2012/OMP/1974
1510002377

Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10
zastoupená starostou Ing. Milanem Richterem
k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bohumil Zoufalík, zástupce starosty
IČ: 00063941
DIČ:CZ 00063941
bankovní spojení č. ú. 9021-2000733369/0800
variabilní symbol: 1510002377
na straně jedné (dále jen pronajímatel)
a
jméno a příjmení [redacted]
datum narození
bydliště

na straně druhé (dále jen nájemce)

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., (občanský zákoník) v platném znění, uzavírají tuto

smlouvu o nájmu pozemku č. 28

I.
Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 2199/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 445 m^2, v Praze 10, k. ú. Vršovice, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 1035.
2. Pronajímatel přenechává nájemci na základě této smlouvy pozemek parc. č. 2199/6, o výměře 445 m^2, zastavěný zděnými řadovými garážemi, budovou bez čp./če., ve vlastnictví nájemce, zapsané v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pro k. ú. Vršovice na LV č. 5256. Pozemek se nájemci přenechává za účelem provozování 30ti řadových garáží pro podnikatelskou činnost (pronájem jednotlivcům).
3. Pronajatý pozemek je vyznačen na přiloženém snímku pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

II.
Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

III.
Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl.. I. za nájemné stanovené usnesením RMČ Praha 10 číslo 750 ze dne 16. 7. 2012 ve výši **51 175,- Kč** (slovy: padesát jeden tisíc jedno sto sedmdesát pět korun) ročně, tj. dle

sazby 115Kč/m^2/rok bez DPH. Takto stanovená výše nájemného bude navýšena o sazbu DPH dle platných právních předpisů.

2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy k 31. 3. kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, převodem na účet pronajímatele č.ú. 9021-2000733369/0800, variabilní symbol 1510002377 na základě vystavené faktury pronajímatelem.
3. **Za bezesmluvní užívání předmětu nájmu (právní účinky vkladu práva do KN na nového nabyvatele) od 15. 2. 2012 a za alikvotní část nájemného do 31. 12. 2012 uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 44 883,- Kč bez DPH (slovy: čtyřicet čtyři tisíce osm set osmdesát tři koruny české). Takto stanovené nájemné bude navýšeno o DPH dle platných právních předpisů. Nájemné za rok 2012 je splatné do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.**
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit každoročně jednostranným oznámením, adresovaným nájemci, nájemné, v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu, upravující výši nájemného a je oprávněn nájemné platné pro předcházející kalendářní rok zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen podle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné bude zvyšováno vždy za celý kalendářní rok, tedy k 1. lednu příslušného kalendářního roku.

IV.
Závazková část

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.
3. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.
4. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu, apod.).
8. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
9. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
10. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.

11. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání, a to v případě, že bude vydáno pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění stavby.
12. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (např. změnu adresy bydliště).
13. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese svého trvalého pobytu nebo na adrese svého sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy trvalého pobytu nebo sídla nájemce uvedeného v záhlaví této smlouvy, se nájemce zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, a to do 30 dnů od vzniku této změny. Do doby doručení tohoto oznámení pronajímateli je nájemce povinni zajistit přijímání písemností na adrese svého sídla (trvalého pobytu) uvedeného v záhlaví této smlouvy. Za den doručení jakékoliv písemnosti (např. výpovědi, odstoupení od smlouvy, výzvy k podpisu nájemní smlouvy) nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítli doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zaslané písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy trvalého pobytu (sídla) nájemce v případě, že nájemce doručovanou písemnost nepřevezmou.

V.
Výpověď smlouvy

1. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, poruší-li nájemce podmínky této smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě,. nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku k této smlouvě k jeho uzavření.
4. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno jinak.

VI.
Sankční ustanovení

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
   a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých),
   b) pro případ, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
   c) pro případ, kdy bude nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 9 000,- Kč (slovy: devět tisíc korun českých),
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2. Změny této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a pět stejnopisů pronajímatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 8. 2012.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 06-06-2012 .....

.....
pronajímatel

V Praze dne 30-07-2012 .....

.....
nájemce

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
92

DOLOŽKA

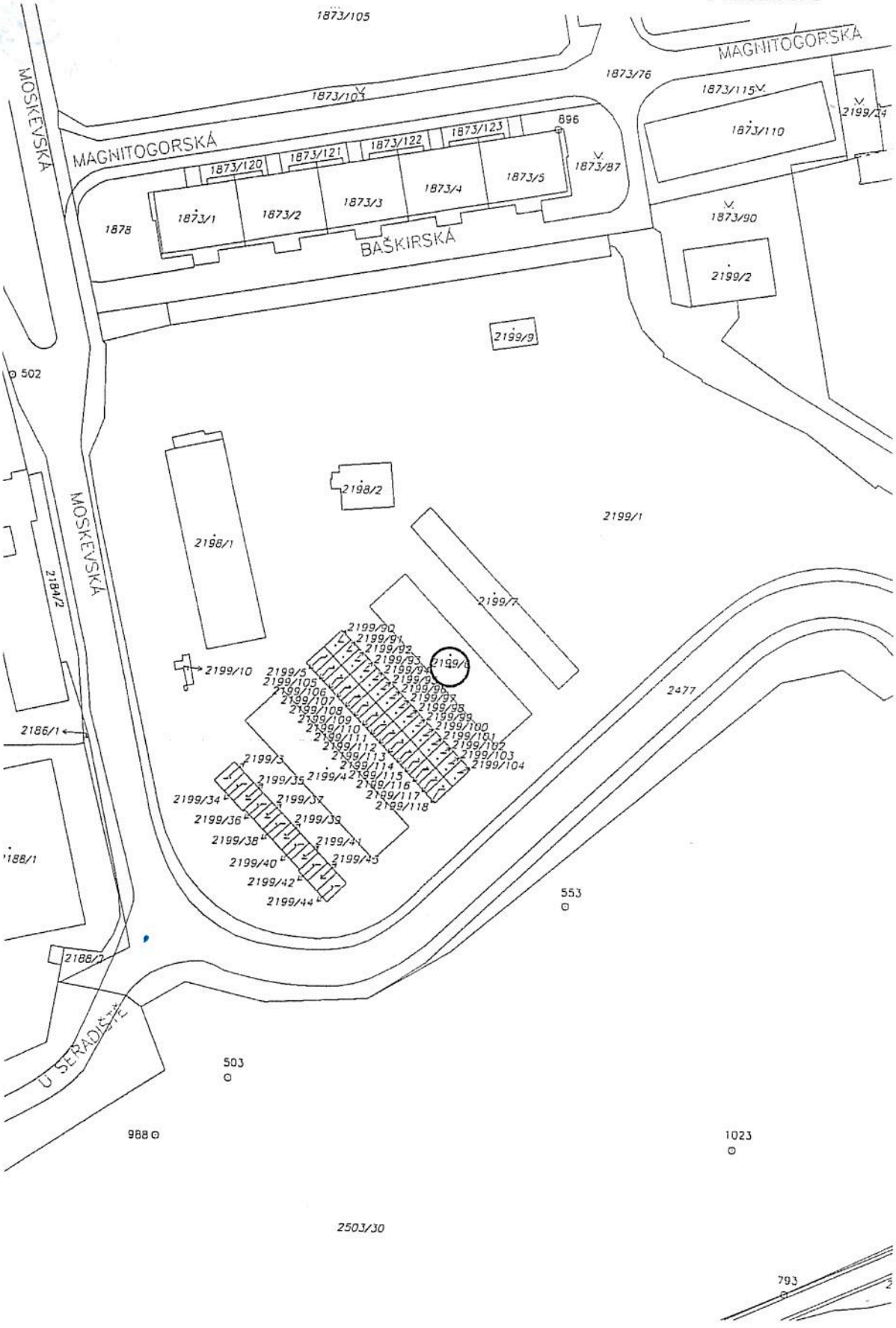
Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Prahy 10

.....

.....

V Praze dne - 1 -08- 2012

Příloha č. 1


MOSKEVSKÁ
MAGNITOGORSKÁ
BAŠKIRSKÁ
U SERADIŠTĚ
1873/105
1873/103
1873/76
1873/115
1873/110
2199/24
1873/120
1873/121
1873/122
1873/123
896
1873/87
1873/1
1873/2
1873/3
1873/4
1873/5
1878
1873/90
2199/2
2199/9
502
2198/2
2198/1
2199/1
2199/7
2184/2
2199/10
2199/6
2186/1
2477
2199/3
2199/4
2199/5
2199/34
2199/35
2199/36
2199/37
2199/38
2199/39
2199/40
2199/41
2199/42
2199/43
2199/44
2199/90
2199/91
2199/92
2199/93
2199/94
2199/95
2199/96
2199/97
2199/98
2199/99
2199/100
2199/101
2199/102
2199/103
2199/104
2199/105
2199/106
2199/107
2199/108
2199/109
2199/110
2199/111
2199/112
2199/113
2199/114
2199/115
2199/116
2199/117
2199/118
553
2188/1
2188/2
503
988
1023
2503/30
793