

Rada m. č. Praha 10

19. zasedání  
Zastupitelstva m. č. Praha 10  
dne 23.9.2013

**Návrh**  
**na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – X.**

**Důvod předložení:**

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění  
Usnesení RMČ č. 775 ze dne 24.7.2013  
Projednáno RMČ dne 13.9.2013

**Obsah:**

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1: Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – X.  
č. 2: Tabulka výběrového řízení  
č. 3: Zápis komise výběrového řízení ze dne 3.9.2013

**Předkládá:**

Ing. Milan Richter,  
zástupce starosty

**Zpracovala:**

Tereza Matoušová,  
vedoucí referátu prodeje nemovitého majetku

## Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 23.9.2013

**k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – X.**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

**I. bere na vědomí**

informaci o průběhu výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – X., dle důvodové zprávy tohoto materiálu

**II. schvaluje**

prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – X., dle této tabulky:

Pořadí	Ulice	č.p.	č.o.	č. bytové jednotky dle PV	Velikost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
1	Baškirská	1405	3	1405/39	1+1	1.100.000	<b>1.231.000</b>	XXXXXX	XXXXXX
2	Novgorodská	948	8	948/15	2+KK	1.420.000	<b>1.642.461</b>	grantEX reality s.r.o.	01398679
3	Ruská	946	88	946/17	1+1	1.220.000	<b>1.710.000</b>	XXXXXX	XXXXXX
4	Ruská	946	88	946/12	1+1	1.360.000	<b>1.755.500</b>	XXXXXX	XXXXXX
5	Ruská	1231	156	1231/7	2+1	1.605.000	<b>2.085.000</b>	XXXXXX	XXXXXX
6	Taškentská	1416	2	1416/21	2+1	1.470.000	<b>1.655.000</b>	XXXXXX	XXXXXX
7	Jerevanská	1160	16	1160/13	1+0	677.000	<b>1.200.300</b>	XXXXXX	XXXXXX

### III. ukládá

#### 1. Radě m. č. Praha 10

1.1. uzavřít kupní smlouvy na prodej volných bytových jednotek dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31.12.2013

Předkladatel: Ing. Milan Richter, zástupce starosty  
Číslo tisku: P10-096296/2013

## Důvodová zpráva

### **I. FORMA PRODEJE VOLNÝCH BYTŮ V PRIVATIZACI – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE**

Městská část Praha 10 disponuje **115 volnými bytovými jednotkami** v domech, ve kterých byl schválen prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům (dále jen „volné byty v privatizaci“ nebo „volné bytové jednotky“), v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 a Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech, které jsou součástí stavebnětechnických celků (dále společně jako „Prováděcí předpis“).

Prováděcí předpis o prodeji volných bytů v privatizaci stanoví, že *„s byty, které nejsou zatíženy nájemní smlouvou ani jinými právy třetích osob a které jsou i fakticky volné a vyklizené, bude nakládáno v souladu se zákonem o hlavním městě Praze na základě rozhodnutí orgánů MČ.“*

Takovými rozhodnutími orgánů MČ jsou usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/55/2011 ze dne 7.9.2011 a usnesení č. 10/57/2012 ze dne 4.5.2012, kterými byly schváleny Záměry prodeje volných (a nově uvolněných) bytů v privatizaci **na základě výběrového řízení formou elektronické aukce.**

Usnesením RMČ Praha 10 č. 133 ze dne 6.2.2013 byl konkrétněji stanoven postup, jak budou volné byty v privatizaci prodávány (viz. níže Průběh výběrového řízení). Tímto usnesením bylo dále stanoveno, že výběrová řízení na prodej volných bytů v privatizaci budou předkládána postupně dle toho, který organizátor elektronické aukce si jednotlivou skupinu na koordinační schůzce **vylosoval**, přičemž organizátoři si zároveň vylosovali pořadí, ve kterém se bude vyhlašovat výběrové řízení na jejich skupinu.

Výběrová řízení jsou vyhlašována zpravidla současně po dvou popř. třech skupinách (cca. na 26 bytů). **Lhůta pro podání přihlášek na účast v elektronické aukci a tím i pro složení kauce neskončí dříve než budou zájemcům o účast v předchozím výběrovém řízení vráceny složené kauce.**

### **II. PŘEDMĚT PRODEJE**

Předmětem výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – X. bylo **9 volných bytů v privatizaci, jejichž výčet a základní popis vč. odhadních cen je uveden v příloze č. 2** tohoto materiálu.

### **III. ORGANIZÁTOR VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

Zajištění výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – X. a pořadí č. 10 si vylosovala společnost CLANROY, a.s., IČ: 264 26 927, se sídlem Praha 1, Václavské nám. 802/56, PSČ 110 00 (dále „Poskytovatel“).

Poskytovatel v roce 2012 zajišťoval pro m. č. Praha 10 prodej domu K Červenému dvoru 424/9, který byla úspěšně prodán.

### **IV. PRŮBĚH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

Vyhlášení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – X. bylo schváleno usnesením RMČ č. 756 ze dne 24.7.2013 a první kolo výběrového řízení probíhalo v termínu od 29.7.2013 do 2.9.2013 (dále též jako „Výběrové řízení“ nebo též „VŘ“).

**Průběh Výběrového řízení byl v zásadě shodný s prodejem domů se šesti a méně byty (dále „viladomy“).** Odchylky byly dány snahou zjednodušit celý proces prodeje. Zjednodušení bylo vhodné zejména s ohledem na předpokládanou účast široké, často laické veřejnosti a dále s ohledem na vysoký počet prodávaných volných bytových jednotek.

Soutěžní podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - X. tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

#### **A. PROPAGACE**

Propagaci prodeje volných bytů v privatizaci zajišťoval Poskytovatel a to na těchto internetových portálech: [clanroy.cz](http://clanroy.cz), [aukcepraha10.cz](http://aukcepraha10.cz), [sreality.cz](http://sreality.cz), [realityldnes.cz](http://realityldnes.cz), [reality.cz](http://reality.cz), [mixreality.cz](http://mixreality.cz), [realhit.cz](http://realhit.cz), [annonce.cz](http://annonce.cz), [reality123.cz](http://reality123.cz).

Městská část Praha 10 prodej volných bytů v privatizaci propagovala v Novinách Praha 10, na úřední desce, na internetových stránkách [www.praha10.cz](http://www.praha10.cz) a na portálu [www.aukcepraha10.cz](http://www.aukcepraha10.cz), který slouží jako jednotný odkaz pro všechna výběrová řízení na prodej volných bytů v privatizaci, s možností „rozkliku“ na internetové stránky poskytovatelů výběrových řízení a dále zde jsou uvedeny informace (vč. fotografií atd.) ke všem prodávaným volným bytovým jednotkám. Využití výše zmíněného portálu slouží ke zjednodušení orientace v rámci výběrových řízení na prodej volných bytů v privatizaci.

Nad rámec propagace výše uvedené MČ Praha 10 ze svých prostředků zajistila propagaci na [www.ihned.cz](http://www.ihned.cz) a dále byl otisknut inzerát v deníku Metro a Hospodářských novinách.

#### **B. I. KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

V rámci prvního kola Výběrového řízení se konaly prohlídky předmětných volných bytových jednotek. Na každou volnou bytovou jednotku se konaly dvě prohlídky a účast na prohlídce byla povinná (do přihlášky bylo nutno doplnit potvrzení o účasti na prohlídce). Účast potenciálních zájemců byla značná, což potvrzuje fakt, že se **prohlídek na předmětných 9 volných bytových jednotek zúčastnilo celkem 211 účastníků**. Počty účastníků prohlídek jednotlivých volných bytových jednotek jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto materiálu.

Za účelem co největšího zjednodušení podávání přihlášek pro širokou veřejnost vytvořila m.č. Praha 10 jednotný formulář (pro fyzickou osobu, právnickou osobu a pro společnou přihlášku např. manželů). Tím se eliminovala situace, aby byli jednotliví uchazeči vyřazováni z další účasti ve Výběrovém řízení na základě pouze formálních nedostatků přihlášky.

Lhůta pro podávání přihlášek trvala od 29.7.2013 do 2.9.2013 do 16.00 hodin a činila tak 36 kalendářních dnů. V termínu pro podávání přihlášek bylo v rámci celého Výběrového řízení **podáno celkem 59 přihlášek**. Počty přihlášek podaných do VŘ na prodej konkrétních bytových jednotek je uveden v příloze č. 2 tohoto materiálu.

**Přihlášky byly podány do VŘ na prodej 8 volných bytových jednotek.**

## C. PODÁNÍ PŘÍHLÁŠEK K ÚČASTI V ELEKTRONICKÉ AUKCI

Součástí nabídky (žádosti o účast v elektronické aukci) bylo doložení specifikace uchazeče, požadovaných čestných prohlášení, doložení schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu, dokladu o složení soutěžní jistoty ve výši 10% odhadní ceny volné bytové jednotky a potvrzení o účasti na prohlídce volné bytové jednotky. V této fázi Výběrového řízení se jednalo v zásadě o žádost o účast v elektronické aukci.

Odevzdané obálky s přihláškami otevřela komise jmenovaná Radou m.č. Praha 10 (dále „Komise“). **Komise obálky s přihláškami otevřela na svém jednání dne 3.9.2013**, zkontrolovala úplnost a správnost podaných přihlášek a z další účasti ve výběrovém řízení **vyřadila celkem 1 přihlášku**.

Takto **byla vyřazena následující přihláška**:

Celkem 1 přihláška podaná XXXXXX byla vyřazena z důvodu, že na přihlášce a obálce bylo chybně uvedeno č. bytové jednotky.

**Do II. kola VŘ** (elektronické aukce) **Komise zařadila celkem 58 přihlášek**. Tito účastníci poté měli právo účastnit se II. kola výběrového řízení, tj. elektronické aukce. Seznam účastníků, kteří podali přihlášku do výběrového řízení vč. účastníků vyřazených a důvodů jejich vyřazení je součástí přílohy č. 3 tohoto materiálu (v rámci Zápisu z jednání Komise).

## D. II. KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - ELEKTRONICKÁ AUKCE

Následně proběhly elektronické aukce, v rámci kterých uchazeči, kteří do ní byli Komisí zařazeni, předkládali cenové nabídky.

Jediným kritériem hodnocení byla výše nabídnuté kupní ceny konkrétní volné bytové jednotky. Cenová nabídka nabídnutá uchazečem v rámci výběrového řízení formou elektronické aukce nesměla být nižší než základní nabídková cena konkrétních volných bytových jednotek viz. Příloha č. 2 tohoto materiálu.

Základní nabídkovou cenou se pro účely tohoto Výběrového řízení rozumí Odhadní cena volné bytové jednotky.

Elektronické aukce na konkrétní volné bytové jednotky byly Poskytovatelem zahájeny v pondělí dne 9.9.2013 v 8.00 hodin (tj. nejpozději do 7 dnů po rozhodnutí Komise o tom, kdo se může elektronické aukce zúčastnit) a jejich konce byly stanoveny postupně na den 11.9.2013. Konce E-aukcí byly stanoveny tak, aby se uchazečům, kteří se účastnili více E-aukcí najednou, jejich konce nepřekrývaly. Elektronické aukce tak trvaly minimálně 2 kalendářní dny a minimální výše příhozu v rámci elektronických aukcí byla stanovena na 5.000 Kč. Konce aukcí se posunovaly vždy o 2 min. za každý příhoz učiněný v době 2 min. do konce aukce. Přesné termíny elektronických aukcí vč. jejich přesných konců a jména vítězných uchazečů jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto materiálu.

**V rámci VŘ – X. byly E-aukce úspěšné v sedmi případech.**

Na jednu bytovou jednotku č. 1464/253 v domě Moskevská 1464 nebylo v rámci el. aukce potvrzeno nejnižší podání ani učiněn příhoz.

V případě volných bytových jednotek u nichž by vítěz aukce nakonec smlouvu neuzavřel nebo neuhradil kupní cenu, bude předmětná volná bytová jednotka nabídnuta v rámci dalšího výběrového řízení (předpokládaný termín podzim roku 2013).

Odhadní cena devíti v rámci Výběrového řízení prodávaných volných bytových jednotek činila celkem 12.029.000 Kč. Z toho dorazily přihlášky do výběrového řízení na 8 volných bytových jednotek o odhadní ceně celkem 10.409.000 Kč. V rámci výběrového řízení se úspěšně elektronickou aukcí prodalo **7 volných bytových jednotek za celkovou kupní cenu ve výši 11.279.261 Kč**. Oproti odhadním cenám 7 volných bytových jednotek, u kterých se konala elektronická aukce, tak došlo k navýšení kupní ceny celkem o 870.261 Kč, tj. cca o 10%.

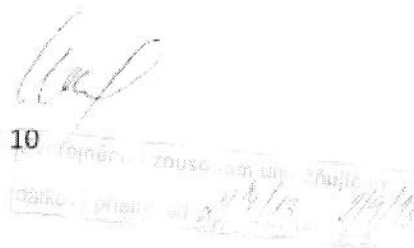
Předmětný materiál byl projednán RMČ dne 13.9.2013.

## Příloha č. 1 – Podmínky výběrového řízení

29-07-2013  
29.7.2013

Městská část Praha 10

vyhlašuje



v souladu s usnesením Rady m. č. Praha 10 č. 775 ze dne 24.7.2013

**Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek  
formou elektronické aukce - X.**

Podmínky výběrového řízení, ve kterých je mj. uveden seznam předmětných volných bytových jednotek, jsou přílohou tohoto oznámení.

Organizací výběrového řízení vč. elektronické aukce je pověřena společnost CLANROY, a.s., IČ: 264 26 927, se sídlem Praha 1, Václavské nám. 802/56, PSČ 110 00.

Kontakt:

[www.clanroy.cz](http://www.clanroy.cz), [doubrava@clanroy.cz](mailto:doubrava@clanroy.cz),  
bezplatná linka +420 800 372 929, GSM: +420 605 246 061

Pro další informace se zájemci mohou obrátit na společnost CLANROY, a.s. na výše uvedených kontaktech.

**! UPOZORNĚNÍ !**

**! Číslo účtu pro složení kauce: 2107930557/2700 !**

Výběrová řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – VIII. a IX. mají jiná čísla účtu pro skládání kaucí.

V Praze dne 29.7.2013

UMC Praha 10  
Doručeno: 28.07.2013

**P10-084875/2013**



np10es5079cc8f

Mgr. David Ekstein  
vedoucí odboru majetkoprávního



## Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – X.

CLANROY, a.s.

IČ: 264 26 927

Spisová značka: B 7005 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: Praha 1, Václavské náměstí 802/56, PSČ 110 00

Jednatel: Milanem Kremelem, předsedou představenstva

Bankovní spojení: KB, a.s., č.ú.: 43-7385150297/0100

(dále jen „Poskytovatel“)

### Vyhlašuje na základě pověření

Městské části Praha 10,

se sídlem: Vrsoviceká 68/1429, 101 38 Praha 10,

IČ: 0063941, DIČ: CZ0063941

(dále jen „Vyhlašovatel“)

### výběrové řízení na prodej níže uvedených volných bytových jednotek a stanovuje níže uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen „Podmínky“) pro jejich prodej.

#### Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě volné bytové jednotky v domech, které byly prohlášením vlastníka rozděleny na bytové a nebytové jednotky a ve kterých proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněnými najemci. Část těchto volných bytových jednotek blíže specifikovaných v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „Bytové jednotky“), Vyhlašovatel nabízí k prodeji způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Prodej bytových jednotek se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Výběrové řízení je dvoukolové. V I. kole podají případní zájemci o koupi bytových jednotek přihlášku dle dále uvedených požadavků. Komise výběrového řízení rozhodne, kteří z přihlášených účastníků splní podmínky I. kola výběrového řízení a postupují do II. kola. Nabídka kupní ceny bytových jednotek budou činit účastníci, kteří postoupili do II. kola výběrového řízení. II. kolo proběhne formou elektronických aukcí vždy zvlášť pro každou bytovou jednotku (dále jen „E-aukce“).

#### I. Předmět prodeje

1. Předmět prodeje tvoří těchto 9 bytových jednotek.

Seznam bytových jednotek – X.						
Pořadí	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	Podlažní umístění
1	BASKIRSKÁ	1405	3	1405/39	1+1	7
2	NOVGORODSKÁ	948	8	948/15	2-KK	5
3	RUSKÁ	946	88	946/17	1+1	5
4	RUSKÁ	946	88	946/12	1+1	4
5	RUSKÁ	1231	156	1231/7	2+1	2
6	TAŠKENTSKÁ	1416	2	1416/21	2+1	8
7	JEREVANSKÁ	1160	16	1160/13	1+0	4
8	MOSKEVSKÁ	771	66	771/1	1+1	-1
9	MOSKEVSKÁ	1464	61	1464/253	2+0	14

2. Bytové jednotky jsou bližší specifikovány v příloze č. 1 Podmínek.
3. Vyhlašovatel prohlašuje, že
  - a. na Bytových jednotkách neváznou žádné dluhy, zastavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, výjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitosti;
  - b. mu není známo, že by měly Bytové jednotky právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči ním jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou Bytové jednotky určeny;
  - c. mu ke dni podpisu této smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětných Bytových jednotek;
  - d. není v nakládání s Bytovými jednotkami omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby;
  - e. Bytové jednotky jsou prázdné, tj. neprónajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

#### II. Výše nabídky

Minimální kupní cena Bytových jednotek je rovna ceně stanovené znaleckým posudkem a je uvedena v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Minimální kupní cena**“). Požadované nejnižší podání v E-aukci bude rovno Minimální kupní ceně (dále jen „**Nejnižší podání**“).

#### III. Stručný popis Bytových jednotek

1. Základní popis Bytových jednotek je uveden v příloze č. 1 Podmínek.
2. Bližší informace o Bytových jednotkách, fotodokumentace atd. je k dispozici u Poskytovatele.
3. Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytových jednotkách, o jejich stavu a o právech a závazcích na Bytových jednotkách vázoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací dostupných Vyhlašovatelem.

#### IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí jednotlivé Bytové jednotky k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let působící k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabyvat Bytové jednotky na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Vyhlašovatelem písemnou přihlášku a uhradí stanovenou kauci v souladu s ustanovením Podmínek (dále jen „**Účastník**“).

#### V. Prohlídky Bytových jednotek

1. Prohlídka Bytových jednotek zajímá pro zájemce o prohlídku Poskytovatel v termínech uvedených v příloze č. 1 Podmínek.
2. Sráz zájemců o prohlídku konkrétní Bytové jednotky je v uvedené hodinu před domem, ve kterém se Bytová jednotka nachází.

#### VI. Povinný obsah přihlášky učiněné Účastníkem

1. V rámci tohoto výběrového řízení je možno ucházet se o koupi jedné či více Bytových jednotek bez omezení, přičemž do výběrového řízení je nutné podat přihlášku samostatně na každou jednotlivou Bytovou jednotku. Každá jednotlivá přihláška do výběrového řízení na prodej

- konkrétní Bytové jednotky, musí splňovat všechny náležitosti požadované těmito Podmínkami a to každá přihláška samostatně. **V opačném případě bude přihláška vyřazena.**
2. Povinnou součástí přihlášky je identifikace Účastníka
    - a. u fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky;
    - b. u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky.
  3. Účastníci – právnické osoby doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců v originále nebo ověřené kopii. Právnická osoba, která není zapsána do obchodního rejstříku, doloží platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
  4. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka,
    - a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi
    - b. o tom, že splní závazky vítěze výběrového řízení, pokud se tímto vítězem stane,
    - c. o seznámení se se stavem Bytové jednotky;
    - d. o beztržnosti Účastníka a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů,
    - e. o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž by o vydáno rozhodnutí o úpauku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
    - f. o tom, že Účastník není v likvidaci;
    - g. o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
    - h. o bezdlužnosti Účastníka vůči m.č. Praha 10 a řádně v Praze.
  5. Přihláška musí obsahovat doložení schopnosti uhradit následně nabídnutou kupní cenu. Tuto schopnost je možno doložit výpisem z bankovního účtu, doklady o předčasném sjednání hypotečního či lineho úvěru nebo čestným prohlášením o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.
  6. Přihláška musí dále obsahovat potvrzení o účasti na prohlídce Bytové jednotky dle čl. V těchto podmínek. Toto potvrzení vydává Poskytovatel.
  7. Přihláška musí být předložena v českém jazyce a podepsána Účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku) s úředně ověřeným podpisem.
  8. Nedílnou součástí přihlášky je doklad o složení kauce. Způsoby složení kauce jsou uvedeny v čl. VIII. Podmínek.
  9. Přihlášku, která nespĺňuje Podmínky je Vyhlašovatel oprávněn odmítnout.
  10. V případě **podání jedné společné přihlášky** vícero Účastníky (např. manželé) dále též „Spoluúčastníci“), musí být tato přihláška podepsána všemi Spoluúčastníky s jejich úředně ověřenými podpisy. Čestná prohlášení (body VI. 4. popř. též VI. 5. Podmínek) dokládá v rámci jedné přihlášky každý Spoluúčastník, přičemž podpisy Spoluúčastníků mohou být na temže čestném prohlášení. Potvrzení o účasti na prohlídce Bytové jednotky dokládá alespoň jeden Spoluúčastník. V rámci společné přihlášky je možné složení kauce jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.

#### VII. Předání přihlášek

1. lhůta pro podání přihlášek končí dne 2.9.2013 v 15.00 hodin
2. Přihlášky lze podat doporučeně poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek na adresu Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, tak aby byly doručeny Vyhlašovatelovi ve

lhůtě pro podání přihlášek, nebo osobně v podatelně Vyhlašovatele na výše uvedené adrese, a to v úřední hodiny podatelny (pondělí a středa od 8.00 do 17.30 hodin, v úterý a čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin a v pátek od 8.00 do 14.00 hodin). V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. 2.9.2013 je možné odevzdat přihlášky pouze osobně na adrese Vyhlašovatele, tj. Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, v podatelně Vyhlašovatele, a to v době od 8.00 do 16.00 hodin.

3. K obálkám s přihláškami doručeným později nebude vyhlašovatel přihlížet a budou vráceny zpět účastníkovi.
4. Vyhlašovatel požaduje doručení přihlášek v uzavřených obálkách, opatřených jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) účastníka a na uzavření razítkem, případně podpisem účastníka, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou, a označených zřetelně napísem „NEOTVÍRAT – Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek - X.“, dále adresou bytové jednotky včetně č.p. a č.o. a číslem bytové jednotky dle Prohlášení vlastníka.

*Příklad: „NEOTVÍRAT – Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek - X“  
Vršovická 1432/68  
č. B. 9999/99*

#### VIII. Způsoby složení kauce

1. Účastník je povinen složit Poskytovateli kauci ve výši 10% z Minimální kupní ceny konkrétní Bytové jednotky, a to na důkaz vážného zájmu o koupi konkrétní Bytové jednotky. Výše kauci u jednotlivých Bytových jednotek je uvedena v příloze č. 1 Podmínek. Pokud Účastník podává přihlášky na koupi více Bytových jednotek, je z důvodu jednoznačné identifikace kauci povinen složit kauci ke každé Bytové jednotce zvlášť a nelze více kaucí spojit do jedné platby.
2. **Kauce je možné složit na účet č. 2107930557/2700 u UniCredit Bank CR, a.s. a to tak, aby byly připsány na uvedený účet nejpozději do 2.9.2013.**
3. Jako **variabilní symbol** uveďte v případě, že Účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že Účastníkem je právnická osoba – IČ. Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení kauce musí být součástí podané přihlášky. Na přihlášky, u nichž Účastník nesložil kauci ve výše stanovené lhůtě některým z výše uvedených způsobů, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí komise, kterým budou potvrzeni Účastníci s právem účasti v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce.
5. Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení příslušné E-aukce, a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce.
6. V případě, že vítěz příslušné E-aukce zaplatí dle Podmínek a kupní smlouvy celou Kupní cenu Bytové jednotky, bude příslušná část složené kauce použita na úhradu odměny Poskyvatele (fixní část ve výši 3% z Minimální kupní ceny + pohyblivá část ve výši 4% z rozdílu mezi kupní cenou dosaženou E-aukcí a Nejnižším podáním), která v sobě již obsahuje započtenou DPH dle platných právních předpisů a zbyváající část kauce bude vítězi příslušné E-aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se Vyhlašovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze příslušné E-aukce ke konkrétní Bytové jednotce do katastru nemovitostí.

### IX. Průběh výběrového řízení a výběr vítěze výběrového řízení

1. I. kolo výběrového řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ P10 do vyhodnocení přihlášek Účastníků. Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené v čl. VI. budou předloženy Radou MČ P10 jmenované komisí výběrového řízení, která postupně dle jednotlivých Bytových jednotek provede otevření obálek a následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nespĺňující podmínky výběrového řízení budou komisí vyřazeny. Účastníci, jejichž přihlášky nebyly komisí vyřazeny, budou následným rozhodnutím komise zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. E-aukcí k jednotlivým Bytovým jednotkám.
2. II. kolem výběrového řízení jsou jednotlivé E-aukce ke konkrétním Bytovým jednotkám, při kterých budou moci zařazení Účastníci činit nabídky kupní ceny Bytových jednotek. E-aukce budou zahájeny nejdříve do 7 dnů ode rozhodnutí komise o výběru Účastníků E-aukcí. Každá E-aukce bude probíhat minimálně po dobu 2 dnů (zahájeny nejdříve v 9.00 první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve ve 13.00 druhého dne E-aukce). Konkrétní data a časy trvání jednotlivých E-aukcí budou zařazeným Účastníkům sděleny Poskytovatelem e-mailem. E-aukce proběhnou formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých přihozů. Přihoz je stanoven ve výši min. 5 000,- Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením E-aukce některý z účastníků E-aukce provede přihoz, E-aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem E-aukce (dále jen „Vítěz“) se stane ten Účastník, který v E-aukce nabídl nejvyšší cenu (dále jen Kupní cena). Průběh samotné E-aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické aukce Poskytovatele aukčního systému společnosti <https://elektronickeaukce.proe.biz>, přičemž ustanovení těchto Podmínek výběrového řízení mají přednost před Obchodními podmínkami účasti E-aukce. E-aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na E-aukce aktivně nerozúčastněné bez nutnosti registrace, po celou dobu E-aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení E-aukce.
3. Na základě výsledků E-aukce následně proběhne proces schválení prodeje Bytových jednotek vítězem jednotlivých E-aukcí v orgánech Vyhlášovatele (Rada m. č. Praha 10, Zastupitelstvo m. č. Praha 10). Po schválení prodeje Bytových jednotek budou s Vítězi jednotlivých E-aukcí uzavřeny kupní smlouvy. Následně budou kupní smlouvy předloženy k vystavení doložky správnosti Magistrátu hl.m. Prahy dle § 21 Statutu hl.m. Prahy. Po uzavření kupní smlouvy bude Vítěz vyzván k úhradě Kupní ceny. Po jejím uhrazení na účet Vyhlášovatele a vystavení doložky správnosti Magistrátem hl.m. Prahy bude Vyhlášovatelem podán návrh na vklad do katastru nemovitosti.

### X. Povinnosti vítěze

1. Vítěz je povinen nejdříve do 7 pracovních dnů ode dne doručení vyzvy vyhlášovatele k uzavření kupní smlouvy kupní smlouvu v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit).
2. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu dle podmínek kupní smlouvy do třiceti dnů ode dne doručení vyzvy Vyhlášovatele k jejímu zaplacení.
3. Oznámení nebo vyzvy dle tohoto článku Podmínek budou zasílány poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v nabídce. V případě, že oznámení nebo vyzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Poskytovateli nebo Vyhlášovatelem jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky desátý den po odevzdání k poštovní přepravě.
4. V případě, že Vítěz nespĺní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1. nebo 2. tohoto článku Podmínek, ručí se jeho vítězstvím ve výběrovém řízení. Vítěz v tomto případě uhradí Vyhlášovatelem a Poskyvatel do 10 dnů po nesplnění kterékoli z jeho povinností vítěze uvedených v odst. 1. nebo 2. tohoto článku Podmínek smluvní pokutu ve výši složené kauce, tj. 10% Minimální kupní ceny. Konkrétní výše smluvní pokuty je uvedena v příloze č. 1. Podmínek.
5. Vítěz podpisem čestného prohlášení dle čl. VI. odst. 4 Podmínek rovněž dává Vyhlášovatelem a Poskyvatel souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce složená Vítězem.

Příloha č. 1. Seznam bytových jednotek

Seznam Bytových jednotek – X.

Porčá- dl	Ulice	č.p.	č.or.	č. bytové jednotky	velikost bytu	výměra v m <sup>2</sup>	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	výše kauce jističení pokrytí v CZK	termín prohlídki bytových jednotek
1	BAŠKIRSKÁ	1405	3	1405/39	1+1	34,80	7	1 100 000	110 000	21.8.2013 9:00 – 9:20 hod 28.8.2013 9:00 – 9:20 hod
2	NOVGORODSKÁ	948	8	948/15	2+KK	57,70	5	1 420 000	142 000	21.8.2013 8:00 – 8:20 hod 28.8.2013 8:00 – 8:20 hod
3	RUSKÁ	946	88	946/17	1+1	47,40	5	1 220 000	122 000	21.8.2013 11:20 – 11:40 hod 28.8.2013 11:20 – 11:40 hod
4	RUSKÁ	946	88	946/12	1+1	53,60	4	1 360 000	136 000	21.8.2013 11:00 – 11:20 hod 28.8.2013 11:00 – 11:20 hod
5	RUSKÁ	1231	156	1231/7	2+1	62,8	2	1 605 000	160 500	21.8.2013 13:00 – 13:20 hod 28.8.2013 13:00 – 13:20 hod
6	TASKENTSKÁ	1416	2	1416/21	2+1	56,90	8	1 470 000	147 000	21.8.2013 8:30 – 8:50 hod 28.8.2013 8:30 – 8:50 hod
7	JEREVANSKÁ	1160	16	1160/13	1+0	22,4	4	677 000	67 700	21.8.2013 13:30 – 13:50 hod 28.8.2013 13:30 – 13:50 hod
8	MOSKEVSKÁ	771	66	771/1	1+1	62,1	1	1 620 000	162 000	21.8.2013 10:00 – 10:20 hod 28.8.2013 10:00 – 10:20 hod
9	MOSKEVSKÁ	1464	61	1464/253	2+0	53,50	14	1 557 000	155 700	21.8.2013 9:30 – 9:50 hod 28.8.2013 9:30 – 9:50 hod

LHC Praha 10  
Garucano: 25.07.2013  
**P10-084875/2013**  
LHC a přílohy  
mp10ca2078dcbf



## Příloha č. 2 – Tabulka výběrového řízení

E-aukce volné byty - X.														
Pořadí	Ulice	č.p.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	Výměr a v m <sup>2</sup>	Podlažní umístění	Počet účastníků prohlídek	Počet podaných přihlášek	Cena dle znaleckého posudku v Kč	Nejvyšší podání v Kč	Vítěz E-aukce	Počet příhozů	Přesný konec E-aukce (start 9.9.2013 v 8.00 hod.)	
1	BAŠKIRSKÁ	1405	3	1405/39	1+1	34,80	7	18	5	1.100.000	1.231.000	XXXXXX	24	10.9.2013 v 13.20 hod.
2	NOVGORODSKÁ	948	8	948/15	2+KK	57,70	5	13	2	1.420.000	1.642.461	grantEX reality s.r.o.	14	10.9.2013 v 14.00 hod.
3	RUSKÁ	946	88	946/17	1+1	47,40	5	37	9	1.220.000	1.710.000	XXXXXX	66	10.9.2013 v 15.24 hod.
4	RUSKÁ	946	88	946/12	1+1	53,60	4	39	8	1.360.000	1.755.500	XXXXXX	48	10.9.2013 v 16.04 hod.
5	RUSKÁ	1231	156	1231/7	2+1	62,8	2	27	11	1.605.000	2.085.000	XXXXXX	60	10.9.2013 v 17.38 hod.
6	TAŠKENTSKÁ	1416	2	1416/21	2+1	56,90	8	16	4	1.470.000	1.655.000	XXXXXX	35	11.9.2013 v 10.44 hod.
7	JEREVANSKÁ	1160	16	1160/13	1+0	22,4	4	46	19	677.000	1.200.300	XXXXXX	67	10.9.2013 v 11.28 hod.
8	MOSKEVSKÁ	771	66	771/1	1+1	62,1	-1	5	0	1.620.000	-	-	-	- ani jedna přihláška -> E-aukce se nekonala
9	MOSKEVSKÁ	1464	61	1464/253	2+0	53,50	14	10	1	1.557.000	-	-	-	10.9.2013 v 13.30 hod.

Příloha č. 3a): Zápis komise výběrového řízení ze dne 3.9.2013



## ZÁPIS č. 9

Komise výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – X.

konané dne 3.9.2013

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedací místnosti č. 411a, ÚMČ Praha 10, budova A, 4. patro

**Přítomni:** Ing. Jana Čunátová, Mgr. Vladislav Lipovský, Ing. Jindřich Nepevný, Tereza Matoušová, Helena Kocůrková

**Omluveni:**

**Nepřítomni:**

**Hosté:** Ivana Hubníková - OMP, Tomáš Doubrava - CLANROY, a.s.

**Zapsal:** Jaroslav Novák, referent referátu prodeje nemovitého majetku OMP

**Program jednání:**

1. Zahájení komise
2. Zvolení předsedy komise
3. Otevření a vyhodnocení došlých přihlášek v rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – X.
4. Různé
5. Závěr

**K projednávaným bodům jednání:**

Zasedání komise bylo zahájeno v 9:15 hod. a vedl ho předseda Mgr. Vladislav Lipovský, který přivítal všechny přítomné členy komise a seznámil je s navrhovaným programem. Komise se sešla v počtu 5 členů a byla usnášeníschopná.

### 1. Zahájení komise

### 2. Zvolení předsedy komise

Návrh k hlasování: předsedou komise byl zvolen Mgr. Vladislav Lipovský.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0



### **3. Otevření a vyhodnocení došlých přihlášek v rámci výběrových řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – X.**

Předmětem výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – X, je 9 volných bytových jednotek, které se nachází v domech, ve kterých proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům. Seznam předměrných volných bytových jednotek tvoří přílohu č. 1 tohoto Zázpisu.

Organizací výběrového řízení vč. elektronické aukce je pověřena společnost CLANROY, a.s., IČ: 264 26 927, se sídlem Praha 1, Václavské nám. 802/56, PSC 110 00.

Během I. kola se uskutečnily 2 prohlídky každé volné bytové jednotky pro potenciální zájemce, kterých se zúčastnilo v rámci celého výběrového řízení celkem 211 zájemců. Počet účastníků prohlídek ke každé konkrétní bytové jednotce je uveden v příloze č. 1 tohoto Zázpisu.

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. do 2.9.2013 do 16.00 hod. bylo v rámci celého výběrového řízení doručeno celkem 59 přihlášek. Počet doručených přihlášek ke každé konkrétní bytové jednotce je uveden v příloze č. 1 tohoto Zázpisu.

Po uplynutí lhůty pro podání přihlášek bylo vyhlášovatelé doručeno 0 přihlášek.

Po otevření obálek s přihláškami a kontrole přihlášek komise konstatuje, že z celkového počtu 59 podaných přihlášek jich 58 vyhovelo podmínkám výběrového řízení vč. složené jistoty a 1 přihláška podmínkám výběrového řízení nevyhověla. Podrobněji viz. Příloha č. 2 tohoto Zázpisu.

Seznam osob, které podaly přihlášku do výběrového řízení ke každé konkrétní volné bytové jednotce, je součástí přílohy č. 2 Zázpisu.

### **4. Různé**

### **5. Závěr**

Komise se usnesla, že na základě kontroly doručených přihlášek zařazuje do II. kola výběrového řízení (tj. elektronické aukce) k jednotlivým volným bytovým jednotkám celkem 58 přihlášek, které splnily podmínky výběrového řízení, těchto osob. Zařazení jednotlivých účastníků do II. kola výběrového řízení (tj. elektronické aukce) k jednotlivým volným bytovým jednotkám je uvedeno v příloze č. 2 Zázpisu.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Jednání komise bylo ukončeno ve 11:30 hod.

Zapsal: Jaroslav Novák, referent referátu prodeje nemovitého majetku OMP

Schválil: Mgr. Vladislav Lipovský, předseda Komise

Příloha č. 1 volné byty X.

Pořadí bytové jednotky	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m.2	Podlažní umístění	Odhadní cena v C/ZK	počet účastníků prohládek	počet doručených přihlášek
1	BASKIRSKÁ	1405	3	1405/39	1+1	34,80	7	1 100 000	18	5
2	NOVGORODSKÁ	948	8	948/15	2+KK	57,70	5	1 420 000	13	2
3	RUSKÁ	946	88	946/17	1+1	47,40	5	1 220 000	37	9
4	RUSKÁ	946	88	946/12	1+1	53,60	4	1 360 000	36	8
5	RUSKÁ	1231	156	1231/7	2+1	62,8	2	1 605 000	27	11
6	TAŠKENTSKÁ	1416	2	1416/21	2-1	56,99	8	1 470 000	16	4
7	JEREVANSKÁ	1160	16	1160/13	1+0	22,4	4	677 000	46	19
8	MOSKEVSKÁ	771	66	771/1	1-1	62,1	-1	1 620 000	5	0
9	MOSKEVSKÁ	1464	61	1464/253	2+0	53,50	14	1 557 000	10	1