



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 038518/2013/Šan
Č.j.: P10-051170/2013
Vyřizuje: Ing. arch. Martina Šaňková
Telefon: 267 093 650

Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dne	16.5.2013
podpis	<i>Vas</i>
v Praze dne	16.5.2013
§ 6	

Vypraveno dne:

14-05-2013

"K"

V Praze, dne 30.4.2013

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.3.2013 podala

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101, kterou zastupuje Ing. Libor Kubát, IČO 72693967, 473 01 Nový Bor

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**zateplení svislého obvodového zdiva celého objektu ZŠ Jakutská
Praha 10, Vršovice č.p. 1210, Jakutská 2**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1431/15, 1514/2 v katastrálním území Vršovice.

Stavba obsahuje:

- kompletní zateplení svislého obvodového zdiva celého objektu základní školy.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, min. 7 dnů před zahájením stavby.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800



1200084259 UHCPIC

3. Stavba bude dokončena do 6 měsíců od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
5. Stavebník nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu předloží doklad o likvidaci neupotřebitelného stavebního odpadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Odůvodnění:

Dne 28.3.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad dne 4.4.2013 pod č.j.: P10-041067/2013 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:

- oddílem 1 – požární bezpečnost, která je konkrétně řešena ve zprávě PBŘ, která byla odsouhlasena Hasičským záchranným sborem hl.m.Prahy dne 28.1.2013 pod č.j. HSAA-869-3/2013
- čl.28 - energetická hospodárnost, neboť ta je v předložené projektové dokumentaci doložena průkazem energetické náročnosti budovy

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 122 odst. 1) stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Stanoviska sdělili:

- HS hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 03218/2013 dne 20.2.2013
- HZS hl. m. Prahy č. j.: HSAA-869-3/2013 dne 28.1.2013
- OŽP MHMP č. j.: S-MHMP-0053340/2013/1/OZP/VI dne 14.2.2013
- OŽD ÚMČ Prahy 10 č. j.: P10-008606/2013 dne 20.2.2013
- OPP MHMP č. j.: S-MHMP 54726/2013 dne 14.3.2013

Stavebník dále doložil:

- plnou moc pro zastupování stavebníka ze dne 14.1.2013

Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů, nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (v termínu do 30.4.2013), tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka stavby a vlastníka pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních-mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Dle ust. § 114 stavebního zákona jsou námitky účastníků řízení omezeny dotčením věcných práv k pozemku nebo stavbě.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Podle ust. § 122 odst.1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis t.j. vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Sanační a udržovací práce (výměna klempířských konstrukcí, sanace a rekonstrukce lodžii, teras a chodníků atd.) mohou být prováděny bez opatření stavebního úřadu.
- Na ochranu stávajících dřevin, které jsou v blízkosti plánované stavební činnosti musí být zajištěna dostatečná ochranná opatření proti zhutnění půdy v kořenové zóně a mechanickému poškození nadzemní části jak vyplývá z normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. (Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10). Stromy v okolí staveniště je nutno chránit proti mechanickému poškození a kořenový systém v okolí staveniště proti zhutnění. Nesmí dojít k nešetrnému, neodbornému ořezu dřevin z důvodu instalace lešení, ze kterého se zateplování práce budou provádět. Povinnost chránit vzrostlou zeleň v okolí staveniště se vztahuje o na dřeviny s obvodem menším než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí.

- V případě, že na předmětné budově hnízdí rorýs obecný, vztahuje se na předmětný záměr nařízení hl. m. Prahy č. 18/2009 Sb., „Nařízení o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov“.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová

vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

1. Ing. Libor Kubát, [redacted] 473 01 Nový Bor

PODÁNÍ SE PRAVA ODVOL
ZE 16.5.2013 KUBÁT

dotčené správní úřady (na vědomí):

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IČO 70886288, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IČO 71009256, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
4. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10, IČO 00063941, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, - Odbor životního prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

ostatní (na vědomí):

7. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101