



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 063599/2020/Bou

Č.j.: P10-064230/2020

Vyřizuje: Ing. Hana Boušková

Telefon: 267 093 605

Email: Hana.Bouskova@praha10.cz



V Praze, dne 10.8.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako dotčený orgán příslušný podle § 96b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti o závazné stanovisko pro potřeby vydání společného povolení ke stavbě/souboru staveb ve společném územním a stavebním řízení podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, kterou dne 22.6.2020 podala společnost

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO 00005886, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany, kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost METROPROJEKT Praha a.s., IČO 45271895, Argentinská č.p. 1621/36, 170 00 Praha 7-Holešovice

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**přeložka plynovodu, kabelů VO, kabelů 22 kV DP a sdělovacích kabelů T-Mobile
vč. ocelové konstrukce provizorní lávky
v rámci akce "Rekonstrukce mostu přes trať Sazečská"
ul. Sazečská, k.ú. Strašnice, Praha 10**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 4068/2, 4068/6, 4073/6, 4087/4, 4087/8 v katastrálním území Strašnice, vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména souladu s obecnými požadavky na využívání území ustanovenými v nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy) a souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování

p ř í p u s t n ý .

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz



S umístěním a parametry stavby podle předložené dokumentace souhlasíme za těchto podmínek:

1. Navrhovaný stavební záměr přeložek inženýrských sítí (probíhající ve dvou etapách) vč. provizorní lávky bude umístěn na pozemcích parc. č. 4068/2, 4068/6, 4073/6, 4087/4, 4087/8 (při ul. Sazečská), vše v katastrálním území Strašnice. Dále v textu již jen parc. čísla pozemků bez uvedení katastrálního území.
2. **SO 202 Provizorní lávka pro převedení IS** • stavba dočasná, po realizaci nového mostu vč. definitivních přeložek inženýrských sítí bude odstraněna.

- 2.1 Navrhovaná ocelová lávka bude umístěna na pozemcích 4087/4 a 4087/8. Půdorysné rozměry lávky budou 2 x 36 m, konstrukční výška 2,3 m. Konstrukce lávky bude ocelová příhradová, opláštění bočních stěn a střechy trapézovým plechem s přesahem střechy 0,5 m nad vstupními otvory v čelních stěnách. Stavba bude hlubinně založena na pilotách ϕ 600 mm, dl. 6 m (vždy dvojice pilot na každé straně lávky); rozpětí pole bude 30 m.
- 2.2 Poziční umístění lávky: Lávka bude umístěna rovnoběžně se stávající mostní konstrukcí v osové vzdálenosti 10,6 m od osy mostu. Severní průčelí lávky bude umístěno ve vzdálenosti cca 15 m od společné hranice pozemků parc. č. 4073/6 a 4087/9.
- 2.3 Výškové osazení lávky: Lávka bude uložena ve spádu cca 4% směrem k ul. Černokostelecká. Osazena bude na pilotách, výšková úroveň zhlaví pilot bude:

	Výšková úroveň mnm (Bpv)
Strana při ul. Karosářská	243,914
Strana při ul. Černokostelecká	242,515

3. **SO 401 přeložka kabelů DP 22 kV** • 2 x kabel 22 kV (3x240 mm²) + 1 x kabel DŘT (doprovodný kabel řídicí techniky) • bude umístěna na pozemcích parc. č. 4087/4, 4087/8, 4073/6 a 4068/2.
 - 3.1 Provizorní přeložka kabelů DP 22kV bude umístěna na lávce a v zemní úložné trase na vstupu a na výstupu do/z lávky.
Nová trasa kabelů bude na straně ul. Karosářská začínat ve spojovací trase, z místa naspojování kabely povedou nejprve v zemní úložné trase, poté budou uloženy na spodní konzole provizorní lávky. V lávce přejdou na druhou stranu drážního tělesa, na výstupu z lávky na straně ul. Černokostelecká budou překládané kabely pokračovat v zemní úložné a budou ukončeny ve spojovací trase naspojováním na stávající kabely. Délka překládané trasy kabelů DP 22 kV bude max. 90 m. Stavba je dočasná, po realizaci definitivní přeložky bude odstraněna.
 - 3.2 Definitivní přeložka kabelů DP 22 kV bude umístěna v zemní úložné trase na obou stranách nového mostu a v mostním tělesu, v předem založených chráničkách DN 200 (2x pro kabely 22 kV) resp. DN 110 (1x pro kabel DŘT) v monolitické žb římse na východní straně mostu. Spojování bude provedeno v místech spojek provizorní přeložky; spojky budou vyříznuty a na volné konce budou naspojovány nové kabely. Délka definitivní přeložky bude cca 80 m.
4. **SO 402 přeložka kabelů VO** • 1 x silový kabel + 1 x ovládací kabel + 1 x zemnicí vodič • bude umístěna na pozemcích 4087/4, 4087/8, 4073/6, 4068/2 a 4068/6.
 - 4.1 Provizorní přeložka kabelů VO bude umístěna na lávce a v zemní úložné trase na vstupu a na výstupu do/z lávky.
Nová trasa kabelů VO bude na straně ul. Karosářská začínat u paty stávajícího stožáru VO (západní strana, jižní okraj mostu); nové kabely VO budou zataženy do svorkovnice uvnitř stožáru. Z tohoto místa povedou v zemní trase (v chráničce) napříč přes komunikaci (jižně od mostního tělesa) a dále směrem k provizorní lávce. V lávce budou uloženy na horní konzole, přejdou na druhou stranu drážního tělesa a na výstupu z lávky na straně ul. Černokostelecká budou překládané kabely pokračovat v zemní úložné trase. Severně od mostního tělesa se trasa pravouhle zalomí a přejde v chráničce napříč přes komunikaci a poté povede při západním okraji komunikace směrem jižním ke stávajícímu stožáru VO (západní strana, severní okraj mostu), kde

- bude u paty stožáru (zatažením kabelů do svorkovnice) ukončena. Délka překládané trasy kabelů VO bude max. 95 m. Stavba je dočasná, po realizaci definitivní přeložky bude odstraněna.
- 4.2 Definitivní přeložka kabelů VO bude umístěna v zemní úložné trase na obou stranách nového mostu a v mostním tělesu, v předem založených chráničkách DN 110 (2x pro kabely VO) v monolitické žb římse na západní straně mostu. Spojkování kabelů bude provedeno ve stávajících stožárech na okraji mostu. Délka definitivní přeložky bude cca 50 m.
5. **SO 403 přeložka sdělovacího kabelu T-Mobile • 3 x HDPE ochranná trubka •** bude umístěna na pozemcích parc. č. 4087/4 a 4087/8.
- 5.1 Provizorní přeložka kabelových chrániček optických kabelů bude umístěna na lávce a v zemní úložné trase na vstupu a na výstupu do/z lávky.
Nová trasa chrániček optických kabelů bude na straně ul. Karosářská začínat v kabelové komoře napojením na stávajícím vedení, poté bude převedena v lávce na střední konzole přes drážní těleso a na výstupu z lávky na straně Černokostecká bude ukončena v kabelové komoře na stávajícím vedení. Délka překládané trasy sdělovacího kabelu TM bude max. 60 m. Stavba je dočasná, po realizaci definitivní přeložky bude odstraněna.
- 5.2 Definitivní přeložka sdělovacího kabelu T-Mobile resp. kabelových HDPE chrániček (v úseku mezi kabelovými komorami) bude umístěna v zemní úložné trase na obou stranách nového mostu a v mostním tělesu, v předem založených chráničkách DN 110 (2x pro HDPE trubky) v monolitické žb římse na východní straně mostu. Délka definitivní přeložky bude max. 50 m.
6. **SO 501 přeložka plynovodu • ocel DN 200 •** bude umístěna na pozemcích parc. č. 4087/4 a 4087/8.
- 6.1 Provizorní přeložka plynovodu bude umístěna na lávce a v zemní úložné trase na vstupu a na výstupu do/z lávky.
Nová trasa přeložky potrubí plynovodu bude na straně ul. Karosářská začínat v zemní trase napojením na stávající potrubí, poté bude trubní vedení převedeno v lávce (na úrovni podlahy) přes drážní těleso a na výstupu z lávky na straně Černokostecká bude ukončeno v zemní trase napojením na stávající trubní vedení plynovodu. Délka překládané trasy plynovodu bude max. 65 m. Stavba je dočasná, po realizaci definitivní přeložky bude odstraněna.
- 6.2 Definitivní přeložka plynovodu bude umístěna v zemní úložné trase na obou stranách nového mostu a na ocelové podestě vně konstrukce mostu kotvené do římsy na východní straně mostu. Délka definitivní přeložky plynovodu bude max. 60 m.
7. Při provádění budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí a dodrženy podmínky jejich ochrany.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Odůvodnění:

Městská část Praha 10 - odbor stavební ÚMČ Praha 10, jako stavební úřad v postavení dotčeného orgánu podle § 94j stavebního zákona obdržel dne 22.6.2020 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. K žádosti byla doložena autorizovaná dokumentace pro společné územní a stavební řízení zpracovaná v 06/2017 (aktualizace v 02/2020) společností Metroprojekt Praha a.s., autorizoval Ing. Jan Pešata, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 0008416.

Předmětem tohoto závazného stanoviska jsou stavební objekty v působnosti obecného stavebního úřadu tj. **přeložka plynovodu, kabelů VO, kabelů 22 kV DP a sdělovacích kabelů T-Mobile vč. ocelové konstrukce provizorní lávky** navrhované v rámci provádění stavebního záměru nazvaného „Rekonstrukce mostu přes trať Sazečská“. Stavební objekty, které jsou předmětem posouzení, budou realizovány ve dvou etapách. V etapě I bude uvolněno vlastní mostní těleso a jeho bezprostřední okolí pro možnost provedení demolice mostu; tzn., že stávající inženýrské sítě budou převedeny na provizorní

lávku. V etapě II (po realizaci nové konstrukce mostu) budou inženýrské sítě přeloženy do předem uložených chrániček v konstrukci mostu resp. na ocelovou podestu kotvenou do mostní konstrukce (plynovod).

Stavební úřad posoudil podanou žádost a předloženou dokumentaci záměru z hlediska souladu s prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, zjistil všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu a shledal, že navrhované práce, uvedené v předloženém návrhu, jsou za stanovených podmínek z hlediska územního rozhodování přípustné. Podmínky závazného stanoviska byly stanoveny s ohledem na ochranu veřejných zájmů dle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Vydáním podmínek bude zajištěno, že stavba bude realizována na vymezeném stavebním pozemku, v rozměrech a ostatních parametrech dle předložené dokumentace, bude v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Vzhledem k tomu, že posuzovaný stavební objekt je záměr v zastavěném území vyjmenovaný v § 96b odst. 1 stavebního zákona (písm. c): záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až e), které nezasahují do nezastavitelného území), pro které úřad územního plánování nevydává závazné stanovisko, v souladu s ustanovením § 90 odst. 2 stavebního zákona posuzuje předložený záměr z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování stavební úřad.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26.10.1999, s účinností od 1.1.2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití ploch, ve kterém navrhovaná stavba leží, je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro využití DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství a VS – plochy výroby, skladování a distribuce.

DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství ● plochy zahrnující vybraná náměstí, shromažďovací prostory, lávky a další plochy plnící funkci veřejných prostranství.

Přípustné využití:

Náměstí, shromažďovací a pěší prostory.

Obslužné a nemotoristické komunikace funkční skupiny C a D (dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací), cyklistické stezky, pěší komunikace, lávky.

Upravené zpevněné plochy podél vodních ploch, náplavky a tělesa hrází, snížená nábřeží.

*Drobné vodní plochy, drobná obchodní zařízení a služby sloužící pro provoz a obsluhu veřejných prostranství, **technická infrastruktura**, nezbytná zařízení související s provozováním vodních ploch, zařízení přístavišť osobní lodní dopravy.*

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Zeleň související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, podzemní parkoviště.

Přesah hlavního a přípustného využití ze sousedící plochy do navrhované plochy veřejného prostranství v rozsahu nezbytně nutném k uskutečnění záměru za podmínky, že bude plocha veřejného prostranství ve stejném rozsahu nahrazena plošně souvisejícím, kompozičně zdůvodněným veřejným prostranstvím v rámci navazující zastavitelné plochy a že se jedná výhradně o vlastnicky sjednocené rozvojové nebo transformační plochy nebo že budou dotčené pozemky přerozděleny doloženou dohodou o parcelaci.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

VS – výroby, skladování a distribuce • plochy pro umístění výroby a služeb všeho druhu, sklady, skladovací a distribuční plochy.

Přípustné využití:

Stavby a zařízení pro průmyslovou, zemědělskou rostlinnou výrobu, stavební i řemeslnou výrobu, opravárenská a údržbářská zařízení, služby, dopravní areály, plochy a zařízení pro skladování. Stavby a zařízení pro zpracování a skladování chemikálií, sběrné dvory, stavební dvory, betonárny, dvory pro údržbu pozemních komunikací, stavby pro skladování a deponování zboží a materiálu, pro celní odbavování nákladů, zařízení pro provoz a údržbu.

Veterinární zařízení, zařízení záchranného bezpečnostního systému, archivy a depozitáře, zařízení veřejného stravování, administrativní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², ambulantní zdravotnická zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, sběrné dvory, manipulační plochy, kompostárny a zařízení k recyklaci odpadů.

Školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, zařízení pro výzkum, služby, související s hlavním využitím.

*Parkovací a odstavné plochy, garáže, drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, **technická infrastruktura**.*

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: služební byty. Dále lze umístit: specializovaná obchodní a distribuční zařízení, stavby pro chov hospodářských nebo kožešinových zvířat, hnojiště a silážní jámy, autovrakoviště.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude narušen provoz a užívání staveb a zařízení v okolí a zhoršeno životní prostředí nad přípustnou mírou.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Vzhledem k výše uvedenému je posuzovaný stavební záměr v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy.

Dále stavební úřad posoudil, že stavební záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, neboť odpovídá ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby v hl. m. Praze podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, zejména je v souladu s:

- § 18 Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost: Sítě technické infrastruktury jsou umísťovány do uličních prostranství (odst. 1).
- § 19 Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury: Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury splňuje normové hodnoty pro minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí (odst. 1).

- § 20 Obecné požadavky na umístování staveb: Umístění stavby odpovídá charakteru území a vztahu zástavby k veřejným prostranstvím (odst. 1).

Žadatel předložil:

- Projektovou dokumentaci z 06/2017 (aktualizovaná 02/2020 a 06/2020) v rozsahu dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- Vyjádření vlastníků/správců podzemních inženýrských sítí k existenci inženýrských sítí v zájmovém území stavby a podmínky pro umístování staveb do jejich ochranných pásem

Stavební úřad dle § 94j stavebního zákona stavební záměr na základě předložené dokumentace (dokumentace pro vydání společného povolení) posoudil a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území ustanovenými v nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), v souladu s územním plánem a v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Z uvedených důvodů bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Upozornění:

V příloze Vám vracíme zaslanou dokumentaci, situaci si ponecháváme pro vlastní potřebu.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Poučení o opravném prostředku:

Proti závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo přezkoumáno toto závazné stanovisko; nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Zrušení nebo změna závazného stanoviska v přezkumném řízení je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
- 34 -

otisk úředního razítka



Ing. arch. Jan Kúpka

vedoucí odboru stavebního

Obdrželi:

účastník

PREVZALA DNE 31.8.2020



1. METROPROJEKT Praha a.s., Argentinská č.p. 1621/36, 170 00 Praha 7-Holešovice

ostatní

2. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101