



# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 087961/2021/Pa

Č.j.: P10-149859/2021

Vyřizuje: Ing. Kateřina Paulíny

Telefon: 267 093 682

Email: katerina.pauliny@praha10.cz

V Praze, dne 20.4.2021

## ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a jako speciální stavební úřad příslušný podle ust. § 15 odst. 5 vodního zákona a ust. § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a příslušný podle ustanovení § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil ve správním řízení žádost, kterou dne 25.2.2021 podala

**P&P Tiskařská s.r.o., IČO 07749406, Losiná č.p. 303, 332 04 Nezvěstice,**  
kterou zastupuje na základě plné moci **AREA group s.r.o., IČO 25203231, Šafaříkovy sady č.p. 2455/5, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení

### I. vydává

podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

k provedení stavby vodního díla s názvem:

**Odlučovač ropných látek v logistickém areálu APB - Praha Malešice  
Praha 10, Malešice, ul. Tiskařská**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 723/147 v katastrálním území Malešice, v hydrologickém pořadí 1-12-01-020, v hydrogeologickém rajonu 6250.

**Stavba obsahuje:**

- Odlučovač ropných látek OLK KL 160/2 od společnosti KLARTEC, o rozměrech 7,8 x 2,6 x 1,7 m, sloužící k čištění odpadních vod ze zpevněných ploch řešené části areálu, před jejich vypouštěním do dešťové kanalizace. Odlučovač je složen ze dvou propojených prefabrikovaných železobetonových nádrží, kdy jedna slouží jako kalová nádrž (vybavená koagulační bariérou) a druhá jako odlučovací (kde je umístěn koalescenční filtr). Výstupní hodnota vyčištěné vody je 1-5 mg/l NEL.

Určení polohy odlučovače souřadnicemi definičního bodu (souřadnice s-JTSK) :

X 1044647,08	Y 735198,37
--------------	-------------

**Stanoví podmínky pro provedení stavby vodního díla podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník písemně oznámí vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět min. 15 dní před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
5. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu oznámení záměru započít s užíváním stavby vodního díla stavebník doloží doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.
6. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v. na Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.
7. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy následující doklady: předání a převzetí stavby (včetně převzetí provozovatelem), dokumentace skutečného provedení stavby, prohlášení o shodě na stavbu, doklady o způsobu likvidace kalů a olejů (smluvní zajištění) z odlučovače a smluvní zabezpečení odběrů a rozborů vypouštěné vody, provozní deník a provozní řád (zpracovaný dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl).
8. V provozním řádu bude stanovena četnost kontrol, vyvážení usazených látek specializovanou firmou, četnost odběru vzorků předčištěných vod, situace kanalizace, jmenovitě obsluha atd.
9. Vody předčištěné v odlučovači ropných látek, vypouštěné do veřejné kanalizace, budou svým složením splňovat limity dané Kanalizačním řádem veřejné kanalizace pro hlavní město Prahu a povodí ÚČOV.
10. Vzorky předčištěných vod z odlučovače budou odebírány 1x za 3 měsíce, tj. 4 rozbory ročně. Rozbory budou zaměřené na stanovení ukazatele C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub> (GC).
11. Výsledky rozborů předčištěných vod, provedené akreditovanou laboratoří, budou zaznamenávány do provozního deníku a zasílány 1x ročně po ukončení roku, nejpozději však do 31. ledna následujícího roku, na vodoprávní úřad ÚMČ Praha 10.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

P&P Tiskařská s.r.o., Losiná č.p. 303, 332 04 Nezvěstice  
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

**Odůvodnění:**

Dne 25.2.2021 podal žadatel žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu vodního díla, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, vyzval vodoprávní úřad žadatele k jejímu doplnění. Žádost byla doplněna dne 18.3.2021 pod č.j. P10-31173/2021.

Vodoprávní úřad oznámil dne 24.3.2021 pod č.j. P10-136798/2021 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel.

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval v listopadu 2020 Ing. Pavel Martan, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0009610).

#### Stručná charakteristika stavby:

V logistickém areálu stavebníka bude umístěn odlučovač ropných látek, sloužící k předčištění odpadních vod ze zpevněných ploch, před jejich odtokem do dešťové kanalizace.

K záměru stavby vydal obecný stavební úřad ÚMČ Praha 10 územní rozhodnutí pod spis. zn. OST 077288/2015/Šk č.j. P10-097986/2019 dne 2.9.2019, které nabylo právní moci dne 27.8.2020 a souhlas se stavbou podle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona pod spis. zn. OST 074693/2021/Šk, č.j. P10-126529/2021 dne 16.3.2021.

Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. městě Praze (pražské stavební předpisy) a požadavky vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady.

Pozemek parc. č. 723/147 v katastrálním území Malešice dotčený stavbou je ve vlastnictví stavebníka.

#### **Stanoviska sdělili:**

- orgán ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí - OCP MHMP, pod sp. zn. S-MHMP-1760197/2020 OCP ze dne 19.1.2021
- orgán ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny – OŽR ÚMČ Praha 10 – pod zn. P10-167076/2020 ze dne 22.1.2021
- orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva - Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, pod č.j. HSA-16364-3/2020 ze dne 16.12.2020
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava pod zn. 5466/2021-263 ze dne 20.1.2021

#### **Vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí:**

- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. zn. E 10545/20/2/02 ze dne 7.12.2020
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. zn. ZADOST26932 ze dne 27.11.2020
- PREdistribuce, a.s. zn. S 21130/300085116 ze dne 15.1.2021

Vzhledem k tomu, že odlučovače lehkých kapalin jsou stavbou veřejné infrastruktury v souladu s ust. § 119 odst. 1a) stavebního zákona a před zahájením provozu je nutné zjistit, zda byl zpracován provozní řád, zda je zajištěna likvidace zachycených kalů a olejů, a zda instalované zařízení obsahuje veškeré součásti a bude schopno plnit svou funkci, stanovil vodoprávní úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (v termínu do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Podmínky Pražské vodohospodářské společnosti, a.s., byly zahrnuty do výrokové části rozhodnutí.

Správce povodí - Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava uvádí, že z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy, Berounky (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Při vymezení okruhu účastníků vodoprávního řízení postupoval vodoprávní úřad podle ust. § 115 vodního zákona a podle ust. § 109 stavebního zákona. Podle ust. § 109 odst. a) stavebního zákona považuje za účastníka vodoprávního řízení stavebníka, který je zároveň majitelem pozemku dotčeného stavbou a podle ust. § 109 odst. d) stavebního zákona považuje za účastníka vodoprávního řízení toho, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu - PREdistribuce, a.s..

Za účastníka vodoprávního řízení považuje vodoprávní úřad také vlastníka kanalizace pro veřejnou potřebu Hlavní město Praha zastoupené správcem vodohospodářského majetku hl. m. Prahy – Pražskou vodohospodářskou společností a.s.. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Dále v ust. § 115 odst. 7 vodního zákona je upraveno postavení občanských sdružení (spolků) jako účastníka vodoprávního řízení. Ke dni zahájení tohoto řízení nemělo žádné občanské sdružení podánu žádost na vodoprávní úřad ve smyslu ust. § 115 odst. 6) vodního zákona o sdělení informace o zahajovaných správních řízeních vedených podle vodního zákona, vodoprávní úřad tedy o zahájeném vodoprávním řízení žádné občanské sdružení neinformoval.

Vypořádání s námitkami a návrhy účastníků a s jejich vyjádřeními k podkladům rozhodnutí:

– Účastníci neuplatnili námitky ani návrhy a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

### Upozornění

- Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Veškeré práce musí být prováděny pracovníky příslušných kvalifikací, za odborného dozoru a při dodržování všech platných norem a bezpečnostních a hygienických předpisů.
- Výkopové práce v ochranném pásmu inženýrských sítí se musí provádět ručně s maximální opatrností.
- Při realizaci stavby nesmí být ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- Pro připojení staveništní dopravy v místních komunikacích je zapotřebí požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (v platném znění).

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková  
pověřená vedením odboru stavebního

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 26.3.2021.

**Obdrží:**

I. účastníci vodoprávního řízení - § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky):

1. AREA group s.r.o., IDDS: urpm6rv
2. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

II. účastníci vodoprávního řízení - § 27 odst. 2 správního řádu (dodejky):

3. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

III. dotčené orgány (doporučeně):

4. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

IV. ostatní (na vědomí):

5. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
6. spis OST/evidence vodoprávního úřadu