



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10  
Odbor majetkoprávní**



Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-317444/2023

Vyřizuje linka: Petřinová/735

V Praze dne: 25. 7. 2023

**Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 30. 6. 2023 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

obracím se na Vás v souladu s § 51, písm. c) zák. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v kombinaci se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů s níže uvedenými dotazy a žádostmi o poskytnutí informací:

Žádám o:

1. poskytnutí veškerého dostupného plnění plynoucí z uzavřené smlouvy o poskytování právních služeb AK Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři, s.r.o. ze dne 26. 5. 2023 ve věci:

"komplexní právní služby spočívající v právním poradenství souvisejícím s realizací stavby mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10 na základě Smlouvy o dílo č. 2021/OMP/0933 uzavřené mezi KLIENTEM a Zhotovitelem společností GEOSAN + VISTORIA - MŠ Bajkalská dne 17. června 2021 ve znění pozdějších dodatků, a dále zastupování v případném rozhodčím či soudním řízení, které by s touto smlouvou o dílo souvisely".

Viz zde: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/24571871?backlink-ezshp>

2. 1. dosavadní výstupy plnění Smlouvy o dílo č. 2023/OMP/0794 v souvislosti se zpracováním Výchozího ekonomického vyhodnocení projektu rekonstrukce radnice Prahy 10 a alternativních příležitostí

Varianta 1: Rekonstrukce stávajících nemovitostí MČ Praha 10 v souběhu s dočasným nájmem

Varianta 2: Prodej stávajících nemovitostí MČ Praha 10 a dlouhodobý nájem v jiné nemovitosti

Varianta 3: Směna stávajících nemovitostí MČ Praha 10 za nemovitostí v jiné lokalitě s finančním vyrovnáním), viz: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/24321833?backlink=vr5gh>, vč. výstupů z průběžných konzultací dle čl. II, odst. 2 smlouvy.

2.2. dokumenty uvedené v Příloze č. 2 smlouvy o dílo č. 2023/OMP/0794 , tj.:

- a) vyčíslení nákladů na rekonstrukci stávajícího objektu (v dnešních cenách, příp. bude přeceněno na základě indexu cen stavebních prací)

- b) vyčíslení nákladů na údržbu rekonstruovaného objektu (vč. plánu obnovy aktiv v rámci investičního horizontu)

- c) vyčíslení spotřeby energií rekonstruovaného objektu
- d) Smlouva o nájmu prostor ze dne 2. 5. 2023, vč. dodatků
- e) požadavek na prostory radnice Praha 10, z hlediska velikosti, přístupu, environmentálních parametrů apod.
- f) ocenění objektu pro dočasný nájem a případnou směnu
- g) aktuální možnosti externího financování MČ Praha 10 (úvěrová linka od komerční banky, Hl. m. Prahy apod.)
- h) Znalecký posudek na určení obvyklé ceny pozemků a staveb tvořící funkční celek Úřadu Městské části Praha 10 - Vršovická 68, včetně pozemků a staveb s ním souvisejících

3. poskytnutí smlouvy o poskytování supervize ředitelům MŠ a ZŠ zřizovaných MČ Praha 10 - viz bod 6 navrženého programu na pozvánce na Komisi výchovně vzdělávací (KW) konanou 29. 5. 2023, viz: <https://praha10.cz/Portals/0/2022-2026/Komise%20Rady/KVV/Pozv%C3%Alnka%204.%20jeden%C3%Aln%C3%AD%20KW.PDF?ver=2023-05-22-142413-920>.

Na předmětném jednání KVV pan Počarovský uvedl, že každý z ředitelů/ředitelky bude mít možnost absolvovat 4 sezení se supervizorem "na zkoušku".

3.1. Žádám o veškeré dostupné související podklady s předmětnou smlouvou související (přílohy, dodatky, atp).

3.2. žádám o celkovou kalkulaci nákladů plnění smlouvy, potažmo i z jejich dodatků a příloh.

4. poskytnutí plnění vyplývající z uzavřené objednávky č. 01/41/2023/0001 "aktualizace demografické studie" s termínem plnění 30. 6. 2023. Viz zde:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/23472441?backlink=f0400>

5. sdělení, kdy, jakou formou a na jaké konkrétní účely byly od roku 2020 do rozpočtu MČ Praha 10 včleněny finanční prostředky od developerů ve výši 229 milionů korun, jak na svém fcb účtu 25. 5. 2023 uvedl pan Valovič

zde: [https://www.facebook.com/watch/?v=987371639090662&extid=CL-UNK-UNK-UNK-AN\\_GK0T-GK1C&mibextid=2Rb1fB&ref=sharing](https://www.facebook.com/watch/?v=987371639090662&extid=CL-UNK-UNK-UNK-AN_GK0T-GK1C&mibextid=2Rb1fB&ref=sharing)

Požadovaná data prosím v tomto rozsahu:

5.1. Přehled schválených smluv RMČ od začátku schválení metodiky vč. čísla usnesení, data schválení, celkového finančního plnění a kdy byly prostředky připsány na účet MČ Praha 10, popř. potvrzení o provedené advokátní úschově.

5.2. Přehled právoplatně uzavřených smluv, vč. dat podpisu (stačí odkazy na jednotlivé smlouvy z registru smluv).

5.3. Informace zapojení finančních prostředků z jednotlivých smluvních plnění do rozpočtu MČ Praha 10 za rok 2020, 2021 a 2022 v členění na jednotlivé akce (rekonstrukce škol a školek, zvyšování kapacity konkrétně u kterých škol a školek a o kolik míst.

(Ptám se touto cestou, jelikož odpovědi pana Valoviče na mé dotazy na jednání zastupitelstva dne 26. 6. 2023 byly vágní a neúplné a radní pro finance Koumarová, na kterou se pan Valovič ve své odpovědi obracel, se nevyjádřila vůbec).

6. podklady od Projektového manažera akce s označením "Stěhování radnice MČ Praha 10" uvedené v čl. 1., odst. 3 smlouvy číslo: 2023/OHS/0386, viz zde: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/24181701?backlink=7xy1x&fbclid=IwAR3TrW5BByuwETDDs-u0hdvqd08cdMjL4hPD-RiHOI1lskeIZYX4J0i2eg4o>

- a) zpracování základní koncepce Stěhování a příprava jeho strategie;
- b) zpracování komplexního harmonogramu Stěhování s dělením do jednotlivých fází a definování konkrétních milníků (dále jen „Harmonogram stěhování“);

- c) stanovení plánu stěhovacích cest způsobem, který zajistí optimalizaci nákladů vynaložených na Stěhování;
- d) vypracování podkladů pro zadávací řízení na dodavatele služeb Stěhování (dále jen „Dodavatel služeb“) v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) v takových podrobnostech, které budou dostatečné pro naplnění potřeb Objednatele a současně též pro obdržení vzájemně porovnatelných nabídek, zejména pokud jde o technické podmínky veřejné zakázky zahrnující především specifikaci veškerých činností souvisejících s 1 realizací procesu stěhování a nastavení systému kontroly plnění ve vztahu k Dodavatelí služeb (tedy ve vztahu k průběhu plnění veřejné zakázky na Stěhování).  
Podklady prosím poskytnout v strojově čitelném formátu.  
V stálé účtě“.

Vzhledem k tomu, že pro vyřízení Vaší žádosti byla třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které měly závažný zájem na rozhodnutí o žádosti, zejména s odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle InfZ, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 25. 7. 2023.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme ve formě **textu tohoto přípisu a jeho příloh, na datovém nosiči CD, které zasíláme na adresu Vašeho trvalého pobytu.**

**„1. poskytnutí veškerého dostupného plnění plynoucí z uzavřené smlouvy o poskytování právních služeb AK Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři, s.r.o. ze dne 26. 5. 2023 ve věci:**

**"komplexní právní služby spočívající v právním poradenství souvisejícím s realizací stavby mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10 na základě Smlouvy o dílo č. 2021/OMP/0933 uzavřené mezi KLIENTEM a Zhotovitelem společností GEOSAN + VISTORIA - MŠ Bajkalská dne 17. června 2021 ve znění pozdějších dodatků, a dále zastupování v případném rozhodčím či soudním řízení, které by s touto smlouvou o dílo souvisely".**

**Viz zde: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/24571871?backlink-ezshp>**

Předmětné dokumenty, tj. Rozhodčí smlouva a Právní stanovisko, poskytujeme jako přílohu č. 1 a č. 2 tohoto přípisu.

**„2.2. dokumenty uvedené v Příloze č. 2 smlouvy o dílo č. 2023/OMP/0794 , tj.:**

- d) **Smlouva o nájmu prostor ze dne 2. 5. 2023, vč. dodatků“**

Předmětné dokumenty, tj. Smlouvu o nájmu a Dodatek č. 1, poskytujeme jako přílohu č. 3 a č. 4 tohoto přípisu.

**„• e) požadavek na prostory radnice Praha 10, z hlediska velikosti, přístupu, environmentálních parametrů apod.“**

Předmětný dokument poskytujeme jako přílohu č. 5 tohoto přípisu.

**„• h) Znalecký posudek na určení obvyklé ceny pozemků a staveb tvořící funkční celek Úřadu Městské části Praha 10 - Vršovická 68, včetně pozemků a staveb s ním souvisejících“**

Předmětný Znalecký posudek poskytujeme jako přílohu č. 6 tohoto přípisu.

**„3. poskytnutí smlouvy o poskytování supervize ředitelům MŠ a ZŠ zřizovaných MČ Praha 10 - viz bod 6 navrženého programu na pozvánce na Komisi výchovně vzdělávací (KW) konanou 29. 5. 2023, viz: <https://praha10.cz/Portals/0/2022-2026/Komise%20Rady/KVV/Pozv%C3%A1nka%20.%20jeden%C3%A1n%C3%AD%20KW.PDF?ver=2023-05-22-142413-920>.**

Na předmětném jednání KVV pan Počarovský uvedl, že každý z ředitelů/ředitelky bude mít možnost absolvovat 4 sezení se supervizorem "na zkoušku".

**3.1. Žádám o veškeré dostupné související podklady s předmětnou smlouvou související (přílohy, dodatky, atp).**

**3.2. Žádám o celkovou kalkulaci nákladů plnění smlouvy, potažmo i z jejich dodatků a příloh.“**

Požadované dokumenty poskytneme v příloze č. 7 až č. 10 tohoto přípisu.

**„5. sdělení, kdy, jakou formou a na jaké konkrétní účely byly od roku 2020 do rozpočtu MČ Praha 10 včleněny finanční prostředky od developerů ve výši 229 milionů korun, jak na svém fcb účtu 25.**

**5. 2023 uvedl pan Valovič**

**zde: [https://www.facebook.com/watch/?v=987371639090662&extid=CL-UNK-UNK-UNK-AN\\_GK0T-GK1C&mibextid=2Rb1fB&ref=sharing](https://www.facebook.com/watch/?v=987371639090662&extid=CL-UNK-UNK-UNK-AN_GK0T-GK1C&mibextid=2Rb1fB&ref=sharing)**

**Požadovaná data prosím v tomto rozsahu:**

**5.1. Přehled schválených smluv RMČ od začátku schválení metodiky vč. čísla usnesení, data schválení, celkového finančního plnění a kdy byly prostředky připsány na účet MČ Praha 10, popř. potvrzení o provedené advokátní úschově.“**

Přehled schválených smluv RMČ Praha 10 poskytujeme v příloze č. 11 až č. 13 tohoto přípisu.

**„5.2. Přehled právoplatně uzavřených smluv, vč. dat podpisu (stačí odkazy na jednotlivé smlouvy z registru smluv).“**

Přehled poskytujeme v příloze č. 11 tohoto přípisu.

**„5.3. Informace zapojení finančních prostředků z jednotlivých smluvních plnění do rozpočtu MČ Praha 10 za rok 2020, 2021 a 2022 v členění na jednotlivé akce (rekonstrukce škol a školek, zvyšování kapacity konkrétně u kterých škol a školek a o kolik míst.“**

MČ Praha 10 zapojila do rozpočtu a zároveň čerpala finanční prostředky získané od developerů viz níže uvedená tabulka:

<b>ROK</b>	<b>AKCE</b>	<b>ČÁSTKA</b>	<b>FINANČNÍ PROSTŘEDKY OD SPOLEČNOSTI</b>
<b>2020</b>	Rekonstrukce MŠ Jasmínová	2.400.000,00 Kč	Skanska reality, a.s. (zapojena celá obdržená částka)
<b>2020</b>	Oprava cestní sítě v parku Jiřího Karena	1.446.546,57 Kč	Tulipa Třebešín, s.r.o. (částečné zapojení)
<b>2021</b>	Oprava cestní sítě v parku Jiřího Karena	1.143.735,17 Kč	Tulipa Třebešín, s.r.o. (částečné zapojení s tím, že za r. 2020 a 2021 byla zapojena celá částka, tj. 2.590.281,74 Kč)
<b>2021</b>	rekonstrukce ZŠ V Olšínách	2.401.245,00 Kč	HG1, s.r.o., HG5, s.r.o. (částečné zapojení)
<b>2022</b>	Navýšení kapacity ZŠ Hostýnská	3.874.409,00 Kč	HG1, s.r.o., HG5, s.r.o. (částečné zapojení)

**„6. podklady od Projektového manažera akce s označením "Stěhování radnice MČ Praha 10" uvedené v čl. 1., odst. 3 smlouvy číslo: 2023/OHS/0386, viz zde:**

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/24181701?backlink=7xy1x&fbclid=IwAR3TrW5BByuwETDDs-u0hdvgd08cdMjL4hPD-RiHOI1IskeIZYX4J0i2eg4o>

• a) zpracování základní koncepce Stěhování a příprava jeho strategie;“

Předmětný dokument poskytujeme jako přílohu č. 14 tohoto přípisu.

„...• d) vypracování podkladů pro zadávací řízení na dodavatele služeb Stěhování (dále jen „Dodavatel služeb“) v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) v takových podrobnostech, které budou dostatečné pro naplnění potřeb Objednatele a současně též pro obdržení vzájemně porovnatelných nabídek, zejména pokud jde o technické podmínky veřejné zakázky zahrnující především specifikaci veškerých činností souvisejících s 1 realizací procesu stěhování a nastavení systému kontroly plnění ve vztahu k Dodavateli služeb (tedy ve vztahu k průběhu plnění veřejné zakázky na Stěhování).“

Předmětné dokumenty poskytujeme v příloze č. 15 až č. 19 tohoto přípisu.

K níže uvedeným otázkám ve znění:

„2. 1. dosavadní výstupy plnění Smlouvy o dílo č. 2023/OMP/0794 v souvislosti se zpracováním Výchozího ekonomického vyhodnocení projektu rekonstrukce radnice Prahy 10 a alternativních příležitostí

Varianta 1: Rekonstrukce stávajících nemovitostí MČ Praha 10 v souběhu s dočasným nájmem

Varianta 2: Prodej stávajících nemovitostí MČ Praha 10 a dlouhodobý nájem v jiné nemovitosti

Varianta 3: Směna stávajících nemovitostí MČ Praha 10 za nemovitostí v jiné lokalitě s finančním vyrovnáním), viz: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/24321833?backlink=vr5gh>, vč. výstupů z průběžných konzultací dle čl. II, odst. 2 smlouvy.

„2.2. dokumenty uvedené v Příloze č. 2 smlouvy o dílo č. 2023/OMP/0794 , tj.:

• a) vyčíslení nákladů na rekonstrukci stávajícího objektu (v dnešních cenách, příp. bude přeceněno na základě indexu cen stavebních prací)

• b) vyčíslení nákladů na údržbu rekonstruovaného objektu (vč. plánu obnovy aktiv v rámci investičního horizontu)

• c) vyčíslení spotřeby energií rekonstruovaného objektu

• f) ocenění objektu pro dočasný nájem a případnou směnu

• g) aktuální možnosti externího financování MČ Praha 10 (úvěrová linka od komerční banky, Hl. m. Prahy apod.)“

„4. poskytnutí plnění vyplývající z uzavřené objednávky č. 01/41/2023/0001 "aktualizace demografické studie" s termínem plnění 30. 6. 2023. Viz zde:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/23472441?backlink=f0400>“

„5.3 ...a o kolik míst“

„6. podklady od Projektového manažera akce s označením "Stěhování radnice MČ Praha 10" uvedené v čl. 1., odst. 3 smlouvy číslo: 2023/OHS/0386, viz zde:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/24181701?backlink=7xy1x&fbclid=IwAR3TrW5BByuwETDDs-u0hdvgd08cdMjL4hPD-RiHOI1IskeIZYX4J0i2eg4o>

• b) zpracování komplexního harmonogramu Stěhování s dělením do jednotlivých fází a definování konkrétních milníků (dále jen „Harmonogram stěhování“);

• c) stanovení plánu stěhovacích cest způsobem, který zajistí optimalizaci nákladů vynaložených na Stěhování;“

bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 11b InfZ (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme na adresu Vašeho trvalého pobytu.

Dle ustanovení § 4a odst. 3 InfZ, pokud způsob poskytnutí informace by pro povinný subjekt představoval nepřiměřenou zátěž, vyhoví povinný subjekt žádosti tím, že poskytne informaci jiným

*způsobem umožňujícím její účinné využití žadatelem. Dle § 4a odst. 1 InfZ poslední věta, pokud je to možné s přihlédnutím k povaze podané žádosti a způsobu záznamu požadované informace, poskytne povinný subjekt informaci v elektronické podobě.* Vzhledem k rozsahu zasílaných informací (57,4 MB) byl zvolen náhradní způsob doručení požadovaných informací, jelikož emailová korespondence a korespondence datovou schránkou neumožňuje odeslat soubor o této velikosti. Elektronická forma přílohy byla jejich zasláním na CD zachována.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10. Vzhledem k mimořádnému rozsahu poskytované přílohy však zveřejňujeme v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 InfZ, pouze tuto doprovodnou informaci vyjadřující obsah poskytnuté informace.

Bc. Jakub Brzoň  
vedoucí odboru majetkoprávního

Příloha 1x CD, které obsahuje:

- č. 1 - Rozhodčí smlouva
- č. 2 - Právní stanovisko
- č. 3 - Smlouva o nájmu prostor
- č. 4 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor
- č. 5 - Požadavky na prostory
- č. 6 - Znalecký posudek
- č. 7 - Objednávka č. O1/41/2023/0003
- č. 8 - Poptávka supervize 1
- č. 9 - Poptávka supervize 2
- č. 10 - Poptávka supervize 3
- č. 11 – Přehled uzavřených smluv
- č. 12 – Potvrzení o advokátní úschově
- č. 13 - Potvrzení o notářské úschově
- č. 14 – Základní koncepce stěhování
- č. 15 – Část 1 ZD Výzva k podání nabídek
- č. 16 – Část 2 ZD Návrh smlouvy
- č. 17 – Část 3 ZD Kalkulační model
- č. 18 – Příloha č. 1 ZD Formulář nabídky dodavatele
- č. 19 – Příloha č. 2 ZD Čestné prohlášení

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093  
fax: +420  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)