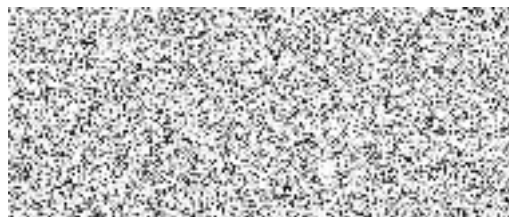




Úřad městské části Praha 10
odbor majetkoprávní

Náš spis: SZ P10-277245/2025
Naše č.j.: P10-304848/2025
Vyřizuje: Bc. Petřinová
Kontakt: 267 039 735
V Praze dne 13.05.2025



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 28. 4. 2025 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážené dámy a pánové,

na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluji požádat o poskytnutí následujících informací týkajících se zahrádkářských pozemků v městské části Praha 10, konkrétně v lokalitách **Sedmidomky** a **Na Slatinách**:

1. Jakým způsobem lze v uvedených lokalitách pronajmout zahrádkářský pozemek?
2. Jaké jsou podmínky a pravidla pro uzavření nájemní smlouvy na tyto pozemky?
3. Zda jsou v současné době k dispozici volné zahrádky k pronájmu, případně jakým způsobem lze o volných pozemcích získat aktuální informace.
4. Kdy se plánuje další výběrové řízení na pronájem zahrádkářských pozemků v uvedených lokalitách?
5. Jaká je aktuální průměrná výše nájemného za 1 m² zahrádkářského pozemku za rok v lokalitách Sedmidomky a Na Slatinách?

Současně Vás žádám, pokud je to možné, o poskytnutí kontaktů na odpovědné osoby nebo organizace, které mají správu těchto pozemků na starosti.

Žádám o zaslání odpovědi ve lhůtě stanovené zákonem č. 106/1999 Sb., a to elektronicky na výše uvedenou e-mailovou adresu.

Děkuji Vám za poskytnutí požadovaných informací.

S pozdravem“.

Povinný subjekt doplňuje, že ve své žádosti neuvádíte datum svého narození. Podle § 14 odst. 2 InfZ musí žádost fyzické osoby obsahovat jméno, příjmení, datum narození a adresu místa trvalého pobytu, aby bylo možné žadatele jednoznačně identifikovat pro všechny způsoby vyřízení žádosti. Tento údaj je vyžadován zejména pro účely případného vydání rozhodnutí o odmítnutí žádosti nebo jejím částečném odmítnutí. Vzhledem k tomu, že pro vyřízení Vaší žádosti nebyla znalost tohoto údaje nezbytná, nebyl jste v tomto konkrétním případě vyzván k jeho doplnění dle § 14 odst. 5 písm. a) InfZ. Povinný subjekt však doporučuje, aby každá žádost o informace tento údaj obsahovala.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky na Váš email ve formě textu tohoto přípisu a jeho přílohy.**

„1. Jakým způsobem lze v uvedených lokalitách pronajmout zahrádkářský pozemek?“

V rámci interního dokumentu MČ Praha 10 „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“ je ustanoveno, že nájem části pozemků tzv. zahrádek v lokalitě Bohdalec-Slatiny je řešen veřejnou nabídkou na uzavření smlouvy o nájmu pozemku – zahrádky, viz bod č. 1.1.5. Zásad „V rámci „Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu pozemku – zahrádky“ v lokalitě Bohdalec-Slatiny přihlášky vyhodnotí Komise majetková a nebytových prostor RMČ (dále jen „KMN“), která zároveň stanoví pořadí

žadatelů. Na základě stanovení pořadí ze strany KMN budou všichni žadatelé následně odborem majetkoprávním ÚMČ vyrozuměni o výsledku nabídkového řízení. V případě, že se vítězný žadatel do 14 dnů od doručení vyrozumění nedostaví k podpisu smlouvy, bude vyzván následující žadatel v pořadí. K uzavření nájemní smlouvy dojde na základě vyhodnocení ze strany KMN. Nájemní smlouva je uzavírána bez předchozího projednání RMČ vedoucím OMP.“. V rámci vyhlášené veřejné nabídky může žadatel o pronájem pozemku podat přihlášku na předem stanoveném formuláři do podatelny ÚMČ Praha 10.

„2. Jaké jsou podmínky a pravidla pro uzavření nájemní smlouvy na tyto pozemky?“

Podmínky výběrového řízení a pravidla pro uzavření smlouvy Vám poskytujeme v příloze tohoto přípisu.

„3. Zda jsou v současné době k dispozici volné zahrádky k pronájmu, případně jakým způsobem lze o volných pozemcích získat aktuální informace.“

V současnosti není vyhlášeno výběrové řízení na volné zahrádky. V současnosti je výběrové řízení připravováno a veřejnost bude informována o vypsání výběrového řízení včetně jeho podmínek a prohlídek prostřednictvím úřední desky a webových stránek MČ Praha 10 (www.Praha10.cz).

„4. Kdy se plánuje další výběrové řízení na pronájem zahrádkářských pozemků v uvedených lokalitách?“

Další výběrové řízení je v plánu na jaro 2025, konkrétně je plánováno na přelom května a června 2025.

„5. Jaká je aktuální průměrná výše nájemného za 1 m² zahrádkářského pozemku za rok v lokalitách Sedmidomky a Na Slatinách?“

Průměrná výše nájemného za 1 m²/rok zahrádkářského pozemku je 27,30 Kč. Výše nájemného za 1 m²/rok zahrádek se pohybuje mezi 11,- Kč (historicky pronajaté zahrádky s původními smlouvami) až po 230,- Kč (nabízená výše nájemného objevující se v posledních výběrových řízeních). Cena stanovená dokumentem „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“ činí minimálně 30,- Kč/m²/rok.

„Současně Vás žádám, pokud je to možné, o poskytnutí kontaktů na odpovědné osoby nebo organizace, které mají správu těchto pozemků na starosti.“

Výběrové řízení na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku – zahrádky připravuje referát pozemků odboru majetkoprávního. Kontaktní osobou je referentka paní Pavlína Mrkalová, tel: 267 039 524, email: pavlina.mrkalova@praha10.cz.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Bc. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního
„elektronicky podepsáno“

„otisk razítka“

