

Důvodová zpráva

Záměrem rekonstrukce objektu KD EDEN v Praze 10 se zabývalo ZMČ již v minulém volebním období. Byla zvolena alternativa, jejímž předmětem by byla rekonstrukce objektu tak, aby v něm mohl být provozován víceúčelový společenský sál (společenský sál bude využit zejména ke konání společenských a sportovních akcí jako koncertů populární hudby, módních přehlídek apod.) restaurace, posilovna, bowling, obchody a další služby pro veřejnost. Objekt by po rekonstrukci sloužil jako zábavní centrum městské části Praha 10. Vzhledem k předpokládaným nákladům rekonstrukce a dalšímu funkčnímu využití KD EDEN proběhlo koncesní řízení na stavební práce ve smyslu ustanovení §9a zákona č. 40/2004 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen zákon). Realizaci rekonstrukce KD EDEN formou koncese na stavební práce schválilo ZMČ svým usnesením č. 22/7/2006 ze dne 22. 6. 2006. Zároveň byla schválena dispoziční řešení rekonstrukce objektu KD Eden dle předložené architektonické studie rekonstrukce a dostavby KD EDEN zpracované ateliérem KLANG s.r.o. v roce 2006, která byla součástí zadávací dokumentace v rámci koncesního řízení.

ZMČ svým usnesením č. 24/5/2006 ze dne 19. 10. 2006 vzalo na vědomí nabídku sdružení „KD EDEN“, tvořenému účastníky: IN.ORG, s. r. o., se sídlem Strojírenská 260, Praha 5, IČ 49705288, HOTEL STYL, s. r. o., se sídlem Strojírenská 260, Praha 5, IČ 26150948, a MIST a.s., se sídlem Kazašská 1427/4, Praha 10, IČ 26107261 (dále jen zájemce) a uložilo RMČ předložit předmětný materiál novému Zastupitelstvu městské části Praha 10. O náležitostech předmětné nabídky bylo ZMČ již několikrát informováno. Nově zvolenému zastupitelstvu byla na 2. zasedání dne 19.4.2007 předložena informace o průběhu koncesního řízení „Rekonstrukce objektu KD EDEN v Praze 10“, kterou vzalo na vědomí usnesením č. 2/34/2007 ze dne 19.4.2007.

Následně bylo ze strany m.č. Praha 10 zadáno vypracování znaleckého posudku, jehož předmětem je posouzení záměru koncesionáře tak, jak jej uvedl ve své nabídce, z pohledu možnosti technické realizace a finanční náročnosti záměru. Zpracovatelem předmětného znaleckého posudku je soudní znalec v oboru projektování a oceňování ve stavebnictví. Znalecký posudek byl zpracován v únoru 2008. Dle znaleckého posudku, jehož předmětem je posouzení záměru koncesionáře tak, jak jej uvedl ve své nabídce, z pohledu možnosti technické realizace a finanční náročnosti záměru, činí náklady Rekonstrukce objektu KD EDEN v Praze 10 vč. vybavení **537.888.000,-Kč bez DPH** (640.087.000,-Kč vč. DPH). S ohledem na výši nákladů Rekonstrukce objektu KD EDEN v Praze 10 stanovenou znaleckým posudkem byly postupně posuzovány další možné alternativy řešení rekonstrukce objektu KD EDEN v Praze 10 než je alternativa výše uvedená. O předmětných alternativách (zejm. o možnosti řešení formou soutěže o návrh) bylo ZMČ průběžně informováno.

V současné době je zpracováván znalecký posudek, jehož předmětem bude určení hodnoty objektu KD EDEN, aby bylo možné posoudit i alternativu případného prodeje objektu. Dále je zpracováván znalecký posudek, jehož předmětem je posouzení stavebně technického stavu objektu KD EDEN a nezbytných nákladů jeho rekonstrukce. Na základě tohoto posudku bude možné posoudit alternativu realizace předmětných oprav městskou částí Praha 10 nebo případný nájem objektu KD EDEN nájemci, který by předmětné opravy na své náklady realizoval.

Po zpracování výše uvedených znaleckých posudků a posouzení možných alternativ, budou ZMČ předloženy vhodné alternativy ke konečnému rozhodnutí. Z tohoto důvodu žádáme ZMČ o posunutí termínu.

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 24/5/2006

ze dne 19. 10. 2006

k návrhu na udělení koncese na základě výsledků koncesního řízení „Rekonstrukce objektu KD EDEN v Praze 10“

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

nabídku sdružení „KD EDEN“ tvořenému účastníky:

1. IN.ORG, s. r. o., se sídlem Strojírenská 260, Praha 5, IČ 49705288,
2. HOTEL STYL, s. r. o., se sídlem Strojírenská 260, Praha 5, IČ 26150948,
3. MIST, a. s., se sídlem Kazašská 1427/4, Praha 10, IČ 26107261

k rekonstrukci objektu KD Eden v Praze 10

II. ukládá

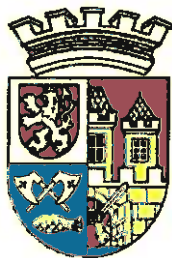
1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. předložit tento materiál novému Zastupitelstvu městské části Praha 10

Termín: 31. 12. 2006

Ing. Milan Richter
starosta

Ing. Antonín Weinert, CSc.
zástupce starosty



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 9/18/2008

ze dne 26. 6. 2008

k návrhu na prodloužení termínu uloženého v bodě II./1.1. usnesení ZMČ č. 24/5/2006 ze dne 19. 10. 2006 k návrhu na udělení koncese na základě výsledků koncesního řízení „Rekonstrukce objektu KD EDEN v Praze 10“

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

prodloužení termínu uloženého v bodě II./1.1. usnesení ZMČ č. 24/5/2006 ze dne 19. 10. 2006 k návrhu na udělení koncese na základě výsledků koncesního řízení „Rekonstrukce objektu KD EDEN v Praze 10“ do 18. 9. 2008

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. předložit ZMČ k rozhodnutí návrh alternativy řešení rekonstrukce objektu KD EDEN v Praze 10

Termín: 18. 9. 2008

Mgr. Vladislav L i p o v s k ý
starosta

Emil D e j m e k
zástupce starosty

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 25. 6. 2009

k návrhu na prodloužení termínů uložených v bodě II/1.1. usnesení ZMČ č. 24/5/2006 ze dne 19.10.2006 a v bodě II/1.1. usnesení ZMČ č. 9/18/2008 ze dne 26.6.2008

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodloužení termínu uloženého v bodě II/1.1. usnesení ZMČ č. 24/5/2006 ze dne 19.10.2006 k návrhu na udělení koncese na základě výsledků koncesního řízení „Rekonstrukce objektu KD EDEN v Praze 10“ do 10.12.2009
- b) prodloužení termínu uloženého v bodě II/1.1. usnesení ZMČ č. 9/18/2008 ze dne 26.6.2008 k návrhu na prodloužení termínu uloženého v bodě II/1.1. usnesení ZMČ č. 24/5/2006 ze dne 19. 10. 2006 k návrhu na udělení koncese na základě výsledků koncesního řízení „Rekonstrukce objektu KD EDEN v Praze 10“ do 10.12.2009