

Zpráva o vyhodnocení celostátního výběrového řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě

Dne 27.5.2014 v 10:00 hodin byly členy komise vyzvednuty z podatelny ÚMČ Praha 10 zapečetěné obálky s přihláškami uchazečů do celostátního výběrového řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě v rámci podpůrného programu bydlení (jarní kolo 2014).

Dne 27.5.2014 v 10:15 hodin předseda komise – člen ZMČ pan Aleš Polanecký převzal obálky s přihláškami uchazečů a zahájil hodnocení celostátního výběrového řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě v rámci podpůrného programu bydlení (jarní kolo 2014).

Ve stanoveném termínu bylo doručeno vyhlášovatelům celkem 12 obálek od 8 žadatelů, obsahujících úhrnem 13 přihlášek. Komise u 13 přihlášek k předmětným bytům posuzovala správné doložení dokladů k přihlášce v souladu s Podmínkami celostátního výběrového řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě schválenými usnesením Rady m.č. Praha 10 č. 304 ze dne 16.4.2014. Komise na základě nesprávného doložení požadovaných dokladů nevyřadila žádnou z přihlášek.

Při hodnocení 13 přihlášek byla jediným kritériem žadatelem nabízená výše prvního měsíčního nájemného a následně výše komplikované pohledávky včetně příslušenství u předmětných bytů dle Přílohy č. 2 tohoto materiálu.

Vzhledem k tomu, že většina žadatelů se hlásila do stejných nabízených bytů, uvedených v Příloze č. 1, písmena A usnesení RMČ Praha 10 nejsou u 29 nabízených bytů Komisí navrženi vítězní uchazeči.

V Příloze č. 1, písmena B jsou uvedeni uchazeči, kteří nedosáhli svou nabídkou prvního nejvyššího měsíčního nájemného na výši komplikované pohledávky včetně příslušenství (Příloha č. 2) definované ve Smlouvě o realizaci podpůrného sociálního programu bydlení ze dne 29.9.2010.

V Příloze č. 1, písmena C jsou specifikované byty, u kterých žádný z uchazečů nesplnil podmínky celostátního výběrového řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě v rámci podpůrného programu bydlení.

Vyhodnocení vítězných žadatelů celostátního výběrového řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě v rámci podpůrného programu bydlení bylo provedeno členy komise v tomto složení: za MČ Praha 10 předseda komise – člen ZMČ pan Aleš Polanecký, za Program bydlení a.s. paní Lucie Vavrinská a paní Monika Kolářová a zástupce občanů

Vyhodnocení předmětného výběrového řízení byla přítomna jako host paní JUDr. Olga Doudová, vedoucí oddělení nájemních vztahů/OMP a paní Ing. Markéta Fialová teferentka referátu bytů, oddělení nájemních vztahů/OMP.

Nejvyšší nabídka prvního měsíčního nájemného činila 400 000 Kč, nejnižší 100 000 Kč. V průměru nejvyšší nabídka prvního měsíčního nájemného u bytů činila 225 000 Kč.

Výběrové řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě v rámci podpůrného programu bydlení (jarní kolo 2014)

Komise dne 27.5.2014 provedla v souladu s usnesením č.304 RMČ ze dne 16.4.2014 otevření obálek žadatelů a vyhodnocení přijatých žádostí do výběrového řízení dle Podmínek celostátního výběrového řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě v rámci podpůrného programu bydlení.

A.

Komise doporučuje RMČ Praha 10 vítěze výběrového řízení:

Příjmení a jméno	Nabízený byt				nabídka nájemného za první měsíc	Pořadí uchazeče
Trvalé bydliště						
Gruzínská 662/12, Praha 10	Jerevanská č.p.1066	č.o.3	byt č. 3	1 + 0 15,80m ²	100 000,00 Kč	Vítěz
Příjmení a jméno	Nabízený byt				nabídka nájemného za první měsíc	Pořadí uchazeče
Trvalé bydliště						
Jerevanská 1066/3, Praha 10	K Louži č.p.829	č.o.10	byt č. 25	1 + 0 32,32m ²	400 000,00 Kč	Vítěz
Příjmení a jméno	Nabízený byt				nabídka nájemného za první měsíc	Pořadí uchazeče
Trvalé bydliště						
Staroklánovická 260, Praha 9	Nad Vršovskou horou č.p.981	č.o.3	byt č. 1	1 + 1 51,10m ²	175 000,00 Kč	Vítěz

B.

Komise doporučuje zrušit výběrové řízení u níže uvedených bytů, u kterých uvedení uchazeči nevyhověli svou nabídkou nájemného za první měsíc podmínkám definovaným ve Smlouvě o realizaci podpůrného sociálního programu bydlení ze dne 14.4.2014:

Příjmení a jméno	Nabízený byt				nabídka nájemného za první měsíc
Trvalé bydliště					
Mozartova 71, Olomouc	Holandská č.p.756	č.o.17	byt č. 7	1+1 43,00m ²	290 000,00 Kč
Příjmení a jméno	Nabízený byt				nabídka nájemného za první měsíc
Trvalé bydliště					
Mozartova 71, Olomouc	Mrštíkova č.p.2461	č.o.5	byt č. 9	1+0 20,10m ²	201 000,00 Kč
Příjmení a jméno	Nabízený byt				nabídka nájemného za první měsíc
Trvalé bydliště					
Vršovická 1158/75, Praha 10	Mrštíkova č.p.658	č.o.39	byt č. 10	1+1 57,00m ²	7 125,00 Kč
Příjmení a jméno	Nabízený byt				nabídka nájemného za první měsíc
Trvalé bydliště					
Mozartova 71, Olomouc	Nad Užlabinou č.p.443	č.o.16	byt č. 2	3+1 73,80m ²	460 000,00 Kč

Příjmení a jméno		Nabízený byt			nabídka nájemného za první měsíc
Trvalé bydliště					
		Nad Vršovskou horou	byt č.	1+1	90 000,00 Kč
Mozartova 71, Olomouc	č.p.981 č.o.3		12	45,00m ²	

C.

Byty, u kterých žádný z uchazečů nesplnil podmínky předmětného výběrového řízení (usnesení RMČ P10 č.304 RMČ ze dne 16.4.2014):

Černická		byt č.	1+0
č.p.1964	č.o.7	13	23,00m ²

Černokostelecká		byt č.	1+1
č.p.1228	č.o.31	6	49,30m ²

Černokostelecká		byt č.	1+1
č.p.919	č.o.18	32	42,10m ²

Elektrárenská		byt č.	2+1
č.p.983	č.o.5	15	55,40m ²

Gruzínská		byt č.	2+1
č.p.662	č.o.12	1	57,03m ²

Limuzská		byt č.	1+1
č.p.1809	č.o.7	7	37,70m ²

Murmanská		byt č.	3+1
č.p.1245	č.o.15	12	83,84m ²

Na Hroudě		byt č.	1+1
č.p.1275	č.o.11	10	39,20m ²

Na Louži		byt č.	1+1
č.p.770	č.o.31	12	50,79m ²

Na Louži		byt č.	1+0
č.p.770	č.o.31	16	33,24

Nad Vodovodem		byt č.	2+1
č.p.2033	č.o.44	14	55,84m ²

Ostružinová		byt č.	3+1
č.p.2933	č.o.9	18	74,70m ²

Průběžná		byt č.	1+1
č.p.1943	č.o.66	10	38,18m ²

Přípotoční		byt č.	1+1
č.p.883	č.o.21	13	53,16m ²

Ruská		byt č.	1+1
č.p.1243	č.o.182	16	44,51m ²

Sáмова		byt č.	1+0
č.p.904	č.o.18	18	28,72m ²

Tejnická		byt č.	1+1
č.p.486	č.o.12	2	54,50m ²

Tuiská		byt č.	3+1
č.p.13	č.o.3	11	81,57m ²

U Nových vil		byt č.	1+0
č.p.943	č.o.28	11	31,00m ²

Ukrajinská		byt č.	1+1
č.p.1060	č.o.19	27	53,25m ²

V Olšínách		byt č.	1+1
č.p.1451	č.o.20	3	48,40m ²

Vršovická		byt č.	1+0
č.p.1229	č.o.25	9	21,11m ²

Záběhlická		byt č.	1+1
č.p.1892	č.o.83	13	41,50m ²

Záběhlická		byt č.	1+1
č.p.1933	č.o.37	15	44,40m ²

V Praze dne 27.5.2014

Komise ve složení: Aleš Polanecký - předseda komise - MČ P10

.....
 člen komise - zástupce občanů

.....
 Lucie Vavřinská - člen komise - PB a.s.

.....
 Monika Kolářová - člen komise - PB a.s.

Tabulka pro vycístení nejnižšího podání pro Komisi vyhodnocující „Celostátní výběrové řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě v rámci podpůrného programu bydlení“ (jarní kolo 2014)

Jméno	adresa	č.b	vel. Bytu	plocha	datum vrácení bytu	dluh na nájmu ke dni vrácení	penále ke dni vrácení	celkem	měsíční nájem 7D	počet měsíců zdarma	3x/6x nájem 7D	minimální podání	I. VR	II. VR	III. VR
1.	Černická 1964/7	13	1+0	23	21.5.2012	58 482 Kč	X	58 482 Kč	2 845 Kč	6	17 070 Kč	75 552 Kč	A	A	A
2.	Černokostelecká 1228/31	6	1+1	49,30	11.10.2013	172 749 Kč	171 478 Kč	344 227 Kč	2 313 Kč	3	6 939 Kč	351 166 Kč	A		
3.	Černokostelecká 949/18	32	1+1	42,1	21.8.2012	94 294 Kč	X	94 294 Kč	1 851 Kč	3	5 553 Kč	99 847 Kč	A	A	A
4.	Elektrárnská 983/5	15	2+1	55,40	2.12.2013	120 468 Kč	100 976 Kč	221 444 Kč	2 172 Kč	3	6 518 Kč	227 960 Kč	A		
5.	Grúzinská 862/12	1	2+1	57,03	3.6.2010	268 499 Kč	546 696 Kč	815 196 Kč	X	X	X	815 195 Kč	A		
6.	Holandská 766/17	7	1+1	43,00	13.3.2013	567 288 Kč	X	567 288 Kč	X	X	X	567 288 Kč	A	A	A
7.	Jeravanská 1066/3	3	1+0	15,80	4.2.2013	76 945 Kč	X	76 945 Kč	1 851 Kč	3	5 553 Kč	82 498 Kč	A	A	A
8.	K Louži 829/10	25	1+0	32,32	4.3.2011	40 632 Kč	X	40 632 Kč	1 851 Kč	3	5 553 Kč	46 185 Kč	A	A	A
9.	Limuzská 1809/7	7	1+1	37,70	29.4.2011	25 547 Kč	X	25 547 Kč	X	X	X	25 547 Kč	A	A	A
10.	Mišlškova 2461/5	9	1+0	20,10	24.1.2011	73 091 Kč	X	73 091 Kč	1 974 Kč	6	11 844 Kč	84 935 Kč	A	A	A
11.	Mišlškova 658/39	10	1+1	57,00	25.2.2011	260 212 Kč	X	260 212 Kč	X	X	X	260 212 Kč	A	A	A
12.	Murmanská 1245/15	12	3+1	83,84	20.3.2012	604 657 Kč	X	X	X	X	X	604 657 Kč	A	A	A
13.	Na Hroudě 1275/11	10	1+1	39,20	24.6.2010	73 169 Kč	X	73 169 Kč	2 845 Kč	6	17 070 Kč	90 239 Kč	A	A	A
14.	Na Louži 770/31	12	1+1	50,79	9.9.2008	34 283 Kč	X	34 283 Kč	X	X	X	34 283 Kč	A	A	A
15.	Na Louži 770/51	16	1+0	33,24	27.2.2012	87 356 Kč	X	87 356 Kč	1 851 Kč	3	5 553 Kč	92 809 Kč	A	A	A
16.	Nad Užíabinou 443/16	2	3+1	73,91	20.5.2010	362 925 Kč	1 124 753 Kč	1 487 678 Kč	X	X	X	1 487 678 Kč	A		
17.	Nad Vodovodem 2033/44	14	2+1	55,84	27.5.2013	159 703 Kč	X	159 703 Kč	1 851 Kč	3	5 553 Kč	165 256 Kč	A	A	
18.	Nad Vršovskou horou 981/3	1	1+1	51,10	20.8.2013	106 218 Kč	X	106 218 Kč	2 178 Kč	6	13 068 Kč	119 286 Kč	A	A	
19.	Nad Vršovskou horou 981/3	12	1+1	45,00	25.5.2009	87 717 Kč	X	87 717 Kč	2 377 Kč	6	14 262 Kč	101 979 Kč	A	A	A
20.	Ostružinová 2933/9	18	3+1	74,70	9.2.2012	367 543 Kč	X	367 543 Kč	X	X	X	367 543 Kč	A	A	A
21.	Průběžná 1943/66	10	1+1	36,18	30.11.2009	331 142 Kč	X	331 142 Kč	X	X	X	331 142 Kč	A	A	A
22.	Přípotoční 883/21	13	1+1	53,16	6.1.2009	162 419 Kč	X	162 419 Kč	2 377 Kč	6	14 262 Kč	176 681 Kč	A	A	A
23.	Ruská 1243/182	16	1+1	44,51	31.12.2008	60 944 Kč	X	60 944 Kč	1 547 Kč	3	4 641 Kč	65 585 Kč	A	A	A
24.	Sámeva 904/19	18	1+0	28,72	28.2.2013	187 430 Kč	X	187 430 Kč	X	X	X	187 430 Kč	A	A	A
25.	Tejněcká 486/12	2	1+1	54,50	4.2.2014	345 375 Kč	711 621 Kč	1 056 996 Kč	2 250 Kč	3	6 750 Kč	1 063 746 Kč	A		
26.	Tulská 13/3	11	3+1	81,57	15.1.2014	252 688 Kč	240 480 Kč	493 168 Kč	2 250 Kč	3	6 750 Kč	499 918 Kč	A		
27.	U Nových vř 943/28	11	1+0	25,08	15.5.2013	164 903 Kč	33 608 Kč	398 541 Kč	X	X	X	198 541 Kč	A		
28.	Ukrajinská 1060/19	27	1+1	53,25	31.1.2013	369 497 Kč	X	369 497 Kč	X	X	X	369 497 Kč	A	A	A
29.	V Ošimách 1451/20	3	1+1	48,40	29.3.2013	134 284 Kč	X	134 284 Kč	1 851 Kč	3	5 553 Kč	139 837 Kč	A	A	A
30.	Vršovická 1229/25	9	1+0	21,11	15.5.2013	170 510 Kč	22 985 Kč	193 495 Kč	X	X	X	193 495 Kč	A		
31.	Zaběhlická 1892/83	13	1+1	41,50	2.8.2010	164 846 Kč	X	164 846 Kč	1 851 Kč	3	5 553 Kč	170 399 Kč	A	A	A
32.	Záběhlická 1933/37	15	1+1	44,40	30.6.2011	247 588 Kč	X	247 588 Kč	1 851 Kč	3	5 553 Kč	253 141 Kč	A	A	A

ost informace podle zákona č. 108/1999 Sb. dle vyhlášená ÚMČ Praha 10 dne 13.10.2014 -
 datel [redacted], email: [redacted]

poř.č.	ulice	byt č.	1. Celkový počet podaných nabídek pro každý byt (x - nebyl žádný uchazeč)	2. Počet vyřazených nabídek pro každý byt	3. Počet platných nabídek pro každý byt	4. Nabídnuté částky v Kč pro každou platnou i vyřazenou nabídku s uvedením, zda se jedná o platnou či vyřazenou nabídku (p-platná, v-vyřazená)	5. Pořadí nabídek u každého bytu po vyhodnocení komisí
1	Černická 1964/7	13	x	x	x	x	
2	Černokostelecká 1228/31	6	x	x	x	x	x
3	Černokostelecká 919/18	32	x	x	x	x	x
4	Elektrárenská 983/5	15	x	x	x	x	x
5	Gruzínská 662/12	1	x	x	x	x	x
6	Holandská 756/17	7	1	0	1	x	x
7	Jerevanská 1066/3	3	1	0	1	p - 290 000 Kč	x
8	K Louži 829/10	25	2	0	2	p - 100 000 Kč	1
9	Limuzská 1809/7	7	x	x	x	p - 125 000 Kč	x
						p - 400 000 Kč	1
10	Mrštíkova 2461/5	9	4	0	4	x	x
						p - 181 100 Kč	x
						p - 201 000 Kč	x
						p - 155 000 Kč	x
						p - 320 000 Kč	x
11	Mrštíkova 658/39	10	1	0	1	p - 7 125 Kč	x
12	Murmanská 1245/15	12	x	x	x	x	x
13	Na Hroudě 1275/11	10	x	x	x	x	x
14	Na Louži 770/31	12	x	x	x	x	x
15	Na Louži 770/31	16	x	x	x	x	x
16	Nad Vodovodem 2033/44	14	x	x	x	x	x
17	Nad Úziabinou 443/16	2	1	0	1	x	x
18	Nad Vršovskou horou 981/3	1	1	0	1	p - 460 000	x
						p - 175 000	1
19	Nad Vršovskou horou 981/3	12	2	0	2	p - 130 000	x
						p - 90 000	x
20	Ostružinová 2933/9	18	x	x	x	x	x
21	Průběžná 1943/66	10	x	x	x	x	x
22	Připotoční 883/21	13	x	x	x	x	x
23	Ruská 1243/182	16	x	x	x	x	x
24	Sámova 904/18	18	x	x	x	x	x
25	Tejnická 486/12	2	x	x	x	x	x
26	Tulská 13/3	11	x	x	x	x	x
27	U Nových vil 943/28	11	x	x	x	x	x
28	Ukrajinská 1060/19	27	x	x	x	x	x
29	V Olšínách 1451/20	3	x	x	x	x	x
30	Vršovická 1229/25	9	x	x	x	x	x
31	Záběhlická 1892/83	13	x	x	x	x	x
32	Záběhlická 1933/37	15	x	x	x	x	x

Žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb. doručena ÚMČ Praha 10 dne 13.10.2014

- žadatel [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

	adresa	č.b	výše pohledávky po odečtení příslušenství	penále (příslušenství) ke dni vrácení	výše pohledávky včetně příslušenství	počet výběrových řízení	datum, kdy bylo příslušenství vyčísleno
1.	Černická 1964/7	13	58 482 Kč	28 829 Kč	87 311 Kč	4	21.5.2012
2.	Černokostelecká 1228/31	6	172 749 Kč	171 478 Kč	344 227 Kč	1	11.10.2013
3.	Černokostelecká 919/18	32	94 294 Kč	79 349 Kč	173 643 Kč	4	21.6.2012
4.	Elektrárenská 983/5	15	120 468 Kč	100 976 Kč	221 444 Kč	1	2.12.2013
5.	Gruzínská 662/12	1	268 499 Kč	546 696 Kč	815 195 Kč	1	3.6.2010
6.	Holandská 756/17	7	567 288 Kč	2 328 895 Kč	2 896 183 Kč	3	13.3.2013
7.	Jerevanská 1066/3	3	76 945 Kč	406 688 Kč	483 633 Kč	3	4.2.2013
8.	K Louži 829/10	25	40 632 Kč	28 531 Kč	69 163 Kč	6	4.3.2011
9.	Limuzská 1809/7	7	25 547 Kč	11 585 Kč	37 132 Kč	5	29.4.2011
10.	Mrštíkova 2461/5	9	73 091 Kč	62 117 Kč	135 208 Kč	6	24.1.2011
11.	Mrštíkova 658/39	10	260 212 Kč	549 841 Kč	810 053 Kč	6	25.2.2011
12.	Murmanská 1245/15	12	604 657 Kč	1 314 626 Kč	1 919 283 Kč	4	20.3.2012
13.	Na Hroudě 1275/11	10	73 169 Kč	165 151 Kč	238 320 Kč	6	24.8.2010
14.	Na Louži 770/31	12	34 283 Kč	42 763 Kč	77 046 Kč	7	9.9.2008
15.	Na Louži 770/31	16	87 356 Kč	106 843 Kč	194 199 Kč	4	27.2.2012
16.	Nad Úžlabinou 443/16	2	362 925 Kč	1 124 753 Kč	1 487 678 Kč	1	20.5.2010
17.	Nad Vodovodem 2033/44	14	159 703 Kč	147 813 Kč	307 516 Kč	2	27.5.2013
18.	Nad Vršovskou horou 981/3	1	106 218 Kč	66 597 Kč	172 815 Kč	2	20.8.2013
19.	Nad Vršovskou horou 981/3	12	87 717 Kč	233 909 Kč	321 626 Kč	7	25.5.2009
20.	Ostružinová 2933/9	18	367 543 Kč	376 415 Kč	743 958 Kč	4	9.2.2012
21.	Průběžná 1943/66	10	331 142 Kč	1 088 755 Kč	1 419 897 Kč	8	30.11.2009
22.	Přípotoční 883/21	13	162 419 Kč	591 753 Kč	754 172 Kč	7	6.1.2009
23.	Ruská 1243/182	16	60 944 Kč	384 047 Kč	444 991 Kč	7	31.12.2008
24.	Sámova 904/18	18	187 430 Kč	35 947 Kč	223 377 Kč	3	28.2.2013
25.	Tejnická 486/12	2	345 375 Kč	711 621 Kč	1 056 996 Kč	1	4.2.2014
26.	Tulská 13/3	11	252 688 Kč	240 480 Kč	493 168 Kč	1	15.1.2014
27.	U Nových vil 943/28	11	164 933 Kč	33 608 Kč	198 541 Kč	1	15.5.2013
28.	Ukrajinská 1060/19	27	359 497 Kč	1 451 573 Kč	1 811 070 Kč	3	31.1.2013
29.	V Olšinách 1451/20	3	134 284 Kč	146 910 Kč	281 194 Kč	3	29.3.2013
30.	Vršovická 1229/25	9	170 510 Kč	22 985 Kč	193 495 Kč	1	15.5.2013
31.	Záběhlická 1892/83	13	164 846 Kč	344 915 Kč	509 761 Kč	7	2.8.2010
32.	Záběhlická 1933/37	15	247 588 Kč	968 945 Kč	1 216 533 Kč	5	30.6.2011