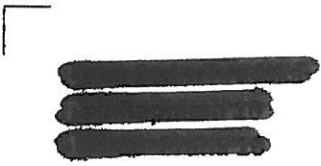




**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10  
Odbor majetkoprávní**



Váš dopis zn.:  
Naše značka: P10-057721/2013  
Vyřizuje: Mgr. Tomáš Staněk  
Tel. linka: 679  
V Praze dne: 17. 5. 2013

Vážená paní,

**odbor majetkoprávní Úřadu m. č. Praha 10** jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, **sděluje k žádosti** ze dne 6. 5. 2013 (doručené Úřadu m. č. Praha 10 dne 6. 5. 2013 a vedené zde pod č. j. P10-053472/2013) **o poskytnutí informace k důvodové zprávě a dalším podkladům k usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 21/55/2013 ze dne 2. 9. 2010) následující:**

**Žádosti se vyhovuje a informace se poskytne.**

Vyžádané dokumenty budou žadatelce v souladu s § 4 odst. 5 zákona č. 106/1999 Sb., zaslány v el. podobě, a to mailem ve formátu PDF. Informace je v souladu se shora uvedeným právním předpisem a dle interní normy Úřadu m. č. Praha 10 QI 42-02-02 poskytována bezplatně.

S pozdravem

  
Mgr. David Ekstein

vedoucí odboru majetkoprávního  
Úřadu městské části Praha 10



Přílohy : kopie dokumentů dle žádosti (přiloženo pouze v el. podobě k mailové zprávě)

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093679  
fax: +420 267093636  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)



Diplom

a

Kris

oba jako prodávající na straně jedné



Městská část Praha 10, sídlem Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10, IČ 00063941, jednající Mgr. Vladislavem Lipovským, starostou (dále jen "MČ Praha 10")

jako kupující na straně druhé

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 588 občanského zákoníku tuto

kupní smlouvu.

I.

1. Kupující úvodem smlouvy prohlašuje, že majetek nabytý na základě této smlouvy se ve smyslu ustanovení § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění předpisů pozdějších stává vlastnictvím hlavního města Prahy s tím, že ke stejnému okamžiku se majetek nabytý touto smlouvou svěřuje do správy kupujícím. Kupující dále prohlašuje, že nabytí majetku převáděného touto smlouvou bylo v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, schváleno rozhodnutím zastupitelstva Městské části Praha 10 ze dne 2. 9. 2010 pod č. 21/55/2010.
2. Prodávající prohlašují, že jsou výlučnými spoluvlastníky, každý z prodávajících jedné ideální poloviny, těchto nemovitostí:
  - 2.1 parcely č. [redacted], ostatní plocha, zeleň,
  - 2.2 parcely č. [redacted], ostatní plocha, zeleň,
  - 2.3 parcely č. [redacted], ostatní plocha, zeleň,
  - 2.4 parcely č. [redacted], ostatní plocha, zeleň,
  - 2.5 parcely č. [redacted], ostatní plocha, zeleň,
  - 2.6 parcely č. [redacted], ostatní plocha, zeleň,
  - 2.7 parcely č. [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - 2.8 parcely č. [redacted], ostatní plocha, zeleň,
  - 2.9 parcely č. [redacted], zastavěná plocha,
  - 2.10 parcely č. [redacted], zastavěná plocha,
  - 2.11 parcely č. [redacted], zastavěná plocha,
  - 2.12 parcely č. [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - 2.13 parcely č. [redacted], ostatní plocha, zeleň,
  - 2.14 parcely č. [redacted], zastavěná plocha,
  - 2.15 parcely č. [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - 2.16 parcely č. [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - 2.17 parcely č. [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - 2.18 parcely č. [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - 2.19 parcely č. [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace,

*Carro de arduo dno*  
14.3.2011

- 2.20 parcely č. [redacted] ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 2.21 parcely č. [redacted], ostatní plocha, zeleň,
- 2.22 parcely č. [redacted] ostatní plocha, zeleň,
- 2.23 parcely č. [redacted], ostatní plocha, zeleň,
- 2.24 parcely č. [redacted] ostatní plocha, zeleň,
- 2.25 parcely č. [redacted], ostatní plocha, zeleň,
- 2.26 parcely č. [redacted] ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 2.27 parcely č. [redacted], ostatní plocha, zeleň,
- 2.28 parcely č. [redacted] ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 2.29 parcely č. [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 2.30 parcely č. [redacted] ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 2.31 parcely č. [redacted], zastavěná plocha,
- 2.32 parcely č. [redacted] ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 2.33 parcely č. [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha, na listu vlastnictví č. 440 pro obec hl. město Praha, k. ú. Vršovice (dále též jen "Nemovitosti").

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodávají, každý z nich jednu ideální polovinu, v čl. I. odst. 2 této kupní smlouvy specifikované Nemovitosti se všemi jejich součástmi, právy a příslušenstvím a kupující je touto smlouvou od prodávajících kupuje a přejímá za podmínek sjednaných touto kupní smlouvou.

2. Prodávajícími a kupujícím oboustranně dohodnutá celková kupní cena za prodej všech Nemovitostí specifikovaných v čl. I. odst. 1 této kupní smlouvy se sjednává takto:

2.1 částkou ve výši 1.600,- Kč/m<sup>2</sup> u všech parcel evidovaných v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 4.210 m<sup>2</sup> tj. v souhrnné výši 6,736.000,- Kč (slovy šest milionů sedm set třicet šest tisíc korun českých);

2.2 částkou ve výši 3.330,- Kč/m<sup>2</sup> u všech parcel evidovaných v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a/nebo ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 3.082 m<sup>2</sup> tj. v souhrnné výši 10,263.060,- Kč (slovy deset milionů dvě stě šedesát tři tisíce šedesát korun českých).

Celková kupní cena všech převáděných Nemovitostí tedy činí 16,999.060,- Kč (slovy šestnáct milionů devět set devadesát devět tisíc šedesát korun českých). Kupní cena za převod ideálních spoluvlastnických podílů [redacted] o velikosti 1/2 na v čl. I. odst. 2 této smlouvy specifikovaných Nemovitostí činí 8,499.530,- Kč (slovy osm milionů čtyř set devadesát devět tisíc pět set třicet korun českých). Kupní cena za převod ideálních spoluvlastnických podílů [redacted] o velikosti 1/2 na v čl. I. odst. 2 této smlouvy specifikovaných Nemovitostí činí 8,499.530,- Kč (slovy osm milionů čtyř set devadesát devět tisíc pět set třicet korun českých)

3. Finanční prostředky účelově určené na zaplacení celkové kupní ceny ve výši 16,999.060,- Kč (slovy šestnáct milionů devět set devadesát devět tisíc šedesát korun českých) zaplatí kupující v plné výši bezhotovostním převodem na vázaný účet č. [redacted] zřízený pro kupujícího na základě třístranné smlouvy uzavřené dne 11.10.2010 mezi prodávajícími, kupujícím a bankou [redacted] a. s., se sídlem [redacted] IČ 45244782 (dále též jen „banka“), a to nejdéle ve lhůtě do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy. Potvrzení o zaplacení celkové kupní ceny zašle banka ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od zaplacení na [redacted]

Část kupní ceny ve výši 16 093 534,- Kč (slovy šestnáct milionů devadesát tři tisíce pět set třicet čtyři koruny české) uvolní banka z vázaného účtu a bezodkladně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů, prodávajícím vyplatí bezhotovostním převodem a to tak, že částka ve výši 8,046.767,- Kč bude uhrazena na účet prodávajícího [redacted] vedený u [redacted] a.s. a částka ve výši 8,046.767,- Kč bude uhrazena na účet prodávajícího [redacted] vedený u [redacted] a.s., poté, co prodávající předloží bance:

3.1 originál této kupní smlouvy opatřený doložkou Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, KP Praha o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem specifikovaným v čl. I. odst. 2 této smlouvy ve prospěch kupujícího; a

- 3.2 originál výpisu z listu vlastnictví z katastru nemovitostí, kde v části ALV bude zapsáno hl. město Praha jako výlučný vlastník všech nemovitostí specifikovaných v čl. I. odst. 2 této kupní smlouvy, v části BLV budou zapsány všechny nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy a část CLV bude bez jakéhokoliv zápisu s výjimkou pohledávek justiční správy zapsaných k datu uzavření této kupní smlouvy a dále s výjimkou věcných práv a omezení zřízených případně kupujícími; a zároveň
- 3.3 prvopis usnesení Obvodního soudu pro Prahu 10 s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, kterým bude rozhodnuto o zastavení řízení ve věci rozhodované Obvodním soudem pro Prahu 10 pod sp. zn. 11 C 277/2006.
4. Část kupní ceny účelově určená na úhradu daně z převodu nemovitostí na základě této kupní smlouvy tj. částku ve výši 821 190,- Kč (slovy osm set dvacet jedna tisíc sto devadesát korun českých) vyplatí banka přímým převodem ve prospěch příslušného finančního úřadu poté, co prodávající předloží bance kopie příslušného daňového přiznání k úhradě daně z převodu nemovitostí opatřené razítkem podatelny příslušného finančního úřadu spolu s informací o čísle účtu příslušného finančního úřadu a variabilním symbolu, pod kterými má být platba předmětné daně provedena. Bude-li daň z převodu nemovitostí nižší než 821 190 Kč vyplatí banka rozdíl mezi skutečnou výší daně a mezi uvedenou částkou prodávajícím.
5. Část kupní ceny ve výši 84,336,- Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíce tři sta třicet šest korun českých) uvolní banka z vázaného účtu a bezodkladně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů, prodávajícím vyplatí bezhotovostním převodem a to tak, že částka ve výši 42,168,- Kč bude uhrazena na účet [redacted] vedený u [redacted] a.s. a částka ve výši 42,168,- Kč bude uhrazena na účet prodávajícího [redacted] vedený u [redacted] a.s., poté, co prodávající předloží bance originál výpisu z listu vlastnictví z katastru nemovitostí, kde v části ALV bude zapsáno hl. město Praha jako výlučný vlastník všech nemovitostí specifikovaných v čl. I. odst. 2 této kupní smlouvy, v části BLV budou zapsány všechny nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy a část CLV bude bez jakéhokoliv zápisu s výjimkou věcných práv a omezení zřízených případně kupujícími.
6. Smluvní strany shodně konstatují, že povinnost kupujícího zaplatit kupní cenu se považuje za splněnou okamžikem, ve kterém budou finanční prostředky ve výši odpovídající výši kupní ceny připsány na shora specifikovaný vázaný účet u banky.
7. Další konkrétní podmínky pro vedení vázaného účtu a výplatu finanční částky složené na vázaném účtu jsou upraveny samostatnou smlouvou specifikovanou v odstavci 3 tohoto článku kupní smlouvy s tím, že úrokové příslušenství ze složené finanční částky bude vždy vyplaceno kupujícímu. Náklady spojené s vedením vázaného účtu nese kupující.

### III.

1. Prodávající dle svého nejlepšího vědomí a svědomí prohlašují, že:
- 1.1 všechny převáděné Nemovitosti jsou prostě všech právních vad a závazků nebo jiných práv třetích osob, s výjimkou závazku uvedeného níže v odstavci 3 tohoto článku smlouvy a věcných břemen nezapisovaných do katastru nemovitostí vzniklých z titulu vedení sítí pod pozemky (vodovodní a plynové přípojky, optické kabely apod.) a s výjimkou následujících závazků prodávajících:
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi prodávajícími a T- Systems Czech Republic a.s. ze dne 20.4.2009, věcné břemeno se dotýká pozemků parc.č. 1399/2, 2532/2 v k.ú. Vršovice. Jedná se o plánovanou stavbu optického připojení MKS Slávie a Vladivostocká.
  - smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená mezi prodávajícími a PRE- Distribuce a.s., smlouva se týká pozemků parc.č. [redacted] v k.ú. Vršovice, jedná se o povinnost strpění stavby kabelového vedení na předmětných pozemcích.
  - smlouva o zřízení věcného břemene se společností GTS NOVERA s.r.o., která se dotýká parc.č. 1224/2 a parc.č. [redacted] k.ú. Vršovice, jedná se o vedení veřejné komunikační sítě na pozemcích.
  - dále prodávající vyslovili v souvislosti s opravou plynovodní přípojky prováděnou společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. souhlas pro zastupování vlastníků pozemků parc.č. [redacted] v k.ú. Vršovice v souvislosti s touto stavbou před orgánem památkové péče v hlavním městě Praze. Dále prodávající jako majitelé těchto pozemků vyslovili souhlas se stavebními úpravami stávajícího NTL plynovodu.
  - dále prodávající vyslovili souhlas s výstavbou vedení elektronických komunikací firmou T-Systems Czech Republic a.s. přes pozemek [redacted] v k.ú. Vršovice

- dále prodávající vyslovili souhlas se vstupem na pozemek parc. č. [REDAKCE] ú. Vršovice, v souvislosti s výstavbou světelné signalizace a dále udělili plnou moc společnosti ELTODO EG, a. s., v této souvislosti k jednání s příslušným orgánem státní památkové péče.

K převáděným Nemovitostem nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo podnájemní smlouvy, ani jiné smlouvy týkající se převáděných Nemovitostí, s výjimkou smluv uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy týkajících se vedení sítě pod pozemky;

- 1.2 k převáděným Nemovitostem nebylo zřízeno a tudíž ani nemůže být právoplatně využito žádné předkupní právo s výjimkou závazku uvedeného níže v odstavci 3 tohoto článku smlouvy;
  - 1.3 ke dni podpisu této kupní smlouvy neexistují žádné daňové nedoplatky týkající se převáděných Nemovitostí a ani nebyla vydána žádná úřední nařízení nebo rozhodnutí ohledně převáděných Nemovitostí, ze kterých by pro vlastníka převáděných nemovitostí mohly vyplynout finanční nebo jiné povinnosti;
  - 1.4 prodávající nemají žádné neuhrazené dluhy ani nesplněné závazky vůči České republice, zejména takové, jejichž neuhrazení nebo nesplnění by mohlo mít za následek poškození převáděných Nemovitostí;
2. Pokud by některé prohlášení prodávajících poskytnuté výše v odst.1 bylo částečně nebo zcela nepřesné, vyzve kupující písemně prodávající, aby v přiměřené lhůtě, která však v žádném případě nesmí překročit šedesát dnů ode dne doručení výzvy, uvedli věci do stavu, který by existoval, kdyby prohlášení bylo přesné. Dnem doručení výzvy některému z prodávajících je též den uplynutí doby pro uložení písemnosti na poště v obvodu adresy prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy.
  3. Ve smyslu ustanovení odstavce 1 tohoto článku smlouvy prodávající prohlašují, že na převáděných Nemovitostech k datu uzavření této kupní smlouvy váznou pohledávky justiční správy v celkové výši 84,336,- Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíce tři sta třicet šest korun českých). Prodávající současně prohlašují, že k datu uzavření této kupní smlouvy již zahájili nezbytné úkony směřující k tomu, aby předmětné pohledávky byly vymazány. Kupující poskytne prodávajícím veškerou nezbytnou součinnost k vymazání těchto pohledávek.
  4. Kupující prohlašuje, že si převáděné Nemovitosti řádně prohlédl, že je mu stav převáděných Nemovitostí znám, že je v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje a že hodnota převáděných Nemovitostí odpovídá kupní ceně.
  5. Rizika spojená s vlastnictvím Nemovitostí přechází na kupujícího dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem na základě této smlouvy ve prospěch hlavního města Prahy.

#### IV.

1. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, KP Praha ve prospěch hlavního města Prahy vklad vlastnického práva k nemovitostem specifikovaným v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem specifikovaným v čl. I. odst. 2 této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha s účinky ke dni podání návrhu.
3. Dohodou stran se podáním návrhu na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha pověřuje kupující s tím, že kupující je povinen návrh na vklad vlastnického práva u jmenovaného orgánu podat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu prodávající předloží zpětvzetí žaloby podané prodávajícími u Obvodního soudu pro Prahu 10 a rozhodované Obvodním soudem pro Prahu 10 pod sp. zn. 11 C 277/2006. Zpětvzetí žaloby předložené kupujícímu ve smyslu předchozí věty musí být opatřeno razítkem podatelny Obvodního soudu pro Prahu 10. Nepodá-li kupující návrh na vklad ve sjednané lhůtě, přestože prodávající splnili svůj závazek spočívající v předložení zpětvzetí žaloby, jsou poté oprávněni podat návrh na vklad též prodávající samostatně, přičemž kupující je k tomuto postupu zmocňuje a je povinen poskytnout jim nezbytnou součinnost zejména vydáním příslušného počtu stejnopisů kupních smluv a dalších nezbytných listin.
4. V této souvislosti strany sjednávají, že do okamžiku předložení zpětvzetí žaloby kupujícímu dle předchozího odstavce prodávající obdrží společně jedno vyhotovení této kupní smlouvy (bez úředně ověřených podpisů účastníků) a zbývající vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy účastníků) této kupní smlouvy a dvě vyhotovení oběma stranami signovaného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zůstanou v držení kupujícího.

V.

Daň spojená s převodem nemovitosti specifikovaných v čl. I. odst. 2 této smlouvy bude uhrazena z finančních prostředků složených kupujícími na vázaný účet způsobem popsáným v čl. II. odst. 5 smlouvy. Správní poplatky související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. V ostatních případech každá smluvní strana nese náklady spojené s uzavřením této smlouvy samostatně.

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž po jednom přísluší pro každého z účastníků smlouvy, avšak při respektování podmínek sjednaných v čl. IV odst. 4 této smlouvy. Pět vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost potřebnou ke splnění všech náležitostí a požadavků katastrálního úřadu tak, aby byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k Nemovitostem. Pokud by příslušný katastrální úřad na základě podaného návrhu a této smlouvy odmítl zcela či zčásti provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jsou smluvní strany povinny do 15 dnů od zjištění takové skutečnosti upravit návrh na vklad, podat nový návrh na vklad, případně opravit tuto smlouvu či i uzavřít tuto smlouvu znovu po opravení vad vytykánych katastrálním úřadem tak, aby byl proveden vklad vlastnického práva ve smyslu této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. V případě, že se některé ustanovení stane neplatným nebo neúčinným, neovlivní tato neplatnost nebo neúčinnost platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této kupní smlouvy podrobně seznámily, prohlašují rovněž, že smlouva byla sjednána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 27. 9. 2010

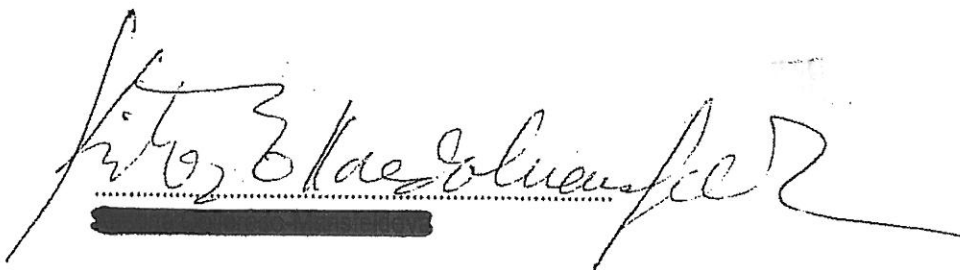

12-10-2010  
V Praze dne ..... 2010

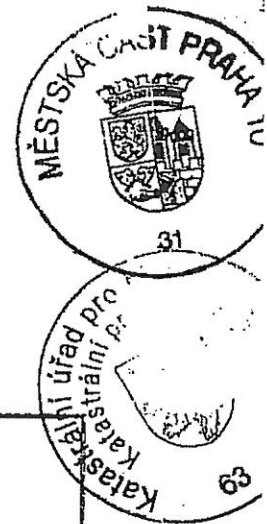
  
.....  


Městská část Praha 10  
Mgr. Vladislav Lipovský, starosta

V Praze dne 27. 9. 2010



  
.....  




Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu  
MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od ..... do .....  
Usnesení Rady m.č. Praha 10 (RMČP10) č. 993 ze dne 8.9.2010  
Usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 10 (ZMČP10) č. 21/55/2010 ze dne 2.9.2010  
Ověřovatelé 1. ..... 2. ....

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu  
Katastrální pracoviště Praha  
Vklad práva povolen rozhodnutím  
sp.zn.V- ...../20 .....-101  
Vklad práva zapsán v katastru  
nemovitostí dne .....  
Právní účinky vkladu vznikly ke dni ..... - 2 - 12 - 2010

*med*

JUDr. Blanka Medunová  
právnický katastrálního úřadu



Rada m. č. Praha 10

21. schůze  
Zastupitelstva m. č. Praha 10  
dne 2. 9. 2010

**Návrh**  
**na odkoupení pozemků v k. ú. Vršovice, Praha 10, [REDACTED]**  
**[REDACTED] za podmínky ukončení soudního**  
**sporu a stažení žaloby na vydání ostatních nárokovaných pozemků v k. ú.**  
**Vršovice, Praha 10, včetně mezipoložkového přesunu z odvětví 0010 do**  
**odvětví 0081**

**Důvod předložení:**

Usnesení RMČ číslo 902 ze dne 25. 8. 2010

**Obsah:**

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 – Snímky map s vyznačením kupovaných pozemků  
č. 2 – Stanovisko OÚR  
č. 3 – Stanovisko sam. odd. rozpočtu

**Předkládá:**

p. Bohumil Zoufalík,  
1. zástupce starosty

**Zpracovali:**

Mgr. Tomáš Staněk, vedoucí odd. legislativně právního  
Ing. Helena Nováková, CSc., ved. odd. stavebních úprav



# Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 2. 9. 2010

**k návrhu na odkoupení pozemků v k.ú. Vršovice, Praha 10, od [redacted]  
[redacted] za předpokladu, že bude stažena žaloba na  
vydání ostatních nárokovaných pozemků v k.ú. Vršovice, Praha 10, včetně  
mezipoložkového přesunu z odvětví 0010 do odvětví 0081**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

### I. schvaluje

a) odkoupení pozemků:

- parc.č. [redacted], ostatní plocha, zeleň,
- parc.č. [redacted], ostatní plocha, zeleň,
- parc.č. [redacted], ostatní plocha, zeleň,
- parc.č. [redacted], ostatní plocha, zeleň,
- parc.č. [redacted], ostatní plocha, zeleň,
- parc.č. [redacted], ostatní plocha, zeleň,
- parc.č. [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc.č. [redacted], ostatní plocha, zeleň,
- parc.č. [redacted], zastavěná plocha,
- parc.č. [redacted], zastavěná plocha,
- parc.č. [redacted], zastavěná plocha,
- parc.č. [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc.č. [redacted], ostatní plocha, zeleň,
- parc.č. [redacted], zastavěná plocha,
- parc.č. [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc.č. [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc.č. [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc.č. [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc.č. [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc.č. [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc.č. [redacted], ostatní plocha, zeleň,
- parc.č. [redacted], ostatní plocha, zeleň,
- parc.č. [redacted], ostatní plocha, zeleň,
- parc.č. [redacted], ostatní plocha, zeleň,
- parc.č. [redacted], ostatní plocha, zeleň,
- parc.č. [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc.č. [redacted], ostatní plocha, zeleň,

- parc.č. [REDACTED], ostatní plocha, ostatní komunikace,
- prac.č. [REDACTED], ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc.č. [REDACTED], ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc.č. [REDACTED], zastavěná plocha,
- parc.č. [REDACTED], ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc.č. [REDACTED], ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k.ú. Vršovice, Praha 10, od [REDACTED],  
 [REDACTED],  
 [REDACTED], za podmínky ukončení soudního sporu a  
 stažení žaloby na vydání ostatních nárokovaných pozemků v k.ú. Vršovice, Praha 10, za  
 cenu stanovenou dohodou ve výši 16 999 060 Kč

- b) b1) mezipoložkový přesun  
 snížení v odvětví 0010, § 6409, pol. 6901  
 ORG 210047 – pozemky Kubánské náměstí – 6 500 tis. Kč  
 ORG 210047 – nespecifikovaná inv. rezerva – 10 500 tis. Kč  
 - 17 000 tis. Kč
- b2) zvýšení ORJ 0081, § 3669, pol. 6130  
 ORG 207016 pozemky Kubánské náměstí + 17 000 tis. Kč

## II. ukládá

### 1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. informovat právní zástupce [REDACTED]  
 [REDACTED] o bodu I. tohoto usnesení

Termín: 15.9.2010

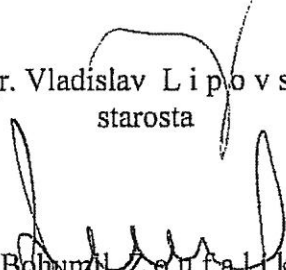
- 1.2. předložit právním zástupcům [REDACTED]  
 [REDACTED] návrh kupní smlouvy na odkoupení pozemků v k.ú. Vršovice., Praha 10,  
 dle bodu bodu I. tohoto usnesení

Termín: 29.10.2010

- 1.3. zajistit mezipoložkový přesun dle bodu I.b tohoto usnesení

- 3 -

Mgr. Vladislav L i p o v s k ý  
starosta



Bohumír Z o u f a l í k  
1. zástupce starosty

## Důvodová zpráva

U Obvodního soudu pro Prahu 10 je veden soudní spor pod č.j. 11 C 277/2006 o platnost rozhodnutí Ministerstva zemědělství Pozemkového Úřadu Praha č.j. PÚ 1131/06 ze dne 12.června 2006 proti žalobcům [REDAKCE]

Městská část Praha 10 současně prostřednictvím advokátů vede dlouhodobě jednání směřující ke smírnému vyřešení soudního sporu, přičemž předmětem jednání byl odkup některých pozemků z vlastnictví Jerome [REDAKCE] městskou částí Praha 10 za předpokladu, že spoluvlastníci stáhnou žalobu na vydání ostatních nárokovaných pozemků a soudní spor bude ukončen.

Jednání posléze začala stagnovat na postoji k jednání ze strany [REDAKCE] která požadovala, aby o zpětvzetí žalobních návrhů ohledně nezastavených pozemků rozhodl soud.

Pokud jde o výlučně zastavěné pozemky, o jejich vydání dle stávajících právních předpisů nemůže soud rozhodnout a musí žalobu tak jak tak zamítnout, avšak oproti případné dohodě či zpětvzetí žaloby se zpožděním.

V roce 2010 jednání byla obnovena a [REDAKCE] [REDAKCE] souhlasí se zpětvzetím žaloby a ukončením soudního sporu. Předpokladem je odkup níže uvedených pozemků v k.ú. Vršovice městskou částí Praha 10.

Jde o následující pozemky : parc.č. [REDAKCE], ostatní plocha, zeleň, [REDAKCE] ostatní plocha, zeleň, parc.č. [REDAKCE], ostatní plocha, zeleň, [REDAKCE] ostatní plocha, zeleň, [REDAKCE] ostatní plocha, zeleň, [REDAKCE] ostatní plocha, zeleň, [REDAKCE] ostatní plocha, zeleň, [REDAKCE] ostatní plocha, ostatní komunikace, [REDAKCE] ostatní plocha, zeleň, [REDAKCE] zastavěná plocha, [REDAKCE] zastavěná plocha, [REDAKCE] zastavěná plocha, [REDAKCE] ostatní plocha, ostatní komunikace, [REDAKCE] ostatní plocha, zeleň, [REDAKCE] zastavěná plocha, [REDAKCE] ostatní plocha, ostatní komunikace, [REDAKCE] ostatní plocha, ostatní komunikace, [REDAKCE] ostatní plocha, ostatní komunikace, [REDAKCE] ostatní plocha, ostatní komunikace, [REDAKCE] ostatní plocha, zeleň, [REDAKCE] ostatní plocha, zeleň, [REDAKCE] ostatní plocha, zeleň, [REDAKCE] ostatní plocha, zeleň, [REDAKCE] ostatní plocha, zeleň, [REDAKCE] ostatní plocha, zeleň, [REDAKCE] ostatní plocha, ostatní komunikace, [REDAKCE] ostatní plocha, zeleň, [REDAKCE] ostatní plocha, ostatní komunikace, [REDAKCE] zastavěná plocha, [REDAKCE] ostatní plocha, ostatní komunikace, [REDAKCE] ostatní plocha, ostatní komunikace, [REDAKCE] vše v k.ú. Vršovice, Praha 10.

Od uzavření kupní smlouvy na výše uvedené pozemky a následně uzavřené dohody o narovnání lze očekávat:

- zastavení soudního sporu a následně úsporu v řádech až statisíců korun
- dokončení v brzké době prodeje pozemků pod privatizovanými domy a pozemků souvisejících (jde o 21 „privatizačních celků“, předpokládaný zisk z prodeje je 38 605 660 Kč)
- bude možno vlastnický vyřešit ( dokončit) převody pozemků na hl.m. Prahu a m.č. Prahu 10 kolem MŠ Vladivostocká a jeslí Jakutská, což do budoucna umožní investice do areálů těchto zařízení – sportoviště, zeleň,
- vyřešení restitučního nároku k pozemkům do budoucna umožní investice do některých částí veřejné zeleně s využitím dotací
- městská část Praha 10 bude moci v budoucnu „dosáhnout“ např. na vnitroblok mezi ulicemi Vršovická, Litevská, Vladivostocká, vhodný pro výstavbu podzemních garáží.

**Znaleckým posudkem** vypracovaným koncesovanou znaleckou kanceláří AKONTA s.r.o. ke dni 5.8.2010 byla stanovena **tržní hodnota** pozemků bez staveb a příslušenství ve výši **17 379 000 Kč**.

**Kupní cena** byla stanovena dohodou, a to cena pozemků využití „zeleň“ činí 1 600 Kč/m<sup>2</sup>, cena pozemků zbývajících – „komunikace a zastavěná plocha“, činí 3 330 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena celková **stanovená dohodou činí 16 999 060 Kč**.

**Odbor územního rozvoje** s odkupem pozemků svým IS ze dne 12.8.2010 vyslovil **souhlas**.

Odkoupení pozemků bylo projednáno **Komisí majetkovou** dne 18.8.2010 se závěrem: **Přítomní členové doporučují koupi pozemků**.

Rada městské části Praha 10 svým usnesením číslo 902 ze dne 25. 8. 2010 odsouhlasila předložený návrh.

Přílohu č. 1 – Snímky map s vyznačením kupovaných pozemků pro rozsáhlost cca 35 listů nezveřejňujeme

## Interní sdělení

Úřad městské části Praha 10  
odbor majetkoprávní  
Ing. Helena Nováková, CSc.  
vedoucí oddělení stavebních úprav

odbor územního rozvoje  
oddělení realitní strategie

referent Ing. Jirák

datum 12.8.2010

věc Stanovisko ke koupi pozemků od  
k. ú. Vršovice

P10-062917/2010

Vážená paní vedoucí,

k Vašemu internímu sdělení č. P10 – 062141/2010 z 10. 8. 2010, ve kterém nás žádáte o vyjádření k odkoupení pozemků parc. č. :

ostatní plocha, zelen  
ostatní plocha, zelen  
ostatní plocha, zelen  
ostatní plocha, zelen  
ostatní plocha, zelen  
ostatní plocha, zelen  
ostatní plocha, ostatní komunikace  
ostatní plocha, zelen  
zastavěná plocha  
ostatní plocha, ostatní komunikace  
ostatní plocha, zelen  
zastavěná plocha  
ostatní plocha, ostatní komunikace  
ostatní plocha, ostatní komunikace  
ostatní plocha, ostatní komunikace  
ostatní plocha, ostatní komunikace  
ostatní plocha, zelen  
ostatní plocha, ostatní komunikace  
ostatní plocha, zelen  
ostatní plocha, ostatní komunikace  
ostatní plocha, ostatní komunikace  
zastavěná plocha  
ostatní plocha, ostatní komunikace  
ostatní plocha, ostatní komunikace

všechny v k. ú. Vršovice od sdílujeme.

Uvedené pozemky souvisejí s privatizací domovního bytového fondu a souvisejících vymezených pozemků. Jejich koupí umožní dokončení privatizace v dotčených privatizačních celcích.

OÚR zohlední a uplatní převodem uvedených pozemků z vlastnictví

do vlastnictví městské části Praha 10 za celkovou kupní cenu dle znaleckého posudku.

S pozdravem

  
V. Z.

Ing. arch. Kamil Kubík  
vedoucí odboru územního rozvoje

**Stanoviska**  
**samostatného oddělení správce rozpočtu**

*k návrhu na odkoupení pozemků v k.ú. Vršovce, Praha 10, od Jerome [redacted]  
[redacted] za podmínky ukončení soudního sporu a stažení žaloby na  
vydání ostatních nadržovaných pozemků v k.ú. Vršovce Praha 10, včetně  
mezipoložkového přesunu z odvětví 0010 do odvětví 0081*

15. schůze RMČ Praha 10 dne 25.8.2010

k předkládanému materiálu oddělení správce rozpočtu

**nená žádné námítky.**



Marie Sustová  
vedoucí samostatného oddělení správce rozpočtu  
ÚMČ Praha 10

18.8.2010