



Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

Náš spis: P10-333171/2025
Naše č.j.: P10-390874/2025
Vyřizuje: Ing. Brzoň
Kontakt: 267 093 688
V Praze dne 16.06.2025

Vážený pan

Michal Kočí



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 22. 5. 2025 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

obracím v souladu s § 51, písm. c) zák. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v kombinaci se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ve věci podání adresovanému radě (č.j.: P10-167885/2025): Výzva k uskutečnění jednání za účelem smírného vyřešení sporu (za VŠFS, a. s., Mgr. Tomáš Raba, advokát, ze dne 10. 3.

2025), které Rada městské části Praha 10 projednala dne 20.3.2025 (Č.0228/2025/KS) a pověřila pana Tomáše Peka (TOP09) vyřízením předmětného podání.

Dne 22. 5. 2025 jsem od povinného subjektu obdržel přípis (č. spisu: SZ P10-222698/2025, č.j.: P10-331955/2025), ve kterém mj. uvádí reakci na můj požadavek na informace ohledně vybavení výše uvedeného podání Radě městské části Praha 10 ze dne 10. 3. 2025, že: „K uvedenému bodu uvádíme, že městská část Praha 10 se snaží dosáhnout smírného řešení“.

Tímto žádám o poskytnutí:

1. veškerých podkladů vztahujících se k vybavení výše uvedeného podání Radě městské části Praha 10 ze dne 10. 3. 2025, vč. odpovědi p. zastupitele T. Peka paní rektorce VŠFS, B. Šenkýřové;
2. informace, proč causa soudního sporu mezi VŠFS a MČ Praha 10 nebyla projednána v poradních orgánech ZMČ Praha 10 či RMČ Praha 10, jak povinný subjekt uvádí ve svém přípisu z 22. 5. 2025;
3. informace o celkových příjmech MČ Praha 10 z pronájmu prostor (budov) Vysoké školy finanční a správní a s ní souvisejícím institucím jako Bankovní akademie - Gymnázium a Střední odborná škola, a.s. (dříve pod obchodní firmou BANKOVNÍ AKADEMIE - Gymnázium, Střední odborná škola a Vyšší odborná škola, a.s.) IČO 04235380; DIČ CZ699002927 v ulicích Kodaňská 54/10 a Estonská 500 od uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti dne 22. 7. 2004.

Zdvořile prosím o vypracování tabulkového přehledu:

- po jednotlivých kalendářních rocích,
- jednotlivých budovách (číslech popisných),
- uvedení finanční částky zvlášť s a bez DPH i dohromady, u každého kalendářního roku a budovy,
- u každého kalendářního roku a budovy vést smluvní výši nájemného za 1 m², zvlášť za obslužnou a provozní plochu.

4. informace o celkových nákladech MČ Praha 10 do údržby a úprav interiéru (investicích) budov pronajímaných Vysoké školy finanční a správní a s ní souvisejícím institucím jako Bankovní akademii -

Gymnázium a Střední odborná škola, a.s. (dříve pod obchodní firmou BANKOVNÍ AKADEMIE - Gymnázium, Střední odborná škola a

Vyšší odborná škola, a.s.) IČO 04235380; DIČ CZ699002927 v ulicích

Kodaňská 54/10 a Estonská 500 od uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti dne 22. 7. 2004.

Zdvořile prosím o vypracování tabulkového přehledu po jednotlivých kalendářních rocích a jednotlivých budovách (číslech popisných), uvedení finanční částky zvlášť s a bez DPH i dohromady.

Informace žádám poskytnout ve strojově čitelném formátu.

Současně žádám, aby mé jméno nebylo při zveřejnění odpovědi anonymizováno.

V dokonalé úctě“

Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadl podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ na 6. 6. 2025. Vzhledem k tomu, že pro vyřízení Vaší žádosti byla třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají závažný zájem na předmětu žádosti, zejména s odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 16. 6. 2025.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vaší datové schránky a souběžně na Váš email ve formě textu tohoto přípisu a jeho příloh č. 1 a 2.**

„1. veškerých podkladů vztahujících se k vybavení výše uvedeného podání Radě městské části Praha 10 ze dne 10. 3. 2025, vč. odpovědi p. zastupitele T. Peka paní rektorce VŠFS, B. Šenkýřové;“

K této otázce bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 11b (požadovanou informaci povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme ve smyslu § 19 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do datové schránky.

„2. informace, proč causa soudního sporu mezi VŠFS a MČ Praha 10 nebyla projednána v poradních orgánech ZMČ Praha 10 či RMČ Praha 10, jak povinný subjekt uvádí ve svém přípisu z 22. 5. 2025;“

Informace o aktuálním průběhu soudního sporu nebyla zařazena jako bod na ZMČ, jelikož by mohl být ohrožen průběh soudního řízení. Zároveň je nutno podotknout, že není standardní předkládat informace o běžících soudních sporech do ZMČ. Ve volebním období v letech 2018 až 2022 nebyla v ZMČ předložena žádná informace o soudních sporech s VŠFS.

„3. informace o celkových příjmech MČ Praha 10 z pronájmu prostor (budov) Vysoké školy finanční a správní a s ní souvisejícím institucím jako Bankovní akademie - Gymnázium a Střední odborná škola, a.s. (dříve pod obchodní firmou BANKOVNÍ AKADEMIE - Gymnázium, Střední odborná škola a Vyšší odborná škola, a.s.) IČO 04235380; DIČ CZ699002927 v ulicích Kodaňská 54/10 a Estonská 500 od uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti dne 22. 7. 2004.

Zdvořile prosím o vypracování tabulkového přehledu:

- **po jednotlivých kalendářních rocích,**
- **jednotlivých budovách (číslech popisných),**
- **uvedení finanční částky zvlášť s a bez DPH i dohromady, u každého kalendářního roku a budovy,**
- **u každého kalendářního roku a budovy vést smluvní výši nájemného za 1 m2, zvlášť za obslužnou a provozní plochu.“**

Celkové příjmy MČ Praha 10 (v tabulkovém přehledu) z pronájmu prostor poskytujeme přílohou č. 1 tohoto přípisu.

„4. informace o celkových nákladech MČ Praha 10 do údržby a úprav interiéru (investicích) budov pronajímaných Vysoké školy finanční a správní a s ní souvisejícím institucím jako Bankovní akademii - Gymnázium a Střední odborná škola, a.s. (dříve pod obchodní firmou BANKOVNÍ AKADEMIE - Gymnázium, Střední odborná škola a Vyšší odborná škola, a.s.) IČO 04235380; DIČ CZ699002927 v ulicích Kodaňská 54/10 a Estonská 500 od uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti dne 22. 7. 2004.

Zdvořile prosím o vypracování tabulkového přehledu po jednotlivých kalendářních rocích a jednotlivých budovách (číslech popisných), uvedení finanční částky zvlášť s a bez DPH i dohromady.“

Celkové náklady MČ Praha 10 (v tabulkovém přehledu) do údržby a úprav interiéru poskytujeme přílohou č. 2 tohoto přípisu.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10 po vyloučení chráněných informací.

Ing. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního

Přílohy:

Příloha č. 1 – příjmy z nájmu

Příloha č. 2 – přehled výdajů