



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 331069/2023/Op

Č.j.: P10-355699/2023

Vyřizuje: Mgr. Richard Opolecký

Telefon: 267 093 299

Email: richard.opolecky@praha10.cz

V Praze, dne 29.8.2023

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 obdržel dne 15.8.2023 rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy pod Č.j. MHMP 1688863/2023, Sp. zn.: S-MHMP 1650883/2023/STR ze dne 14.8.2023, kterým přikázal povinnému subjektu Úřadu městské části Praha 10, odboru stavebnímu, aby ve lhůtě 15 dní ode dne doručení rozhodnutí vyřídil Vaši žádost ze dne 26. 6. 2023 podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) o poskytnutí informací ve znění:

„...Vážení, prosíme o informace ohledně nedávno provedené stavby na sousedním pozemku parcelní č. 2225/166, LV 14393, obec Praha, kú Záběhllice, způsob využití zeleň. Na zmíněném pozemku byla dne 9.6.2023 vybudována pravděpodobně vodoinstalační šachta.

Žádáme o informaci, zda stavba vznikla v souladu se Stavebním zákonem (zda je legální) a jaký je účel této stavby.....“

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: elektronicky do vaší datové schránky formou textu tohoto přípisu včetně přílohy.

K obsahu otázky ve znění: *„...zda stavba vznikla v souladu se Stavebním zákonem (zda je legální)...”* povinný subjekt uvádí, že vydal dne 17.9.2018 pod Spis. zn. OST 078575/2016/Ce/La a č.j. P10-096099/2018 Rozhodnutí – územní rozhodnutí o umístění stavby "Bytový dům Jetelová", včetně přípojky vodovodu, kanalizace, el. energie, teplovodu, sdělovacích kabelů, chodníků, venkovního schodiště, rampy do garáže, opěrných zdí, vsakovacího objektu, úpravy křižovatky Jetelová/Mečíková a přeložky teplovodu, veřejného osvětlení, sdělovacích kabelů při ul. Jetelová, Praha 10 - Záběhllice na pozemcích parc.č. 2225/161, 2225/166, 2225/101, 2225/106, 2225/108, 2225/140, 2225/206, 2225/207 a 2225/219 vše v k.ú. Záběhllice, Praha 10. Stavebníkem je podle tohoto rozhodnutí společnost JAROS s.r.o., IČO: 28252497. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 9.2.2021. V rozhodnutí je mimo jiné uvedeno, že provedení přípojek, přeložek a rozvodů inženýrských sítí, zpevněných ploch dle ustanovení § 103 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a lze je provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.

Povinný subjekt na základě občanského podnětu výzvou ze dne 19.6.2023 pod Spis. zn.: OST 261110/2023/Ja, č.j. P10-269263 vyzval stavebníka a vlastníka k účasti na kontrolní prohlídce, kterou

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

provedl dne 18.7.2023. Během kontrolní prohlídky bylo zjištěno, že stavba „Bytového domu Jetelová“ na pozemcích parc. č. 2225/161, 2225/166, 2225/101, 2225/106, 2225/108, 2225/140, 2225/206, 2225/207 a 2225/219 vše v k.ú. Záběhllice, Praha 10, je prováděna v souladu s vydaným „Rozhodnutím - územním rozhodnutím“ Spis. zn. OST 078575/2016/Ce/La, č.j. P10-096099/2018 ze dne 17.9.2018, tj. nebyla v rozporu s dotčenými právními předpisy. Na pozemku parc. č. 2225/166 je při ulici Jetelová vybudovaná část vodovodní přípojky v délce přibližně 5,0 m, zakončená šachtou. Zhotovená část přípojky není napojena na vodovodní řad. Šachtu a část přípojky vybuvovala dle sdělení vlastníka pozemku a dle zápisu ve stavebním deníku v říjnu 2022 společnost Stavotrans s.r.o., IČ: 261 60 781, se sídlem Černá silnice 369, 295 01 Mnichovo Hradiště.

Dále bylo během kontrolní prohlídky vlastníkem pozemku sděleno, že počátkem června 2023 bylo zjištěno, že stávající osazená šachta je nevyhovující, proto byla osazena nová šachta o rozměru – průměr 120 cm, hl. 190 cm. V době kontrolní prohlídky byl terén okolo šachty upraven. Práce prováděla společnost KEYbau trade, spol. s.r.o., IČ: 285 72 076, se sídlem Sokolovská 366/84, Karlín, 186 00 Praha 8. Vlastník pozemku následně zaslal povinnému subjektu za účelem doložení tvrzených skutečností objednávku i fakturu za provedenou práci. Výměna pak byla provedena následně v červnu 2023. Z kontrolní prohlídky byla provedena fotodokumentace.

K obsahu otázky ve znění: „...jaký je účel této stavby...“ povinný subjekt uvádí, že vodoměrnou šachtou bude zakončena vodovodní přípojka (s napojením na vodovodní řad v ul. Jetelová), která bude zásobovat pitnou vodou navrhovaný bytový dům.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

„otisk razítka“

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního
„elektronicky podepsáno“

Obdrželi:

účastník

1. 

ostatní

2. Městská část Praha 10, - Odbor kontroly a komunikace ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

3. spis OST

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz