

**Zápis ze 40. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 18. 5. 2022 ve Středisku územního rozvoje
od 15:05 do 16:00 hodin**

Přítomní členové KÚR: Ing. Milan Maršálek, Ing. Pavel Hájek, Ing. Tomáš Pek, S.E., Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D., JUDr. Pavel Šutka, Ing. arch. Petr Lešek

Omluvení členové KÚR: -

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Ing. arch. Martin Valovič, Ing. Jan Jireš, Lucie Krejčová

Jednání KÚR bylo zahájeno v 15:05 hodin.

Program: schválené body jednání

Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

1. Schválení programu

15:07 přichází Ing. Tomáš Pek, S.E.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

**2. Prodej pozemku parc. č. 2981 v k. ú. Michle - **

15:08 přichází JUDr. Radmila Kleslová

15:10 přichází Ing. arch. Petr Lešek

KÚR nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2981 v k. ú. Michle žadatelce, 


Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**3. Prodej pozemku parc. č. 1929/2 v k. ú. Strašnice - **

KÚR souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 1929/2 v k. ú. Strašnice 

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

4. Směna pozemku parc. č. 4045/15 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví společnosti Michelangelo Property a. s. za pozemky parc. č. 516/1, 517/1, 3262/1, 504, 505 v k. ú. Michle ve vlastnictví HMP

KÚR souhlasí se směnou pozemku parc. č. 4045/15 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví společnosti Michelangelo Property a.s. za pozemky parc. č. 516/1, 517/1, 3262/1, 504, 505 ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

5. Prodej části pozemku parc. č.3392/6 v k. ú. Michle -

KÚR souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 3392/6 v k. ú. Michle do vlastnictví žadatelky, paní [REDAKCE] zastoupené panem [REDAKCE].

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

6. Záměr Rezidence Na Zámečku

KÚR souhlasí se záměrem Rezidence Na Zámečku.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Hlasování: 6 – 1 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

7. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Předseda KÚR informuje o proběhlém výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP, kde se projednávaly změny:

- změna 2600 – nákladové nádraží Žižkov, v rámci jejího návrhu byly zapracovány dvě ze tří připomínek MČ Praha 10 - bude projednána samostatně na příštím jednání výboru
- změna 3777 – PEAL, odsouhlaseno s podmínkou dojednání kontribuce do zasedání ZHMP
- podnět 266/2019 – Hagibor, doporučeno ZHMP ke schválení

Část členů KÚR obdržela dopis od občana Prahy 10 týkající se tramvajové trati Počernická, na který bude reagováno ve smyslu postoje MČ Praha 10, tzn. souhlasu s touto tramvajovou tratí.

Tajemník KÚR dále informuje zúčastněné o připravované výstavě mezinárodní architektonicko-urbanistické soutěže Nový Eden, která se bude konat ve dnech 30. 5. 2022 – 17. 6. 2022. (30. 5. 2022 – vernisáž včetně autorské prezentace vítězného návrhu + 13. 6. 2022 – autorská prezentace vítězného návrhu – vždy od 17 hodin)

Tajemník KÚR seznamuje členy komise s novelou Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (**pražské stavební předpisy**), ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy. Ta se týká implementace §33a - Stavby s více než 10 stáními a řeší požadavky na vybavení objektů dobíjecími stanicemi pro elektro vozidla, případně kabelovou přípravu pro jejich budoucí instalaci. MČ Praha 10 k této novelizaci nebude uplatňovat žádné námítky.

Dne 26. 4. 2022 byl zveřejněn návrh metropolitního plánu (dále jen MP). KHA intenzivně studuje aktuální verzi ve vztahu k minulosti uplatněným zásadním připomínkám. Návrh připomínek pro aktuální veřejné projednání MP bude KÚR předložen na následujícím jednání dne 15. 6. 2022. Oficiální termín pro podání podnětů/námitek/připomínek je stanoven do 30. 6. 2022.

Příští jednání KÚR bude dne 15. 6. 2022.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/40/2/2022, KÚR/40/3/2022, KÚR/40/4/2022, KÚR/40/5/2022, KÚR/40/6/2022



Ing. Milan Maršálek

předseda Komise územního rozvoje RMČ P10



Ing. arch. Jiří Zákostelný

tajemník Komise územního rozvoje RMČ P10

30. 5. 2022

datum vyhotovení zápisu

Přílohy:

Příloha č. 1 – stanovisko KÚR č. KÚR/40/2/2022

Příloha č. 2 – stanovisko KÚR č. KÚR/40/3/2022

Příloha č. 3 – stanovisko KÚR č. KÚR/40/4/2022

Příloha č. 4 – stanovisko KÚR č. KÚR/40/5/2022

Příloha č. 5 – stanovisko KÚR č. KÚR/40/6/2022

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/40/2/2022
ze dne 18. 5. 2022
prodej pozemku parc. č. 2981 v k. ú. Michle -

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 2981 v k. ú. Michle žadatelce, 


Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/40/3/2022
ze dne 18. 5. 2022
prodej pozemku parc. č. 1929/2 v k. ú. Strašnice -

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 1929/2 v k. ú. Strašnice 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/40/4/2022

ze dne 18. 5. 2022

směna pozemku parc. č. 4045/15 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví společnosti Michelangelo Property a. s. za pozemky parc. č. 516/1, 517/1, 3262/1, 504, 505 v k. ú. Michle ve vlastnictví HMP

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se směnou pozemku parc. č. 4045/15 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví společnosti Michelangelo Property a.s. za pozemky parc. č. 516/1, 517/1, 3262/1, 504, 505 ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

s prodejem části pozemku parc. č. 3392/6 v k. ú. Michle do vlastnictví žadatelky, paní

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/40/6/2022
ze dne 18. 5. 2022
záměr Rezidence Na Zámečku

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

- I. SOUHLASÍ
se záměrem Rezidence Na Zámečku.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	1	-	-

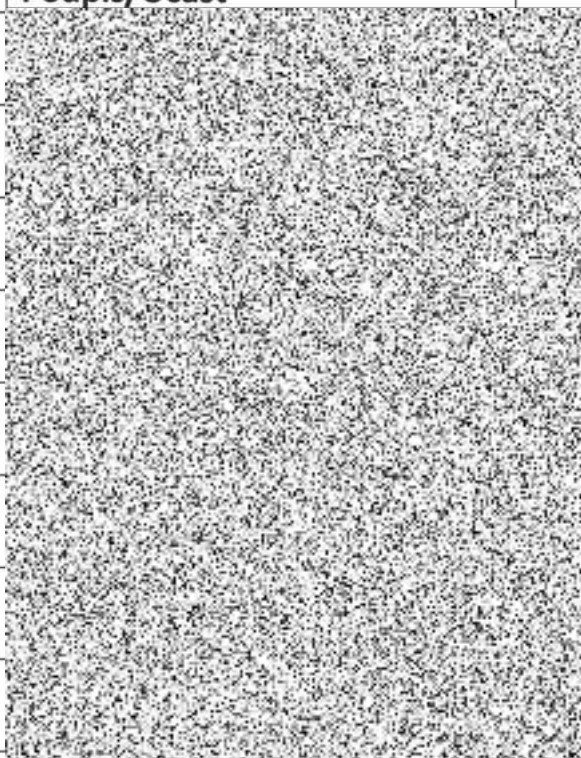


Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina ze 40. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 18. 5. 2022 od 15:00 hodin ve Středisku územního rozvoje

Jméno	Podpis/Účast
Ing. Milan Maršálek předseda komise	
Ing. Pavel Hájek	
Ing. Tomáš Pek, S.E.	
JUDr. Radmila Kleslová	
Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D. občan odborník	
Ing. arch. Petr Lešek občan odborník	
JUDr. Pavel Šutka občan odborník	
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	

HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič	
Ing. Jan Jireš (KHA)	
Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)	
Lucie Krejčová (KHA)	

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.