



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor kontroly a komunikace**

Spis. zn.: P10-307935/2024
Naše značka: P10-404331/2024
Vyřizuje linka: Mgr. Koš/137
V Praze dne: 6. 9. 2024



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor kontroly a komunikace obdržel dne 22. 7. 2024 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

obracím v souladu s § 51, písm. c) zák. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v kombinaci se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Jelikož MČ Praha 10 k 1.8.2024 navýšila pronájem nebytových prostor, v případě organizace Společnost Parkinson z.s., až o **150 %**, viz přeposílaná korespondence níže, žádám o poskytnutí následujících informací:

1. Zda a pokud ano kdy vypíše MČ Praha 10 dodatečné dotační řízení z důvodu razantního navýšení nájemného pro neziskové organizace.
2. Předpokládá povinný subjekt vypsání dotačního řízení ještě v letošním roce? Pokud nikoliv, proč ne?
3. Pokud dotační řízení s ohledem na navýšení výše nájemného nevypíše vůbec, z jakého důvodu ne?
4. Vnímá MČ Praha 10 v razantním zvýšení nájemného pro neziskové organizace ohrožení stávající sítě sociálních a návazných služeb? Pokud nikoliv, proč ne?
5. Jak koresponduje razantní zvýšení nájemného pro neziskové organizace s Konceptí rodinné politiky MČ Praha 10, ve které se explicitně uvádí podpora rozvoje sítě sociálních služeb?
6. Jak koresponduje razantní zvýšení nájemného pro neziskové organizace s naplňováním Střednědobého plánu rozvoje a udržitelnosti sociálních a návazných služeb?
7. Proč nebyl zohledněn čl. IV odst. 5 Smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi MČ Praha 10 a nájemcem, ve kterém je uvedeno: "Pronajímatel je oprávněn provést každoročně změnu výše ročního nájemného v případě nárůstu indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné platné pro předcházející kalendářní rok je pronajímatel oprávněn zvýšit až 100% indexu nárůstů spotřebitelských cen".

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 169, 100 00 Praha 10
IČO: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 111

<http://www.praha10.cz>

Je totiž zjevné, že nájem byl navýšen na fixní částku 500 Kč / m², aniž byl aplikován stanovený mechanismus pro stanovení výše nájemného.

8. Žádám o tabulkový seznam všech nájemců ve formátu xls., kterým byl shodným postupem jako v případě organizace Společnost Parkinson z.s., nájem navýšen s uvedením předchozí a současné výše nájmu, vč. data, od kdy byl nová výše nájmu stanovena.

Informace žádám poskytnout ve strojově čitelném formátu.

V úctě...“.

Téhož dne, tj. 22. 7. 2027, jste Vaši žádost doplnil o bod č. 9 ve znění:

„V návaznosti na svůj předchozí, níže přeposílaný, dnešní email s dotazy dle § 51, písm. c) zák. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v kombinaci se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím připojuji 9. dotaz:

„9. Žádám o tabulkový seznam všech nájemců ve formátu xls., kterým byl shodným postupem jako v případě organizace Společnost Parkinson z.s., nájem navýšen, a kteří navýšení nájemného podpisem neakceptovali“.

Dne 5. 8. 2024 povinný subjekt přípisem spis. zn. P10-307935/2024, č.j. P10-324287/2024 poskytl žadateli informace, které požadoval v bodě č. 1, 2, 3, 7, 8 a 9 žádosti. K bodům č. 4, 5 a 6 žádosti povinný subjekt vydal rozhodnutí o odmítnutí části žádosti pod spis. zn. P10-307935/2024, č.j. P10-324290/2024 s odkazem na ust. § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 2 odst. 4 InfZ (dotaz na názor) které bylo žadateli doručeno do datové schránky dne 5. 8. 2024.

Dne 6. 8. 2024 povinný subjekt obdržel odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí části žádosti, které povinný subjekt předal spolu se spisovým materiálem nadřízenému správnímu orgánu Magistrátu hl. m. Prahy.

Dne 23. 8. 2024 obdržel povinný subjekt rozhodnutí nadřízeného správního orgánu Magistrátu hl. m. Prahy čj. MHMP 1700509/2024 Sp. Zn. S-MHMP 1578443/2024, kterým se ruší rozhodnutí zdejšího úřadu ze dne 5. 8. 2024 č.j. P10-324290/2024 a věc se vrací povinnému subjektu k novému projednání.

Na základě rozhodnutí nadřízeného správního orgánu Magistrátu hl. m. Prahy, čj. MHMP 1700509/2024 Sp. Zn. S-MHMP 1578443/2024, kterým bylo zrušeno rozhodnutí zdejšího úřadu ze dne 5. 8. 2024 č.j. P10-324290/2024, povinný subjekt žádost znovu posoudil a dospěl k následujícím závěrům.

K bodu č. 4 žádosti, ve znění „**4. Vnímá MČ Praha 10 v razantním zvýšení nájemného pro neziskové organizace ohrožení stávající sítě sociálních a návazných služeb? Pokud nikoliv, proč ne?**“, povinný subjekt uvádí, že důvody pro odmítnutí této části žádosti nadále trvají. V souladu s § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 2 odst. 4 InfZ bylo proto vydáno rozhodnutí o odmítnutí této části žádosti (dotaz na názor), které Vám posíláme do datové schránky.

K bodům č. 5 a č. 6 žádosti Vám v souladu s ustanovením § 14 InfZ požadované informace poskytujeme **elektronicky na Vámi uvedený email a souběžně do Vaší datové schránky ve formě textu tohoto přípisu.**

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 169, 100 00 Praha 10

IČO: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 111

<http://www.praha10.cz>

„5. Jak koresponduje razantní zvýšení nájemného pro neziskové organizace s Konceptí rodinné politiky MČ Praha 10, ve které se explicitně uvádí podpora rozvoje sítě sociálních služeb?“

Městská část Praha 10 vychází vstříc neziskovým organizacím tím, že jim pronajímá prostory pro realizaci jejich činnosti v kategorii „nebytové prostory v zájmu MČ“. I po Vámi zmiňovaném zvýšení nájemného pronajímá městská část nebytové prostory v zájmu MČ Praha 10 za zvýhodněné nájemné oproti jiným nebytovým prostorům obdobné kvality. Stanovené nájemné pro nebytové prostory MČ Praha 10 stále naplňuje kritérium podpory neziskových organizací. V koncepci rodinné politiky Městské části Praha 10 (odkaz zde: <https://praha10.cz/zivot-v-praze-10/socialni-oblast-a-zdravotni-sluzby/koncepcie-rodinne-politiky>) se podpoře neziskových organizací věnuje opatření 1.1. Spolupráce všech aktérů rodinné politiky na různých úrovních (str.8). V rámci priority A koncepce hovoří následovně: „Organizace sídlící v prostorách městské části Praha 10 jsou podporovány též zvýhodněným nájemným.“ V příloze 4 „Aktuálně poskytované prorodinné služby ze strany ÚMČ Praha 10“ (str. 41) je stanoveno: „V zájmu městské části pronajímá ... vybrané nebytové prostory zpravidla neziskovým organizacím vykonávajícím veřejně prospěšnou činnost, např. skautům, divadelní souborům či institutu pro neslyšící“.

„6. Jak koresponduje razantní zvýšení nájemného pro neziskové organizace s naplňováním Střednědobého plánu rozvoje a udržitelnosti sociálních a návazných služeb?“

Městská část Praha 10 vychází vstříc neziskovým organizacím tím, že jim pronajímá prostory pro realizaci jejich činnosti v kategorii „nebytové prostory v zájmu MČ“. I po zvýšení nájemného, kdy je sazba nájemného pro tyto prostory stanovena ve výši 500 Kč/m²/rok bez DPH, zůstává nájemné za tyto prostory nadále zvýhodněné ve srovnání s nájemným u nebytových prostor MČ Praha 10 obdobné kvality, u kterých je průměrná sazba nájemného ve výši 1.640 Kč/m²/rok bez DPH. Stanovené nájemné pro nebytové prostory MČ Praha 10 stále naplňuje kritérium podpory neziskových organizací, což je v souladu se Střednědobým plánem rozvoje a udržitelnosti sociálních a návazných služeb na území městské části Praha 10.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kosmel

vedoucí odboru kontroly a komunikace

„otisk razítka“

„elektronicky podepsáno“