



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 309141/2021/Do, Hi
Č.j.: P10-294955/2022
Vyřizuje: Ing. Petra Hinková
Telefon: 267 093 492
Email: petra.hinkova@praha10.cz

V Praze, dne 25.7.2022

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.7.2021 podala

společnost **Stazap Properties, a.s., IČO 27235041, Malé náměstí č.p. 144/1, 110 00 Praha 1-Staré Město,**

kteřou na základě písemné plné moci zastupuje společnost

Interserve k.s., IČO 28250214, Lazarská č.p. 11/6, 120 00 Praha 2-Nové Město,
kteřou dále na základě písemné plné moci zastupuje

Interserve k.s., IČO 28250214, Lazarská č.p. 11/6, 120 00 Praha 2-Nové Město,

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

stavební úpravy halových objektů B1, B3, B4, B6 včetně rozvodů inženýrských sítí v areálu Stazap Praha 10, Malešice č.p. 599, Tiskařská 12

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 721/7 (ostatní plocha), 721/65, 721/60, 721/54, 721/26 (vše zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Malešice.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy halových objektů B1, B3, B4, B6 spočívající ve výměně opláštění a zastřešení a v dispozičních úpravách jednotlivých hal
- rozvody inženýrských sítí:
 - stávající haly označené jako B1 a B3 na pozemcích parc. č. 721/26 a 721/54, k. ú. Malešice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), budou napojeny na stávající vnější domovní rozvod vody na pozemku parc. č. 721/7, před východní stěnou haly B2, stávající haly označené jako B4 a B6 na pozemcích parc. č. 721/55 a 721/60, budou napojeny na stávající vnější domovní rozvod vody na pozemku parc. č. 721/7 před jižní stěnou haly B6, rozvod vody PE 63 bude o celkové délce cca 110,00 m,
 - stávající haly označené jako B1 a B3 budou napojeny na stávající vnější domovní rozvod kanalizace na pozemku parc. č. 721/7, před jihozápadním nárožím haly B3, rozvod kanalizace DN 200, 150, 125 bude o celkové délce cca 75,00 m,
 - stávající haly B1 a B3 budou napojeny kabely NN z přípojkové skříně haly B2 na pozemku parc. č. 721/27 a povedou dále po pozemku parc. č. 721/7 do přípojkové skříně obou hal, stávající haly označené jako B4 a B6 budou napojeny kabely NN z přípojkové skříně haly B5 na pozemku parc. č. 721/43 a povedou dále po pozemku parc. č. 721/7 do přípojkové skříně obou hal, rozvod NN bude o celkové délce cca 620,00 m,
 - mezi jednotlivými halami B1 - B6 budou na pozemku parc. č. 721/7 umístěny rozvody slaboproudu o celkové délce cca 370,00 m.

Stanovní podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Zikmund, autorizovaný inženýr, ČKAIT 0008462, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 6 měsíců od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov a doklad o provedení vodovodní, kanalizační a energetické (elektro, plynové, teplovodní) přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu prohlášení, že všechny výrobky, materiály a konstrukce byly použity v souladu s požadavky dle § 156 stavebního zákona a dále prohlášení, že stavba je provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.

Stanovní podmínky dotčených správních úřadů:**Hygienická stanice hl.m. Prahy (ze stanoviska spis. zn. S-HSHMP 80483/2021 ze dne 1.3.2022):**

7. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o měření osvětlení pracovišť objektivně dokazující, že všechny prostory pracovišť – skladových prostor – mají zajištěné osvětlení dle náročnosti pracovních úkonů na zrakovou činnost, minimálně 300 lx, v souladu s požadavky §45 Osvětlení pracovišť nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a ČSN - EN –2464-1 Osvětlení pracovních prostorů, část 1 – vnitřní prostory.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Stazap Properties, a.s., Malé náměstí č.p. 144/1, 110 00 Praha 1-Staré Město
Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město.

Odůvodnění:

Dne 22.7.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavebník žádost doplnil dne 11.3.2022 pod č.j. P10-110246/2022. Stavební úřad tak shromáždil veškeré podklady pro vydání rozhodnutí ve věci.

Stavební úřad dne 22.6.2022 pod č.j. P10-199589/2022 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které se navrhovaná stavba nachází, je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro „**VN – služeb a nerušící výroby**“ s kódem míry využití území E, s nímž je navržená stavba v souladu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy dne 1.3.2022 pod sp. zn. S-HSHMP 80483/2021
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy dne 26.1.2022 pod č.j. HSAA- 15274-5/2021
- Odbor ochrany prostředí MHMP dne 6.10.2021 pod sp. zn. S-MHMP 1536450/2021 OCP
- Odbor Kancelář ředitele magistrátu MHMP dne 5.10.2018 pod sp. zn. S-MHMP 1362370/2018
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 dne 18.10.2021 pod zn. P10- 417631/2021

Stavebník dále doložil:

- Plnou moc k zastupování
- Vyjádření odboru stavebního Prahy 10 jako vodoprávního úřadu pod spis.zn. OST 101162/2020/Vo ze dne 5.10.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů zejména:

§ 18 - Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost: Navržené inženýrské sítě budou uloženy v zemní úložné trase – pod zemí.

§ 19 Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury: Prostorové uspořádání sítí TI splňuje normové hodnoty.

§ 40 - mechanická odolnost a stabilita: prokázáno doložením stavebně konstrukčního řešení včetně výpočtu zpracovaného oprávněnou osobou, autorizovaným inženýrem pro mosty a inženýrské konstrukce Doc. Dr. Ing. Luboš Podolka, ČKAIT – 0500774

§ 42 - požární bezpečnost: prokázána doložením požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaného autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb a souhlasného stanoviska Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy.

§ 43 - hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí: dle části A.3 f průvodní zprávy je stavba navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, prokázáno doložením souhlasného stanoviska Odboru ochrany prostředí MHMP, Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 a Hygienické stanice hl.m. Prahy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, a že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- V.K. INVEST, a.s.,

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

Podle § 94k písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník Stazap Properties, a.s., kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost Interserve k.s., kterou dále na základě písemné plné moci zastupuje Jan Dlabač.

Podle § 94k písm. b) stavebního zákona je účastníkem obec Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Podle § 94k písm. c), d) stavebního zákona je účastníkem vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, tj. Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město.

Podle § 94k písm. e) stavebního zákona je účastníkem řízení osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno – V.K. INVEST, a.s.

Podle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

Interserve k.s., IČO 28250214, Lazarská č.p. 11/6, 120 00 Praha 2-Nové Město,

II. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

III. účastník řízení dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona (dodejky):

3. Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

IV. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky):

4. V.K. INVEST, a.s., IDDS: y9ygxgi

V. účastník řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dodejky):

5. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10

VI. dotčené správní úřady (dodejky):

6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

9. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

VII. ostatní:

10. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

11. 