



Městská část Praha 10

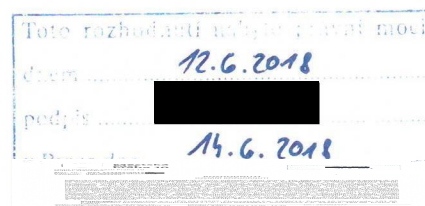
Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 113392/2017/Šk

Č.j.: P10-029655/2018

Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová

Telefon: 267093259



ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona ve spojení s Čl. II Přechodná ustanovení bod 10 zákona č. 225/2017 Sb., žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), vydaného pod č. j. 123574/01/OUR/V/Kos ze dne 29. 6. 2001 s nabytím právní moci dne 22. 12. 2001 (s názvem: „MULTIARENA HAGIBOR VČETNĚ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DRUHÉHO VESTIBULU U STANICE METRA ŽELIVSKÉHO“), které bylo změněno územním rozhodnutím o umístění stavby č. j.: MHMP/300981/03/ OUR/V/Kos ze dne 22. 4. 2003 s nabytím právní moci dnem 10. 5. 2003 (s názvem: „MULTIARENA HAGIBOR VČETNĚ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DRUHÉHO VESTIBULU U STANICE METRA ŽELIVSKÉHO“), které bylo změněno územním rozhodnutím o umístění stavby spis. zn. OST 3296/06/Mi ze dne 20. 11. 2006 s nabytím právní moci dne 19. 12. 2006 (s názvem: "Rekonstrukce a rozšíření objektu halových sportů TJ Bohemians Praha na Hagiboru"), které bylo změněno územním rozhodnutím spis. zn. OST 022941/2015/Šk ze dne 25. 9. 2015 s nabytím právní moci dne 23. 12. 2015 (s názvem: "Výstavba sportovního areálu", spočívající v umístění provozní budovy, zpevněných ploch (hřišť, chodníků, komunikací, ploch pro umístění herních prvků a pro parkovací stání), kanalizační a plynovodní přípojky, přeložky sdělovacího kabelu, veřejného osvětlení, opěrné zdi, oplocení, retenční jímky a vsakovacích jímek), které bylo změněno územním rozhodnutím o dělení a scelování pozemků spis. zn. OST 033454/2016/Šk ze dne 20. 5. 2016 s nabytím právní moci dne 25. 6. 2016 (s názvem: Dělení a scelování pozemků parc. č. 1292/85, 1345 a 1347/3, k. ú. Strašnice, a zrušení umístění „hřiště na malou kopanou, házenou s umělým trávnikem“, „střídaček“ u víceúčelového hřiště s umělým trávnikem, přístupového chodníku a umístění části oplocení). Žádost o změnu územního rozhodnutí podala dne 2. 11. 2017 společnost

Vinohradská Properties a.s., IČO 04143507, Chorvatská č.p. 1400/11, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101,
a společnost **Rezidence Vinohradská s.r.o., IČO 04529847, Voctářova č.p. 2449/5, 180 00 Praha 8-Libeň,**

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

kteře na základě písemné plné moci zastupuje společnost IAN BRYAN ARCHITECTS, s.r.o.,
IČO 25627511, Štefánikova č.p. 75/48, 150 00 Praha 5-Smíchov,
kteřou dále na základě písemné plné moci zastupuje společnost DD final s.r.o., IČO 29056578,
Pravá č.p. 1117/1, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona ve spojení s Čl. II Přechodná ustanovení bod 10 zákona č. 225/2017 Sb. a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **změnu**

rozhodnutí o umístění stavby

povolené těmito rozhodnutími:

původní územní rozhodnutí pod č. j. 123574/01/OUR/V/Kos ze dne 29. 6. 2001 pro umístění stavby s názvem:

„MULTIARENA HAGIBOR VČETNĚ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DRUHÉHO VESTIBULU U STANICE METRA ŽELIVSKÉHO“.

na pozemcích parc. č. 1292/1, 1292/2, 1292/3, 1292/15 (nyní 1292/2 a 1292/84), 1292/16 (nyní 1292/86), 1294/5, 1296, 1297/1, 1298 (nyní 1298/3 a 1298/4), 1302, 1303/1, 1303/2, 1303/3, 1307/1, 1307/2, 1307/3, 1314, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1315/6, 1316/1, 1317, 1319, 1320, 1321, 1324, 1325, 1328, 1330, 1331, 1332, 1341/2, 1341/6, 1342/1, 1342/2, 1342/4, 1344/1 (nyní 1344/1, 1344/2, 1344/5, 1344/6, 1344/7, 1344/8, 1344/9, 1344/10, 1344/11), 1300, 1350, 1335, 1345 (nyní 1345/10, 1345/11, 1345/16 a 1345/17), 1346 (nyní neexistuje), 1347/1, 1347/3, 1348/1, 4447/2, 4460/1, 4528/1, 1299 (nyní 1299/1), 4447/1, k. ú. Strašnice, 3796, 4098/2, 4325/1, 4332, 4333/1, 4334/1, k. ú. Vinohrady, 4298/1, 4298/2, 4381/1, 4389/6, 4389/11, 4298/13, 4298/18, k. ú. Žižkov, při ulicích Vinohradská, Počernická, Izraelská, Nad Vodovodem v Praze 3 a Praze 10,

kteřé bylo změněno územním rozhodnutím pod č. j.: MHMP/300981/03/OUR/V/Kos ze dne 22. 4. 2003 pro umístění stavby s názvem:

„MULTIARENA HAGIBOR VČETNĚ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DRUHÉHO VESTIBULU U STANICE METRA ŽELIVSKÉHO“

na pozemcích parc. č. 1292/1, 1292/2, 1292/15 (nyní 1292/2 a 1292/84), 1292/16 (nyní 1292/86), 1302, 1303/1, 1303/2, 1303/3, 1307/1, 1307/2, 1314, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1315/6, 1316/1, 1317, 1319, 1320, 1321, 1324, 1325, 1328, 1330, 1331, 1332, 1342/1, 1342/2, 1342/4, 1344/1 (nyní 1344/1, 1344/2, 1344/5, 1344/6, 1344/7, 1344/8, 1344/9, 1344/10, 1344/11), 1300, 1350, 1335, 1345 (nyní 1345/10, 1345/11, 1345/16 a 1345/17), 1346 (nyní neexistuje), 1347/1, 1347/3, 1348/1, 4447/2, 4460/1, 4528/1, 1341/2, 1341/6, 1307/3, 1296, 1297/1, 1298 (nyní 1298/3 a 1298/4), 1299 (nyní 1299/1), 4447/1, 1292/3, 1294/5, k. ú. Strašnice, 4325/1, 4332, 4333/1, 4334/1, 3796, 4098/2, k. ú. Vinohrady, 4381/1, 4298/1, 4298/2, 4389/6, 4389/11, 4298/13, 4298/18, k. ú. Žižkov, při ulicích Vinohradská, Počernická, Izraelská, Nad Vodovodem v Praze 3 a Praze 10,

kteřé bylo změněno územním rozhodnutím pod spis. zn. OST 3296/06/Mi ze dne 20. 11. 2006 pro umístění stavby s názvem:

"Rekonstrukce a rozšíření objektu halových sportů TJ Bohemians Praha na Hagiboru"

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

na pozemcích parc. č. 1344/1 (nyní 1344/1, 1344/2, 1344/5, 1344/6, 1344/7, 1344/8, 1344/9, 1344/10, 1344/11), 1344/2, 1345 (nyní 1345/10, 1345/11, 1345/16 a 1345/17), 1347/1, 1347/2, 1347/3, 1348/1, 1348/3, 4447/1, 4447/2 v katastrálním území Strašnice,

kteře bylo změněno územním rozhodnutím pod spis. zn. OST 022941/2015/Šk ze dne 25. 9. 2015 pro dělení pozemku parc. č. 1344/11, k. ú. Strašnice, a umístění stavby s názvem:

"Výstavba sportovního areálu"

spočívající v umístění provozní budovy, zpevněných ploch (hřišť, chodníků, komunikací, ploch pro umístění herních prvků a pro parkovací stání), kanalizační a plynovodní přípojky, přeložky sdělovacího kabelu, veřejného osvětlení, opěrné zdi, oplocení, retenční jímky a vsakovacích jímek
ul. Nad Vodovodem, Izraelská, k. ú. Strašnice, Praha 10

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1292/84, 1292/85, 1292/86, 1344/11, 1345 (nyní 1345/10, 1345/11, 1345/16 a 1345/17), 1347/1, 1347/3, 4447/1, v katastrálním území Strašnice,

kteře bylo změněno územním rozhodnutím pod spis. zn. OST 033454/2016/Šk ze dne 20. 5. 2016 s názvem:

Dělení a scelování pozemků parc. č. 1292/85, 1345 a 1347/3, k. ú. Strašnice, a zrušení umístění „hřiště na malou kopanou, házenou s umělým trávníkem“, „střídaček“ u víceúčelového hřiště s umělým trávníkem, přístupového chodníku a umístění části oplocení
ul. Nad Vodovodem, Izraelská, k. ú. Strašnice, Praha 10.

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1292/84, 1292/85, 1292/86, 1344/11, 1345 (nyní 1345/10, 1345/11, 1345/16 a 1345/17), 1347/1, 1347/3, 4447/1, v katastrálním území Strašnice.

Změna územního rozhodnutí spočívá v:

ustoupení od záměru umístění stavby s názvem: „MULTIARENA HAGIBOR“, při ul. Počernická a Vinohradská, k. ú. Strašnice a Vinohrady, Praha 10, na pozemcích parc. č. 1292/1, 1292/3, 1294/5, 1296, 1297/1, 1298/3, 1298/4, 1299/1, 1300, 1302, 1303/1, 1303/2, 1303/3, 1307/1, 1307/2, 1307/3, 1314, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1315/6, 1316/1, 1317, 1319, 1320, 1321, 1324, 1325, 1328, 1330, 1331, 1332, 1335, 1342/1, 1342/2, 1342/4, 1342/6, 1342/8, 1342/9, 1344/5, 1344/6, 1344/7, 1344/8, 1344/9, 1344/10, 1344/11 (části pozemku), 4460/19, v katastrálním území Strašnice, parc. č. 4334/1, v katastrálním území Vinohrady,

a v umístění stavby:

**„Bytový dům Alfa a Beta“, přeložka horkovodní přípojky, optických kabelů, vodovodního řadu a vedení NN, kanalizační stoka, vodovodní řad, kanalizační, vodovodní, horkovodní a elektro přípojky, vedení osvětlení včetně stožárů, kabely veřejné komunikační sítě, akumulací nádrž, retenční nádrž, opěrné zdi, komunikace, zpevněné plochy pro parkovací stání, oplocení a zařízení staveniště včetně oplocení
při ul. Počernická, k. ú. Strašnice, Praha 10**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1292/2, 1292/84, 1292/86, 1292/117, 1294/25, 1345/11, 1345/17, 4528/1, 4528/4, v katastrálním území Strašnice.

Podmínky změny územního rozhodnutí vydaného pod č. j. 123574/01/OUR/V/Kos ze dne 29. 6. 2001 s nabytím právní moci dne 22. 12. 2001 (s názvem: „MULTIARENA HAGIBOR VČETNĚ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DRUHÉHO VESTIBULU U STANICE METRA ŽELIVSKÉHO“), které bylo změněno územním rozhodnutím o umístění stavby č. j.: MHMP/300981/03/ OUR/V/Kos ze dne 22. 4. 2003

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

s nabytím právní moci dnem 10. 5. 2003 (s názvem: „MULTIARENA HAGIBOR VČETNĚ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DRUHÉHO VESTIBULU U STANICE METRA ŽELIVSKÉHO“), které bylo změněno územním rozhodnutím o umístění stavby spis. zn. OST 3296/06/Mi ze dne 20. 11. 2006 s nabytím právní moci dne 19. 12. 2006 (s názvem: "Rekonstrukce a rozšíření objektu halových sportů TJ Bohemians Praha na Hagiboru"), které bylo změněno územním rozhodnutím spis. zn. OST 022941/2015/Šk ze dne 25. 9. 2015 s nabytím právní moci dne 23. 12. 2015 (s názvem: "Výstavba sportovního areálu", spočívající v umístění provozní budovy, zpevněných ploch (hřišť, chodníků, komunikací, ploch pro umístění herních prvků a pro parkovací stání), kanalizační a plynovodní přípojky, přeložky sdělovacího kabelu, veřejného osvětlení, opěrné zdi, oplocení, retenční jímky a vsakovacích jímek), které bylo změněno územním rozhodnutím o dělení a scelování pozemků spis. zn. OST 033454/2016/Šk ze dne 20. 5. 2016 s nabytím právní moci dne 25. 6. 2016 (s názvem: Dělení a scelování pozemků parc. č. 1292/85, 1345 a 1347/3, k. ú. Strašnice, a zrušení umístění „hřiště na malou kopanou, házenou s umělým trávníkem“, „střídaček“ u víceúčelového hřiště s umělým trávníkem, přístupového chodníku a umístění části oplocení), č. 19, 23, 32, 33, 36, 37, 41, 45-48, 53, 57-64, 66-92 se nemění, **mění se podmínky č. 2, 31, 38, 40, 46, 48 a 92, podmínky č. 1, 3-18, 20-22, 24-30, 34, 35, 39, 42-44, 49-52, 54-56, 65, 93-94 se ruší a nově vznikají podmínky č. 95-118.**

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

2. Stavba bude obsahovat:

- druhý vestibul stanice metra Želivského
- vodovod
- přeložky a úpravy vodovodů
- přeložku plynovodu
- kanalizaci
- přeložku kanalizace
- přípojku horkovodu
- rozvody VN
- přeložky VN
- rozvody NN
- přeložky NN
- rozvody slaboproudu
- přeložky slaboproudu
- rozvody veřejného osvětlení
- přeložky veřejného osvětlení
- přeložku kabelovodu
- rozšíření a stavební úpravy stávajícího objektu halových sportů,
- přeložka vodovodní přípojky
- přeložka kanalizační přípojky
- přeložka teplovodní přípojky
- přeložka sdělovacího kabelu
- veřejné osvětlení
- příjezdová komunikace
- parkoviště
- bytový dům
- přeložku horkovodní přípojky, optických kabelů, vodovodního řadu, a vedení NN
- kanalizační stoku
- vodovodní řad
- kanalizační, vodovodní, horkovodní a elektro přípojky
- vedení osvětlení včetně stožárů, kabely veřejné komunikační sítě
- akumulární a retenční nádrže
- komunikace veřejné i neveřejné včetně zpevněné plochy pro parkovací stání

- oplocení a opěrné zdi**- zařízení staveniště včetně oplocení jako stavby dočasné.**

19. Stanice metra trasy „A“ Želivského bude doplněna o druhý vestibul, spojený s úrovní nástupiště eskalátorovým tunelem, vybaveným třemi rameny eskalátorů a jedním šikmým výtahem pro osoby s omezenou schopností pohybu. Výstup z vestibulu směrem na severní chodník ul. Vinohradské bude vybaven jedním eskalátorem, schodištěm o šířce min. 5 m a osobním výtahem. Výstup směrem na Hollarovo náměstí bude vybaven schodištěm o šířce 2,25 m a osob. výtahem.
23. Odvodnění komunikací a zpevněných ploch bude vyspádováno do zakrytých žlabů, resp. uličních vpustí.
- 31. V prostoru Hollarova nám. a u výstupu z metra Želivského budou provedeny přeložky kanalizačních stok a odvodnění a odkanalizování nového vestibulu.**
32. Součástí stavby bude zrušení kanalizační přípojky pro TJ Bohemians. Nová kanalizační stoka DN 110 a DN 300 bude odvádět odpadní vody z areálu TJ přes čerpací stanici a ukliďovací jímku do stávající kanalizace v ulici Nad Vodovodem.
33. Vytápění, příprava TUV a vzduchotechnika budou zajištěny ze systému centrálního zásobování teplem (CZT). V objektu tréninkové haly bude umístěna výměňková stanice (VS) o výkonu 4500 kW.
36. Součástí stavby budou nové rozvody a přeložky kabelů distribučních rozvodů NN (ve správě PRE, a.s.) a napájecích kabelů pro trakční vedení tramvajové tratě (ve správě DP - ED, a.s.).
37. Na slaboproudé rozvody bude areál Hagibor napojen ve východní části ulice Počernická. V nové kabelové komoře na stávajícím kabelovodu Vinice bude napojen nový kabelovod o kapacitě 16 otvorů a za přechodem ulice Počernická bude veden areálovou komunikací. Součástí kabelovodu budou kabelové komory.
- 38. Součástí stavby budou přeložky kabelového vedení VN, NN (PRE, TSK, DP-ED), kabelovodu a sdělovacích kabelů spol. CETIN a přeložka NTL plynovodu DN 200 z prostoru druhého výstupu stanice metra Želivského na Hollarově nám. Dále bude součástí stavby přeložka telefonního kabelu vč. účastnického rozvaděče č. 1761 v ul. Počernická z prostoru výstavby.**
- 40. V rámci stavby budou provedeny nové rozvody veřejného osvětlení (VO) v okolí jednotlivých staveb a VO podél komunikací, přeložky VO z prostoru výstavby a 2. vestibulu metra Želivského**
41. Součástí stavby budou přípojky jednotlivých inženýrských sítí do areálu a do vestibulu metra stanice Želivského:
- a) Přípojky do areálu
- Připojení jednotlivých stavebních objektů na síť elektrické energie bude řešeno formou okružních kabelových vedení distribuční sítě VN 22kV PRE, a.s., která bude smyčkována do odběratelských trafostanic vestavěných do jednotlivých objektů.
 - Na nově umísťované vodovodní řady v ulicích Vinohradská a Počernická budou napojeny vodovodní přípojky DN 50, 80 a 100.
 - Umísťované objekty budou odkanalizovány kanalizačními přípojkami do nových kanalizačních stok v ulicích Počernická a Vinohradská DN 150 a DN 200.
 - Přípojka tepla bude napojena na stávající horkovod u Počernické ulici a ukončena ve výměňkové stanici.
 - Přípojka slaboproudu bude napojena na nový kabelovod v areálové komunikaci v blízkosti ulice Počernické.
- b) Přípojky do vestibulu metra
- Objekt vestibulu metra bude napojen vodovodní přípojkou DN 80 na přeložku řadu DN 200 v ulici Vinohradská.
 - Objekt vestibulu metra bude odkanalizován do koncové šachty stávající kanalizačního řadu v ulici Vinohradské.
 - Objekt vestibulu metra bude napojen na stávající elektrickou rozvodnou soustavu metra.
 - Napojení slaboproudu bude provedeno ze stávajícího kabelovodu z kabelové komory KK 1639 (případně KK 1640).

45. Budou dodrženy podmínky vydané ve stanoviscích Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR pod č. j. 01/03/Ba/082 ze dne 1.3.2001 a pod č.j. 01/04/Vč/103 ze dne 2.4.2001 a Dopravního podniku hl. m. Prahy - metro, č.j. 11702/1564/2001 ze dne 17.4.2001, která jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

46. Další stupeň projektové dokumentace bude obsahovat:

- podrobné zhodnocení vlivů zdrojů hluku, zejména zařízení umístěných na střechách jednotlivých objektů, na okolí
- informace o technologii a časovém rozvržení výstavby, vyhodnocení zátěže ze stavební činnosti, resp. návrh protihlukových opatření
- požárně bezpečnostní řešení stavby. Závěry požárně bezpečnostního řešení budou zapracovány do stavební a profesní části dokumentace. Ve vzdálenosti nejdále 50 m od nového vstupu do stanice metra Želivského bude instalován nadzemní nebo podzemní hydrant na městské vodovodní síti
- optimalizaci umístění a výšek výdechů VZT

47. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích výstavby a bude oploceno.

48. Projekt organizace výstavby bude zpracován tak, aby:

- bylo splněno ustanovení vyhl. č.32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, oddíl 13, odst. 6
- po dobu výstavby byla zajištěna dopravní obsluha přilehlých objektů a přístup pěších. Přechod trasy liniové stavby přes ul. Izraelskou bude proveden bez narušení povrchu vozovky
- při realizaci stavby byly investorem respektovány „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra“, zpracované DP - Metro, o.z.
- konstrukce, bezpečnost a provoz metra nebyly ohroženy a inženýrské sítě ve správě DP - Metro, o.z. nebyly stavební činnostmi poškozeny
- časový harmonogram prováděných prací souvisejících s položením kabelu SSZ zohledňoval provoz přilehlého hotelu (mimo sezónu). Navržené termíny provádění musí být předem dohodnuty s majitelem pozemků č. parc. 4298/13, 4298/18, k. ú. Žižkov, ROG PRA, s.r.o.
- předmětná stavba a její provádění splňovaly požadavky VUSS s ohledem na výšková ochranná pásma letiště Praha Kbely.

53. Navrhovaná stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1344/1, 1344/2, 1345, 1347/1, 1347/2, 1347/3, 1348/1, 1348/3, 4447/1, 4447/2 v katastrálním území Strašnice, jak je zakresleno na situačním výkresu „Zastavovací situace“ v měřítku 1 : 500, kde je umístění všech navrhovaných staveb těž okótováno a výškově označeno.

57. Stávající trasa vodovodní přípojky, která zasahuje do navrhovaného rozšíření budovy, bude nahrazena novou. Část napojení až po vodoměrnou šachtu bude zachováno. Od vodoměrné šachty bude vedena nová přípojka se dvěma větvemi. Větev 1 (DN 100) bude vedena před východním průčelím do 1.P.P. objektu. Celková délka této větve bude cca 25m. Větev 2 (DN 80) bude vedena před severním průčelím objektu. Celková délka bude cca 74m.

58. Stávající kanalizační přípojka DN 300 zůstane zachována, pouze její severovýchodní konec mezi dvěma posledními šachtami bude proveden nově. Celková délka nového úseku bude cca 52m.

59. Na stávající teplovodní přípojku 2 x DN 100 bude navazovat nový úsek, který bude zaústěn do jihovýchodní části objektu. Jeho celková délka bude cca 6,60 m.

60. Bude přeložena a posílena telefonní přípojka do ÚR 2107. Přeložka bude provedena napojením kabelu v jižní části ulice Nad Vodovodem. Posílení z 10 na 20 párů bude provedeno otočením kabelu 10 x N0,6 z jižní části ulice na kabel 50xN0,6 v severní části ulice Nad Vodovodem (před č. p. 881).

61. Navrhovaná komunikace východně od objektu bude osazena třemi stožáry veřejného osvětlení výšky 10m. Nová osvětlovací soustava bude napojena z objektu haly.

62. Příjezdová komunikace do areálu Bohemians bude umístěna východně od objektu ve výhledové trase komunikace spojující křižovatku ulic Izraelská – Nad Vodovodem – Pod Kapličkou a ulic Počernická – Názovská. Navrhovaná komunikace bude napojena na ulici Izraelská a ukončena obratištěm, bude

- dvoupruhová o celkové délce cca 61 m. Podél hrany komunikace směrem k hale a dále podél jižní strany komunikace Izraelská bude chodník pro pěší.
63. Podél ulice Izraelská bude na pozemku parc. č. 1348/1, k. ú. Strašnice, umístěno parkoviště pro stání 21 osobních automobilů, z toho 3 stání budou pro osoby se sníženou pohyblivostí. Západně od nově navrhovaného parkoviště bude upraveno na stávajícím neudržovaném parkovišti dalších 13 parkovacích stání.
64. Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení bude:
- informace o technologii a časovém rozvržení demoličních a stavebních prací, vyhodnocení hlukové zátěže ze stavební činnosti, resp. návrh protihlukových opatření
 - návrh dopravního opatření (DIO) po dobu realizace stavby, ve kterém budou zahrnuty dopady do provozu MHD
66. Navržená stavba provozní budovy o půdorysných rozměrech max. 30,00 m x 12,00 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 1347/1 a 1347/3, k. ú. Strašnice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), ve vzdálenosti min. 3,50 m jižním směrem od stávajících tenisových kurtů v severozápadní části pozemku parc. č. 1347/1 a min. 83,00 m od východní hranice pozemku parc. č. 1347/3. Navržená stavba bude mít max. 2 nadzemní podlaží. Zastřešení bude plochou střechou s atikou na výškové úrovni max. + 6,35 m (při ± 0,00 = 251,80 m n. m. (B. p. v.) – podlaha 1. N. P.). Navržená stavba bude sloužit jako restaurace a zázemí sportovního areálu. Fasáda stavby provozní budovy je navržena s obkladem v bílošedé barvě.
67. Při jižním průčelí navržené provozní budovy, na pozemcích parc. č. 1347/1 a 1347/3, bude umístěna zpevněná plocha – dětské hřiště o půdorysných rozměrech max. 8,00 m x 30,00 m. Zpevněná plocha bude z polyuretanové dlažby a bude ohraničena oplocením z žárově pozinkovaných panelů o výšce max. 3,00 m.
68. Navržená zpevněná plocha – 3 tenisové kurty s antukovým povrchem, o celkových půdorysných rozměrech max. 53,00 m x 35,50 m bude umístěna v severovýchodní části pozemku parc. č. 1347/3, ve vzdálenosti min. 3,00 m od východní hranice a min. 5,00 m od severní hranice tohoto pozemku. Navržené kurty budou oploceny žárově pozinkovaným oplocením o výšce max. 3,00 m. Podél jižní a západní strany kurtů bude umístěna zpevněná plocha – přístupový chodník o šířce max. 1,50 m, která bude ze zámkové dlažby. Od severovýchodního rohu navržených kurtů povede severním směrem ke komunikaci Nad Vodovodem navržená zpevněná plocha – chodník o šířce max. 2,00 m a délce max. 13,00 m, která bude ze zámkové dlažby.
69. Při západní straně navržených kurtů, na pozemku parc. č. 1347/3, budou umístěny betonové „stupně pro diváky“ opatřené plastovými sedačkami, o celkových půdorysných rozměrech max. 3,20 m x 15,00 m.
70. Navržená zpevněná plocha – víceúčelové hřiště s umělým trávnikem, o půdorysných rozměrech max. 52,00 m x 28,00 m bude umístěna na pozemku parc. č. 1347/3, ve vzdálenosti min. 5,00 m od východní hranice tohoto pozemku. Hřiště bude ohraničeno oplocením z žárově pozinkovaných panelů o výšce max. 4,00 m. Při východní straně hřiště bude umístěna zpevněná plocha pro umístění zařízení VZT, o půdorysných rozměrech max. 2,50 m x 5,00 m, tato zpevněná plocha bude ze zámkové dlažby.
72. Navržená zpevněná plocha – „hřiště pro minikopanou s umělým trávnikem“, o půdorysných rozměrech max. 12,00 m x 22,00 m bude umístěna na pozemku parc. č. 1347/3, ve vzdálenosti min. 5,90 m od jihovýchodního nároží navržené provozní budovy. Hřiště bude ohraničeno oplocením z žárově pozinkovaných panelů ve spodní části s dřevěným mantinelem o celkové výšce max. 3,00 m. Při východní straně hřiště bude umístěna zpevněná plocha – přístupový chodník včetně „stupňů pro diváky“, o půdorysných rozměrech max. 3,10 m x 9,00 m, která bude v kombinaci zámkové dlažby a betonových tvárnic opatřených plastovými sedačkami.
73. Navržená zpevněná plocha – „hřiště s cvičnou tenisovou stěnou a dětský kurt s umělým trávnikem“, o celkových půdorysných rozměrech max. 13,50 m x 35,00 m bude umístěna v jižní části pozemku parc. č. 1347/1, ve vzdálenosti min. 4,50 m od západního průčelí navržené provozní budovy. Hřiště budou ohraničena oplocením z žárově pozinkovaných panelů o celkové výšce max. 3,00 m.

74. Navržená zpevněná plocha pro umístění herních prvků o půdorysných rozměrech max. 12,00 m x 11,00 m bude umístěna v jižní části pozemku parc. č. 1347/3, v návaznosti na navržené hřiště s cvičnou tenisovou stěnou.
75. Navržená zpevněná plocha – chodník, o celkové délce max. 92,00 m a šířce max. 1,50 m, bude umístěna podél komunikace Nad Vodovodem, na pozemcích parc. č. 4447/1 (komunikace Nad Vodovodem) a 1292/25. Navržená zpevněná plocha bude ze zámkové dlažby.
76. Navržená zpevněná plocha – parkoviště pro celkem 11 parkovacích stání, o celkových půdorysných rozměrech (včetně chodníku a příjezdové komunikace) max. 13,00 m x 37,00 m, bude umístěna v severozápadní části pozemku parc. č. 1347/1, ve vzdálenosti min. 4,50 m od západního průčelí navržené provozní budovy.
77. Mezi jednotlivými hřišti budou umístěné chodníky pro pěší o šířce min. 1,50 m s vyrovnávacími schodišti, které budou vetknuty do opěrných zdí.
78. Dešťové vody ze střechy provozní budovy budou likvidovány vsakem na vlastním pozemku pomocí navržené vsakovací jímky o půdorysných rozměrech max. 6,00 m x 3,00 m, hloubce 3,00 m a objemu max. 54,00 m³, která bude umístěna min. 2,50 m od východní stěny navržené provozní budovy.
79. Dešťové vody z tenisových kurtů a víceúčelové sportovní plochy budou likvidovány vsakem na vlastním pozemku pomocí navržené vsakovací jímky o půdorysných rozměrech max. 10,00 m x 2,00 m, hloubce 3,00 m a celkovém objemu 60,00 m³, která bude umístěna min. 1,00 m východním směrem od navržených tenisových kurtů.
81. Dešťové vody z hřiště na minikopanou budou likvidovány vsakem na vlastním pozemku pomocí navržené vsakovací jímky o půdorysných rozměrech max. 3,00 m x 1,50 m, hloubce 2,00 m a celkovém objemu 9,00 m³, která bude umístěna min. 1,00 m jižním směrem od tohoto navrženého hřiště.
82. Dešťové vody z dětského hřiště a tenisového minidvorce budou likvidovány vsakem na vlastním pozemku pomocí navržené vsakovací jímky o půdorysných rozměrech max. 5,00 m x 2,00 m, hloubce 2,00 m a celkovém objemu 20 m³, která bude umístěna min. 1,00 m východním směrem od tohoto navrženého hřiště.
83. Dešťové vody ze stávajících tenisových kurtů na pozemku parc. č. 1347/1 budou likvidovány vsakem na vlastním pozemku pomocí navržené vsakovací jímky půdorysných o rozměrech max. 4,00 m x 2,00 m, hloubce 2,00 m a celkovém objemu 16 m³, která bude umístěna min. 2,00 m východním směrem od těchto stávajících kurtů.
84. Stávající oplocení sportovního areálu bude při jižní hranici pozemku parc. č. 1347/3 doplněno navrženým oplocením o výšce max. 2,50 m z žárově pozinkovaných panelů s podezdívkou z betonových tvárnic.
85. Navržená opěrná zídka o výšce max. 1,20 m od přilehlého terénu a délce max. 23,00 m bude umístěna na pozemku parc. č. 1347/3, při severní části navržených tenisových kurtů, ve vzdálenosti min. 5,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1292/25.
86. Pro umístění biologického odpadu bude na pozemku parc. č. 1347/1 umístěna zpevněná plocha o půdorysných rozměrech max. 5,00 m x 4,50 m, která bude ze severu, východu a jihu vymezena opěrnou zdí o výšce max. 1,50 m.
87. Sportovní areál bude napojen na jednotnou stoku KT DN 400 v ulici Nad Vodovodem navrženou kanalizační přípojkou KT DN 200 o celkové délce max. 7,50 m, která bude ukončena revizní šachtou o průměru 1000 mm na pozemku parc. č. 1347/3.
88. Sportovní areál bude napojen na stávající plynovodní řad DN 500 v ulici Nad Vodovodem navrženou STL PE plynovodní přípojkou dn 63 o celkové délce max. 3,50 m, která bude ukončena HUP na pozemku parc. č. 1347/3.
89. Navrženou stavbou je vyvoláno přeložení stávajícího sdělovacího kabelu o celkové délce max. 144 m na pozemcích parc. č. 1292/85, 1292/86, 1345 a 1347/3 tak, že nově kabel povede max. 16,00 m podél východní hranice pozemku parc. č. 1292/86, severním směrem přes pozemek parc. č. 1292/85 a dále při východní hranici pozemku parc. č. 1347/3 a v severní části tohoto pozemku se vrátí do trasy stávající.

90. Sportovní areál bude napojen na stávající veřejné osvětlení na pozemku parc. č. 1347/1. Navržené osvětlení povede podél severního průčelí navržené stavby provozní budovy, podél východní části navrženého parkoviště a podél východní strany navrženého chodníku vedoucího k navrženému hřišti pro házenou a malou kopanou. V této trase je navrženo 7 stožárů o výšce max. 10,00 m.
91. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat:
- průkaz o tom, že do ochranného pásma stávající kanalizační stoky a vodovodního řádu nebudou umístovány objekty zařízení staveniště,
 - návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu plynovodů, vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a stávajících veřejných částí přípojek plynovodu, vodovodu a kanalizace, v ochranném pásmu teplovodů a jejich přípojek i elektrických kabelů a vedení VO ručně bez použití mechanizace,
 - průkaz o tom, že bude respektováno ochranné pásmo tepelných rozvodů CZT, že do ochranného pásma plynovodů (a přípojek) nebudou umístovány objekty zařízení staveniště a skládky, opěrné zídky, schodiště, stožáry VO, parkoviště stavební techniky apod.,
92. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat:
- zakres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě do koordináčního výkresu včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury,
 - návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace,
 - návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením,
 - průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou navrhována zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením, na trasách komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou řešena parkoviště ani přístřešky
 - průkaz o tom, že MW spoje MV Střelnická – St. Archiv Chodov Ministerstva Vnitra nebudou ohroženy výškovou stavební technikou
95. Navržený bytový dům bude umístěn na pozemcích parc. č. 1292/84, 1292/86 a 1345/11, k. ú. Strašnice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), bude mít 2 nadzemní části (sekce Alfa a Beta) a tři, pro obě sekce společné, podzemní podlaží. Sekce Alfa bude mít jedenáct nadzemních podlaží, z toho poslední 4 ustoupené, sekce Beta bude mít sedm nadzemních, z toho poslední 2 ustoupené. Podzemní podlaží budou o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 83,00 m x 56,00 m. Půdorys navržené sekce Alfa bude mít na úrovni 1. N. P. půdorysné rozměry max. 46,50 m x 35,80 m. Půdorys navržené sekce Beta bude mít na úrovni 1. N. P. celkové půdorysné rozměry max. 73,60 m x 23,10 m.
96. V podzemních podlažích navrženého bytového domu bude hromadná garáž pro max. 168 parkovacích a odstavných stání z toho min. 6 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, dále technické místnosti a sklepní prostory, úklidové komory a prostory pro ukládání kočárků a sportovních potřeb. Vjezd do garáží bude obousměrnou zastřešenou rampou o sklonu max. 14,5 %, umístěnou při jižním průčelí (v úrovni 1.P.P.) navrženého bytového domu.
97. Výškové uspořádání stavby:
- výchozí kóta - 1.N.P. $\pm 0,00 = 246,90$ m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň podlahy 3.P.P. podzemních garáží max. $- 9,70$ m = 237,20 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň zastřešení vjezdové rampy max. $+ 1,00$ m = 247,90 m n. m. (B. p. v.)
 - výška atiky Sekce Alfa - 11.N.P. max. $+ 34,65$ m = 281,55 m n.m. (B. p. v.)
 - výška atiky Sekce Beta - 7.N.P. max. $+ 22,65$ m = 269,55 m n.m. (B. p. v.)
98. Vzájemný odstup mezi sekcemi Alfa a Beta navrženého bytového domu bude min. 14,00 m.
99. Odstupy podzemního podlaží bytového domu od hranic pozemků budou následující:
- od společné hranice s pozemkem parc. č. 1292/2 min. 3,00 m

- od severní hranice pozemku parc. č. 1345/17 min. 29,00 m
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 4528/1 (komunikace Počernická) min. 9,50 m
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1292/1 min. 44,50 m
100. Odstupy jednotlivých sekcí bytového domu (včetně předsazených částí) od hranic pozemků budou následující:
- sekce Alfa: západní průčelí bude od západní hranice pozemku parc. č. 1292/84 vzdáleno min. 3,00 m a severovýchodní nároží od severní hranice pozemku parc. č. 1345/17 min. 7,40 m
 - sekce Beta: severní průčelí bude od severní hranice pozemku parc. č. 1345/11 vzdáleno min. 29,00 m, severovýchodní průčelí bude na společné hranici pozemků parc. č. 1292/84 a 1292/86, jihovýchodní průčelí bude od společné hranice s pozemkem parc. č. 4528/1 (komunikace Počernická) vzdáleno min. 7,30 m
101. Vstupy do prvního nadzemního podlaží bytového domu budou řešeny jako bezbariérové.
102. Zastřešení sekcí bytového domu bude plochými střechami, střechy nad ustupujícími podlažími budou tvořit terasy, zastřešení nad 1. P. P. bude tvořit pochozí, z části zatravněná střecha s terasami.
103. V rámci stavby bude umístěna účelová veřejně přístupná komunikace, která bude napojena na komunikaci Počernická a vedena po pozemku parc. č. 1292/84 k jeho západní hranici. Šířka vozovky bude min. 6,00 m, šířka chodníku pro pěší, který bude lemovat vozovku, bude min. 2,00 m. Navržená komunikace bude s živičným povrchem. Podél komunikace budou umístěny zpevněné plochy pro celkem 6 parkovacích stání (z toho 1 stání vyhrazené pro zásobování pro obchodní jednotku). Zpevněné plochy pro parkovací stání budou ze zatravněvací betonové dlažby. Pro vjezd do garáží bude z nově navržené veřejné komunikace napojena komunikace bez veřejného přístupu určená pro uživatele bytového domu o šířce min. 6,00 m. V dotčeném území budou umístěny chodníky pro pěší o šířce min. 1,20 m s vyrovnávacími schodišti a rampami, které budou vetknuty do opěrných zdí o max. výšce 1,20 m. Při vjezdu do garáže bude umístěna mj. zpevněná plocha pro HZS o půdorysných rozměrech max. 5,40 m x 18,30 m. Navržené chodníky a zpevněná plocha pro HZS budou z betonové dlažby, skladbou budou odpovídat požadovanému zatížení. Podél komunikace Počernická bude cestní síť rozšířena o mlatové zpevněné plochy – chodníky. V severozápadní části pozemku parc. č. 1292/86 bude umístěno mlatové hřiště na petangue o půdorysných rozměrech max. 4,00 m x 15,00 m. Zpevněné plochy – komunikace (chodníky), mimo vymezený prostor mezi sekcemi Alfa a Beta budou veřejně přístupné.
104. Navržené oplocení z gabionových košů o celkové délce max. 86,00 m a výšce max. 0,60 m bude umístěno při jihovýchodní hranici pozemku parc. č. 1292/85. Navržené oplocení z gabionových košů o výšce max. 1,00 m bude v celkové délce max. 16,00 m při severovýchodním nároží a východním průčelí sekce Beta, při severozápadním průčelí sekce Beta bude o celkové délce max. 38,60 m vymezovat čtyři navržené terasy, při jihovýchodním průčelí sekce Alfa o celkové délce max. 40,50 m bude vymezovat tři navržené terasy. Navržené oplocení z gabionových košů o celkové délce max. 68,00 m a výšce max. 1,00 m bude umístěno na severní stěně podzemního podlaží a povede od severozápadního nároží sekce Alfa k severozápadnímu nároží sekce Beta.
105. Navržená gabionová stěna o výšce max. 1,80 m a bude umístěna nad částí obvodové stěny podzemního podlaží navrženého bytového domu při jižním a západním průčelí sekce Alfa a ve výšce 1,00 m bude mít funkci oplocení.
106. Navrženou stavbou je vyvoláno přeložení stávající horkovodní přípojky 2 x DN 150 a 2 x DN 100 o celkové délce max. 155,00 m, tak že se napojí na stávající horkovodní řad 2 x DN 600 v komunikaci Počernická na pozemku parc. č. 4528/1 odkud povede přes pozemky parc. č. 1292/84, 1292 a 1345/11, kde se napojí na stávající horkovodní přípojku. Navržený bytový dům bude napojen na přeložku horkovodní přípojky navrženými přípojkami 2 x DN 40. Navržená horkovodní přípojka o délce max. 7,50 m bude ukončena ve výměňkové stanici v 1.P.P. sekce Alfa navrženého bytového domu. Navržená horkovodní přípojka o délce max. 14,00 m bude ukončena ve výměňkové stanici v 2.P.P. sekce Beta.

107. Navrženou stavbou je vyvoláno přeložení stávajícího optického kabelu PREDistribuce a souběžného sdělovacího kabelu o celkové délce max. 61,00 m, tak že se napojí na stávající kabel v jihovýchodní části pozemku parc. č. 1292/2, (úrovni podchodu komunikace Počernická) odkud povede podél jihovýchodního průčelí navrženého bytového domu, kde se vrátí do původní trasy a napojí se na stávající optický kabel.
108. Navrženou stavbou je vyvoláno přeložení stávajícího vodovodního řadu „OSM“ DN 200 o délce max. 120 m, tak že se napojí na pozemku parc. č. 1292/2 při jeho severovýchodní hranici a dále povede podél jihovýchodního průčelí navržené sekce Beta na pozemcích parc. č. 1292/84 a 1292/86 na pozemek parc. č. 1345/11, kde se napojí na stávající vodovodní řad.
109. Navržený LT vodovodní řad DN 150 o celkové délce max. 67 m bude napojen na stávající vodovodní řad DN 300 v ul. Počernická na pozemku parc. č. 4528/1, odkud povede severozápadním směrem na pozemek parc. č. 1292/84, kde bude ukončen nadzemním hydrantem. Pro bytový dům bude (před nadzemním hydrantem) z navrženého řadu odbočena LT vodovodní přípojka DN 80 o délce max. 9,00 m. Navržená vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou na pozemku parc. č. 1292/84. Na přípojku budou napojeny vnější části domovního rozvodu vodovodu v 1.P.P. navrženého bytového domu.
110. Navržená KT kanalizační stoka DN 300, která bude napojena na stávající stoku DN 300 na pozemku parc. č. 4528/1 (komunikace Počernická), o celkové délce max. 60,50 m povede kolmo přes komunikaci Počernická, na pozemek parc. č. 1292/84. Z navržené stoky budou pro obě sekce odbočeny KT kanalizační přípojky DN 200. Pro sekci Alfa bude při jižním průčelí z navržené stoky odbočena přípojka o délce max. 5,00 m. Na tuto přípojku budou napojeny vnější části domovního rozvodu kanalizace sekce Alfa. Pro sekci Beta bude (v místě jižního nároží) z navržené přeložky stoky odbočena přípojka o délce max. 14,00 m.
111. Navržené vedení NN (kabel typu AYKY-OT 3x240+120 mm²) bude začínat ve stávající TS 2354 na pozemku parc. č. 1292/66, odkud povede přes pozemky parc. č. 1292/117, 1294/25 (komunikace Názovská) a pozemky parc. č. 4528/4, 4528/1 (komunikace Počernická) na pozemek parc. č. 1292/84, kde bude smyčkově zatáhnuto do nově vybudovaných rozpínacích skříní SR402 sekcí Alfa a Beta navrženého bytového domu. Stávající kabel směr TS 2090-RIS 43/1505Z bude přerušeno a naspojováno dvěma novými kabely AYKY-OT 3x240+120 mm², které budou smyčkově zataženy do nově vybudovaných rozpínacích skříní SR 402 v sekcích Alfa a Beta navrženého bytového domu.
112. Napojení navrženého obytného souboru na veřejnou komunikační síť (CETIN a. s.) metalickou a optickou přípojkou bude provedeno na pozemku parc. č. 1292/117 (komunikace Názovská). Trasa kabelů (2 x HDPE trubky), jimiž budou sekce Alfa a Beta připojeny, dále povede přes pozemky parc. č. 1294/25, 4528/4, komunikaci Počernická na pozemku parc. č. 4528/1, na pozemek parc. č. 1292/84 do MIS umístěné u vchodu do sekce Alfa a Beta navrženého bytového domu. Celková délka metalického kabelu bude max. 141 m a délka optického kabelu bude max. 137,00 m.
113. Navržené veřejné osvětlení severozápadní části komunikace Počernická a jihozápadní části záměru (vjezdu do podzemního podlaží) – přeložka dvou stávajících stožárů o výšce max. 10,00 m, bude napojeno na stávající osvětlení novými kabely CYKY 4J x 25 mm² v téže ulici na pozemku parc. č. 4528/1. Navržené osvětlení nové účelové komunikace bude dvěma stožáry o max. výšce 6,00 m, které bude napojeno na přeložený stožár kabelem CYKY 4J x 10 mm²
114. Navržené osvětlení pěších komunikací mezi sekcemi Alfa a Beta bude napojeno z rozpojovací skříně sekce Beta navrženého bytového domu. Celkový počet svítidel bude 12.
115. Dešťové vody z navržených střešních bytového domu budou svedeny dešťovou kanalizací přes akumulární a retenční nádrž do kanalizační sítě. Navržená nádrž o celkových půdorysných rozměrech max. 5,00 m x 12,00 m a celkovém objemu max. 64,00 m³ bude umístěna na pozemku parc. č. 1292/84, ve vzdálenosti min. 1,60 m od jižního průčelí sekce Alfa navrženého bytového domu a min. 8,90 m od západní hranice pozemku parc. č. 1292/84.
116. Nádobý na směsný a tříděný odpad budou umístěny v 1.P.P. navrženého bytového domu.

- 117. Navržené zařízení staveniště:** – celkem 18 stavebních buněk o celkových půdorysných rozměrech max. 10,00 m x 18,00 m a celkové výšce max. 5,70 m budou umístěny nad sebou (jako dvoupodlažní) na pozemku parc. č. 1292/2, při severovýchodní hranici tohoto pozemku, ve vzdálenosti min. 1,20 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1292/84, a budou sloužit jako šatny, kanceláře a umývárna. Buňkoviště bude napojeno navrženými staveništními přípojkami na navržené řady (vodovod, kanalizace, elektro). Navržené mobilní oplocení o výšce max. 2,00 m a celkové délce max. 410,00 m bude umístěno při jihovýchodní hranici pozemků parc. č. 1292/84 a 1292/86, rovnoběžně se západní hranicí pozemku parc. č. 1292/84 ve vzdálenosti max. 13,80 m, při severní hranici pozemků parc. č. 1292/84 a 1345/17 a rovnoběžně se severní hranicí pozemku parc. č. 1292/86, ve vzdálenosti max. 13,00 m.
- 118. Stavby zařízení staveniště** budou umístěny jako stavby dočasné s omezením doby užívání nejdéle do doby dokončení stavby.

Podmínky převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Prahy 10 (z *koordinovaného stanoviska zn. P10-134603/2014 ze dne 9. 2. 2015*):

- V dalším stupni řízení bude dopracován projekt sadových úprav areálu v jižní části. Travnaté plochy budou nahrazeny nízkým souvislým keřovým porostem v celé jižní části.
- Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou parkovacích stání včetně příjezdových a přístupových komunikací, které slouží jako zařízení pro dopravu v klidu umístované stavby. Kolaudace komunikací a stání bude předcházet kolaudaci sportovního areálu.
- Po celou dobu stavby bude umožněna dopravní obsluha, zajištěn přístup ke všem objektům dopravně napojeným na stavbu dotčenou komunikaci ul. Nad Vodovodem.

Podmínky Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Prahy 10 (z *koordinovaného stanoviska zn. P10-061108/2017 ze dne 15. 7. 2017*):

- Před přípravou území bude nutno odstranit billboardy v jihovýchodní části pozemku.
- V dalším stupni bude zpracována podrobná kapitola odpady.
- Všechny zastavěné plochy chodníků apod. na rostlém terénu budou řešeny mlatem dlažbou umožňující vsakování srážkové vody.

Podmínky Hygienické stanice Hl. m. Prahy (z *závazného stanoviska sp. zn. S-HSHMP 04804/2014/01676 ze dne 14. 2. 2014*):

- V dalším stupni řízení musí být doložen gastro a technologický projekt včetně rozmístění zařizovacích předmětů a technické zprávy a projekt VZT. WC pro zaměstnance je nutné řešit se vstupem přes předsíňku vybavenou umyvadlem.
- V dalším stupni řízení musí být předloženo vyhodnocení hluku z provozu technologického vybavení přetlakových hal včetně VZT jednotek, venkovních posezení restaurace a provozu hříš s ohledem na dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb (bytové domy při ulici Nad Vodovodem, Počernická).
- V dalším stupni řízení musí být uvedeny podrobné informace o technologii a časovém rozvržení výstavby, vyhodnocení hlukové zátěže ze stavební činnosti a konkrétní návrh protihlukových opatření tak, aby byly dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb (okolní obytná zástavba).

Podmínky Hygienické stanice Hl. m. Prahy (ze závazného stanoviska sp. zn. S-HSHMP 34336/2017 ze dne 1. 9. 2017):

- V dalším stupni řízení musí být do předložené dokumentace zapracována protihluková opatření při stavební činnosti vyplývající z vyhodnocení hluku, EKOLA group spol. s.r.o., z června 2017.

Podmínky Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy (z koordinovaného závazného stanoviska č.j. HSAA-9379-3/2017 ze dne 14. 8. 2017)

- V dalším stupni PD bude v samostatné složce podrobné řešení improvizovaného úkrytu včetně situačního výkresu, textové části a půdorysů prostor pro uvažovaný IÚ.

Podmínky Odboru ochrany prostředí MHMP (ze závazného stanoviska sp. zn. S-MHMP 0943179/2017 ze dne 29. 5. 2017)

- Dokumentace pro stavební řízení pro část A musí obsahovat objem provozní nádrže náhradního zdroje elektrické energie, případně informace o naftovém hospodářství, a popis opatření zabráňujících úniku závadných látek a vzniku havárie, případně minimalizujících úniky a následky havárie.

Podmínky Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – vodoprávní úřad (ze závazného stanoviska spis. zn. OST 134584/2014 ze dne 16. 1. 2015):

- Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
- Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.
- Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě a podmáčení okolních pozemků.
- Vsakovací tělesa pro odvádění srážkových vod budou konstrukčně řešena tak, aby vsakování nebylo realizováno na hladinu podzemní vody.

Z vyjádření Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – vodoprávní úřad pod spis. zn. OST119285/2017/Pa ze dne 30. 11. 2017:

- Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí. Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.
- Podzemní garáže nesmí být odvodněny do kanalizace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Rezidence Vinohradská s.r.o., Voctářova č.p. 2449/5, 180 00 Praha 8-Libeň

Vinohradská Properties a.s., Chorvatská č.p. 1400/11, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

Odůvodnění:

Dne 2. 11. 2017 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného pod č. j. 123574/01/OUR/V/Kos ze dne 29. 6. 2001 s nabytím právní moci dne 22. 12. 2001 (s názvem: „MULTIARENA HAGIBOR VČETNĚ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DRUHÉHO VESTIBULU U STANICE METRA ŽELIVSKÉHO“), které bylo změněno územním rozhodnutím o umístění stavby č. j.: MHMP/300981/03/OUR/V/Kos ze dne 22. 4. 2003 s nabytím právní moci dnem 10. 5. 2003 (s názvem: „MULTIARENA HAGIBOR VČETNĚ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DRUHÉHO VESTIBULU U STANICE METRA ŽELIVSKÉHO“), které bylo změněno územním rozhodnutím o umístění stavby spis. zn. OST 3296/06/Mi ze dne 20. 11. 2006 s nabytím právní moci dne 19. 12. 2006 (s názvem: "Rekonstrukce a rozšíření objektu halových sportů TJ Bohemians Praha na Hagiboru"), které bylo změněno územním rozhodnutím spis. zn. OST 022941/2015/Šk ze dne 25. 9. 2015 s nabytím právní moci dne 23. 12. 2015 (s názvem: "Výstavba sportovního areálu", spočívající v umístění provozní budovy, zpevněných ploch (hřišť, chodníků, komunikací, ploch pro umístění herních prvků a pro parkovací stání), kanalizační a plynovodní přípojky, přeložky sdělovacího kabelu, veřejného osvětlení, opěrné zdi, oplocení, retenční jímky a vsakovacích jímek), které bylo změněno územním rozhodnutím o dělení a scelování pozemků spis. zn. OST 033454/2016/Šk ze dne 20. 5. 2016 s nabytím právní moci dne 25. 6. 2016 (s názvem: Dělení a scelování pozemků parc. č. 1292/85, 1345 a 1347/3, k. ú. Strašnice, a zrušení umístění „hřiště na malou kopanou, házenou s umělým trávníkem“, „střídaček“ u víceúčelového hřiště s umělým trávníkem, přístupového chodníku a umístění části oplocení).

Žádost byla na základě ústní výzvy naposledy doplněna dne 5. 1. 2018. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Žadatel - společnosti **Vinohradská Properties a.s., IČO 04143507** a **Rezidence Vinohradská s.r.o., IČO 04529847**, udělil dne 25. 7. 2017 plnou moc k zastupování v tomto územním řízení společnosti **IAN BRYAN ARCHITECTS, s.r.o., IČO 25627511**, s oprávněním zplnomocnit v plném rozsahu třetí osobu. Společnost **IAN BRYAN ARCHITECTS, s.r.o., IČO 25627511**, dne 15. 6. 2017 dále zplnomocnila společnost **DD final s.r.o., IČO 29056578**, které stavební úřad v tomto územním řízení písemnosti doručuje.

Žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 2. 11. 2017 byla podána žadateli – společnostmi **Rezidence Vinohradská s.r.o., IČO 04529847** a **Vinohradská Development, a.s., IČO 27617076**. Dne 6. 12. 2017 podal žadatel v rámci doplnění žádosti pod č. j. P10-126214/2017 oznámení o změně žadatele o změnu územního rozhodnutí v důsledku fúze sloučením společnosti **Rezidence Vinohradská s.r.o., IČO 04529847** s nástupnickou společností **Vinohradská Properties a.s., IČO 04143507**. Stavební úřad tedy jako žadatele dále uvádí společnost **Vinohradská Properties a.s., IČO 04143507** a **Rezidence Vinohradská s.r.o., IČO 04529847**.

Žadatel žádost o změnu územního rozhodnutí odůvodnil podle § 94 odst. 1 stavebního zákona:

„Na území řešeného areálu Hagibor se vztahuje platné územní rozhodnutí k výstavbě víceúčelové sportovní haly „Hagibor arena“. První územní rozhodnutí bylo vydáno v roce 2001, následně bylo měněno v roce 2003, 2006, 2015 a 2016. Tento záměr nebyl realizován.

Sportovní hala byla vystavěna na jiném místě ve Vysočanech a tím záměr výstavby v tomto území pozbýl opodstatnění. Z tohoto důvodu investor žádá o změnu platného UR, v které se upouští od původního záměru vyjma výstavby druhého vestibulu do metra Želivského jako veřejno-prospěšné stavby.“

Oproti původnímu územnímu rozhodnutí došlo k úpravě výčtu dotčených pozemků:

- Pozemek parc. č. 1292/15 byl rozdělen a následně scelen do pozemků parc. č. 1292/2 a 1292/84 sdělením ze dne 1. 2. 2017 pod spis. zn. OST 008800/2017/Šk. Pozemek parc. č. 1292/15 zanikl. Pozemky parc. č. 1292/2 a 1292/84, vše k. ú. Strašnice, byly zahrnuty do výčtu dotčených pozemků.
- Pozemek parc. č. 1292/16 byl zřejmě scelen do pozemku parc. č. 1292/86. Stavební úřad v archivní dokumentaci žádný doklad o dělení nebo scelování tohoto pozemku nenalezl.

- Pozemek parc. č. 1292/16 zanikl. Pozemek parc. č. 1292/16, vše k. ú. Strašnice, byl zahrnut do výčtu dotčených pozemků.
- Pozemek parc. č. 1345 byl rozdělen a následně scelen změnou územního rozhodnutí ze dne 20. 5. 2016 pod spis. zn. OST033454/2016/Šk do pozemků parc. č. 1345/10 a 1345/11. Dále byl pozemek parc. č. 1345/11 rozdělen sdělením ze dne 1. 2. 2017 pod spis. zn. OST 008800/2017/Šk na pozemky parc. č. 1345/16 a 1345/17. Pozemek parc. č. 1345, vše k. ú. Strašnice, zanikl. Pozemky parc. č. 1345/10, 1345/11, 1345/16 a 1345/17, vše k. ú. Strašnice, zůstaly zahrnuty do výčtu dotčených pozemků.
 - Pozemek parc. č. 1299 byl po realizaci kaple rozdělen na pozemky parc. č. 1299/1 a 1299/2. Pozemek parc. č. 1299 zanikl. Pozemek parc. č. 1299/1 byl zahrnut do výčtu dotčených pozemků. Jedná se o pozemek, na kterém je ustoupeno od záměru. Pozemek parc. č. 1299/2, vše k. ú. Strašnice, stavební úřad do výčtu nezařadil, neboť tato část původního pozemku parc. č. 1299 nebyla umístěním stavby dotčena.
 - Pozemek parc. č. 1298 byl zřejmě rozdělen na pozemky parc. č. 1298/3 a 1298/4. Stavební úřad v archivní dokumentaci žádný doklad o dělení nebo scelování tohoto pozemku nenalezl. Pozemek parc. č. 1298 zanikl. Pozemky parc. č. 1298/3 a 1298/4, vše k. ú. Strašnice, byly zahrnuty do výčtu dotčených pozemků. Jedná se o pozemky, na kterých je ustoupeno od záměru.
 - Pozemek parc. č. 1346, k. ú. Strašnice, neexistuje. Stavební úřad v archivní dokumentaci žádný doklad o dělení nebo scelování pozemku parc. č. 1346 nenalezl. Tento pozemek byl proto vyřazen z výčtu dotčených pozemků.
 - Pozemek parc. č. 1344/1 byl zřejmě rozdělen na pozemky parc. č. 1344/1, 1344/2, 1344/5, 1344/6, 1344/7, 1344/8, 1344/9, 1344/10, vše k. ú. Strašnice. Stavební úřad v archivní dokumentaci žádný doklad o dělení nebo scelování pozemku parc. č. 1344/1 nenalezl. Pozemky parc. č. 1344/1, 1344/2, 1344/5, 1344/6, 1344/7, 1344/8, 1344/9, 1344/10 byly zahrnuty do výčtu dotčených pozemků. Pozemek parc. č. 1344/11, k. ú. Strašnice, zůstává zařazen ve výčtu dotčených pozemků. Pozemky parc. č. 1344/5, 1344/6, 1344/7, 1344/8, 1344/9, 1344/10 jsou pozemky, na kterých je ustoupeno od záměru.

Podmínky č. 52, 54 - 56, 65 změny územního rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. OST 3296/06/Mi ze dne 20. 11. 2006 s nabytím právní moci dne 19. 12. 2006 (s názvem: "Rekonstrukce a rozšíření objektu halových sportů TJ Bohemians Praha na Hagiboru") byly na základě dokončení stavby zrušeny.

Podmínky č. 93 a 94 změny územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků spis. zn. OST 033454/2016/Šk ze dne 13. 4. 2016 s nabytím právní moci dne 25. 6. 2016 (s názvem: Dělení a scelování pozemků parc. č. 1292/85, 1345 a 1347/3, k. ú. Strašnice, a zrušení umístění „hřiště na malou kopanou, házenou s umělým trávníkem“, „střídaček“ u víceúčelového hřiště s umělým trávníkem, přístupového chodníku a umístění části oplocení) byly na základě zapsání vzniklých pozemků do KN zrušeny.

Podmínky č. 71 a 80 byly zrušeny územním rozhodnutím o dělení a scelování pozemků spis. zn. OST 033454/2016/Šk ze dne 20. 5. 2016 s nabytím právní moci dne 25. 6. 2016 (s názvem: Dělení a scelování pozemků parc. č. 1292/85, 1345 a 1347/3, k. ú. Strašnice, a zrušení umístění „hřiště na malou kopanou, házenou s umělým trávníkem“, „střídaček“ u víceúčelového hřiště s umělým trávníkem, přístupového chodníku a umístění části oplocení) a nadále zůstávají neobsazeny.

Po ustoupení od záměru umístění stavby s názvem: „MULTIARENA HAGIBOR“, při ul. Počernická a Vinohradská, k. ú. Strašnice a Vinohrady, Praha 10, zůstane na výše uvedených pozemcích původní travnatý terén.

Stručná charakteristika stavby (změna ÚR): bytový dům, přeložka horkovodní přípojky, optických a sdělovacích kabelů, vodovodního řadu, a vedení NN, kanalizační stoka, vodovodní řad, kanalizační, vodovodní, horkovodní a elektro přípojky, vedení osvětlení včetně stožárů, kabely veřejné komunikační sítě, akumulací nádrž, retenční nádrž, opěrné zdi, komunikace veřejné i neveřejné, zpevněné plochy pro parkovací stání, oplocení a zařízení staveniště včetně oplocení

Funkce a kapacita stavby: - v sekci Alfa – 1.N.P.- 11.N.P. - 84 bytů

- v sekci Beta – 1.N.P. – obchodní jednotka – 102 m², 13 x administrativa

- 2.N.P. – 10 x ateliéry

- 3.-7.N.P. 61 bytů

- celkem max. 168 garážových stání ve třech podzemních podlažích bytového domu, z toho celkem max. 6 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené

- celkem max. 6 parkovacích povrchových stání, z toho 1 stání vyhrazené pro zásobování pro obchodní jednotku

Projektant: Ing. Ian Bryan, autorizovaný architekt, ČKA 02 612

Posouzení souladu záměru s vydanou územně plánovací dokumentací:

Funkční využití území hl. m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti 1. 1. 2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl. m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl. m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009, jsou pozemky, na kterých se stavba bytového domu umísťuje, určeny pro polyfunkční území **SV-I – všeobecně smíšené** s kódem míry využití území I (bytový dům, veřejně přístupná účelová komunikace, vedení inženýrských sítí, zařízení staveniště), **S4 - ostatní dopravně významné komunikace** (vedení inženýrských sítí), **OB-G - čistě obytné** s kódem míry využití území G (vedení inženýrských sítí).

Kód I je definován koeficientem podlažních ploch KPP = 2,6, koeficientem zeleně KZ = 0,10 - 0,35 v závislosti na podlažnosti zástavby. Podle předložené dokumentace záměr vyhovuje stanovené míře využití území SV, určené koeficientem I, což je doloženo výpočtem, který je součástí spisu. Navržený záměr umístění bytového domu splňuje koeficient podlažních ploch 0,9 ($\leq 2,6$) a splňuje min. stanovenou hodnotu koeficientu zeleně 0,30 ($\leq 0,35$), odpovídající podlažnosti 7 (dle výpočtu v předložené dokumentaci - podlažnost = 7,444).

V území SV - všeobecně smíšené, je některé z obecně přípustných funkcí (dle předloženého záměru bydlení) v podílu celkové kapacity vyšším než 60 % výjimečně přípustným funkčním využitím.

K výjimečné přípustnosti funkce navržené stavby žadatel uvedl:

„Stavba bytového domu s převládajícím podílem obytné funkce a doplňkovou funkcí služeb a kanceláří v poměru 89/11 je situována v okrajové severovýchodní části rozvojového území Hagibor a zakládá v tomto území novou urbanistickou strukturu. Přirozenou součástí tohoto rozvojového území bude jeho centrum napojené na stávající dopravní infrastrukturu, které na sebe naváže funkce služeb a komerce. Převážně obytná funkce návrhu navazuje na stávající obytnou zástavbu v ulici Počernická a vytváří tak pokračování klidného a zdravého prostředí se stejným obytným režimem. Převládající funkce bydlení

v návrhu je smysluplnou reakcí na okolitou zástavbu a také na předpokládaný vznik budoucího centra v lokalitě Hagibor.“

Navržený záměr se nachází v rozvojovém území, v němž se předpokládá významnější nový rozvoj. Umísťovaná bytová funkce je maximálně šetrná k požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí v okolí stavby. Navržená stavba bytového domu svým charakterem zakládá novou urbanistickou strukturu území a zároveň vhodně reaguje na stávající okolní zástavbu při komunikaci Počernická. Stavební úřad shledal, že záměr umístění stavby bytového domu, která je v území SV výjimečně přípustná, je v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy.

V území OB – čistě obytné a S4 – ostatní dopravně významné komunikace je dle předloženého záměru umísťováno vedení inženýrských sítí. Tyto stavby plnící doplňkovou funkci jsou v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy.

K záměru vydal Odbor územního rozvoje MHMP vyjádření pod spis. zn. S-MHMP/1048549/2017 ze dne 11. 7. 2017. Stavební úřad shledal, že záměr umístění výše uvedených staveb je v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy.

Pozemek leží v hranicích ochranného pásma Pražské památkové rezervace. K záměru vydal Odbor památkové péče MHMP souhlasné závazné stanovisko, pod č. j. Č. j. S-MHMP 939795/2017 ze dne 4. 9. 2017.

Navrhovaná stavba bytového domu se nachází na pozemcích s nízkým radonovým rizikem.

Umístění stavby bytového domu je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Navržená stavba bytového domu včetně doplňkových staveb svým charakterem zakládá novou urbanistickou strukturu území a architektonický charakter prostředí, zároveň vhodně reaguje na stávající okolní zástavbu při komunikaci Počernická.

Posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Navrhovaná stavba bytového domu je umísťována na pozemcích v zastavitelném území, určeném platnou územně plánovací dokumentací pro polyfunkční území SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití I. Inženýrské sítě, na které je navržený bytový dům připojován, jsou umísťovány na pozemcích ve funkční ploše S4 - ostatní dopravně významné komunikace a OB – čistě obytné.

Pozemky, na kterých je navržený bytový dům umísťován, sousedí na západní straně s nezastavěným územím, na východní straně sousedí s pozemky staveb pro administrativu, při severní straně tohoto území navazuje sportovní areál a z jižní strany sousedí navržený bytový dům s ulicí Počernická.

Navrhovaná novostavba bytového domu svou mírou zastavění pozemků odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Navržená stavba výškově koresponduje s výškou zástavby v Počernické ulici, kde respektuje linii atiky ve výšce 7.N.P.

Umísťovaná bytová funkce je maximálně šetrná k požadavkům na zachování zdravého životního prostředí v okolí staveb. Napojení stavby na stávající komunikace a technickou infrastrukturu odpovídají funkčnímu využití území.

Posouzení souladu záměru s obecnými technickými požadavky na výstavbu

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, zejména:

§ 20 - Obecné požadavky na umísťování staveb – Navrhovaná stavba bytového domu je umísťována na dosud nezastavěných pozemcích v zastavitelném území, určeném platnou územně plánovací dokumentací pro polyfunkční území SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití I. Toto území je

západní částí rozvojového území, kterým je územním plánem stanovena „výstavba v nezastavěném území (na zelené louce)“.

Pozemky, na kterých je navržený bytový dům umístován, sousedí na západní straně s nezastavěným územím, na východní straně sousedí s pozemky staveb pro administrativu, při severní straně tohoto území navazuje sportovní areál a z jižní strany sousedí navržený bytový dům s ulicí Počernická. Nejbližší stávající zástavbou v okolí je bytový dům č. p. 3226 na pozemku parc. č. 1292/60, k. ú. Strašnice, o sedmi nadzemních podlažích, z toho poslední dvě z jihozápadu a severovýchodu ustoupená.

Navržený bytový dům se třemi podzemními podlažími, využitými dle záměru pro parkovací a odstavná stání, a se dvěma nadzemními částmi – sekce Alfa a Beta, využitými pro převážně bytovou a administrativní funkci, opticky evokuje umístění samostatných staveb dvou domů a zachovává územním plánem stanovenou koncepci rozvolněné zástavby městského typu. Členění hmot průčelí umožňuje vnímat navržené nadzemní části bytového domu jako jednotlivé stavby.

Architektonické ztvárnění, měřítko a hmotové uspořádání navrhované stavby je soudobé a vhodně reaguje na současnou zástavbu v území. Navržené hmotové řešení umístované stavby je adekvátní kapacitním možnostem jejích pozemků, odpovídá míře zastavění pozemků i měřítku okolní zástavby, a ustoupenými podlažími, tedy hmotově redukovanými, reaguje na okolní zástavbu.

Provozem stavby nebude obtěžováno okolí a ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích.

§ 22 - Umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru – Navrhovaná stavba bytového domu je umístována na dosud nezastavěných pozemcích, vymezených v jihozápadní části ulic Počernická. V tomto území zatím stavební čáru není možno definovat. Stavba bytového domu je situována symetricky k ose ulice Počernická a k bytovému domu č. p. 3226 na pozemku parc. č. 1292/60, k. ú. Strašnice. Navržený bytový dům tedy stavební čáru zakládá. Uliční čára je dána stávající komunikací Počernická. Uliční čára je v navrhované situaci tvořena na hranici řešeného území. Tvoří ji linie mezi travnatou plochou před objektem a stávající pěší komunikací. Tato navrhovaná uliční čára je podpořena plotem z gabionových košů o výšce 60 cm s popínavým porostem.

§ 23 – Prostor mezi uliční a stavební čarou - Prostor mezi uliční a stavební čarou má charakter převážně travnatého porostu, nebo nižších trávových a sezónních keřovitých výsadeb. V tomto prostoru je umístěna pouze přeložka vodovodu a optických kabelů a zpevněné plochy – chodníky.

§ 24 – Prvky před stavební čarou – Žadatel stavební čáru stanovil v dokumentaci pro vydání územního řízení tak, že se prostoru před stavební čarou nenachází žádné prvky.

§ 25, 26 – Výšková regulace, Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci - Navrhovaná stavba bytového domu je umístována na dosud nezastavěných pozemcích. Navrhovaná sekce Beta bude mít 7N.P. a výšku atiky max. 24,95 m (od úrovně přilehlého terénu), sekce Alfa bude mít 11N.P. a výšku atiky max. 36,25 m (od úrovně přilehlého terénu). Navržená stavba bytového domu je umístována do prostředí rozdílné struktury zástavby. Na západní straně sousedí s dosud nezastavěným územím, na východní straně sousedí s pozemky staveb pro administrativu o 2N.P. (pro které vydal stavební úřad rozhodnutí o odstranění stavby ze dne 26. 9. 2017), při severní straně tohoto území navazuje sportovní areál a z jihovýchodní strany sousedí navržený bytový dům s ulicí Počernická. Nejbližší stávající zástavbou v okolí sekce Alfa je bytový dům č. p. 3226 na pozemku parc. č. 1292/60, k. ú. Strašnice, o sedmi nadzemních podlažích, z toho poslední dvě z jihozápadu a severovýchodu ustoupená. Tento bytový dům je součástí bytové zástavby vymezené ulicemi Počernická, Na Palouku a Názovská, v níž jsou bytové domy o 5 - 7 nadzemních

podlažích. V blízkosti sekce Alfa, která bude umístěna severozápadním směrem od sekce Beta, se zatím nevyskytuje žádná zástavba kromě sportovního areálu. V širším okolí navržené stavby bytového domu se nachází architektonicky i urbanisticky různorodá zástavba, sestávající ze staveb nejrůznějších provedení (včetně tvarování zastřešení), pestré typologické skladby a s datem vzniku v širokém období poslední stovky let. Vyskytují se zde domy vilového charakteru (severní a východní část širšího okolí – podél komunikací Nad Vodovodem, Na Palouku) ale i bytové domy o sedmi nadzemních podlažích s plochým zastřešením (jihovýchodní část okolí - podél komunikace Počernická) a administrativní budova (západní část okolí - objekt Rádía Svobodná Evropa). Navrhovaná stavba bytového domu nepřesahuje v stanovených vedutách horizont a navrhované výšky stavby jsou odvozeny od nejbližší stávající zástavby.

- § 28 - Odstupy od okolních budov - Navrhovaná stavba bytového domu je umístována na dosud nezastavěných pozemcích. Nejbližší stávající zástavbou v okolí navržené stavby je bytový dům č. p. 3226 na pozemku parc. č. 1292/60, k. ú. Strašnice, a to ve vzdálenosti min. 52,50 m od předsazených částí stavby. Vzhledem k výšce navržené stavby (max. 36,25 m nad přilehlým terénem) a vzdálenosti od sousední stavby č. p. 3226, navrhovaná stavba předepsaný odstupový úhel splní.
- § 29 - Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku - Odstupy jednotlivých sekcí bytového domu (včetně předsazených částí) od hranic pozemků jsou navrženy:
- sekce Alfa: západní průčelí bude od západní hranice pozemku parc. č. 1292/84 vzdáleno min. 3,00 m a od severní hranice pozemku parc. č. 1292/84 min. 3,00 m a pozemku parc. č. 1345/17, vše v k. ú. Strašnice
 - sekce Beta: severní průčelí bude od severní hranice pozemku parc. č. 1345/11 vzdáleno min. 29,00 m, jihovýchodní průčelí bude od společné hranice s pozemkem parc. č. 4528/1 (komunikace Počernická) vzdáleno min. 7,30 m
- § 30 – Požadavky na oplocení - Navržené oplocení z gabionových zdí, které bude vymezovat uliční čáru, bude o výšce max. 0,60 m. Navržené oplocení z gabionových košů bude o výšce max. 1,00 m.
- § 31 - Napojení na komunikace – Bytový dům bude připojen na kapacitně vyhovující komunikaci ul. Počernická. Provedení i způsob připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých komunikacích. Připojení bylo povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu, Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 pod zn. SZ-P10-105913/2017/6 ze dne 8. 11. 2017.
- § 32, 33 - Kapacity parkování, Forma a charakter parkování - Podle tohoto ustanovení je pro navrhovanou stavbu požadováno min. 118 parkovacích a odstavných stání z toho min. 6 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. V rámci tohoto územního rozhodnutí je umístováno celkem 168 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem max. 6 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, v podzemních garážích a max. 6 parkovacích a odstavných stání, z toho 1 stání vyhrazené pro zásobování pro obchodní jednotku. V celkovém počtu stání jsou zahrnuta vázaná i návštěvnická parkovací stání. Požadavek na uspokojení potřeb dopravy v klidu, vyvolaný stavbou je tak splněn.
- § 36, 48 – Zásobování pitnou vodou a studny, Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody - Navržená stavba bytového domu bude napojena na stávající vodovodní řad v komunikaci Počernická novou vodovodní přípojkou přes novou větev vodovodního řadu.

- § 37, 49 - Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny, Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace - Navržená stavba bytového domu bude napojena na stávající kanalizační stoku v komunikaci Počernická novými kanalizačními přípojkami přes novou větev kanalizační stoky.
- § 38 - Hospodaření se srážkovými vodami - Součástí dokumentace k územnímu řízení (průvodní zpráva) je odborný odhad množství splaškových a dešťových vod. Dešťové vody z navržených střech bytového domu budou svedeny dešťovou kanalizací přes akumulaci a retenční nádrž do kanalizační sítě. Vody z akumulace budou využívány pro závlivku zeleně, po naplnění nádrže se postupně bude plnit retenční nádrž s odtokem řízeným regulačním ventilem. Způsob likvidace dešťových vod zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí.
- § 45 - Proslunění, denní a umělé osvětlení – Součástí předložené dokumentace je studie denního osvětlení a proslunění z ledna 2017, ze které vyplývá, že navrhovaná stavba splňuje požadované hodnoty denního osvětlení a oslunění.
- § 51 – Odpady - Nádobky na směsný a tříděný odpad budou umístěny v 1.P.P. navrženého bytového domu.
- § 63 - Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací - Navržená stavba bytového domu bude napojena na distribuční síť NN ze stávající TS 2354. Dále je navrhovaná stavba napojena na telekomunikační infrastrukturu společnosti CETIN novou metalickou a optickou přípojkou a telekomunikační infrastrukturu společnosti UPC.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 2 stavebního zákona:

Pozemky parc. č. 1292/2, 1292/86, 1302, 1303/1, 1303/2, 1303/3, 1307/1, 1307/2, 1314, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1315/6, 1316/1, 1319, 1320, 1321, 1324, 1325, 1328, 1331, 1332, 1342/1, 1342/2, 1342/4, 1342/6, 1342/8, 1342/9, 1344/5, 1344/6, 1344/7, 1344/8, 1344/9, 1344/10, 1345/11, k. ú. Strašnice, jsou ve vlastnictví žadatele - Vinohradská Properties a.s.

Pozemky parc. č. 1292/84, 1345/17, k. ú. Strašnice, jsou ve vlastnictví žadatele - Rezidence Vinohradská s.r.o.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona:

Vlastník (Hlavní město Praha, zast. Odborem evidence majetku) pozemků parc. č. 1292/117, 1294/25, 4460/19, 4528/1, 4528/4, v katastrálním území Strašnice, parc. č. 4334/1, v katastrálním území Vinohrady, vyjádřil souhlas se záměrem dopisem pod č. j. EVM/VP/1611283/17/kas ze dne 1. 11. 2017.

Vlastník (Tělovýchovná jednota Bohemians Praha) pozemků parc. č. 1344/11, v katastrálním území Strašnice, vyjádřil souhlas se záměrem dopisem ze dne 6. 11. 2017.

Souhlas vlastníků pozemků dotčených ustoupením od záměru umístění stavby s názvem: „MULTIARENA HAGIBOR“: pozemky parc. č. 1296, 1297/1, 1298/3, 1298/4, 1299/1, 1300, 1307/3, 1330, 1335 - Hlavní město Praha, zast. Odborem evidence majetku), parc. č. 1292/1, 1292/3 - [redacted] JRD Beta s.r.o., parc. č. 4460/19 [redacted]

[redacted] stavební úřad nevyžadoval, neboť dle § 86 odst. 2 písm. a): „K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem“ a dle § 86 odst. 3: „Jestliže žadatel nemá vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží souhlas jejich vlastníka; to neplatí, lze-li

pozemek nebo stavbu vyvlastnit.“. V daném případě se na uvedených pozemcích žádné stavby neumísťují.

Návrh byl doložen následujícími stanovisky dotčených orgánů:

- Stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – S-HSHMP 34336/2017 ze dne 1. 9. 2017.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, zn. HSAA-9379-3/2017 ze dne 14. 8. 2017.
- Závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP, Č. j. S-MHMP 939795/2017 ze dne 4. 9. 2017.
- Závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP, SZn. S-MHMP 0943179/2017 ze dne 1. 8. 2017.
- Závazné stanovisko Odboru kanceláře ředitele – Oddělení krizového managementu MHMP, Č. j. S-MHMP - 945617/2017/RED-KM ze dne 22. 6. 2017.
- Závazné koordinované stanovisko ÚMČ Praha 10 – Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje, zn. P10 – 061103/2017 ze dne 18. 10. 2017.
- Rozhodnutí o povolení připojení vjezdu k pozemní komunikaci Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje, zn. P10-105913/2017/6 ze dne 8. 11. 2017.
- Vyjádření Odboru územního rozvoje MHMP, Č. j. MHMP 1048549/2017 ze dne 11. 7. 2017

Stanoviska správců sítí:

- PRE distribuce a.s. - ze dne 24. 7. 2017
- Pražská plynárenská distribuce a.s. - naše zn.: 2017/OSDS/04407 ze dne 12. 7. 2017
- Pražská teplárenská a.s. - zn. DAM/2614/2017 ze dne 18. 9. 2017
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. - zn. 2994/17/2/02 ze dne 22. 6. 2017
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. - č. j. PVK 48932/OTPČ/17 ze dne 14. 9. 2017
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. - č. j. PVK 52899/OTPČ/17 ze dne 19. 10. 2017
- Ministerstvo vnitra ČR - č. j. MV-100015-4/OSM-2017 ze dne 21. 8. 2017
- Ministerstvo obrany ČR - č. j. 9546/2017-8201-OUZ-PHA ze dne 31. 7. 2017
- ČEZ distribuce a.s. - č. j. 100776100 ze dne 18. 7. 2017
- Trade Centre Praha a.s. - č. j. 1099/17 ze dne 21. 9. 2017
- ČD Telematika - č. j. 120171-0997 ze dne 17. 7. 2017
- Kolektory Praha, a.s. - č. j. 2107/010/06/17 ze dne 22. 6. 2017
- SŽDC s.o. – e-mail ze dne 29. 6. 2017
- Sitel s.r.o. - č. j. 1111703163 ze dne 22. 6. 2017
- Dial Telecom – zn. PH495253 ze dne 22. 5. 2017 a PH494805 ze dne 22. 5. 2017
- UPC Česká republika a. s. - č. j. 1045/17 ze dne 23. 5. 2017
- CentroNet, a.s. – zn. 1161/2017 ze dne 22. 5. 2017
- COPROSYS a.s. Czech republic - ze dne 11. 7. 2017
- Cznet s.r.o. - 170101119 ze dne 8. 6. 2017
- CETIN a.s. – č. j. 660202/17 ze dne 10. 7. 2017
- České radiokomunikace a. s. - zn.: UPTS/OS/170460/2017 ze dne 10. 7. 2017
- ICT Support s.r.o. - č.j. 0000209157rsti ze dne 25. 5. 2017
- ILine s.r.o. - č. j. 3647 ze dne 18. 5. 2017
- INTECO.CZ a.s. zast. UNI Promotion s.r.o. - zn. 122405032 ze dne 15. 7. 2017
- KPE spol. s r.o. zast. Fine tech. Outsource s.r.o. - č. j. 1788 ze dne 8. 8. 2017
- Miracle Network spol. s r.o. - evid.č. MN0000209165 ze dne 25. 5. 2017
- Praha4.net. - Pavel Nechvátal, zast. Fine tech. Outsource s.r.o. – č. j. 1441 a 1442 ze dne 19. 5. 2017
- Trustia Czech Republic s.r.o. - ze dne 6. 6. 2017
- Veolia Energie ČR, a.s. – RECE/20170622-001 a 002 ze dne 23. 6. 2017 a 4. 7. 2017

- T-Mobile Czech Republic a.s. - č. j. E17251/17 a E17262/17 ze dne 17. 5. 2017
- Telco Pro Services, a.s. – zn. 0200623076 ze dne 12. 7. 2017

Razítkem na situaci:

- Türk Telekom International CZ s. r. o. – ze dne 12. 7. 2017
- Vodafone Czech Republic, a. s. – ze dne 3. 8. 2017
- Planet A a.s. - evid.č. 000005274 a č. 000005275 ze dne 12. 7. 2017

Další stanoviska:

- Odbor dopravních agend MHMP - č. j. MHMP - 1067286/2017/O4/Kf ze dne 4. 7. 2017
- Odbor rozvoje a financování dopravy MHMP- Sp. zn. S-MHMP 928786/2017/RFD ze dne 30. 6. 2017
- Odbor strategických investic MHMP - Sp. zn. S-MHMP OSI/03/52017 ze dne 17. 7. 2017
- Odbor stavební ÚMČ Praha 10 – vodoprávní úřad – spis. Zn. OST 119285/2017/Pa ze dne 30. 11. 2017
- ÚMČ Praha 10 – Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje, zn. P10 – 061108/2017 ze dne 15. 7. 2017
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - č. j. IPR 8584/17 ze dne 8. 1. 2017
- Zápis z jednání na IPR ze dne 21. 9. 2016
- Policie ČR, krajské ředitelství policie hl. m. Prahy - č.j. KRPA-231057-1/ČJ-2017-0000DŽ ze dne 28. 7. 2018
- TSK a.s. hl. m. Prahy - svodná komise – č. j. TSK/21879/17/5110/Me ze dne 9. 10. 2017
- TSK a.s. hl. m. Prahy - koordinace – č. j. TSK/2087/17/5130/Man ze dne 26. 9. 2017
- Drážní úřad - č. j. MP_OKO0209/17-2Rj DURCR-34472/17/Rj ze dne 13. 5. 2017
- Státní energetická inspekce - č. j. SEI-4059/2017/10.101-2 ze dne 23. 6. 2017
- Úřad pro civilní letectví - č. j. 006450-17-701 ze dne 14. 6. 2017
- ÚMČ P10 - Odbor majetkoprávní – e-mail ze dne 9. 6. 2017
- Povodí Vltavy - č. j. 37696/2017-263 ze dne 12. 7. 2017
- ROPID - zn.: OMD/0530/17/cis ze dne 28. 6. 2017
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. – JDCM - č. j. 240200/2029/17/Lín ze dne 4. 10. 2017
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. – svodná komise - č. j. 100130/37Ko2068/2065 ze dne 16. 10. 2017
- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN – č. 8831706017 ze dne 11. 10. 2017

Žadatel předložil závazné stanovisko Ministerstva vnitra ČR - č. j. MV-100015-4/OSM-2017 ze dne 21. 8. 2017 a závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR – spis. Zn. 95461/2017-8201-OÚZ-PHA. Vzhledem k tomu, že dle § 175 odst. 1 stavebního zákona: „V územích vymezených Ministerstvem obrany nebo Ministerstvem vnitra lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jejich závazného stanoviska. Vymezená území oznámí pořizovatelům územně analytických podkladů a stavebním úřadům, v jejichž správních obvodech se nacházejí.“, Ministerstvo vnitra ČR ani Ministerstvo obrany ČR stavebnímu úřadu Praha 10 neoznámilo žádná vymezená území nacházející se v jeho správním obvodu, uvedené nebylo oznámeno ani pořizovateli územně analytických podkladů, stavební úřad závazné stanovisko posoudil jako vyjádření vlastníka inženýrské sítě.

Vyjádření správců inženýrských sítí dokládající, že se v daném území nenacházejí sítě ve vlastnictví příslušného provozovatele, byla vydána na dobu určitou v době před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí. Stavební úřad ověřil, že během průběhu řízení v předmetné lokalitě nepovolil umístění žádného vedení inženýrských sítí a z toho důvodu posoudil předložená vyjádření jako platná.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky

týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí jsou následující studie:

- Akustické posouzení pro DÚR – zpracovala společnost EKOLA group, spol. s.r.o., v červnu 2017
- Inženýrskogeologická rešerše – zpracovala společnost K+K průzkum s.r.o., v dubnu 2011
- protokol - stanovení radonového indexu pozemku – vypracoval Ing. Matěj Neznal – radon v.o.s v prosinci 2017
- dendrologické hodnocení území - vypracoval Ing. Samuel Burian, v září 2016
- oznámení podlimitního záměru – vypracovala společnost EKOLA group, spol. s.r.o., v dubnu 2017
- studie denního osvětlení a proslunění - vypracoval Ing. Tomáš Sousedík - METROLUX, v leden 2017

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Dle ust. § 144 odst. 1, 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení se doručuje účastníkům řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení řízení zveřejněno na úřední desce MČ Praha 10 od 25. 1. 2018 do 12. 2. 2018. Žadatel a dotčené orgány byly o zahájení řízení informovány oznámením ze dne 22. 1. 2018 jednotlivě. Obsah úřední desky byl současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stanovil, že účastníci řízení se mohou vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí a uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a upozornil je, že dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona, na později podané námítky nebude možno brát zřetel.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- Hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- Wyntron Investments Ltd., Oskrot Holdings Limited, [REDACTED]
[REDACTED] JRD Beta s.r.o., LUCROS SICAV a.s., A - SHIFT s.r.o., PREdistribuce, a.s., HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP, Pražská teplárenská a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., SITEL, spol. s r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Tělovýchovná jednota Bohemians Praha, [REDACTED]
[REDACTED] Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., UPC Česká republika, s.r.o., [REDACTED]
[REDACTED] SILLAM, s.r.o., Pražské vodovody a kanalizace, a. s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., TRADE CENTRE PRAHA a.s.,

- Městská část Praha 10, zastoupená na základě pověření Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem Rady MČ Praha 10,
- vlastníci pozemků parc. č. 1292/1, 1292/64, 1292/66, 1292/85, 1294/5, 1302, 1303/1, 1303/2, 1345/10, 1347/3, 4528/3, 4528/5, k. ú. Strašnice.

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 85 stavebního zákona. **Podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona** jsou účastníky územního řízení žadatel a obec, tj. Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy. Při vymezení okruhu účastníků **podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona** stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení kromě vlastníků pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, osoby, jejichž práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena – Wyntron Investments Ltd., Oskrot Holdings Limited, [REDAKCE] JRD Beta s.r.o., LUCROS SICAV a.s., A - SHIFT s.r.o., PREDistribuce, a.s., HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP, Pražská teplárenská a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., SITEL, spol. s r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Tělovýchovná jednota Bohemians Praha, [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., UPC Česká republika, s.r.o., [REDAKCE], [REDAKCE] SILLAM, s.r.o., Pražské vodovody a kanalizace, a. s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., TRADE CENTRE PRAHA a.s., osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 1292/1, 1292/64, 1292/66, 1292/85, 1294/5, 1302, 1303/1, 1303/2, 1345/10, 1347/3, 4528/3, 4528/5, k. ú. Strašnice.

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků územního řízení **podle ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona**. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10 (zastoupená Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem RMČ Praha 10).

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad zjistil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Dnem 1. 1. 2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se v části šesté mění související zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, kterým dochází mimo jiné ke změně § 70 odst. 3 tohoto zákona. Vzhledem k tomu, že se přechodná ustanovení netýkají změny § 70 odst. 3 tohoto zákona, stavební úřad zahájení řízení občanským sdružením (spolkům) neoznámil a nezařadil je do okruhu účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dle § 144 odst. 1, 2 zákona č. 500/2044 Sb., správní řád se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, dle § 92 odst. 3 stavebního zákona se v souladu s § 87 odst. 1 rozhodnutí doručuje postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu.

Dnem 1. 1. 2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony. S ohledem na Čl. II Přechodná ustanovení, bod 10 tohoto zákona se správní řízení,

kteřá nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Upozornění:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyt-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předán ověřený situační výkres v měř. 1:2000, „situace POV“ v měř. 1:500, „situace architektonická – zastavovací v měř. 1:250“ a koordinační situaci v měř. 1:250, v jednom vyhotovení žadateli a obci.

Barevné řešení navržené stavby: Omítky navrženého bytového domu budou v kombinaci bílé, béžové, šedé a antracitové barvy.

Stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nevyžadují tyto stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce:

- bod 4. - nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, s výjimkou budov;
- bod 5. - podzemní a nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny včetně podpěrných bodů a systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, s výjimkou budov;
- bod 7. - rozvody tepelné energie a související technologické objekty, včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, s výjimkou budov;
- bod 8. - vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky;

- bod 10. - vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní;
- bod 14. - oplocení;

Ve smyslu § 119 a § 120 stavebního zákona tyto stavby, uvedené pod body 10 a 14, lze provést na základě pravomocného územního rozhodnutí, stavby uvedené pod body 4 až 8 lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Pro výkopové práce v místních komunikacích je zapotřebí požádat příslušný silniční správní úřad (Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10) o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle zák. 13/1997 Sb., O pozemních komunikacích (v platném znění).

K žádosti o stavební povolení stavby nebo její části, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad

- vodovodní řad, kanalizační stoka a retenční nádrž
- veřejně přístupné účelové komunikace (včetně chodníků),

je nutno předložit souhlas odboru stavebního Úřadu MČ Praha 10, který ověří dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí v projektové dokumentaci.

Z vyjádření Odboru stavebního ÚMČ Prahy 10 – vodoprávní úřad, spis. zn. OST 119285/2017/Pa ze dne 30. 11. 2017:

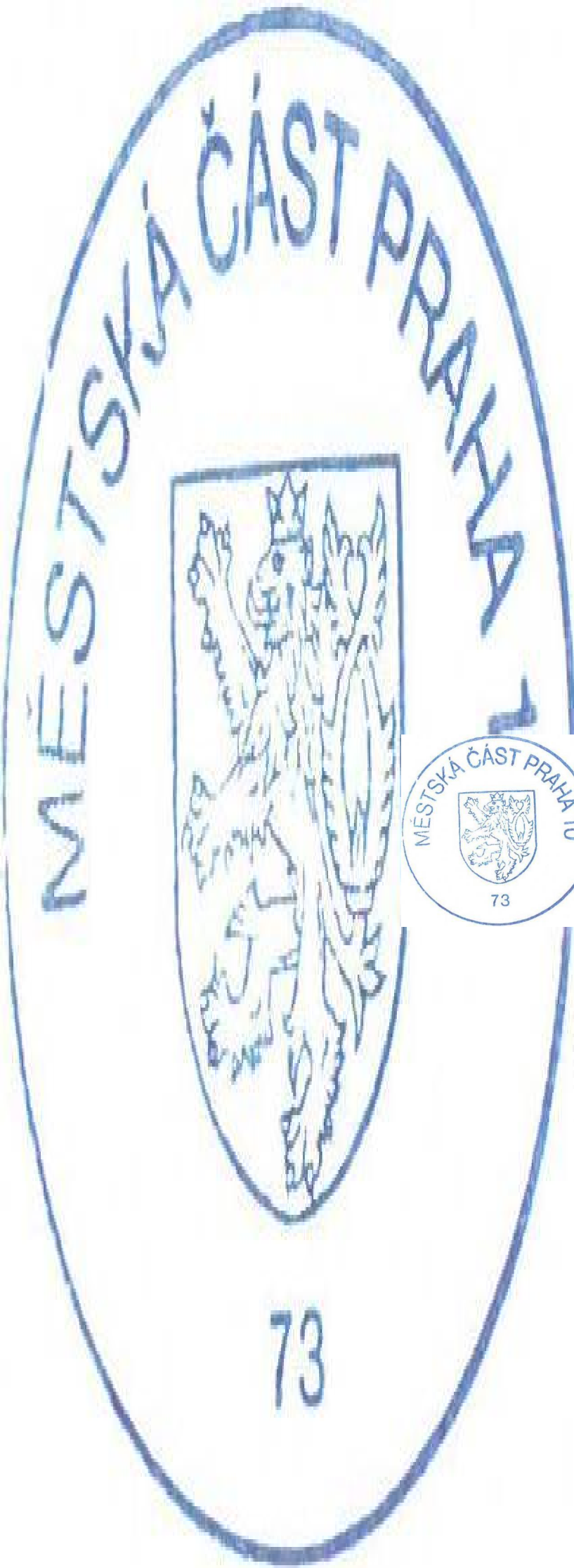
- Retenční nádrž, vodovodní řad a kanalizační stoka jsou vodní díla v souladu s ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Pro tyto stavby je vodoprávní úřad speciálním stavebním úřadem.
- Stavební povolení ke stavbě vodních děl a povolení k nakládání s povrchovými vodami (pro retenční nádrž) vydává vodoprávní úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis t.j. vyhl. č. 432/2001 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení vodního zákona.

Z koordinovaného stanoviska Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Prahy 10 pod zn. P10-061108/2017 ze dne 15. 7. 2017:

- Upozorňujeme na nutnost ochrany dřevin a zelených ploch. Při stavbě musí být učiněna opatření, která zabrání pojezdům techniky a skladování materiálů na těchto plochách. Zařízení staveniště bude umístěno mimo plochy zeleně.
- Požadujeme minimálně zachovat objem náhradních navržených výsadeb. Druhová skladba bude upřesněna v SP.
- Pro zajištění maximální kompenzace ekologické újmy sadovými úpravami bude z akumulčního prostoru retenční nádrže automatickou závlahou zajištěna zálivka všech vysazených rostlin včetně zelených střech. V případě nedostatku vody v retenční nádrži bude zajištěna automatická závlaha pitnou vodou alespoň výsadeb na zelených střechách.
- Součástí stavby budou budky pro roryse v počtu alespoň 10 vletových otvorů. Budky nebudou umístěny na jižní straně budov.

Z vyjádření Ministerstva vnitra ČR pod č. j. MV-100015-4/OSM-2017 ze dne 21. 8. 2017:

- Navrhovaná nástavba objektů a stavební mechanismy a zařízení používané během výstavby nepřesáhnou absolutní výšku 322 m n. m.



otisk úředního razítka

otisk úředního razítka

Obdrží:**I. účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

- ✓ 1. DD final s.r.o., IDDS: d4jny8w

II. účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 b) a 2 a), b, c) stavebního zákona – viz str. 23 - 24 (doručení veřejnou vyhláškou pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15dnů):

- ✓ 2. Městská část Praha 10, -úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 ✓

III. dotčené správní úřady

- ✓ 3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
✓ 4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
✓ 5. HMP - Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
✓ 6. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
✓ 7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
✓ 8. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
✓ 9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

IV. ostatní

10. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101