

## Městská část Praha 10

Vršovická 68/1429  
101 38 Praha 10  
IČ: 000 63 941

CARPET INVEST s.r.o.  
Na Poříčí 1079/3a  
110 00 Praha 1

**VĚC: Oznámení o předání a převzetí nájemních prostor na základě Smlouvy o nájmu prostor ze dne 26.4.2023 na adrese Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10**

IČ: 01760068

Tel.: +420 225 391 300

Vážení,

Strana 1 z 2  
Praha 11.9.2023

tímto si Vám dovolujeme oznámit, že v souladu se Smlouvou o nájmu prostor uzavřenou dne 26.4.2023 mezi společností **CARPET INVEST s.r.o.** IČO: 01760068, se sídlem Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 266542 a **Městskou částí Praha 10**, IČO: 00063941, se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10 (dále rovněž jen jako „Smlouva“) v souladu s čl. 4.6 Smlouvy uplynula dne 17.8.2023 lhůta pro předání Předmětu nájmu a dne 1.9.2023 uplynula lhůta pro předání Prostor školky.

*4.6. K předání Předmětu nájmu dochází podpisem protokolu o předání a převzetí Předmětu nájmu (dále jen „**Protokol**“). Nájemce je povinen převzít od Pronajímatele Předmět nájmu (s výjimkou Prostor školky) do 90 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy (dále jen „**Počátek nájmu**“). Prostory školky je Nájemce povinen převzít do nájmu nejpozději k 1. září 2023 (dále jako „**Počátek nájmu prostor školky**“). **Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany ujednávají, že Počátkem nájmu je den, kdy Nájemce Předmět nájmu (vyjma Prostor školky) protokolárně převzal nebo den, kdy Nájemci marně uplynula lhůta k převzetí Předmětu nájmu (vyjma Prostor školky), a to podle toho, která skutečnost nastane první. Počátkem nájmu prostor školky je den, kdy Nájemce Prostory školky skutečně převzal nebo den, kdy Nájemci marně uplynula lhůta k převzetí Prostor školky, a to podle toho, která skutečnost nastane první. Nájemce prohlašuje, že byl s právním a faktickým stavem Předmětu nájmu plně seznámen, řádně si Předmět nájmu prohlédl a shledal jej vhodným a způsobilým pro užívání ke sjednanému Účelu nájmu.***

**K výše uvedeným dnům, tj. ke dni 17.8.2023 ve vztahu k předání Předmětu nájmu a ke dni 1.9.2023 ve vztahu k předání Prostor školky fakticky došlo k předání předmětných prostor a samostatný předávací protokol již nebude vyhotoven. Počátkem nájmu se tak ve smyslu Smlouvy rozumí den 17.8.2023.**

V příloze Vám dále zasíláme záznam o provedení odečtu měřidel k datu 17.8.2023.

za CARPET INVEST s.r.o.



Ivana T. Čmářová

# CARPET INVEST s.r.o.

Jednatelka

Stavy elektroměrů, vodoměrů a kalorimetrů v objektu VINOHRADSKÁ 3218/169, 100 00  
Praha 10 k 17.8.2023

| Měřidlo                           | Číslo měřidla   | stav       | Jednotka       |
|-----------------------------------|-----------------|------------|----------------|
| Elektroměr hlavní - MaR           | 53 435 644      | 43 610 436 | kWh            |
| Elektroměr Trafo 2                | 025922440484    | 3 390      | kWh            |
| JV 2.PP - kuchyně (MWh)           | 850000881       | 3 177      | MWh            |
| JV 1. a 2.NP - ČSOB               | 025620070413    | 84 031     | kWh            |
| K 2.NP - Školka                   | 025620070040    | 9 583      | kWh            |
| JV 1.NP O2 / CETIN                | 886 100119 2013 | 30 743     | kWh            |
| Velín DA                          |                 | 31         | kWh            |
| Velín UPS                         |                 | 34         | kWh            |
| K 3.NP - ROK 3.1 - 1.             |                 | 8 715      | kWh            |
| K 3.NP - ROK 3.1 - 2.             |                 | 3 627      | kWh            |
| K 3.NP - ROK 3.1 - 3.             |                 | 4 317      | kWh            |
| K 1.NP - Konferenční sál síť      |                 | 1 526      | kWh            |
| K 1.NP - Konferenční sál UPS      |                 | 55         | KWh            |
| hlavní vodoměr                    | I 17BF027465L   | 23672,34   | m <sup>3</sup> |
| Vodoměr - severní parkoviště      | 48160947        | 332,76     | m <sup>3</sup> |
| Vodoměr – TUV                     | 14-501581       | 7733,76    | m <sup>3</sup> |
| JV 2.PP - Kuchyně - studená voda  | 6.131.97        | 15326,21   | m <sup>3</sup> |
| JV 2.PP - Kuchyně - TUV přívod    | 22961071991     | 0,676      | m <sup>3</sup> |
| JV 2.PP - Kuchyně - TUV vratka    | 22961071404     | 0,508      | m <sup>3</sup> |
| Vodoměr školka                    | 16CA065052      | 481,064    | m <sup>3</sup> |
| Vodoměr CARPET FACILITY           | 10822445        | 679,945    | m <sup>3</sup> |
| Měřič tepla / kalorimetr - hlavní | 67 028 672      | 6788,03    | GJ             |

CARPET INVEST s.r.o.  
Na Poříčí 1079/3a  
110 00 Praha 1

IČ: 01760068

Tel.: +420 225 391 300

Strana 2 z 2  
Praha 11.9.2023

Za Městskou část Praha 10 potvrzuje převzetí a výše uvedené údaje:

  
**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10**  
Odbor hospodářské správy  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

Jméno: *Be. k. J. na Götova*  
Pozice: *vedo. OHS*