

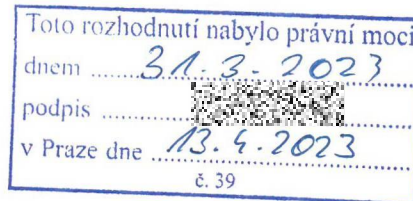


**Městská
část
Praha 10**

„K“
LPM 31.3.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 244887/2022/Hi
Č.j.: P10-515075/2022
Vyřizuje: Ing. Petra Hinková
Telefon: 267 093 492
Email: petra.hinkova@praha10.cz



14. 03. 2023



V Praze, dne 9.3.2023

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94j stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 8.6.2022 podala společnost

Unikont Real s.r.o., IČO 06556841, Služeb č.p. 609/6, 108 00 Praha-Malešice,
kterou zastupuje na základě písemné plné moci

Ing. Jitka Lazarčíková, nar. 14.6.1960, Schnirchova č.p. 1253/3, 170 00 Praha-Holešovice

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 15 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodních zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**skladová hala včetně opěrné stěny, zpevněných ploch, rozvodu NN, rozvodů dešťové
kanalizace a vsakovacího objektu a kácení dřevin
Praha 10, k. ú. Malešice, ul. Služeb**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 753/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 753/10 (ostatní plocha), 753/12 (ostatní plocha), 754/11 (ostatní plocha), v katastrálním území Malešice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Stavba obsahuje:

- Skladovou halu pro skladování náhradních dílů a ocelových forem o půdorysných rozměrech 70,50 m x 13,00 m, která je navržena na pozemcích parc. č. 753,3, 753/10, 753/12, 754/11, k. ú. Malešice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), ve vzdálenosti min. 3,00 m od společné hranice s pozemky parc. č. 754/1 a 747/1. Hala bude jednopodlažní s plochou střechou na výškové úrovni max. + 6,95 m (při ± 0,00 = 243,30 m n. m. v Balt p. v.). Při severní straně haly je navržena vjezdová rampa o půdorysných rozměrech max. 24,65 m x 6,95 m.
- Opěrnou stěnu o délce max. 17,50 m, která povede po pozemku parc. č. 753/10 v délce max. 6,00 m v prodloužení jižní stěny navržené haly a v délce max. 11,50 m rovnoběžně s východní stěnou haly.
- Rozšíření stávající zpevněné plochy v areálu na pozemek parc. č. 753/12.
- Navržená hala bude napojena rozvodem NN o délce 7,90 m ze stávající haly (bez č. p.) na pozemku parc. č. 753/5.
- Dešťové vody z navržené stavby budou svedeny navrženým rozvodem dešťové kanalizace DN200 do navrženého vsakovacího objektu (podzemní, štěrkové těleso obalené geotextilií) o rozměrech 15,00 m x 13,00 m x 1,50 m, založené 3 m p.t., z oblého kameniva frakce 8/16 mm, o ploše vsaku 195 m² a retenčním objemu 87 m³.

Určení polohy vodních děl souřadnicemi definičního bodu (souřadnice s-JTSK) :

Vsakovací objekt	X 1045353.38	Y 735505.1601
------------------	--------------	---------------

- Kácení dřevin:
90 m² zapojeného porostu ve složení ptačí zob, růže, líska, dub, bříza (*Ligustrum*, *Rosa*, *Corylus*, *Quercus*, *Betula*),
30 m² zapojeného porostu růže svraskalé (*Rosa canina*),
35 m² zapojeného porostu svídy bílé (*Cornus alba*),
2 ks topolů osika (*Populus tremula*).

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Radim Palkovský, autorizovaný architekt ČKA 03259, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 12 měsíců od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov a doklad o provedení vodovodní, kanalizační a energetické (plynové, teplovodní) přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:**ÚMČ Praha 10, stavební úřad jako vodoprávní úřad:**

7. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace předložené vodoprávnímu úřadu k vydání závazného stanoviska, případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
8. Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
9. Vodoprávní úřad bude vyzván k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

MHMP Odbor pozemních komunikací

10. Stavebník dodrží „obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP a.s..
11. Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM ani k omezení nebo ohrožování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy.
12. Uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.

ÚMČ Praha 10, Odbor životního prostředí

13. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
14. Kácení lze provést pouze v období vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31. 3.
15. Žadatel zajistí provedení náhradní výsadby na pozemku parc. č. 753/3, 753/10, 753/12 a 754/11, k. ú. Malešice, v tomto druhovém složení a množství:
 - 2 ks dub bahenní (*Quercus palustris*)
 - 1 ks dub letní (*Quercus robur Fastigiata Kassel*)
 - 1 ks dub červený (*Quercus rubra*)
16. Stromy budou splňovat minimálně tyto požadavky:
 - obvod kmene o min. velikosti 14 cm;
 - výška kmene o min. velikosti 1,8 m;
 - správně založená a vytvarovaná koruna odpovídající vybranému druhu a kultivaru, (standardně nepřerušovaná středová větev (terminál) a min. 3 větve bočního kosterního obrostu. Koruna by měla být pravidelná do všech stran);
 - kmen průběžný s nepoškozeným terminálem, bez poškození kůry nebo báze kmene;
 - kořenový bal pevný a neporušený, dostatečně veliký, bez zbytečné neprokořeněné půdy;
 - jedinci bez příznaků chorob či znetvořených nebo polámaných větví.
17. Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 - „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.
18. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.
19. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 12 měsíců po skončení stavebních prací.
20. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo na jaře před vyrašením pupenů.

21. Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Uložená péče bude realizována po tuto dobu následujícími opatřeními:
- pravidelná řádná zálivka,
 - péče o kořenovou mísu - zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy,
 - odborně realizovaný a cílený výchovný řez,
 - pravidelná kontrola a včasný ošetření eventuálních poranění.
22. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Unikont Real s.r.o., Služeb č.p. 609/6, 108 00 Praha-Malešice
MOTEX, výrobní družstvo Praha, Černokostelecká č.p. 569/118, 108 00 Praha-Malešice
Citibank Europe plc, organizační složka, Bucharova 2641/14, 158 00 Praha-Stodůlky
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha-Vokovice

Odůvodnění:

Dne 8.6.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil stavbu jako celek a vydal souhlasné závazné stanovisko č. j. MHMP 1766972/2021, spis. zn. S-MHMP 1667237/2021 ze dne 12. 11. 2021, kde dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a je možno ho z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat. Stavební úřad se seznámil s odůvodněním závazného stanoviska, ztotožnil se s jeho závěry a toto vydané závazné stanovisko se stalo podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha – město nejsou pozemky dotčené stavbou parc. č., 753/3, 753/10, 753/12, 754/11, v katastrálním území Malešice, součástí ZPF.

Stanoviska sdělili:

- Odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako vodoprávní úřad pod spis.zn.: OST 256189/2022/Vo, č.j.: P10-351653/2022 ze dne 24.8.2022;
- Odbor ochrany prostředí MHMP č.j.: MHMP 1961989/2021, spis.zn.: S- MHMP 1667238/2021 OCP ze dne 30.11.2021;
- Odbor územního rozvoje č.j. MHMP 1766972/2021, spis.zn. S-MHMP 1667237/2021 ze dne 12.11.2021;

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod č.j.: P10-441281/2021 ze dne 27.4.2022;
- Stanovisko Městské části Praha 10 Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 pod č.j.: P10-441205/2021 ze dne 3.11.2021;
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice č.j.: HSHMP 63477/2021 ze dne 24.1.2022;
- Odbor bezpečnosti MHMP spis.zn.: S-MHMP 1676841/2021, č.j.. MHMP 1834976/2021 ze dne 11.11.2021;
- Odbor pozemních komunikací a drah MHMP spis.zn. S-MHMP 629439/2022, č.j. MHMP 728057/2022/PKD-02/No ze dne 29.4.2022

Stavebník dále doložil:

- Plnou moc pro zastupování stavebníka ze dne 13.11.2021;
- Rozhodnutí povolení k nakládání s povrchovými vodami Odboru stavebního Úřadu městské části Praha 10, jako vodoprávního úřadu pod spis.zn.: OST 256182/2022/Vo, č.j.: P10- 352374/2022 ze dne 25.8.2022;
- Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 753/3 a 753/12 k.ú. Malešice na situaci;
- Vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy pod zn. DP/118/22/800210/JL ze dne 13.4.2022;
- Vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací pod č.j. zadost202204371 ze dne 13.4.2022;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Pokud stavební úřad stanovil v popisu stavby některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“), zejména:

- § 20, Obecné požadavky na umístování staveb - navrhovanou stavbou nebudou narušeny urbanistické architektonické hodnoty stávající průmyslové zástavby,
- § 25 Výšková regulace – nástavba nenaruší výškovou hladinu okolních staveb,
- § 32, Kapacity parkování: součástí předložené dokumentace je výpočet dopravy v klidu, ze kterého plyne potřeba min. 4 parkovacích stání, které je řešeno v areálu na stávající zpevněné ploše - požadavky na dopravu v klidu jsou splněny,
- § 39, Základní zásady a požadavky: projektová dokumentace prokazuje, že stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu.
- § 40, Mechanická odolnost a stabilita: Stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby,
- § 43, Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí: Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů

okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, a že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné síť a kanalizaci stavby hlavní, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 6 výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

Podle § 94k písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník Unikont Real s.r.o., které na základě písemné plné moci zastupuje Ing. Jitka Lazarčíková.

Podle § 94k písm. b) stavebního zákona je účastníkem obec Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Podle § 94k písm. c), d) stavebního zákona je účastníkem vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, tj. Citibank Europe plc, organizační složka, Pražská vodohospodářská společnost a.s., MOTEX, výrobní družstvo Praha.

Podle § 94k písm. e) stavebního zákona je účastníkem řízení osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno – Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost.

Podle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Dva originály geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Do dvou předkládaných geometrických plánů stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Druhý geometrický plán bude použit k výzvě o přidělení čísla popisného dle ust. § 121 odst. 2 stavebního zákona. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu stavby a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její

provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

V průběhu stavby musí být respektovány podmínky:

- z vyjádření pražských vodovodů a kanalizací a.s. ze dne 13.4.2022, č.j. 202204371

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovkova
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

PŘEVZATA PD, 31.3.2023!
LAZARČIKOVA**Obdrží:****I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):** PŘEVZATA 16.3.2023

1. Ing. Jitka Lazarčíková, Schnirchova č.p. 1253/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

II. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastníci řízení dle §27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dodejky):

3. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

IV. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. c) a d):

4. MOTEX, výrobní družstvo Praha, IDDS: qca6fvj

5. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

6. Citibank Europe plc, organizační složka, IDDS: wfedfhf

V. účastník řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky):

7. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

VI. dotčené správní úřady (dodejky):

8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, IDDS: 48ia97h

9. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

12. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

13. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

14. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

15. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

VII. ostatní (na vědomí):

16. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

