



Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

Náš spis: P10-074746/2026
Naše č.j.: P10-109831/2026
Vyřizuje: Navrátilová
Kontakt: 267 093 207
V Praze dne 17.02.2026

Vážený pan

Michal Kočí



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 2. 2. 2026 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v souladu s § 51 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, žádám o poskytnutí níže uvedených informací a kopií dokumentů týkajících se rekonstrukce tělocvičny v ZŠ Švehlova, Praha 10.

1. Stav realizace a převzetí stavby

Žádám o sdělení, zda je ke dni vyřízení této žádosti rekonstrukce tělocvičny:

1.1. stavebně dokončena,

1.2. převzata od zhotovitele ze strany MČ Praha 10.

Současně žádám o poskytnutí kopie předávacího protokolu, včetně případného seznamu vad a nedodělků a informace, zda některé z nich brání užívání stavby.

2. Povolovací / kolaudační proces

Žádám o sdělení:

2.1. v jakém konkrétním procesním režimu se aktuálně nachází možnost užívání tělocvičny (např. kolaudační souhlas, oznámení o užívání stavby, jiné řízení),

2.2. zda byla podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu, a pokud ano: kdy byla podána, u kterého stavebního úřadu, pod jakou spisovou značkou je řízení vedeno.

Pokud žádost dosud podána nebyla, žádám o sdělení konkrétních důvodů, které jejímu podání brání.

3. Stanoviska dotčených orgánů

Žádám o poskytnutí kopií všech stanovisek dotčených orgánů státní správy vydaných v souvislosti s užíváním tělocvičny, zejména:

3.1. Hasičského záchranného sboru,

3.2. Hygienické stanice,

a to vč. případných stanovisek podmiňujících či zamítavých, pokud brání nebo bránila uvedení tělocvičny do provozu.

4. Smluvní vztah se zhotovitelem a sankce

Žádám o sdělení:

4.1. zda smlouva o dílo uzavřená se zhotovitelem obsahuje sankční ujednání pro případ prodlení s dokončením díla nebo s odstraněním vad bránících jeho užívání,

4.2. zda MČ Praha 10 tyto sankce již uplatnila, případně z jakého důvodu tak neučinila.

Žádám o poskytnutí předmětné smlouvy příp. dokumentů vztahujícím se k sankčnímu řízení.

5. Řízení projektu a komunikace se školou

Žádám o poskytnutí:

5.1. kopií zápisů z kontrolních dnů stavby za poslední 3 měsíce,

5.2. kopií veškeré písemné komunikace mezi ÚMČ Praha 10 (včetně příslušných odborů) a vedením ZŠ Švehlova týkající se termínu zpřístupnění tělocvičny pro výuku a volnočasové aktivity.

Zdůrazňuji, že žádám výhradně o existující informace a dokumenty evidované v působnosti MČ Praha 10, nikoli o vytváření nové informace či osobní názor.

Žádám o poskytnutí informací v elektronické podobě a současně to, aby mé jméno nebylo při zveřejnění anonymizováno.

S pozdravem.“

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vaší datové schránky a souběžně na Váš email ve formě textu tohoto přípisu a jeho příloh č.1 až 3.**

„1. Stav realizace a převzetí stavby

Žádám o sdělení, zda je ke dni vyřízení této žádosti rekonstrukce tělocvičny:

1.1. stavebně dokončena,“

Částečně. Instalace VZT dokončena, exteriérové práce (hromosvody, KZS) nedokončeny z důvodů havarijního stavu hromosvodů (zjištěno při realizaci výkopů, nejedná se o VaN, ale brání užívání stavby) na objektu C, D a klimatických podmínkách

„1.2. převzata od zhotovitele ze strany MČ Praha 10.“

Částečně převzata dne 22. 12. 2025

„Současně žádám o poskytnutí kopie předávacího protokolu, včetně případného seznamu vad a nedodělků a informace, zda některé z nich brání užívání stavby.“

Předávací protokol včetně soupisů vad a nedodělků zasíláme přílohou č. 1 tohoto přípisu.

„2. Povolovací / kolaudační proces

Žádám o sdělení:

2.1. v jakém konkrétním procesním režimu se aktuálně nachází možnost užívání tělocvičny (např. kolaudační souhlas, oznámení o užívání stavby, jiné řízení),“

Žádost o vydání kolaudačního souhlasu, ani k předčasnému užívání stavby nebyla podána z důvodu neprovozuschopné hromosvodní soustavy. Projekt hromosvodu odevzdán 1. 2. 2026, probíhá ocenění prací zhotovitelem. Realizace hromosvodu proběhne v letošním únoru. V mezidobí očekáváme obdržení kladného stanoviska HZS a obratem budeme žádat o souhlas s předčasným užíváním části stavby (tělocvičny). Podání žádosti o předčasné užívání stavby tedy plánujeme, v závislosti na obdržení revizní zprávy, začátkem března letošního roku.

„2.2. zda byla podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu, a pokud ano: kdy byla podána, u kterého stavebního úřadu, pod jakou spisovou značkou je řízení vedeno.“

Stavba, jako celek není dokončena. Chybí dokončení fasády na objektu B. Bez dokončení této části není možné provést zaregulování vzduchotechniky a tudíž není stavba, z hlediska HS, v současné chvíli kolaudovatelná. Kolaudaci stavby, jako celku, očekáváme, v závislosti na dokončení prací, v II. kvartálu 2026.

„Pokud žádost dosud podána nebyla, žádám o sdělení konkrétních důvodů, které jejímu podání brání.“

Odpověď viz výše k bodu 2.2.

„3. Stanoviska dotčených orgánů

Žádám o poskytnutí kopií všech stanovisek dotčených orgánů státní správy vydaných v souvislosti s užíváním tělocvičny, zejména:

3.1. Hasičského záchranného sboru,“

Na žádost z 12/2025 bylo vydáno nesouhlasné stanovisko z důvodu změny technologie FVE (instalace odpojovačů v návaznosti na efektivitu provozu). Vzhledem k této změně bylo nutné přepracovat a znovu schválit nové PBR. K novému PBR jsme obdrželi kladné stanovisko v 1/2026, obratem bylo požádáno o nové stanovisko HZS k užívání stavby. Očekávám obdržení kladného stanoviska v průběhu 02/2026. Obě stanoviska zasíláme přílohou č. 2 tohoto přípisu.

„3.2. Hygienické stanice,“

Stavba, jako celek, není dokončena. Chybí dokončení fasády na objektu B. Bez dokončení této části není možné zaregulovat vzduchotechniku a tudíž není stavba, z hlediska HS v současné chvíli kolaudovatelná. Po dohodě s investorem bylo neprodleně požádáno a stanovisko Hygienické stanice k předčasnému užívání části stavby (tělocvičen). Toto stanovisko jsme obdrželi kladné, viz příloha č. 2 tohoto přípisu.

„a to vč. případných stanovisek podmiňujících či zamítavých, pokud brání nebo bránila uvedení tělocvičny do provozu.“

Veškeré přílohy naleznete v příloze č. 2 toho přípisu.

„4. Smluvní vztah se zhotovitelem a sankce

Žádám o sdělení:

4.1. zda smlouva o dílo uzavřená se zhotovitelem obsahuje sankční ujednání pro případ prodlení s dokončením díla nebo s odstraněním vad bránících jeho užívání,“

Ano, předmětná Smlouva o dílo sankční ujednání obsahuje.

„4.2. zda MČ Praha 10 tyto sankce již uplatnila, případně z jakého důvodu tak neučinila.“

Ne. Městská část Praha 10 doposud sankce neuplatnila, protože prozatím nebyl důvod k jejich uplatnění.

„Žádám o poskytnutí předmětné smlouvy příp. dokumentů vztahujícím se k sankčnímu řízení.“

Požadované dokumenty naleznete v příloze č. 3 tohoto přípisu.

„5. Řízení projektu a komunikace se školou

Žádám o poskytnutí:

5.1. kopií zápisů z kontrolních dnů stavby za poslední 3 měsíce,“

Požadované zápisy za rozhodné období zasíláme v příloze č. 4 tohoto přípisu.

„5.2. kopií veškeré písemné komunikace mezi ÚMČ Praha 10 (včetně příslušných odborů) a vedením ZŠ Švehlova týkající se termínu zpřístupnění tělocvičny pro výuku a volnočasové aktivity.“

K uvedenému dotazu bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 11b (požadovanou informaci povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme ve smyslu § 19 odst. 1 správního řádu do datové schránky.

Nad rámec výše uvedeného se povinný subjekt vyjadřuje k Vaší poznámce uvedené v závěru žádosti ve znění: „*Zdůrazňuji, že žádám výhradně o existující informace a dokumenty evidované v působnosti MČ Praha 10, nikoli o vytváření nové informace či osobní názor.*“, v tom smyslu, že povinný subjekt je vázán zněním žádosti a není oprávněn ji vykládat vícero možnými způsoby, pokud je zřejmé, o jakou informaci žádáte. V případě, kdy konkrétní bod žádosti podmíníte jeho případnou existencí, poté může povinný subjekt namísto odmítavého rozhodnutí sdělit negativní informaci, což v případě bodu č. 5.2. nebylo možné, jelikož jste existenci písemné komunikace nepodmínil.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10 po vyloučení chráněných informací.

Ing. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního

Přílohy:

- č. 1 Předávací protokol, vč. soupisů vad a nedodělků
- č. 2 Stanoviska HZS a KHS
- č. 3 Smlouva o dílo
- č. 4 Zápisy z kontrolních dnů