



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 658893/2025/Op

Naše č.j.: P10-685890/2025

Vyřizuje: Mgr. Richard Opolecký

Telefon: 267 093 299

E-mail: richard.opolecky@praha10.cz

V Praze dne: 19.11.2025

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor stavební obdržel dne 25. 10. 2025 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádáme o poskytnutí následujících informací:

1. Z jakého důvodu **nebylo** [redacted] přizváno jako účastník řízení ve věci **stavebních úprav objektu bytového domu č.p. 1654, 1655 a 1656 s kotelnou a uhelnou bez č.p. a č.e. na pozemku pare. č. 1850 a 1855/3 v k.ú. Záběhllice, včetně umístění dvou akumulčních a dvou retenčních nádrží s venkovními rozvody dešťové kanalizace na pozemcích pare. č. 1855/2 a 1855/4 v k.ú. Záběhllice.**
2. Kopie rozhodnutí o zahájení řízení, oznámení účastníkům řízení a seznam účastníků řízení, včetně způsobu jejich informování.
3. Informaci, zda byla posuzována existence přímého dotčení vlastnického práva [redacted] vlastního pozemek pare. č. 1855/1, který přímo sousedí s pozemkem pare. č. 1855/4, kde má být umístěna dešťová kanalizace a nádrže.
4. Informaci, zdaje možné dodatečné zařazení [redacted] do řízení jako účastníka, aby mohlo uplatnit své námítky, zejména obavy o statnou, vzrostlou a zdravou lípu rostoucí na pozemku pare. č. 1855/4.

Odůvodnění žádosti:

[redacted] je vlastníkem pozemků pare. č. 1854 i pare. č. 1855/1 v k.ú. Záběhllice, které přímo sousedí s pozemky dotčenými stavebním záměrem. Dle § 182 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, jsou účastníky řízení i osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno...“.

Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadl podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ na 10. 11. 2025. Vzhledem k tomu, že pro vyřízení žádosti byla třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají závažný zájem na předmětu žádosti, zejména s odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 19. 11. 2025.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vaší datové schránky formou textu tohoto přípisu a jeho přílohy č. 1.**

„1. Z jakého důvodu nebylo [redacted], přizváno jako účastník řízení ve věci stavebních úprav objektu bytového domu č.p. 1654, 1655 a 1656 s kotelnou a uhelnou bez č.p. a č.e. na pozemku pare. č. 1850 a 1855/3 v k.ú. Záběhlíce, včetně umístění dvou akumulčních a dvou retenčních nádrží s venkovními rozvody dešťové kanalizace na pozemcích pare. č. 1855/2 a 1855/4 v k.ú. Záběhlíce.“

Povinný subjekt nezahrnul [redacted] (žadatele) mezi účastníky řízení z důvodu, že se na daném pozemku 1855/4 jedná o podzemní stavbu (akumulační a retenční nádrž včetně jejich propojení dešťovou kanalizací do systému odvodnění přilehajícího bytového domu ve vlastnictví jiného subjektu) s paženým výkopem dostatečně vzdáleným od hranic pozemku 1855/1. Povinný subjekt neshledal možné přímé dotčení práv žadatele s realizací předmětné stavby.

„2. Kopie rozhodnutí o zahájení řízení, oznámení účastníkům řízení a seznam účastníků řízení, včetně způsobu jejich informování.“

Příslušné dokumenty Vám zasíláme v příloze č. 1 tohoto přípisu.

„3. Informaci, zda byla posuzována existence přímého dotčení vlastnického práva [redacted] vlastnického pozemek pare. č. 1855/1, který přímo sousedí s pozemkem pare. č. 1855/4, kde má být umístěna dešťová kanalizace a nádrže.“

Ano, povinný subjekt takové posouzení provedl, a nezjistil povolovanou stavbou přímé dotčení vlastnických práv nebo jiné možné ovlivnění parametrů a kvalit pozemku parc.č. 1855/1.

„4. Informaci, zdaje možné dodatečné zařazení [redacted] do řízení jako účastníka, aby mohlo uplatnit své námitky, zejména obavy o statnou, vzrostlou a zdravou lípu rostoucí na pozemku pare. č. 1855/4.“

Ano, a v posuzovaném případě se tak již stalo. Doručením této žádosti dne 25. 10. 2025 se žadatel přihlásil jako účastník řízení z titulu vlastnictví sousedních pozemků parc. č. 1855/1 a 1854 v k. ú. Záběhlíce. Povinný subjekt této žádosti vyhověl. Zároveň povinný subjekt v souladu s § 47 odst. 2 správního řádu nevyrozuměl žadatele o probíhající řízení, neboť žadatel sám projevil znalost řízení a přihlásil se do něj jako účastník.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10 po vyloučení chráněných informací nacházejících se v příloze č. 1 tohoto přípisu.

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Příloha:

- 1) Oznámení o zahájení společného řízení spis. zn.: OST 261988/2024/Kor, Nep, č.j. P10-18698/2025

Obdrží:

účastník

1. 
2. Městská část Praha 10, Odbor kontroly a komunikace ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
3. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice