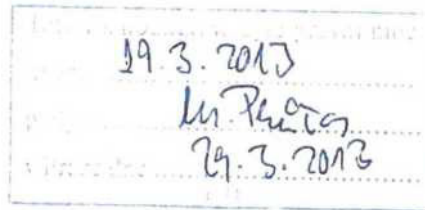




**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 114124/2012/Prů
Č.j.: P10-127795/2012
Vyřizuje: Ing.M.Průša
Telefon: 267 093 660



NEVHAZOVAT

K

Vypraveno dne:



08 -03- 2013

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, Praha 10
-13-

V Praze, dne 6.3.2013

ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 8.11.2012 podal

LTS Real a.s., IČO 27888266, Tolstého č.p. 51/12, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10,
kterou zastupuje  nar. 

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 ve spojení s § 129 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s Čl. II Přejícná ustanovení zákona č.350/2012 Sb. bod 14 a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

dodatečné povolení

na stavbu:

**stavební úpravy v 1.PP a 1.NP bytového domu za účelem zřízení strojovny výtahu
a stavební úpravy v 1.,5. a 6.NP za účelem oddělení výtahové šachty
Praha 10, Vrřovice č.p. 626, Orejská 18**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1167 v katastrálním území Vrřovice, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- strojovnu osobního výtahu v 1.PP bytového domu v prostorách původního sklepu
- zděnou příčku v 1.,5. a 6.NP, kterou je oddělena výtahová šachta od bytových prostor

Sídlo: Vrřovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vrřovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz



Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavební práce budou prováděny pouze v denní době od 7 do 18 hodin.
3. Stavba bude dokončena do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

LTS Real a.s., Tolstého č.p. 51/12, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10
Společenství domu Orelská 626/18, Praha 10, Orelská č.p. 626/18, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10
ADDEX s.r.o., Zakouřilova č.p. 1169/3, Praha 11-Chodov, 149 00 Praha 415

[redacted] nar. [redacted]
[redacted] nar. [redacted]
[redacted] nar. [redacted]
[redacted] nar. [redacted]
[redacted] nar. [redacted]

[redacted] nar. [redacted]
[redacted] nar. [redacted]
[redacted] nar. [redacted]
[redacted] nar. [redacted]
[redacted] nar. [redacted]

HC Královské Vinohrady a.s., Korunní č.p. 1779/115, 130 00 Praha 3-Vinohrady

[redacted] nar. [redacted]
[redacted] nar. [redacted]

INTER WAY "K", s.r.o., Kodaňská č.p. 521/57, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10

[redacted] nar. [redacted]
[redacted] nar. [redacted]
[redacted] nar. [redacted]
[redacted] nar. [redacted]
[redacted] nar. [redacted]
[redacted] nar. [redacted]
[redacted] nar. [redacted]
[redacted] nar. [redacted]

LTS Real a.s., Tolstého č.p. 51/12, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10

[redacted] nar. [redacted]
[redacted] nar. [redacted]
[redacted] nar. [redacted]
[redacted] nar. [redacted]
[redacted] nar. [redacted]
[redacted] nar. [redacted]
[redacted] nar. [redacted]
[redacted] nar. [redacted]
[redacted] nar. [redacted]
[redacted] nar. [redacted]
[redacted] nar. [redacted]
[redacted] nar. [redacted]
[redacted] nar. [redacted]
[redacted] nar. [redacted]

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

██████████, nar. ██████████
██████████, nar. ██████████
██████████, nar. ██████████

které zastupuje Společenství domu Orelská 626/18, Praha 10, Orelská č.p. 626/18, Praha 10-Vršovice,
101 00 Praha 101

Odůvodnění:

Stavební úřad dne 7. 6. 2012 provedl závěrečnou kontrolní prohlídku na část stavby (vestavbu výtahu), která byla povolena rozhodnutím o dodatečném povolení stavby ze dne 28. 6. 2010 pod spis. zn. OST 023345/2010/Pr a č.j. P10-052446/2010 s označením jako „půdní vestavba 6 bytů a stavební úpravy za účelem vestavby výtahu do vnitřní dispozice bytového domu“. Stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce stavby zjistil, že **stavba byla provedena v rozporu se schválenou projektovou dokumentací**. Na základě toho dne 7. 6. 2012 vydal stavební úřad pod spis. zn. OST 048970/2012/Pr, č.j. P10-061240/2012 rozhodnutí o zákazu užívání výše uvedené části stavby a dne 15.6.2012 stavební úřad zahájil pod spis.zn. OST 064308/2012/Pr řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby, stavební úřad zároveň poučil stavebníka, že může požádat ve lhůtě **do 120 dnů ode dne doručení** o dodatečné povolení stavby.

Ve stanovené lhůtě dne 8.11.2012 pod č.j. P10-114124/2012 stavebník požádal podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona dne 27.11.2012 pod č.j. P10-120962/2012 přerušil řízení o odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona, že

- a) není umístěna v rozporu se záměry územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzavěře nebo s územním opatřením o asanaci území,
- b) není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje,
- c) není v rozporu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem a proto ji lze dodatečně povolit.

Protože se jedná o stavební úpravy v bytovém domě, kde by mohlo dojít k nepřiměřenému obtěžování obyvatel hlukem, stavební úřad podmínkou č. 2 ve výrokové části rozhodnutí omezil stavební práce na výše uvedené dny a čas.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, č.j. HSAA-8182-3/2012 ze dne 4.7.2012

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Úřední hodiny:	tel.: 267093477
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	
IČ: 00063941	Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	http://www.praha10.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800		e-mail: posta@praha10.cz

- Hygienická stanice hlavního města Prahy, č.j. HSHMP 36298/2012 ze dne 22.8.2012
- Odbor památkové péče MHMP, č.j. S-MHMP 1051692/2012 ze dne 22.10.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů, nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu již dokončenou, kterou lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č.4 výrokové části rozhodnutí, že užívání je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů:

splňuje zejména požadavky čl.15 Základní požadavky, zejména z hlediska mechanické odolnosti a stability a bezpečnosti při užívání a čl.22 Všeobecné požadavky zejména s ohledem na to, aby stavba neohrožovala život a životní podmínky, což stavebník prokázal v předložené projektové dokumentaci.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 6.3.2013) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena, neboť se jedná o stavební úpravy uvnitř domu.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o stavbě.

Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Do vydání kolaudačního souhlasu stavbu užívat nelze.



otisk [redacted]

Ing. Jana Komigová
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. [redacted]
2. Společenství domu Orelská 626/18, Praha 10, Orelská č.p. 626/18, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

dotčené správní úřady (na vědomí)

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IČO 70886288, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IČO 71009256, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

ostatní

6. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

