

**Zápis z 28. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 21. 5. 2025 v zasedací místnosti
K819 - Jindřich Waldes (+ONLINE) od 14:10 do 15:15 hodin**

Přítomní členové KÚR: Ing. Milan Maršálek, Ing. Viktor Lojík, Mgr. Petr Scholz,
JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Petr Beneš, Ing. Tomáš Pek, S.E. (online)

Omluvení členové KÚR: JUDr. Pavel Šutka

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Ing. arch. Lucie Kučerová, Lucie Krejčová, Ing. arch. Zuzana Rákosníková,
Ing. arch. Martin Valovič

Jednání KÚR bylo zahájeno ve 14:10 hodin.

Předseda KÚR JUDr. Pavel Šutka dne 20. 5. 2025 písemně pověřil vedením tohoto jednání Mgr. Petra Scholze (písemné pověření je konečnou přílohou tohoto zápisu).

Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

Předseda určil člena KÚR, Ing. Milana Maršálka, jako ověřovatele zápisu z jednání KÚR.

1. Návrh programu

Před hlasováním o schválení programu pověřený člen KÚR informuje, že došlo k písařské chybě v názvu bodu č. 3 - Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k. ú. Strašnice, pozemky parc. č. 1546/5, 1546/2, správné znění bodu č. 3 - Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k. ú. Malešice, pozemky parc. č. 880, 878/1 a 878/2

1. Schválení programu
2. Schválení aplikace koeficientu kvality na projekt Bytový dům, Praha 10, Strašnice, mezi ulicemi Nupacká, Průběžná a V Korytech (ANILINKA)
3. Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k. ú. Malešice, pozemky parc. č. 880, 878/1 a 878/2
4. Záměr Loftu Skalka
5. Záměr Rezidence RoSa Vršovice
6. Směna pozemku parc. č. 2091/3 ve vlastnictví spol. Rezidence RoSa Vršovice s.r.o. za část pozemku parc. č. 2092/5 ve vlast. hl. m. Prahy, ve správě MČ Praha 10, vše v k. ú. Vršovice
7. Pronájem části pozemku parc. č. 2225/113 v k. ú. Záběhlice – 
8. Dlouhodobý pronájem pozemků parc. č. 3422/1, 3422/7, 3184/6 v k. ú. Strašnice – Este Real Consulting a.s.
9. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

2. Schválení aplikace koeficientu kvality na projekt Bytový dům, Praha 10, Strašnice, mezi ulicemi Nupacká, Průběžná a V Korytech (ANILINKA)

KÚR souhlasí s aplikací koeficientu kvality (kQ) ve výši 0,9 pro výpočet výše příspěvku městské části na základě budoucí smlouvy o spolupráci na projektu „Bytový dům, Praha 10, Strašnice, mezi ulicemi Nupacká, Průběžná a V Korytech“ („Anilinka“) sestavené dle Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), 1 nehlasoval (JUDr. Radmila Kleslová)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/28/2/2025.](#)

3. Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k. ú. Malešice, pozemky parc. č. 880, 878/1 a 878/2

KÚR nesouhlasí s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP na pozemcích parc. č. 880, 878/1 a 878/2 v k. ú. Malešice, ve smyslu změny plochy s rozdílným způsobem využití z plochy LR (lesní porosty) a S2 (sběrné komunikace městského významu) na plochu OB (čistě obytné).

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/28/3/2025.](#)

4. Záměr Loftu Skalka

14:35 přichází Ing. arch. Martin Valovič

14:38 odchází JUDr. Radmila Kleslová

14:43 přichází JUDr. Radmila Kleslová

Ing. Petr Beneš podává protinávrh stanoviska:

KÚR doporučuje trojstranné jednání mezi SVJ, ÚMČ Praha 10 a investorem, a následně znovu projednat v KÚR.

Hlasování: 2 (Ing. Petr Beneš) – 3 – 0 (pro - proti - zdrželi se), 1 nehlasoval

Ing. Milan Maršálek doporučil, aby MČ Praha 10 v budoucnu informovala sousední SVJ o zahájení řízení k povolení stavby.

Původní návrh stanoviska pověřeného člena KÚR:

KÚR souhlasí se záměrem Loftu Skalka.

KÚR požaduje:

- konzultovat v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace a předložit je k vyjádření KHA, zejména s ohledem na kultivaci slepých fasád v kontaktu s okolním veřejným prostorem;

- v navazujícím stupni projektové přípravy doložit vyhodnocení zastínění obytných a pobytových místností stávajících sousedních budov ovlivněných navrhovanou stavbou dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., Vyhláška o požadavcích na výstavbu, § 20.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Hlasování: 4 – 1 (Ing. Petr Beneš) – 1 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/28/4/2025.](#)

5. Záměr Rezidence RoSa Vršovice

KÚR souhlasí se záměrem Rezidence RoSa Vršovice.

KÚR požaduje:

- zvážit návrh zelených střech,
- konzultovat v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace a předložit je k vyjádření.

Hlasování: 4 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se), 1 nehlasoval

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/28/5/2025.](#)

6. Směna pozemku parc. č. 2091/3 ve vlastnictví spol. Rezidence RoSa Vršovice s.r.o. za část pozemku parc. č. 2092/5 ve vlast. hl. m. Prahy, ve správě MČ Praha 10, vše v k. ú. Vršovice

Ing. Milan Maršálek doporučuje před realizací směny provedení dendrologického průzkumu na předmětných pozemcích z důvodu zachování hodnotných dřevin.

KÚR souhlasí se směnou pozemku parc. č. 2091/3 ve vlastnictví společnosti Rezidence RoSa Vršovice s.r.o. za část pozemku parc. č. 2092/5 o výměře cca 370 m², ve vlastnictví hl. m. Prahy ve správě MČ Praha 10, vše v k. ú. Vršovice.

Hlasování: 4 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se), 1 nehlasoval

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/28/6/2025.](#)

7. Pronájem části pozemku parc. č. 2225/113 v k. ú. Záběhlce –



15:12 odchází JUDr. Radmila Kleslová

KÚR souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 2225/113 v k. ú. Záběhlce žadatelům,



Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/28/7/2025.](#)

8. Dlouhodobý pronájem pozemků parc. č. 3422/1, 3422/7, 3184/6 v k. ú. Strašnice – Este Real Consulting a.s.

KÚR nesouhlasí s dlouhodobým pronájmem pozemků parc. č. 3422/1, 3422/7 a 3184/6 v k. ú. Strašnice společnosti Este Real Consulting, a.s.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/28/8/2025.

9. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

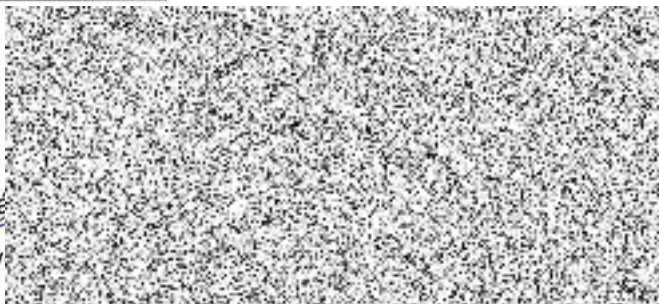
Žádné informace nebyly prezentovány.

Příští jednání KÚR se uskuteční dne 25. 6. 2025.

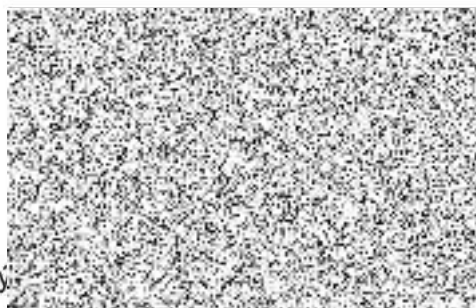
Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/28/2/2025, KÚR/28/3/2025, KÚR/28/4/2025, KÚR/28/5/2025, KÚR/28/6/2025, KÚR/28/7/2025, KÚR/28/8/2025

15:15 Jednání KÚR bylo ukončeno.

Mgr. Petr Scholz
pověřen vedením jednání
Komise územního rozvoje



Ing. Milan Maršálek
ověřovatel zápisu



Ing. arch. Jiří Zákostelný
tajemník Komise územního rozvoje RMČ P10

datum vyhotovení zápisu

4.6. 2025

Pověření vedení jednání i všech ostatních úkonů předsedy Komise územního rozvoje Rady městské části Praha 10 – KÚR.

Pověřuji vedením jednání a všech ostatních úkonů předsedy Komise územního rozvoje Rady městské části Praha 10 – KÚR, které se uskuteční v zasedacím sále J. Waldes (K819) v 8. patře v administrativní budově na Vinici, Vinohradská 3218/169, dne 21. května 2025 od 14:00 hodin

člena KÚR pana Mgr. Petra Scholze

v souladu s § 7 odst. 9 Základního jednacího řádu komise Rady městské části Praha 10.

V Praze dne 20.5.2025



předseda KÚR

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/28/2/2025

ze dne 21. 5. 2025

schválení aplikace koeficientu kvality na projekt Bytový dům, Praha 10, Strašnice,
mezi ulicemi Nupacká, Průběžná a V Korytech (ANILINKA)

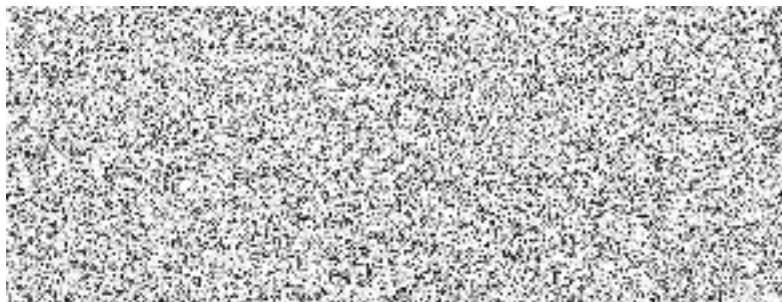
Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s aplikací koeficientu kvality (kQ) ve výši 0,9 pro výpočet výše příspěvku městské části na základě budoucí smlouvy o spolupráci na projektu „Bytový dům, Praha 10, Strašnice, mezi ulicemi Nupacká, Průběžná a V Korytech“ („Anilinka“) sestavené dle Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	-	1(JUDr. Kleslová)



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/28/3/2025

ze dne 21. 5. 2025

podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k. ú. Malešice, pozemky parc. č. 880, 878/1
a 878/2

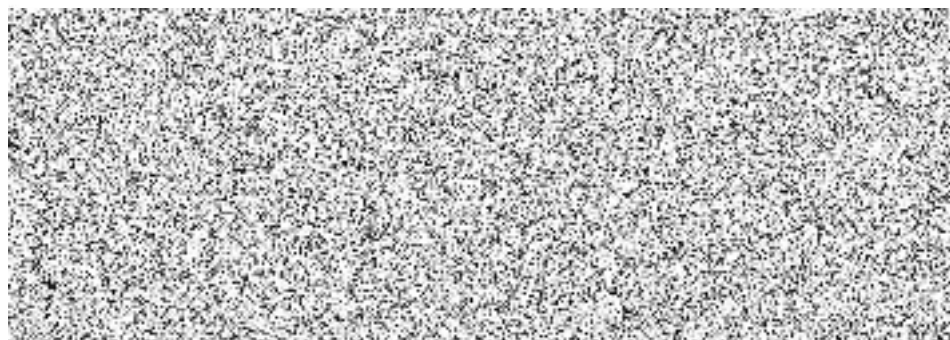
Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP na pozemcích parc. č. 880, 878/1 a 878/2 v k. ú. Malešice, ve smyslu změny plochy s rozdílným způsobem využití z plochy LR (lesní porosty) a S2 (sběrné komunikace městského významu) na plochu OB (čistě obytné).

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
 č. KÚR/28/4/2025
 ze dne 21. 5. 2025
 záměr Loftý Skalka

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem Loftý Skalka.

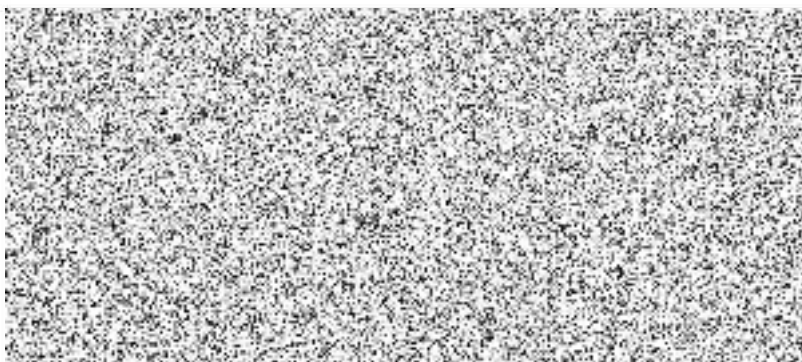
I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

II. POŽADUJE

- konzultovat v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace a předložit je k vyjádření KHA, zejména s ohledem na kultivaci slepých fasád v kontaktu s okolním veřejným prostorem;
- v navazujícím stupni projektové přípravy doložit vyhodnocení zastínění obytných a pobytových místností stávajících sousedních budov ovlivněných navrhovanou stavbou dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., Vyhláška o požadavcích na výstavbu, § 20.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	1 (Ing. Beneš)	1	-



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/28/5/2025
ze dne 21. 5. 2025
záměr Rezidence RoSa Vršovice

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

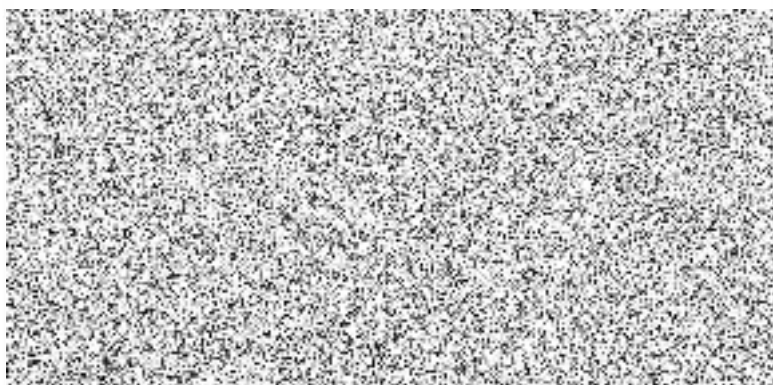
se záměrem Rezidence RoSa Vršovice.

II. POŽADUJE

- zvážit návrh zelených střech,
- konzultovat s KHA v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace a předložit je k vyjádření.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	-	1	1



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/28/6/2025

ze dne 21. 5. 2025

směna pozemku parc. č. 2091/3 ve vlastnictví spol. Rezidence RoSa Vršovice s.r.o.
za část pozemku parc. č. 2092/5 ve vlast. hl. m. Prahy, ve správě MČ Praha 10,
vše v k. ú. Vršovice

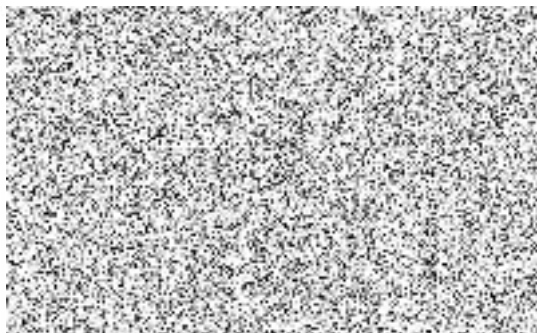
Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se směnou pozemku parc. č. 2091/3 ve vlastnictví společnosti Rezidence RoSa Vršovice s.r.o. za část pozemku parc. č. 2092/5 o výměře cca 370 m², ve vlastnictví hl. m. Prahy ve správě MČ Praha 10, vše v k. ú. Vršovice.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	-	1	1



MČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
 č. KÚR/28/7/2025
 ze dne 21. 5. 2025
 pronájem části pozemku parc. č. 2225/113 v k. ú. Záběhlice
 Ing. Zdeněk Tábořský a Ing. Dušan Kovařík

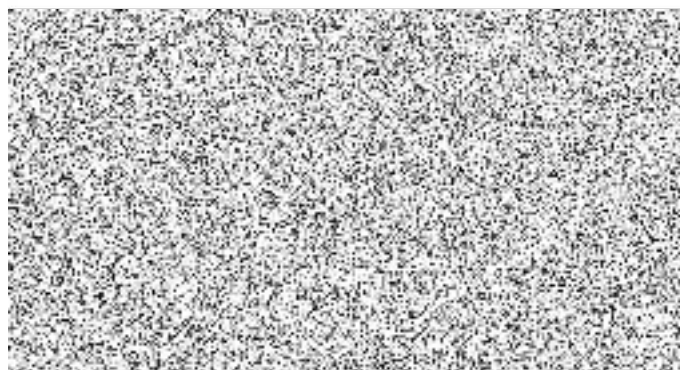
Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s pronájmem části pozemku parc. č. 2225/113 v k. ú. Záběhlice žadatelům,

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/28/8/2025

ze dne 21. 5. 2025

dlouhodobý pronájem pozemků parc. č. 3422/1, 3422/7, 3184/6 v k. ú. Strašnice
– Este Real Consulting a.s.

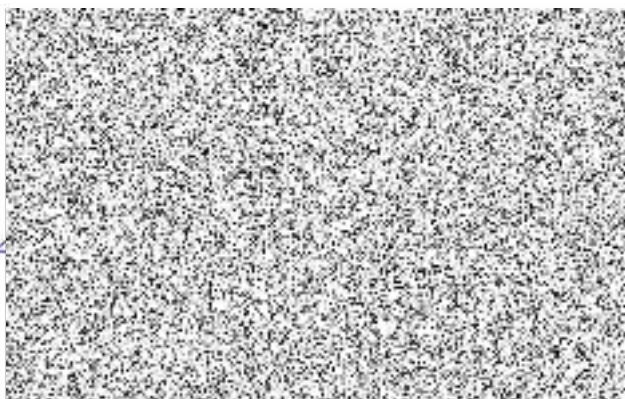
Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s dlouhodobým pronájmem pozemků parc. č. 3422/1, 3422/7 a 3184/6 v k. ú. Strašnice
společnosti Este Real Consulting, a.s.

Průběh hlasování:

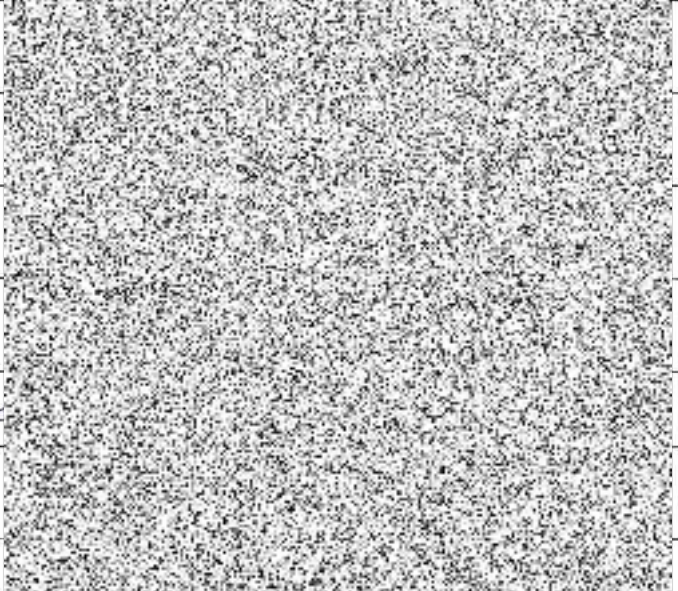
PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina z 28. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 21. 5. 2025 od 14:00 hodin v zasedací místnosti K819 – Jindřich Waldes

Jméno	Podpis/Účast
JUDr. Pavel Šutka předseda komise	OMLUVEN
Ing. Tomáš Pek, S.E.	ONLINE
Ing. Milan Maršálek	
Ing. Viktor Lojík	
JUDr. Radmila Kleslová	
Ing. Petr Beneš	
Mgr. Petr Scholz	
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	

HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič starosta	
Lucie Krejčová (KHA)	
Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)	
Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha)	

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.