

ZÁPIS z 20. jednání komise územního rozvoje (KÚR)

konaného dne 30. 04. 2014 od 15:30 hod.

ÚMČ Praha 10, Středisko územního rozvoje, budova B, Vršovická 68

e-mail: mariesik@praha10.cz

Schválení programu jednání

Z programu jednání byly vyřazeny body:

20- Podnět na změnu ÚP Malešice- [REDACTED]

21- Podnět na změnu ÚP Strašnice – AZ Premika

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se)

1. Kontrola a odsouhlasení zápisu ze dne 3. 2. 2014

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se)

2. Nástavba nákupního centra Květ – Zahradní město

KÚR projedná navýšení koeficientu využití území z kódu H na kód I za předpokladu, že budou splněny podmínky městské části Praha 10 týkající se úbytku povrchových parkovacích stání, tedy jejich nahrazení podpovrchovými. Po vyrovnání majetkoprávních vztahů v území mezi investorem a Magistrátem hlavního města Prahy bude projednáno navýšení koeficientu.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdrželi se), stanovisko schváleno

3. Prodej ppč. 2225/116, 118, 119, 120, 121 v k. ú. Záběhlice firmě Fostys

KÚR souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2225/121 a částmi pozemků parc. č. 2225/116, 2225/118, 2225/119 a 2225/120 v k.ú. Záběhlice

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro – proti – zdrželi se), stanovisko schváleno

4. Obytný soubor Ecocity Malešice 3. etapa (JRD)- studie pro návrh změny kódu míry využití území ÚP

KÚR doporučuje schválit změnu kódu míry využití území za podmínky, že investor, daruje v dané lokalitě pozemek městské části Praha 10 za účelem vybudování mateřské školy, na jejímž vybudování se bude investor finančně spolupodílet.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdrželi se), stanovisko schváleno

5. Žádost o pronájem pozemku parc. č. 2243/1 v k.ú. Vršovice spol. Č.S.O. Group

KÚR nesouhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 2243/1 v k.ú. Vršovice spol. Č.S.O. Group

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

6. Pronájem částí pozemků parc. č. 806/525 a 806/789 v k.ú. Malešice spol. Medifin

Pronájem nebyl projednán

KÚR žádá Mgr. Davida Eksteina, vedoucího Odboru majetkoprávního, aby prověřil možnost placeného parkování na pozemcích parc. č. 806/525 a 806/789 v k.ú. Malešice, které by sloužilo pro návštěvníky polikliniky Malešice a bylo by vybudováno v rámci možností městské části Praha 10.

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

7. Prodej části pozemku parc. č. 1749/1 v k.ú. Vršovice

KÚR souhlasí s prodejem pouze menší části pozemku parc. č. 1749/1 v k.ú. Vršovice, žadatelce v šíři vymezené hranicemi jejího pozemku (cca 22,5m). Zbývající trojúhelníková část pozemku parc. č. 1749/1 může být případně odprodána majitelům sousedního pozemku parc. č. 1729 tak, aby byl umožněn přístup na budoucí cyklistickou stezku pro obě nemovitosti.

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

8. Bezúplatný převod id. ¼ pozemku parc. č. 918/2 v k.ú. Strašnice z UZSVM na HMP

KÚR souhlasí s bezúplatným převodem podílu ideální ¼ pozemku parc. č. 918/2 v k.ú. Strašnice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Hlavního města Prahy.

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

9. Výběrové řízení na prodej pozemku parc. č. 2578 v k.ú. Michle

KÚR nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2578 v k. ú. Michle do doby, než bude městské části Praha 10 svěřena jeho část – pruh o šíři min. 2m pro realizaci záměru vytvoření průchodu pro pěší, který zajistí i nadále prostupnost v území.

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

10. Pronájem pozemku parc. č. 2127/1 a části pozemku parc. č. 2092/1 v k. ú. Vršovice – SD Engineering spol. s r. o.

KÚR nesouhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 2127/1 a části pozemku parc. č. 2092/1 v k.ú. Vršovice– SD Engineering spol. s r. o.

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

11. Prodej části pozemku parc. č. 2838/82 v k. ú. Strašnice,

KÚR souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 2838/82 v k.ú. Strašnice,

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

12. Terapeutický dům Rektorská

Materiál byl stažen na základě informace od Odboru stavebního k novému postupu při posuzování výjimečné přípustnosti staveb, podložených výzvou Ministerstva pro místní rozvoj.

Hlasování: 0 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se),

13. Odkup pozemku parc. č. 2472/4 v k. ú. Vršovice od SLZ Praha

KÚR souhlasí s odkupem pozemku parc.č. 2472/4 v k.ú. Vršovice od SLZ Praha.

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

14. Prodej pozemku parc. č. 1817/11 v k. ú. Vršovice, PRE a.s.

KÚR souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 1817/11 v k.ú. Vršovice, PRE a.s.

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

15. EIA- Čerpací stanice PHM Michle

KÚR doporučuje požadovat posouzení záměru Čerpací stanice PHM Michle procesem EIA.

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

16. Prodej části pozemku parc. č. 3981/1, k.ú. Vinohrady

KÚR souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 3981/1 v k. ú. Vinohrady

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

17. Polyfunkční objekt Pod Vinicí

Materiál byl stažen na základě informace od Odboru stavebního k novému postupu při posuzování výjimečné přípustnosti staveb, podložených výzvou Ministerstva pro místní rozvoj.

Hlasování: 0 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se),

18. Pronájem části pozemku parc. č. 806/327 v k.ú. Malešice spol. DEIRA GROUP s r.o.

KÚR nesouhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 806/327 v k.ú. Malešice spol. DEIRA GROUP s r.o.

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

19. Významné stavby na území MČ Praha 10 za rok 2013

KÚR bere na vědomí materiál Významné stavby na území MČ Praha 10 za rok 2013.

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

22. Nabídka na odkup podílů id. 3/168 k ppč. 2316/5,6,10 v k.ú. Vršovice od [REDACTED]

KÚR souhlasí s odkupem podílu ideálních 3/168 k pozemku parc. č. 2316/5,6,10 v k.ú. Vršovice od [REDACTED]

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

23. Bytový dům Benešovská

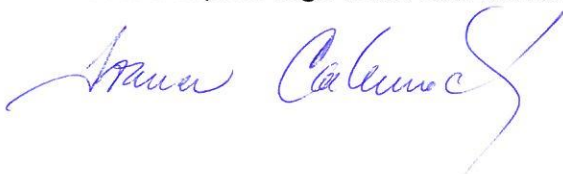
KÚR zásadně nesouhlasí s takto navrženým projektem a žádá zástupkyni starosty Mgr. Ivanu Cabrnovou, aby předložila Radě městské části Praha 10 námítky k záměru Bytový dům Benešovská a jejich schválenou podobu uplatnila při územním řízení spojeným se záměrem.

Hlasování: 6 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

24. Různé

Příští jednání komise se uskuteční 21. 5. 2014 od 14:00.

Ověřovatel zápisu: Mgr. Ivana Cabrnová



Ing. Milan Richter
předseda komise
územního rozvoje