



# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 086194/2016/Ga

Č.j.: P10-086532/2016

Vyřizuje: JUDr. Gavlák

Telefon: 267093557

V Praze, dne 24.8.2016

**Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 obdržel dne 19.8.2016 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) o poskytnutí informace - o zaslání všech kolaudačních rozhodnutí nebo jiných dokumentů týkajících se způsob užívání stavby na adrese Za Sedmidomky 15, 101 00 Praha 10, včetně případných rozhodnutí o změně účelu užívání ... o zaslání těchto dokumentů: návrhu na vydání stavebního povolení k uvedené stavbě, územní rozhodnutí, případně územní souhlas a stavební povolení.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v příloze tohoto sdělení.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

*otisk úředního razítka*

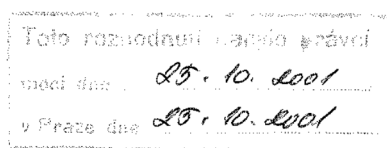
Ing. Dana Rafflová  
pověřená vedením odboru stavebního  
*elektronicky podepsáno*

**Obdrží:**

1. Mgr. Jan Mrázek advokát, IDDS: e6d3b25
2. spis OST,



ASU-QMP



Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR STAVEBNÍ

Č.j.: OST 1959/01/Hbd.15/Mich.  
Vyřizuje: Hrabánková  
Telefon: 670 93 203

V Praze, dne 25.10.2001

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZMĚNY V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění vyhlášky č. 15/2001 Sb. v řízení přezkoumal návrh na změnu v užívání stavby, který dne 25.6.2001 podal

**MIRAVA spol. s r.o., Za Sedmidomky 15, Praha 10, IČO: 44796919, zastoupená firmou LEOŠ V O S O L - Investorská a inženýrská kancelář, Prvního Pluku 17, Praha 8, IČO: 47112123**

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a § 35 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

**povoluje změnu v užívání stavby dočasné na stavbu trvalou**

**Skladových hal v areálu firmy MIRAVA, v k.ú. Michle, v Praze 10, Pod Bohdálcem č.p. 15.**

(dále jen "stavba") na poz.č.parc.2949/1, 2948 (2949/7) v katastrálním území Michle.

### Stavba obsahuje:

- skladové plochy, odbytové plochy, 13 parkovacích stání.

### Pro změnu v užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Dočasná stavba je změněna na stavbu trvalou.

### Účastníci řízení:

MIRAVA spol. s r.o.

### Odůvodnění:

Dne 25.6.2001 podal navrhovatel návrh na vydání povolení změny v užívání stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno dne 26.2.1998, pod č.j.: OST/2824/97/Pa-čpp.2949/1Mich.

K návrhu byly připojeny tyto podklady:

- plná moc k zastupování, doklad o vlastnictví, změna rozhodnutí vydaná MHMP OUR dne 8.10.2001

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČO: 00063941

Bankovní spojení: 19-0231432432/0100 Komerční banka, Praha 10

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00

tel.: 670 93 477

fax: 670 93 607

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [stavebni@praha10.cz](mailto:stavebni@praha10.cz)

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Č.j. OST1959/01/Hrab

str. 2

Protože návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady a stanovisky potřebnými pro jeho řádné posouzení, byl navrhovatel dne 22.6.2001 vyzván k doplnění návrhu a řízení bylo přerušeno. Návrh byl doplněn dne 10.10.2001.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Stavební úřad podle ustanovení § 21 odst. 1 zákona č. 71/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů upustil od ústního jednání a místního šetření, protože ho povaha věci nevyžaduje, a stanovil, že ve lhůtě do 7 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předložený návrh na změnu v užívání stavby, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona, jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny v užívání stavby.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

#### Upozornění:

- Změna v užívání stavby nesmí být provedena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

#### Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru výstavby Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



*Jandlová*  
**Ing. Kamila Jandlová**  
vedoucí oddělení stavebního řízení  
odboru stavebního

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a/ ve výši 500,- Kč byl zaplacen.

#### Obdrží:

účastníci (dodejky)

① LEOŠ VOSOL - Investorská a inženýrská kancelář, Prvního Pluku 17, Praha 8  
**Leoš Vosol**  
investorská a inženýrská kancelář  
Prvního pluku 320/17, 186 00 Praha 8  
tel./fax: 02/24816305-6  
IČO: 47112123  
DIČ: 003-6409190865

ostatní na vědomí

2. Spis/OST

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČO: 00063941

Bankovní spojení: 19-0231432432/0100 Komerční banka, Praha 10

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00

tel.: 670 93 477

fax: 670 93 607

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [stavebni@praha10.cz](mailto:stavebni@praha10.cz)

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)



ASU-QQE



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ

Č.j.: MHMP/265/01/OUR/V/Kos  
Vyřizuje: Ing. Půlpánová  
Telefon: 24484862

V Praze: 8. X. 2001

**ZMĚNA ROZHODNUTÍ**  
**O UMÍSTĚNÍ STAVBY**  
**A ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY ZE STAVEBNÍ UZÁVĚRY**

Navrhovatel MIRA VA, s.r.o., Za Sedmidomky 15, Praha 10, IČO 44796919, zastoupený firmou Leoš Vosol, Prvního pluku 17, Praha 8, IČO 47112123, podal dne 29.6.2001 návrh na vydání změny rozhodnutí o umístění stavby

**„DOSTAVBA OBCHODNĚ VÝROBNÍHO AREÁLU MIRA VA“**

a povolení výjimky ze stavební uzávěry.

Rozhodnutí o umístění stavby č.j. 129183/96/OUR/V/Kos nabylo právní moci dne 4.10.1996. V současnosti je již na základě stavebního povolení č.j. 2348/96/Pa z 3.12.1996 stavba realizována.

Magistrát hl.m. Prahy - odbor územního rozhodování, příslušný podle § 117 odst.1 písm. c) zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění změn a doplňků, a zák. č.131/2000 Sb., o hl.m. Praze, ve znění změn a doplňků, posoudil návrh podle § 37 a 38 stav. zák. a na základě tohoto posouzení nahrazuje podle § 41 stav. zák. citované rozhodnutí tímto novým

**rozhodnutím:**

Na pozemcích č.parc. 2949/1, 2948 (vlastní stavba), 3401 (část pozemku), 2950/1, 2945, 2949/2, 2949/3 (inženýrské sítě, komunikace, sadové úpravy), k.ú. Michle, při ulici U Vršovického hřbitova v Praze 10, se umístí **dostavba obchodně výrobního areálu**, jak je zakresleno v potvrzených situacích k územnímu rozhodnutí č.j. 129183/96/OUR/V/Kos.

Změna se týká dočasnosti stavby. Původně navržená dočasná stavba bude změněna na stavbu trvalou.

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Pařížská 26, 110 01 Praha 1  
E-mail: our@mag.mepnet.cz

tel.: +420-2-24 48 11 11  
fax: +420-2-23 20 767

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

MHMP/127265/01/OUR/V/Kos

Současně se podle § 41 odst. 3 stav. zák. a čl. 3a vyhl. č. 33/1999 Sb. hl.m. Prahy o stavební uzávěře ve velkých rozvojových územích hlavního města Prahy, ve znění vyhl. č. 43/2000 Sb. hl.m. Prahy, povoluje výjimka z ustanovení čl 3 citované vyhlášky pro dostavbu obchodně výrobního areálu Mírava.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby zůstávající v platnosti podmínky rozhodnutí č.j. 129183/96/OUR/V/Kos s výjimkou podmínky č. 1, která bude nahrazena podmínkou následujícího znění:

1. Areál bude umístěn východním směrem od ul. U Vršovického hřbitova.

#### Odůvodnění :

MIRAVA, s.r.o., Za Sedmidomky 15, Praha 10, zastoupená firmou Leoš Vosol, Prvního pluku 17, Praha 8, podala návrh na vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části a žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry ve velkých rozvojových územích.

Jedná se o stavbu, která byla rozhodnutím o umístění stavby č.j. 129183/96 umístěna jako stavba dočasná na dobu cca 6 let, tj. do r. 2002. Rozhodnutím se současně uděluje výjimka ze stavební uzávěry ve velkých rozvojových územích a dočasná stavba se mění na stavbu trvalou. Návrh byl doložen vyjádřením MHMP SURM, ÚRM č.j. 7111/2001, KŘ č.j. 350/2001, SÚRM č.j. 0072001 z 3.8.2001

Stručná charakteristika stavby: dostavba obchodně výrobního areálu

Funkce a kapacita stavby:      odbytové plochy cca 40 m<sup>2</sup>  
  skladové plochy cca 580 m<sup>2</sup>  
  13 parkovacích stání

Projektant:                        ATLAS, s.r.o., Čiklova 13a, Praha 2

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro funkční využití „polyfunkční území - smíšené městského typu“, s nímž je navržena funkce v souladu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy.

Pro řešení týkající se umístění stavby ve stavební uzávěře, vyhlášené vyhláškou č. 33/1999 Sb. hl.m. Prahy, o stavební uzávěře ve velkých rozvojových územích hlavního města Prahy, ve znění vyhl. č. 43/2000 Sb. hl.m. Prahy, se podle čl. 3a povoluje výjimka z čl. 3 citované vyhlášky, neboť realizovanými stavebními úpravami stávajícího areálu (umístěním staveb trvalých namísto dočasných) nedojde ke změně funkčního využití pozemku. Jedná se o území na okraji stavební uzávěry a stavba neznemožní řešení další výhledové zástavby na území vyhlášené stavební uzávěry.

MHMP/127265/01/OUR/V/Kos

Zahájení územního řízení bylo dne 14.9.2001 oznámeno všem dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům a bylo nařízeno ústní jednání na den 1.10.2001. Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.


Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení k návrhu žádné připomínky ani námítky.

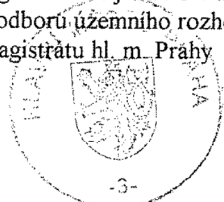
S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Magistrát hl.m. Prahy - odbor územního rozhodování rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 40 odst. 1 stav. zák. dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud bylo v této lhůtě požádáno o stavební povolení.

#### Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Ministerstvu pro místní rozvoj, podáním u Magistrátu hl.m. Prahy - odboru územního rozhodování, Pařížská 26, Praha 1.

  
Ing. Jana Kejvalová  
ředitelka odboru územního rozhodování  
Magistrátu hl. m. Prahy



#### Rozdělovník:

- A. Navrhovatel (na doručence):
  - 1) Leoš Vosol, Prvního pluku 17, Praha 8
- B. Účastníci řízení (na doručence):
  - 2) MHMP SURM, Hradčanské nám. 8, Praha 1 + příloha
  - 3) MČ Praha 10
- C. MHMP :
  - 4) OMI
  - 5) OUR - evidence rozhodnutí
  - 6) - východ
  - 7) - spisovna + spis vč. dokumentace



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ

Toto rozhodnutí nabylo podle  
§ 52 odst. 1 zák. č. 71/1967 Sb. právní moc dnem:

Č.j.: MHMP/121849/01/OUR/V/Kos  
Vyřizuje: Ing. Růžičková  
Telefon: 24484863

V Praze:

24. 4. 2001  
2. IV 2001

### ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POVOLENÍ VÝJIMKY ZE STAVEBNÍ UZÁVĚRY

Navrhovatel MIRAVA, spol. s r.o., IČO 44796919, zastoupený firmou Leoš Vosol, adresa pro doručení Jungmannova 24, Praha 1, IČO 47112123, podal dne 21.2.2001 návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby

#### „PRODEJNĚ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA V AREÁLU FIRMY MIRAVA“

a povolení výjimky ze stavební uzávěry.

Magistrát hl.m. Prahy - odbor územního rozhodování, příslušný podle § 117 odst. 1 písm. b) zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění změn a doplňků a zák. č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze, posoudil návrh podle § 37 a 38 stav. zák. a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stav. zák. a § 4 vyhl. č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, toto

#### rozhodnutí:

Na pozemcích č.parc. 2946/1, 2949/1, k.ú. Michle, při ulici Za Sedmidomky v Praze 10, se umísťuje stavba **administrativní budovy včetně inženýrských sítí, sadových úprav a komunikace**, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000, 1:500), kterou v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb. obdrží navrhovatel a příslušný úřad městské části, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Současně se podle § 41 odst. 3 stav. zák. a čl. 3a vyhl. č. 33/1999 Sb. hl.m. Prahy o stavební uzávěře ve velkých rozvojových územích hlavního města Prahy, ve znění vyhl. č. 43/2000 Sb. hl.m. Prahy povoluje výjimka z ustanovení čl. 3 citované vyhlášky pro umístění prodejny administrativní budovy ve stávajícím areálu firmy MIRAVA.

ASU-QWF

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Pařížská 26, 110 01 Praha 1  
E-mail: our@mag.mepnet.cz

tel.: +420-2-24 48 11 11  
fax: +420-2-23 20 767

MHMP/121849/01/OUR/V/Kos

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Provozně administrativní budova bude umístěna v severovýchodní části stávajícího areálu firmy MIRAVA.
2. Stavba bude obsahovat:
  - demolice
  - provozně administrativní objekt
  - komunikace
  - inženýrské sítě:
    - kanalizační přípojku
    - vodovodní přípojku
    - přípojku elektro
    - přeložku kanalizace
  - terénní a sadové úpravy.
3. V místě stavby budou demolovány dva objekty - provizorní plechová hala a zahradní domek.
4. Půdorys navrhované budovy bude nepravidelného tvaru. Max. půdorysné rozměry budou cca 47,0 m x cca 30,0 m. Minimální vzdálenost od východní hranice areálu bude 2,0 m, od hranice s pozemky č.parc. 2946/2, 2947/1, k.ú. Michle, rovněž 2,0 m.
5. Hlavní hmota objektu bude o třech nadzemních podlažích s dominantním nárožím na jižní straně, které bude zaobleno v celé výšce. V úrovni třetího nadzemního podlaží bude objekt částečně ustoupen a na ustoupené části bude umístěna terasa. Severní část objektu bude nižší o jedno nadzemní podlaží a bude obsahovat dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. Střecha objektu bude rovná s osazenými čočkovými světlíky nad schodišťovou halou. V jižní části bude horní hrana atiky vzdálena cca 10,6 m od úrovně 1.NP = ± 0 = 225,0 m n.m. Bpv. Atika severního křídla bude vzdálena cca 7,30 m od úrovně 1.NP = ± 0.
6. V suterénu objektu budou umístěna parkovací stání, přístupná po dvouproudové rampě, šířky 5,5 m z obslužné areálové komunikace při východní části objektu. V suterénu budou dále umístěny šatny, technické zázemí a archiv. V prvním nadzemním podlaží bude umístěna v severním křídle dvoupodlažní montážní hala, v jižní části budou umístěny kanceláře, sociální zázemí, zasedací a školící místnosti. Ve druhém a třetím nadzemním podlaží budou umístěny kanceláře, zasedací místnosti, sociální zařízení.
7. Projektová dokumentace bude respektovat vyhl.č. 174/1994 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
8. Dopravní napojení novostavby bude stávajícím vjezdem z ul. Za Sedmidomky přes zpevněné plochy areálu a dále po nově budované dvouproudové rampě při východní části objektu. Doprava na parkovací stání do suterénu objektu bude řešena pomocí světelné signalizace.
9. V areálu bude vybudováno 16 parkovacích stání v prvním podzemním podlaží novostavby a 2 parkovací stání na zpevněné ploše areálu.



MHMP/121849/01/OUR/V/Kos

10. Inženýrské sítě:
- Novostavba bude napojena vodovodním potrubím r PE D 63 na stávající areálový vodovodní řad I PE D 90.
  - Splaškové odpadní a dešťové vody ze střechy novostavby budou svedeny kanalizačním potrubím DN 200 do stávající šachty Š 4 a Š 5 stávající areálové kanalizace jednotné kanalizační soustavy. Stávající šachta Š 9 pod novým objektem bude zrušena.
  - Dešťové vody z komunikací budou napojeny na stávající areálovou kanalizaci. Dešťové vody ze sjezdu parkovacích stání budou likvidovány v okolní zeleni vsakem.
  - Zdrojem tepla pro vytápění objektu TUV a vzduchotechniku bude nová výměňiková stanice pro horkou vodu o teplotě 135°, která bude umístěna v prvním podzemním podlaží objektu. Provozně administrativní objekt bude možné uvést do provozu po vybudování nové horkovodní přípojky 2xDN 40, která bude realizována jako samostatná stavba investora Pražské teplárenské, a.s.
  - El. příkon pro novostavbu bude zajištěn kabelem 2xCYKY 3x70+5 mm<sup>2</sup> ze stávající přípojkové skříně SR 2, osazené v oplocení na východní straně areálu firmy MIRAVA.
  - Objekt bude napojen na telefonní síť slaboproudými kabely ze stávající budovy firmy MIRAVA.
11. Součástí dokumentace ke stavebnímu řízení bude profesionálně zpracovaný projekt zahradních úprav. Bude dodržena norma ČSN DIN 18920 - Sadovnictví a krajinářství, ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
12. Z hlediska odpadového hospodářství budou splněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 125/1997 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
13. Projekt organizace výstavby bude zpracován tak, aby bylo zajištěno, že
- po celou dobu stavby zůstanou zachovány přístupy ke všem objektům v dotčené oblasti, min. pro pohotovostní vozidla a nutnou dopravní obsluhu, pro obsluhu a kontrolu vodovodního a kanalizačního zařízení.
  - budou navržena účinná ochranná opatření na ochranu ponechávaných dřevin
  - během realizace nedojde k poškození stávajících vodohospodářských děl.
14. V dalším stupni projektové dokumentace bude respektováno stanovisko Městského hygienika č.j. 1398/215/Dr. Vá z 14.3.2000.
15. Další stupeň projektové dokumentace bude obsahovat požárně bezpečnostní řešení stavby včetně řešení příjezdu pro požární jednotky a zasahování požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemek. Závěry tohoto řešení budou promítnuty do stavebních a dalších profesních řešení stavby. Požární bezpečnost bude řešena dle ČSN 730802 a souvisejících norem. Objekt bude rozdělen do požárních úseků. Větrání CHÚC bude zajištěno po celé její výšce včetně suterénu. Otevírání dveří vedoucích do CHÚC bude vždy ve směru uniku.
16. Další stupeň projektové dokumentace bude respektovat vyjádření Českých drah - divize dopravní cesty, č.j. 17327-V/2000-SSP z 28.12.2000, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
17. V areálu budou provedeny sadové úpravy zejména v jihovýchodní části a uvnitř areálu firmy MIRAVA. Budou vysazeny stromy listnaté i jehličnaté, podél rampy bude uplatněna popínavá zeleň. V areálu bude celkem 3123 m<sup>2</sup> plochy zeleně.

MHMP/121849/01/OUR/V/Kos

18. Zařízení staveniště bude umístěno pouze na pozemcích investora.
19. Před vydáním stavebního povolení předloží investor MHMP OÚR k posouzení podrobnější podklady podle § 39 stavebního zákona, a to:  
3x výkresy všech fasád včetně barevného a materiálového řešení.

#### Odůvodnění :

MIRAVA, spol. s r.o., zastoupená firmou Leoš Vosol, adresa pro doručování Jungmannova 24, Praha 1, podala návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části a žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry ve velkých rozvojových územích hl.m.Prahy.

Stručná charakteristika stavby: provozně administrativní objekt včetně inženýrských sítí, komunikace a sadových úprav

Funkce a kapacita stavby: cca 366 m<sup>2</sup> administrativních ploch  
cca 360 m<sup>2</sup> montážní hala  
16 parkovacích stání

Projektant: Ing. Jiří Opat, ČKAIT 0007355

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro funkční využití „polyfunkční území - smíšené městského typu“, s nímž je navržena funkce v souladu.

Pro území městského typu jsou v této lokalitě stanoveny regulativy funkčního využití území bodem D3 s koeficienty: KPP - koeficient podlažních ploch 0,8, dle návrhu je 0,61, PNP - koeficient podlažnosti 3, dle návrhu 3, KZP - koeficient zastavěné plochy 0,27, dle návrhu 0,4, KZ - koeficient zeleně 0,5, dle návrhu 0,51.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m.Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy.

Pro řešení týkající se umístění stavby ve stavební uzávěře, vyhlášené vyhláškou č. 33/1999 Sb. hl.m. Prahy, o stavební uzávěře ve velkých rozvojových územích hlavního města Prahy, ve znění vyhl. č. 43/2000 Sb. hl.m. Prahy, se podle čl. 3a povoluje výjimka z čl. 3 citované vyhlášky, neboť navrhovaná stavba bude umístěna ve stávajícím areálu firmy MIRAVA a nebrání v dalším rozvoji tohoto území.

Souhlas s odnětím pozemku č.parc. 2946/1, k.ú. Michle, ze ZPF vydal Úřad MČ Praha 10 - OŽP dne 10.1.2001 pod č.j. L/00/001413/OŽP/1.

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha - město není pozemek č.parc. 2949/1, k.ú. Michle, součástí ZPF.

MHMP/121849/01/OUR/V/Kos

Návrh byl doložen následujícími doklady:

Vyjádření hygienika - Městský hygienik, č.j. 1398/215/Dr.Vá z 14.3.2000  
 Vyjádření orgánu požárního dozoru - Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, č.j. PO-4057/687/00-OPST z 23.3.2000  
 Vyjádření orgánu dopravy - MHMP-DOP, č.j. MHMP/17524/2000/DOP 04/Pz z 28.3.2000, OÚ Praha 10-ODE, č.j. HLP:N/00/000506 z 22.3.2000  
 Rozhodnutí orgánu památkové péče - MHMP-OPP, č.j. OPP 28450/00 z 10.7.2000  
 Vyjádření vodohospodářského orgánu - MHMP-VYS, č.j. MHMP-30446/2000/VYS/Rů z 20.4.2000  
 Vyjádření orgánu ochrany ovzduší - Úřad MČ Praha 10-OŽP, č.j. LOO/00337-OŽP/Rů z 19.12.2000  
 Vyjádření orgánu odpadového hospodářství - MHMP-OZP, č.j. OŽP-VI-017509/2000 z 4.4.2000  
 Vyjádření orgánu posuzujícího vliv na životní prostředí - MHMP-OZP, č.j. OŽP-VI-017509/2000 z 4.4.2000  
 Vyjádření orgánu ochrany přírody - MHMP-OZP, č.j. OŽP-VI-017509/2000 z 4.4.2000, č.j. OŽP/13054/IV/115/00/Če z 16.2.2000  
 Vyjádření (rozhodnutí) orgánu lesního hospodářství - MHMP-OZP, č.j. OŽP-VI-017509/2000 z 4.4.2000  
 Vyjádření orgánu CO - MHMP-OKR, č.j. MHMP-17957/2000 z 27.3.2000  
 Vyjádření orgánu vojenské správy - Vojenská ubytovací a stavební správa z 29.3.2000  
 Vyjádření živnostenského orgánu - Úřad MČ Praha 10-živnost.odb., č.j. ŽO/001162/2000/510/K z 3.3.2000  
 Útvar rozvoje hl.m.Prahy, č.j. 138/2000 z 26.1.2000  
 MHMP-OSM, č.j. OSM/17334/T/1640/00 z 20.4.2000  
 TSK, č.j. 707/00/220/Su z 18.4.2000, č.j. 260/372/00/Ham z 9.5.2000  
 Povodí Vltavy, č.j. 260/263/1462/542/00 z 6.3.2000  
 České dráhy-divize dopr. cesty, č.j. 24821/00-719/Če z 12.5.2000  
 České dráhy-divize dopr. cesty, stavební správa Praha, č.j. 17327-U/2000-SSP z 28.12.2000

Návrh byl dále doložen stanovisky těchto správců inženýrských sítí:

Pražské vodovody a kanalizace, č.j. 3649/00 z 14.3.2000, č.j. 3650/KP/1765/Č z 13.4.2000  
 Pražská teplárenská, č.j. OÚ/1042/00 z 3.3.2000, č.j. OÚ/140/1172/00 z 10.3.2000, č.j. OÚ/140/00 z 18.4.2000, č.j. OÚ/OMA/01 z 24.1.2001 a 29.1.2001  
 České dráhy-správa dopravní cesty Praha, č.j. 1487/00-200-Šo z 24.5.2000  
 Pražská plynárenská, č.j. 664/OŘP/CH/2000 z 7.3.2000  
 PRE, č.j. 720/2000/25/Pruš/Rott z 9.3.2000, č.j. 550080500 z 21.2.2000  
 Eltodo Citelum z 2.3.2000  
 České radiokomunikace, č.j. ÚIP/962/00/Kot z 8.3.2000  
 Český Telecom-sekce přístupové sítě, ochrana sítí, č.j. OS/Fj/5034/6/2000 z 13.3.2000  
 Český Telecom-div.ochrana sítí, č.j. OS/Fj/2331/6/2000 z 30.1.2001  
 Česká správa letišť z 30.3.2000  
 STE z 28.3.2000  
 Ministerstvo vnitra z 27.3.2000  
 Transgas z 27.3.2000  
 Kabel Plus Praha z 30.3.2000  
 Dattelkabel z 30.3.2000  
 Dattel z 21.3.2000  
 Český Telecom-sekce přenosové techniky z 27.3.2000  
 Pragonet z 28.3.2000

MHMP/121849/01/OUR/V/Kos

SPT Telecom-potrubní pošta z 26.8.1999  
Dopravní podnik-Elektrické dráhy z 31.8.1999  
SPT Telecom-ÚTS z 19.3.2000  
Kabel Net Holding z 16.2.2000, 30.3.2000

Souhlas vlastníků pozemků podle § 38 stav. zák.:  
Stavba bude realizována pouze na vlastních pozemcích navrhovatele.

Zahájení územního řízení bylo dne 26.2.2001 oznámeno všem dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům a bylo nařízeno ústní jednání na den 22.3.2001. Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení k návrhu žádné připomínky ani námítky.

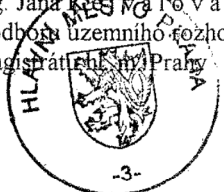
S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Magistrát hl.m. Prahy - odbor územního rozhodování rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 40 odst. 1 stav. zák. dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud bylo v této lhůtě požádáno o stavební povolení.

#### Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Ministerstvu pro místní rozvoj, podáním u Magistrátu hl.m. Prahy - odboru územního rozhodování, Pařížská 26, Praha 1.

*Cejková*  
Ing. Jana KESJTOVÁ  
ředitelka odboru územního rozhodování  
Magistrát hl.m. Prahy



-3-

Příloha:

Vyjádření Městského hygienika, č.j. 1398/215/Dr.Vá z 14.3.2000

Vyjádření Českých drah-divize dopravní cesty, stavební správa Praha, č.j. 17327-V/2000-SSP z 28.12.2000

MHMP/121849/01/OUR/V/Kos

## Rozdělovník:

## A. Navrhovatel: (na doručence)

1) Leoš Vosol, Jungmannova 24, Praha 1 + příloha

## B. Účastníci řízení: (na doručence)

2) ÚRM, Hradčanské nám. 8, Praha 1 + příloha

3) MHMP - odbor správy majetku + příloha

4) České dráhy, stavební divize, Italská 45, Praha 2 + příloha

5) [REDACTED] + příloha

6) [REDACTED] + příloha

7) Úřad MČ Praha 10- správa majetku, Vršovická 68, Praha 10 + příloha

8) Ateliér pro životní prostředí, Ve Svahu 1, Praha 4 + příloha

9) Děti země, Chlumova 17, Praha 3 + příloha

10) Občanská iniciativa Pankráce, Bartáková 1108/38, Praha 4 + příloha

## D. Ostatní:

11) starosta MČ Praha 10 + příloha

## E. MHMP:

12) PPD + příloha

13) OMI + příloha

14) OUR - evidence rozhodnutí + příloha

15) - východ + příloha

16) - MI + příloha

17) - DI + příloha

18) - spisovna + příloha + spis vč. dokumentace



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ

dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Č.j.  
MHMP/123582/01/  
OUR/V/Kos

Vyřizuje/linka  
Ing. Růžičková/4863

Datum  
5.4.2001

**Věc:** oprava písařské chyby

Magistrát hl.m. Prahy - odbor územního rozhodování vydal dne 2.4.2001 pod č.j.121849/01 rozhodnutí, kterým byla umístěna stavba „Prodejně administrativní budova v areálu firmy MIRAVA“. V písemném vyhotovení rozhodnutí došlo k písařské chybě v názvu stavby.

Chybný text „Prodejně administrativní budova v areálu firmy MIRAVA“ správně zní: „Provozně administrativní budova v areálu firmy MIRAVA“.

Ve smyslu ustanovení § 47 odst. 6 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád) provedl odbor územního rozhodování opravu písemného vyhotovení rozhodnutí a o provedené opravě tímto vyzumívá účastníky řízení.

Ing. Jana Kejvalová  
ředitelka odboru územního rozhodování  
Magistrát hl. m. Prahy  
odbor územního rozhodování  
Pařížská 26, P. O. Box 243  
110 01 Praha 1 131



Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Pařížská 26, 110 01 Praha 1  
E-mail: our@mag.mepnet.cz

tel.: +420-2-24 48 11 11  
fax: +420-2-23 20 767

## Rozdělovník:

- A. Navrhovatel: (doporučeně)
- 1) Leoš Vosol, Jungmannova 24, Praha 1
- B. Účastníci řízení: (doporučeně)
- 2) ÚRM, Hradčanské nám. 8, Praha 1
  - 3) MHMP - odbor správy majetku
  - 4) České dráhy, stavební divize, Italská 45, Praha 2
  - 5) [REDACTED]
  - 6) [REDACTED]
  - 7) Úřad MČ Praha 10- správa majetku, Vršovická 68, Praha 10
  - 8) Ateliér pro životní prostředí, Ve Svahu 1, Praha 4
  - 9) Děti země, Chlumova 17, Praha 3
  - 10) Občanská iniciativa Pankráče, Bartákova 1108/38, Praha 4
- D. Ostatní:
- 11) starosta MČ Praha 10
- E. MHMP:
- 12) PPD
  - 13) OMI
  - 14) OUR - evidence rozhodnutí
  - 15) - východ
  - 16) - MI
  - 17) - DI
  - 18) - spisovna



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ

dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Č.j.  
MHMP/123582/01/  
OUR/V/Kos

Vyřizuje/linka  
Ing. Růžičková/4863

Datum  
5.4.2001

**Věc:** oprava písařské chyby

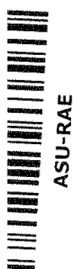
Magistrát hl.m. Prahy - odbor územního rozhodování vydal dne 2.4.2001 pod č.j.121849/01 rozhodnutí, kterým byla umístěna stavba „Prodejně administrativní budova v areálu firmy MIRAVA“. V písemném vyhotovení rozhodnutí došlo k písařské chybě v názvu stavby.

Chybný text „Prodejně administrativní budova v areálu firmy MIRAVA“ správně zní: „Provozně administrativní budova v areálu firmy MIRAVA“.

Ve smyslu ustanovení § 47 odst. 6 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád) provedl odbor územního rozhodování opravu písemného vyhotovení rozhodnutí a o provedené opravě tímto vyzoomívá účastníky řízení.

Ing. Jana Kejvalová

ředitelka odboru územního rozhodování  
Magistrát hl. m. Prahy  
odbor územního rozhodování  
Pafížská 26, P. O. Box 243  
110 01 Praha 1 131



Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Pafížská 26, 110 01 Praha 1  
E-mail: our@mag.mepnet.cz

tel.: +420-2-24 48 11 11  
fax: +420-2-23 20 767



Rozdělovník:

A. Navrhovatel: (doporučeně)

1) Leoš Vosol, Jungmannova 24, Praha 1

B. Účastníci řízení: (doporučeně)

2) ÚRM, Hradčanské nám. 8, Praha 1

3) MHMP - odbor správy majetku

4) České dráhy, stavební divize, Italská 45, Praha 2

5) [REDACTED]

6) [REDACTED]

7) Úřad MČ Praha 10- správa majetku, Vršovická 68, Praha 10

8) Ateliér pro životní prostředí, Ve Svahu 1, Praha 4

9) Děti země, Chlumova 17, Praha 3

10) Občanská iniciativa Pankráce, Bartákova 1108/38, Praha 4

D. Ostatní:

11) starosta MČ Praha 10

E. MHMP:

12) PPD

13) OMI

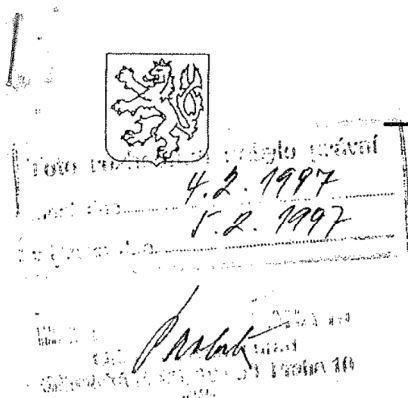
14) OUR - evidence rozhodnutí

15) - východ

16) - MI

17) - DI

18) - spisovna



## OBVODNÍ ÚŘAD městské části Praha 10

101 38 Praha 10, Vršovická 68

podle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
30.9.1996NAŠE ZNAČKA  
vl.:VYŘIZUJE / LINKA  
ing.Pavlat,67093352V PRAZE DNE  
3.12.1996

HLP: 2348/96/Pa - 15 Mich

Věc:

## ROZHODNUTÍ

Odbor stavební úřad ObÚ Praha 10 jako příslušný stavební úřad podle § 117 odst.2.zákona č.50/1976 Sb. ve znění zákona č.262/92 Sb.,v y d á v á podle § 66 zákona č.50/1976 Sb. ve znění zák.č.262/92 Sb. a pozdějších změn pro stavebníka **MIRAVA s.r.o.,Pod Bohdalcem 15 Michle Praha 10**

### Stavební povolení

pro stavbu

**Dočasné stavby“Výstavba skladových hal“do 31.12.2002**  
**MIRAVA s.r.o.,Pod Bohdalcem čp.15, č.p.p. 2949/1 MichlePraha 10**

Stavba je členěna na tyto objekty, které jsou součástí tohoto rozhodnutí:

- SO 03 expediční a příjmová hala
- SO 04 skladová hala
- SO 05 komunikace a sadové úpravy
- SO 06 opěrné zdi
- SO 07 přeložka 22 KV
- SO 09 venkovní kanalizace
- SO 10 venkovní vodovod
- SO 11 výměna plynového rozvodu v areálu
- SO 12 venkovní osvětlení
- SO 13 demolice
- SO 14 přípojka silnoproudu NN
- SO 15 venkovní rozvody silnoproudu a slaboproudu
- SO 16 oplocení

TELEFON  
670 93 111FAX  
73 42 80

ASU-KJ

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Pro provádění stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydání stavebního povolení, která je součástí tohoto rozhodnutí a případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. Ověřená projektová dokumentace spolu se štítkem bude stavebníkovi vydána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Je třeba maximálně šetřit zeleň podle vyhl.č.2/1981 Sb.NVP o ochraně zeleně v hl.m.Praze.
4. Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, před zahájením stavebních prací doloží stavebník živnostenský list provádějící odborné firmy.
5. Je třeba dodržet ustanovení vyhlášky č.8/1980 Sb.NVP o čistotě v hl.m.Praze (úplné znění vyhl. č.5/1985 Sb.NVP).
6. Podle § 53 vyhl.č.85/1976 Sb. musí být na stavbě veden stavební deník a umožněn přístup pro všechny oprávněné osoby a pracovníky státní správy.
7. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy BOZ, zejména vyhl.č.324/1990 Sb.o bezpečnosti práce a technických zařízením při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Na stavbě musí být umístěna lékárnička první pomoci.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č.5/1979 Sb.NVP o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze a příslušné technické normy, včetně vedení stavebního deníku.
9. Nosné prvky a konstrukce musí být dimenzovány podle statických výpočtů za jejichž správnost ručí projektant.
10. Při provádění bouracích prací musí být předem provedeno odpojení inženýrských sítí v objektu.
11. Při provádění montáže elektroinstalace musí být postupováno podle platných předpisů s použitím materiálů pro daný účel a prostředí.
12. Po dokončení montáže technologického zařízení budou provedeny zkoušky a jejich výsledek bude předložen při kolaudaci.
13. Při provádění plynovodu musí být veškeré práce prováděny odbornými pracovníky a dodrženy příslušné normy a vyjádření Pražské plynárenské a.s. z 9.8.1995.
14. Přeložky a přípojky VN a NN budou provedeny podle platných předpisů a norem ESČ a použit materiál, který svou konstrukcí a vlastnostmi vyhovuje danému účelu a prostředí.
15. Před zahájením výkopových prací požádejte ODI ObÚ Prahy 10 o výkopové povolení a oznamte MHMP OPP zahájení prací pro splnění podmínek daných v rozhodnutí č.j.MHMP OPP 4476/96 ze dne 19.8.1996.
16. Při provádění výkopů na veřejných komunikacích musí být ponechány dostatečné vstupy do objektů zabezpečené proti úrazu.
17. Parkování vozidel bude zajištěno na vlastním pozemku vedle objektu vrátnice.
18. U střediska Geodzie Praha - město objednat v dostatečném předstihu před návrhem na kolaudaci zaměření stavby a vyhotovení geometrického plánu a zaregistrovat u IMIP, U Radnice 3 Praha 1.
19. Po skončení stavebních prací budou plochy dotčené stavební činností uvedeny do původního stavu.
20. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
21. Před dokončením stavby je třeba podat návrh na zahájení kolaudačního řízení.

## Odůvodnění

Stavební úřad Obvodního úřadu Praha 10 zahájil na základě žádosti MIRAVA s.r.o., Pod Bohdalcem 15 Michle Praha 10 stavební řízení o povolení umístění a povolení stavby výše uvedené. Stavební řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti dne 30.9.1996. Během stavebního řízení nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné připomínky k realizaci stavby.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- plná moc k vyřizování stavebního povolení od fy MIRAVA pro projektovou kancelář ATLAS s.r.o., Čiklova 13 a Praha 2
- živnostenský list projektanta ATLAS s.r.o
- vyjádření ÚRHMP ze dne 24.1.1996
- stanovisko Magistrátu hl.m.Prahy OUR ze dne 29.2.1996
- stanovisko OÚ Praha 10, odbor územního rozvoje ze dne 5.3.1996
- vyjádření PRE ze dne 2.5.1996
- výpisy z katastru nemovitostí - MIRAVA ,list vlastnictví

Čs.stát NVP

Čs.stát ONV

ČSD

TSK Praha

ČSD Pražská oblast.ředitelství

- ověření sítí - PRE ze dne 31.7.1995
  - SPT Telecom ze dne 8.8.1995
  - Pražské vodárny z 9.8.1995
  - Pražská plynárenská a.s. z 9.8.1995
- stanovisko MHMP OUR ze dne 7.6.1996
- upozornění MHMP odbor hospodářské politiky
- souhlas MHMP OOM ze dne 27.5.1996
- souhlas HZS ze dne 11.6.1996
- souhlas OÚ Praha 10 ODI dne 23.10.1996
- stanovisko OÚ Praha 10 - oddělení správy domů ze dne 10.6.1996
- stanovisko PKVT ze dne 6.6.1996 s potvrzením o splnění podmínky č.27 výše uvedeného stanoviska ze dne 2.12.1996
- souhlas PRE ze dne 30.5.1996
- vyjádření SPT Telecom ,provoz přenosové techniky a SDK ze dne 22.5.1996
- vyjádření SPT Telecom o.z.oblast Praha ze dne 4.6.1996
- souhlas ministerstva vnitra ze dne 3.6.1996
- souhlas České radiokomunikace ze dne 28.5.1996
- stanovisko STE a.s.Na Příkladově 15 ze dne 12.6.1996
- stanovisko ČD divize dopravní cesty ze dne 6.6.1996
- stanovisko TSK ze dne 19.6.1996
- souhlas VUSS ze dne 24.6.1996
- stanovisko SPT Telecom potrubní pošta ze dne 27.6.1996
- stanovisko OÚ Praha 10 OŽP ze dne 5.11.1996
- stanovisko MěH ze dne 17.6.1996

7  
 poručuje se: 1.) MIRAVA s.r.o., Pod Bohdalcem 15 Michle Praha 10

2.) ATLAS s.r.o., Čiklova 13a Praha 2

3.) [REDACTED]

4.) [REDACTED]

5.) MHMP - OOM, Mariánské náměstí 2 Praha 1

6.) ObÚ Praha 10, OSM

7.) ČSD Pražská oblast, Opletalova 47 Praha 1

8.) [REDACTED]

9.) TSK

Na vědomí 10.) MHMP OUR, Pařížská 26 Praha 1

11.) PRE

12.) PV

13.) PP a.s.

14.) MHMP OHP, Mariánské nám. 2 Praha 1

15.) HZS

16.) ObÚ Praha 10 - ODI

17.) ObÚ Praha 10 - oddělení správy domů

18.) PKVT

19.) SPT Telecom U Zásobní ohrady Ia Praha 3

20.) SPT Telecom údržba sítí, Olšanská 3 Praha 3

21.) Ministerstvo vnitra, pošt. schránka 91 Praha 3

22.) České radiokomunikace, U nákladního nádraží 4 Praha 3

23.) ČD divize dopravní cesty, Pod Táborem 6 Praha 9

24.) TSK

25.) VUSS, Hradební 12 Praha 1

26.) ObÚ Praha 16 - OŽP

27.) MěH

28.) ČD dopravní cesta, Nádražní třída - severní nástupiště Praha 5

29.) ČD kabelový oddíl, Italská 45, 12131 Praha 2

30.) MHMP - OŽP Mariánské nám. 2 Praha 1

31.) MHMP - OPP

32.) MHMP - OHP

33.) MHMP - OV

34.) Pražský ústav pam. péče, Národní 37 Praha 1

35.) MHMP odbor obrany

36.) MHMP odbor dopravy

37.) spis. SÚ

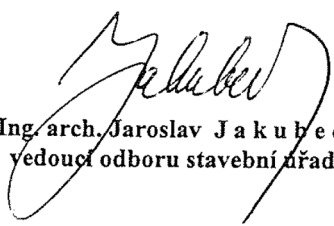
- stanovisko ČD dopravní cesty ze dne 3.7.1996
- vyjádření Pražské vodárny ze dne 4.7.1996
- souhlas OÚ Praha 10 - živnostenský odbor ze dne 19.6.1996
- podmínky ke stavbě areálu MIRAVA a.s., od ČD, divize dopravní cesty ze dne 9.7.1996
- souhlas ČD kabelový oddíl ze dne 6.6.1996
- stanovisko MHMP -OŽP ze dne 9.7.1996
- vyjádření MHMP OPP ze dne 3.7.1996
- souhlas se stavbou od souseda J.Vosníka ze dne 10.7.1996
- souhlas MHMP OHP ze dne 8.7.1996
- souhlas Hany a Tomáše Pencových se stavbou
- stanovisko ČÍŽP ze dne 17.7.1996
- stanovisko MHMP OV ze dne 17.7.1996
- stanovisko Pražského ústavu památkové péče ze dne 26.7.1996
- rozhodnutí MHMP odbor památkové péče ze dne 19.8.1996
- stanovisko MHMP odbor obrany ze dne 4.9.1996
- rozhodnutí o umístění stavby MHMP OUR ze dne 30.8.1996
- doklad o zaplacení správního poplatku 1.000,- Kč

Projektová dokumentace splňuje obecně dané technické požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a proto bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne doručení oznámením odboru výstavby 11.m.Prahy podáním u zdejšího stavebního úřadu.  
Za správnost.



  
Ing. arch. Jaroslav Jakubec  
vedoucí odboru stavební úřad


**OBVODNÍ ÚŘAD**  
 městské části Praha 10

101 38 Praha 10, Vršovická 68

 Vypraveno  
 - 4 -03- 1998  
 podpis: *[Signature]*

Adresáti dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
vl.:VYŘIZUJE / LINKA  
ing.J.pavlat,352V PRAZE DNE  
26.2.1998

HLP: OST/2824/97/Pa-čpp.2949/1Mich.

Věc:

Odbor stavební Obvodního úřadu městské části Praha 10 vydává na návrh stavebníka

MIRAVA s.r.o., Pod Bohdalcem 15, Praha 10 Michle

podle ustanovení §82 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků, toto

**KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ**

Stavební úřad povoluje užívání dočasné stavby sklad. hal MIRAVA s.r.o., Pod Bohdalcem 15, k.ú. Michle, P 10

za těchto podmínek:

1. Stavba bude užívána pouze jako stavba dočasná do 31.12.2002.
2. Stavba bude udržována v řádném technickém stavu včetně přilehlého pozemku tak, aby nebylo ohrožováno životní prostředí, hygiena, zdraví a bezpečnost osob a požární bezpečnost.
3. Skladová hala 001 obj.003 bude sloužit pouze k ruční montáži jednotlivých komponentů jako sklad a nikoliv jako výrobní hala.
4. V hale 001 obj.003 budou doplněna okna ochranou před osluněním do 31.5.1998.
5. Sadové úpravy budou dokončeny po konzultaci s ObÚ Praha 10-OŽP do 31.5.1998.

**Odůvodnění**

Dne 23.10.1997 podal stavebník MIRAVA s.r.o., Pod Bohdalcem 15, Praha 10, Michle návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu - Výstavba skladovacích hal MIRAVA s.r.o., Pod Bohdalcem 5, Praha 10 Michle, povolenou rozhodnutím stavebního úřadu dne 3.12.1996 pod č.j. : 2348/96/15-Mich.

TELEFON  
670 93 111FAX  
73 42 80

ASU-RLU



Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

<http://www.praha10.cz>e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Odbor stavební Obvodního úřadu městské části Praha 10 tento návrh přezkoumal a při ústním jednání spojeným s místním šetřením dne 11.11.1997 zjistil, že stavba byla uskutečněna podle ověřené dokumentace a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.

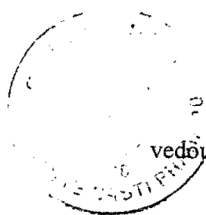
Odstranění vad bránících užívání bylo doloženo vyjádřením HZS hl.m.Prahy ze dne 17.2.1998, že HZS hl.m.Prahy posoudil předmětnou stavbu z hlediska požární ochrany a konstatuje, že jejím uvedením do trvalého užívání souhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

### POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru výstavby MHMP prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.

Za správnost



*ve službách*  
Ing. Petr Stárek  
vedoucí odboru stavebního

Toto rozhodnutí nabývá právní účinnosti	<i>23.3.1998</i>
v Praze dne	<i>23. 3. 1998</i>

Doručuje se účastníkům řízení:

1. Mirava s.r.o., Pod Bohdalcem 15, Praha 10

Ostatní na vědomí:

2. HZS

3. MěHS

4. ObÚ Praha 10 - ODE

5. ObÚ Praha 10 - OŽP

6. spis. OST

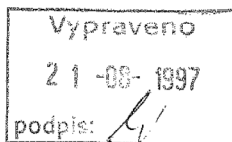
OBVODNÍ ÚŘAD  
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10





**OBVODNÍ ÚŘAD**  
městské části Praha 10

101 38 Praha 10, Vršovická 68



Adresáti dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
18.8.1997

NAŠE ZNAČKA  
vl.:  
HLP: SU2113/97/Pa-15 Mich

VYŘIZUJE / LINKA  
ing.J.Pavlat,352

V PRAZE DNE  
20.08.97

Věc:

**ROZHODNUTÍ**

Odbor Stavební úřad Obvodního úřadu městské části Praha 10, jako příslušný správní orgán podle § 117 zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků, **p o v o l u j e** podle § 68 zákona č.50/1976 Sb. stavebníkovi

MIRAVA s.r.o.,Pod Bohdalcem 15 Praha 10

**z m ě n u n e d o k o n ě n é s t a v b y**

„Výstavba skladových hal Mirava s.r.o.,Pod Bohdalcem 15,čpp.2949 k.ú.Michle Praha 10“

v tomto rozsahu: změna trasy vodovodní přípojky /SO 10 venkovní vodovod/

Pro další provádění stavby nadále platí podmínky uvedené ve stavebním povolení čj.2348/97/Pa- 15 Mich. ze dne 3.12.1996 .

V souvislosti se změnou stavby se stanoví pro stavbu tyto další podmínky:

1.Před zahájením zemních prací předložte na stavební úřad ObÚ m.č.Praha 10 **Rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikace vydaný MHMP odborem dopravy.**

**O d ů v o d n ě n í**

Na základě žádosti stavebníka Mirava s.r.o.,Pod Bohdalcem 15 Praha 10 ze dne 18.8.1997 bylo zahájeno řízení o povolení změny stavby - Výstavba skladových hal Mirava s.r.o.,Pod Bohdalcem 15 ,čpp.2949/1 Michle Praha 10, na kterou vydal odbor Stavební úřad povolení č.j.2348/96/Pa-15Mich ze dne 3.12.1996 .

TELEFON  
670 93 111

FAX  
73 42 80

ASU-RMP



Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Vzhledem k tomu, že uskutečněním změn nejsou ohroženy zájmy společnosti, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Za vydané rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek ve výši 300,-Kč, který byl zaplacen dne 20.8.1997.

### POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru výstavby MHMP prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.

Za správnost

Ing.arch.Jaroslav Jakůbec  
vedoucí odboru Stavební úřad


Doručuje se účastníkům řízení:

1. Mirava s.r.o., Pod Bohdalcem 15 Praha 10
2. Projektová kancelář ATLAS s.r.o., Čiklova 13a Praha 2
3. MHMP odbod dopravy

Ostatní na vědomí

4. ObÚ m.č. Praha 10 - OUR/ODI
5. spis.SÚ

"K"



**OBVODNÍ ÚŘAD**  
městské části Praha 10

101 38 Praha 10, Vršovická 68

Vypraveno  
19-10-1997  
podpis: *[signature]*

Vypraveno  
11-03-1997  
podpis: *[signature]*

Adresáti podle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
29.10.1996

NAŠE ZNAČKA  
vl.: *[signature]*  
HLP: SÚ2610/96/Pa-15 Mich

VYŘIZUJE / LINKA  
ing.Pavlat, tel.67093352

V PRAZE DNE  
5.3.1997

Věc:

## ROZHODNUTÍ

Odbor Stavební úřad Obvodního úřadu městské části Praha 10 jako příslušný správní orgán podle § 117 zákona č.50/1976 Sb.,o územ. plánování a stavebním řádu,ve znění pozdějších změn a doplňků, v y d á v á podle § 66 zákona č.50/1976 Sb. žadateli **MIRAVA s.r.o.,Pod Bohdalcem 15 Michle Praha 10** zastoupenému **projektovou kanceláří ATLAS s.r.o.,Čiklova 13a Praha 2**

## Stavební povolení

na stavební úpravy

### „Stavební úpravy skladu na administrativní budovu“

č.p.2949/1 k.ú.Michle Praha 10.

Pro provedení stavebních úprav stanoví stavební úřad tyto závazné podmínky :

- 1.Stavební úpravy budou provedeny podle předložené a schválené projektové dokumentace.Případné změny musí být předem oznámeny a schváleny stavebním úřadem.
- 2.Před zahájením stavebních prací doloží investor odbornou způsobilost provádějící stavební firmy podle výsledků výběrového řízení.
- 3.Při bourání musí být ostatní konstrukce zajištěny proti zřícení,vybouraný materiál musí být odvezen na skládku povolenou Obvodním úřadem městské část Praha 10 (Domeček,ul.Dřevčická).
- 4.Trvalá pracoviště umístěná na osluněné straně musí být chráněna před přehřátím dle Hygienického předpisu 39/1978 č.46 :Směrnice o hygienických požadavcích na pracovní prostředí.
- 5.WC v přízemí umístěné uvnitř dispozice musí být vzduchotechnicky odvětráno.
- 6.V prostoru výdeje jídel musí být umístěn dřez s tekoucí teplou a studenou vodou na mytí nádobí podle Hygienického předpisu 64/1987 č.72 Směrnice o hygienických požadavcích zřizování a provoz společného stravování.
- 7.Dodržet ustanovení vyhlášky 174/94 :
  - na vstupu do administrativní budovy nutno výškový rozdíl 150 mm vyrovnat rampou se sklonem max. 1:8 - § 3.vyhlášky
  - záležitosti těžce pohybově postižených budou vyřizovány na I.NP administrativní budovy-§10 odst.2
  - na parkovišti nutno navrhnout min.1.stání podle §4 odst.2 vyhlášky

TELEFON  
670 93 111

FAX  
73 42 80

ASU-ROR



Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

- přístup a interiéry nutno řešit též s ohledem na osoby s omezenou schopností orientace - viz např. čl. 1.3.8., 1.3.9, 2.2.2, 2.4.6 příl. vyhl.
- pro podlahy mohou být použity materiály, jejichž bezpečnostní protiskluzové kritérium ( ve vztahu k nástavci hole) je min. O,6 - ČSN 74 45 07.

8. PKVT si vyhrazuje právo odborného dozoru na prováděné stavbě, o který musí požádat provádějící firma včas, tak, aby prohlídka bylo možno uskutečnit na odkrytém, t.j. nezaházeném, nezazděném nebo nezaomítnutém potrubí. K prohlídce přizve provádějící firma též investora nebo jeho zástupce. Vhodnou dobu prohlídky nutno dohodnout telefonicky nejméně dva dny předem. O výsledku a rozsahu prohlídky provede dozorčí orgán zápis ve stavebním deníku. Kanalizace bez úředního dozoru nebude doporučena k trvalému užívání.

Drenážní vody musí být zaústěny zásadně do dešťové kanalizace.

Kde není zřízena podle předchozího schválení mycí plocha motorových vozidel vybavená příslušným lapačem benzínu a oleje, nesmí být prováděno mytí motorových vozidel na dvorech ani v garážích.

Do veřejné kanalizace nesmí být vypouštěna voda teplejší 40 C ( 26 c u dešťové kanalizace) a proto musí být šoupata na odvodnění kolektorů a tepelných kanálů trvale uzavřena. Při případném vypouštění vody do veřejné kanalizace zodpovídá a dodržení tohoto ustanovení správce kolektoru nebo teplovodu.

Nejpozději do kolaudace stavby předloží investor výkres skutečného provedení stavby kanalizace a zápis o předání a převzetí dokončené stavby sepsaný mezi dodavatelem a investorem kopie zápisů o odborných dohledech na kanalizační přípojce a ležaté kanalizaci.

9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 83/76 Sb. ve znění vyhl. č. 376/92 Sb., vyhl. č. 324/90 Sb. upravující požadavky na provádění stavby a příslušné normy ČSN.

11. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace stavby, všechny doklady týkající se prováděné stavby, jakož i stavební povolení.

12. Veškerý stavební materiál umístí stavebník na vlastním pozemku.

Případné skládky stavebního materiálu ne veřejném prostranství musí být projednána předem.

13. Případné škody, vzniklé v důsledku provádění stavby je nutno opravit do původního stavu na náklady stavby.

14. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

15. Při kolaudačním řízení doloží stavebník příslušné revizní zprávy elektro, kanalizace a pod. současně s dokladem o tom, že předal na IMIP skutečné geodetické zaměření stavby.

16. Stavba se povoluje jako stavba dočasná do 31.12.2002.

17. Před skončením stavebních úprav navrhnete stavebnímu úřadu kolaudaci.

## Odůvodnění

Odbor stavební úřad Obvodního úřadu městské části Praha 10 zahájil na základě žádosti stavebníka MIRAVA s.r.o., Pod Bohdalcem 15 Praha 10 zast. projektovou kanceláří ATLAS, Čiklova 13a Praha 2 ze dne 29.10.1996 stavební řízení o povolení stavebních úprav.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. V uvedené lhůtě nevznesli účastníci řízení ani dotčené orgány státní správy žádné připomínky ani námítky.

K žádosti byly doloženy tyto doklady :


1. Výpis z evidence nemovitostí - doloženo k dokumentaci výstavby skladových hal
2. Plná moc pro projekt.kancelář ATLAS k zastupování MIRAVA s.r.o.,při vyřizování stavebního povolení.
3. Živnostenský list projektanta ATLAS -doloženo k dokumentaci výstavby skladových hal
4. Stanovisko HZS ze dne
5. Závazný posudek MěHS ze dne 15.11.1996 č.j:3585-215Ing.Kn.,Hv
6. SPŽPZP v ČR, Wuchertlova II Praha 6 ze dne 18.10.1996 zn.1847/LS

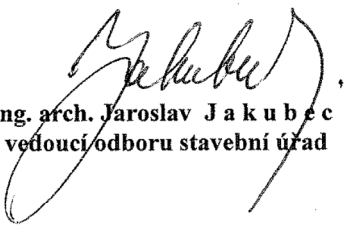
Předloženou dokumentaci stavební úřad přezkoumal z hledisek uvedených v § 62 zákona č.50/1976 Sb. a zjistil,že stavbou nejsou ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.Dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č.5/1979 Sb.hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích v hl.m.Praze v platném znění. Stavební úřad neshledal v průběhu stavebního řízení důvody, které by bránily povolení stavby.Proto bylo rozhodnuto,jak je ve výrokové části uvedeno.

Stavební povolení pozbývá platnosti,jestliže stavební práce nebudou zahájeny do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15-ti dnů ode dne doručení k odboru výstavby Magistrátu hl.m.Prahy prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.

Za správnost: 

  
ing. arch. Jaroslav J a k u b e c  
vedoucí odboru stavební úřad

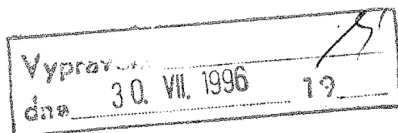


Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne 10. 4. 1997  
v Praze dne 10. 4. 1997

OBVODNÍ ÚŘAD  
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
Odbor Stavební úřad  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
-13-

- Doručuje se:
- 1.) MIRAVA s.r.o., Pod Bohdalcem 15 Praha 10
  - 2.) ATLAS, Čiklova 13 a, Praha 2
  - 3.) [REDAKCE]
  - 4.) [REDAKCE]
  - 5.) Ministerstvo financí jakožto nástupce vlastníka Národního výboru hl.m.Prahy, Mariánské náměstí 2 Praha 1
  - 6.) ČD Pražská oblast, oblastní ředitelství Opletalova 47 Praha 1
  - 7.) [REDAKCE]
  - 8.) TSK, Holandská Praha 10
  - 9.) ObÚ Praha 10 OMP
  - 10.) MěHS
  - 11.) HZS
  - 12.) IBP
  - 13.) ČIŽP
  - 14.) PRE
  - 15.) ObÚ Praha 10 - ODI
  - 16.) SPŽZP v ČR, Wuchertlova 11 Praha 6

Na vědomí: 17.) spis.SÚ



KONCEPT

**Obvodní úřad v Praze 10**  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Č. j. *V* 1732/96/Pa-Michle  
ing. Pavlata, tel. 67093353

Praha 23.7.1996

**Sdělení**

k ohlášení udržovacích prací  
k.ú. Malešice

Odbor Stavební úřad ObÚ Praha 10 obdržel dne 17.7.1996  
ohlášení stavebníka

Mirava s.r.o., Pod Bohdalcem 15, Praha 10, že chce provést  
udržovací práce na objektu

**"Areál firmy MIRAVA s.r.o., Pod Bohdalcem 15, Praha 10"**  
č.poz.2949/1 kat.území Michle Praha 10

spočívající v :

- opravě povrchu vozovky uvnitř areálu u vjezdu do objektu  
cca 350 m<sup>2</sup>
- oprava opěrné zídky výška 150 cm a délce 30 cm

Odbor stavební úřad ObÚ Prahy 10 sděluje, že proti provedení  
udržovacích prací v rozsahu a způsobem uvedeném v ohlášení

nemá námitek.

Za správnost:

*V. Z. Jakubec*  
ing.arch. Jaroslav Jakubec  
vedoucí odboru stavební úřad

Obvodní úřad v Praze 10  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Obdržel: 1. Mirava s.r.o., Pod Bohdalcem 15  
Na vědomí: 2. spis.SÚ



ASU-TPV


**OBVODNÍ ÚŘAD**  
 městské části Praha 10

101 38 Praha 10, Vršovická 68

 Vypraveno  
 - 7 - 11 - 1996  
 podpis: *[Signature]*

 ✓  
 MIRAVA s.r.o.  
 Pod Bohdalcem 15

P R A H A IO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
17.10.1996NAŠE ZNAČKA  
vl.:  
HLPj 2538/96/Pa-15 MichVYŘIZUJE / LINKA  
ing.Pavlatá,tel.67093352V PRAZE DNE  
1.II.1996

Věc:

## Sdělení

 k ohlášení stavebních úprav

Stavební úřad ObÚ Praha 10 obdržel Vaše ohlášení, že chcete provést stavební úpravy spočívající v :

**přemístění plynových kotlů z likvidovaného objektu do stávající budovy na č.p.p.2948k.úz.Michle**

Stavební úřad ObÚ Praha 10 bere Vaše ohlášení na vědomí a ve smyslu § 57 odst.2.zákona č.50/1976 Sb. s d ě l u j e , že proti uvedeným stavebním úpravám

## n e m á n á m i t e k .

Upozor ujeme, že svépomocí ,po př. za výpomoci dalších občanů můžete ohlášenou stavební úpravu provádět tehdy, jestliže zabezpečíte podle § 44 odst.3.zákona č.50/1976 Sb. (stavební zákon) v souvislosti s § 13 vyhlášky č.85Sb.,přiměřené technické vybavení a odborný dozor nad prováděním stavby osobou, která má odbornou kvalifikaci, pokud nejste sami odborně způsobilý odborný dozor provádět. Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí dotčených orgánů státní správy podle zvláštních předpisů.

Za správnost: *[Signature]*
*[Signature]*  
 ing. arch. Jaroslav J a k u b e c  
 vedoucí odboru stavební úřad

 MĚSTSKÝ ÚŘAD PRAHA 10  
 Odbor Stavební úřad  
 Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Na vědomí: spis.SÚ



ASU-TUS

TELEFON  
370 93 111FAX  
73 42 80



Opis-

Magistrát hlavního města Prahy

Č.j.III-28672/1.

V Praze dne 3.července 1931

Rada hlavního města Prahy  
referát hosp.I.O.

V P r a z e

Rada hlavního města Prahy ve své schůzi ze dne 23.června 1931 k žádosti Vaší ustanovila pro část pozemku č.kat.350/4 a 350/5 v Praze - Vršovcích, blízko železničních nocoňáren ve smyslu §u 6 stavebního řádu dány stavební a schválila prohlášení tohoto pozemku v mezích těchto čas za místo stavební na základě předložených a komisi dne 24.června 1931 zkoušených plánů parcellačních za těchto podmínek:

- 1/ Pozemky na ulici připadající buďtež v mezích § 19 stavebního řádu před uvedením parcelace ve skutek postoupeny do veřejného statku.
- 2/ Investiční příspěvky na veřejná zařízení buďtež hrazeny dle předpisu ref.hosp.I.O.
- 3/ Staveniště určuje se k zastavění veřejnou budovou nejvýše dvoupatrovou. Budova budiž izolována.
- 4/ K regul.čáře a k sousedovi budiž ponechán minimálně 5 m široký nezastavitelný izolační pruh.
- 5/ Kanalizace budiž provedena provizorní šampová a po zřízení uliční stoky budiž na tuť připojena.
- 6/ Oplotení k ulici budiž průhledné na nízké podezdívce, k sousedům jak průhledné bez podezdívky.
- 7/ Stavebnímu úřadu odbor 3 budiž zaslán 1 snímek plánu parcellačního.

Ze zastavitelné plochy 2897 a předepisuje se ve smyslu pravidel o dávkách stavebních č.j.164 fin. s 1922 částka Kčs 2897,-, která budiž zaplácena do 14 dnů hlavního městské pokladně.

Jedno pare schváleného plánu /1 kus/ jest připojeno.

Z rozhodnutí tohoto možno se odvolati do 14 dnů podáním u magistrátu hlavního města Prahy v příčině podmínek parcellačních ku stavebnímu a v příčině předpisu dávky parcellační ku stížnostnímu sboru hlavního města Prahy.

Připomíná se, že odvolání z předpisu dávky parcellační nemá účinku odkladného.

na vědomí:

Stavebnímu úřadu odb. 12  
s 1 plány schválenými

mag. rada

Vzalo se 10.7.1931

Rada hlavního města Prahy.

č.j. 22664/31-VI.

V Praze dne 20. června 1931.

**Dnes doručiti**Referátu stavebnímu.

Rada hlavn. města Prahy ve schůzi ze dne 19. června 1931 vyslovila souhlas s tím, aby bylo použito pro zatímní novostavbu mateřské školy pod Bohdalem na místě původně určeného staveniště pozemku č.kat. 360/4 Vršovice, jakožto pozemku vhodnějšího a na němž není regulačních závad.

Zadáme zúčastněné úřady, aby provedly potřebné změny v plánech /situaci a parcelaci/ s největším urychlením tak, aby stavební povolení mohlo být schváleno v radě městské 26. června t.r.s v měsíci červenci aby mohlo být se stavbou zapečatě.

O tom současně věděti dáваме hospodářskému odboru, hospodářským referátům IA, IC, stavebnímu referátu, referátu pro bytovou péči, stavebním úřadům odb. 1, 2, 6, 9 a 11, úřadovnám v Husích a Vršovicích.

Primátor :

Ref. II

na vědomí

Ulož.

26. 6. 31  


J. Baxa

D  
 360/415





ASU-UQM

1

Staveb. archiv hl. města Prahy  
987-13 a 14

Magistrát hlavního města Prahy.

Č.j. III-30093/31

V Praze, dne 3. června 1931.

P.T.

Rada hlavního města Prahy - referát hospodářský I.C.

*Č. pop. 987*

Magistrát hlavního města Prahy, vyžádav si ve smyslu § 125. stav. řádu schválení rady městské ve schůzi její dne 26. VI. 1931 vyhověl žádosti Vaší a povolil Vám na staveništi č. kat. 360/4 a 360/5 v Praze-Vršovicích, blíže železničních nocoehátém stavbu provizorní přízemní budovy pro mateřskou školku na základě předložených a komisí dne 24. června 1931 zkoušených plánů stavebních.

Toto povolení uděleno bylo s výhradou, že současně vydaný výměr č. j. III-27983/31, jímž část pozemku č. kat. 360/4 a 360/5 v Praze-Vršovicích byla prohlášena za místo stavební, nabude právní moci a za podmínek, jež tomuto výměru jako jeho podstatná součást jsou připojeny a jichž přesné splnění jest podmínkou pro udělení povolení k užívání po dokončení stavby.

Schválených plánů 2 pare /2 kusy/ jest připojeno.

Z tohoto rozhodnutí lze se odvolati u magistrátu ve lhůtě 14 denní k Stavebnímu sboru hlavního města Prahy.

Z tohoto povolení předpisují se tyto poplatky:

- 1./stavební taxa z plochy 315.13 m2 á Kč 1.- . . . . Kč 315.15
- 2./vodné z plochy 315.13 m2 á Kč -.10 . . . . . Kč 31.50

Stavební taxa jest splatna do 14 dnů, vodné před započítím stavby.

Odvolání z předpisu stavební taxy a vodného lze podati u magistrátu do 14 dnů ke Sboru hl. m. Prahy pro vyřizování stížností.

Stavebnímu úřadu odb. 13

s 1 plány schválenými

ne vědomí.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
mag. radá.

Započato 10/8 1931

Skončeno 7/13 1932

Kollaudováno dlh

Průběh provedl otec Hubec Praha VIII Kralovská 53.

in, elektrika, kanalizace, vodovod,

2



ASU-UPU

OPIS.

2

Magistrát hlavního města Prahy.

Č.j.III-8983/32.

V Praze dne 16. března 1932.

Tit.

Rada hlav. města Prahy - referát I.O.

Radě hlav. města Prahy - ref. I.O. k její žádosti povolujeme, aby dala ode dne 1. března 1932 užívati provizorní přízemní budovu k účelům mateřské školy, postavenou na rozd. poz. 3. kat. 360/4 a 360/5 v Praze Vršovcích, blíže železničních nocleháren, ježto místní komisionální prohlídkou dne 1. března 1932 bylo zjištěno, že novostavba byla provedena dle schválených plánů a daného povolení ze dne 8./VII.1931 č.j.III-80093/31 a že zdíve veškerých místností je dostatečně vyschlé.

Stavbu provedl p. Svatomír Kubec, stavitel v Praze VIII.

K žádosti o dočasné osvobození od daně číňovní, kterou jest podati u berní správy v Praze Král. Vinohradech do 30 dnů po dokončení stavby, vydáváme certifikát.

Podle výsledku místní prohlídky ukládá se stavebníkovi a jeho právnímu nástupci v držení nemovitosti, aby splnil ještě tyto podmínky:

- 1./ Ku školce upravena buď řádně schůdná provizorní cesta.
- 2./ V chodbě před učebnami umístěn buď vyhovující hasicí přístroj.

./.

Stavebnímu úřadu odb.13.

na vědomí .

Vzato na vědomí.

**Magistrát**  
hlavního města Prahy  
Odbor územního rozhodování

KANCELÁŘ ZASTUPCE STAROSTY

DOŠLO: 4/9/96

Č.j. KZ 313/96

Adresát podle rozpisovacího listu

OBVODNÍ ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10 HLAVNÍ PODATELNA		Císlo dopor.
Došlo dne: - 3 -09- 1996	Zpracoval:	
Č.j.: .....	UKL. znak:	

Ing. Stěhlik

Ing. arch. Jalubek  
Ing. Barona

Náše značka  
129183/96/  
OUR/V/HJ

Vyřizuje/linka Růž. Datum  
Ing. Růžičková/4863

30. VII. 1996

## ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Navrhovatel MIRAVA s. r. o., Pod Bohdalcem 15, Praha 10, zastoupený projektovou kanceláří ATLAS s. r. o., Čiklova 13a, Praha 2, IČO 14892936, podal dne 28. 6. 1996 návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby

## "Dostavba obchodně výrobního areálu MIRAVA".

Magistrát hl.m.Prahy - odbor územního rozhodování, příslušný podle § 117 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění zák. č. 103/1990 Sb., zák. č. 262/1992 Sb. a zák. č. 43/1994 Sb.(dále jen stav. zák.) a zák. č. 90/1993 Sb. o hl.m.Praze (úplné znění), posoudil návrh podle § 37 a 38 stav. zák. a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stav. zák. a § 8 vyhl. č. 85/1976 Sb. ve znění vyhl. č. 155/1980 Sb. a vyhl. č. 378/1992 Sb. toto

rozhodnutí o umístění stavby:

Na pozemcích č. parc. 2949/1, 2948 (vlastní stavba), 3401 (část), 2950/1, 2945, 2949/2, 2949/3 (inženýrské sítě, komunikace, sadové úpravy) k. ú. Michle při ulici U vršovického hřbitova v Praze 10 se umísťuje dostavba obchodně výrobního areálu MIRAVA tak, jak je zakresleno ve 2 potvrzených situačních výkresech v měřítku 1:1000,1:500, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Adresa	Telefon	Fax	IČO	Bankovní spojení
Pařížská 26	2448 1111	232 0767	064581	První městská banka
110 01 Praha 1				Malé nám.11
P.O.Box 243				110 00 Praha 1

- 1 -

MIRAVA

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1/ Areál bude umístěn východním směrem od ul. U vršovického hřbitova, v území, které je v současné době využito pro skladovou a průmyslovou zástavbu. Stavba bude dočasná na dobu cca 6 let, tj. do r. 2002.

2/ Stavba bude obsahovat tyto objekty:

- demolice
- objekt expedice
- sklad
- komunikace a zpevněné plochy
- inženýrské sítě
  - kanalizační přípojka
  - vodovodní přípojka
  - výměna plynovodního rozvodu v areálu
  - přípojka elektro
  - venkovní osvětlení
  - přeložka 22 kV
- opěrná zeď
- terénní a sadové úpravy
- oplocení

3/ Před zahájením stavby budou demolovány objekty dílny a kotelny.

Provizorní plechové garáže (dle sit. 1:500 č. 7-21) budou odstraněny z pozemku č. parc. 2949/1 k. ú. Michle.

4/ Objekt expedice bude navazovat severním směrem na stávající administrativní objekt. Půdorys objektu bude přibližně obdélníkový o rozměrech cca 23,0 m x cca 13,0 m. Objekt bude mít sedlovou střechu s mírným spádem. Horní hrana římsy bude ve vzdálenosti cca 6,5 m od úrovně přízemí, hřeben střechy bude max. 7,5 m od úrovně přízemí. Objekt bude využit pro expedici, dílnu a bude zde umístěna kotelna na plyn.

5/ Kolmo k objektu expedice bude přistaven sklad. Objekty administrativy, expedice a skladu budou uspořádány přibližně ve tvaru písmene U. Skladová hala bude o půdorysných rozměrech cca 13,0 m x cca 46,0 m. Střecha bude sedlová s mírným spádem, s výškovou úrovní horní hrany římsy cca 7,5 m od úrovně přízemí s výškovou úrovní hřebene střechy cca 8,5 m od úrovně přízemí.

6/ Dopravní napojení areálu bude po stávající bezejmenné komunikaci s vjezdem a výjezdem ve východní části pozemku.

7/ Na stávající vnitroareálovou komunikaci ze silničních panelů bude položena zámková dlažba. Terénní rozdíly budou vyrovnány svahováním s obrubníky nebo opěrnými zdmi. Opěrné zdi budou provedeny z dekorativních tvárnic s betonovou výplní.

8/ Součástí stavby bude 13 parkovacích stání, umístěných v jihovýchodní části areálu. Parkovací stání budou řešena ze zatravnovacích tvárnic.

9/ Příjezd ke stávajícím objektům na pozemku č. parc. 2947/2,1, 2946/3 k. ú. Michle zůstane zachován.

Pro příjezd do garáží na pozemku č. parc. 2945 k. ú. Michle bude zčásti realizována nová komunikace min. šířky 3,0 m.

- 10/ Uvnitř areálu a při pravé straně ul. U vršovického hřbitova uvnitř areálu budou provedeny sadové úpravy. Projekt sadových úprav bude v dalším stupni odsouhlasen MHMP-OŽP a OÚ-OŽP.
- 11/ V rámci stavby budou vykáceny 2 javory a 1 třešeň.
- 12/ Inženýrské sítě:  
- Objekty budou napojeny novou vodovodní přípojkou DN 80 na stávající vodovodní řád v bezejmenné ulici (jižně od areálu).  
- Objekty budou napojeny přípojkou DN 300 na stávající areálovou kanalizace s vyústěním do veřejné stoky v ul. nad Slavii. Průběh přípojky bude nutno ověřit kamerou.  
- Stávající kabel 22 kV procházející areálem bude přeložen za hranici areálu.  
- Areál bude napojen na el. síť kabelem 1 kV z nové TS 22/0,4 kV v kolonii Pod Bohdalcem, která bude realizována PRE a. s.  
- Stávající rozvod plynu v areálu bude zrušen a nahrazen novým rozvodem.
- 13/ K zásahu do veřejné komunikace požádá navrhovatel OÚ Prahu 10 - ODI o vydání DIR.
- 14/ V dalším stupni PD bude plně respektována stanoviska Českých drah s. o., divize dopravní cesty o.z. č. j. 06144-US/1996-SSP ze dne 9. 7. 1996.
- 15/ Další stupeň PD bude obsahovat podrobné řešení požární bezpečnosti stavby. V požárně-bezpečnostním řešení bude přehodnoceno vybavení skladu materiálu požárně technickým zařízením.  
Závěry požárně-bezpečnostního řešení budou promítnuty do stavebních a ostatních profesních projektů stavby.
- 16/ Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku č. parc. 2949/1 k. ú. Michle.
- 17/ Stavba bude koordinována s akcemi, které sdělil nebo sdělí investorovi MHMP-odbor dopravy v rámci řízení výkopové komise.
- 18/ Odpadové hospodářství bude řešeno v souladu se zákonem č. 238/1991 Sb. o odpadech.
- 19/ Pozemky dotčené stavbou inž. sítí budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
- 20/ Během stavby zůstane zachován příjezd a přístup k přilehlým objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti (příjezd sanitních, požárních a policejních vozů a svoz odpadů).
- 21/ Investor je povinen zajistit plnění vyhl. č. 8/1986 Sb. NVP o jednotné evidenci technického vybavení hl. m. Prahy a digitální technické mapě Prahy.
- 22/ Před vydáním stavebního povolení předloží investor MHMP-OUR k posouzení podrobnější podklady podle § 39 stav. zákona a to:  
a) 3 x zastavovací plán  
b) 3 x barevné pohledy včetně materiálového řešení

Námítce účastníka řízení MČ-OÚ Praha 10, odd. realitního se nevyhovuje.

Námítce účastníka řízení [redacted] a [redacted] se vyhovuje v celém rozsahu - viz podmínka č. 9/.

Námítce účastníka řízení [redacted], zastoupeného Ing. [redacted] se vyhovuje v celém rozsahu - viz podmínka č. 9/.

Námítce účastníka řízení paní [redacted] se vyhovuje v celém rozsahu - viz podmínka č. 9/.

#### O d ů v o d n ě n í

Navrhovatel firma MIRAVA spo. s r. o., zastoupený firmou ATLAS s. r. o., Čiklova 13a, Praha 2, podal návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Při ústním jednání konaném dne 18. 7. 1996 bylo řízení přerušeno vzhledem k tomu, že došlo k rozšíření počtu účastníků řízení. Po doplnění návrhu, k němuž došlo dne 26. 7. 1996, bylo v řízení pokračováno.

Stručná charakteristika stavby:

-----  
projektant: ATLAS s. r. o., Čiklova 13a, Praha 2  
kapacita stavby: obytné plochy cca 40 m<sup>2</sup>  
skladové plochy cca 580 m<sup>2</sup>  
13 parkovacích stání

Navrhované umístění není v rozporu s územním plánem hl. m. Prahy - plánem využití ploch, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 37/1 ze dne 24. 2. 1994 a vyhláškou č. 19/1994 Sb. hl. m. Prahy o závazných částech územního plánu hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků, protože umístovaná stavba obchodné výrobní areálu je stavbou dočasnou, jejíž trvání se předpokládá nejdéle na dobu 6 let a bude muset být odstraněna, jakmile bude možné využít předmětnou plochu pro její definitivní určení v souladu s územním plánem hl. m. Prahy.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m. Praze stanoveným vyhláškou č. 5/1979 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů.

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha - město nejsou pozemky č. parc. 2949/1, 2948, 2950/1, 2945, 2949/2, 2949/3, 3401 k. ú. Michle součástí ZPF.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

Vyjádření hygienika - MĚH pro Praha 10 č. j. 1662-215/Ing. Ku ze dne 17. 6. 1996.

Vyjádření orgánu požárního dozoru - Hasičského záchr. sboru HMP č. j. PO-8010/847/96-OPST ze dne 11. 6. 1996.

Vyjádření orgánu dopravy - OÚ Praha 10 - ODI č. j. OÚR/ODI/543/96hl.p. ze dne 27. 5. 1996.

- 4 -



Vyjádření vodohospodářského orgánu - odb. výstavby MHMP č. j. MHMP00283RB, VYS/3-3382/96/ČO ze dne 17. 7. 1996.  
 Vyjádření orgánu odpadového hospodářství - OŽP MHMP č. j. OŽP-VI-07106/96 ze dne 9. 7. 1996.  
 Vyjádření orgánu ochrany ovzduší - OÚ Praha 10 - OŽP č. j. HLP 321/96-OŽP/RÚ ze dne 19. 6. 1996.  
 Vyjádření orgánu posuzujícího vliv na životní prostředí - OŽP MHMP č. j. OŽP-VI-07106/96 ze dne 9. 7. 1996.  
 Vyjádření orgánu ochrany přírody - OŽP MHMP č. j. OŽP-VI-07106/96 ze dne 9. 7. 1996.  
 Vyjádření orgánu CO - OO MHMP č. j. 1578/96 ze dne 20. 3. 1996.  
 Vyjádření orgánu lesního hospodářství - MHMP-OŽP č. j. OŽP-VI-07106/96 ze dne 9. 7. 1996.  
 Vyjádření orgánu spojů - SPT Telecom a. s. ze dne 20. 5. 1996, SPT Telecom - č. j. 14980/96/K ze dne 22. 5. 1996, SPT Telecom č. j. OS/Pa/27381/96 ze dne 4. 6. 1996.  
 Vyjádření orgánu vojenské správy - VUSS Praha č. j. 10/P10-53/96 ze dne 24. 6. 1996 a ze dne 19. 6. 1996.  
 Vyjádření živnostenského orgánu - OÚ Praha 10 - živnostenský odbor č. j. ŽO/2481/96/2039/K ze dne 4. 7. 1996.  
 Vyjádření OÚ Praha 10 - OÚR č. j. 185/96/OKR ze dne 5. 3. 1996.  
 Vyjádření ÚRM č. j. 257/96 ze dne 24. 1. 1996.  
 Vyjádření ČIŽP č. j. 1/00/1608/96/Le ze dne 16. 7. 1996.  
 Vyjádření Českých drah s. o. Praha č. j. 06144-VS/1996-SSP ze dne 9. 7. 1996.  
 Vyjádření OÚ Praha 10 - DIR č. j. 74/96 ze dne 19. 6. 1996.  
 Souhlas vlastníků pozemků podle § 38 odst. 2 stav. zák.:  
 - vlastní stavba je umístěna na pozemku investora  
 - MHMP-OHP (vlastník č. parc. 2945, 2949/3 k. ú. Michle) č. j. Z 2295/96/Duš ze dne 28. 5. 1996, č. j. Z 3001/96/Duš ze dne 8. 7. 1996.  
 - MHMP-OOM (vlastník č. parc. 2945, 2949/3, 3401 k. ú. Michle) č. j. OOM/3449/G/2535/96 ze dne 27. 5. 1996.  
 - České dráhy - divize dopravní cesty (vlastník č. parc. 2949/2 k. ú. Michle) č. j. 06144-US/1996-SSP ze dne 9. 7. 1996.  
 - OÚ Praha 10, odbor správy majetku (vlastník č. parc. 2950/1 k. ú. Michle) č. j. OSM/1421/96 ze dne 10. 6. 1996, vyjádřením ze dne 19. 6. 1996 a při ústním jednání.  
 - TSK (uživatel č. parc. 3401 k. ú. Michle) č. j. 220/743/96/Su ze dne 19. 6. 1996.

Návrh byl dále doložen stanovisky těchto správců rozvodných sítí a kanalizace:

Pražské vodárny č. j. VOS 10441/96 ze dne 4. 7. 1996.  
 PKVT č. j. 6244/482/96 ze dne 6. 6. 1996.  
 Pražská energetika a. s. č. j. Ham/869/96/25 ze dne 2. 5. 1996 a č. j. 2513/Pr-Sy/276/96 ze dne 30. 5. 1996.  
 Ministerstvo vnitra ČR č. j. SSI-964/512/96 ze dne 3. 6. 1996.  
 STE ze dne 12. 6. 1996.

Razítkem na situaci:

Pražské vodárny ze dne 9. 8. 1996, PKVT ze dne 31. 7. 1996, Pražská plynárenská a. s. ze dne 9. 8. 1996, SPT Telecom-Přenosová technika, ČD - kabelový oddíl ze dne 6. 6. 1996, SPT Telecom - MTTÚ ze dne 27. 6. 1996.

Zahájení územního řízení bylo dne 2. 7. 1996 oznámeno všem dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům a bylo nařízeno ústní jednání na den 18. 7. 1996. Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

- 5 -

Protože během řízení byl zjištěn širší okruh účastníků řízení, bylo řízení přerušeno a po doplnění jmen a adres účastníků řízení bylo dne 25. 7. 1996 oznámeno všem dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení ústní jednání na den 20. 8. 1996. Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Při ústním jednání sdělily svá stanoviska tyto dotčené orgány státní správy:

- OÚ Praha 10 - ODI, který konstatoval, že podmínka opravy komunikace, která byla součástí vyjádření OÚ Prahy 10 - odd. dopravně-inženýrského, je splněna. Na opravu komunikace bylo vydáno rozhodnutí DIR č. 74/96 ze dne 19. 6. 1996, OÚ Prahy 10 - ODI. Dále požadoval, aby v případě zásahu do veřejné komunikace požádal navrhovatel o DIR a aby byl zajištěn vjezd do garáží na pozemku č. parc. 2945 k. ú. Michle.

Stanovisko OÚ Prahy 10 - ODI k zajištění příjezdu ke garážím na pozemku č. parc. 2945 k. ú. Michle je promítnuto v podmínce č. 9/ výrokové části a požadavek, že v případě zásahu do veřej. komunikace požádá navrhovatel o DIR je promítnuto v podmínce č. 13/ výrokové části.

Ve stanovené lhůtě a při ústním jednání uplatnili své námítky a připomínky tito účastníci řízení:

- [redacted] a [redacted], kteří požadovali zachování přístupové cesty a vjezdů do jejich servisu a dílen na pozemku č. parc. 2947/2,1, 2946/3 k. ú. Michle  
- [redacted] a [redacted] požadovali zachování příjezdu k jejich garážím (dle sit. 1:500 garáž č. 3,4)  
- OÚ Praha 10 - odd. realitní požadoval, aby navrhovatel požádal majitele pozemku č. parc. 2950/1 k. ú. Michle v dostatečném předstihu před vydáním stavebního povolení o uzavření nájemní smlouvy s vymezením rozsahu a doby záboru.

MHMP-OUR námítkám a připomínkám účastníků řízení [redacted] a [redacted], [redacted] a [redacted] vyhověl, neboť požadavek na zachování příjezdu k jejich objektům a garážím je oprávněný.

Stávající přístupová komunikace a vjezd k objektu servisu a dílen nebude stavbou dotčen.

Umožnění příjezdu ke garáží pana [redacted] a paní [redacted] bude zčásti po nově budované komunikaci a zčásti po stávající zpevněné ploše.

Požadavku MČ Praha 10 jako vlastníka dotčeného pozemku č. parc. 2950/1 k. ú. Michle nevyhověl, protože územní rozhodnutí se zabývá umístěním stavby a stanovuje podmínky pro další stupeň projektové dokumentace. Otázky majetkoprávní a smlouvy nemohou být předmětem územního rozhodnutí a musí se řešit před stavebním řízením.

Pan [redacted] a [redacted] (vlastníci garáží č. 8,9 dle sit. 1:500) sdělili, že požádají MHMP-odb. hospodářské politiky o posunutí jejich garáží severním směrem na pozemku č. parc. 2945 k. ú. Michle, mimo pozemek č. parc. 2949/1 k. ú. Michle.

MHMP-OUR vzal toto sdělení na vědomí. Předmět sdělení však neovlivní umístění stavby navrhovatele.

- 6 -

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Magistrát hl.m. Prahy - odbor územního rozhodování rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 40 odst. 1 stav. zák. dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud bylo v této lhůtě požádáno o stavební povolení.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Ministerstvu hospodářství ČR, podáním u Magistrátu hl.m.Prahy - odboru územního rozhodování, Pařížská 26, Praha 1.

*ve. T. T.*  
Ing. Jana K e j v a l o v á  
vedoucí odboru územního rozhodování  
Magistrátu hl. m. Prahy

