

Zápis

ze 7. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10
konaného dne 14. ledna 2016 v zasedací místnosti ÚMČ Praha 10

Přítomní členové ZMČ:

Mgr. Ivana Cabrnochová
Ing. Jana Čunátová
doc. Ing. Petr David, Ph.D.
Karel Duchek
Mgr. et. Mgr. Pavlina Hájková - odchod v 16:45
Mgr. Tereza Hauffenová - odchod ve 13:30
Renata Chmelová
JUDr. PhDr. Oldřich Choděra
MUDr. Markéta Jirásková
Ing. Robert Keller
JUDr. Radmila Kleslová
Bc. Jana Komrsková, DiS.
Ing. Dagmar Lešenarová
Bc. Radek Lojda - odchod v 16:45
Ing. Viktor Lojčík - odchod v 16:45
JUDr. Magdaléna Lukovičová
Mgr. Pavel Mareš
Ing. Milan Maršálek
Ing. Jan Moravec, Ph.D. - odchod v 16:45
Ing. Martin Moravec

Mgr. Milan Mraček
RNDr. Miloslav Müller, Ph.D.
Ing. Michal Narovec - odchod v 16:45
Ing. Jindřich Nepevný
Ing. Vladimír Novák
Hana Nováková
Ing. Tomáš Pek, S.E. - odchod v 16:45
Kateřina Peštová
Bc. Markéta Petrová, MBA
Pavel Plesník - odchod v 16:50
Mgr. Ondřej Počarovský - odchod v 16:45
Lukáš Rázl
Ing. Milan Richter
PhDr. Olga Richterová
Ing. Jan Šnajdr - odchod v 16:45
Jaroslav Štěpánek, MBA
Ing. Zdeněk Vávra, Ph.D.
Jiřina Vondráková
Mgr. Bohumil Zoufalík - odchod v 11:30

Omluvení členové ZMČ:

JUDr. Lubomír Ledl

Nedostavili se členové ZMČ:

Další přítomní:

Ing. Martin Slavík – tajemník ÚMČ
Ing. Mária Gombíková – vedoucí OEK
Martina Floriánová – pověřená vedením OHS
Mgr. Tomáš Kosmel – vedoucí OKK
Mgr. David Ekstein – vedoucí OMP
Mgr. Karin Horníková – vedoucí OOS
Bc. Pavel Petřík – vedoucí OSO
Ing. Dana Rafflová – vedoucí OST
Mgr. Jan Baudis – vedoucí OŠK
Bc. Martin Pecánek – vedoucí OŽD
Ing. Věra Nachlingerová – vedoucí OŽI
Pavla Čejková – pověřená vedením OKP
Ing. Jiřina Zákoucká, CSc. – interní audit
Michaela Havlíčková – vedoucí odd. sekretariátu KS

Marie Šustová – vedoucí oddělení rozpočtu
 Mgr. Petr Janů – vedoucí odd. veř. zakázek a servisních činností
 Mgr. Tomáš Staněk – tajemník NaV
 Ing. Roman Kaštovský – tajemník VŽP
 Lidmila Gavláková – tajemnice FiV
 Michal Ezechel - kronikář
 Ing. Lada Kubištová – vedoucí KS/RaZ
 Kateřina Vávrová, DiS. – KS/RaZ
 Miloslava Růžičková – KS/RaZ
 Petra Kociánová – KS/RaZ
 Jan Kofroň – OHS
 Bc. Vít Novák – tiskový mluvčí
 MUDr. Václav Ptáček – ředitel LDN Vršovice, p. o.
 Ing. Richard Černý – ředitel Centrum SOP, p. o.
 Mgr. Bohdan Urban – ředitel PRAHA 10 - Majetková, a. s.
 pan L. Podaný – KD Barikádníků
 a další hosté viz prezenční listina

Zasedání zahájil v 9:05 hodin 1. zástupce starosty Ing. Novák, přivítal přítomné a řídil průběh 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10.

Úvodem Ing. Novák informoval přítomné o:

- písemné rezignaci Mgr. Terezy Hauffenové na funkci předsedkyně KVV ke dni 12. 1. 2016,
- písemné rezignaci JUDr. Magdaleny Lukovičové na funkci předsedkyně KMN ke dni 12. 1. 2016,
- písemné rezignaci Ing. Roberta Kellera na funkci předsedy KBP ke dni 12. 1. 2016,
- písemné rezignaci Pavla Plesníka na funkci radního MČ ke dni 12. 1. 2016,
- písemné rezignaci Jaroslava Štěpánka, MBA, na funkci radního MČ ke dni 12. 1. 2016,
- písemné rezignaci doc. Ing. Petra Davida, Ph.D., na funkci radního MČ a zástupce starostky ke dni 12. 1. 2016,
- písemné rezignaci JUDr. Radmily Kleslové na funkci starostky a předsedkyně KIN ke dni 12. 1. 2016

OVĚŘENÍ ZÁPISU

Zápis ze 6. zasedání zastupitelstva dne 21. 10. 2015 byl ověřen bez připomínek a lze jej považovat za schválený.

Ing. Novák určil ověřovateli zápisu ze 7. zasedání ZMČ členky ZMČ Ing. Janu Čunátovou a Bc. Markétu Petrovou.
 pí Chmelová navrhla, aby byl ověřovatelem určen i Mgr. Pavel Mareš, s čímž Ing. Novák souhlasil.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 9:45 hodin Ing. Novák přerušil zasedání ZMČ na 30 minut pro jednání předsedů politických klubů k návrhu programu.

Po přerušení zasedání Ing. Novák oznámil dohodu předsedů politických klubů k vypuštění bodů č. 9, 10, 11, 19, 22, 24 a 25 z návrhu programu a nechal o upraveném návrhu programu hlasovat.

Diskuse: pí Peštová, Mgr. Zoufalík

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu programu v upraveném znění	33	0	3	4	A

Vzhledem k tomu, že po ukončení hlasování oznámila pí Chmelová chybu na svém hlasovacím zařízení, požádal Ing. Novák o opětovné hlasování.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu programu v upraveném znění	35	0	2	3	A

Program

1. Volba nového člena Návrhového výboru ZMČ Praha 10
2. Návrh na volbu přisedících Obvodního soudu pro Prahu 10
3. Zpráva o hospodaření MČ Praha 10 k 30. 9. 2015, včetně informace o rozpočtových úpravách schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění
4. Návrh Zásad pro hospodaření v období rozpočtového provizoria na rok 2016 MČ Praha 10
- 5. Návrh na změnu usnesení ZMČ – uzavření smluv o převodu bytových jednotek**
 - 5.1 Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/43/2008 ze dne 10. 4. 2008 k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek budovy č. p. 443, k. ú. Malešice, ul. Nad Úžlabinou č. o. 16, Praha 10, s oprávněnými nájemci
 - 5.2 Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/45/2011 ze dne 12. 12. 2011 k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci domu č. p. 1264, k. ú. Vršovice, ul. Sportovní č. o. 6, Praha 10, včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětnými domy ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1264, 1265, 1266, k. ú. Vršovice, ul. Sportovní č. o. 6, 4 a Přípotoční č. o. 1, Praha 10, rozdělených na jednotky
 - 5.3 Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 15/78/2009 ze dne 25. 6. 2009 k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek budovy č. p. 1940, k. ú. Strašnice, ul. Průběžná č. o. 60, Praha 10, s oprávněnými nájemci

- 5.4 Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/36/2008 ze dne 4. 12. 2008 k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek budovy č. p. 2801, k. ú. Záběhllice, ul. Želivecká č. o. 26, Praha 10, s oprávněnými nájemci
- 5.5 Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/63/2012 ze dne 25. 6. 2012 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 620, k. ú. Vršovice, ul. Bulharská č. o. 6, Praha 10, včetně zastavěného pozemku pod předmětným domem rozděleným na jednotky
- 5.6 Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 18/15/2013 ze dne 24. 6. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 829, k. ú. Vršovice, ul. K Louži č. o. 10, Praha 10, rozděleném na jednotky
- 5.7 Návrh na změnu usnesení č. 21/17/2014 ZMČ Praha 10 ze dne 24. 2. 2014 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1294, k. ú. Vršovice, ul. Vladivostocká č. o. 17, Praha 10, včetně zastavěných pozemků ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1291, 1292, 1294, 1293, k. ú. Vršovice, Kubánské nám. 25, 24, ul. Vladivostocká č. o. 17, 19, rozdělených na jednotky

6. Elektronické aukce – zrušení částí usnesení

- 6.1 Návrh na zrušení částí usnesení ZMČ Praha 10 č. 27/28/2014 ze dne 8. 9. 2014 k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - XXII.
- 6.2 Návrh na zrušení částí usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/34/2015 ze dne 27. 3. 2015 k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 1.

7. Elektronické aukce – vyhodnocení

- 7.1 Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 8.
- 7.2 Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 9.
- 7.3 Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 10.
- 7.4 Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 11.
8. Návrh záměru prodeje volných bytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji po jednotkách
9. Návrh záměru na prodej zbytné části domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 - staženo

10. Návrh na změnu Zásad pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10

- staženo

11. Návrh změn Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10

- staženo

12. Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny

12.1 Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015

12.2 Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015, kde oprávněný nájemce dorovnal nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

12.3 Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup volných nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 14. 9. 2015 do 5. 10. 2015

12.4 Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek č. 663/108, 663/109 a 663/110, v ulici Vršovická 663/73, k. ú. Vršovice, Praha 10, kde oprávněný nájemce neakceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

12.5 Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajaté nebytové jednotky č. 1824/14, v ulici Průběžná 1824/59, k. ú. Strašnice, Praha 10, kde oprávněný nájemce neakceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

13. Návrh na prodej pozemků

13.1 Návrh na prodej pozemků parc. č. 1321 a dle GP č. 1531 – 33/2015 ze dne 25. 6. 2015 schváleným KÚ pro hl. m. Prahu, pozemků parc. č. 1322/4 a 1322/5, k. ú. Vršovice

13.2 Návrh na prodej pozemků parc. č. 1492/9 a parc. č. 1492/11 v k. ú. Strašnice

13.3 Návrh na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 137 v k. ú. Strašnice družstvu „Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048“, IČ 264 45 972

13.4 Návrh na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 196 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3214, vedeném pro k. ú. Strašnice

13.5 Návrh na prodej pozemků parc. č. 644/1, 644/2, 643/8 a 643/10, k. ú. Záběhllice, vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3572, vedeném pro k. ú. Záběhllice

13.6 Návrh na prodej pozemku parc. č. 2838/82 v k. ú. Strašnice

14. Návrh na svěření věcí z vlastnictví hlavního města Prahy do svěřené správy městské části Praha 10 - Malešického zámečku a souvisejících pozemků vše v k. ú. Malešice

15. Návrh na poskytnutí mimořádného příspěvku Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 na rekonstrukci pochozích teras stavebně propojených s objektem ÚMČ Praha 10
16. Návrh na úpravu závazného limitu stanoveného Léčebně dlouhodobě nemocných Vršovice, p. o., v rozpočtu pro rok 2015
17. Návrh záměru na restrukturalizaci údržby veřejné zeleně a zabezpečení čistoty veřejných prostor na území městské části Praha 10 a její zefektivnění
18. Návrh na schválení „Zásad pro poskytování stipendia MČ Praha 10 pro studenty zařazené do programu podpory studia dětí odcházejících z dětských domovů či obdobného zařízení nebo dětí, které prošly náhradní rodinnou péčí a jsou absolventy středních škol s maturitou"
19. Návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 na rok 2015 – 2016 pro oblast sportu, prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy
- staženo
20. Informace k realizaci procesu uplatnění participativní části rozpočtu MČ Praha 10 v roce 2015
21. Návrh na stanovení odměn neuvolněným členům Zastupitelstva MČ Praha 10
22. Návrh na stanovení paušální částky jako náhrady výdělku prokazatelně ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuvolněného člena zastupitelstva, který není v pracovním nebo obdobném poměru, pro kalendářní rok 2016
- staženo
23. Návrh na změnu tajemnice Sportovního výboru (VSP) Zastupitelstva městské části Praha 10
24. Návrh způsobu zajištění informování občanů MČ Praha 10 po 1. 1. 2016
- staženo
25. Návrh záměru na realizaci rekonstrukce objektu Polikliniky Malešice
- staženo
26. Informace o přípravě návrhu Koncepce sociálního bydlení
27. Informace o řešení důsledků smluvního vztahu se společností KEY INVESTMENTS, a. s., na základě smlouvy o obhospodařování investičních nástrojů
28. Dotazy a informace členů zastupitelstva

29. Podání ZMČ

30. Různé

Závěr

Zasedání ZMČ se řídilo tímto schváleným upraveným programem.

X X X

1. Volba nového člena Návrhového výboru ZMČ Praha 10

Na výzvu Ing. Nováka navrhl předseda politického klubu TOP 09 Mgr. Počarovský na člena NaV Ing. Jana Šnajdra.

pí Peštová následně přednesla návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha 10

volí

do funkce člena návrhového výboru Zastupitelstva MČ Praha 10

Ing. Jana Šnajdra (TOP 09)

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předneseném znění	34	0	4	2	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/1/2016

2. Návrh na volbu předsedících Obvodního soudu pro Prahu 10

Číslo tisku: P10-119210/2015

Materiál předložil předseda NaV JUDr. Ledl, ústně jej uvedl tajemník úřadu Ing. Slavík.

pí Peštová přítomně informovala o písemném odstoupení pí Vondrákové od kandidatury na post předsedící Obvodního soudu pro Prahu 10.

Diskuse: ---

Ing. Novák navrhl, aby bylo o navržených kandidátech hlasováno v celku.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu Ing. Nováka	35	0	4	1	A
návrhu usnesení v upraveném znění	28	0	8	4	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/2/2016

3. Zpráva o hospodaření MČ Praha 10 k 30. 9. 2015, včetně informace o rozpočtových úpravách schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění

Číslo tisku: P10-119811/2015

Materiál byl projednán radou, ústně jej uvedla vedoucí OEK Ing. Gombíková.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	21	0	16	3	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/3/2016

4. Návrh Zásad pro hospodaření v období rozpočtového provizoria na rok 2016 MČ Praha 10

Číslo tisku: P10-116989/2015

Materiál byl projednán radou, ústně jej uvedla vedoucí OEK Ing. Gombíková.

Diskuse: Mgr. Mareš, Ing. Gombíková

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	34	0	0	6	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/4/2016

5. Návrh na změnu usnesení ZMČ – uzavření smluv o převodu bytových jednotek

Ing. Novák navrhl, aby byl k bodům 5.1 – 5.7 proveden sloučený předklad a diskuse a dal o tomto návrhu hlasovat.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu Ing. Nováka	29	0	0	11	A

Materiály s označením 5.1 – 5.7 byly projednány radou, ústně je uvedl vedoucí OMP Mgr. Ekstein, MBA.

Diskuse: ---

5.1 Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/43/2008 ze dne 10. 4. 2008 k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek budovy č. p. 443, k. ú. Malešice, ul. Nad Úžlabinou č. o. 16, Praha 10, s oprávněnými nájemci

Číslo tisku: P10-100985/2015

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	35	0	0	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/5/2016

5.2 Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/45/2011 ze dne 12. 12. 2011 k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci domu č. p. 1264, k. ú. Vršovice, ul. Sportovní č. o. 6, Praha 10, včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětnými domy ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1264, 1265, 1266, k. ú. Vršovice, ul. Sportovní č. o. 6, 4 a Přípotoční č. o. 1, Praha 10, rozdělených na jednotky

Číslo tisku: P10-112915/2015

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	36	0	0	4	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/6/2016

5.3 Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 15/78/2009 ze dne 25. 6. 2009 k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek budovy č. p. 1940, k. ú. Strašnice, ul. Průběžná č. o. 60, Praha 10, s oprávněnými nájemci

Číslo tisku: P10-097098/2015

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	34	0	0	6	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/7/2016

5.4 Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/36/2008 ze dne 4. 12. 2008 k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek budovy č. p. 2801, k. ú. Záběhllice, ul. Želivecká č. o. 26, Praha 10, s oprávněnými nájemci

Číslo tisku: P10-108548/2015

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	35	0	0	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/8/2016

5.5 Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/63/2012 ze dne 25. 6. 2012 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 620, k. ú. Vršovice, ul. Bulharská č. o. 6, Praha 10, včetně zastavěného pozemku pod předmětným domem rozděleným na jednotky

Číslo tisku: P10-097322/2015

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	36	0	0	4	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/9/2016

5.6 Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 18/15/2013 ze dne 24. 6. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 829, k. ú. Vršovice, ul. K Louži č. o. 10, Praha 10, rozděleném na jednotky

Číslo tisku: P10-096956/2015

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	37	0	0	3	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/10/2016

5.7 Návrh na změnu usnesení č. 21/17/2014 ZMČ Praha 10 ze dne 24. 2. 2014 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1294, k. ú. Vršovice, ul. Vladivostocká č. o. 17, Praha 10, včetně zastavěných pozemků ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1291, 1292, 1294, 1293, k. ú. Vršovice, Kubánské nám. 25, 24, ul. Vladivostocká č. o. 17, 19, rozdělených na jednotky

Číslo tisku: P10-110905/2015

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	38	0	0	2	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/11/2016

6. Elektronické aukce – zrušení části usnesení

6.1 Návrh na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 27/28/2014 ze dne 8. 9. 2014 k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - XXII.

Číslo tisku: P10-107029/2015

Materiál byl projednán radou, ústně jej uvedl vedoucí OMP Mgr. Ekstein, MBA.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	29	0	8	3	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/12/2016

6.2 Návrh na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/34/2015 ze dne 27. 3. 2015 k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 1.

Číslo tisku: P10-107883/2015

Materiál byl projednán radou, ústně jej uvedl vedoucí OMP Mgr. Ekstein, MBA.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	30	0	8	2	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/13/2016

7. Elektronické aukce – vyhodnocení

Ing. Novák navrhl, aby byl k bodům 7.1 – 7.4 proveden sloučený předklad a diskuse a dal o tomto návrhu hlasovat.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu Ing. Nováka	36	0	0	4	A

Materiály s označením 7.1 – 7.4 byly projednány radou, ústně je uvedl vedoucí OMP Mgr. Ekstein, MBA.

Diskuse: Mgr. Mraček

7.1 Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 8.

Číslo tisku: P10-102937/2015

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	27	0	9	4	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/14/2016

7.2 Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 9.

Číslo tisku: P10-107894/2015

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	29	0	9	2	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/15/2016

7.3 Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 10.

Číslo tisku: P10-124859/2015

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	29	0	8	3	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/16/2016

7.4 Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 11.

Číslo tisku: P10-124872/2015

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	28	0	8	4	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/17/2016

8. Návrh záměru prodeje volných bytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji po jednotkách

Číslo tisku: P10-124850/2015

Materiál byl projednán radou, ústně jej uvedl vedoucí OMP Mgr. Ekstein, MBA.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	28	6	2	4	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/18/2016

9. Návrh záměru na prodej zbytné části domovního fondu svěřeného městské části Praha 10
- staženo v rámci schvalování programu

10. Návrh na změnu Zásad pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10
- staženo v rámci schvalování programu

11. Návrh změn Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10
- staženo v rámci schvalování programu

12. Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny

Ing. Novák navrhl, aby byl k bodům 12.1 – 12.5 proveden sloučený předklad a diskuse a dal o tomto návrhu hlasovat.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu Ing. Nováka	35	0	0	5	A

Materiály s označením 12.1 – 12.5 byly projednány radou, ústně je uvedl vedoucí OMP Mgr. Ekstein, MBA.

Diskuse: PhDr. Richterová

12.1 Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015

Číslo tisku: P10-100636/2015

V návrhu usnesení byla opravena administrativní chyba v bodě II. ukládá.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v upraveném znění	27	0	8	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/19/2016

12.2 Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015, kde oprávněný nájemce dorovnal nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

Číslo tisku: P10-119392/2015

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	28	0	8	4	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/20/2016

12.3 Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup volných nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 14. 9. 2015 do 5. 10. 2015

Číslo tisku: P10-111916/2015

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	27	0	7	6	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/21/2016

12.4 Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek č. 663/108, 663/109 a 663/110, v ulici Vršovická 663/73, k.ú. Vršovice, Praha 10, kde oprávněný nájemce neakceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

Číslo tisku: P10-106696/2015

V návrhu usnesení byla opravena administrativní chyba v bodě II. ukládá.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v upraveném znění	28	0	9	3	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/22/2016

12.5 Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajaté nebytové jednotky č. 1824/14, v ulici Průběžná 1824/59, k. ú. Strašnice, Praha 10, kde oprávněný nájemce neakceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

Číslo tisku: P10-124386/2015

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	29	0	8	3	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/23/2016

13. Návrh na prodej pozemků

13.1 Návrh na prodej pozemků parc. č. 1321 a dle GP č. 1531 – 33/2015 ze dne 25. 6. 2015 schváleným KÚ pro hl. m. Prahu, pozemků parc. č. 1322/4 a 1322/5, k. ú. Vršovice

Číslo tisku: P10-090875/2015

Materiál byl projednán radou, ústně jej uvedl vedoucí OMP Mgr. Ekstein, MBA.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	30	0	0	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/24/2016

13.2 Návrh na prodej pozemků parc. č. 1492/9 a parc. č. 1492/11 v k. ú. Strašnice

Číslo tisku: P10-097617/2015

Materiál byl projednán radou, ústně jej uvedl Mgr. Ekstein, MBA.

Diskuse: Ing. Narovec, Mgr. Ekstein, MBA

Na základě připomínek, které padly v diskusi, nechal Ing. Novák hlasovat o stažení materiálu.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
stažení materiálu	29	0	8	3	A

13.3 Návrh na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 137 v k. ú. Strašnice družstvu „Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048“, IČ 264 45 972

Číslo tisku: P10-111601/2015

Materiál byl projednán radou, ústně jej uvedl vedoucí OMP Mgr. Ekstein, MBA.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	33	0	0	7	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/25/2016

13.4 Návrh na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 196 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3214, vedeném pro k. ú. Strašnice

Číslo tisku: P10-113514/2015

Materiál byl projednán radou, ústně jej uvedl vedoucí OMP Mgr. Ekstein, MBA.

Diskuse: PhDr. Richterová, Ing. Čunátová, Mgr. Mareš, Ing. Richter, občan Prahy 10 p. *****, Ing. Pek, Bc. Komrsková, RNDr. Müller, Ph.D., JUDr. PhDr. Choděra, pí Peštová, MUDr. Jirásková, pí Chmelová, Mgr. Ekstein, MBA, doc. Ing. David, PhD., Mgr. Mraček

Vzhledem k tomu, že se občan Prahy 10 p*****nepřihlásil do diskuse v souladu s JŘ ZMČ, bylo o jeho vystoupení v diskusi hlasováno.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
vystoupení p. ***** v diskusi	31	0	1	8	A
2. vystoupení p. ***** v diskusi	32	0	3	5	A
variantě B předloženého návrhu usnesení	17	4	14	5	N
variantě A předloženého návrhu usnesení	7	9	19	5	N

Zastupitelstvo MČ
nepřijalo žádné usnesení

13.5 Návrh na prodej pozemků parc. č. 644/1, 644/2, 643/8 a 643/10, k. ú. Záběhlice, vlastníků jednotek zapsaných na LV č. 3572, vedeném pro k. ú. Záběhlice

Číslo tisku: P10-112681/2015

Materiál byl projednán radou, ústně jej uvedl vedoucí OMP Mgr. Ekstein, MBA.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	34	0	0	6	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/26/2016

V 11:30 odchod Mgr. Zoufalíka.

13.6 Návrh na prodej pozemku parc. č. 2838/82 v k. ú. Strašnice

Číslo tisku: P10-125115/2015

Materiál byl projednán radou, ústně jej uvedl vedoucí OMP Mgr. Ekstein, MBA.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	37	0	1	2	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/27/2016

14. Návrh na svěření věcí z vlastnictví hlavního města Prahy do svěřené správy městské části Praha 10 - Malešického zámečku a souvisejících pozemků vše v k. ú. Malešice

Číslo tisku: P10-116446/2015

Materiál byl projednán radou, ústně jej uvedl vedoucí OŽD Bc. Pecánek.

Diskuse: Ing. Maršálek, Ing. Pek, Ing. Richter

V návrhu usnesení byla opravena administrativní chyba v bodě II. ukládá.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v upraveném znění	36	0	0	4	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/28/2016

15. Návrh na poskytnutí mimořádného příspěvku Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 na rekonstrukci pochozích teras stavebně propojených s objektem ÚMČ Praha 10

Číslo tisku: P10-117395/2015

Materiál byl projednán radou, ústně jej uvedl vedoucí OMP Mgr. Ekstein, MBA.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	34	0	2	4	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/29/2016

16. Návrh na úpravu závazného limitu stanoveného Léčebně dlouhodobě nemocných Vršovice, p. o., v rozpočtu pro rok 2015

Číslo tisku: P10-110006/2015

Materiál byl projednán radou, ústně jej uvedl ředitel LDN Vršovice, p. o., MUDr. Ptáček.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	35	0	0	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/30/2016

17. Návrh záměru na restrukturalizaci údržby veřejné zeleně a zabezpečení čistoty veřejných prostor na území městské části Praha 10 a její zefektivnění

Číslo tisku: P10-121386/2015, P10-005326/2016

Materiál byl projednán radou, ústně jej uvedl vedoucí OŽD Bc. Pecánek.
Na stoly byla rozdána výměna důvodové zprávy k předloženému materiálu.

Diskuse: Ing. Šnajdr, Mgr. Mareš, JUDr. Lukovičová

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	34	0	1	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/31/2016

18. Návrh na schválení „Zásad pro poskytování stipendia MČ Praha 10 pro studenty zařazené do programu podpory studia dětí odcházejících z dětských domovů či obdobného zařízení nebo dětí, které prošly náhradní rodinnou péčí a jsou absolventy středních škol s maturitou“

Číslo tisku: P10-113446/2015

Materiál byl projednán radou, písemně jej přeložila Ing. Lešenarová, která jej ústně uvedla.

Diskuse: MUDr. Jirásková, Ing. Slavík, Mgr. Mareš, pí Peštová, Ing. Lešenarová, Bc. Komrsková, RNDr. Müller, Ph.D., doc. Ing. David, Ph.D., Ing. Richter, JUDr. Kleslová, Mgr. Cabrnchová, JUDr. PhDr Choděra

MUDr. Jirásková navrhla vypustit v příloze č. 1 bod IV/d.

Ing. Lešenarová se s tímto návrhem ztotožnila. Návrh usnesení byl následně upraven v bodě I. schvaluje
znění „Zásad dle *upravené* přílohy č. 1 předloženého materiálu

Ing. Novák navrhl ukončení diskuse.

MUDr. Jirásková navrhla znovuotevření diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
ukončení diskuse	21	3	6	10	A
3. přihlášení Mgr. Mareše k technické poznámce do diskuse	25	2	8	5	A
znovuotevření diskuse	24	3	10	3	A
3. vystoupení Mgr. Mareše v diskusi	32	0	4	4	A
návrhu usnesení v upraveném znění	23	0	12	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/32/2016

19. Návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 na rok 2015 – 2016 pro oblast sportu, prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy
- staženo v rámci schvalování programu

Ve 13:30 odchod Mgr. Hauffenové.

20. Informace k realizaci procesu uplatnění participativní části rozpočtu MČ Praha 10 v roce 2015

Číslo tisku: P10-001285/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Mgr. Zoufalíkem. Ústně jej uvedla koordinátorka procesu PaR pí Vávrová, DiS.

Diskuse: PhDr. Richterová, Ing. Maršálek, pí Vávrová

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	34	0	0	6	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/33/2016

21. Návrh na stanovení odměn neuvolněným členům Zastupitelstva MČ Praha 10

Číslo tisku: P10-128432/2015

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Slavíkem, který jej ústně uvedl. Na stoly byl rozdán přehled odměn členů ZMČ uvolněných pro výkon funkce.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	36	0	1	3	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/34/2016

22. Návrh na stanovení paušální částky jako náhrady výdělku prokazatelně ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuvolněného člena zastupitelstva, který není v pracovním nebo obdobném poměru, pro kalendářní rok 2016

- staženo v rámci schvalování programu

23. Návrh na změnu tajemnice Sportovního výboru (VSP) Zastupitelstva městské části Praha 10

Číslo tisku: P10-129120/2015

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Slavíkem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	34	0	1	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/35/2016

24. Návrh způsobu zajištění informování občanů MČ Praha 10 po 1. 1. 2016

- staženo v rámci schvalování programu

25. Návrh záměru na realizaci rekonstrukce objektu Polikliniky Malešice

- staženo v rámci schvalování programu

26. Informace o přípravě návrhu Konceptce sociálního bydlení

Číslo tisku: P10-129196/2015

Materiál byl projednán radou, ústně jej uvedl vedoucí OMP Mgr. Ekstein, MBA.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	26	0	8	6	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 7/36/2016

27. Informace o řešení důsledků smluvního vztahu se společností KEY INVESTMENTS, a. s., na základě smlouvy o obhospodařování investičních nástrojů

Číslo tisku: P10-129254/2015

Materiál byl projednán radou, ústně jej uvedl vedoucí OMP Mgr. Ekstein, MBA.

Diskuse: Bc. Komrsková, Mgr. Mareš, Mgr. Janů, Ing. Šnajdr, Ing. Počarovský, JUDr. Kleslová, Ing. Pek, doc. Ing. David, PhD., RNDr. Müller, PhD., pí Chmelová

Během diskuse vznesli Bc. Komrsková, pí Chmelová a RNDr. Müller, Ph.D., dotazy, na které bude odpovězeno v zákonem dané lhůtě.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	20	0	9	11	N

Zastupitelstvo MČ
nepřijalo žádné usnesení

28. Dotazy a informace členů zastupitelstva

- Mgr. Mareš: - příspěvek ke zveřejňování tiskových zpráv politických klubů na webu městské části
 - vznesl dotaz k platnosti koaliční smlouvy a rozdělení kompetencí
Na tento dotaz reagovali Ing. Novák a JUDr. Kleslová
 - apeloval na zbylé členy RMČ, aby zvolili nové předsedy komisí RMČ, v nichž předsedové na svou funkci rezignovali
- pí Chmelová - vznesla dotaz na Ing. Lešenarovou ve věci jejího setrvání v RMČ
 - vznesla dotaz k prošetřování výstupů z kontroly Horského hotelu
- Ing. Počarovský - vznesl dotaz na Ing. Lešenarovou ve věci jejího setrvání v RMČ, přestože klub ANO 2011 odstoupil od koaliční smlouvy
- Bc. Komrsková - příspěvek ke koaliční smlouvě
 - příspěvek ve věci čerpání finančních prostředků z euro dotací
 - příspěvek k problematice Horského hotelu, v rámci něhož požádala o informace, zda je zajištěn právní servis pro ředitele základních škol
 - vznesla dotaz k současné hodnotě Horského hotelu

Ve 14:30 vyhlásil Ing. Novák přestávku 30 minut.

Po přestávce bylo pokračováno v projednávání bodu 28.

- PhDr. Richterová - vznesla dotaz na Mgr. Cabrnovou ke stavu zajištění IT služeb na ÚMČ
 - příspěvek ve věci zveřejňování smluv k veřejným zakázkám
- Ing. Šnajdr - připojil se k příspěvku Ing. Počarovského
 - vznesl dotaz na Mgr. Cabrnovou k řešení dopravy v klidu
- Ing. Richter - reakce na příspěvky předřečníků, týkající se setrvání Ing. Lešenarové v RMČ
- Ing. Lešenarová - reagovala na dotazy Mgr. Mareše, Ing. Počarovského a Ing. Šnajdra
- JUDr. Kleslová - podala vysvětlení k rezignacím členů RMČ za klub ANO 2011
- RNDr. Müller, Ph.D. - provedl prezentaci k projednání žádosti občana o informace k výši platů a odměn vedoucích odborů a tajemníka úřadu

- Ing. Čunátová - vyjádřila se ke svému mandátu člena ZMČ a dále k problematice kontroly Horského hotelu. Na toto vystoupení reagovala pí Chmelová
- Ing. M. Moravec - příspěvek k procesu tvorby rozpočtu MČ Praha 10 pro rok 2016
- Ing. Slavík - reagoval na příspěvky opozičních členů ZMČ
Na toto vystoupení reagovali PhDr. Richterová, RNDr. Müller, Ph.D.,
Mgr. Mareš, a JUDr. Kleslová
- MUDr. Jirásková - reagovala na příspěvek Ing. M. Moravce
- doc. Ing. David, Ph.D. - poděkoval za spolupráci pracovníkům úřadu
- Mgr. Cabrnchová - reagovala na dotazy ve věci zajištění IT a parkovacích zón

Dotazy, na které nebylo reagováno na místě, budou zodpovězeny v zákonné lhůtě písemně.

29. Podání ZMČ

Členům ZMČ bylo na stoly rozdáno:

- podání pí Greinerové s žádostí o uzavření nájemní smlouvy k bytu na Kubánském náměstí,
- dopis SVJ Krupská ve věci prodeje územního celku 234 ve Strašnicích
- podání Mgr. Novákové, týkající se nemovitosti a stavu chodníku v Rostovské ulici.

Všechna tři podání byla pracovní cestou postoupena k vyřízení příslušným odborům úřadu.

30. Různé

- JUDr. Lukovičová - příspěvek k článku, zveřejněného na www.idnes.cz dne 12. 1. 2016
- pí Chmelová - provedla prezentaci ke kontrole Horského hotelu dne 5. 11. 2015 a vyzvala RMČ, aby pověřila KoV další kontrolou Horského hotelu. K tomuto reagovala Ing. Čunátová
- p. Duchek - provedl prezentaci k Dokumentaci rekonstrukce elektroinstalace a rekonstrukce rozvodny v objektu Horského hotelu
Na toto vystoupení reagoval ředitel společnosti Praha 10 – Majetková, a. s.,
Mgr. Urban

V 16:45 odchod Mgr. Hájkové, Bc. Lojdy, Ing. Lojíka, Ing. J. Moravce, Ing. Narovce, Ing. Peka, Ing. Počarovského a Ing. Šnajdra.

- Mgr. Mareš - reagoval na vystoupení pí Chmelové a p. Duchka a požádal, aby obě prezentace byly součástí zápisu ze zasedání

- RNDr. Müller, Ph.D. - provedl rekapitulaci investic, provedených v budově Horského hotelu
 - otevřel diskusi k podání ZMČ, jehož odesílatelem je SVJ Krupská, v němž je ZMČ žádáno, aby uložilo KoV přezkoumat postup úřadu MČ Praha 10, při prodeji územního celku 234 v k. ú. Strašnice.
- Do diskuse za zapojili: Ing. Čunátová, Mgr. Staněk, JUDr. Choděra, PhDr.

V 16:50 odchod p. Plesníka.

- PhDr. Richterová - provedla prezentaci k domu U Vršovického nádraží 30 a vznesla dotazy k využití tohoto objektu a dalších nemovitostí v majetku MČ Praha 10
 - požádala o zveřejňování všech smluv a faktur
 - vznesla dotaz na Mgr. Cabrnchovou ve věci spolupráce MČ s firmou Relsie
- MUDr. Jirásková - reagovala na prezentaci PhDr. Richterové
- Mgr. Mareš - reagoval na prezentaci PhDr. Richterové a příspěvek MUDr. Jiráskové
- JUDr. PhDr. Choděra - reagoval na žádost PhDr. Richterové ke zveřejňování faktur, proplácených z rozpočtu MČ Praha 10

Dotazy, na které nebylo reagováno na místě, budou zodpovězeny v zákonné lhůtě písemně.

Závěr

Ing. Novák poděkoval všem za účast a v 17:40 hodin ukončil 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10.

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty MČ Praha 10

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jana Č u n á t o v á

Bc. Markéta P e t r o v á

Mgr. Pavel M a r e š

Součástí tohoto zápisu jsou usnesení ZMČ č. 7/1/2016 – 7/36/2016.

Přílohy:

1. Prezentace z kontroly Horského hotelu
2. Prezentace k dokumentaci rekonstrukce elektroinstalace a rekonstrukce rozvodny v objektu Horského hotelu
3. Prezentace k domu U Vršovického nádraží 30

Z tohoto zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10 je pořízen ve 3 vyhotoveních stenografický záznam, který je rozdělen takto:

1x - 1. zástupce starosty městské části Praha 10

1x - tajemník Úřadu městské části Praha 10

1x - dokumentace zasedání ZMČ

Zapsala:

Kateřina Vávrová, DiS. KS/RaZ

V Praze dne 19. 1. 2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 7/1/2016

ze dne 14. 1. 2016

k volbě člena návrhového výboru Zastupitelstva MČ Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. volí

do funkce člena návrhového výboru Zastupitelstva MČ Praha 10

Ing. Jana Šnajdra (TOP 09)

Ing. Vladimír N o v á k

1. zástupce starosty

- 2 -

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Ing. Počarovský, předseda klubu TOP 09
Číslo tisku: ---



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 7/2/2016

ze dne 14. 1. 2016

k návrhu na volbu přísedících Obvodního soudu pro Prahu 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. volí

do funkce přísedícího Obvodního soudu pro Prahu 10 v souladu s ustanovením § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tyto kandidáty:

- 1) Ing. Jiří Brom
- 2) Jana Cibulková
- 3) JUDr. Pavel Dosoudil
- 4) JUDr. Dagmar Hanzalová
- 5) PhDr. Petr Kaplan
- 6) RNDr. Pavel Kopřiva
- 7) Ing. Josef Matoušek
- 8) Antonín Procházka
- 9) Ing. Jaroslav Slanec

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

- 2 -

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: JUDr. Ledl, předseda Návrhového výboru ZMČ
Číslo tisku: P10-119210/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 7/3/2016

ze dne 14. 1. 2016

ke zprávě o hospodaření MČ Praha 10 k 30. 9. 2015, včetně informace o rozpočtových úpravách schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

zprávu o hospodaření MČ Praha 10 k 30. 9. 2015, včetně informace o rozpočtových úpravách schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

- 2 -

Předkladatel: Ing. Novák, 1. zástupce starosty

Číslo tisku: P10-119811/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 7/4/2016

ze dne 14. 1. 2016

k návrhu Zásad pro hospodaření v období rozpočtového provizoria – rok 2016 MČ Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

Zásady pro hospodaření v období rozpočtového provizoria MČ Praha 10 na rok 2016

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

- 2 -

Předkladatel: Ing. Novák, 1. zástupce starosty

Číslo tisku: P10-116989/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 7/5/2016

ze dne 14. 1. 2016

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/43/2008 ze dne 10. 4. 2008 k návrhu na uzavření smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek budovy č. p. 443, k. ú. Malešice, ul. Nad Úžlabinou č. o. 16, Praha 10 s oprávněnými nájemci

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/43/2008 ze dne 10. 4. 2008 v bodě I.

II. schvaluje

uzavření smluv o převodu bytových jednotek, specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 443, 444, 445, 446, k. ú. Malešice, vchod v ul. Nad Úžlabinou č. o. 16, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu

Příjmení a jméno	Narozen (a)	Číslo prodávané jednotky dle Prohlášení vlastníka	Kupní cena celkem za prodávanou jednotku a podíl na částech pozemků	Cena jednotky za BJ a terasa (balkon) Kč	Cena za podíl na poz. 2244/473 Kč	Výše podílu na poz. 2244/473
*****	*****	443/1	501 686,00	499 056,00	2 630,00	6970 330630
*****	*****	-	-	-	-	-
*****	*****	443/2	523 961,00	521 176,00	2 785,00	7380 330630
*****	*****	443/3	383 826,00	381 822,00	2 004,00	5310 330630

- 2 -

*****	*****	443/4	379 850,00	377 831,00	2 019,00	5350 330630
*****	*****	-	-	-	-	-
*****	*****	443/5	405 410,00	403 255,00	2 155,00	5710 330630
*****	*****	-	-	-	-	-
*****	*****	443/6	385 246,00	383 234,00	2 012,00	5330 330630
*****	*****	443/7	381 270,00	379 243,00	2 027,00	5370 330630
*****	*****	443/8	405 410,00	403 255,00	2 155,00	5710 330630
*****	*****	443/9	383 826,00	381 822,00	2 004,00	5310 330630
*****	*****	-	-	-	-	-
*****	*****	443/10	379 140,00	377 125,00	2 015,00	5340 330630
*****	*****	-	-	-	-	-
*****	*****	443/11	405 410,00	403 255,00	2 155,00	5710 330630
*****	*****	443/12	383 116,00	381 116,00	2 000,00	5300 330630
*****	*****	443/13	381 270,00	379 243,00	2 027,00	5370 330630
*****	*****	443/14	405 410,00	403 255,00	2 155,00	5710 330630
*****	*****	-	-	-	-	-

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje z níže uvedených důvodů v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6. a 5.2.7 Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného MČPraha 10 (prodej jednotek), v platném znění :

- a) právnické osoby vyjma bodu 5. 9. Předpisu;
- b) cizozemci, kteří v souladu s platnými právními předpisy nemohou nabývat nemovitosti v České republice;
- c) nájemci, kteří mají vůči MČ jako pronajímateli dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu nebo nebytového prostoru (zejména dluh na nájemném, poplatku z prodlení, zálohách na služby, doplatku za služby);
- d) nájemci, kteří mají dva nebo více bytů, vyjma případů, že na nich nelze spravedlivě požadovat, aby užívali pouze jeden byt;
- e) nájemci, kteří jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z nájmu bytu (např. nepovolenými stavebními úpravami)
- f) nájemci, s nimiž vede MČ soudní spor ve věci přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu z důvodů uvedených v ustanovení § 711 odst. 1 písm. c), d), g) a h) ObčZ ve znění platném do 30. 3. 2006;
- g) nájemci, kterým byl vypovězen nájem bytu podle § 711 odst. 2 ObčZ v platném znění;

- h) nájemci, u nichž je dán důvod výpovědi z nájmu bytu podle ustanovení § 711 odst. 2 ObčZ v platném znění.

- 3 -

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Ing. Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-100985/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 7/6/2016
ze dne 14. 1. 2016

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/45/2011 ze dne 12. 12. 2011 k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci domu č. p. 1264, k. ú. Vršovice, ul. Sportovní č. o. 6, Praha 10, včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětnými domy ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1264, 1265, 1266, k. ú. Vršovice, ul. Sportovní č. o. 6, 4 a Přípotoční č. o. 1, Praha 10, rozdělených na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/45/2011 ze dne 12. 12. 2011 v bodě I.

II. schvaluje

uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1264, 1265, 1266, k. ú. Vršovice, ul. Sportovní č. o. 6, 4 a Přípotoční č. o. 1, Praha 10, v domě č. p. 1264 v ul. Sportovní č. o. 6, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 1942/2, 1942/3, 1942/4, 1942/5, 1954/1, 1955, vše v k. ú. Vršovice, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky:

- 2 -

Kupující		Narozen (a)	Číslo prodávané jednotky dle Prohlášení vlastníka	Kupní cena prodávané jednotky Kč
*****	*****	*****	1264/01	823 675
*****	*****	*****	1264/02	560 831
*****	*****	*****	1264/03	393 545
*****	*****	*****	1264/05	585 623
*****	*****	*****	1264/07	789 376
*****	*****	*****	1264/09	585 623
*****	*****	*****	1264/10	306 893
*****	*****	*****	1264/11	789 376
*****	*****	*****	1264/12	796 236
*****	*****	*****	1264/14	306 893
*****	*****	*****	1264/15	789 376
*****	*****	*****	1264/16	914 179
*****	*****	*****	-	-
*****	*****	*****	1264/17	585 623
*****	*****	*****	1264/19	789 376
*****	*****	*****	1264/20	749 540
*****	*****	*****	1264/23	761 575
*****	*****	*****	-	-

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje z níže uvedených důvodů v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného MČ Praha 10 (prodej jednotek), v platném znění

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

- 3 -

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Ing. Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-112915/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 7/7/2016

ze dne 14. 1. 2016

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 15/78/2009 ze dne 25. 6. 2009 k návrhu na uzavření smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek budovy č. p. 1940, k. ú. Strašnice, ul. Průběžná č. o. 60, Praha 10 s oprávněnými nájemci

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 15/78/2009 ze dne 25. 6. 2009 v bodě I.

II. schvaluje

uzavření smluv o převodu bytových jednotek, specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1938, 1939, 1940, 1941, k. ú. Strašnice, vchod v ul. Průběžná č. o. 60, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu

Kupující	Narozen (a)	Číslo prodávané jednotky dle Prohlášení vlastníka	Kupní cena prodávané jednotky Kč
*****	*****	1940/1	459 250,00
*****	*****	-	-
*****	*****	1940/2	475 950,00
*****	*****	1940/3	459 250,00

- 2 -

*****	*****	*****	1940/4	459 250,00
*****	*****	*****	1940/5	475 950,00
*****	*****	*****	1940/6	459 250,00
*****	*****	*****	-	-
*****	*****	*****	1940/7	459 250,00
*****	*****	*****	-	-
*****	*****	*****	1940/8	475 950,00
*****	*****	*****	1940/9	459 250,00
*****	*****	*****	1940/10	459 250,00
*****	*****	*****	1940/11	475 950,00
*****	*****	*****	1940/12	459 250,00

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje z níže uvedených důvodů v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6. a 5.2.7 Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného MČ Praha 10 (prodej jednotek), v platném znění :

- a) právnické osoby vyjma bodu 5.9. Předpisu;
- b) cizozemci, kteří v souladu s platnými právními předpisy nemohou nabývat nemovitosti v České republice;
- c) nájemci, kteří mají vůči MČ jako pronajímateli dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu nebo nebytového prostoru (zejména dluh na nájemném, poplatku z prodlení, zálohách na služby, doplatku za služby);
- d) nájemci, kteří mají dva nebo více bytů, vyjma případů, že na nich nelze spravedlivě požadovat, aby užívali pouze jeden byt;
- e) nájemci, kteří jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z nájmu bytu (např. nepovolenými stavebními úpravami)
- f) nájemci, s nimiž vede MČ soudní spor ve věci přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu z důvodů uvedených v ustanovení § 711 odst. 1 písm. c), d), g) a h) ObčZ ve znění platném do 30. 3. 2006;
- g) nájemci, kterým byl vypovězen nájem bytu podle § 711 odst. 2 ObčZ v platném znění;
- h) nájemci, u nichž je dán důvod výpovědi z nájmu bytu podle ustanovení § 711 odst. 2 ObčZ v platném znění.

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

- 3 -

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Ing. Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-097098/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 7/8/2016

ze dne 14. 1. 2016

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/36/2008 ze dne 4. 12. 2008 k návrhu na uzavření smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek budovy č. p. 2801, k. ú. Záběhllice, ul. Želivecká č. o. 26, Praha 10 s oprávněnými nájemci

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/36/2008 ze dne 4. 12. 2008 v bodě II.

II. schvaluje

uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 2801, k. ú. Záběhllice, ul. Želivecká č. o. 26, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, a dále s návrhem na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o převodu spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 2225/253, dle nového stavu dle Geometrického plánu vyhotoveného Ing. Bendíkem pod č. 2458/98/2006, ověřeného Ing. Bendíkem dne 23. 8. 2006 pod č. 98/2006 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 18. 9. 2006 pod č. 3630/2006, s následným uzavřením kupní smlouvy o převodu těchto spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 2225/253 v k. ú. Záběhllice poté, co bude městská část Praha 10 oprávněna s pozemkem parč. č. 2225/253 v k. ú. Záběhllice disponovat, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíše návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky:

- 2 -

Kupující	Narozen (a)	Číslo jednotky	Kupní cena celkem za prodávanou jednotku a podíl na částech pozemků	Cena jednotky za BJ a terasa (balkon) Kč	Cena podílu na pozemku 2225/253 Kč	Výše podílu na pozemku 2225/253
*****	*****	2801/41	578 283,00	574 908,00	3 375,00	7190 343040
*****	*****	2801/42	577 488,00	574 117,00	3 371,00	7180 343040
*****	*****	2801/43	443 928,00	441 346,00	2 582,00	5500 343040
*****	*****	2801/44	414 195,00	411 777,00	2 418,00	5150 343040
*****	*****	2801/45	442 338,00	439 765,00	2 573,00	5480 343040
*****	*****	2801/46	443 133,00	440 556,00	2 577,00	5490 343040
*****	*****	-	-	-	-	-
*****	*****	2801/47	411 810,00	409 406,00	2 404,00	5120 343040
*****	*****	-	-	-	-	-
*****	*****	2801/48	444 723,00	442 136,00	2 587,00	5510 343040
*****	*****	2801/49	443 928,00	441 346,00	2 582,00	5500 343040
*****	*****	2801/50	412 605,00	410 197,00	2 408,00	5130 343040
*****	*****	2801/51	443 928,00	441 346,00	2 582,00	5500 343040
*****	*****	2801/52	443 928,00	441 346,00	2 582,00	5500 343040
*****	*****	2801/53	411 810,00	409 406,00	2 404,00	5120 343040
*****	*****	-	-	-	-	-
*****	*****	2801/54	440 748,00	438 185,00	2 563,00	5460 343040
*****	*****	-	-	-	-	-
*****	*****	2801/55	586 017,00	582 608,00	3 409,00	7260 343040
*****	*****	-	-	-	-	-
*****	*****	2801/56	414 990,00	412 568,00	2 422,00	5160 340040
*****	*****	2801/57	584 419,00	581 020,00	3 399,00	7240 343040
*****	*****	-	-	-	-	-
*****	*****	2801/58	587 631,00	584 213,00	3 418,00	7280 343040
*****	*****	-	-	-	-	-
*****	*****	2801/59	414 195,00	411 777,00	2 418,00	5150 343040
*****	*****	2801/60	442 338,00	439 765,00	2 573,00	5480 343040
*****	*****	-	-	-	-	-

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje z níže uvedených důvodů v souladu s bodem 5.2.3 Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného MČ Praha 10 (prodej jednotek), v platném znění:

- a) právnické osoby vyjma bodu 5. 9. Předpisu;
- b) cizozemci, kteří v souladu s platnými právními předpisy nemohou nabývat nemovitosti v České republice;
- c) nájemci, kteří mají vůči MČ jako pronajímateli dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu nebo nebytového prostoru (zejména dluh na nájemném, poplatku z prodlení, zálohách na služby, doplatku za služby);

- 3 -

- d) nájemci, kteří mají dva nebo více bytů, vyjma případů, že na nich nelze spravedlivě požadovat, aby užívali pouze jeden byt;
- e) nájemci, kteří jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z nájmu bytu (např. nepovolenými stavebními úpravami)
- f) nájemci, s nimiž vede MČ soudní spor ve věci přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu z důvodů uvedených v ustanovení § 711 odst. 1 písm. c), d), g) a h) ObčZ, ve znění platném do 30. 3. 2006;
- g) nájemci, kterým byl vypovězen nájem bytu podle § 711 odst. 2 ObčZ v platném znění;
- h) nájemci, u nichž je dán důvod výpovědi z nájmu bytu podle ustanovení § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění.

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Ing. Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-108548/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 7/9/2016
ze dne 14. 1. 2016

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/63/2012 ze dne 25. 6. 2012 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 620, k. ú. Vršovice, ul. Bulharská č. o. 6, Praha 10, včetně zastavěných pozemků pro předmětným domem rozděleným na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/63/2012 ze dne 25. 6. 2012 v bodě I.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 620, k. ú. Vršovice, v ul. Bulharská, č. o. 6, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na zastavěném pozemku, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíše návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky:

Kupující	Narozen (a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	620/01	502 958
*****	*****	620/02	568 108
*****	*****	620/03	624 137
*****	*****	620/04	525 109

- 2 -

*****	*****	620/05	770 073
*****	*****	620/06	693 196
*****	*****	620/07	525 109
*****	*****	620/08	805 254
*****	*****	620/09	658 015
*****	*****	620/10	525 109
*****	*****	620/11	805 254
*****	*****	620/12	658 015
*****	*****	620/13	525 109
*****	*****	620/14	770 073
*****	*****	620/15	693 196

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Ing. Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-097322/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 7/10/2016

ze dne 14. 1. 2016

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 18/15/2013 ze dne 24. 6. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 829, k. ú. Vršovice, ul. K Louži č. o. 10, Praha 10, rozděleném na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení č. 18/15/2013 ZMČ Praha 10 ze dne 24. 6. 2013 v bodě II.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 829, k. ú. Vršovice, ul. K Louži č. o. 10, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemku, a to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky:

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	829/1	693 820
*****	*****	829/2	439 010
*****	*****	829/3	699 960
*****	*****	829/4	463 570
*****	*****	829/5	419 055
*****	*****	-	-

- 2 -

*****	*****	829/6	405 240
*****	*****	829/7	701 495
*****	*****	829/8	463 570
*****	*****	829/10	417 520
*****	*****	829/11	701 495
*****	*****	829/12	457 430
*****	*****	-	-
*****	*****	829/13	415 985
*****	*****	829/14	419 055
*****	*****	829/15	726 055
*****	*****	829/16	480 455
*****	*****	829/17	449 755
*****	*****	829/18	445 150
*****	*****	829/19	732 195
*****	*****	829/20	475 850
*****	*****	-	-
*****	*****	829/21	419 055
*****	*****	829/22	383 443
*****	*****	829/24	399 714

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Ing. Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-096956/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 7/11/2016

ze dne 14. 1. 2016

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 21/17/2014 ze dne 24. 2. 2014 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1294, k. ú. Vršovice, ul. Vladivostocká č. o. 17, Praha 10, včetně zastavěných pozemků ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1291, 1292, 1294, 1293, k. ú. Vršovice, Kubánské nám. 25, 24, ul. Vladivostocká č. o. 17, 19, rozdělených na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 21/17/2014 ze dne 24. 2. 2014 v bodě II.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1291, 1292, 1294, 1293, k. ú. Vršovice, Kubánské nám. č. o. 25, 24, ul. Vladivostocká č. o. 17, 19, Praha 10, v domě č. p. 1294, k. ú. Vršovice, ul. Vladivostocká č. o. 17, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíše návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky:

- 2 -

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena v Kč
*****	*****	1294/1	1 101 680,-
*****	*****	1294/2	1 098 750,-
*****	*****	-	-
*****	*****	1294/3	868 745,-
*****	*****	1294/4	621 160,-
*****	*****	1294/5	1 141 235,-
*****	*****	1294/6	868 745,-
*****	*****	-	-
*****	*****	1294/7	621 160,-
*****	*****	1294/8	1 141 235,-
*****	*****	-	-
*****	*****	1294/9	868 745,-
*****	*****	-	-
*****	*****	1294/10	621 160,-
*****	*****	1294/12	868 745,-
*****	*****	1294/14	1 141 235,-
*****	*****	-	-
*****	*****	1294/15	868 745,-
*****	*****	1294/16	621 160,-
*****	*****	1294/17	1 141 235,-

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

- 3 -

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Ing. Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-110905/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 7/12/2016
ze dne 14. 1. 2016

**k návrhu na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 27/28/2014 ze dne 8. 9. 2014
k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek
formou elektronické aukce – XXII.**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o prodeji volné bytové jednotky č. 2461/12 v domě Mrštíkova 2461/5, Praha 10, v rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – XXII., dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

a) zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 27/28/2015 ze dne 8. 9. 2015 v části II. a) řádek osmý

Ulice	č. p.	č. o.	Č. bytové jednotky dle PV	Veli-kost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
Mrštíkova	2461	5	2461/12	1+0	916.000	1.586.000	*****	*****

- 2 -

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. vyhlásit opakované výběrové řízení na volnou bytovou jednotku č. 2461/12 v domě Mrštíkova 2461/5, Praha 10, formou elektronické aukce

Termín: 31. 3. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Ing. Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-107029/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 7/13/2016
ze dne 14. 1. 2016

**k návrhu na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/34/2015 ze dne 27. 3. 2015
k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek
formou elektronické aukce – 1.**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o prodeji volné bytové jednotky č. 1824/06 v domě Průběžná 1824/59, Praha 10, v rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 1., dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

a) zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/34/2015 ze dne 27. 3. 2015 v části II. řádek čtvrtý

Ulice	č. p.	č. o.	Č. bytové jednotky dle PV	Velikost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
Průběžná	1824	59	1824/06	3+1	1.790.000	2.923.524	*****	*****

- 2-

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. vyhlásit opakované výběrové řízení na volnou bytovou jednotku č. 1824/06 v domě Průběžná 1824/59, Praha 10, formou elektronické aukce

Termín: 31. 3. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Ing. Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-107883/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 7/14/2016
ze dne 14. 1. 2016

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 8.

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 8., dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 8., dle této tabulky:

Ulice	č. p.	č. o.	č. bytové jednotky dle PV	Velikost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
Bajkalská	1193	20	1193/10	1+1	1 075 000	2 046 432	*****	*****
Bajkalská	1193	20	1193/14	1+1	1 183 000	2 105 001	*****	*****
Jakutská	422	6	422/17	1+1	1 351 000	2 528 456	*****	*****
Jakutská	1199	9	1199/06	2+1	1 457 000	3 020 000	*****	*****

- 2 -

Jakutská	1199	9	1199/0 2	1+1	1 066 000	2 125 000	*****	*****
Jakutská	1198	7	1198/0 9	2+1	1 386 000	3 005 500	*****	*****
Jakutská	1199	9	1199/0 3	1+0	1 039 000	1 997 457	*****	*****
Jerevanská	1160	1 6	1160/1 9	2+1	1 483 000	2 985 000	*****	*****
Jerevanská	1066	3	1066/0 9	2+1	2 099 000	3 100 000	*****	*****
Jerevanská	1065	5	1065/1 8	1+0	607 000	1 235 000	*****	*****
K Louži	829	1 0	829/22	1+0	802 000	1 610 000	*****	*****
K Louži	829	1 0	829/25	1+0	925 000	1 560 555	*****	*****
Krátká	684	1 4	684/09	2+1	1 547 000	3 065 000	*****	*****
Krátká	686	1 6	686/07	1+0	1 036 000	1 794 220	*****	*****
Litevská	1282	1	1282/0 8	1+1	1 395 000	2 195 000	*****	*****

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. uzavřít kupní smlouvy na prodej volných bytových jednotek dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 29. 2. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

- 3 -

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Ing. Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-102937/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 7/15/2016
ze dne 14. 1. 2016

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 9.

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 9., dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 9., dle této tabulky:

Ulice	č. p.	č. o.	Č. bytové jednotky dle PV	Velikost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
Černomořská	371	16	371/01	2+1	900 000	2 217 978	*****	*****
Černomořská	371	16	371/02	1+1	471 000	1 380 000	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	256 76 377
Černomořská	371	16	371/04	1+1	921 000	1 450 000	*****	*****
Černomořská	371	16	371/05	1+1	846 000	1 335 000	*****	*****
Elektrárenská	91	6	91/11	1+1	935 000	1 915 000	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	256 76 377
Elektrárenská	92	10	92/1	1+1	1 630 000	2 310 000	*****	*****

- 2 -

Kubánské náměstí	1292	24	1292/12	2+1	1 540 000	2 700 000	*****	*****
Kubánské náměstí	1291	25	1291/9	3+k k	1 905 000	2 650 000	*****	*****
Nad Vršovskou horou	980	1	980/2	2+1	1 527 000	2 040 000	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	256 76 377
Sevastopolská	337	11	337/1	1+1	1 142 000	1 530 000	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	256 76 377
Sevastopolská	337	11	337/4	1+1	580 000	965 000	*****	*****
Sevastopolská	337	11	337/5	2+1	940 000	1 630 000	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	256 76 377
Sevastopolská	337	11	337/6	1+1	539 000	1 905 000	*****	*****
Sevastopolská	337	11	337/1 2	1+0	519 000	1 230 000	*****	*****
Sevastopolská	337	11	337/1 3	1+0	516 000	1 160 000	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	256 76 377

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. uzavřít kupní smlouvy na prodej volných bytových jednotek dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Ing. Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-107894/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 7/16/2016
ze dne 14. 1. 2016

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 10.

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 10., dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 10., včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, dle této tabulky:

Ulice	č. p.	č. o.	Č. bytové jednotky dle PV	Velikost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
28. pluku	583	47	583/09	2+1	1 577 000	2 805 000	*****	*****
Bělocerkevská	584	25	584/01	2+1	1 501 000	2 210 000	*****	*****
Bělocerkevská	584	25	584/11	2+1	1 564 000	2 925 973	BROVA, spol. s r.o.	25723014
Bělocerkevská	584	25	584/14	1+1	1 282 000	2 280 000	*****	*****
Bělocerkevská	584	25	584/07	2+1	1 632 000	2 899 137	*****	*****
Bulharská	734	28	734/12	1+1	1 227 000	2 359 683	*****	*****

- 2 -

Francouzská	465	6 4	465/08	1+1	1 388 000	1 980 000	*****	*****
Holandská	1008	1 3	1008/1 6	1+1	1 244 000	2 275 000	*****	*****
Holandská	755	1 9	755/03	1+1	1 252 000	2 355 000	*****	*****
Na Hroudě	1861	6 3	1861/6	2+1	1 601 000	2 905 157	*****	*****
V Olšínách	1069	1 5	1069/1 3	1+0	782 000	1 531 867	*****	*****
Mrštíkova	2461	5	2461/1 0	1+1	1 437 000	2 257 000	*****	*****
Ruská	566	2 6	566/02	2+1	1 878 000	3 575 000	*****	*****
Holandská	359	3 4	359/07	1+0	595 000	1 320 666	*****	*****
Nad Olšinami	2462	1 1	2462/1 0	2+1	1 704 000	2 715 000	*****	*****

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. uzavřít kupní smlouvy na prodej volných bytových jednotek dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31. 5. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Ing. Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-124859/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 7/17/2016

ze dne 14. 1. 2016

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 11.

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 11., dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 11., včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, dle této tabulky:

Ulice	č. p.	č. o.	Č. bytové jednotky dle PV	Velikost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
Záběhlická	1728	75	1728/04	1+1	1 194 000	1 394 000	VILA JULIETTA, s.r.o.	27594149
Jakutská	1195	1	1195/15	3+1	2 013 000	3 650 000	*****	*****
Vladivostocká	740	3	740/06	2+1	1 454 000	2 505 000	*****	*****
Jakutská	1197	5	1197/02	2+1	1 390 000	1 755 000	*****	*****

- 2 -

Limuzská	1012	6	1012/0 6	2+ 1	1 933 000	2 613 000	*****	*****
Jerevanská	1067	1	1067/0 5	3+ 1	2 149 000	3 840 000	*****	*****
Limuzská	1012	6	1012/0 5	1+ 1	1 160 000	1 600 000	*****	*****
Černokostelec ká	918	1 6	918/13	1+ 1	1 102 000	2 265 000	*****	*****
Na Louži	1308	2 3	1308/7	2+ 1	1 090 000	2 665 000	*****	*****
Záběhlická	1749	3 9	1749/1 5	1+ 0	860 000	1 185 000	*****	*****
Vladivostocká	1293	1 9	1293/1 3	2+ 1	1 802 000	2 915 000	*****	*****
Kubánské náměstí	1291	2 5	1291/1 4	1+ 1	1 303 000	2 310 000	*****	*****
Na Louži	1027	1 2	1027/6	1+ 0	1 062 000	1 407 000	VILA JULIETTA, s.r.o.	27594149
Jakutská	1202	1 5	1202/0 1	1+ 1	1 168 000	2 150 000	*****	*****
Jakutská	1198	7	1198/1 4	2+ 1	1 543 000	2 820 000	*****	*****

III. ukládá

1. RaděMČPraha 10

1.1. uzavřít kupní smlouvy na prodej volných bytových jednotek dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31. 5. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Ing. Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-124872/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 7/18/2016

ze dne 14. 1. 2016

k návrhu záměru prodeje volných bytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji po jednotkách

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu prodeje volných bytových jednotek v domech, ve kterých byl schválen prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

záměr prodeje volných bytových jednotek, uvedených v příloze č. 1 předloženého materiálu, nacházejících se v domech, které byly schváleny k prodeji po jednotkách, jednotlivě formou elektronické aukce, ve smyslu důvodové zprávy předloženého materiálu

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1 zajistit přípravu a průběh jednotlivých výběrových řízení na prodej volných bytových jednotek uvedených v příloze č. 1 předloženého materiálu, nacházejících se v domech, které byly schváleny k prodeji po jednotkách, jednotlivě formou elektronické aukce dle bodu II. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 30. 6. 2016

- 2 -

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Ing. Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku:

P10-124850/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 7/19/2016

ze dne 14. 1. 2016

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny, vyhlášeného v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny, vyhlášeného v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

- a) vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny, vyhlášeného v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) prodej nebytových jednotek na základě výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny, vyhlášeného v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015, dle tabulky:

- 2 -

Ulice č. p./č. o.	Číslo nebytov é jednotky dle PV	Poslední využití	Podla ží ploch a v m2	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnícké osoby)
Záběhlic ká 1728/75	1728/27	cafe sauna- relax	1.NP 94,48	2 268 080	3 123 001	*****	*****
Ruská 460/18	460/20	provozov na	1.NP 215,5 0	2 682 650	5 894 141	Czech Business Properties, s.r.o.	247 00 614
Ruská 460/18	460/21	sklad	1.PP 12,55	121 250	303 000	*****	*****

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit vypracování návrhů kupních smluv o převodu nebytových jednotek do vlastnictví a předložit je kupujícím uchazečům k podpisu dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 24. 3. 2016

- 1.2. uzavřít smlouvy o převodu nebytových jednotek do vlastnictví s kupujícími dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 27. 4. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Ing. Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-100636/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 7/20/2016

ze dne 14. 1. 2016

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny, vyhlášeného v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015, kde oprávněný nájemce dorovnal nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek, vyhlášeného v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

- a) vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny, vyhlášeného v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015, kde oprávněný nájemce dorovnal nejvyšší nabídku vítězného uchazeče, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) prodej nebytových jednotek na základě výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny, vyhlášeného v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015, kde oprávněný nájemce dorovnal nejvyšší nabídku vítězného uchazeče, dle této tabulky:

- 2 -

Ulice č.p./č.o. k. ú.	Číslo nebytov é jednotk y dle PV	Poslední využití	Podlaž í plocha v m2	Odhad ní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnícké osoby)
28. pluku 880/34 Vršovice	880/14	sklad	1.PP 19,50	141 140	386 000	*****	*****
Bulharsk á 715/39 Vršovice	715/10	výtvarný ateliér	1.PP 79,06	730 020	1 060 431	*****	*****
Na Spojce 731/1 Vršovice	731/32	obchod s vínem, vinothéka, pojišťovací kancelář	1.NP 119,92	1 930 820	3 088 475	MSA 4, s.r.o. Ondřej Zvěřina	24793191

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. zajistit vypracování návrhů kupních smluv o převodu nebytových jednotek do vlastnictví a předložit je kupujícím uchazečům k podpisu dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 29. 2. 2016

1.2. uzavřít smlouvy o převodu nebytových jednotek do vlastnictví s kupujícími dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

- 3 -

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Ing. Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-119392/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 7/21/2016
ze dne 14. 1. 2016

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup volných nebytových jednotek se stanovením minimální ceny, vyhlášeného v termínu od 14. 9. 2015 do 5. 10. 2015

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na podání žádostí o odkup volných nebytových jednotek se stanovením minimální ceny, vyhlášeného v termínu od 14. 9. 2015 do 5. 10. 2015, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

- a) vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup volných nebytových jednotek se stanovením minimální ceny, vyhlášeného v termínu od 14. 9. 2015 do 5. 10. 2015, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) prodej nebytových jednotek na základě výběrového řízení na podání žádostí o odkup volných nebytových jednotek se stanovením minimální ceny, vyhlášeného v termínu od 14. 9. 2015 do 5. 10. 2015, dle tabulky:

- 2 -

Ulice č.p./č.o.	Číslo nebytové jednotky dle PV	Poslední využití	Podlaží plocha v m ²	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
Hradešínská 2334/37	2334/2	zákaznické centrum	1.PP 45,56	782 690	1 061 105	*****	*****
Kubánské náměstí 1271/5	1271/63	kancelář a sklad	1.PP 26,81	287 170	361 205	*****	*****
Moskevská 1464/61	1464/333	sklad	1.NP 64,70	501 900	517 665	Czech Business Propertiess, s.r.o.	247 00 614
Moskevská 1464/61	1464/332	čalounická dílna	1.NP 101,20	957 200	2 111 205	*****	*****
Vršovická 1462/66	1462/313	prodejna dětských a kojeneckých potřeb	2.NP 364,70	5 690 410	8 123 205	*****	*****
Krymská 112/4	112/12	sklad	1.PP 14,00	97 040	215 011	Czech Business Propertiess, s.r.o.	247 00 614
Krymská 112/4	112/13	kancelář	1.PP 15,00	103 980	261 011	Czech Business Propertiess, s.r.o.	247 00 614

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit vypracování návrhů kupních smluv o převodu nebytových jednotek do vlastnictví a předložit je kupujícím uchazečům k podpisu dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 28. 1. 2016

- 1.2. uzavřít smlouvy o převodu nebytových jednotek do vlastnictví s kupujícími dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 29. 2. 2016

- 3 -

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Ing. Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-111916/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 7/22/2016

ze dne 14. 1. 2016

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek č. 663/108, 663/109 a 663/110, v ulici Vršovická 663/73, k. ú. Vršovice, Praha 10, kde oprávněný nájemce neakceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek č. 663/108, 663/109 a 663/110, v ulici Vršovická 663/73, k. ú. Vršovice, Praha 10, kde oprávněný nájemce neakceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče
- b) prodej nebytové jednotky č. 663/108, 663/109 a 663/110, umístěné v budově č. p. 663, ul. Vršovická, č. o. 73, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 663 a pozemcích souvisejících s domem, vše v k. ú. Vršovice, a to vítěznému uchazeči panu Le Dinh Ha, trvale bytem Vilová I 222, Vestec, za nejvyšší nabízenou kupní cenu v rámci výběrového řízení, tj. 15 100 000,- Kč, dle tabulky:

- 2 -

Adresa k. ú.	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Využití	Podlaží	Plocha m ²	Uchazeč	Navrhovaná cena v Kč vítězného uchazeče	Min. cena v Kč	Dorovnání nejvyšší nabídky oprávněným nájemcem
Vršovická 663/73 Vršovice	663/108	prodejna řeznictví včetně výrobního o zázemí	1.NP	104 30,5 8	*****	15 100 000	2 971 870	NE
	663/109	prodejna ovoce-zelenina	1.NP	35,3			887 120	
	663/110	prodejna potravin se zázemím	1.NP	164 6,70			4 236 730	
Minimální kupní cena celkem						8 095 720		

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit vypracování návrhů kupních smluv o převodu nebytových jednotek do vlastnictví a předložit je vítěznému uchazeči k podpisu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22. 3. 2016

- 1.2. uzavřít smlouvy o převodu nebytových jednotek do vlastnictví s vítězným uchazečem dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

- 3 -

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Ing. Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-106696/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 7/23/2016
ze dne 14. 1. 2016

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajaté nebytové jednotky č. 1824/14, v ulici Průběžná 1824/59, k. ú. Strašnice, Praha 10, kde oprávněný nájemce neakceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajaté nebytové jednotky č. 1824/14, v ulici Průběžná 1824/59, k. ú. Strašnice, Praha 10, kde oprávněný nájemce neakceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče
- b) prodej nebytové jednotky č. 1824/14, umístěné v budově č. p. 1824, ul. Průběžná, č. o. 59, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 1824 a pozemcích souvisejících s domem, vše v k. ú. Strašnice, a to vítěznému uchazeči paní Kateřině Pernové, trvale bytem Jivenská 1065/10, Praha 4, za nejvyšší nabízenou kupní cenu v rámci výběrového řízení, tj. 166 070,- Kč, dle této tabulky:

Adresa k.ú.	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Poslední využití	Podlaží plocha m ²	Odhadní cena v Kč	Navrhovaná cena v Kč vítězného uchazeče	Kupující	Datum narození kupujícího	Dorovnání nejvyšší nabídky oprávněným nájemcem
Průběžná 1824/59 Strašnice	1824/14	sklad telekomunikační techniky	1.PP 22	165 930	166 070	*****	*****	NE

- 2 -

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit vypracování návrhu kupní smlouvy o převodu nebytové jednotky do vlastnictví a předložit je vítěznému uchazeči k podpisu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 1. 3. 2016

- 1.2. uzavřít smlouvu o převodu nebytové jednotky do vlastnictví s vítězným uchazečem dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 5. 4. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Ing. Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-124386/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 7/24/2016
ze dne 14. 1. 2016

k návrhu na prodej pozemků parc. č. 1321 a dle GP č. 1531 – 33/2015 ze dne 25. 6. 2015 schváleným KÚ pro hl. m. Prahu, pozemků parc. č. 1322/4 a 1322/5, k. ú. Vršovice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků v k. ú. Vršovice dle GP č. 1531 – 33/2015 ze dne 25. 6. 2015, parc. č. 1322/4, o výměře 640 m², zahrada, parc. č. 1322/5, o výměře 134 m², zahrada a pozemku parc. č. 1321, o výměře 211 m², zastavěná plocha a nádvoří (předmětné pozemky jsou v majetku hl.m. Prahy, svěřená správa nemovitostí MČ Praha 10) paní ***** a panu ***** , oba bytem ***** , Praha – Záběhllice, za kupní cenu 4 955 000 Kč (dle znaleckého posudku č. 3008 – 9.17/2015, zpracovaného firmou ACONTA, s. r. o., ke dni 10. 7. 2015)
- b) uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků v k. ú. Vršovice dle GP č. 1531 – 33/2015 ze dne 25. 6. 2015, parc. č. 1322/4, o výměře 640 m², zahrada, parc. č. 1322/5, o výměře 134 m², zahrada a pozemku parc. č. 1321, o výměře 211 m², zastavěná plocha a nádvoří (předmětné pozemky jsou v majetku hl. m. Prahy, svěřená správa nemovitostí MČ Praha 10) s paní ***** a panem ***** , oba bytem ***** , Praha – Záběhllice, za kupní cenu 4 955 000,- Kč (dle znaleckého posudku č. 3008 – 9.17/2015, zpracovaného firmou ACONTA, s. r. o., ke dni 10. 7. 2015)

- 2 -

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. informovat paní ***** a pana *****, oba bytem *****, Praha – Záběhllice o tomto usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10

Termín: 31. 1. 2016

1.2. předložit paní ***** a panu *****, oba bytem *****, Praha – Záběhllice návrh kupní smlouvy na převod pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2016

1.3. zajistit podepsání kupní smlouvy na prodej pozemku dle bodu I. b) tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Ing. Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-090875/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 7/25/2016
ze dne 14. 1. 2016

k návrhu na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 137 v k. ú. Strašnice družstvu „Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048“, IČ 264 45 972

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků v k. ú. Strašnice, parc. č.:
- 2244/30 zastavěná část pozemku
 - 2244/31 zastavěná část pozemku
 - 2244/32 zastavěná část pozemku
 - 2244/231 ostatní plocha/zeleň
 - 2244/232 ostatní plocha/zeleň
 - 2244/233 ostatní plocha/zeleň

a dle geometrického oddělovacího plánu č. 2853-147/2008 pozemků parc.

- 2244/514 ostatní plocha/zeleň
- 2244/515 ostatní plocha/zeleň
- 2244/516 ostatní plocha/zeleň
- 2244/517 ostatní plocha/zeleň
- 2244/518 ostatní plocha/zeleň

družstvu „Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048“, IČ 264 45 972, za celkovou kupní cenu 1 095 250,- Kč

- 2-

b) uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků v k. ú. Strašnice, parc. č.

- 2244/30 zastavěná část pozemku
- 2244/31 zastavěná část pozemku
- 2244/32 zastavěná část pozemku
- 2244/231 ostatní plocha/zeleň
- 2244/232 ostatní plocha/zeleň
- 2244/233 ostatní plocha/zeleň

s družstvem „Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048“, IČ 264 45 972, za celkovou kupní cenu 1 043 250,- Kč

c) s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní o prodeji pozemků dle geometrického oddělovacího plánu č. 2853-147/2008 pozemků parc.

- 2244/514 ostatní plocha/zeleň
- 2244/515 ostatní plocha/zeleň
- 2244/516 ostatní plocha/zeleň
- 2244/517 ostatní plocha/zeleň
- 2244/518 ostatní plocha/zeleň

družstvu „Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048“, IČ 264 45 972, za celkovou kupní cenu 52 000,- Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. informovat družstvo „Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048“ o tomto usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10

Termín: 31. 1. 2016

1.2. předložit družstvu „Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048“, návrh kupní smlouvy a návrh smlouvy o budoucí smlouvě kupní na převod pozemků dle bodu I. a) – c) tohoto usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10

Termín: 31. 3. 2016

2. Mgr. Eksteinovi, MBA, vedoucímu OMP

2.1. zajistit podepsání kupní smlouvy na prodej pozemků a smlouvy o budoucí smlouvě kupní dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 8. 2016

- 3 -

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Ing. Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-111601/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 7/26/2016

ze dne 14. 1. 2016

k návrhu na prodej pozemků parc. č. 644/1, 644/2, 643/8 a 643/10, k. ú. Záběhlice, vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3572, vedeném pro k. ú. Záběhlice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

a) prodej pozemků v k. ú. Záběhlice, parc. č. :

- 644/1 - zastavěná plocha
- 644/2 - ostatní plocha
- 643/8 - zastavěná plocha
- 643/10 - zastavěná plocha

vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3572, vedeném pro k. ú. Záběhlice, za celkovou kupní cenu 623 000,- Kč

b) uzavření kupních smluv o prodeji pozemků v k. ú. Záběhlice

- 644/1 - zastavěná plocha
- 644/2 - ostatní plocha
- 643/8 - zastavěná plocha
- 643/10 - zastavěná plocha

s vlastníky jednotek zapsaných na LV č. 3572, vedeném pro k. ú. Záběhlice, za celkovou kupní cenu 623 000,- Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. informovat vlastníky jednotek zapsaných na LV č. 3572, vedeném pro k. ú. Záběhlice o tomto usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10

Termín: 29. 2. 2016

- 2 -

- 1.2. předložit vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3572, vedeném pro k. ú. Záběhlice návrhy kupních smluv na převod pozemků dle bodu I. a) tohoto usnesení

Termín: 31. 5. 2016

2. Mgr. Eksteinovi, MBA, vedoucímu OMP

- 2.1 zajistit podepsání kupních smluv dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 8. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Ing. Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-112681/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 7/27/2016
ze dne 14. 1. 2016

k návrhu na prodej pozemku parc. č. 2838/82 v k. ú. Strašnice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemku v k. ú. Strašnice, parc. č. 2838/82 – ostatní plocha, *****, bytem *****, za celkovou kupní cenu 33 000,- Kč
- b) uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku v k. ú. Strašnice, parc. č. 2838/82 - ostatní plocha, s *****, bytem *****, za celkovou kupní cenu 33 000,- Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1 informovat ***** o tomto usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10

Termín: 29. 2. 2016

- 1.2 předložit *****, bytem *****, návrh kupní smlouvy na převod pozemku dle bodu I. a) tohoto usnesení

Termín: 31. 5. 2016

- 2 -

2. Mgr. Eksteinovi, MBA, vedoucímu OMP

2.1. zajistit podepsání kupní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 8. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Ing. Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-125115/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 7/28/2016
ze dne 14. 1. 2016

k návrhu na svěření věcí z vlastnictví hlavního města Prahy do svěřené správy městské části Praha 10 - Malešického záměčku a souvisejících pozemků, vše v k. ú. Malešice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

svěření věcí z vlastnictví hlavního města Prahy do svěřené správy městské části Praha 10, a to pozemků:

- parc. č. 1/1 o výměře 932 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy s číslem popisným 1, jiná stavba;
 - parc. č. 1/2 o výměře 10157 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr;
 - parc. č. 2/1 o výměře 726 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy bez čísla popisného / čísla evidenčního, jiná stavba;
 - parc. č. 2/2 o výměře 181 m², ostatní plocha, jiná plocha;
 - parc. č. 3 o výměře 184 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy s číslem popisným 108, bydlení;
 - parc. č. 4 o výměře 392 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy bez čísla popisného / čísla evidenčního, občanská vybavenost;
 - parc. č. 5 o výměře 239 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- vše v k. ú. Malešice

- 2 -

II. ukládá

1.Radě MČ Praha 10

- 1.1. pověřit Bc. Martina Pecánka, vedoucího odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje, informovat odbor evidence, správy a využití majetku MHMP o usnesení městské části Praha 10 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 1. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Mgr. Zoufalík, člen RMČ
Číslo tisku: P10-116446/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 7/29/2016

ze dne 14. 1. 2016

k návrhu na poskytnutí mimořádného příspěvku Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 na rekonstrukci pochozích teras stavebně propojených s objektem ÚMČ Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. neschvaluje

poskytnutí mimořádného příspěvku Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 na rekonstrukci pochozích teras stavebně propojených s objektem ÚMČ Praha 10 dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

- 2 -

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Ing. Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-117395/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 7/30/2016
ze dne 14. 1. 2016

k návrhu na úpravu závazného limitu stanoveného Léčebně dlouhodobě nemocných Vršovice, p. o., v rozpočtu pro rok 2015

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

úpravu závazných limitů stanovených Léčebně dlouhodobě nemocných Vršovice, p. o., v rozpočtu pro rok 2015 takto:

- limit prostředků na platy zaměstnanců LDN Vršovice, p. o., je stanoven pro rok 2015 v objemu 28 500 tis. Kč,
- limit prostředků na ostatní osobní náklady ve výši 2 500 tis. Kč,
- maximální přepočtený stav zaměstnanců pro rok 2015 je 87

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

- 2 -

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Ing. Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-110006/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 7/31/2016
ze dne 14. 1. 2016

5 K NÁVRHU ZÁMĚRU NA RESTRUKTURALIZACI ÚDRŽBY ZELENĚ A ZABEZPEČENÍ ČISTOTY VEŘEJNÝCH PROSTOR NA ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10 A JEJÍ ZEFEKTIVNĚNÍ

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. souhlasí

se záměrem na restrukturalizaci údržby zeleně a zabezpečení čistoty veřejných prostor na území městské části Praha 10 a její zefektivnění dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. zajistit právní a technickou přípravu záměru odsouhlaseného dle bodu I. tohoto usnesení ve smyslu důvodové zprávy předloženého materiálu

Termín: 29. 2. 2016

- 2 -

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Ing. Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-121386/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 7/32/2016
ze dne 14. 1. 2016

k návrhu na schválení „Zásad pro poskytování stipendia MČ Praha 10 pro studenty zařazené do programu podpory studia dětí odcházejících z dětských domovů či obdobného zařízení nebo dětí, které prošly náhradní rodinnou péčí a jsou absolventy středních škol s maturitou“

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

znění „Zásad pro poskytování stipendia MČ Praha 10 pro studenty zařazené do programu podpory studia dětí odcházejících z dětských domovů či obdobného zařízení nebo dětí, které prošly náhradní rodinnou péčí a jsou absolventy středních škol s maturitou“ dle upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

- 2 -

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Ing. Lešenarová, uvolněná členka RMČ
Číslo tisku: P10-113446/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 7/33/2016
ze dne 14. 1. 2016

k realizaci procesu uplatnění participativní části rozpočtu MČ Praha 10 v roce 2015

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o postupu v realizaci procesu uplatnění participativní části rozpočtu dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. ukládá

1. Mgr. Zoufalíkovi, uvolněnému členu RMČ

1.1. předložit ZMČ informaci o postupu v realizaci procesu na jeho 8. zasedání

Termín: 30. 3. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

- 2 -

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Mgr. Zoufalík, uvolněný člen RMČ
Číslo tisku: P10-001285/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 7/34/2016
ze dne 14. 1. 2016

k návrhu na stanovení výše odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. stanovuje

s účinností od 14. 1. 2016

- a) pravidelnou měsíční odměnu neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 10 ve funkci člena zastupitelstva ve výši 1.897,- Kč
Pozn.: částka 1.897,- Kč je složena z částky 1 194,- Kč (za výkon funkce člena zastupitelstva) + 703,- Kč (příplatek podle počtu obyvatel)
- b) pravidelnou měsíční odměnu neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 10 ve funkci člena rady ve výši 5.575,- Kč
Pozn.: částka 5.575,- Kč je složena z částky 4.872,- Kč (za výkon funkce člena rady) + 703,- Kč (příplatek podle počtu obyvatel)
- c) pravidelnou měsíční odměnu neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 10 ve funkci předsedy výboru zastupitelstva nebo komise rady ve výši 4.189,- Kč
Pozn.: částka 4.189,- Kč je složena z částky 3 486,- Kč (za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva nebo komise rady) + 703,- Kč (příplatek podle počtu obyvatel)
- d) pravidelnou měsíční odměnu neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 10 ve funkci člena výboru zastupitelstva, komise rady nebo zvláštního orgánu ve výši 3.869,- Kč
Pozn.: částka 3 869,- Kč je složena z částky 3.166,- Kč (za výkon funkce člena výboru zastupitelstva, komise rady nebo zvláštního orgánu) + 703,- Kč (příplatek podle počtu obyvatel)

- 2 -

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Ing. Slavík, tajemník
Číslo tisku:

P10-128432/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 7/35/2016

ze dne 14. 1. 2016

k návrhu na změnu tajemnice Sportovního výboru (VSP) Zastupitelstva městské části Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. odvolává

paní Pavlu Čejkovou z funkce tajemnice Sportovního výboru (VSP) Zastupitelstva městské části Praha 10, ke dni 31. 1. 2016

II. volí

do funkce tajemnice Sportovního výboru (VSP) Zastupitelstva městské části Praha 10
Mgr. Kateřinu Bělohávkovou, s účinností od 1. 2. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

- 2 -

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Ing. Slavík, tajemník
Číslo tisku: P10-129120/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 7/36/2016
ze dne 14. 1. 2016

k informaci o přípravě návrhu Koncepce sociálního bydlení

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o přípravě návrhu Koncepce sociálního bydlení dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. zrušuje

usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/9/2015 ze dne 21. 9. 2015 k návrhu na ukončení realizace Koncepce městské části Praha 10 pro řešení důsledků jednostranného zvýšení nájemného z bytu po 1. 1. 2010, včetně Podpůrného sociálního programu bydlení a záměru vytvoření Koncepce sociálního bydlení, v bodě II./1.2

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit přípravu návrhu Koncepce sociálního bydlení ve smyslu usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/9/2015 ze dne 21. 9. 2015, v návaznosti na připravovanou Koncepti rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy a předložit ji ZMČ ke schválení

Kontrolní termín: 31. 12. 2016

- 2 -

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Ing. Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-129196/2015

Příloha č. 1 zápisu

Informace z kontroly Horského hotelu 5. 11. 2015



Renata Chmelová, koalice VLASTA
členka kontrolního výboru zastupitelstva

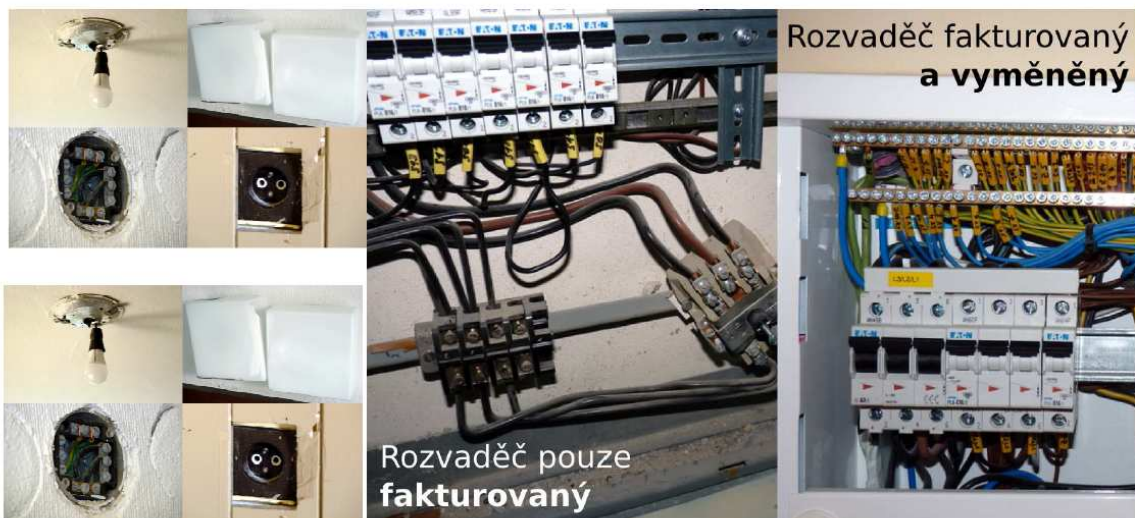
Nehospodárnost investic 240.430 Kč

- plastika, nábytek do sauny,
houpačka



Závažné problémy v zakázkách rekonstrukce elektroinstalace

- bude informovat zastupitel Karel Duchek



Bezpečnost provozu Horského hotelu

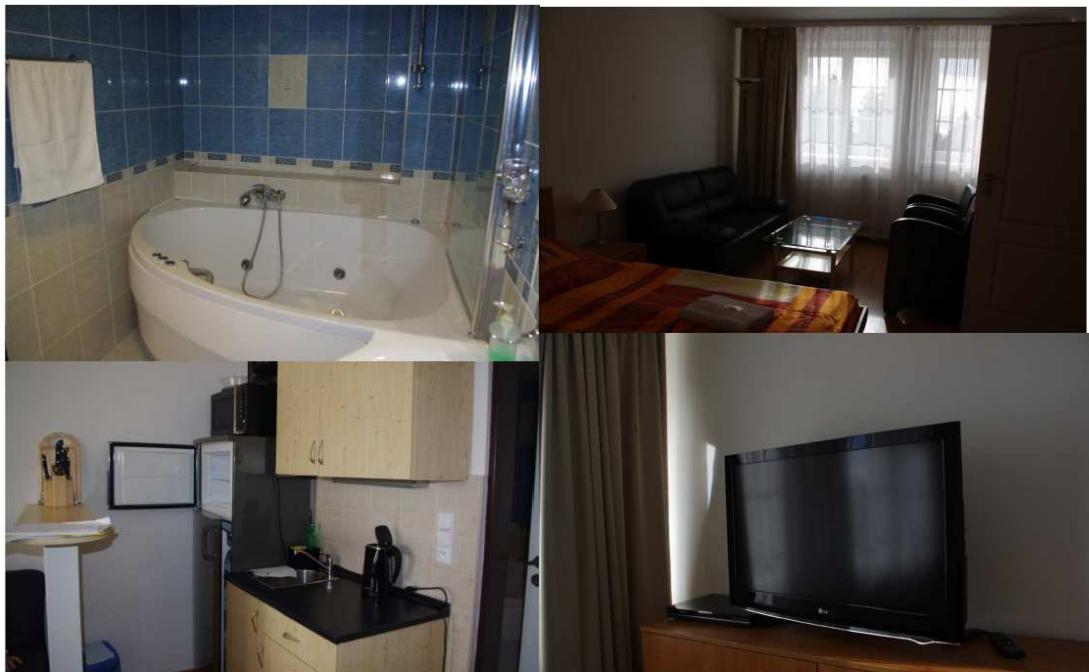
- Předloženy revizní zprávy elektro a hromosvody, ve kterých bylo uvedeno **15 závad** (05/2015).
- Příklad: **6 nefunkčních hromosvodů v době bouřek**, závady na rozvodně VN – možnost vniknutí hlodavců
- Na místě nebyla předložena zpráva o nápravě a některé závady byly viditelné (11/2015)
- **Není jasné zda byl hotel od ukončení rekonstrukce 09/2014 do 05/2015 provozován se zrevidovanou elektroinstalací – nebylo dodáno**

Bezpečnost provozu Horského hotelu

Dodatečně dodána zpráva ředitelem P10 Majetková, a. s. o z 08/2015 ale my jsme některé závady viděli ještě v 11/2015

- závada č. 2 – nedodržení bezpečnostní zóny zásuvek v některých koupelnách 2. NP – protokol o opravě zcela vynechal
- závada č. 6 – jistič má vypálený kontakt – kontakt nelze vyměnit bez porušení plomby výrobce a tím ztráty certifikace
- závada č. 11 – z vývodky hlavního vypínače je vytaženo více kabelů a tím je porušeno krytí – nelze opravit výměnou kabelu.

POKOJ 24 „pro návštěvy z MČ P10“



Pokoje na Horském hotelu



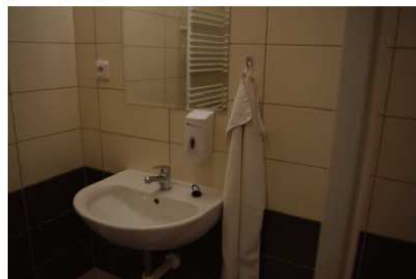
Koupelny na Horském hotelu



WC na Horském hotelu



Chata Sport pronájem 10.000 Kč měsíčně
neodpovídá ekonomické návratnosti v souladu s výší jejího pořízení a výší její rekonstrukce



Chata Sport 10.000 Kč měsíčně

- GASTRO VYBAVENÍ KUCHYNĚ ZA STATISÍCE Kč



SHRNUTÍ

5.11.2015 proběhlo výjezdní zasedání Kontrolního výboru ZMČ Praha 10

25.11.2015 předložili jsme závěry na KoV – předsedkyní bylo sděleno, že to nebyla oficiální kontrola, protože jsme nebyli oficiálně pověřeni Radou toutoko

1.12.2015 byla rada MČ informována předsedkyní KoV o výsledku této kontroly.

1.12. 2015 Rada prostředním zápisu z Rady (v bodě Různé) požádala orgány Praha 10 Majetková, a.s. o kontrolu zjištění uváděnými koalicí VLASTA viz. příloha tohoto mailu.

Do dnešního dne Rada oficiálně neinformovala Zastupitelstvo o výsledcích kontroly a návrhu dalších kroků v působnosti jediného akcionáře Praha 10 Majetková, a.s.

Máme nejasnosti kolem bezpečnosti provozu HH, proto chceme pokračovat v další kontrole prostřednictvím Kontrolního výboru ZMČ Prahy 10.

- Budu navrhopvat: „Zastupitelstvo MČ Praha 10 ukládá Radě městské části, aby pověřila Kontrolní výbor ZMČ Praha 10 kontrolou rekonstrukce Horského hotelu.“

Příloha č. 2 zápisu

Dokumentace rekonstrukce elektroinstalace a rekonstrukce rozvodny Horského hotelu

Porovnání stavu

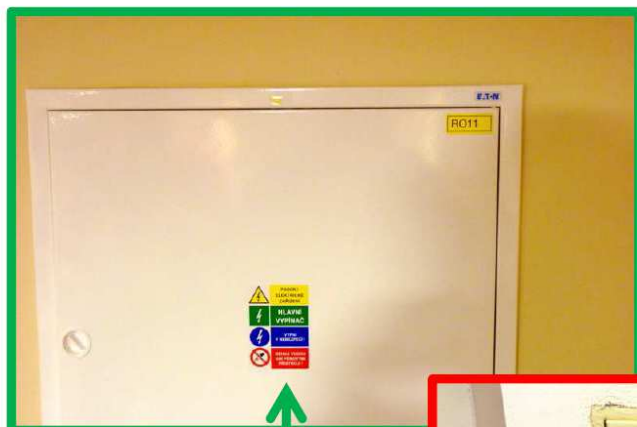
3.NP – *zelenou barvou*

Kontrex building management s.r.o.

a

2.NP – *červenou barvou*

Revispol s.r.o.



Kontrex building management s.r.o.
3.NP

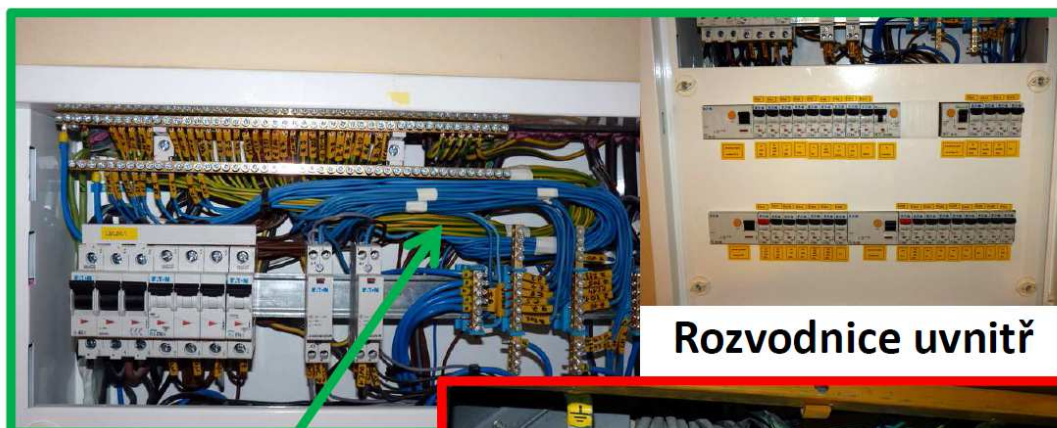
nová skříň

stará skříň

Revispol s.r.o.
2.NP



Rozvodnice zvnějšku

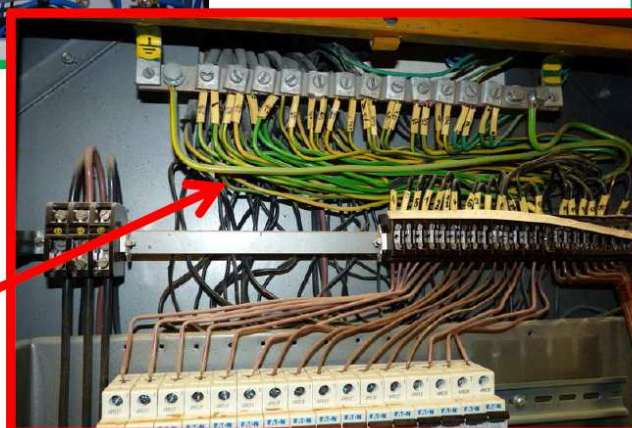


Kontrex building management s.r.o.
3.NP

zelené a modré vodiče

jen zelené vodiče

Revispol s.r.o.
2.NP



Rozvodnice uvnitř



Svítlidla pokoj

Kontrex building
management s.r.o.
3.NP



Revispol s.r.o.
2.NP



Svítlidla koupelna

Kontrex building
management s.r.o.
3.NP



Revispol s.r.o.
2.NP



Kontrex building
management s.r.o.
3.NP

Svítlidla chodba

Revispol s.r.o.
2.NP



Kontrex building
management s.r.o.
3.NP

Označení nouzového východu

**Světlo
koupelna**



**Ventilátor
koupelna**



Revispol s.r.o.
2.NP

**Světlo v pokoji
propojené
volným
kabelem,**



**s rozbitým
krytem**

Revispol s.r.o.
1.PP



Světla na chodbě

Revispol s.r.o.
1.PP

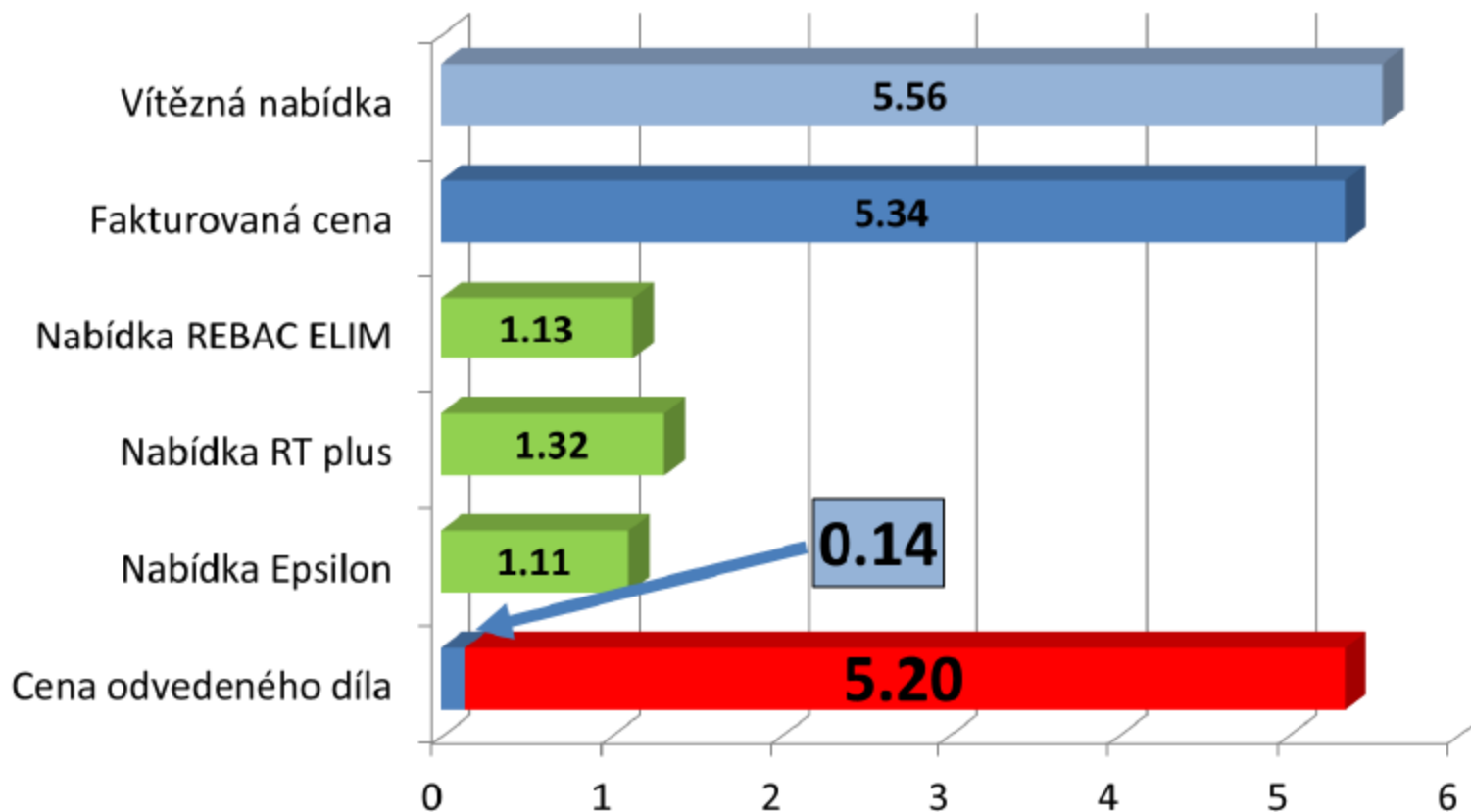


Otvor po zásuvce ve stěně pokoje



Revispol s.r.o.
1.PP

Porovnání cen rekonstrukce elektroinstalace Horský hotel 2.NP, 1.NP a 1.PP [mio Kč bez DPH]



PRAHA 10 - Rekroaca, a.s.
Vršovická 68/1429
101 38 Praha 10 - Vršovice

SMLOUVA O DÍLO

ICO: 28220963
zapsaná ve § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Na akci „Rekonstrukce elektroinstalace 2. NP, 1. NP a 1. PP v objektu Horského hotelu na Černé hoře“

ČL. I. - SMLUVNÍ STRANY

1) **Objednatel:**

PRAHA 10 - Rekroaca, a.s.

se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
zastoupený: Mgr. Tomášem Vackem, předsedou představenstva

2) **Zhotovitel:**

Revispol s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 180440

se sídlem: Purkyňova 74/2, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zastoupený: Ing. Petrem Marošem, jednatelem společnosti

IČ: 27746381

DIČ: CZ27746381

ČL. III. - PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1) Předmětem plnění je specifikováno zadávací dokumentací.
- 2) Součástí plnění zhotovitele je úspěšné provedení technických revizí a předání veškerých revizních zpráv, atestů a dokladů kvality použitých výrobků a zařízení.
- 3) Součástí předmětu díla je dále:
 - převoz vyzískaného materiálu na určené skládky, jeho demontáž, vytřídění a uložení dle

ČL. IV - ÚČINNOST SMLOUVY A TERMÍN PLNĚNÍ

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření. Objednatel doručí zhotoviteli oznámení o stanovení konkrétního data zahájení stavby (bude-li odlišné od data uvedeného níže v tomto článku). Toto datum zahájení stavby nemůže být stanoveno dříve než za 14 dní ode dne odeslání oznámení o stanovení data zahájení stavby.
- 2) **Předpokládané zahájení stavby: 30. června 2014**
Ukončení stavby: nejpozději do 15. září 2014
- 3) Dílo bude realizováno dle harmonogramu postupu prací, zpracovaného zhotovitelem. Nabídka zhotovitele je pro zhotovitele závazná a je součástí smlouvy o dílo.
- 4) Zhotovitel se zavazuje stavební dílo ve smluvně sjednaných lhůtách započít, provádět a řádně ukončit.

ČL. V – CENA ZA DÍLO

1) Cena za dílo dle nabídky zhotovitele ze dne 17. 6. 2014 – cena nejvýše přípustná:

Cena bez DPH: 5 564 688,- Kč

DPH 21%: 1168584,48 Kč

Cena celkem: 6 733 272,48 Kč

Slovy : (šest milionů sedm set třicet tři tisíc dvě stě sedmdesát dva korun českých a čtyřicet osm haléřů)

2) Cena díla je stanovena podle rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy, o kterém zhotovitel tímto bez jakýchkoli výhrad prohlašuje, že jde o rozpočet závazný a zaručuje jeho úplnost. V této souvislosti zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s ustanovením § 2620 občanského zákoníku.

ČL. VI. - ZMĚNY CEN

- 1) Ceny měrných jednotek, uvedené v nabídce zhotovitele, jsou po celou dobu výstavby neměnné, jejich soupis je přiložen ke smlouvě tiskem.
- 2) Zhotovitel zkontroloval při sestavě nabídky uvedené množství jednotek ve výkazu výměr.
- 3) Objednavatel neuznává zvýšení ceny z důvodu zjištění rozdílu mezi výkazy výměr a

ČL. XVII. - SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Dohodou smluvních stran se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli dohodnutou smluvní pokutu v případech a ve výši jak dále uvedeno, a to do 15 dnů po doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty,
 - a) za prodlení zhotovitele s řádným dokončením (tj., předáním) díla, resp. za prodlení s prováděním díla oproti harmonogramu, který tvoří přílohu této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Zpráva o revizi elektrického zařízení č.: 108/2015

zahájení revize: 19.5.2015	podle normy ČSN 33 2000-6,331500
ukončení revize: 19.5.2015	firma/objekt: Rekreace a.s.
revizní technik: Soukup Karel	Vršovická 68, Praha 10 101 38
8118/9/14/R - EZ - E2A	Horský hotel Černá Hora

Celkový posudek:

Revidované zařízení **BUDE** schopno bezpečného provozu po odstranění závad.

Termín příští revize: 5/2018

Tato zpráva o revizi má 9 stran

Počet příloh: 0 Počet vyhotovených zpráv: 3

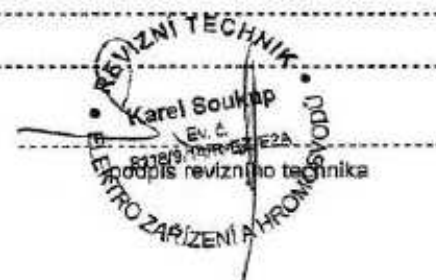
Rozdělovník: 2 x provozovatel

1 x revizní technik

Zprávu převzal dne: _____

datum převzetí a podpis provozovatele

*) nehodící se škrtněte





Revispol ... o starost míš



PROTOKOL O OPRAVĚ ZÁVAD Z REVIZNÍCH ZPRÁV ELEKTROINSTALACE

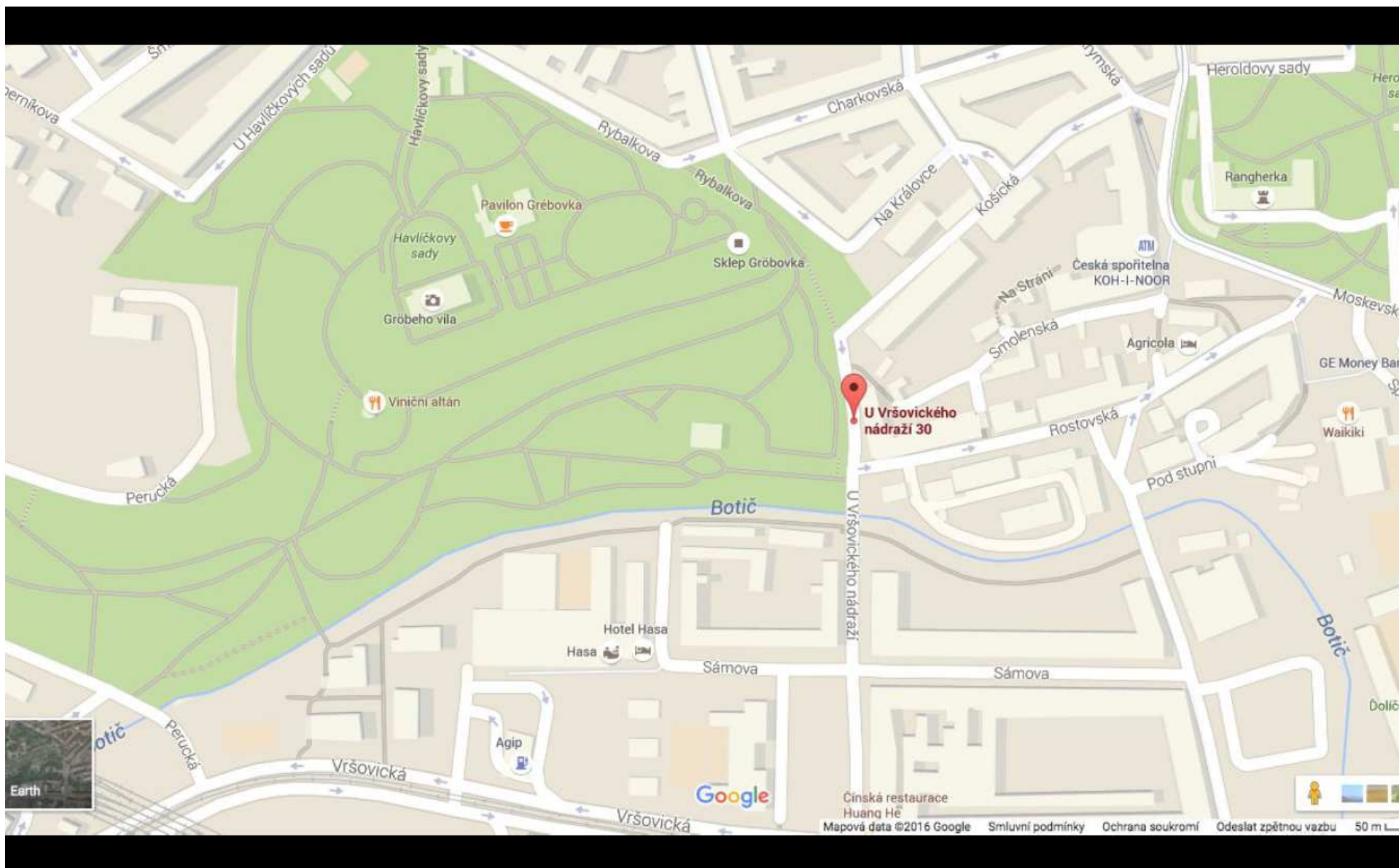
ZHOTOVITEL: Revispol s.r.o. Purkyňova 74/2 110 00 Praha 1 – Nové Město IČ: 27746381 DIČ: CZ27746381 Tel: 722 007 008 www.revispol.cz	OBJEDNATEL/PROVOZOVATEL: Praha 10 – Majetková, a.s. Vršovická 1429/68 101 00 Praha
---	--

Objekt: **Horský Hotel Černá Hora**Datum opravy: **27. – 29. 8. 2015****POPIS ZÁVAD A ZPŮSOB OPRAV:**

Závada	Opraveno	Způsob opravy
V pokojích ZNP nejsou u zásuvek 230 V v koupelnách výstražné štítky	ANO	Štítky doplněny
V sauně u tělesa je vytržený přívodní kabel ke svorkování na tělesa	ANO	Přívodní kabel připevněn
V rozvaděči RV 5 není připojen vývod GO 2, který není zajištěn	ANO	Vývod GO 2 zajištěn a zaizolován
V klíče hlavního vypínače v rozvaděči RV5 chybí zajišťovací šroub	ANO	Zajišťovací šroub doplněn
V rozvaděči RV 6 má jistič (16A/1) ve třetí řadě v prvním poli vypálený kontakt	ANO	Kontakt vyměněn

U Vršovického nádraží 30

Pustnoucí dům v srdci starých Vršovic



Popis objektu

- Třípodlažní rohový dům v ulici U Vršovického nádraží
- Ve vlastnictví Hl. M. Prahy svěřený do správy MČ. Prahy 10.
- Neobsazený od roku 1. 12. 2011.
- Vedle samotného srdce historických Vršovic
- V lukrativní lokalitě hned naproti Havlíčkových sadů.
- Chátrá.

www.ikatastr.cz/#zoom=19&lat=50.06859&lon=14.44905&layers_3=0B0000FFTTT

Vršovického nádraží, Praha 30 hledat lokalizovat Nápověda Tip: Kliknutím do mapy obdržíte informace z KN

Informace z katastru

Parcelní číslo: 107

Obec: Praha [554782], Katastrální území: Vršovice [732257]

Číslo LV. 1035

Výměra [m²]:682

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku:zastavěná plocha a nádvoří

Číslo budov
 Číslo parcel
 Parcelly a budovy
 Věcná břemena
 Záplavy 20 let
 Letecká (ČÚZK)
 Geografická (ČÚZK)
 Letecká (Google)
 Základní (Google)
 Základní (OSM)
 Základní (Seznam.cz)

Open Street Map, © ČÚZK 1:709 14.44905, 50.06870

Adresa

Budova s číslem popisným: Vršovice [490237]; č. p. 30; objekt k bydlení

Stavba stojí na pozemku: p. č. 107

Stavební objekt: č. p. 30

Ulice: Rostovská, U vršovického nádraží

Adresní místa: Rostovská 30/1, U vršovického nádraží 30/30

Vlastnictví

Vlastnické právo:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

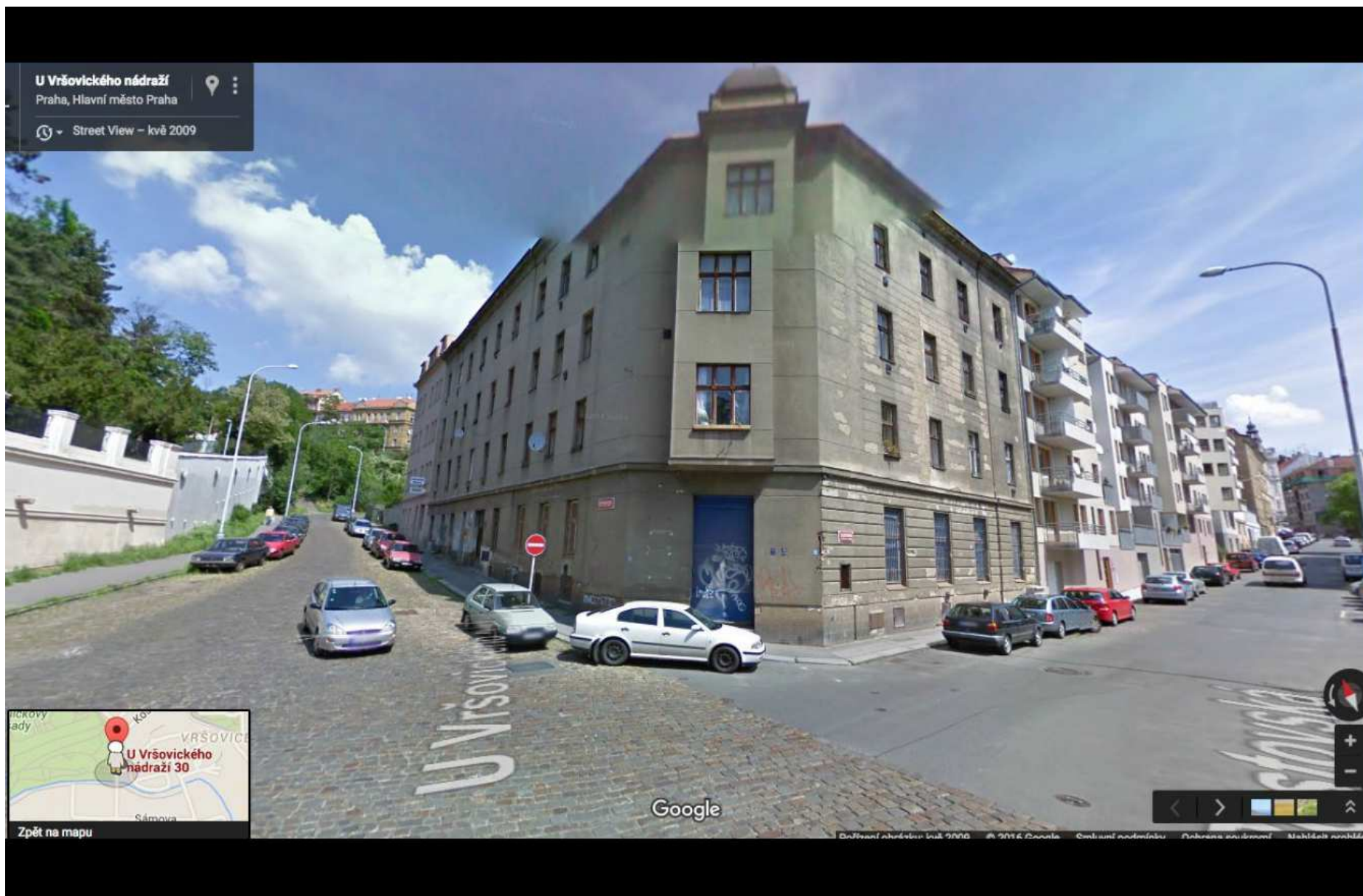
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10

památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně

památkově chráněné území

Stav k roku 2009

- Objekt je ve špatném stavu, ale je nadále využíváný. . Lze pozorovat záclony za okny a květiny na parapetech.







Stav k roku 2011

- Na konci roku 1. 12. 2011 dochází k vyklizení objektu.
- Na fotkách z roku 2011 lze pozorovat, že objekt začal být vyklízen již dříve.

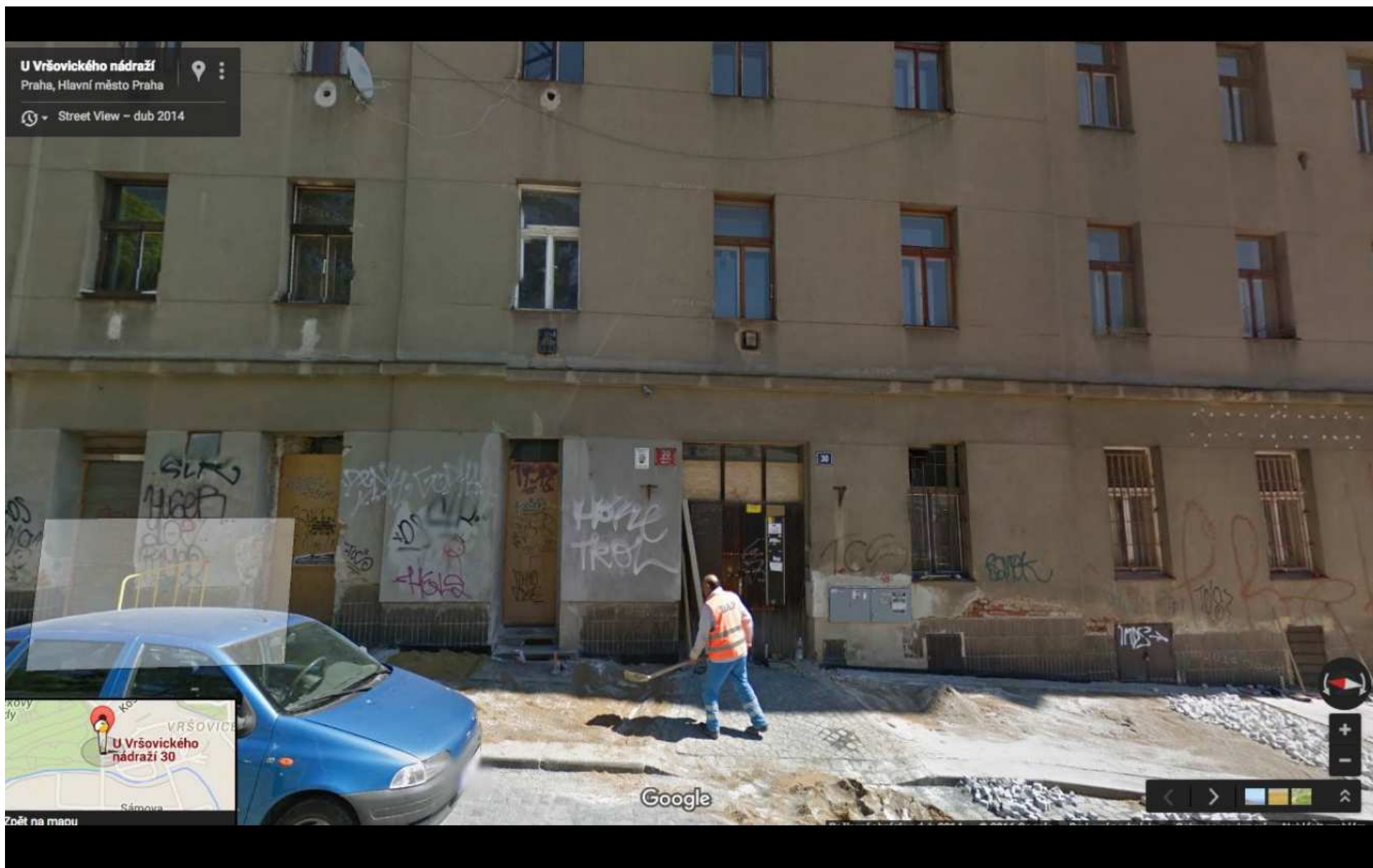


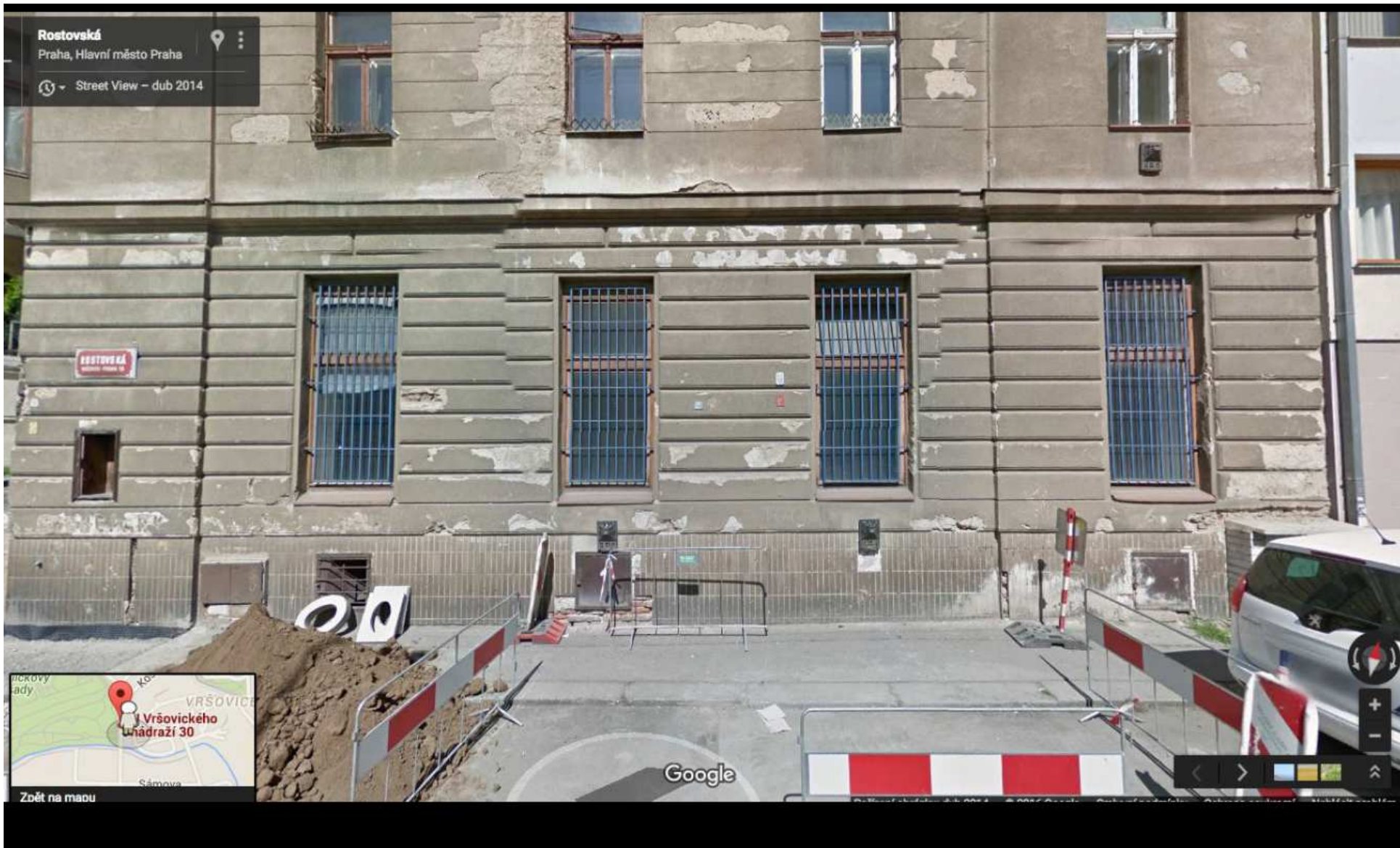


Stav k roku 2014

- V roce 2013 vzniká záměr využít budovu jako zázemí pro sociální a návazné služby.
- Probíhá rekonstrukce chodníku, která zkrášluje lokalitu.

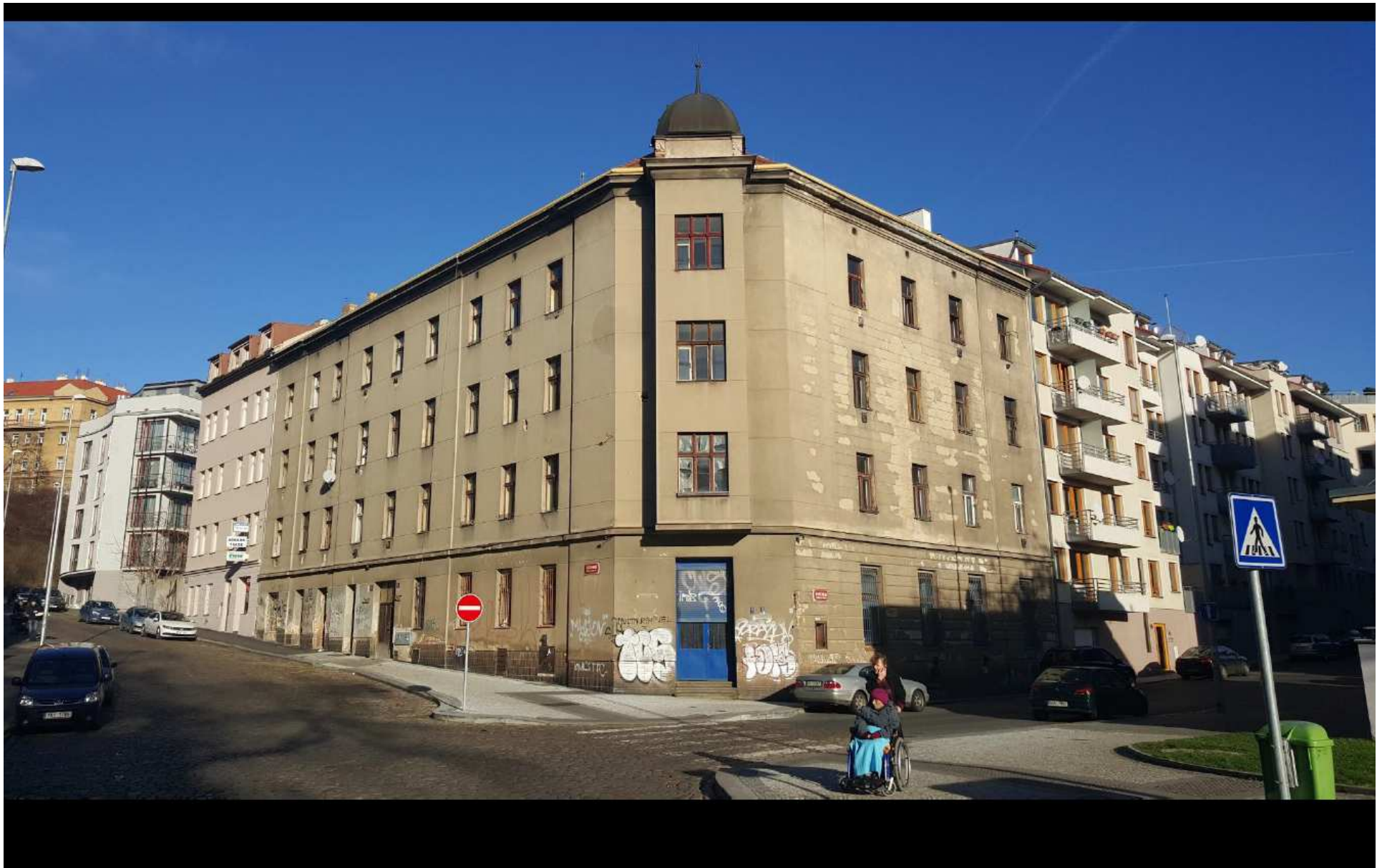






Stav k roku 2015

- 20. 1. 2015 schváleno programové prohlášení rady městské části Praha 10 “Zřídíme a zahájíme činnost komunitního centra sociálních a návazných služeb v rekonstruovaném objektu U Vršovického nádraží 30/30”.
- Dne 1. 7. 2015 byla podána žádost o vydání stavebního povolení.
- Jsou vidět rozbitá okna v prvním patře.



Závěrem

- Chová se MČ Praha 10 jako zodpovědný správce, když nechává svěřený majetek přes 4 roky chátrat bez sebemenšího využití?
- Vybudování zázemí pro sociální a návazné služby je určitě krok dobrým směrem, ale jak zajistit dostatečnou transparentnost celého procesu a zapojení veřejnosti?
- Mohly se najít i jiné cesty, které mohly zajistit využití objektu v posledních 4 letech a zamezit jeho degradaci - např. vytvoření prostoru setkávání v přechodném období jako je například Klinika na Praze 3.
- Návrh: vytvořit přehled všech prázdných objektů na Praze 10 a záměrů s nimi, tento přehled zveřejnit a projednat s občany.