



Záznam z jednání pracovní skupiny konané dne 08. 08. 2013 na ÚMČ Praha 10

Věc: Proluka Vršovice - projekt „Magnolia“ a „Carnea“
Vršovice - trojúhelník Kodaňská, Krymská, Moskevská

Přítomni:

Dle prezenční listiny

Magnolia invest s.r.o.

KRR s.r.o. :

Karim Rachidi

Společně pro Desítku:

Kateřina Mc Creary

MČ Praha 10

OŽD:

OMP:

Ivana Cabrnochová

Pavel Ludvík

Tomáš Staněk

ivanac@praha10.cz

pavell@praha10.cz

tomass@praha10.cz

Zapsal:

Viktor Tuček

viktort@praha10.cz

Datum: 08.08.2013

Předmětem jednání pracovní skupiny byla stanoviska zúčastněných stran k předloženým variantám budoucí zástavby. Záznam z minulého jednání byl připomínkován jak ze strany iniciativy, tak následně i arch. Rachidim (Magnolia Invest - MI).

Arch. Rachidi znovu potvrdil, že dle jeho názoru je zpracování návrhů v souladu se smlouvou a nebude je nijak doplňovat.

Zástupci iniciativy naopak dále trvají na stanovisku, že návrhy jsou nedostatečně zpracované, nesplňují kritéria pro porovnání se zastavovacími podmínkami a nejedná se o tři různé koncepční návrhy. Proto navrhují hlasovat o vyřazení všech tří předložených variant z posuzování.

Místostarostka MČ Praha 10 Mgr. Ivana Cabrnochová navrhuje, aby bylo hlasováno o návrhu iniciativy, a to z důvodů jí uváděných, zejména pak protože u všechny předložených návrhů nebyly splněny zastavovací podmínky Prodávajícího a splnění těchto podmínek nebylo možné z návrhů zjistit. :

Návrh :

Pracovní skupina vyřazuje všechny předložené návrhy architektonických studií důvodu nesplnění zastavovacích podmínek Prodávajícího.

Hlasování: 3 hlasy souhlasí

2 hlasy nesouhlasí

Návrh na vyřazení všech 3 variant byl přijat.

V souladu s článkem IV. Odst. 2. Kupní smlouvy č. 2013/OMP/0162 vyzývá pracovní skupina (a to hlasy tří svých členů jednajících za MČ Praha 10 a za Iniciativu) společnost Magnolia Invest k předložení nových návrhů ve stanovené lhůtě jednoho měsíce od obdržení výzvy s tím, že za den obdržení výzvy bude považován den, kdy společnost Magnolia Invest obdrží mailem záznam z tohoto jednání (ze dne 8. 8. 2013) pracovní skupiny obsahující uvedenou výzvu.



Zástupci společnosti Magnolia Invest byli též upozorněni zbývajícími členy pracovní skupiny na potřebu předložení různých (tedy skutečně architektonicky a koncepčně odlišných) návrhů ve smyslu čl. IV. bod. 1.1. smlouvy a nezbytnost doplnění všech technických údajů tak, aby bylo možné plně posoudit soulad návrhů se zastavovacími podmínkami.

Jednání bylo po následné volné diskusi členů pracovní skupiny ukončeno.