

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 až 565 Obchodního zákoníku, zákona č. 513/1991 Sb.

## I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Městská část Praha 10**  
**Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10.**  
Zastoupený: **Bohumilem Zoufalíkem, zástupcem starosty m.č. Praha 10**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s., Praha 10**  
číslo účtu: **27- 2000733369/0800**  
IČO: **00063941**  
DIČ: **CZ00063941**  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Petr Stárek, vedoucí OŽD  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny a převzít dílo: Bc. Martin Pecánek, OŽD

Zhotovitel: **Architektonická kancelář IAV, Ing. arch. Mikoláš Vavřín**  
se sídlem : **Dobrovského 181, Roztoky**  
Zastoupený: **Ing. arch. Mikolášem Vavřínem**  
Bankovní spojení: **Komerční banka Praha 6**  
Číslo účtu: **466940-061/0100**  
IČ: **10213881**  
DIČ: **CZ510225334**

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě a v Obchodních podmínkách, které jsou přílohou Výzvy k jednání v Jednacím řízení bez uveřejnění ze dne 1.8.2011 (dále jen „Obchodní podmínky“) následující dílo:

**zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) a zpracování projektové dokumentace pro zadání stavby dodavateli (DZS) na akci „Revitalizace Malešického parku“ Praha 10, Malešice.** V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a ustanoveními Obchodních podmínek mají přednost ustanovení Obchodních podmínek.

Podkladem pro předmět plnění této smlouvy je:

- Územní souhlas č.j. P10-050592/2010/Šk ze dne 30.6.2010
- Stavební povolení č.j. P10-034533/2011/Ni ze dne 25.3.2011

2.1. Předmětem plnění dle této smlouvy je zhotovení **projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS)** v následujícím členění:

- a) identifikační a dokladová část dokumentace, souhrnná průvodní a technická zpráva včetně výkresové dokumentace
- b) výkaz výměr
- c) kontrolní rozpočet stavby

Rozsah zpracování předmětné PD je určen Výkonovým a honorářovým řádem

ČKAIT ( Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků ) v rozsahu základních výkonů.

PD bude zhotovena dle zákona č.499/2006 Sb o dokumentaci staveb v platném znění.

- 2.2. Předmětem plnění dle této smlouvy je zhotovení **projektové dokumentace pro zadání stavby dodavateli (DZS)** v následujícím členění:
- identifikační a dokladová část dokumentace
  - souhrnná průvodní a technická zpráva vč. výkresové dokumentace
  - výkaz výměr
  - „slepý“ rozpočet stavby
- Rozsah zpracování předmětné PD je určen Výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT ( Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků ) v rozsahu základních výkonů.
- 2.3. Předmětem plnění dle této smlouvy je zhotovení **projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS)** na další stavební objekty – SO 003 Sociální zařízení, SO 013 Veřejné osvětlení a SO 016 Přípojka VO.
- 2.4. Předmětem plnění dle této smlouvy je zhotovení **projektové dokumentace pro zadání stavby dodavateli (DZS)** na další stavební objekty – SO 003 Sociální zařízení, SO 013 Veřejné osvětlení a SO 016 Přípojka VO.
- 2.5. Rozsah projektové dokumentace DPS a DZS je stanoven těmito stavebními objekty:
- |        |   |
|--------|---|
| SO 000 | Příprava území                                  |
| SO 001 | Terénní úpravy, parkové cesty a zpevněné plochy |
| SO 002 | Vegetační úpravy                                |
| SO 003 | Sociální zařízení                               |
| SO 004 | Vodní kaskáda                                   |
| SO 005 | Dětská hřiště                                   |
| SO 006 | Salla Terrena                                   |
| SO 007 | Pergoly 1, 2, 3                                 |
| SO 008 | Podium  |
| SO 009 | Kanalizační přípojka                            |
| SO 010 | Vodovodní přípojka                              |
| SO 011 | Přípojka NN - kaskáda                           |
| SO 012 | Přípojka NN - WC                                |
| SO 013 | Veřejné osvětlení                               |
| SO 014 | Automatické závlahy                             |
| SO 015 | Mobiliář  |
| SO 016 | Přípojka VO                                     |
- 2.6. Projednání SO 003, SO 013 a SO 016 s DOSS a správci sítí a zajištění vydání správních rozhodnutí pro realizaci těchto objektů není předmětem této smlouvy.
- 2.7. Předmětem plnění dle této smlouvy je dále autorský dozor po dobu realizace stavby.

### III. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v rozsahu uvedeném v čl.II, odst.2.1.a) a odst. 2.3 v termínu **do : 29.11.2011.**
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v rozsahu uvedeném v čl.II, odst.2.1.b), c), odst. 2.2. a odst.2.4. v termínu **do : 16.12.2011.**
- 3.3. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutými termíny, zavazuje se objednatel převzít dílo i v dřívějším termínu.
- 3.4. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

#### IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena celkem za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. II (nezahrnujícím autorský dozor dle čl. II, odst. 2.7) je stanovena dohodou účastníků této smlouvy a činí :
- cena bez DPH ..... 2 500 000,- Kč**
- DPH 20%..... 500 000,- Kč
- Cena vč. DPH ..... 3 000 000,- Kč
- 4.2. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že tato cena díla je cenou v čase a místě obvyklou. Pokud objednatel dodatečně zjistí, že cena díla není cenou v čase a místě obvyklou, vzniká mu důvod od smlouvy odstoupit.
- 4.3. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena ve dvou splátkách.
- 4.3.1. Po předání DPS v rozsahu čl.II, odst.2.1.a) a 2.3 je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na úhradu nákladů ve výši **1 875 tis. Kč bez DPH.**
- 4.3.2. Po předání předmětu plnění dle čl.II, odst.2.1.b), c), 2.2. a 2.4. je zhotovitel oprávněn fakturovat zbývající část ceny díla ve výši **625 tis. Kč bez DPH.**
- 4.4. Součástí díla dle čl. II/2.1 a 2.2. je vyhotovení 6 paré dokumentace, včetně 1 paré PD na digitálním nosiči CD/DVD (elektronická podoba dokumentace ve formátu PDF).
- 4.5. Cena za autorský dozor dle čl. II, odst. 2.7 smlouvy činí 768 000,-. Kč bez DPH a bude proplácena průběžně měsíčně po dobu realizace stavby.
- 4.6. Splatnost faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů.
- 4.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění Smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený ve Smlouvě.
- 4.8. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit, jak před vystavením faktury, tak poté.
- 4.9. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle Smlouvy (např. je-li zhotovitel v prodlení s úhradou smluvní pokuty).
- 4.10. Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
- označení příslušného odboru,
  - IČ,
  - den splatnosti,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
  - odvolávka na Smlouvu,
  - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného účetního dokladu,
  - soupis příloh.
- 4.11. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

#### V. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 5.2. Za nedodržení splatnosti faktur může zhotovitel účtovat úroky z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to z příslušné faktury, s jejíž platbou je objednatel v prodlení.
- 5.3. Smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Smluvní pokutu, jakož i náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to bez ohledu na případné odstoupení, kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

## **VI. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým ve Smlouvě. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné české technické normy, ujednání Smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů) a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem. Za jakost díla, případně vady díla zhotovitel odpovídá dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku. Záruka za dílo v případě zhotovení projektové dokumentace je stanovena na celou dobu výstavby a běh záruky zhotovitelů stavby.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za realizaci předmětu Smlouvy, za kvalitu poskytnutého plnění dle Smlouvy tak, aby bylo dosaženo základního cíle Smlouvy. Zhotovitel odpovídá též za obsahovou úplnost poskytnutého plnění.
- 6.3. Objednatel odpovídá za poskytnutí všech nezbytných podkladů, potřebných pro realizaci předmětu Smlouvy a zajištění jejich výkladu, za předávání připomínek a námětů zhotoviteli, zodpovězení dotazů zhotovitele.
- 6.4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
- 6.7. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a vadu popíše.
- 6.8. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do jednoho dne ode dne doručení písemného oznámení o vadě.
- 6.9. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá s písemným protokolem.
- 6.10. V případě, že zhotovitelem navržené technické řešení nebude funkční nebo nebude splňovat podmínky stanovené Smlouvou, pak je zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady spojené s úpravou technického řešení a projektové dokumentace a úpravou již realizovaných prací tak, aby byla zajištěna řádná funkčnost projektovaného díla.

## **VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 7.1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, nestanoví-li Smlouva jinak.
- 7.2. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem na stavbě zhotovené dle této projektové dokumentace, nese zhotovitel v plném rozsahu. Pokud dojde při realizaci stavby ke zvýšení sjednané ceny stavebního díla z důvodu chybné nebo jinak vadné dokumentace, bude zhotovitel povinen tyto zvýšené náklady objednateli bez zbytečného odkladu uhradit.

- 7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
- 7.4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 7.5. Zhotovitel musí být pojištěn pro provádění díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla.
- 7.6. Zhotovitel je dále povinen řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení těchto OP po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.
- 7.7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

### **VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 8.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 8.3. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
- 8.4. Zhotovitel před uzavřením této smlouvy uzavřel smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v min. výši 15 mil. Kč a zavazuje se toto pojištění v této výši udržovat po celou dobu provádění díla dle této smlouvy a stavebního díla, což stvrzuje podpisem této smlouvy a předáním kopie pojistné smlouvy zástupci objednatele. Dobou provádění stavebního díla je myšlena doba realizace stavby „Rekonstrukce Malešického parku“ prováděné na základě dokumentace, jež je předmětem díla dle této smlouvy. Pokud z důvodů neležících na straně zhotovitele díla dle této smlouvy nebude stavba dokončena do 30.6.2013, není zhotovitel povinen dál toto pojištění udržovat ve stanovené výši.

### **IX. SOUČINNOST OBJEDNATELE**

- 9.1. Objednatel na základě projektové dokumentace k provedení stavby (DPS) na stavební objekty SO 003 Sociální zařízení, SO 013 Veřejné osvětlení a SO 016 Přípojka VO projedná s DOSS a správci sítí a zajistí vydání správních rozhodnutí na jejich realizaci.
- 9.2. Objednatel zajistí aktualizaci geodetického zaměření se zakreslením zjištěných inženýrských sítí v přesnosti pro provedení DPS na území parku a geodetické zaměření úseku mezi územím parku a trafostanicí se zapojovacím místem číslo ZM 0594 v Káranské ulici se zakreslením zjištěných inženýrských sítí v přesnosti pro provedení DPS přípojky VO. Termín předání těchto podkladů zhotoviteli je do 16.9.2011.
- 9.3. Objednatel zajistí provedení geologického průzkumu na území parku v rozsahu potřebném k provedení DPS stavebních objektů SO 001, SO 002, SO 003, SO 004, SO 005, SO 006, SO 007, SO 008 a podle pokynů zhotovitele. Dokumentaci geologického průzkumu objednatel zhotoviteli předá do 16.9.2011.

- 9.4. Objednatel zajistí koordinační schůzku s investorem a zpracovatelem projektu rekonstrukce Malešické ulice, kde bude dohodnuta hranice obou staveb a způsob jejich napojení. Schůzka proběhne nejpozději do 16.9.2011.
- 9.5. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 9.6. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II. a III., porušením dohody o ceně dle čl. IV a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. IV. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
- 10.2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku, dle § 346 Obchodního zákoníku.
- 10.3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy v souladu se zákonem..
- 10.4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle § 351 a § 549 Obchodního zákoníku.

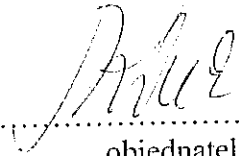
## **XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 11.4. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena dohodnuté ceny předmětu Smlouvy včetně DPH.
- 11.5. Veškeré spory ze Smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem budou tyto subjekty řešit přednostně smírnou cestou.
- 11.6. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 11.7. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.8. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 11.9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

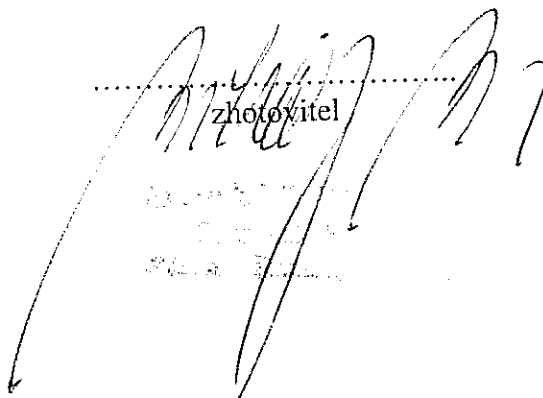
Příloha: Obchodní podmínky

V Praze, dne

V Praze, dne

  
objednatel

V Praze dne 8.9.2017

  
zhotovitel