Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 129045/2021/Ro
Č.j.: P10-056947/2022
Vyřizuje: MgA. Barbora Rossi
Telefon: 267 093 203
Email: barbora.rossi@praha10.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 17.3.2022
podpis [redacted]
v Praze dne 17.3.2022
č. 39

01. 03. 2022 [redacted]

V Praze, dne 28.2.2022

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 84 až 90 a § 110 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 17.3.2021 podal

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101,
které zastupuje **D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO 26760312, Sokolovská č.p. 45/16, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 129 odst. 3 a § 79 a 92 a § 115 stavebního zákona, a § 9 a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

- **Zvětšení půdorysného rozměru severní přístavby**
- **Zrušení východu z na západní straně přístavby (směrem k ulici Norská)**

stavby:

" stavební úpravy nebytového objektu "Bio Vzlet" za účelem vybudování multifunkčního objektu" a "přístavba nebytového objektu "Bio Vzlet" a stavební úpravy nebytového objektu TJ Sokol Praha Vršovice"
Praha 10, Vršovice č.p. 669, Holandská 1

(dále jen "stavba") na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 18.11.2008 pod spis. zn. OST 116549/2008/Si, změna stavby před dokončením byla povolena dne 4.9.2009 pod spis. zn. OST 038296/2009/Prů a dne 16.10.2015 pod spis. zn. OST 062627/2015/Prů, dodatečné povolení stavby bylo vydáno dne 10.12.2015 pod spis. zn. OST 069531/2010/Prů, povolená na pozemcích parc. č. 8, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 11/1, 548/2, která se dle geometrického plánu č. 1858-277/2019 vypracovaného Alfa geodeta s.r.o. a potvrzeného katastrálním úřadem PGP 5454/2019-101 dne 19.11.2012 nachází rovněž na pozemku parc. č. 10/1 v katastrálním území Vršovice, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba je dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Viktor Nýč č. autorizace ČKAIT 0011180, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena stavebním úřadem a zaslána stavebníkovi.

Podmínky rozhodnutí stavební povolení ze dne 18.11.2008 pod spis. zn. OST 116549/2008/Si, změna stavby před dokončením ze dne 4.9.2009 pod spis. zn. OST 038296/2009/Prů a dne 16.10.2015 pod spis. zn. OST 062627/2015/Prů a dodatečného povolení stavby ze dne 10.12.2015 pod spis. zn. OST 069531/2010/Prů zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101,

Tělocvičná jednota Sokol Praha Vršovice, Vršovické náměstí 111/2, 101 00 Praha 10.

Odůvodnění:

Stavebník dne 17.3.2021 podal žádost o dodatečné povolení stavby provedené v rozporu s vydanými rozhodnutími, stavební povolení ze dne 18.11.2008 pod spis. zn. OST 116549/2008/Si, změna stavby před dokončením byla povolena dne 4.9.2009 pod spis. zn. OST 038296/2009/Prů a dne 16.10.2015 pod spis. zn. OST 062627/2015/Prů, dodatečné povolení stavby bylo vydáno dne 10.12.2015 pod spis. zn. OST 069531/2010/Prů.

Řízení z moci úřední o nařízení odstranění stavby je vedeno pod spis. zn. OST 208942/2021/Ro a bylo zahájeno dnem doručením oznámení prvnímu hlavnímu účastníkovi. Protože žádost o dodatečné povolení stavby byla podána před zahájením řízení o nařízení odstranění stavby, má se za to, že řízení o dodatečném povolení stavby bylo zahájeno dnem zahájení řízení o nařízení odstranění stavby, tj. dne 3.9.2021.

Vzhledem k tomu, že stavebník požádal ve stanovené lhůtě o dodatečné povolení stavby, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona usnesením ze dne 10.1.2022 pod č.j. P10-005584/2022 přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě provedené dne 10.2.2022, ze kterého byl pod č.j. P10-056360/2022 sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j. S-MHMP 146673/2021 ze dne 3.3.2021 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP") a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP dne 1.3.2021 č.j. MHMP 276169/2021
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP dne 3.3.2021 č.j. MHMP 225208/2021

Stavebník doložil:

- Plnou moc k zastupování

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, např. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

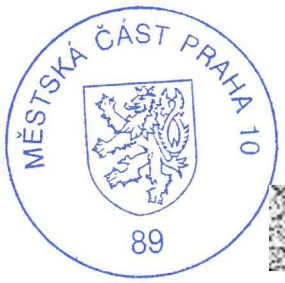
Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízeni o nařízení odstranění stavby.



otisk úředního razítka

[redacted]

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastník (dodejky)
1. D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IDDS: 96qdr2w
2. Tělocvičná jednota Sokol Praha Vršovice, IDDS: zqm82k3
3. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
4. Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

dotčené správní úřady
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

ostatní (na vědomí)
7. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101