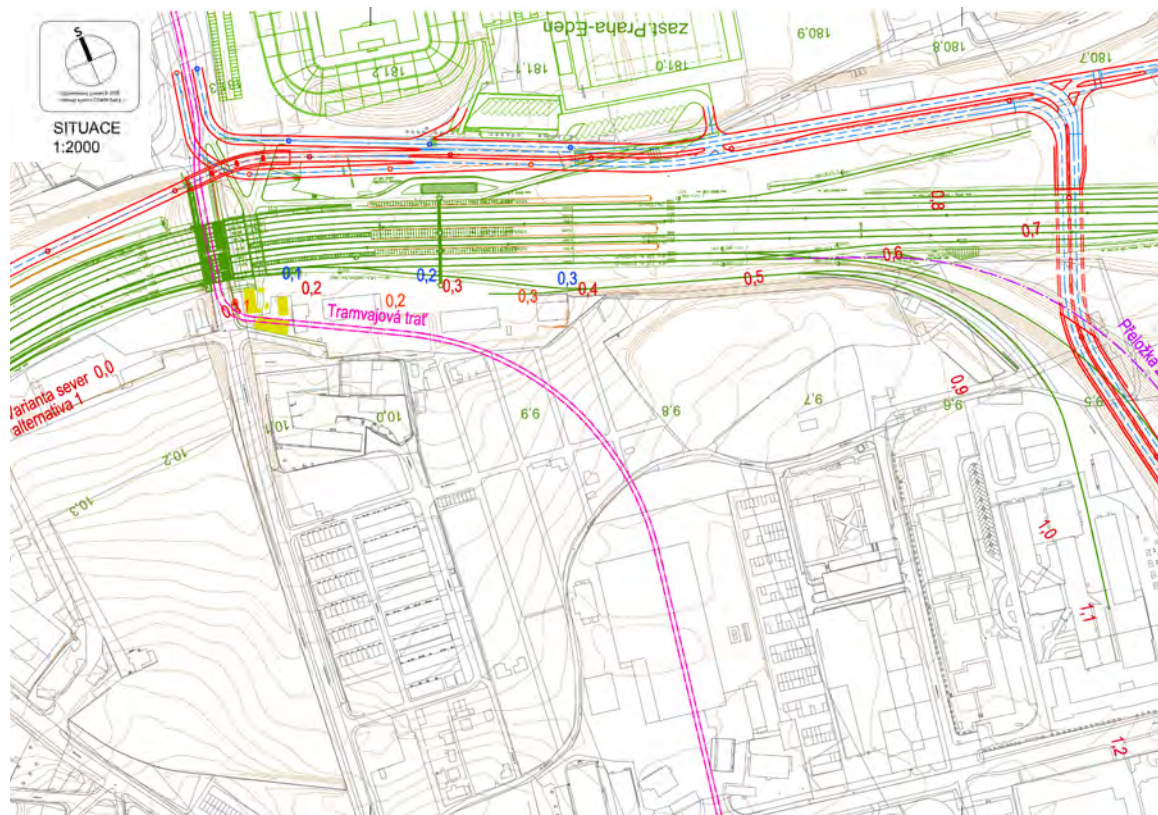
Pr. 10101	Pr. 10102	Pr. 10103	Pr. 10104	Pr. 10105	Pr. 10106	Pr. 10107	Pr. 10108	Pr. 10109	Pr. 10110	Pr. 10111	Pr. 10112	Pr. 10113	Pr. 10114	Pr. 10115	Pr. 10116	Pr. 10117	Pr. 10118	Pr. 10119	Pr. 10120	Pr. 10121	Pr. 10122	Pr. 10123	Pr. 10124	Pr. 10125	Pr. 10126	Pr. 10127	Pr. 10128	Pr. 10129	Pr. 10130	Pr. 10131	Pr. 10132	Pr. 10133	Pr. 10134	Pr. 10135	Pr. 10136	Pr. 10137	Pr. 10138	Pr. 10139	Pr. 10140	Pr. 10141	Pr. 10142	Pr. 10143	Pr. 10144	Pr. 10145	Pr. 10146	Pr. 10147	Pr. 10148	Pr. 10149	Pr. 10150	Pr. 10151	Pr. 10152	Pr. 10153	Pr. 10154	Pr. 10155	Pr. 10156	Pr. 10157	Pr. 10158	Pr. 10159	Pr. 10160	Pr. 10161	Pr. 10162	Pr. 10163	Pr. 10164	Pr. 10165	Pr. 10166	Pr. 10167	Pr. 10168	Pr. 10169	Pr. 10170	Pr. 10171	Pr. 10172	Pr. 10173	Pr. 10174	Pr. 10175	Pr. 10176	Pr. 10177	Pr. 10178	Pr. 10179	Pr. 10180	Pr. 10181	Pr. 10182	Pr. 10183	Pr. 10184	Pr. 10185	Pr. 10186	Pr. 10187	Pr. 10188	Pr. 10189	Pr. 10190	Pr. 10191	Pr. 10192	Pr. 10193	Pr. 10194	Pr. 10195	Pr. 10196	Pr. 10197	Pr. 10198	Pr. 10199	Pr. 10200
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: SOUŘADNÝ SYSTÉM SUTK
 OPRAVA TRATĚVÉHO ÚSEKU PRAHA HOSTIVĚ - PRAHA HL.
 I. ČÁST - PRAHA HOSTIVĚ - PRAHA HL.
 STAVBA STAVBY: KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY
 KM 178,600 - KM 179,400

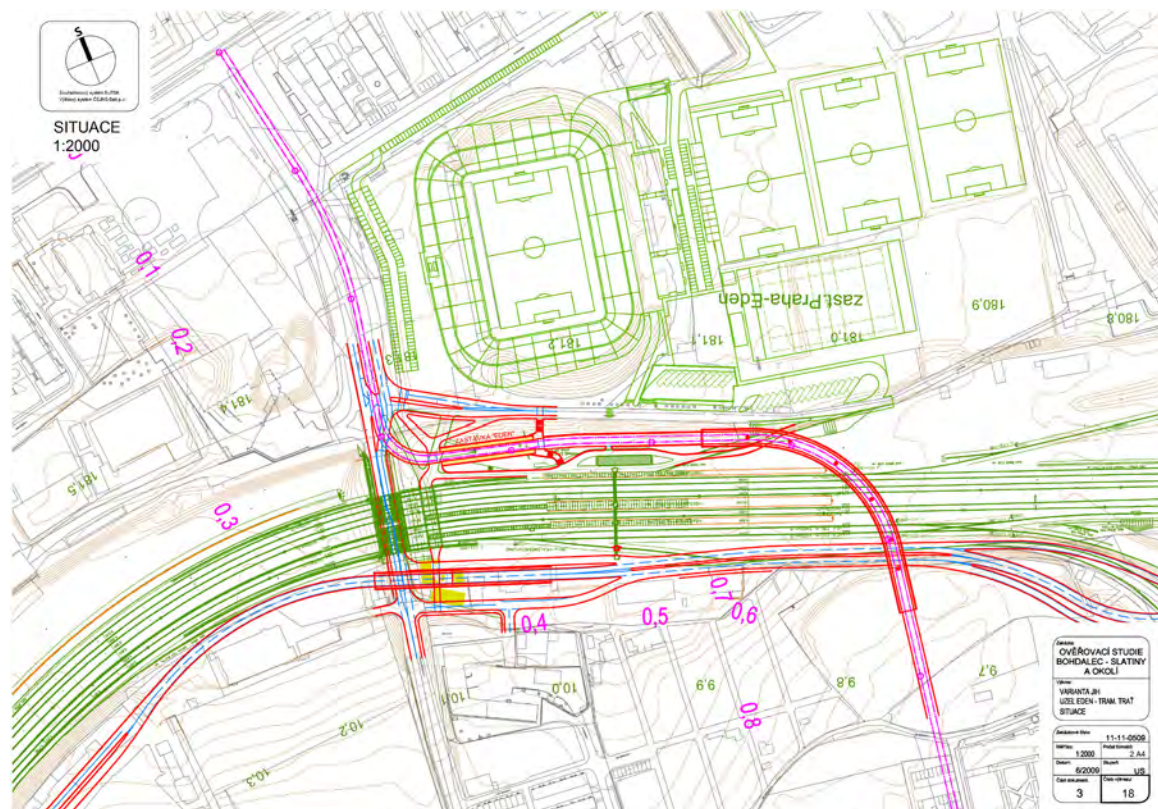


Varianty řešení vstupu Tramvajové tangenty (2009)

Varianta Sever, alternativa 1

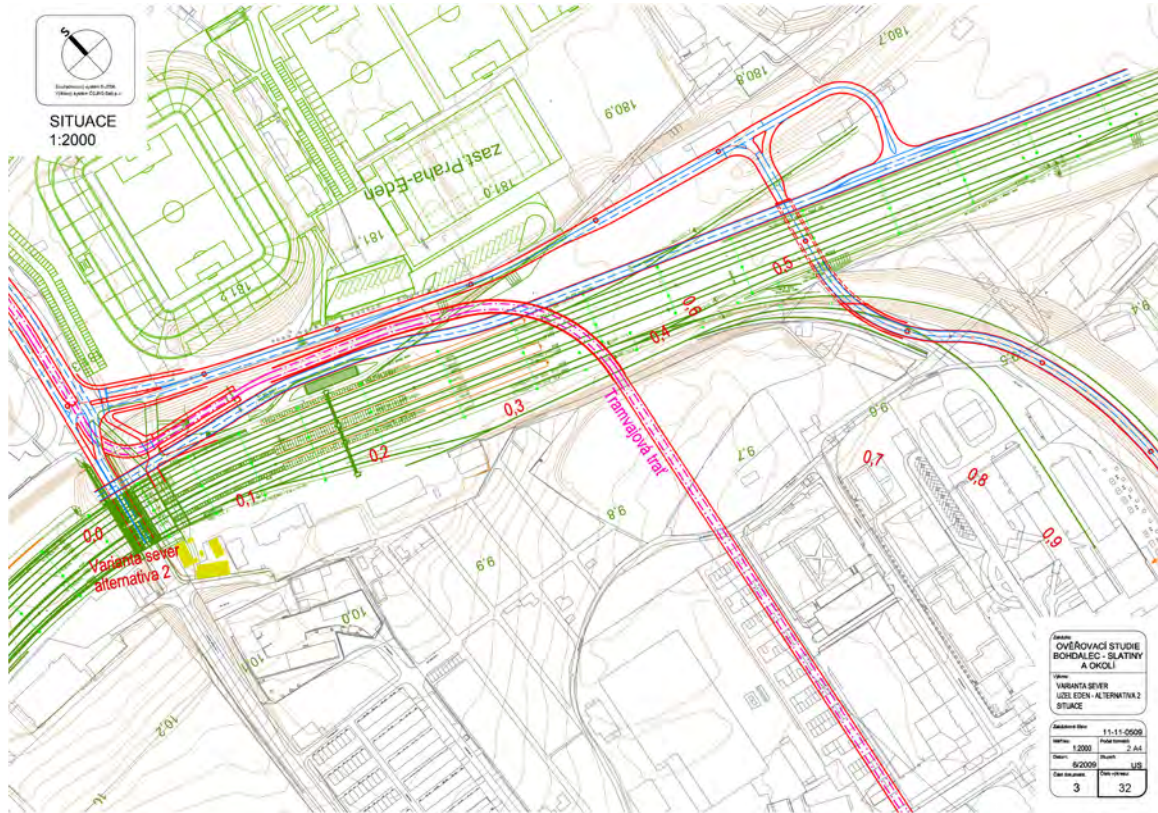


Varianta Jih

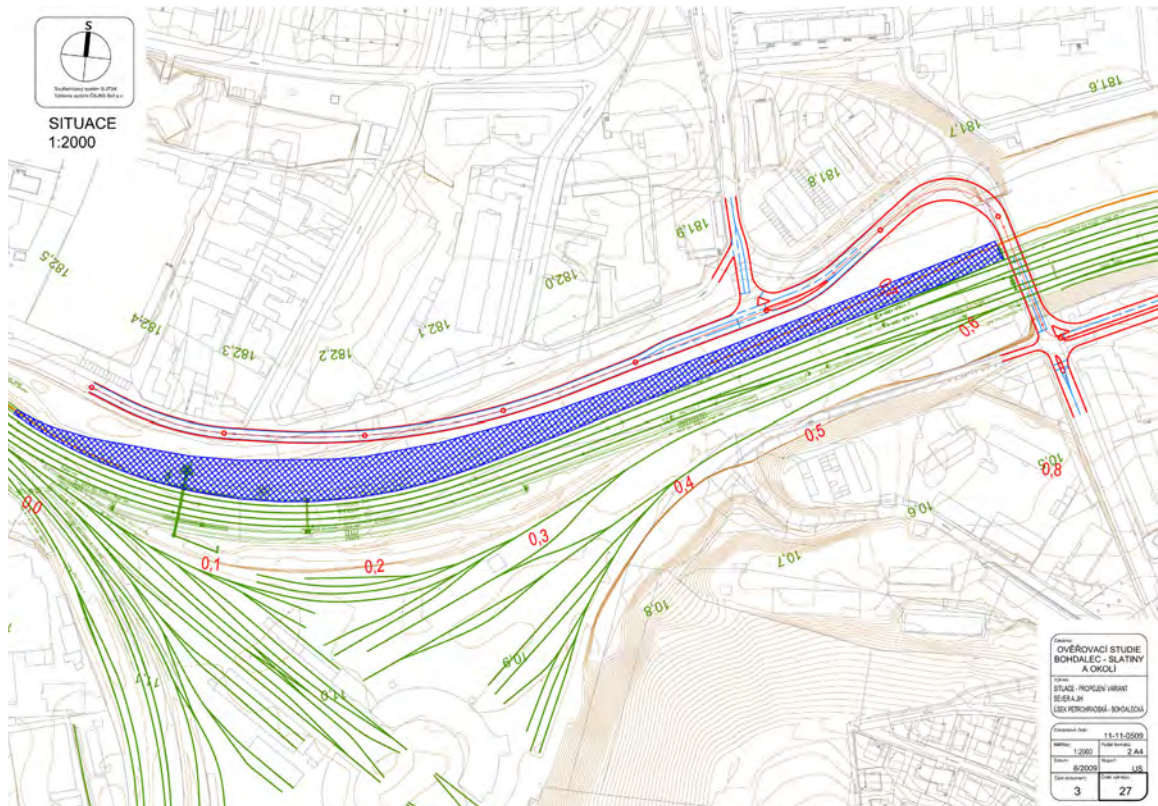




Varianta Sever, alternativa 2



Propojení variant Sever a Jih

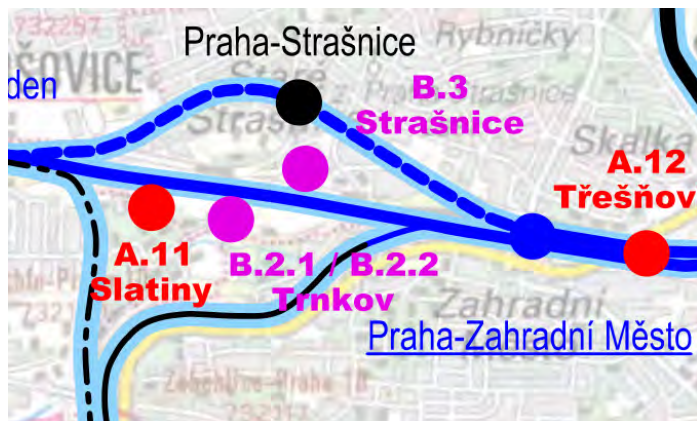
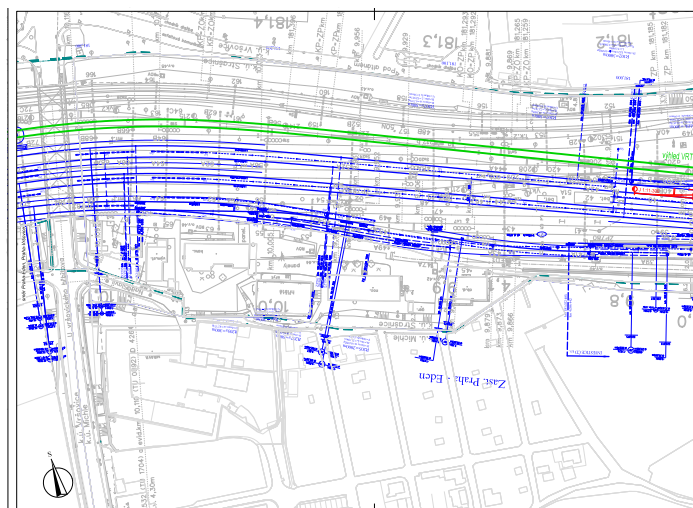


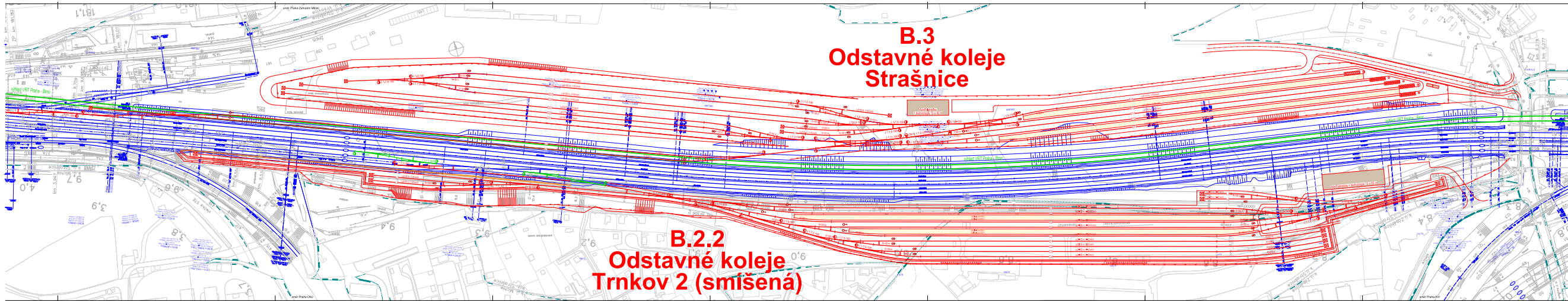


Odstavné kapacity SŽDC

Vyhledávací studie odstavných kapacit v železničním uzlu Praha

- dotčené lokality v řešeném území studie





Objekt:	Číslo výkresu:	Číslo strany:
01	1	1
02	2	2
03	3	3
04	4	4
05	5	5
06	6	6
07	7	7
08	8	8
09	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100
101	101	101
102	102	102
103	103	103
104	104	104
105	105	105
106	106	106
107	107	107
108	108	108
109	109	109
110	110	110
111	111	111
112	112	112
113	113	113
114	114	114
115	115	115
116	116	116
117	117	117
118	118	118
119	119	119
120	120	120
121	121	121
122	122	122
123	123	123
124	124	124
125	125	125
126	126	126
127	127	127
128	128	128
129	129	129
130	130	130
131	131	131
132	132	132
133	133	133
134	134	134
135	135	135
136	136	136
137	137	137
138	138	138
139	139	139
140	140	140
141	141	141
142	142	142
143	143	143
144	144	144
145	145	145
146	146	146
147	147	147
148	148	148
149	149	149
150	150	150
151	151	151
152	152	152
153	153	153
154	154	154
155	155	155
156	156	156
157	157	157
158	158	158
159	159	159
160	160	160
161	161	161
162	162	162
163	163	163
164	164	164
165	165	165
166	166	166
167	167	167
168	168	168
169	169	169
170	170	170
171	171	171
172	172	172
173	173	173
174	174	174
175	175	175
176	176	176
177	177	177
178	178	178
179	179	179
180	180	180
181	181	181
182	182	182
183	183	183
184	184	184
185	185	185
186	186	186
187	187	187
188	188	188
189	189	189
190	190	190
191	191	191
192	192	192
193	193	193
194	194	194
195	195	195
196	196	196
197	197	197
198	198	198
199	199	199
200	200	200
201	201	201
202	202	202
203	203	203
204	204	204
205	205	205
206	206	206
207	207	207
208	208	208
209	209	209
210	210	210
211	211	211
212	212	212
213	213	213
214	214	214
215	215	215
216	216	216
217	217	217
218	218	218
219	219	219
220	220	220
221	221	221
222	222	222
223	223	223
224	224	224
225	225	225
226	226	226
227	227	227
228	228	228
229	229	229
230	230	230
231	231	231
232	232	232
233	233	233
234	234	234
235	235	235
236	236	236
237	237	237
238	238	238
239	239	239
240	240	240
241	241	241
242	242	242
243	243	243
244	244	244
245	245	245
246	246	246
247	247	247
248	248	248
249	249	249
250	250	250
251	251	251
252	252	252
253	253	253
254	254	254
255	255	255
256	256	256
257	257	257
258	258	258
259	259	259
260	260	260
261	261	261
262	262	262
263	263	263
264	264	264
265	265	265
266	266	266
267	267	267
268	268	268
269	269	269
270	270	270
271	271	271
272	272	272
273	273	273
274	274	274
275	275	275
276	276	276
277	277	277
278	278	278
279	279	279
280	280	280
281	281	281
282	282	282
283	283	283
284	284	284
285	285	285
286	286	286
287	287	287
288	288	288
289	289	289
290	290	290
291	291	291
292	292	292
293	293	293
294	294	294
295	295	295
296	296	296
297	297	297
298	298	298
299	299	299
300	300	300
301	301	301
302	302	302
303	303	303
304	304	304
305	305	305
306	306	306
307	307	307
308	308	308
309	309	309
310	310	310
311	311	311
312	312	312
313	313	313
314	314	314
315	315	315
316	316	316
317	317	317
318	318	318
319	319	319
320	320	320
321	321	321
322	322	322
323	323	323
324	324	324
325	325	325
326	326	326
327	327	327
328	328	328
329	329	329
330	330	330
331	331	331
332	332	332
333	333	333
334	334	334
335	335	335
336	336	336
337	337	337
338	338	338
339	339	339
340	340	340
341	341	341
342	342	342
343	343	343
344	344	344
345	345	345
346	346	346
347	347	347
348	348	348
349	349	349
350	350	350
351	351	351
352	352	352
353	353	353
354	354	354
355	355	355
356	356	356
357	357	357
358	358	358
359	359	359
360	360	360
361	361	361
362	362	362
363	363	363
364	364	364

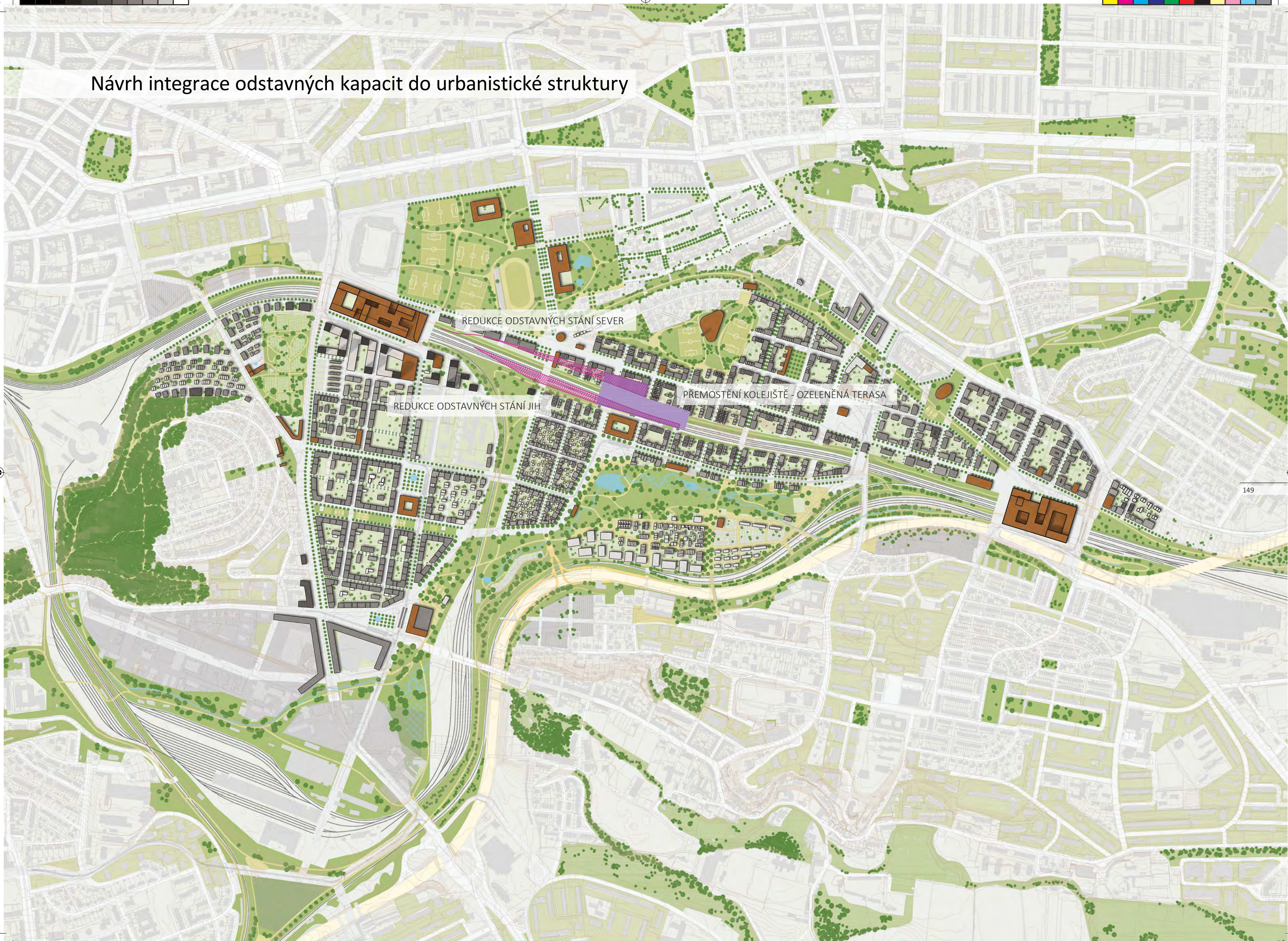


Soutisk návrhu studie s návrhem SŽDC





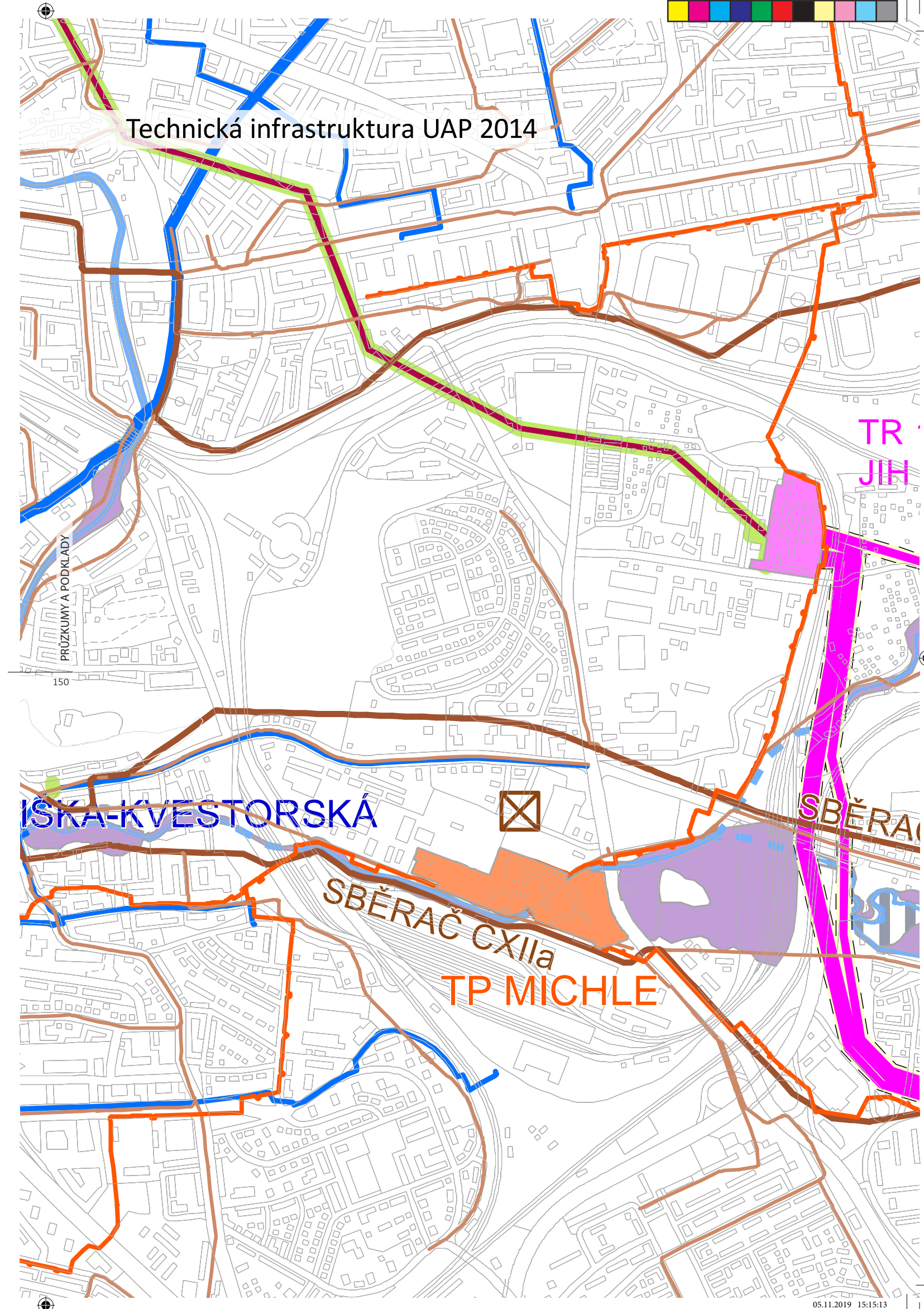
Návrh integrace odstavných kapacit do urbanistické struktury

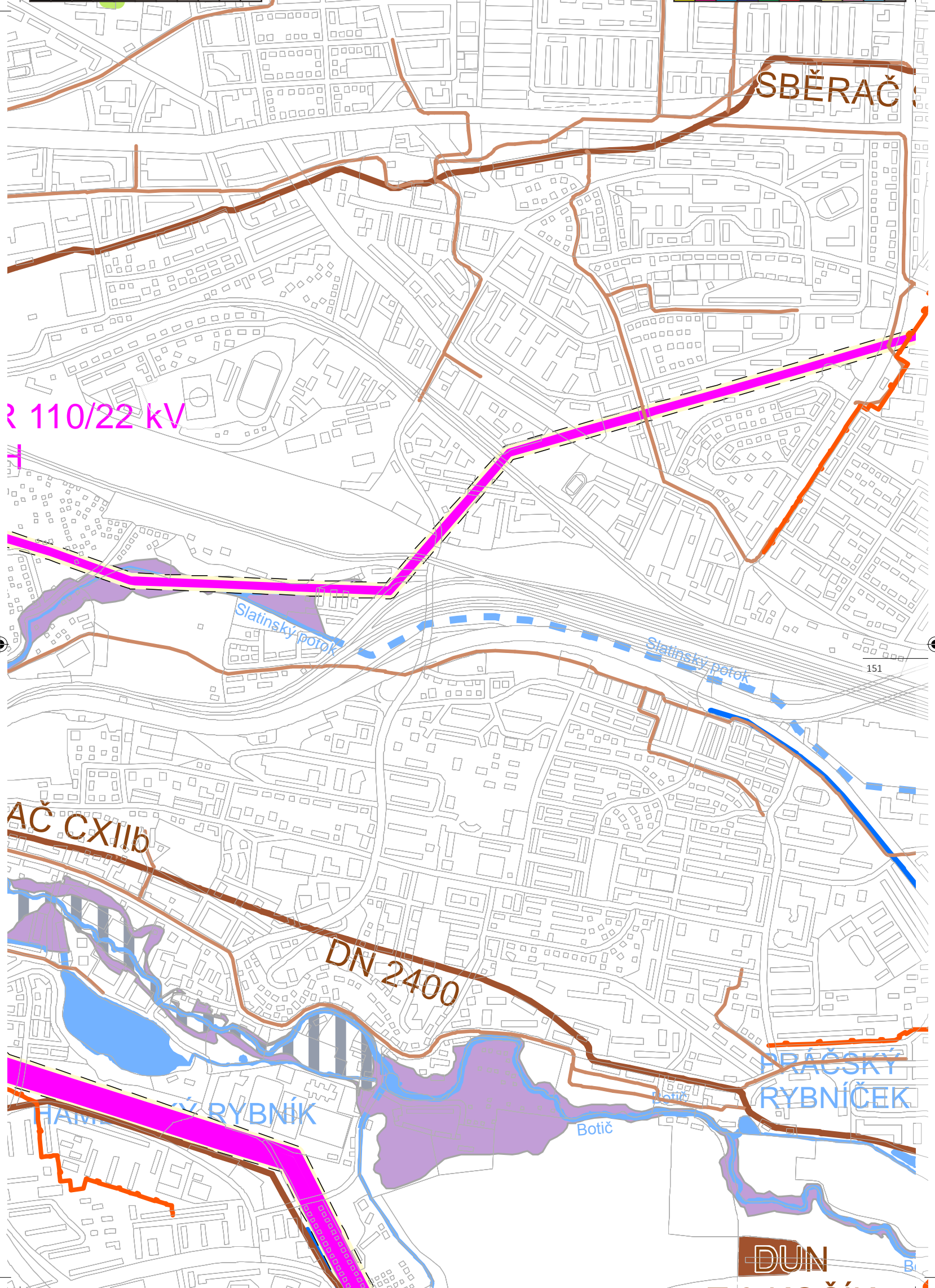


REDUKCE ODSTAVNÝCH STÁNÍ SEVER

REDUKCE ODSTAVNÝCH STÁNÍ JIH

PŘEMOSTĚNÍ KOLEJIŠTĚ - OZELENĚNÁ TERASA





SBĚRAČ

110/22 kV

Slatinský potok

Slatinský potok

151

ČXIIb

DN 2400

PRÁČSKÝ RYBNÍČEK

RYBNÍK

Botič

DUN

Technická infrastruktura

Stávající stav dle ÚAP 2014 (souhrnný výkres technické infrastruktury).

V oblasti se nachází zařízení technické infrastruktury většího významu: Trafostanice Jih 110/22kV a s ní související nadzemní elektrické vedení 110kV, dále je elektřina vedena v kabelovém tunelu 400kV. Teplárna Michle a souvisejících větve teplovodu. Územím prochází kmenová stoka odpadních vod a nachází se zde jedna dešťová usazovací nádrž. Část území podél řeky Botič a Slatinského potoka je značeno jako záplavové - Q100. Do řešeného území nezasahuje žádné vysokotlaké vedení plynu ani produktovod, viz níže.

Další a podrobnější podklady viz:










720 _ Energetika - zásobování elektrickou energií (větší podrobnost)

730 _ Elektronické komunikace a kolektory - kabelovody, optické páteřní komunikace, datová centra








741 _ Odpadové hospodářství - zátěže území, plochy pro nakládání s odpady









ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

	nadzemní trasa elektrického vedení 400 kV
	nadzemní trasa elektrického vedení 220 kV
	nadzemní trasa elektrického vedení 110 kV
	podzemní trasa elektrického vedení 110 kV
	transformační stanice 110 kV
	malá vodní elektrárna
	plocha elektroenergetických zařízení
	kabelový tunel, kabelový kanál
	ochranné pásmo nadzemních elektrických vedení a elektroenergetických zařízení (ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.)








ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

	hlavní tepelný napaječ
	hlavní tepelný napaječ v tunelu
	tepelný napaječ
	výtopna
	spalovna
	bloková, okrsková kotelná
	plocha tepelného zařízení

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

	příváděcí vodovodní řad
	hlavní vodovodní řad
	průmyslový vodovodní řad
	zařízení na vodovodní síti
	zdroj vody
	plocha vodárenského zařízení

ODKANALIZOVÁNÍ

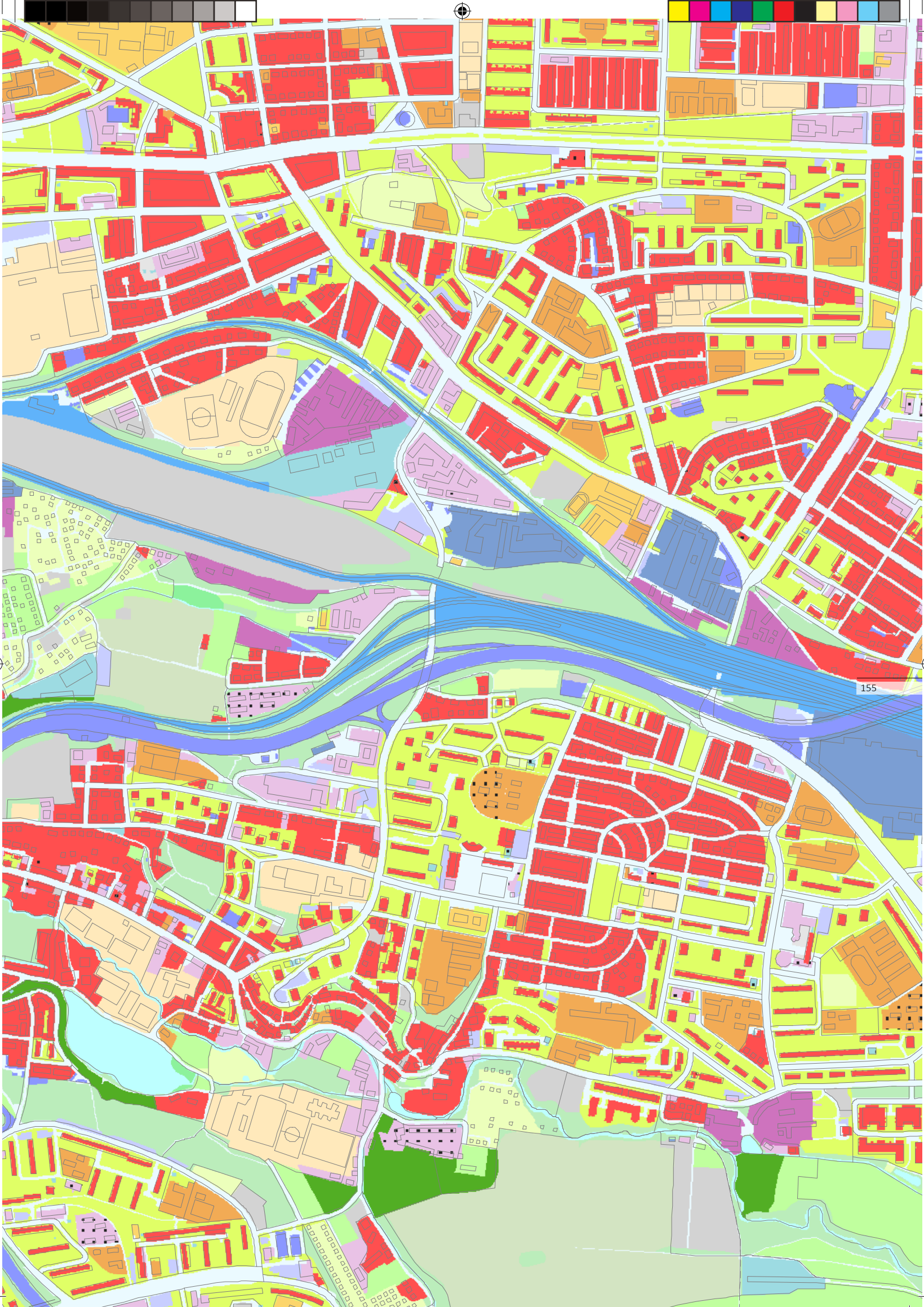
	kmenová stoka
	hlavní kanalizační sběrač
	vedlejší kanalizační sběrač
	čistírna odpadních vod
	čerpací stanice odpadních vod
	dešťová usazovací nádrž
	plocha kanalizačního zařízení

Stávající využití území



PRŮZKUMY A PODKLADY

154



Stávající využití území

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJ. INFRASTR. - PÉČE O TĚLO

- zdravotní služby
- bezpečnost, záchrana
- správa

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJ. INFRASTR. - PÉČE O DUŠI

- kultura, církev, média
- vysoké školy, věda, výzkum
- školy a výchova
- sociální služby
- polyfunkční občanské vybavení
- veřejné infrastruktury

BYDLENÍ

- rodinné domy a činžovní vily
- bytové domy
- polyfunkční rodinné a bytové domy

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - OBCHOD, SLUŽBY

- služby městské
- obchody
- administrativa
- obchodní a administrativní centra
- výstaviště, kongresová centra, multifunkční arény a stadiony
- polyfunkční občanské vybavení

PRODUKCE RUŠÍCÍ

- rušící výrobní i nevýrobní provozy, skladování, distribuce

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vodní hospodářství
- energetika
- zařízení pro přenos informací
- polyfunkční technická infrastruktura
- odpadové hospodářství

ZDROJE A ODPADY

- nakládání s odpady - skládky
- těžba surovin



PRODUKCE NERUŠÍCÍ

nerušící výrobní i nevýrobní provozy,
podnikatelské parky

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

veřejná hromadná doprava osob

garáže

vybraná parkoviště, P+R

servisní a provozní dopravní plochy a zařízení

dálnice, rychlostní komunikace, Pražský okruh

tratě a zařízení železniční dopravy,
nákladní terminály

doprava vodní

plochy s objekty letišť

plochy letišť

vodní toky a plochy

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKACE

významné ulice, silnice

ulice, silnice

cesty

pěšiny a pěší prostranství

BEZ VYUŽITÍ

staveniště

devastovaná území bez staveb, deponie

plochy bez využití - proluky

nevyužívané objekty a plochy s objekty,

nevyužívané plochy s nálety dřevin

nezjištěno

KRAJINA PĚSTEBNÍ

louky, pastviny, travnatá lada

zahradnictví

zahrady, sady, vinice

KRAJINA NELESNÍ

nelesní porosty dřevin zapojené

nelesní porosty dřevin nezapojené

doprovodná vegetace

mokřadní porosty bez dřevin

KRAJINA LESNÍ

lesy a lesoparky

REKREACE PŘÍRODNÍ

parky, hřbitovy, parkově upravené plochy

REKREACE AKTIVNÍ

rekreační areály a osady

REKREACE VZDĚLÁVACÍ

rekreační areály vzdělávací

- ZOO, botanické zahrady

REKREACE SPORTOVNÍ - PÉČE O TĚLO

sportovní areály

KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

pole



Vlastnické vztahy

- + významná část pozemků v obecním nebo státním vlastnictví
- roztříštěná pozemková držba



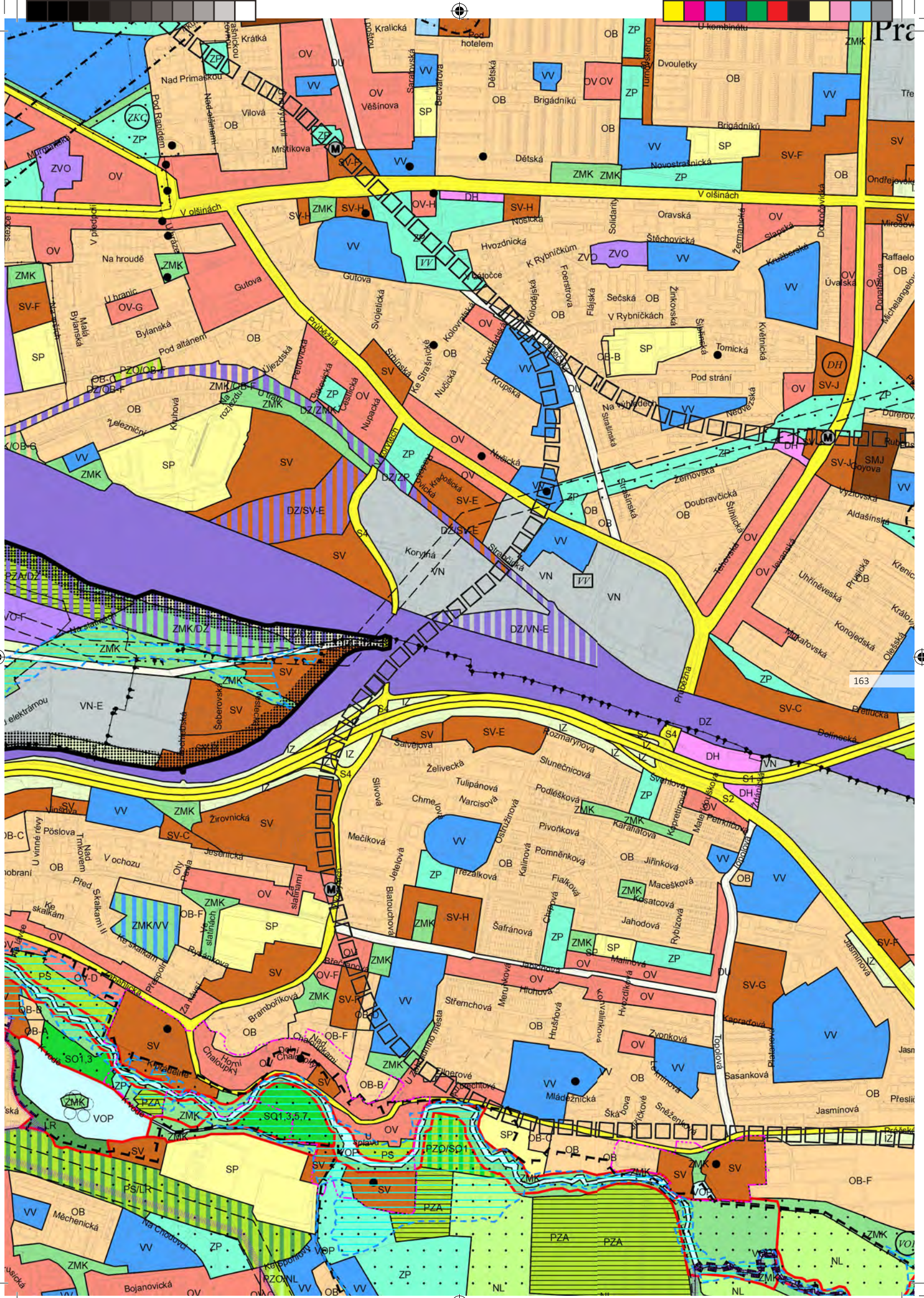


Vlastnické vztahy

Vlastnické poměry odhalují minoritní podíl vlastnictví města a městských částí. Velké neprostopné areály sportu, Michelských plynáren fixují neprostopný charakter území. Státem vlastněné pozemky SŽDC skrývají potenciál uvolnění a částečného scelení, paradoxně přes „bariéru“ železničního koridoru.

**SKUPINY STEJNORODÝCH VLASTNÍKŮ**

-  Česká republika včetně státem ovládaných subjektů
-  hl. m. Praha bez MČ včetně jím ovládaných subjektů
-  městské části hl. m. Prahy včetně jimi ovládaných subjektů
-  kraje ČR mimo hl. m. Prahu včetně jimi ovládaných subjektů
-  obce ČR mimo hl. m. Prahu včetně jimi ovládaných subjektů
-  zbývající tuzemské právnické osoby
-  tuzemské fyzické osoby
-  zjištěné a zařazené zahraniční subjekty (cizího práva)
-  vlastníci nezařazení do jiných vlastnických skupin
-  spoluvlastněno dvěma a více subjekty vlastnického práva
-  vlastník z KN nezjištěn
-  graficky neidentifikované podíly vlastnických skupin



Platný územní plán

ZÁVAZNÉ PRVKY

POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

OBYTNÁ

OB ČISTĚ OBYTNÉ

OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ

SMÍŠENÁ

SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ

SML SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA

VÝROBY A SLUŽEB

VN NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB

VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE

SPORTU A REKREACE

SP SPORTU

SO1-SO7 ODDECHU

ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY

ZOB OBCHODNÍ

ZVS VYSOKOŠKOLSKÉ

ZKC KULTURY A CÍRKVE

ZVO OSTATNÍ

MONOFUNKČNÍ PLOCHY

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

VV VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

VVA ARMÁDA A BEZPEČNOST

DOPRAVA

SD,S1,S2,S4 VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

DZ TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY,
NÁKLADNÍ TERMINÁLY

DL DOPRAVNÍ, VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ

DGP GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ

DH PLOCHY A ZAŘÍZENÍ HROMADNĚ DOPRAVY OSOB
PARKOVIŠTĚ P + R

DP PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ, PLOVEBNÍ KOMORY

DU URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJENÍ

--- TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)

□□●□□ TRASY A STANICE METRA

●-●-●-● LANOVKY

TECHNICKÉ VYBAVENÍ

TVV VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

TVE ENERGETIKA

TI ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ

TVO ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ




TĚŽBA SUROVIN

 TĚŽBA SUROVIN

VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ POLDRY

 VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLAVEBNÍ KANÁLY


 SUCHÉ POLDRY


PŘÍRODA, KRAJINA A ZELEŇ


 LESNÍ POROSTY

 PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HRBITOVY


 ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ


 LOUKY A PASTVINY


 IZOLAČNÍ ZELEŇ

 ZELEŇ VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU

PĚSTEBNÍ PLOCHY


 SADY, ZAHRADY A VINICE

 ZAHRADNICTVÍ


 ZAHRÁDKY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY


 ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY


PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

 FUNKČNÍ PLOCHA O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2500 m² V RÁMCI JINÉ FUNKČNÍ PLOCHY

 FUNKČNÍ PLOCHA BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNÉHO UMÍSTĚNÍ V RÁMCI JINÉ FUNKČNÍ PLOCHY

 VÝMEZENÍ ÚSES

 ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)


 VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ

 VELKÁ ÚZEMÍ REKREACE


 NEROZVOJOVÁ ÚZEMÍ

 CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ

 HRANICE ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVEB


 HISTORICKÁ JÁDRA OBCÍ SE STANOVENOU VÝŠKOVOU REGULACÍ

ÚZEMNÍ REZERVY

 ZÁVAZNÝ NÁVRH/ÚZEMNÍ REZERVA


SMĚRNÉ PRVKY

PROSTOROVÁ REGULACE

 SMĚRNÝ KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ


SMĚRNÉ PRVKY


PROSTOROVÁ REGULACE

 SMĚRNÝ KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

LIMITY


OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ


 OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH LINOVIÝCH STAVEB (VE SMYSLU ZÁKONA č. 458/2000 Sb.)

 OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 127/2005 Sb.)

 HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA DÁLNIC, RYCHLOSTNÍCH SILNIC, RYCHLOSTNÍCH MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH SILNIC I. TŘÍDY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 13/1997 Sb.)

 OCHRANNÁ PÁSMA VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ


 OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠŤ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM - DO VÝŠKY VNITŘNÍ VODOROVNÉ PLOCHY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 49/1997 Sb.)


 OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA A


 OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA B

 HRANICE BILANCOVANÝCH VÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)


 HRANICE BILANCOVANÝCH NEVÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)


 HRANICE OSTATNÍCH NEBILANCOVANÝCH LOŽISEK (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)

 HRANICE CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)


 HRANICE DOBÝVACÍCH PROSTORŮ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)

 HRANICE PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.)

 OCHRANNÁ PÁSMA PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.)


 PAMÁTKOVÉ ZÓNY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.) - VYHLÁŠENÉ


 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.)

 CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST ČESKÝ KRAS (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)

 ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)


 OCHRANNÁ PÁSMA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)

 PŘÍRODNÍ PARKY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)

 REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)

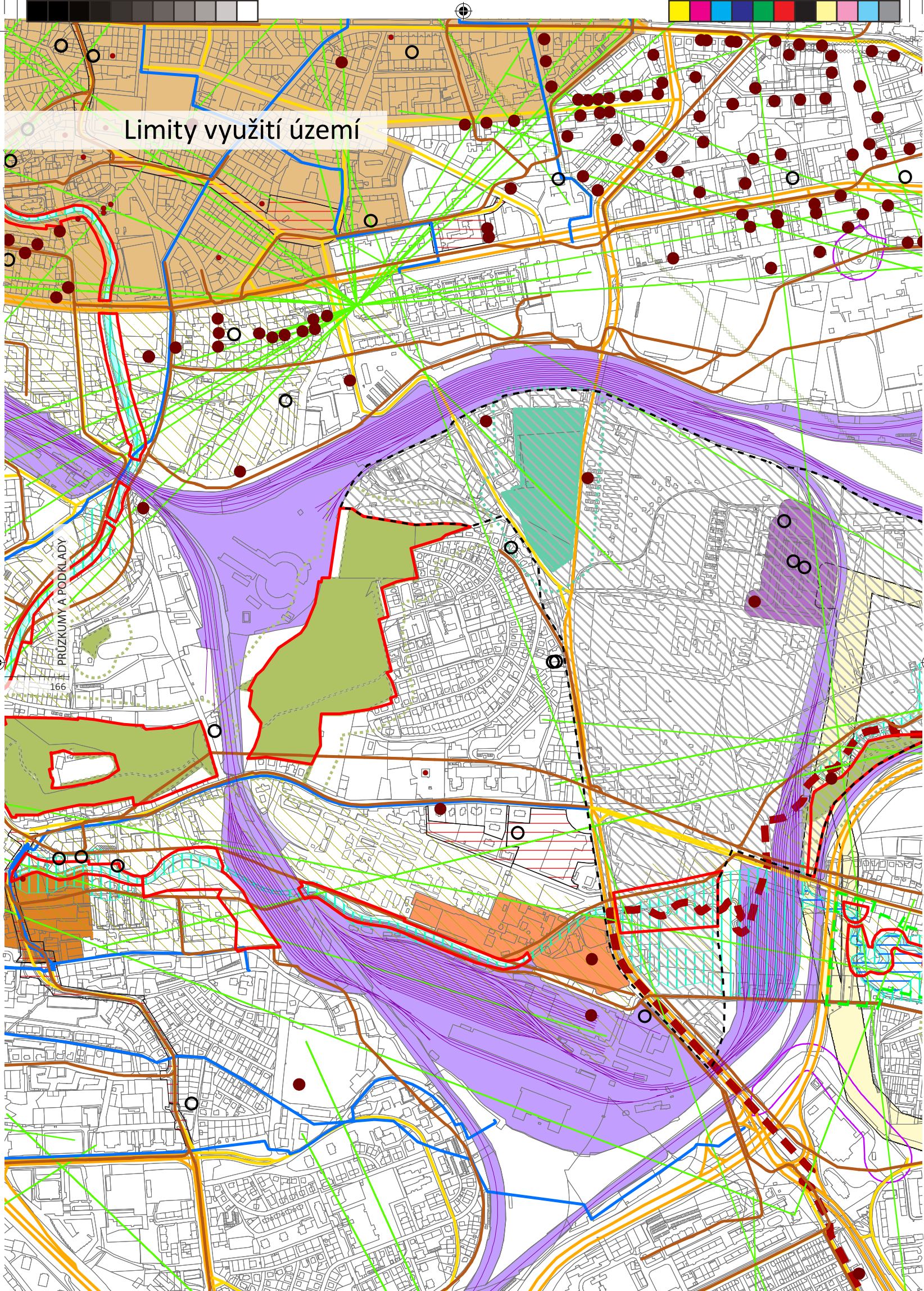
PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

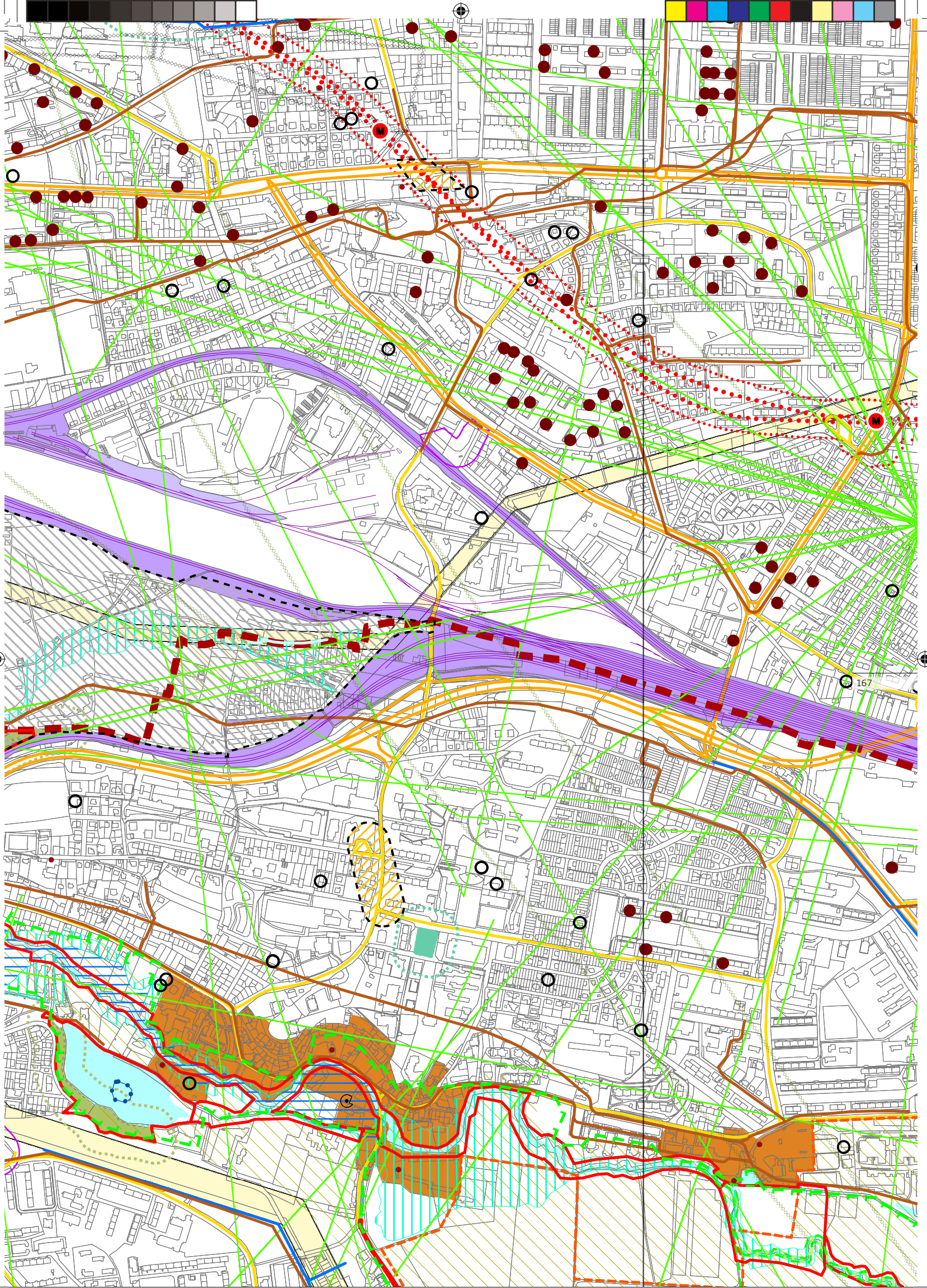
 HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

 HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ



Limity využití území





Limity využití území

Limity využití území dle UAP 2014

LIMITY PŘÍRODNÍ		LIMITY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
	přírodní parky ¹		dálnice ⁹
	národní přírodní památky (NPP) ¹		rychlostní silnice ⁹
	přírodní památky (PP) ¹		silnice I. třídy ⁹
	přírodní rezervace (PR) ¹		silnice II. třídy ⁹
	ochranné pásmo NPP, PP a PR ¹		silnice III. třídy ⁹
	významné krajinné prvky registrované ¹		místní komunikace I. třídy ⁹
	významné krajinné prvky ze zákona - vodní toky, rybníky, jezera ¹		místní komunikace II. třídy ⁹
	významné krajinné prvky ze zákona - lesy ¹		železniční dráhy celostátní a regionální ¹⁰
	vzdálenost 50 m od okraje lesa ²		vlečky ¹⁰
	Natura 2000 ¹		lanové dráhy s ochranným pásmem lanové dráhy ¹⁰
	hranice Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Český kras ¹		metro včetně stanic s ochranným pásmem metra (speciální dráhy) ¹⁰
	památné stromy včetně ochranných pásem ¹		ochranné pásmo tramvajové dráhy ¹⁰
	zemědělská půda I. a II. třídy ³		letiště a plochy leteckých staveb ¹¹
	hranice bilancovaných výhradních ložisek vedených v evidenci zásob ⁴		ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb ¹¹
	hranice bilancovaných nevýhradních ložisek vedených v evidenci zásob ⁴		ochranné pásmo s výškovým omezením staveb letiště Kbely ¹¹
	hranice ostatních nebilancovaných ložisek ⁴		ochranné pásmo s výškovým omezením staveb letiště Praha/Ruzyně ¹¹
	prognózní zásoby nerostů ⁴		
	hranice chráněných ložiskových území ⁴		
	hranice dobývacích prostorů ⁴		
LIMITY KULTURNĚ HISTORICKÉ			
	nemovité národní kulturní památky ⁵		ochranné pásmo leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha/Ruzyně ¹¹
	nemovité kulturní památky ⁵		ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení letiště Praha/Ruzyně ¹¹
	Památková rezervace v hlavním městě Praze ⁶		ochranné hlukové pásmo letiště Praha/Ruzyně - zóna A ¹²
	ochranné pásmo Památkové rezervace v hlavním městě Praze ⁷		ochranné hlukové pásmo letiště Praha/Ruzyně - zóna B ¹²
	památkové rezervace Stodůlky a Ruzyně ⁸		
	památkové zóny vyhlášené ⁵		
	archeologické stopy ⁵		



LIMITY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	vodní toky včetně pásma pro správu toku ¹³
	vodní plochy ¹³
	suché poldry ¹³
	ochranná pásma vodních děl ¹³
	aktivní zóna záplavových území ¹³
	ochranná pásma zdrojů vody ¹³
	plochy vodárenských zařízení ¹⁴
	plochy kanalizačních zařízení ¹⁴
	významné vodovodní řady včetně ochranných pásem ¹⁵
	významné kanalizační stoky a sběrače včetně ochranných pásem ¹⁵
	ochranná pásma nadzemních vedení VVN ¹⁶
	plochy elektroenergetických zařízení včetně ochranných pásem ¹⁷
	plochy tepelných zařízení včetně ochranných pásem ¹⁷
	tepelné napáječe včetně ochranných pásem ¹⁷
	bezpečnostní pásma VVTL plynovodů ¹⁶
	bezpečnostní pásma VTL plynovodů ¹⁶
	regulační stanice VVTL včetně bezpečnostních pásem ¹⁷
	regulační stanice VTL včetně bezpečnostních pásem ¹⁷
	bezpečnostní pásma ostatních plynárenských zařízení ¹⁷
	ochranná pásma ropovodů a produktovodů ¹⁸
	ochranná pásma vysílačích zařízení ¹⁹
	elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem ¹⁹
	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami ²⁰

LIMITY VYHLÁŠENÉ ÚPD

	územní systém ekologické stability (ÚSES) ¹
kategorie záplavových území ^{21,22} :	
	průtočná
	neprůtočná
	určená k ochraně
	protipovodňová ochrana ²²
	hranice současně zastavěného území dle ÚPn SÚ HMP 1999
	území se zákazem výškových staveb ²¹
	historická jádra obcí ²¹

LIMITY OSTATNÍ

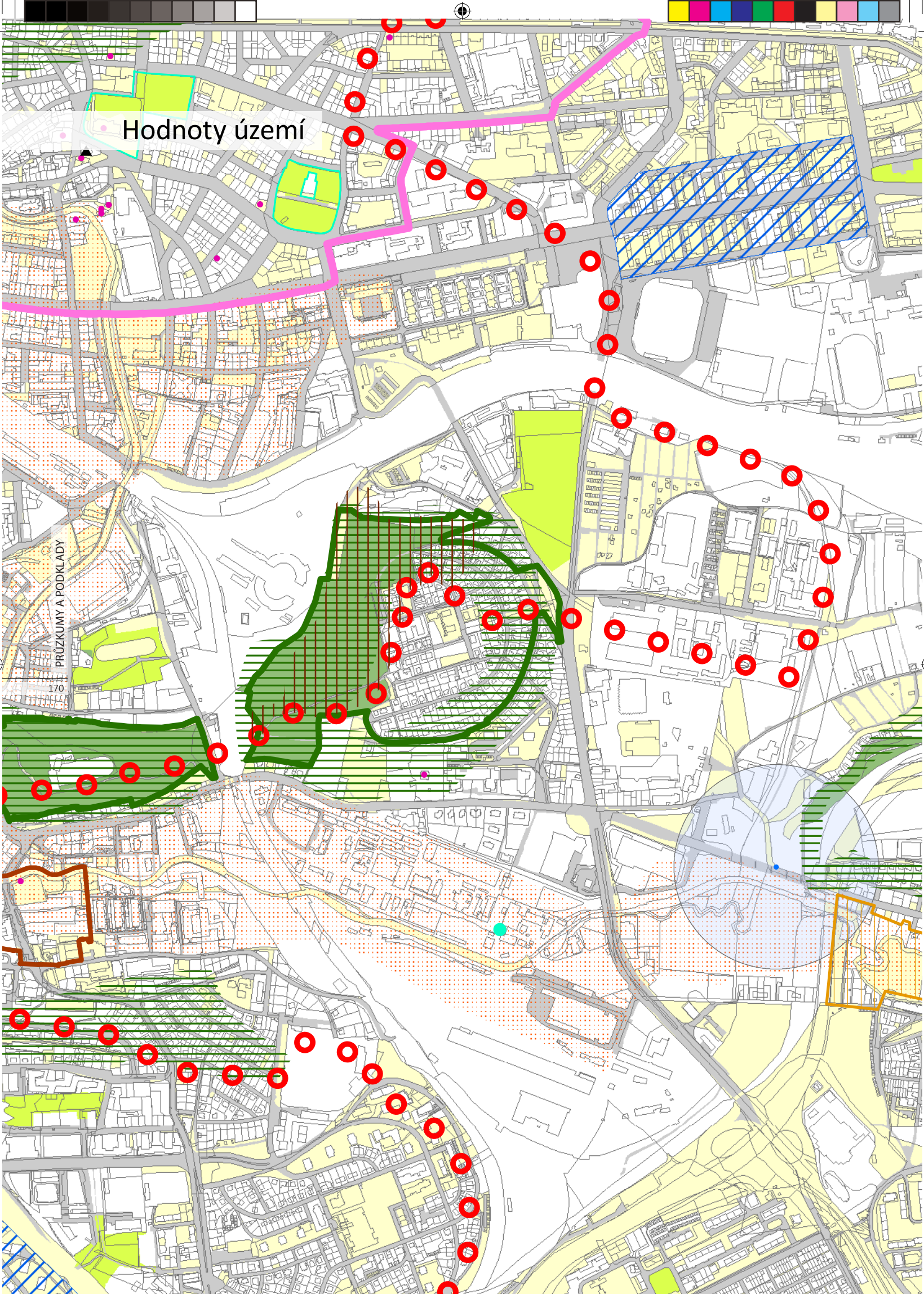
	stavební uzávěra pro Velká rozvojová území (VRÚ) ²³
	stavební uzávěra pro trasy městské kolejové dopravy ²⁴
	stavební uzávěra pro silniční okruh ve variantě JVD ²⁵
	vybrané ostatní stavební uzávěry
	regulační plány ²⁶
	objekty civilní ochrany ²⁷
	objekty důležité pro obranu státu ²⁸
	zóny havarijního plánování ²⁹
	hřbitovy včetně ochranných pásem ³⁰
	vybraná územní rozhodnutí o ploše > 1 ha
	vybraná územní rozhodnutí o ploše < 1 ha

Ve výkresu jsou uvedeny pouze limity zobrazitelné v úrovni měřítka 1 : 10 000. V grafickém vyjádření je uveden buď vlastní limit, nebo prvek, k němuž se limit vztahuje, pokud grafické znázornění vlastního limitu není možné či účelné. Zobrazené údaje byly zpracovány s využitím podkladů od poskytovatelů dat, přesnost zpracování je ovlivněna rozdílnou kvalitou a mírou podrobnosti předaných údajů od jednotlivých poskytovatelů. Limity jsou vymezeny ve smyslu právních předpisů (odkazy 1-30), které jsou podrobně uvedeny v textové části UAP 2014 v kapitole 910 Limity.

© IPR Praha

Polohopisný podklad:
Digitální katastrální mapa a Účelová katastrální mapa (06/2014), © ČÚZK

Hodnoty území





Hodnoty území

Hodnoty území dle UAP 2014





PŘÍRODNÍ HODNOTY

	přírodní parky
	Natura 2000 - evropsky významné lokality
	hranice Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Český kras
	významné krajinné prvky registrované
	maloplošná zvláště chráněná území
	lesy
	památné stromy
	zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
	chráněná ložisková území
	ložiska nerostných surovin

URBANISTICKÉ HODNOTY

	celoměstské centrum
	městská centra
	celoměstské rekreační oblasti
	parky a hřbitovy
	zpevněná veřejná prostranství
	pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy

KULTURNĚ - HISTORICKÉ HODNOTY

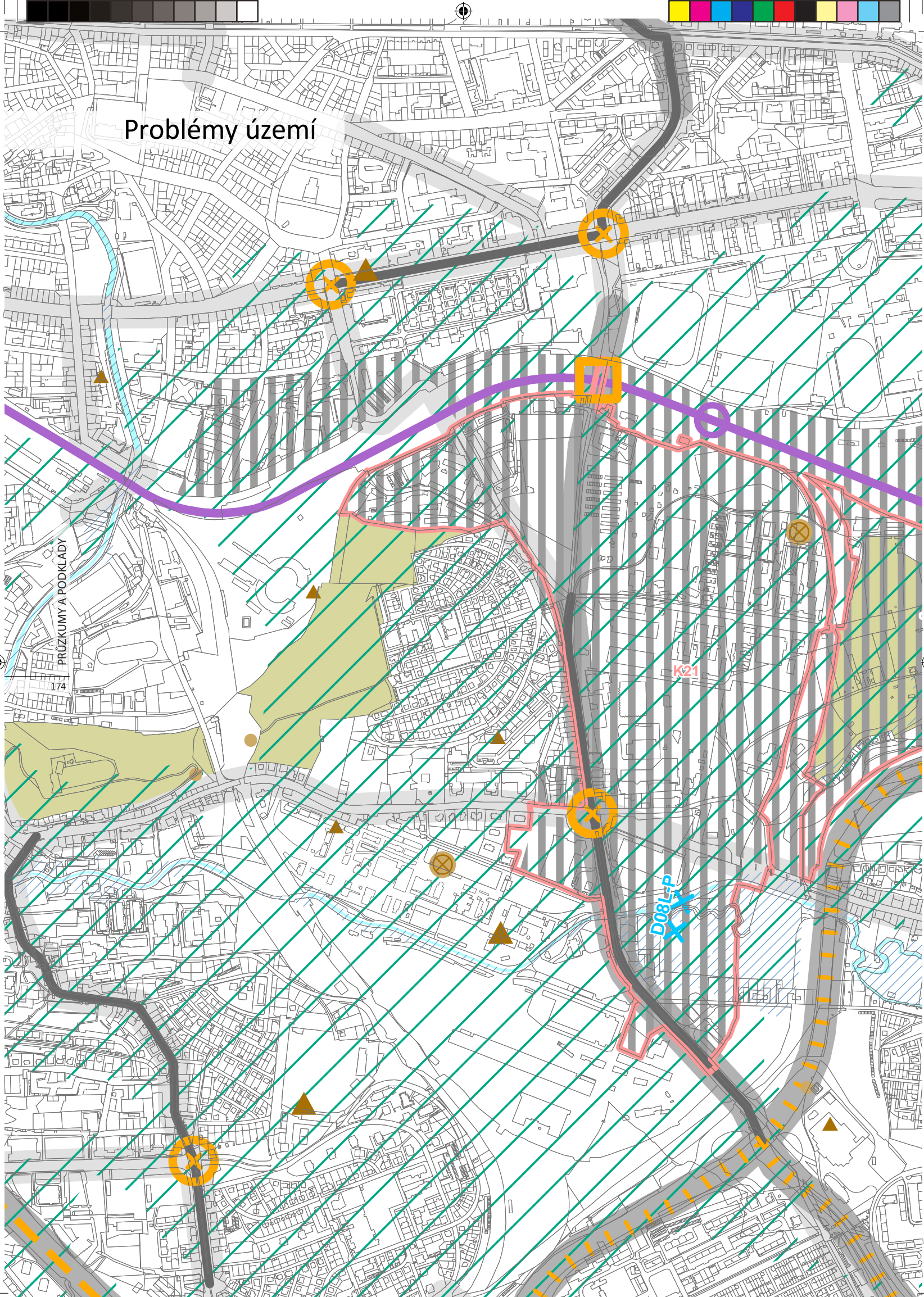
	památkové rezervace
	památkové zóny vyhlášené
	archeologické stopy
	nemovitě národní kulturní památky
	nemovitě kulturní památky
	historické zahrady a parky
	historická jádra bývalých obcí
	vybrané historicky významné stavby a soubory
	vybrané architektonicky cenné stavby a soubory
	vybraná místa významných událostí
	vybrané cenné urbanistické soubory

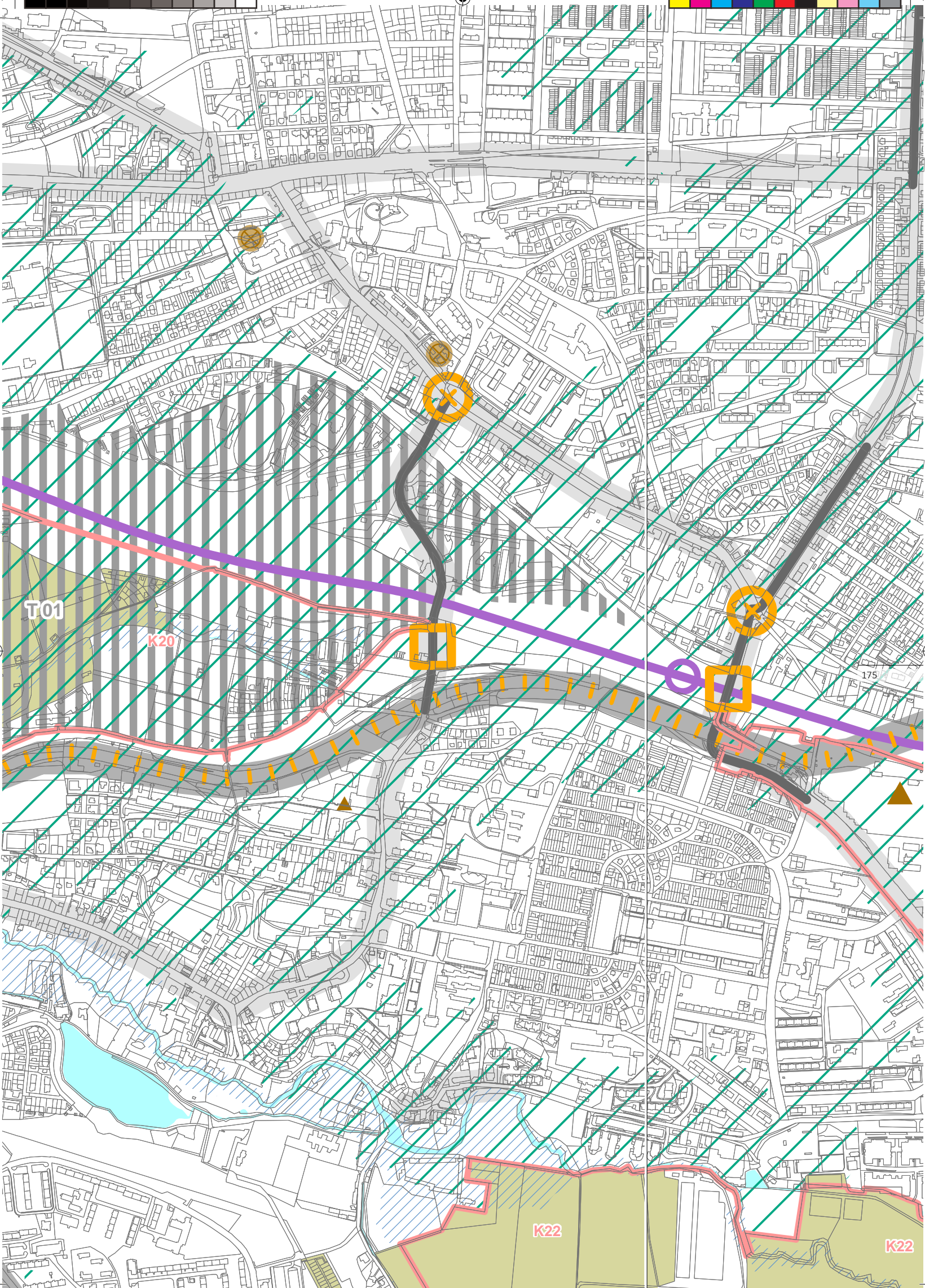
KOMPOZIČNÍ HODNOTY

	pohledově exponovaná území
	přírodní osy
	pohledově exponované svahy
	výrazné terénní útvary
	skalní stěny a lomy
	vybrané významné stavební dominanty
	významná vyhlídková místa s pohledovými výsečemi
	pohledový horizont I historického jádra - oblasti viditelné z PPR
	pohledový horizont II historického jádra - oblasti viditelné z PPR a jejího ochranného pásma
	historické urbanizační osy



Problémy území







Problémy území

Problémy území dle UAP 2014



PROBLÉMY URBANISTICKÉ

	území s dosud neuzavřenou koncepcí - křehká území
	transformační plochy nad 30ha
	území neurčené
	území krajinného rozhraní
	zastavěné území s deficitem parků

PROBLÉMY URBANISTICKÉ - SPECIFICKÉ ÚZEMÍ

	oblast s problémy kumulace zájmů - celoměstské centrum
	oblast s problémy kumulace zájmů - Draháň, Troja, Bubeneč
	oblast s problémy kumulace zájmů s vazbou na Vltavu a Berounku
	křehká území řeky
	oblasti zatížené rekreací vyvolávající střety s ochranou přírody a krajiny
	oblasti s problematickými dopady na město - obchodně-společenská centra s regionálním dosahem
	oblasti zasažené provozem letišť Praha/Ruzyně a Praha-Kbely (izofona LAeq= 55 dB)

PROBLÉMY DOPRAVNÍ INFRASTR. - ŽELEZNICE

	uspořádání železničního uzlu na území celoměstského centra a centrální oblasti
	nedostatečná kapacita železničního koridoru mezi žst. Praha Smíchov a žst. Praha hlavní n.
	chybějící železniční zastávky
	železniční tratě s potřebou oddělení dálkové a příměstské dopravy
	směry z regionu s rostoucími nároky na IAD a PID - železnice

PROBLÉMY DOPRAVNÍ INFRASTR. - SILNIČNÍ DOPRAVA

	upřesnění průběhu Městského okruhu
	problém severojižní magistrály
	úseky kom. s dlouhodobým vytvářením kolon
	komunikace v urbanizovaném území výrazně zatížené tranzitní kamionovou dopravou
	četnost křižovatek v části Pražského okruhu
	nedostatky v uspořádání stávajících mimoúrovňových křižovatek
	provozně kritické křižovatky
	problem. podjezdy ve vazbě na výh. záměry
	směry z regionu s rostoucími nároky na IAD a PID - komunikace

PROBLÉMY DOPRAVNÍ INFRASTR. - VEŘEJNÁ DOP. OSOB

	chybějící kolejové spojení jižního sektoru Prahy s centrem města
	chybějící kvalitní spojení MHD mimo celoměstské centrum města
	chybějící kolejové spojení letiště Praha/Ruzyně s centrem Prahy
	průběh trasy metra D na území celoměstského centra a centrální oblasti
	značně zatížené úseky metra
	značně zatížené úseky tramvajových tratí
	problematické přestupní terminály veřejné dopravy

PROBLÉMY DOPRAVNÍ INFRASTR. - LETECKÁ DOPRAVA

	sledovaná nová vzletová a přistávací dráha
	rozsah provozu na stávající vzletové a přistávací dráze

PROBLÉMY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	oblasti bez veřejného vodovodu
	přetížené lokální čistírny odpadních vod
	oblasti bez veřejné kanalizace
	skládky S-OO Ďáblčice - problém snižování doby životnosti a rozšíření skládky

PROBLÉMY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

	liniové zdroje znečištění ovz. >20NOx t/rok/km
	lin. zdroje znečištění ovz. 5-20NOx t/rok/km
	bodové zdroje znečištění ovzduší REZZO1
	vybrané bodové zdroje znečištění ovz. REZZO2
	nesoulad vymezení ÚSES (platná ÚPD x oborový podklad AOPK ČR)

OHROŽENÍ V ÚZEMÍ

	záplavové území
	poddolovaná a sesuvná území
	staré zátěže
	zóny havarijního plánování

STŘETY URBANISTICKÝCH ZÁMĚRŮ S LIMITY

plošné

STŘETY DOPRAVNÍCH ZÁMĚRŮ S LIMITY

liniové

plošné

STŘETY ZÁMĚRŮ TECHNICKÉ INFRASTR. S LIMITY

bodové

liniové

plošné





07





ZÁVĚR





Závěr

Návrh je založen na principu překonávání městských bariér liniových staveb klasickými urbánními strukturami za vytvoření charakteristické funkční městské části s důrazem na posílení významu vhodně hierarchizovaných veřejných prostranství. Předkládá proměnu dlouhodobě zanedbávané části města ve dvě plnohodnotné městské čtvrti. Sousedním čtvrtím navíc přináší odstranění bariér uzavřených areálů a liniových infrastruktur, posílení role přírodní krajiny v městském prostředí a intenzivní rozvoj rekreační městské zeleně. Pro město je navíc příležitostí realizace pilotních projektů, které mohou prověřit inovativní modely rozvoje a typy zástavby s vyšším podílem městského individuálního bydlení. V této formě mohou tvořit alternativu rodinného bydlení v příměstských polohách.

Pro další přípravu lze doporučit podrobnější rozpracování do plnohodnotné Územní studie a vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti tak, aby mohla jako součást Územně plánovacích podkladů sloužit jako podklad pro rozhodování v území. Následným krokem může být další zapojení veřejnosti a dohoda se všemi aktéry území formou zpracování flexibilního regulačního plánu, nenahrazujícího územní rozhodnutí. Současně je vhodné pokračovat ve variantním prověření dílčích částí v území se zpracováním podrobnějších vstupů a podkladů.

V souvislosti s probíhající přípravou Metropolitního plánu Prahy lze doporučit úpravu jeho dílčích řešení a regulativů lokalit, následovanou vypracováním podrobnější dokumentace ve formě územního plánu vymezené části Prahy.

Podmínkou pro navrhovaný urbanistický rozvoj území je uspokojivé vyřešení potřebných plošných nároků na odstavné kapacity železničního uzlu Praha. Možný kompromis je obsažen v návrhu viz. kapitola Odstavné kapacity SŽDC sekce 06 Průzkumy a podklady této studie.





Zdroje

Data a mapové podklady :

IPR Praha

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

- Územně analytické podklady hl. m. Prahy 2014 (<http://www.iprpraha.cz/uap>)
- Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy 2014
- Metropolitní plán Prahy (www.geoportalpraha.cz)
 - Koncept - odůvodnění podzim 2014
 - Návrh - konzultace a pracovní verze návrhu 2015 - 2016, návrh 2018

Strategický plán hl. m. Prahy - analytická část a návrh podzim 2015

Vyhledávací studie odstavných kapacit v železničním uzlu Praha 2018

Ve studii použitá ilustrativní fotodokumentace pochází převážně z archivu autorů z různých zdrojů.



2019

