



**Městská  
část  
Praha 10**

VHODIT

"K"

Vypraveno dne:

24-07-2018

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 003891/2018/Pe, Be

Č.j.: P10-046843/2018

Vyřizuje: Daniel Berit Ing. arch.

Telefon: 267093386 danielbe@praha10.cz

V Praze, dne 16.7.2018

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Městská část Praha 10 – odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů zahajuje řízení o odstranění stavby podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

**„Stavba rodinného domu, garáže, bazénu se zastřešením, zpevněných ploch, oplocení a přípojky elektro a vody“**

**Praha 10, Strašnice, Dolínecká**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 4323/7 v katastrálním území Strašnice, jejímž vlastníkem je

 nar. 

(dále jen "vlastník"), neboť stavba byla provedena bez opatření stavebního úřadu.

Stavební úřad na základě šetření podnětu ze dne 9.1.2018 pod č.j. P10-003891/2018, provedl dne 7.3.2018 kontrolní prohlídku, ze které byl sepsán protokol pod spis. zn. OST 003891/2018/Pe, č.j. P10-026486/2018, při které zjistil, že na předmětném pozemku se nachází stavby bez opatření stavebního úřadu.

Popis nepovolených stavby:

- V severní části pozemku ve vzdálenosti přibližně 2 m od severní, východní i západní hranice pozemku stojí zděný objekt rodinného domu částečně podsklepen s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím pod polovalbovou střechou s přízemními přístavby při východním a západním štítu a terasou na úrovni 1.NP. Půdorysné rozměry objektu rodinného domu jsou přibližně 13 x 8,13 m, výška objektu od upraveného terénu k hřebeni střechy je přibližně 7,95 m a terasa při jižní fasádě rodinného domu o rozměru přibližně 8 x 4 m. Dispoziční řešení objektu je 4+1, kde v 1.NP je pokoj, samostatná kuchyň, komora, hygienické zařízení, zádveří a chodba se schodištěm a terasa a v podkroví jsou 3 ložnice.
- Vodovodní a elektro přípojky a žumpa

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

- Při jihovýchodní hranici pozemku stojí zděná garáž o rozměrech 6,56 x 5,43 m s polovalbovou střechou s výškou hřebene asi 3,4 m a přilehlá zpevněná plocha pro další parkovací stání, napojená na ulici Dolínecká.
- Zděné oplocení při jižní hranici pozemku s veřejným prostorem při ulici Dolínecké se vstupní bránou na pozemek.
- Při západní hranici pozemku stojí zahradní domek dřevěné konstrukce o rozměrech asi 1 x 1 m s pultovou střechou výšky asi 2,2 m a dřevěná pergola o rozměrech asi 4 x 5 m na zpevněné ploše.
- Na pozemku se dále nachází oválný zapuštěný typový bazén s mobilním zastřešením, situovaný asi 2 m od východní hranice pozemku.

Dle sdělení dcery vlastníka pozemku [redacted] a studia archivní dokumentace byl rodinný dům postaven v roce 1947 dědečkem současného majitele, panem [redacted] jako nouzový jednopodlažní domek o rozměrech 8 x 7,9 m se zádveřím 1,7 x 3,75 m, který nebyl nikdy povolen stavebním úřadem. Pozdějšími majiteli byl postupně upravován a rozšiřován do dnešní podoby. Stavby jsou užívány k bydlení rodinou dcery vlastníka objektu.

Stavební úřad oznamuje podle § 129 odst. 2 stavebního zákona zahájení řízení o odstranění stavby podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a žádá účastníky, aby své námítky uplatnili do

**10 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, úřední dny: pondělí, středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30 hod.).

**Upozornění:**

**Stavební úřad upozorňuje, že v souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona má vlastník nebo stavebník možnost podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby.**

Pokud stavebník nebo vlastník stavby požádá ve stanovené lhůtě o její dodatečné povolení, stavební úřad přerušuje řízení o odstranění stavby a povede řízení o podané žádosti.

**Pokud nebude žádost o dodatečné povolení ve stanovené lhůtě předložena, nařídí stavební úřad vlastníku stavby popřípadě s jeho souhlasem jiné osobě odstranění stavby.**

Pokud nebude stavba v řízení o dodatečném povolení stavby povolena, nařídí stavební úřad vlastníku stavby popřípadě s jeho souhlasem jiné osobě její odstranění.

Protože jde o stavbu vyžadující ohlášení stavebnímu úřadu a územní souhlas, mohou být po žadateli po podání žádosti o dodatečném povolení stavby požadovány podklady ve stejném rozsahu, jako k ohlášení a k žádosti o územní rozhodnutí, a to zejména dokumentace ve dvojím vyhotovení zpracovaná oprávněnou osobou dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, zpracovanou oprávněnou osobou s jednoznačným prokázáním souladu s vydanou územně plánovací dokumentací (Územní plán hlavního města Prahy), s obecnými požadavky na využívání území a s technickými požadavky na stavby (nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále požárně bezpečnostní řešení staveb, souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, souhlasné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy a souhlasná stanoviska MHMP OOP (Magistrátu hl. m. Prahy – Odboru ochrany prostředí), MHMP ÚZR (Magistrátu hl. m. Prahy – Odboru územního rozvoje), MHMP OPP (Magistrátu hl. m. Prahy – Odboru památkové péče), Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávního úřadu, stanoviska vlastníků technické infrastruktury, drážní úřad, odbor dopravní agend MHMP.

O rozsahu podkladů a dokladů bude žadatel vyrozuměn na základě podané žádosti o dodatečné povolení stavby dle vymezení předmětu žádosti.

**Poučení:**

Vlastník nebo stavebník má možnost podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10  
-33-

otisk úředního razítka



Ing. Dana Rattlova  
vedoucí odboru stavebního

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1.

ostatní

5. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

6. spis OST – JUDr. Gavlák

23. 07. 2018