

## Zápis

z 25. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10  
konaného dne 20. září 2021 v sále KD Barikádníků, Saratovská 20, Praha 10  
od 12:00 do 18:55 hodin

---

### **Přítomní členové ZMČ:**

Ing. Petr Beneš	Ing. Michal Narovec
Ing. Roman Bulíček	Ing. Vladimír Novák
Mgr. Ivana Cabrnchová	Mgr. Ondřej Počarovský - příchod ve 14:04
Karel Duchek	Mikuláš Pobuda
Mgr. Zuzana Freitas Lopesová	Mgr. Denisa Řezníčková
Ing. Pavel Hájek	Mgr. David Satke
Mgr. Tereza Hauffenová, MBA - příchod ve 12:15	doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D.
Filip Humplík	PaedDr. Martin Sekal
Renata Chmelová	Mgr. Adam Šilar
MgA. David Kašpar	Ing. Romana Šimová, MBA
JUDr. Radmila Kleslová	MgA. Olga Škochová Bláhová - příchod ve 12:30
Mgr. Michal Kočí	Ing. Jan Šnajdr
Jiří Komrška	Jaroslav Štěpánek, MBA - příchod ve 12:43
Ing. Jana Komrsková	Mgr. Matěj Štěpánek
Miroslav Kos	Bc. Lukáš Tyl
Martin Kostka	Ing. arch. Martin Valovič
Mgr. Ing. Martin Kopecký	Ing. Zdeněk Vávra, Ph.D.
Ing. Ladislav Koubek	Mgr. Václav Vlček
Olga Koumarová	Mgr. Veronika Žolčáková - odchod v 16:20
Mgr. Pavel Mareš	- návrat v 17:30
Ing. Milan Maršálek	
Ing. Ivan Mikoláš	

### **Omluvení členové ZMČ:**

Ing. Jarmila Bendová  
Bc. Radek Lojda  
Ing. Viktor Lojík  
Ing. Tomáš Pek, S.E.

### **Nedostavili se členové ZMČ:**

---

**Další přítomní dle §5, odst. 5 JŘ:**

Mgr. Kateřina Smělá - vedoucí OEK  
Bc. Martin Pecánek - vedoucí OŽR  
Mgr. Tomáš Urbánek - vedoucí OMP, pověřený ved. OHS  
Ing. František Daníček - vedoucí ODO  
Mgr. Monika Bendová - pověřenec pro ochranu osobních údajů  
Ing. Lada Kubištová - vedoucí KS/RaZ  
Bc. Kateřina Vávrová, DiS. - KS/RaZ  
Miloslava Hejtmánková - KS/RaZ  
Jan Vojtěch Binder - vedoucí oddělení E - Governmentu a ICT  
Bc. Jan Kudrna – odd. správy a provozu infrastruktury  
Mgr. Tereza Vincúrová – odd. právní KS  
Bc. Jan Hamrník - vedoucí tiskového oddělení  
a další hosté, viz prezenční listina

**Přítomní ředitelé (zástupci) zřízených organizací:**

Ing. Jaroslav Vlk - předseda představenstva PRAHA 10 - Majetková, a. s.

X X X

Zasedání zahájila ve 12:07 hodin starostka Renata Chmelová, oznámila, že přítomno je 37 členů zastupitelstva a konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

R. Chmelová určila ověřovateli zápisu z 25. zasedání členy ZMČ Mikuláše Pobudu a Mgr. Václava Vlčka.

**OVĚŘENÍ ZÁPISU Z 24. ZMČ**

Zápis z 24. zasedání zastupitelstva, konaného dne 21. 6. 2021 byl ověřen bez námitek a je považován za schválený.

**SCHVÁLENÍ PROGRAMU**

Zastupitelstvu byl RMČ předložen tento návrh programu:

Vystoupení občanů - *pravidelný bod se začátkem v pevném čase 17:00 hodin*

Dotazy a informace členů Zastupitelstva - *pravidelný bod se začátkem po skončení bodu Vystoupení občanů*

1. Informace o stavu rekonstrukce radnice MČ Praha 10
2. Informace o řešených havarijních stavech v budově ÚMČ Praha 10 za 2. čtvrtletí roku 2021

3. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 10 za období od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2021
4. Zpráva o hospodaření MČ Praha 10 k 30. 6. 2021, včetně informace o rozpočtových opatřeních schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění
5. Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 33.
6. Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek formou elektronické aukce - 11.
7. Návrh na udělení čestného občanství městské části Praha 10 Janu Kotěrovi in memoriam
8. Návrh na souhlas s Dodatky č. 1 ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací ve školství zřízených MČ Praha 10
9. Návrh na schválení dodatku č. 1 k Memorandu o vzájemné spolupráci
10. Návrh na schválení Memoranda o společném postupu při využití území „Trojmezí“
11. Návrh na změnu stanov společnosti PRAHA 10 - Majetková, a. s.
12. Podání ZMČ

Závěr

Ing. arch Valovič stáhl z návrhu programu bod č. 9. *Návrh na schválení dodatku č. 1 k Memorandu o vzájemné spolupráci.*

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu programu v upraveném znění	32	0	3	2	A

Zastupitelstvo se řídilo programem schváleným v tomto upraveném znění:

Vystoupení občanů - *pravidelný bod se začátkem v pevném čase 17:00 hodin*

Dotazy a informace členů Zastupitelstva - *pravidelný bod se začátkem po skončení bodu Vystoupení občanů*

1. Informace o stavu rekonstrukce radnice MČ Praha 10
2. Informace o řešených havarijních stavech v budově ÚMČ Praha 10 za 2. čtvrtletí roku 2021
3. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 10 za období od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2021

4. Zpráva o hospodaření MČ Praha 10 k 30. 6. 2021, včetně informace o rozpočtových opatřeních schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění
5. Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 33.
6. Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek formou elektronické aukce - 11.
7. Návrh na udělení čestného občanství městské části Praha 10 Janu Kotěrovi in memoriam
8. Návrh na souhlas s Dodatky č. 1 ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací ve školství zřízených MČ Praha 10
10. Návrh na schválení Memoranda o společném postupu při využití území „Trojmezí“
11. Návrh na změnu stanov společnosti PRAHA 10 - Majetková, a. s.
12. Podání ZMČ

Závěr

X X X

*Ve 12:15 příchod Mgr. Hauffenové, MBA.*

#### PRŮBĚH JEDNÁNÍ:

PaedDr. Sekal požádal o sloučení předkladu a diskuse k bodům č. 1 a 2.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu PaedDr. Sekala ke sloučení předkladu a diskuse k bodům č. 1 a 2	32	0	3	2	A

Materiály byly projednány radou a písemně předloženy PaedDr. Sekalem, který je ústně uvedl. K bodu č. 1 provedl prezentaci zástupce společnosti Suncad, s. r. o., Ing. Havránek.

*Ve 12:30 příchod O. Škochové Bláhové.*

*Ve 12:43 příchod J. Štěpánka, MBA.*

Diskuse k bodům č. 1 a 2: M. Kostka, Ing. Narovec, JUDr. Kleslová, J. Štěpánek, MBA, Ing. Havránek, PaedDr. Sekal, Mgr. Cabrnchová, Ing. Novák, Ing. Mikoláš, Ing. Šnajdr, Ing. Šimová, R. Chmelová, JUDr. Hatalová, Ing. arch. Valovič, Mgr. Hauffenová, MBA, Bc. Tyl, Mgr. Ing. Kopecký, Ing. Beneš, M. Pobuda, doc. Ing. Sedmihradská, Ph.D., Mgr. Řezníčková

*Ve 14:04 příchod Mgr. Počarovského.*

V průběhu diskuse požádala R. Chmelová o vyjádření Návrhového výboru (dále jen NaV) k počtu příspěvků a technických poznámek ve sloučené diskusi.

Po poradě NaV Mgr. Satke podal návrh na procedurální hlasování na stanovení počtu příspěvků a technických poznámek v probíhající sloučené diskusi na dvojnásobek, a to v souladu s jednomyslným souhlasem NaV.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Mgr. Satke	38	0	0	3	A

#### 1. Informace o stavu rekonstrukce radnice MČ Praha 10

Číslo tisku: P10-373985/2021

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	29	0	2	1	A

Zastupitelstvo MČ přijalo  
usnesení č. 25/1/2021

2. Informace o řešených havarijních stavech v budově ÚMČ Praha 10 za 2. čtvrtletí roku 2021

Číslo tisku: P10-339376/2021

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	29	0	2	1	A

Zastupitelstvo MČ přijalo  
usnesení č. 25/2/2021

Zasedání řídila Ing. Komrsková.

3. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 10 za období od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2021

Číslo tisku: P10-293154/2021

Materiál byl projednán radou a písemně předložen R. Chmelovou, která jej ústně uvedla.

Diskuse: Mgr. Počarovský

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	28	0	10	2	A

Zastupitelstvo MČ přijalo  
usnesení č. 25/3/2021

Zasedání řídila R. Chmelová.

4. Zpráva o hospodaření MČ Praha 10 k 30. 6. 2021, včetně informace o rozpočtových opatřeních schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění

Číslo tisku: P10-368837/2021

Materiál byl projednán radou a písemně předložen doc. Ing. Sedmihradskou, Ph.D., která jej ústně uvedla. Předklad doplnil předseda FiV Ing. Bulíček.

Diskuse: JUDr. Kleslová, doc. Ing. Sedmihradská, Ph.D.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	28	2	6	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo  
usnesení č. 25/4/2021

*V 16:22 odchod Mgr. Žolčákové.*

5. Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 33.

Číslo tisku: P10-293443/2021

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Benešem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	28	0	7	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo  
usnesení č. 25/5/2021

6. Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek formou elektronické aukce - 11.

Číslo tisku: P10-274041/2021

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Benešem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	28	0	7	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo  
usnesení č. 25/6/2021

7. Návrh na udělení čestného občanství městské části Praha 10 Janu Kotěrovi in memoriam

Číslo tisku: P10-291525/2020

Materiál byl projednán radou a písemně předložen MgA. Kašparem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	35	0	0	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo  
usnesení č. 25/7/2021

8. Návrh na souhlas s Dodatky č. 1 ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací ve školství zřízených MČ Praha 10

Číslo tisku: P10-312142/2021

Materiál byl projednán radou a písemně předložen MgA. Kašparem, který jej ústně uvedl a požádal o úpravu návrhu usnesení v bodě II. ukládá, spočívající ve změně nositele úkolu s označením 2.1., a to na *RMČ Praha 10* a dále termínu na *1. 10. 2021*.

Diskuse: ---

Po uzavření diskuse nahlásila Mgr. Cabrnchová, že při hlasování k návrhu usnesení v bodu *7. Návrh na udělení čestného občanství městské části Praha 10 Janu Kotěrovi in memoriam* chtěla hlasovat PRO, ale toto její hlasování nebylo v hlasovacím zařízení zaznamenáno a požádala započítání do výsledku hlasování.

Mgr. Mareš upozornil na to, že tato žádost není v souladu s §8 odst. 6 Jednacího řádu ZMČ.



R. Chmelová požádala NaV k vyjádření k této věci.

Mgr. Satke sdělil, že žádost Mgr. Cabrnchové není v souladu s §8 odst. 6 Jednacího řádu ZMČ a lze jen její vůli hlasovat *PRO návrh na udělení čestného občanství městské části Praha 10 Janu Kotěrovi in memoriam* uvést v zápisu, ale nelze již započítat její hlasování do celkového výsledku.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v upraveném znění	33	0	4	3	A

Zastupitelstvo MČ přijalo  
usnesení č. 25/8/2021

V 16:35 vyhlásila R. Chmelová přestávku do 17:00 hodin, po níž následovalo projednání bodů *Vystoupení občanů a Dotazy a informace členů zastupitelstva* (viz. str. 10 - 12 tohoto zápisu).

Zasedání řídila Ing. Komrsková.

10. Návrh na schválení Memoranda o společném postupu při využití území „Trojmezí“

Číslo tisku: P10-370485/2021

Materiál byl projednán radou a písemně předložen R. Chmelovou, která jej ústně uvedla.

Diskuse: Ing. Maršálek

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	30	0	5	3	A

Zastupitelstvo MČ přijalo  
usnesení č. 25/9/2021

Zasedání řídila Ing. Komrsková.

11. Návrh na změnu stanov společnosti PRAHA 10 - Majetková, a. s.

Číslo tisku: P10-377264/2021

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Komrskovou, která jej ústně uvedla.

Diskuse: Mgr. Ing. Kopecký, Ing. Komrsková, Ing Mikoláš, Ing. Vlk, Ing. Vávra, Ph.D.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	29	9	2	1	A

Zastupitelstvo MČ přijalo  
usnesení č. 25/10/2021

12. Podání ZMČ

- nebyla doručena žádná

Vystoupení občanů

1. příspěvky:

- J. Čížek - příspěvek k bytové politice MČ Praha 10  
- reagovali Ing. Beneš, R. Chmelová, Mgr. Kočí
- J. Šlemenda - příspěvek k rekonstrukci podjezdu Švehlova x Průběžná  
- reagoval PaedDr. Sekal
- M. Staněk - příspěvek k uzavření smlouvy ke stavebním úpravám v domě  
Moskevská 667/68  
- reagoval Ing. Beneš

2. příspěvky:

- J. Čížek - příspěvek k plánované výstavbě v oblasti Slatin a k budově radnice

Dotazy a informace členů zastupitelstva

Vystoupení členů ZMČ proběhla v pořadí tak, jak byla vylosována.

1. příspěvky:

- Ing. Vávra, Ph.D. - dotazy k dopadům pandemie v oblasti školství a jejich řešení
  - reagoval MgA. Kašpar
  - dotaz ke kontrole úklidu veřejných prostranství
  - reagovala Ing. Komrsková
- J. Štěpánek, MBA - dotazy k pokutám za přestupky v parkování
  - reagoval PedDr. Sekal
- M. Kostka - vzdal se svého příspěvku
- Mgr. Ing. Kopecký - příspěvek k vypořádání dotazu, podaného na 24. ZMČ
  - reagoval PaedDr. Sekal
- Mgr. Hauffenová, MBA - dotazy k opravě vybavení v parku Malinová x Chrpová a v ulici Podléšková
  - reagovali Ing. Komrsková a Bc. Pecánek
  - dotazy k očkovaní zaměstnanců MČ Praha 10
  - reagovaly R. Chmelová a Ing. Komrsková
- Ing. Šimová, MBA - dotazy k externím poradcům členů vedení a ke zveřejňování stenozáznamů a videozáznamů ze ZMČ
  - reagovala R. Chmelová
- JUDr. Kleslová - dotazy k účasti starostky na jednání KoV
  - reagovala R. Chmelová
  - dotaz k situaci, vzniklé na začátku školního roku v ZŠ K. Čapka v souvislosti s protipožární revizí a k souvisejícímu výjezdu dětí na Horský hotel
  - reagovali O. Koumarová a MgA. Kašpar
- Mgr. Cabrnchová - dotazy k vítání občánků
  - reagovala R. Chmelová
  - dotazy k situaci, vzniklé na začátku školního roku v ZŠ K. Čapka v souvislosti s protipožární revizí a k souvisejícímu výjezdu dětí na Horský hotel, k testování dětí v základních školách a k řešení dopadů pandemie na vzdělávání
  - reagoval MgA. Kašpar
  - dotaz k projednání problematiky vakcinace krizovým štábem a ve VZS
  - příspěvek k čistotě veřejných prostranství

2. příspěvky:

- JUDr. Kleslová - vzdala se svého příspěvku

- Ing. Šímová, MBA - vzdala se svého příspěvku

R. Chmelová konstatovala, že uplynula doba, vymezená Jednacím řádem ZMČ pro tento bod.

V rámci tohoto bodu byly podány písemné dotazy, viz přílohu č. 1 „*Dotazy podané písemně při jednání zastupitelstva dle §7, odst. 10 c) JŘ ZMČ Praha 10*“, která je součástí tohoto zápisu.

X X X

### Závěr

Starostka Renata Chmelová všem poděkovala za účast a v 18:55 hodin ukončila 25. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10.

Renata Chmelová  
starostka MČ Praha 10

Ověřovatelé zápisu:

Mikuláš P o b u d a

Mgr. Václav V l č e k

Součástí tohoto zápisu jsou usnesení ZMČ č. 25/1/2021 – 25/10/2021.

Zapsala:

Bc. Kateřina Vávrová, DiS., KS/RaZ

V Praze dne 23. 9. 2021



Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 25/1/2021

ze dne 20. 9. 2021

#### **k informaci o stavu rekonstrukce radnice MČ Praha 10**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### **I. bere na vědomí**

informaci o stavu rekonstrukce radnice MČ Praha 10 dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Renata Chmelová  
starostka

Ing. Jana Komrsková  
1. místostarostka

Předkladatel: PaedDr. Sekal, místostarosta  
Číslo tisku: P10-373985/2021



Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 25/2/2021

ze dne 20. 9. 2021

#### **k informaci o řešených havarijních stavech v budově ÚMČ Praha 10 za 2. čtvrtletí roku 2021**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### **I. bere na vědomí**

informaci o řešených havarijních stavech v budově ÚMČ Praha 10 za 2. čtvrtletí roku 2021, ve smyslu důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

#### **II. ukládá**

##### **1. Radě MČ Praha 10**

1.1. předložit ZMČ informaci o řešených havarijních stavech v budově ÚMČ Praha 10 za 3. čtvrtletí roku 2021

Termín: 30. 11. 2021

Renata C h m e l o v á  
starostka

- 2 -

Ing. Jana K o m r s k o v á  
1. místostarostka

Předkladatel: PaedDr. Sekal, místostarosta  
Číslo tisku: P10-339376/2021



Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 25/3/2021

ze dne 20. 9. 2021

### **ke zprávě o činnosti Rady MČ Praha 10 za období od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2021**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

### I. bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady MČ Praha 10 za období od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2021 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Renata Chmelová  
starostka

Ing. Jana Komrsková  
1. místostarostka

Předkladatel: R. Chmelová, starostka  
Číslo tisku: P10-293154/2021





Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 25/4/2021

ze dne 20. 9. 2021

### **ke zprávě o hospodaření MČ Praha 10 k 30. 6. 2021, včetně informace o rozpočtových opatřeních schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

### I. schvaluje

zprávu o hospodaření MČ Praha 10 k 30. 6. 2021, včetně informace o rozpočtových opatřeních schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění

Renata C h m e l o v á  
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á  
1. místostarostka

Předkladatel: doc. Ing. Sedmihradská, Ph.D., uvolněná členka RMČ  
Číslo tisku: P10-368837/2021



## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 25/5/2021

ze dne 20. 9. 2021

#### **k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 33.**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### I. bere na vědomí


informaci o průběhu výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 33., dle důvodové zprávy předloženého materiálu

#### II. schvaluje

- a) vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 33., dle přílohy č. 3 předloženého materiálu
- b) prodej volných bytových jednotek na základě výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 33., včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, kupujícím dle této tabulky:

Pořadí	Ulice/k. ú.	č.p.	č.o.	č. bytové jednotky dle prohlášení vlastníka	Velikost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození/ IČO
1	Na Spojce/ Vršovice	731	1	731/02	1+1	3 067 000	3 067 000		
2	Průběžná/ Strašnice	1827	65	1827/7	2+1	4 003 000	4 900 000		
3	Na Míčánkách/ Vršovice	435	1	435/15	3+1	6 525 000	7 530 000		

- 2 -

4	Jerevanská/ Vršovice	1067	1	1067/3	3+1	6 404 000	6 800 000	
5	Žitomířská/ Vršovice	743	24	743/10	1+0	2 093 000	3 111 750	
6	Francouzská/ Vinohrady	549	54	549/5	1+1	3 003 000	4 900 000	
7	Vladivostocká/ Vršovice	1293	19	1293/6	2+1	5 050 000	6 080 000	

### III. ukládá

#### 1. Radě MČ Praha 10

1.1. uzavřít kupní smlouvy na prodej volných bytových jednotek dle bodu II. b) tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2022

Renata C h m e l o v á  
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á  
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta  
Číslo tisku: P10-293443/2021



## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 25/6/2021

ze dne 20. 9. 2021

### **k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek formou elektronické aukce – 11.**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek formou elektronické aukce – 11., dle důvodové zprávy předloženého materiálu

#### II. schvaluje

- a) vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek formou elektronické aukce – 11., dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) prodej volných nebytových jednotek na základě výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek formou elektronické aukce - 11., včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, dle této tabulky:

Pořadí	Ulice / Katastrální území	č.p.	č.o.	č. nebytové jednotky dle prohlášení vlastníka	Výměra v m <sup>2</sup>	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
1	Bulharská/ Vršovice	619	8	619/19	16,20	352 200	1 170 000		
2	Na Míčánkách/ Vršovice	481	5	481/12	12,00	420 000	420 000	OR Real Estate, s. r. o.	087 50 718

- 2 -

3	Saratovská/ Strašnice	517	19	517/18	26,40	1 584 000	2 064 000	OR Real Estate, s. r. o	087 50 718
4	Záběhlická/ Záběhlice	174 9	39	1749/22	65,30	2 034 750	2 345 857	OR Real Estate, s. r. o	087 50 718

### III. ukládá

#### 1. Radě MČ Praha 10

1.1. uzavřít kupní smlouvy na prodej volných nebytových jednotek dle bodu II. b.)  
tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2021

Renata C h m e l o v á  
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á  
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta  
Číslo tisku: P10-274041/2021



## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 25/7/2021

ze dne 20. 9. 2021

### **k návrhu na udělení čestného občanství městské části Praha 10 Janu Kotěrovi in memoriam**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### I. schvaluje

udělení čestného občanství městské části Praha 10 Janu Kotěrovi in memoriam

#### II. ukládá

##### 1. Radě MČ Praha 10

1.1. zajistit předání ocenění příbuzným pana Jana Kotěry, kterému bylo čestné občanství městské části Praha 10 uděleno in memoriam

Termín: 30. 3. 2022

Renata Chmelová  
starostka

- 2 -

Ing. Jana K o m r s k o v á  
1. místostarostka

Předkladatel: MgA. Kašpar, místostarosta  
Číslo tisku: P10-291525/2020



## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 25/8/2021

ze dne 20. 9. 2021

### **k návrhu na schválení Dodatků č. 1 ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací ve školství zřízených MČ Praha 10**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. schvaluje

znění Dodatků č. 1 ke zřizovacím listinám dle přílohy č. 1 předloženého materiálu u příspěvkových organizací:

- Mateřská škola, Praha 10, Hřibská 2102/1, příspěvková organizace
- Mateřská škola, Praha 10, Vladivostocká 1034/8, příspěvková organizace
- Základní škola, Praha 10, Břečťanová 2919/6, příspěvková organizace
- Základní škola Eden, Praha 10, Vladivostocká 1035/6, příspěvková organizace
- Základní škola, Praha 10, Hostýnská 2100/2, příspěvková organizace
- Základní škola Karla Čapka, Praha 10, Kodaňská 658/16, příspěvková organizace
- Základní škola, Praha 10, Nad Vodovodem 460/81, příspěvková organizace
- Základní škola, Praha 10, Švehlova 2900/12, příspěvková organizace
- Základní škola, Praha 10, U Vršovického nádraží 950/1, příspěvková organizace

## II. ukládá

### 1. R. Chmelové, starostce

1.1. podepsat Dodatky č. 1 ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací ve školství dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Termín: 30. 9. 2021



- 2 -

## **2. Radě MČ Praha 10**

2.1. zajistit distribuci Dodatků č. 1 ke zřizovacím listinám konkrétním školám

Termín: 1. 10. 2021

2.2. zajistit zveřejnění Dodatků č. 1 zřizovacích listin v Ústředním věstníku České republiky, a to oznámením Ústřednímu věstníku České republiky

Termín: 4. 10. 2021

Renata Chmelová  
starostka

Ing. Jana Komrsková  
1. místostarostka

Předkladatel: MgA. Kašpar, místostarosta  
Číslo tisku: P10-312142/2021



## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 25/9/2021

ze dne 20. 9. 2021

### **k návrhu na schválení Memoranda o společném postupu při využití území „Trojmezí“**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### I. bere na vědomí

informace o vývoji rozvoje lokality „Trojmezí“ dle důvodové zprávy předloženého materiálu

#### II. schvaluje

návrh Memoranda o společném postupu při využití území „Trojmezí“ ve znění dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

#### III. pověřuje

R. Chmelovou, starostku, k podpisu Memoranda o společném postupu při využití území „Trojmezí“

#### IV. ukládá

##### **1. R. Chmelové, starostce**

- 1.1. informovat ředitele odboru hospodaření s majetkem MHMP, Ing. Jana Raka, o schválení Memoranda o společném postupu při využití území „Trojmezí“ ze strany MČ Praha 10

Termín: 8. 10. 2021

- 1.2. nadále jednat s hl. m. Praha ve věci přípravy koncepce posílení přírodního charakteru celé lokality „Trojmezí“

Termín: 30. 6. 2022

- 2 -

1.3. informovat ZMČ o výsledcích jednání dle bodu IV., 1., 1.2. tohoto usnesení o dalším vývoji v záležitosti lokality „Trojmezí“

Termín: 30. 6. 2022

Renata Chmelová  
starostka

Ing. Jana Komrsková  
1. místostarostka

Předkladatel: R. Chmelová, starostka  
Číslo tisku: P10-370485/2021



## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 25/10/2021

ze dne 20. 9. 2021

#### **k návrhu na změnu stanov společnosti PRAHA 10 – Majetková, a. s.**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### **I. schvaluje**

změnu stanov společnosti PRAHA 10 – Majetková, a. s., se sídlem Vršovická 68/1429, Praha 10 Vršovice, PSČ 101 38, IČ 272 05 703, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9712, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

#### **II. ukládá**

##### **1. Ing. Komrskové, 1. místostarostce**

- 1.1. podepsat rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady společnosti PRAHA 10 – Majetková, a. s., o změně stanov schválené dle bodu I. tohoto usnesení, a to formou notářského zápisu

Termín: 31. 10. 2021

Renata C h m e l o v á  
starostka

- 2 -

Ing. Jana K o m r s k o v á  
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Komrsková, 1. místostarostka  
Číslo tisku: P10-377264/2021

## Změna stanov společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s.

se sídlem Vršovická 68/1429, Praha 10 Vršovice, PSČ 101 38, IČ: 272 05 703, zapsané  
v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9712

(dále jen „společnost“)

Stanovy shora uvedené společnosti (dále jen „stanovy“) se mění takto:

### **A/ V článku IV. odst. 4.7. se na konci textu doplňuje násl. ustanovení :**

**... „a to v rozsahu následujících oborů činnosti: -----**

- ==**
- a) *poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost - -*
  - b) *diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky -----*
  - c) *zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků- - -*
  - d) *umělecko-řemeslné zpracování kovů- -----*
  - e) *povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů- -----*
  - f) *výroba a opravy čalounických výrobků- -----*
  - g) *přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti- -----*
  - h) *sklenářské práce, rámování a paspartování- -----*
  - i) *zprostředkování obchodu a služeb- -----*
  - j) *velkoobchod a maloobchod- -----*
  - k) *ubytovací služby- -----*
  - l) *poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály- -----*
  - m) *nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí- -----*
  - n) *pronájem a půjčování věcí movitých- -----*
  - o) *poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků- -----*
  - p) *projektování pozemkových úprav- -----*
  - q) *testování, měření, analýzy a kontroly- -----*
  - r) *návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling- -----*
  - s) *fotografické služby- -----*

- t) služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy- - - -  
 ---  
 u) provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti-  
 ---  
 v) praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží  
 --  
 w) poskytování technických služeb- - - - -  
 --  
 x) opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné  
 mechaniky, optických přístrojů a měřidel - - - - -  
 y) poskytování služeb pro rodinu a domácnost- - - - -  
 ---  
 z) výroba, obchod a služby jinde nezařazené- - - - -  
 -- “

**V č. IV. se za odst. 4.7. doplňuje nový odst. 4.8. a 4.9. od násl. znění :**

„ 4.8. realitní zprostředkování - - - - - “

4.9. montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení. - - - - - “

**Celý čl. IV. stanov bude nadále znít takto:**

„-----**Článek IV.**-----“

-----**Předmět podnikání akciové společnosti**-----

Předmět činnosti společnosti je vymezen tímto rozsahem podnikání: - - - - -

- 4.1.** činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence- - - - -  
**4.2.** provádění staveb, jejich změn a odstraňování- - - - -  
**4.3.** hostinská činnost - - - - -  
**4.4** prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin - - - - -  
**4.5.** ostraha majetku a osob - - - - -  
 -  
**4.6.** pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než  
 základních služeb zajišťujících jejich řádný provoz - - - - -  
**4.7.** výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v  
 rozsahu následujících oborů činnosti: - - - - -  
 a) poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost - -  
 --  
 b) diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin,  
 rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin  
 nebo biocidními přípravky - - - - -  
 c) zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků- - -  
 ---  
 d) umělecko-řemeslné zpracování kovů- - - - -

- e) povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů- - - - -
  - f) výroba a opravy čalounických výrobků- - - - -
  - g) přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti- - - - -
  - h) sklenářské práce, rámování a paspartování- - - - -
  - i) zprostředkování obchodu a služeb- - - - -
  - j) velkoobchod a maloobchod- - - - -
  - k) ubytovací služby- - - - -
  - l) poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály- - - - -
  - m) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí- - - - -
  - n) pronájem a půjčování věcí movitých- - - - -
  - o) poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků- - - - -
  - p) projektování pozemkových úprav- - - - -
  - q) testování, měření, analýzy a kontroly- - - - -
  - r) návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling- - - - -
  - s) fotografické služby- - - - -
  - t) služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy- - - - -
  - u) provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti- - - - -
  - v) praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží- - - - -
  - w) poskytování technických služeb- - - - -
  - x) opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - - - - -
  - y) poskytování služeb pro rodinu a domácnost- - - - -
  - z) výroba, obchod a služby jinde nezařazené- - - - -
- 4.8.** realitní zprostředkování - - - - -
- 4.9.** montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení. - - - - - “



**B/ V čl. XXV. Odst. 25.2. se ve čtvrtém řádku za slovem : „ ....stanoveným.... “ vypouští slovo : „.... tímto....“ a za slovy : „ ... zákonem a...“ se doplňuje slovo : „těmito“.**  
**Ustanovení čl. 25.2. stanov bude nadále znít takto :**

*„25.2. Představenstvo odpovídá za řízení společnosti a výkon zaměstnavatelských práv. Představenstvu přísluší obchodní vedení, včetně zajištění řádného vedení účetnictví společnosti. Účetní závěrku nebo hlavní údaje z ní určené stanovami společnosti uveřejní představenstvo způsobem stanoveným zákonem a těmito stanovami pro svolání valné hromady alespoň 30 dnů přede dnem jejího konání s uvedením doby a místa, kde je účetní závěrka k nahlédnutí. Uveřejní-li společnost účetní závěrku na svých internetových stránkách alespoň po dobu 30 dnů přede dnem konání valné hromady a do doby 30 dní po schválení nebo neschválení účetní závěrky, předchozí věta se nepoužije. Do dvou měsíců od zpracování řádné účetní závěrky, nejpozději však do 30. 6. běžného roku, je představenstvo povinno předložit jedinému akcionáři zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku; tato zpráva je součástí výroční zprávy, jestliže je obecně závazným předpisem stanovena povinnost výroční zprávu zpracovat. -----“*

**C/ V čl. XXX. Odst. 30.1. se v úvodní větě za slovem „Člen“ vypouští slovo „představenstva“ a nahrazuje se slovy : „voleného orgánu společnosti“.**

**Do čl. XXX. se nově vkládá odst. nový odst. 30.2. o následujícím znění:**

*„ 30.2. Pokud byl orgán oprávněný k volbě člena voleného orgánu tímto členem voleného orgánu na některou z okolností podle článku 30.1. výslovně upozorněn, nebo vznikla-li tato skutečnost později a člen voleného orgánu na ni písemně upozornil, má se za to, že tento člen voleného orgánu činnost, které se zákaz týká, zakázanou nemá. To neplatí, pokud orgán příslušný k jeho volbě vyslovil nesouhlas s činností podle článku 30.1. do jednoho měsíce ode dne, kdy byl na okolnosti podle článku 30.1. upozorněn.-“*

**V čl. XXX. odst. 30.2. se v prvním řádku vypouští slova „ povinností stanovených v článku 30.1. “ a namísto nich se nově vkládají slova : „zákazu konkurence dle tohoto článku stanov“**

**V čl. XXX. se stávající odstavec 30.2. nově označuje jako „30.3.“ a stávající odstavec 30.3. se nově označuje jako „30.4.“**

**Celý čl. XXX. stanov bude nadále znít takto:**

„----- **XXX.** -----  
 -  
 ----- **Zákaz konkurence** -----

**30.1.** Člen voleného orgánu společnosti nesmí: -----

- podnikat v předmětu činnosti společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, -----
- zprostředkovat obchody společnosti pro jiného, -----
- zprostředkovávat nebo obstarávat pro jiné osoby obchody společnosti, -----
- účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo podobným předmětem podnikání, -
- být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže jde o koncern. -----

**30.2.** Pokud byl orgán oprávněný k volbě člena voleného orgánu tímto členem voleného orgánu na některou z okolností podle článku 30.1. výslovně upozorněn, nebo vznikla-li tato skutečnost později a člen voleného orgánu na ni písemně upozornil, má se za to, že tento člen voleného

orgánu činnost, které se zákaz týká, zakázanou nemá. To neplatí, pokud orgán příslušný k jeho volbě vyslovil nesouhlas s činností podle článku 30.1. do jednoho měsíce ode dne, kdy byl na okolnosti podle článku 30.1. upozorněn. -----

**30.3.** V důsledku porušení zákazu konkurence dle tohoto článku stanov je společnost oprávněna požadovat, aby osoba, která tento zákaz porušila, vydala prospěch, který v důsledku toho získala anebo aby na ni převedla z toho vzniklá práva, ledaže to vylučuje povaha získaných práv; to platí obdobně pro každého jiného nabyvatele tohoto prospěchu nebo práva, ledaže takový nabyvatel jednal v dobré víře; V dalším platí ustanovení § 432 občanského zákoníku. Tato práva společnosti musí být u odpovědné osoby uplatněna do tří měsíců ode dne, kdy se společnost o této skutečnosti dozvěděla, nejpozději však uplynutím jednoho roku od jejich vzniku. -----

**30.4.** Společnost je rovněž oprávněna požadovat po porušiteli náhradu škody. ----- “

**D/ Ostatní ustanovení stanov zůstávají beze změny.**

*Pozn.: Nově vkládaný text a slova jsou označeny v uvozovkách kurzívou, vypouštěný text a slova jsou označeny v uvozovkách kurzívou a podtrženy. Finální znění jednotlivých ustanovení (odstavců a článků) stanov jsou již bez rozlišení pouze v uvozovkách.*

**„Dotazy podané písemně při jednání zastupitelstva dle §7, odst. 10c) JŘ ZMČ Praha 10“  
na 25. ZMČ dne 20. 9. 2021**

K bodu	Dotazující	Doslovný přepis dotazů
Dotazy a informace členů ZMČ	Ing. Vávra, Ph.D.	1. Jaká je současná situace v domovech pro seniory ve vztahu ke COVID situaci, tj. pozitivní případy, očkování klientů a personálu? 2. Jak byl zahájen školní rok v MŠ a ZŠ v MČ Praha 10, konkrétně: - jaké % žáků zůstalo během září doma? - jaké % žáků (alespoň přibližně) se neúčastní hudební a tělesné výchovy? - jaké % žáků 2. stupně je rámcově očkováno?