

Zápis z 1. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 14. 12. 2022 ve Středisku územního rozvoje
od 15:05 do 16:15 hodin

Přítomní členové KÚR: JUDr. Pavel Šutka, Ing. Tomáš Pek, S.E., Ing. Milan Maršálek, Ing. Viktor Lojík, Ing. Petr Beneš, Mgr. Petr Scholz

Omluvení členové KÚR: JUDr. Radmila Kleslová

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Ing. Jan Jireš, Ing. arch. Martin Valovič, Lucie Krejčová, Ing. arch. Lucie Kučerová

Jednání KÚR bylo zahájeno v 15:05 hodin.

V rámci zahájení 1. jednání Komise územního rozvoje Praha 10 ve volebním období 2022-2026 došlo k představení členů komise, tajemníka i stálých hostů jednání. O účasti stálých hostů jednání KÚR nechal předseda KÚR hlasovat.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), účast stálých hostů schválena

1. Schválení programu

Předseda KÚR, JUDr. Pavel Šutka, navrhuje zařazení nového bodu: Schválení působnosti komise územního rozvoje jako bod č. 2 na program dnešního jednání KÚR. Zbývající body navržené k projednání se v číselném pořadí programu analogicky posouvají.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

2. Schválení působnosti Komise územního rozvoje

Předseda KÚR, JUDr. Pavel Šutka, předložil podklady ve znění:

Náplň činnosti komise dle §3 Jednacího řádu komisí RMČ Praha 10

Název komise: Komise územního rozvoje RMČ Praha 10 (KÚR)

Náplň činnosti, schválená komisí dne 14. 12. 2022:

1. Projednává koncepce, záměry a žádosti mající vliv na rozvoj, vzhled a fungování městské části, se zvláštním zřetelem k využití území, zástavbě a charakteru území, veřejným prostranstvím a plochám, zeleni a dopravním systémům.

2. Zabývá se podněty a dotazy občanů, které jsou směřovány členům Zastupitelstva městské části Praha 10 a týkají se působnosti komise.
3. Vyjadřuje se k návrhu rozpočtu městské části, týkající se působnosti komise.

Hlasování: 4 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

3. **Směna části poz. parc. č. 2200 v k.ú. Záběhlice ve vlastnictví [REDACTED] za poz. parc. č. 2173/1 a část poz. parc. č. 5863/1 v k.ú. Záběhlice**

15:17 přichází Ing. Tomáš Pek, S.E.

KÚR souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 2200 ve vlastnictví [REDACTED] a pozemek parc. č. 2173/1 ve vlastnictví hl. m. Prahy, vše v k. ú. Záběhlice a nesouhlasí se směnou části pozemku parc. č. 5863/1 ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Záběhlice.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

4. **Pronájem pozemků parc. č. 2173/1 a parc. č. 2173/3 v k.ú. Záběhlice – [REDACTED]**

KÚR nesouhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 2173/1 v k. ú. Záběhlice paní [REDACTED] z důvodu souběžně běžící žádosti o směnu tohoto pozemku sp. zn. S-MHMP 1176581/2020. KÚR dále nesouhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 2173/3 v k. ú. Záběhlice, neboť se na něm nachází veřejný uliční prostor.



Hlasování: 5 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

5. **Úplatný převod části pozemku parc. č. 2214/1 v k.ú. Vršovice – [REDACTED]**

KÚR nesouhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2214/1 v k. ú. Vršovice z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatele, pana [REDACTED]

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

6. Odkoupení pozemku parc. č. 2198/1 v k.ú. Vršovice –

KÚR nesouhlasí s odkoupení pozemku parc. č. 2198/1 v k. ú. Vršovice z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatele, Kanceláře Moskevská s.r.o., zastoupené panem 


Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

7. Záměr Víceúčelová budova Úvalská/Černokostecká

KÚR souhlasí se záměrem Víceúčelová budova Úvalská/Černokostecká.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Hlasování: 5 – 1 (Ing. Petr Beneš) – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

8. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

- Tajemník KÚR informuje o zpracování Krajinářské studii Trojmezí. Studie vznikla na základě společného zadání všech dotčených městských částí, IPR a dalších složek MHMP. Dne 15. 12. 2022 proběhne konzultační setkání výše uvedených účastníků, kde bude návrh studie prezentován a dále diskutován. Poté bude možnost podat další sadu připomínek.
- V uplynulém období proběhlo vyhodnocení architektonické soutěže na polyfunkční dům Vršovická – Botič v režii PDS. Za MČ Praha 10 se jednání poroty zúčastnil starosta, Ing. arch. Valovič a VED KHA, Ing. arch. Zákostelný. Zvítězil návrh architektonického studia Kuba&Pilař architekti, jejichž návrh nejvíce naplnil podmínky zadání i vize a očekávání porotců ve vztahu k dotčené lokalitě. S návrhem se bude možné blíže seznámit na připravované výstavě v SÚR plánované v 1Q/2023.
- Ing. Petr Beneš upozorňuje na podání členům KÚR, a to podnětu spolku Bezpečný Květ ve věci revitalizace OC Květ. Ing. Beneš žádá o přizvání předsedy spolku na příští jednání KÚR ve věci projednání podnětu. Předseda KÚR informuje, že v současné době není k dispozici materiál, o kterém by bylo možné jednat. Podnětem se komise bude zcela jistě zabývat, ovšem smysluplné je to až v okamžiku, kdy bude známa nová podoba záměru investora a budou tak známy jednotlivé aspekty zamýšlené výstavby. Tajemník KÚR doplňuje, že aktuálně probíhá přepracování projektové dokumentace záměru dle požadavků IPR a až po jejím obdržení bude možné celou záležitost adekvátně projednat.

- Tajemník KÚR informuje o dokončení zpracování Dílčích generelů Malešice a Skalka, jejichž čistopisy budou předloženy k projednání na některé z následujících jednání KÚR.

16:10 odchází Mgr. Petr Scholz

- Ve zkratce byly též představeny rozpracované soukromé projekty (např. PD Kounická, BD Mečíková apod.), které se blíží do finální fáze zpracování. Poté budou předloženy KÚR k projednání.

Příští jednání KÚR se uskuteční dne 18. 1. 2023.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/1/2/2022, KÚR/1/3/2022, KÚR/1/4/2022, KÚR/1/5/2022, KÚR/1/6/2022, KÚR/1/7/2022

JUDr. Pavel Šutka

předseda Komise územního rozvoje RMČ P10

Ing. arch. Jiří

tajemník Komise územního rozvoje RMČ P10

21. 12. 2022

datum vyhotovení zápisu

Přílohy:

Příloha č. 1 – stanovisko KÚR č. KÚR/1/2/2022

Příloha č. 2 – stanovisko KÚR č. KÚR/1/3/2022

Příloha č. 3 – stanovisko KÚR č. KÚR/1/4/2022

Příloha č. 4 – stanovisko KÚR č. KÚR/1/5/2022

Příloha č. 5 – stanovisko KÚR č. KÚR/1/6/2022

Příloha č. 6 - stanovisko KÚR č. KÚR/1/7/2022

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
 č. KÚR/1/2/2022
 ze dne 14. 12. 2022
 schválení působnosti Komise územního rozvoje

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s náplní činnosti komise dle §3 Jednacího řádu komisí RMČ Praha 10.

Název komise: Komise územního rozvoje RMČ Praha 10 (KÚR)

Náplň činnosti, schválená komisí dne 14. 12. 2022:

1. Projednává koncepce, záměry a žádosti mající vliv na rozvoj, vzhled a fungování městské části, se zvláštním zřetelem k využití území, zástavbě a charakteru území, veřejným prostranstvím a plochám, zeleni a dopravním systémům.
2. Zabývá se podněty a dotazy občanů, které jsou směřovány členům Zastupitelstva městské části Praha 10 a týkají se působnosti komise.
3. Vyjadřuje se k návrhu rozpočtu městské části, týkající se působnosti komise.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	-	1	-



JUDr. Pavel Šutka
 předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/1/3/2022

ze dne 14. 12. 2022

směna části poz. parc. č. 2200 v k.ú. Záběhlice ve vlastnictví [redacted]
[redacted] za poz. parc. č. 2173/1 a část poz. parc. č. 5863/1 v k.ú. Záběhlice

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

II. SOUHLASÍ

se směnou části pozemku parc. č. 2200 ve vlastnictví [redacted]
[redacted] za pozemek parc. č. 2173/1 ve vlastnictví hl. m. Prahy, vše v k. ú. Záběhlice.

II. NESOUHLASÍ

se směnou části pozemku parc. č. 5863/1 ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Záběhlice.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



JUDr. Pavel Sutka


předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10


č. KÚR/1/4/2022

ze dne 14. 12. 2022

pronájem pozemků parc. č. 2173/1 a parc. č. 2173/3 v k.ú. Záběhlice – 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s pronájemem pozemku parc. č. 2173/1 v k. ú. Záběhlice paní  z důvodu souběžně běžící žádosti o směnu tohoto pozemku sp. zn. S-MHMP 1176581/2020.

II. NESOUHLASÍ

s pronájemem pozemku parc. č. 2173/3 v k. ú. Záběhlice, neboť se na něm nachází veřejný uliční prostor.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	1	-



JUDr. Pavel Šutka


předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10


č. KÚR/1/5/2022

ze dne 14. 12. 2022

úplatný převod části pozemku parc. č. 2214/1 v k.ú. Vršovice – 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2214/1 v k. ú. Vršovice z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatele, 

Průběh hlasování:


PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



JUDr. Pavel Šutka


předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/1/6/2022
ze dne 14. 12. 2022
odkoupení pozemku parc. č. 2198/1 v k.ú. Vršovice 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s odkoupení pozemku parc. č. 2198/1 v k. ú. Vršovice z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatele, Kanceláře Moskevská s.r.o. zastoupené panem 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



JUDr. Pavel Sutka

předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/1/7/2022
ze dne 14. 12. 2022
záměr Víceúčelová budova Úvalská/Černokostelecká

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem Víceúčelová budova Úvalská/Černokostelecká.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	1	-	-



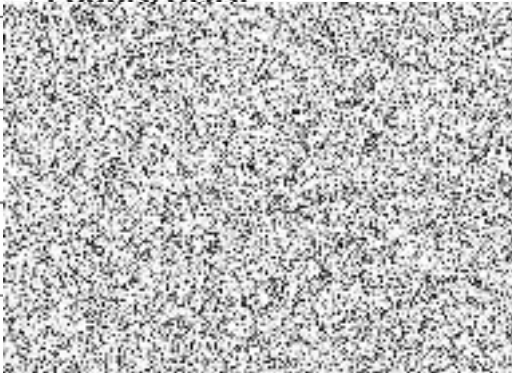
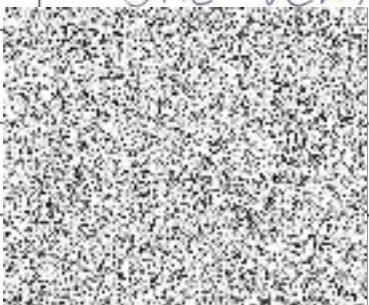
JUDr. Pavel Šutka
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina z 1. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 14. 12. 2022 od 15:00 hodin ve Středisku územního rozvoje

Jméno	Podpis/Účast
JUDr. Pavel Šutka předseda komise	
Ing. Tomáš Pek, S.E.	
Ing. Milan Maršálek	
Ing. Viktor Lojík	
JUDr. Radmila Kleslová	
Ing. Petr Beneš	OMLUVENA
Mgr. Petr Scholz	
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	

HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič starosta	
Ing. Jan Jireš (KHA)	
Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)	
Lucie Krejčová (KHA)	

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.