



DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 25.4.2000

Městská část Praha 10

se sídlem : Vršovická 68, 101 38 P r a h a 10

IČO : 000 63 941

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.

č.ú. : 9021-2000733369/0800

zastoupená panem Ing. Milanem Richterem, starostou m.č. Praha 10

k smluvnímu jednání je oprávněn pan Bohumil Zoufalík, místostarosta

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

GARTENSTA spol. s r.o.

se sídlem : K Pastvinám č.p. 322, 107 00 Praha 10

IČO : 625 86 904

zastoupená : Ing. Vratislavem Staškem, datum nar. 11.04.1964, jednatelem

bankovní spojení : ČSOB Praha 1, nám. Republiky 7

č.ú. : 576848143/0300

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění tento

Dodatek č. 1 o využití plochy pro reklamu

I.

Předmět dodatku

1. Tento dodatek č. 1 se uzavírá výhradně za účelem udělení souhlasu s umístěním reklamního zařízení ve smyslu článku VI. odst. 6.5. Smlouvy o nájmu a stanovením podmínek umístění tohoto reklamního zařízení.
2. Uzavřením tohoto dodatku č. 1 **uděluje pronajímatel nájemci souhlas k umístění reklamního zařízení o rozměrech 2,00 x 3,00 m na oplocení nájemci již pronajatého pozemku par.č. 2769/2, v kat.ú. Strašnice, Praha 10, (příložený plán umístění reklamního panelu je nedílnou součástí dodatku č.1 - příloha č. 1).**
3. Udělení souhlasu a umístění reklamního zařízení je vázáno na existenci nájemního vztahu plynoucího ze smlouvy o nájmu ze dne 25.4.2010.

4. Na místě specifikovaném v čl. 1. odst. 2. tohoto dodatku nainstaluje nájemce jedno reklamní zařízení. Reklamní zařízení bude mít rozměry 2,00 x 3,00 m. Po dobu trvání nájemního vztahu, plynoucího z výše uvedené nájemní smlouvy může na tento panel nájemce vylepovat plakáty dle vlastní volby v souladu se zákonem č. 40/1995 Sb., v platném znění.

II.

Doba umístění reklamního zařízení a její skončení

1. Tento dodatek č. 1 se uzavírá na dobu určitou, po dobu trvání nájemního vztahu plynoucího ze smlouvy o nájmu, to je **do 30.4.2020**. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 17.12.2010.
2. Souhlas udělený tímto dodatkem č. 1 bude automaticky zrušen ukončením nájemní smlouvy ze dne 25.4.2000. Smluvní strany dále ujednávají, že je možné tento dodatek č. 1 ukončit i v době účinnosti nájemní smlouvy, a to jak dohodou tak i výpovědí. V případě výpovědi činí výpovědní lhůta tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nejpozději do jednoho měsíce po skončení nájmu, respektive účinnosti tohoto dodatku č. 1, odstraní nájemce na vlastní náklady reklamní zařízení a uvede předmět nájmu do původního stavu.

III.

Úhrada za umístění reklamního zařízení a platební podmínky

1. Celková výše roční úhrady za umístění reklamního zařízení byla po vzájemné dohodě a na základě usnesení RMČ Praha 10 č.1205, ze dne 18.11.2010 stanovena částkou 4 095,- Kč, tj. slovy: čtyřtisícdevadesátpět korun českých ročně), a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen DPH) se navyšuje o DPH dle platných předpisů. V případě nárůstu indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné o stejné procento. Jaké činí nárůst uvedeného indexu. Nájemné bude zvyšováno vždy za celý kalendářní rok, tedy k 1. lednu příslušného kalendářního roku zpět. Změnu výše nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemnou formou nejpozději do 30.06. příslušného kalendářního roku. V opačném případě zůstává výše nájemného za příslušný kalendářní rok nezměněna. V písemném oznámení o zvýšení nájemného sdělí současně pronajímatel nájemci výši doplatku k nájemnému pro předcházející kalendářní rok. Tento doplatek k nájemnému je splatný ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení oznámení o zvýšení nájemného. Pronajímatel je oprávněn zvýšit poprvé nájemci nájemné v kalendářním roce následujícím po podpisu smlouvy. Nájemce se zavazuje uhradit tuto částku v pravidelných čtvrtletních splátkách.
2. Za bezesmluvní užívání části plochy od 01.12.2010 do 16.12.2010 včetně (v rozsahu a výměře dle čl. 1. odst. 2 a 4 zaplatí nájemce pronajímateli na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy

úhradu ve výši 179,50 Kč (slovy jednostosedmdesátdevět 50/100 korun českých) bez DPH. Platba bude provedena na účet pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

3. Od 17.12.2010 bude úhrada pravidelně hrazena na účet pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy ve čtvrtletních splátkách.
4. Nájemce je povinen před podpisem tohoto dodatku složit na zvláštní účet pronajímatele č. 26016-2000733369/0800 vedený u České spořitelny, a.s., Vršovické nám. 8. Praha 10, VS 49619438, **částku ve výši 3 000,- Kč** (slovy : třítisíc korun českých) **jako depozitum**, které je pronajímatel oprávněn použít pouze v případě, že nájemce je více než jeden měsíc v prodlení s placením úhrady nebo smluvní pokuty, a dále v případě, že nájemce po skončení nájmu, nebo platnosti účinnosti tohoto dodatku č. 1 neodstraní ve stanovené lhůtě reklamní zařízení a neuvede plochu do původního stavu. Pronajímatel je oprávněn vyčerpat vždy pouze odpovídající částku. Nájemce se zavazuje vždy doplnit vyčerpané depozitum do výše uvedené ve větě první tohoto článku, a to ve lhůtě jednoho měsíce od doručení písemného oznámení pronajímatele o použití depozita, či jeho části.
V případě skončení nájmu, respektive účinnosti tohoto dodatku č.1, bude depozitum, včetně úroku připsaného peněžním ústavem, vráceno nájemci ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy byl pronajímatel vyzván nájemcem k převzetí předmětu nájmu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Náklady spojené s výrobou, instalací, provozem a případným pojištěním i odstraněním reklamního zařízení hradí nájemce.
2. Škody vzniklé instalací, provozem a demontáží reklamního zařízení odstraní nájemce na své náklady, případně uhradí pronajímateli škodu v penězích.
3. Nájemce se zavazuje, že instalaci a provoz reklamního zařízení bude zajišťovat převážně z pozemku před najímanou plochou.
4. Nájemce se zavazuje průběžně udržovat reklamní plochy ve stavu umožňujícím nerušené užívání nemovitosti ostatními nájemci. V případě poškození reklamní plochy se nájemce zavazuje provést do 5 dnů od vzniku poškození opravu na vlastní náklady.
5. Nájemce je oprávněn dát pronajatou plochu do podnájmu pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Povinností nájemce je předložit úplné znění podnájemní smlouvy pronajímateli a vyčkat vyslovení souhlasu s podnájemem pronajímatelem. Dnem doručení písemného oznámení o souhlasu pronajímatele nabývá podnájemní smlouva účinnosti. Jakýkoliv dodatek k podnájemní smlouvě je nájemce oprávněn uzavřít pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.
5. Pronajímatel se zavazuje neznemožňovat po celou dobu nájmu přístup pracovníkům nájemce k reklamnímu panelu, k zajištění jeho údržby a výlepu plakátů.

6. Pronajímatel neumožní jiné osobě umístění reklamních panelů na místě specifikovaném v čl. I., odst. 1. této smlouvy.
7. Nájemce se zavazuje včas ohlásit umístění reklamního panelu stavebnímu úřadu.

V.

Sankční ujednání

2. V případě porušení ustanovení čl. III. a IV. tohoto dodatku má pronajímatel právo od tohoto dodatku odstoupit, čímž není dotčeno jeho právo na náhradu škody. Odstoupení od dodatku bude provedeno písemnou formou a je účinné ke dni doručení nájemci.
3. V případě nesplnění povinnosti stanovené v čl. II., odst. 3. tohoto dodatku se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku sjednané měsíční platby za každý započatý měsíc prodlení s plněním této povinnosti. Tato smluvní pokuta je splatná do 15. dne následujícího měsíce na číslo účtu m.č. Praha 10 z první strany smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavřením tohoto dodatku č. 1 se nemění ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 25.4.2000
2. Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem č. 1 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
3. Změny a doplňky tohoto dodatku č. 1 mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
4. Dodatek č. 1 je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dva a pronajímatel tři vyhotovení.

- 9 - 02 - 2011

V Praze, dne

pronajímatel

V Praze, dne 27. 4. 2011

nájemce