



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 21/51/2010
ze dne 2. 9. 2010

k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek budovy č. p. 262, k. ú. Vršovice, ul. Moskevská č. o. 57, Praha 10 s oprávněnými nájemci

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

uzavření smluv o převodu bytových jednotek, specifikovaných ve smlouvě o výstavbě ohledně budovy č. p. 262, k. ú. Vršovice, ul. Moskevská č. o. 57, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen (a)	Číslo prodávané jednotky dle Smlouvy o výstavbě	Kupní cena prodávané jednotky Kč
		262/01	349 928,-
-		-	-
-		262/02	630 158,-
-		262/03	815 656,-
-		-	-
-		262/05	571 428,-
-		262/06	412 698,-
-		262/07	879 509,-

262/08	587 012,-
-	-
262/09	546 897,-
-	-
262/04	624 170,-
-	-
262/10	608 225,-
262/11	393 218,-
262/12	414 430,-
-	-
262/13	511 255,-
262/14	393 290,-
262/15	383 838,-
262/16	386 003,-
262/17	558 441,-
262/18	1 181 961,-
-	-
262/19	408 369,-
262/20	484 848,-
-	-
262/21	383 477,-
262/22	387 806,-
262/23	391 775,-

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje z níže uvedených důvodů v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6. a 5.2.7 Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného MČ Praha 10 (prodej jednotek), v platném znění:

- a) právnické osoby vyjma bodu 5.9. Předpisu
- b) cizozemci, kteří v souladu s platnými právními předpisy nemohou nabývat nemovitosti v České republice
- c) nájemci, kteří mají vůči MČ jako pronajímateli dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu nebo nebytového prostoru (zejména dluh na nájemném, poplatku z prodlení, zálohách na služby, doplatku za služby)
- d) nájemci, kteří mají dva nebo více bytů, vyjma případů, že na nich nelze spravedlivě požadovat, aby užívali pouze jeden byt
- e) nájemci, kteří jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z nájmu bytu (např. nepovolenými stavebními úpravami)
- f) nájemci, s nimiž vede MČ soudní spor ve věci přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu z důvodů uvedených v ustanovení § 711 odst. 1 písm. c), d), g) a h) ObčZ, ve znění platném do 30. 3. 2006
- g) nájemci, kterým byl vypovězen nájem bytu podle § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění

- h) nájemci, u nichž je dán důvod výpovědi z nájmu bytu podle ustanovení § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění

II. ukládá

1. p. Zoufalíkovi, 1. zástupci starosty

- 1.1. zaslat oprávněným nájemcům bytových jednotek budovy č. p.262, k. ú. Vršovice, ul. Moskevská č. o. 57, Praha 10, prostřednictvím advokátní kanceláře JUDr. Jana Pavloka, nabídku k převodu bytové jednotky do vlastnictví

Termín: 30. 9. 2010

2. Radě MČ Praha 10

- 2.1. zajistit vypracování návrhů smluv o převodu bytové jednotky do vlastnictví a předložit je oprávněným nájemcům bytových jednotek budovy č. p. 262, k. ú. Vršovice, ul. Moskevská č. o. 57, Praha 10 prostřednictvím advokátní kanceláře JUDr. Jana Pavloka, k podpisu

Termín: 31. 3. 2011

3. Mgr. Lipovskému, starostovi

- 3.1. podepsat smlouvy o převodu bytových jednotek do vlastnictví s oprávněnými nájemci, uvedenými v tabulce dle bodu I. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 31. 7. 2011

Mgr. Vladislav Lipovský
starosta

Bohumil Zoufalík
1. zástupce starosty



dle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
č. vidimace 5905/10
úplná kopie,
sahující 3 stran
hlasí doslovně s předloženou listinou,
byl/a pořízen/a a tato listina je
opisem,
sahující 3 stran.

Praze 10 dne 10.9.2010
na Vávrová
néno/a a příjemci ověřující osoby)