



**Městská
část
Praha 10**

K^u
u

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 035077/2023/Jar

Č.j.: P10-077427/20

Vyřizuje: Ing. Jiří Jaroš

Telefon: 267 093 472

Email: jiri.jaros2@praha10.cz

23. 02. 2023



V Praze, dne 20.2.2023

právní účinky: 23.2.2023

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 27.1.2023 podala

ROSSMANN, spol. s r.o., IČO 61246093, Na Pankráci č.p. 1683/127, 140 00 Praha-Nusle,
kterou zastupuje

Ateliér BO s.r.o., IČO 05321905, Svěpomoc č.p. 691, 391 02 Sezimovo Ústí

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**stavební úpravy - sloučení 3 stávajících nebytových jednotek
pro změnu v užívání na prodejnu drogerie v 1.NP obchodního centra
Praha 10, Záběhlice č.p. 2915, Topolová 16**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 2078/219 v katastrálním území Záběhlice.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Sloučení 3 stávajících nebytových jednotek, m.č. 160-161, 142-144, 147-153 pro změnu v užívání na prodejnu drogerie.
- Po stavebních úpravách bude jednotka obsahovat prodejní plochu, provozní sklad, sklad potravin, sklad, kuchyňku se šatnou, administrativní místnost, chodbu a WC.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona:**Hygienická stanice hl. m. Prahy:**

1. Ke kolaudaci / před započítáním užívání stavby je třeba předložit protokol o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že všechny pracovní prostory, včetně sanitárních a pomocných zařízení, které nemají přirozené větrání a jsou větrány pomocí VZT, mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu, rovněž je třeba doložit funkčnost a účinnost veškerého technologického místního odsávání.
2. Ke kolaudaci / před započítáním užívání stavby je třeba HSHMP předložit protokol o měření osvětlení pracovišť objektivně dokazující, že všechny prostory pracovišť mají zajištěné osvětlení dle náročnosti pracovních úkonů na zrakovou činnost, zejména v prostorách pokladen, v souladu s požadavky §45 Osvětlení pracovišť nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a podle normových hodnot.
3. Ke kolaudaci / před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (venkovní VZT jednotky a chlazení) při nastavení na maximální provozní výkon a v souběhu s ostatními zdroji hluku OC Cíl nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb (okolní obytná zástavba, zejména fasáda s okny obytných místností Topolová 2916/14) hygienické limity hluku pro denní a noční dobu.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice závazné stanovisko dne 31.1.2023 č.j. HSHMP 014009/2023
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10 závazné stanovisko dne 3.2.2023 č.j. HSAA-1072-3/ODP5-2023
- Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 vyjádření dne 3.2.2023 č.j. P10-014299/2023

Stavebník dále doložil:

- Souhlas vlastníka stavby dle § 184a stavebního zákona,
- Plnou moc k zastupování

Upozornění:

Podle § 152 odst. 3 písmeno a) při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Poučení:

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona **může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí**. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IC: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10

otisk úřadního pečete



Ing. arch. Damiel Bern
vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha: 1x ověřená dokumentace.

Obdrželi:

účastník

1. Ateliér BO s.r.o., Svěpomoc č.p. 691, 391 02 Sezimovo Ústí

PRĚVZAL OSOBNĚ 23.2.2023

dotčené správní úřady

2. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqi2i

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

4. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10 - Vršovice, 101 00 Praha 101

ostatní (na vědomí)

5. Marissa Omikrón, a.s., IDDS: 4pxzzzc

6. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10 - Vršovice, 101 00 Praha 101

