

Důvodová zpráva

1) Prodej dluhopisů VCG

Usnesením ZMČ Praha 10 č. 15/10/2017 ze dne 20. 3. 2017 byl schválen prodej 935 ks dluhopisů Via Chem Group, a. s., CZK 2008 ISIN SK4120006289 emitenta Via Chem Group, a. s., o nominální hodnotě 1 ks dluhopisu ve výši 100 000 Kč za nabízenou kupní cenu ve výši 30 % nominální hodnoty dluhopisů, tj. celkem za 28 050 000 Kč, a prodej všech pohledávek městské části Praha 10 za společností Via Chem Group, a. s., IČO: 266 94 590, se sídlem Rudolfovska tř. 303/113, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, vzniklých z titulu vlastnictví 935 ks dluhopisů Via Chem Group, a. s., CZK 2008 ISIN SK4120006289, tj. za nezaplacený výnos z dluhopisů a úroky z prodlení v celkové výši 10 036 062,01 Kč, za 30 % jejich nominální hodnoty, tj. celkem za 3 018 918,60 Kč, společnosti NSG INVESTMENTS, a. s., IČO: 282 14 498, se sídlem Praha 1 - Staré Město, Jakubská 647/2, PSČ 110 00.

Na základě tohoto usnesení RMČ Praha 10 svým usnesením č. 334 ze dne 20. 4. 2017 schválila uzavření smlouvy o úplatném převodu cenných papírů a postoupení pohledávky se společností NSG INVESTMENTS, a. s., která byla následně dne 21. 4. 2017 uzavřena (viz příloha č. 1 materiálu). Vzápětí proběhla celá transakce a **dne 28.4.2017 byla celá částka ve výši 31 060 818,60 Kč připsána na účet m.č. Praha 10 u ČS, a.s.** (viz příloha č. 2 materiálu).

Vzhledem k tomu, že se m.č. Praha 10 rozhodla využít nabídku NSG INVESTMENTS, a. s., a dluhopisy VCG prodala, resp. postoupila, NSG INVESTMENTS, a. s., za sjednanou cenu ve výši 31.060.818,60,-Kč, je nutné takový výnos považovat za částečnou kompenzaci škody, která vznikla m.č. Praha 10 v důsledku porušení smlouvy o obhospodařování investičních nástrojů ze strany KEY INVESTMENTS, a.s. a je proto nezbytné omezit přihlášku pohledávky m.č. Praha 10 v insolvenčním řízení KEY INVESTMENTS, a.s. a současně i nárok na náhradu škody uplatněný ze strany m.č. Praha 10 v trestním řízení proti členům představenstva KEY INVESTMENTS a.s. Naopak není na místě omezovat přihlášku pohledávky za KEY INVESTMENTS, a.s. o částku odpovídající jmenovité hodnotě dluhopisů VCG, tedy o částku 93,5 mil. Kč, neboť pohledávka m.č. Praha 10 byla přihlášená z titulu nároku na náhradu škody a nikoli z titulu nároku na zaplacení dluhopisů VCG. Pohledávku není nutné omezovat ani o inkasovanou cenu za postoupení pohledávek, neboť tato částka není placena na jistinu, nekompensuje ani výnosy z dluhopisů VCG, neboť tato pohledávka vznikla později, za jiné období, váže se také k jiným úrokům z prodlení. **Po prodeji dluhopisů VCG by proto m.č. Praha 10 v insolvenčním řízení nadále uplatňovala částku 216.625.604,91 Kč sníženou o částku 28.050.000,-Kč.** Částka 28.050.000,-Kč představuje výnos z prodeje dluhopisů a lze ji proto považovat za dosaženou částečnou kompenzaci jistiny pohledávky za Dlužníkem. Naopak částka získaná prodejem dalších pohledávek za VCG 3.010.818,60 Kč je výnosem z prodeje pohledávek, které nebyly do insolvenčního ani trestního řízení přihlášeny a její úhrada by tedy neměla kompenzovat škodu vzniklou m.č. Praha 10 a uplatněnou v insolvenčním a trestním řízení.

V souladu s výše uvedeným usnesením RMČ byl dne 28.4.2017 na Krajský soud v Českých Budějovicích zaslán návrh na postup dle § 18 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, základě kterého KS v Českých Budějovicích do insolvenčního řízení připustil jako věřitele a vlastníka přihlášené pohledávky kupujícího, společnost NSG Investments, a.s., namísto m.č. Praha 10, která tímto ukončila svou účast v insolvenčním řízení.

Předmětné stanovisko AK Felix k dluhopisům VCG je přílohou č. 3 materiálu.

2) Prodej dluhopisů ESP

Usnesením ZMČ Praha 10 č. 15/9/2017 ze dne 20. 3. 2017 byl schválen prodej 234 ks dluhopisů ESP ISIN SK4120005877 emitenta E SIDE PROPERTY Limited o nominální hodnotě 1 ks dluhopisu ve výši 500 000,- Kč za nabízenou kupní cenu ve výši 50 % nominální hodnoty dluhopisů, tj. celkem za 58 500 000 Kč, společnosti Charlton, a. s., se sídlem Praha 1, V Celnici 1031/4, PSČ 110 00, IČO: 649 48 307.

Usnesením RMČ Praha 10 č. 333 ze dne 20.4.2017 bylo následně schváleno uzavření smlouvy o úplatném převodu cenných papírů se společností Charlton, a. s., která byla dne 21.4.2017 uzavřena (viz příloha č. 4 materiálu).

V pátek 21.4.2017 dopoledne, tj. po schválení uzavření smlouvy o úplatném převodu cenných papírů Radou a těsně před jejím podpisem ze strany m.č. Praha 10 obdržela m.č. Praha 10 od ČSOB, a.s. informaci, že smlouvou nastavený způsob realizace obchodu s dluhopisy *delivery vs payment* (automaticky se v systému spárují připravené peníze a dluhopisy a dojde k obchodu) není realizovatelný. Důvodem nebylo, že obchod není absolutně realizovatelný, ale je nutno zvolit jinou formu vypořádání obchodu. V souladu s usnesením RMČ a v zájmu co nejrychlejšího dokončení obchodu byla smlouva o úplatném převodu cenných papírů s Charlton, a.s. uzavřena. Pro případ, že by se problém nepodařilo odstranit, bylo dohodnuto jeho řešení formou dodatku ke smlouvě o úplatném převodu cenných papírů, kterým by byl změněn způsob vypořádání obchodu z *Delivery vs Payment* na způsob *Delivery Free of Payment*. Protože nemožnost zvoleného postupu byla následně potvrzena, byl RMČ dne 24. 4. 2017 předložen návrh dodatku ke smlouvě o úplatném převodu cenných papírů, který byl schválen usnesením č. 344 ze dne 24. 4. 2017. Dodatek byl uzavřen dne 24. 4. 2017 (viz příloha č. 5 materiálu). Obchod byl následně realizován a **dne 28.4.2017 byla celá částka ve výši 58 500 000 Kč připsána na účet m.č. Praha 10 u ČS, a.s.** (viz příloha č. 2 materiálu).

Vzhledem k tomu, že m.č. Praha 10 se rozhodla využít nabídku společnosti Charlton a dluhopisy ESP prodala společnosti Charlton za sjednanou cenu ve výši 58.500.000 Kč, je nutné takový výnos považovat za částečnou kompenzaci škody, která vznikla m.č. Praha 10 v důsledku porušení smlouvy o obhospodařování investičních nástrojů ze strany KEY INVESTMENTS, a.s. a je proto nezbytné omezit přihlášku pohledávky m.č. Praha 10 v insolvenčním řízení KEY INVESTMENTS, a.s. a současně i nárok na náhradu škody uplatněný ze strany m.č. Praha 10 v trestním řízení proti členům představenstva KEY INVESTMENTS a.s. Naopak není na místě omezovat přihlášku pohledávky za KEY INVESTMENTS, a.s. o částku odpovídající jmenovité hodnotě dluhopisů ESP, tedy o částku 117.000.000,- Kč, neboť pohledávka m.č. Praha 10 byla přihlášena z titulu nároku na náhradu škody a nikoli z titulu nároku na zaplacení dluhopisů ESP. **Po prodeji dluhopisů ESP by proto m.č. Praha 10 v insolvenčním řízení nadále uplatňovala částku 216.625.604,91 Kč sníženou o částku 58.500.000,- Kč**, přičemž částka 58.500.000,-Kč představuje výnos z prodeje dluhopisů a lze ji proto považovat za dosaženou částečnou kompenzaci jistiny pohledávky za Dlužníkem.

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 333 ze dne 20.4.2017 byla dne 21.4.2017 rovněž uzavřena dohoda o narovnání se společnostmi E SIDE PROPERTY LIMITED, se sídlem WITAN GATE HOUSE, 500–600 WITAN GATE WEST, MILTON KEYNES, MK9 1SH1st Floor, 32 Wigmore Street, London, W1U 2RP, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, podnikající v ČR prostřednictvím organizační složky E SIDE PROPERTY LIMITED organizační složka v ČR, se sídlem U Slavie 1540/2a, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČO: 275 90

623, a Eden Arena a.s. (původně VINET Invest a.s.), se sídlem U Slavie 1540/2a, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČO: 294 13 001, jejímž předmětem je narovnání vzájemných sporných vztahů v souvislosti se žalobou m.č. Praha 10 podanou dne 9. 8. 2013 u Obvodního soudu pro Prahu 10, pod sp. zn. 46 C 203/2013 (viz příloha č. 6 materiálu). Na základě této dohody byla vzata zpět zmíněná žaloba a dne 15. 5. 2017 vydal Obvodní soud pro Prahu 10 usnesení o zastavení řízení (viz příloha č. 7 materiálu). Rovněž v souladu s touto dohodou došlo k výmazu poznámky spornosti o podané žalobě z katastru nemovitostí.

Předmětné stanovisko AK Felix k dluhopisům ESP je přílohou č. 8 materiálu.

Pro úplnost uvádíme, že na základě trestního oznámení se prodejem dluhopisů ESP aktuálně zabývá Policie ČR, která si od m.č. Praha 10 vyžádala doplňující informace a podklady.

3) Shrnutí dalšího postupu v insolvenčním řízení KEY INVESTMENTS, a.s. a v trestním řízení proti bývalým členům představenstva KEY INVESTMENTS, a.s. po prodeji dluhopisů

Na základě shora uvedeného je proto nyní nezbytné realizovat tyto kroky v insolvenčním řízení KEY INVESTMENTS, a.s. a v trestním řízení proti bývalým členům představenstva KEY INVESTMENTS, a.s.

- 1) Omezit přihlášku pohledávky m.č. Praha 10 do insolvenčního řízení KEY INVESTMENTS o částku inkasované kupní ceny za prodej dluhopisů ESP a dluhopisů VCG v celkové výši 86 550 000 Kč, a to na základě procesního podání, jehož návrh je přílohou č. 9 tohoto materiálu. **V insolvenčním řízení tak zůstane přihlášena pohledávka ve výši 130 075 604,91 Kč, na které m.č. Praha 10** (původně bylo přihlášeno 216 625 604,91 Kč).
- 2) Omezit pohledávku m.č. Praha 10 uplatněnou v trestním řízení před Městským soudem v Praze pod sp. zn. 47 T 6/2015 jako nárok na náhradu škody o částku inkasované kupní ceny za prodej dluhopisů ESP a dluhopisů VCG v celkové výši 86 550 000 Kč, a to na základě procesního podání, jehož návrh je přílohou č. 10 tohoto materiálu. **V trestním řízení tak zůstane i nadále uplatněn nárok na náhradu škody ve výši 132 920 447,36 Kč** (původně bylo uplatněno 219 470 447,35 Kč).

4) Další právní zastupování m.č. Praha 10 při řešení důsledků smluvního vztahu se společností KEY INVESTMENTS a.s. na základě smlouvy o obhospodařování investičních nástrojů

Řešení důsledků smluvního vztahu se společností KEY INVESTMENTS a.s. na základě smlouvy o obhospodařování investičních nástrojů je v současné době rozvětveno do řady kauz zahrnující trestní řízení proti členům představenstva KEY INVESTMENTS, a.s., insolvenční řízení KEY INVESTMENTS, a.s., a Borsay, a.s.. Ve všech těchto kauzách zastupuje m.č. Praha 10 advokátní kancelář Felix a spol., s.r.o., která disponuje širokým týmem advokátů různých specializací podílejících se potřebných činnostech (na těchto činnostech se podílí průběžně 6 advokátů). V roce 2014 byla na toto zastupování uzavřena zvláštní specializovaná smlouva s AK Felix. Limit plnění této smlouvy je nyní již vyčerpán.

Protože všechny tyto kauzy spolu úzce souvisejí, je vhodné, aby zastupování i nadále zajišťovala jedna AK disponující velkým odborným personálním zázemím. AK Felix se doposud plně osvědčila. S ohledem na předpokládanou dlouhou dobu trvání řešení zbývajících

kauz považujeme za vhodné, aby Rada schválila, že AK Felix bude i nadále právním zástupcem m.č. Praha 10 ve všech kauzách řešení důsledků smluvního vztahu se společností KEY INVESTMENTS a.s. na základě smlouvy o obhospodařování investičních nástrojů, a to na základě samostatné smlouvy o poskytování právních služeb nad rámec běžně poskytované právní pomoci. S ohledem na prodej dluhopisů ESP a VCG a následného ukončení angažmá m.č. Praha 10 v insolvenčním řízení Via Chem Group, a.s. a v soudním řízení s ESP, lze očekávat výrazný pokles nákladů na toto zastupování v budoucnu. Tato smlouva bude uzavřena v režimu výjimky dle § 29 písm. k) bod 1. a 2. (poskytování právních služeb v soudních řízeních) a § 31 (zakázky malého rozsahu) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Návrh smlouvy je přílohou č. 11 materiálu. Uzavření smlouvy zajistí nezbytnou kontinuitu zastupování m.č. Praha 10.

Nad rámec výše uvedeného budou zadána dvě právní posouzení odpovědnosti orgánů m.č. Praha 10, včetně současných, v souvislosti se smlouvou s KI uzavřenou v roce 2009, a to stávajícím právním zástupcem AK Felix a jinou AK, která se na řešení KEY INVETMENTS, a.s. nepodílela.