




**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor**



Datová schránka: 

Naše značka: P10-421280/2022

Vyřizuje linka: Moudrá/570

V Praze dne: 12. 10. 2022

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor bytů a nebytových prostor, obdržel dne 29. 9. 2022 Vaše spojené podání, tj. stížnost a žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), v následujícím znění:


„Stížnost na netransparentnost, neplnění zákona o svobodném přístupu k informacím a žádost o písemné vyjádření

Vážená paní Aronová,

I. Netransparentnost soutěže a nepřístupnost informací

dne 5.9.2022 jsem byl při telefonickém rozhovoru s Vámi informován, že jsem byl vyřazen z uvedené soutěže pro aktivní exekuce vedené proti mé osobě. K rozhodnutí komise o vyřazení z předmětné soutěže a mé neúčasti v Aukci na nájem Bytů, muselo dojít v termínu před 5. 9. 2022, kdy jsem byl o uvedeném vyřazení Vámi informován. Z uvedeného vyplývá, že komise své rozhodnutí učinila 31.8., 1.9. nebo 2.9. O uvedeném rozhodnutí jsem nebyl nikterak informován do dnešního dne, a ani nebyla tato informace uvedena na úřední desce, což považuji za velmi netransparentní. Pouze jsem se od Vás, z telefonického rozhovoru dozvěděl, o údajných exekucích z roku 2020, 2021 a 2022, které nikdy nebyly a nejsou v CEE. Z uvedeného meritu věci bych měl být transparentně informován na základě vyplněné a požadované přihlášky, která byla včas podána vyhlášovatelé soutěže, o důvodech mého vyřazení v souladu se zákonem 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ze dne 11. května 1999, a ve znění pozdějších předpisů.

II. Neposkytnutí informací ohledně stížnosti

K výše uvedenému vyřazení z „Veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“ jsem napsal a odeslal stížnost, viz. Příloha č. 1. - Odeslaná stížnost ze dne 6. 9. 2022, ve které jsem vyřazení ze soutěže označil jako neoprávněné, protože proti mé osobě nejsou vedeny žádné exekuce i s odkazem na vyhlášení Krajského soudu, sp. zn.  které uvedené exekuce eliminuje a považuji jako pochybení státu jeho nečinnost i neplnění povinností s uváděním v omyl, nepravdivými/neaktuálními informacemi. Nicméně k uvedené stížnosti jsem dosud neobdržel ze strany Městské části Praha 10. žádné vyjádření.

III. Neplnění povinností vyplývajících z vyhlášky

Na základě článku VIIl. Způsobu složení kauce, vyhlášky Městské části Praha 10, vydané v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10, č. 0528/RMČ/2022, ze dne 12. 7. 2022, o „Veřejné soutěži o nájem

obecních bytů formou elektronické aukce", měla být vrácena kauce do 15. pracovních dnů ode dne rozhodnutí komise veřejné soutěže, která své rozhodnutí musela učinit v období 31.8. až 2.9.2022, viz. uvedené vyřazení ze soutěže v odstavci I., této korespondence. Z toho vyplývá nejpozdější termín pro vrácení kauce byl 23. 9. 2022, kdy měla být kauce zájemci vrácena. Opětovně tak Městská část Praha 10, neplní své povinnosti dané předmětnou vyhláškou.

IV. Žádost o písemný vyjádření

Ke shora uvedeným článkům I. až III., této korespondence, žádám úřad Městské části Praha 10, a v souladu se zákonem 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o písemné vyjádření a) důvodu vyřazení mé osoby ze soutěže, b) z jakého důvodu nebyla vrácena kauce složená mou osobou jako zájemcem o účast ve veřejné soutěži o nájem obecních bytů. S pozdravem“.

Povinný subjekt vyhodnotil, že žádostí o poskytnutí informací dle InfZ je část Vašeho podání ze dne 29. 9. 2022 v následujícím znění:

„...IV. Žádost o písemný vyjádření

Ke shora uvedeným článkům I. až III., této korespondence, žádám úřad Městské části Praha 10, a v souladu se zákonem 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o písemné vyjádření a) důvodu vyřazení mé osoby ze soutěže, b) z jakého důvodu nebyla vrácena kauce složená mou osobou jako zájemcem o účast ve veřejné soutěži o nájem obecních bytů.“.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do datové schránky formou textu tohoto přípisu.**

„a) důvodu vyřazení mé osoby ze soutěže“

Důvodem k vyřazení Vašich přihlášek z I. kola veřejné soutěže bylo 6 exekučních titulů vedených v Centrální evidenci exekucí k datu 30. 8. 2022 na Vaši osobu.

„b) z jakého důvodu nebyla vrácena kauce složená mou osobou jako zájemcem o účast ve veřejné soutěži o nájem obecních bytů“

Kauce Vám byla vrácena dne 29. 9. 2022.

Jako doprovodnou informaci odbor bytů a nebytových prostor uvádí své vyjádření k druhé části Vašeho podání, tj. ke stížnosti na veřejnou soutěž o nájem obecních bytů formou elektronické aukce, týkající se bodů I. až III. Vašeho podání.

K bodu I. Vašeho podání uvádíme následující.

O vyřazení z veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce jste byl informován zprostředkovatelem aukce, kde Vám v administraci bylo vyznačeno zamítnutí přístupu do elektronické aukce pro nesplnění podmínek účasti (viz příloha č. 1 tohoto přípisu). Jedná se o standardní postup, kdy na základě rozhodnutí komise o vyřazení či potvrzení uchazečů k účasti v elektronické aukci zprostředkovatel vyznačí právě tuto skutečnost v rámci samotného přístupu do elektronické aukce. Na základě této skutečnosti jste zřejmě telefonicky kontaktoval vedoucí referátu bytů vyhlášovatele paní Nikolu Aronovou a dostalo se Vám telefonického vysvětlení, že jste byl vyřazen z důvodu 6 exekučních titulů vedených v Centrální evidenci exekucí k datu 30. 8. 2022 (viz příloha č. 2 tohoto přípisu), kdy jednou z podmínek účasti veřejné soutěže byla bezdlužnost uchazeče. Tímto jsme považovali Vaše telefonické informování o důvodu k vyřazení z elektronické aukce za dostatečné, neboť v podmínkách veřejné soutěže není stanovena povinnost vyhlášovatele písemně informovat uchazeče o důvodu jeho vyřazení z veřejné soutěže. Současně uvádíme, že zákon vyhlášovatelům neukládá povinnost informovat o vyřazených účastnících z elektronické aukce na úřední

desce a zveřejňovat osobní údaje fyzických osob by tak bylo v rozporu s GDPR. Tato povinnost nevzniká vyhlášovateli ani na základě InfZ. Předmětný zákon řeší poskytování informací prostřednictvím povinně zveřejňovaných informací (§ 5 InfZ) a na základě podané žádosti. Problematika aukce bytů nespadá pod rozsah povinně zveřejněných informací, a protože jste dříve žádost o informaci nepodal, na danou záležitost tak pravidla stanovená InfZ nedopadala.

K bodu II. Vašeho podání uvádíme následující.

Proti vyřazení přihlášky z veřejné soutěže komisí jmenovanou Radou MČ Praha 10 má zájemce dle čl. XI. Bod 2. Podmínek veřejné soutěže možnost obrátit se přímo na komisi se stížností na průběh I. kola soutěže nebo dle čl. XI. Bod 3. Podmínek veřejné soutěže podat prostřednictvím Rady MČ Praha 10 odvolání proti rozhodnutí komise. Ani jednu z výše uvedených možností jste ovšem nevyužil. Vaše podání ze dne 6. 9. 2022 mailem vedoucí referátu bytů nebylo bráno jako Vaše stížnost na průběh aukce bytů, ale pouze jako Vaše vyjádření pro informaci o domnělém pochybení státu v centrální evidenci exekucí, jak v závěru vyjádření i samotném e-mailu uvádíte. Z tohoto důvodu bylo Vaše mailové podání založeno do spisu.

K bodu III. Vašeho podání uvádíme následující.

Vaše kauce a to včetně úroku Vám byla vrácena stejně jako ostatním zájemcům nesplňujícím podmínky aukce, nedopatřením však z administrativních důvodů Vám byla vrácena až dne 29. 9. 2022, za což se Vám omlouváme.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Ing. Roman Březina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
„podepsáno elektronicky“

„otisk razítka“

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093111
fax: +420 267093636
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz