



**Městská  
část  
Praha 10**

"K"

NPM

19.7.

Vypraveno dne:

21-06-2023



Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 418569/2022/Hi

Č.j.: P10-220704/2023

Vyřizuje: Ing. Petra Hinková

Telefon: 267 093 492

Email: [petra.hinkova@praha10.cz](mailto:petra.hinkova@praha10.cz)

V Praze, dne 21.6.2023

## ROZHODNUTÍ

### SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 90, 94 a § 108 až 114 stavebního zákona žádost ze dne 15.11.2022 o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. OST 129022/2012/Šk, č. j. P10-063582/2013 ze dne 13. 6. 2013 s nabytím právní moci dnem 2. 8. 2013, ve znění změny územního rozhodnutí ze dne 2.6.2021, spis. zn. OST 034579/2020/Šk, s nabytím právní moci dne 10.7.2021, a dne 10.10.2022 pod č.j. P10-418569/2022 žádost o vydání stavebního povolení a spojení obou řízení, které podala společnost

**REKA - DEVELOPMENT s.r.o., IČO 27873854, Nitranská č.p. 894/8, 101 00 Praha-Vínohřady,**  
kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost **APRIS 3MP s.r.o., IČO 27183912,**  
**K Roztokům č.p. 190/30a, 165 00 Praha-Suchdol**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79, 92 a 94 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **změnu**

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

na stavbu:

#### **"Polyfunkční dům"**

**spočívající v umístění polyfunkčního domu včetně vodovodní, kanalizační, plynovodní,  
elektro přípojky a zpevněných ploch  
ul. U Tvrze, k. ú. Malešice, Praha 10**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 78 (zastavěná plocha a nádvoří), 79 (zahrada), 81/1 (zahrada), 81/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 114 (ostatní plocha), 932/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Malešice.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Změna územního rozhodnutí spis. zn. OST 034579/2020/Šk spočívala v:**

- upuštění od umístění polyfunkčního domu včetně vodovodní, kanalizační, plynovodní přípojky a zpevněných ploch,
- umístění bytového domu včetně vedení NN, přeložky vodovodního řadu a VO, vodovodní, kanalizační, plynovodní přípojky a zpevněných ploch a kácení dřevin na pozemcích parc. č. 79 (zahrada), 114 (ostatní plocha), 932/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Malešice.

**Navrhovaná změna územního rozhodnutí spočívá ve:**

- změně výškového uspořádání stavby - výchozí kóta – úroveň 1.NP ± 0,00 m = 228,60 m n. m. (B. p. v.) se mění na 228,80 m n. m. (B. p. v),
- zajištění stavby podzemními kotvami,
- ustoupení od umístění přeložky vodovodního řadu,
- umístění dočasných staveb zařízení staveniště,

na pozemcích parc. č. 78 (zastavěná plocha a nádvoří), 79 (zahrada), 81/1 (zahrada), 81/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 114 (ostatní plocha), 932/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Malešice.

Podmínky územního rozhodnutí spis. zn. OST 129022/2012/Šk, č. j. P10-063582/2013 ze dne 13. 6. 2013 s nabytím právní moci dnem 2. 8. 2013 ve znění změny územního rozhodnutí spis. zn. OST 034579/2020/Šk, č. j. P10-301970/2021 ze dne 2. 6. 2021 s nabytím právní moci dnem 10. 7. 2021 č. 12, 18, 20-29 zůstávají v platnosti, podmínky č. 17, 19 se mění, podmínka č. 23 se ruší a podmínky č. 30 a 31 vznikají nově.

**Stavba obsahuje:**

- bytový dům o dvou nadzemních podlažích a využitém podkroví včetně podzemních kotev,
- přeložku VO,
- vedení NN,
- vodovodní, kanalizační, plynovodní přípojku,
- elektro přípojku,
- zpevněné plochy včetně opěrných zdí,
- kácení dřevin,
- dočasné stavby zařízení staveniště.

**Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

12. Stávající rozpojovací skříň SR 53/77 bude přeložena včetně stávajících kabelů NN do západní fasády navržené stavby.  
Na stávající vedení NN na pozemku parc. č. 932/1 (ulice U Tvrze) bude naspojována smyčka připojení nové přípojkové skříně v západním průčelí navrženého bytového domu o celkové délce max. 25 m.
17. Navržená stavba bytového domu o půdorysném tvaru lichoběžníku o rozměrech 1.N.P. max. 18,70 m x 13,40 m bude umístěna při východní stěně domu č. p. 77 na pozemku parc. č. 79, k. ú. Malešice, (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území) se severovýchodním nárožím ve při severní hranici tohoto pozemku, jižní stěnou na společné hranici pozemků parc. č. 79 a 932/1 (komunikace U Tvrze) a východní stěnou na společné hranici pozemků parc. č. 79 a 114. Zastřešení navržené stavby bude sedlovou střechou na severní i jižní straně se zapuštěnými terasami a pultovými vikýři. Zajištění sousedního objektu bude provedeno pomocí 2 řad sloupů tryskové injektáže o průměru 1 m po 800 mm provedených skrz stávající základ. Sloupy budou následně po dvojicích kotveny pomocí tyčových kotev běžně v jedné výškové úrovni. V místě zakladače se kotvy budou nacházet ve dvou výškových úrovních. Roznášení sil ze sloupů tryskové injektáže do kotev bude zajišťovat převázka.

18. Navržená stavba bytového domu bude v úrovni 1.N.P. ustoupena o min. 1,50 m východním směrem od stávající budovy č. p. 77 na pozemku parc. č. 78 z důvodu zachování přístupu k této stavbě.
19. Výškové uspořádání stavby bude respektovat následující údaje:
- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| - výchozí kóta – úroveň 1. N. P.          | ± 0,00 m = 228,80 m n. m. (B. p. v.) |
| - úroveň podlahy 1.P.P.                   | max. - 4,15 m = 224,65 m n. m.       |
| - úroveň střešní římsy                    | max. + 7,25 m = 236,05 m n. m.       |
| - horní hrana pultového zastřešení vikýře | max. + 9,90 m = 238,70 m n. m.       |
| - úroveň hřebene sedlové střechy          | max. + 11,75 m = 240,55 m n. m.      |
20. V 1.P.P. navržené stavby bytového domu bude hromadná garáž pro max. 6 parkovacích stání z toho min. 1 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a technická místnost. Vjezd do garáží bude obousměrnou rampou o sklonu max. 17,00 %, umístěnou na pozemku parc. č. 114, při východním průčelí navržené stavby, vymezenou opěrnými zdmi s horní hranou na výškové úrovni max. 227,10 m n.m.
21. Vstup do prvního nadzemního podlaží bude řešen jako bezbariérový.
22. Dešťové vody z navržené stavby a zpevněných ploch budou svedeny přes retenční nádrž umístěnou v 1.P.P. navržené stavby navrženou kanalizační přípojkou do stoky městské jednotné kanalizace.
24. Navrženou stavbou je vyvoláno přeložení stávajícího vedení veřejného osvětlení v délce max. 18,00 m tak, že se napojí na pozemku parc. č. 932/1 (ulice U Tvrze) a povede v délce cca 10,50 m jihovýchodním směrem, kde se trasa zlomí a dále pokračuje jihozápadním směrem, kde se na stávající vedení.
25. Navržená vodovodní přípojka PE d40 v délce max. 6,60 m bude napojena na pozemku parc. č. 932/1 (ulice U Tvrze) na navržený přeložený vodovodní řad.
26. Navržená splašková kanalizační přípojka DN 150 o délce max. 15,00 m bude napojena na pozemku parc. č. 114 na stávající kanalizační stoku KT DN 250 v ulici Vydrova. Přípojka bude ukončena typovou kruhovou revizní šachtou Ø 1000 při východním průčelí navržené stavby.
27. Navržená plynovodní přípojka PE dn 32 v délce max. 9,20 m bude napojena na stávající STL plynovod dn 110 v ulici U Tvrze. Plynová přípojka bude ukončena hlavním uzávěrem plynu umístěným na fasádě navržené stavby.
28. Navržená stavba bude dopravně napojena na komunikaci U Tvrze.
29. Kácení dřevin bude v rozsahu:  
1 ks Betula pendula – bříza bělokorá.
30. **Navržené zařízení staveniště:**
- staveništní buňka o půdorysných rozměrech max. 4,50 m x 2,50 m a výšce max. 3,00 m bude umístěna na pozemku parc. č. 114,
  - plné oplocení o výšce max. 2,00 m o celkové délce max. 87 m bude umístěno při hranicích pozemku parc. č. 79, 114, 932/1.
31. Stavby zařízení staveniště budou umístěny jako stavby dočasné na dobu určitou - nejdéle do 3 let od zahájení stavby.

#### Podmínky převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 (z koordinovaného stanoviska zn. P10 – 055120/2019 ze dne 19. 6. 2019):

1. Kotle budou minimálně 5. nebo vyšší emisní třídy NO<sub>x</sub>.
2. V dalším stupni bude předložena PD vytápění.

Podmínky Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 (z koordinovaného stanoviska zn. P10 – 055120/2019 ze dne 14. 11. 2019):

3. realizace náhradní výsadby v rozsahu:  
1 ks *Juglans regia* – ořešák královský
4. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr „Polyfunkční dům U Tvrze“ podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Kácení lze provést pouze v období od 1. 11. do 31. 3.



5. Náhradní výsadba bude realizována na pozemku parc. č. 78, k. ú. Malešice, Praha 10
6. Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 - „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.
7. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.
8. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo na jaře před vyrašením pupenů.
9. Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:
  - Řádná zálivka dle potřeby
  - Péče o kořenovou mísu - zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vody a vzduchu do půdy
10. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.
11. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 12 měsíců po skončení stavebních prací.
12. Upozorňujeme, že výsadba bude provedena v rámci náhradních výsadeb, které jsou chráně dle zákona 114/1992 Sb. ve smyslu ust. § 3 písm. a) vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 - vodoprávní úřad (ze závazného stanoviska spis. zn. OST 116349/2019/Pa ze dne 5. 12. 2019):

13. Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
14. Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.

Podmínky Drážního úřadu (ze závazného stanoviska č. j. DUCR-7694/19/Kr ze dne 8. 2. 2019):

15. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
16. Stavbu lze povolit z hlediska ochrany proti hluku na základě projektové dokumentace dle přílohy č. 1 část B vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně posouzení vlivu okolí na stavbu. Musí být respektována ustanovení § 77, zejména odst. 3 a 5, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Stavba musí splňovat podmínky ochrany proti hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kdy posouzení této otázky náleží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví.
17. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
18. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
19. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.

Stavba na pozemku parc. č. 79, k. ú. Malešice, zasahuje svým požárně nebezpečným prostorem do volných prostranství sousedního pozemku parc. č. 78 k. ú. Malešice, v rozsahu max. 2,40 m a pozemku parc. č. 81/1, k. ú. Malešice, v rozsahu max. 2,05 m.

- II. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### **stavební povolení**

na stavbu:

#### **novostavba bytového domu ul. U Tvrze, k. ú. Malešice, Praha 10**

(dále jen "stavba") (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 78 (zastavěná plocha a nádvoří), 79 (zahrada), 81/1 (zahrada), 81/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 114 (ostatní plocha) v katastrálním území Malešice.

bytový dům o jednom podzemním podlaží, dvou nadzemních podlažích a využitím podkroví obsahující:

- v 1.PP vstupní komunikační prostory, parkovací prostor o 6 parkovacích stáních (1 zakladač), kočárkárna, výtah
  - v 1.NP nebytový prostor - atelier s terasou, byt s lodžii a byt s terasou, komunikační prostory, výtah
  - v 2.NP nebytový prostor - atelier, jeden byt s lodžii a byt, komunikační prostory, výtah
  - v 3.NP 2 x byt s terasou, komunikační prostory, výtah, technická místnost
- opěrné zidky podél vjezdové polorampy
- podzemní tyčové kotvy zajišťující stavební jámy na pozemcích parc. č. 78, 81/1, 81/2 v k.ú. Malešice

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. Miroslava Tylšová, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vodovodní, kanalizační a energetické (plynové) přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti mezi místnostmi, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí (stěny, strop – všechny použité typy konstrukcí) oddělujících obytné místnosti bytu je vyhovující. Měření bude v souladu s ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou.
8. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou vodního díla – retenční nádrže, prováděnou na základě povolení speciálního stavebního úřadu odboru stavebního ÚMČ Praha 10, jako vodoprávního úřadu.
9. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu povolení užívání stavby vodního díla – retenční nádrže vydané vodoprávním úřadem.

10. Dočasné stavby zařízení staveniště budou odstraněny nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky.

**Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:**

## Hygienická stanice hlavního města Prahy

11. před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hladin akustického tlaku A z dopravy ne pozemní komunikaci U Tvrze a železniční dopravy v chráněném vnitřním prostoru stavby, který prokáže splnění hygienických limitů hluku pro denní a noční dobu,
12. před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (kotelna, výtah, VZT zařízení garáží, garážová vrata) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti) hygienické limity hluku v denní době a noční době,
13. před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o měření osvětlení pracovišť objektivně dokazující, že všechny prostory pracovišť mají zajištěné osvětlení dle náročnosti pracovních úkonů na zrakovou činnost, v souladu s požadavky §45 Osvětlení pracovišť nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a podle normových hodnot,

## Drážní úřad, sekce stavební – územní odbor Praha

14. Stavba bude provedena projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
15. Stavbu lze povolit z hlediska ochrany proti hluku na základě projektové dokumentace dle přílohy č.1 a části B vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně posouzení vlivu okolí na stavbu. Musí být respektována ustanovení §77, zejména odst. 3 a 5, zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Stavba musí splňovat podmínky ochrany proti hluku podle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č.217/2016 Sb., kdy posouzení této otázky náleží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví
16. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
17. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
18. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.

## Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10

19. Kotle musí splňovat min. 5. emisní třídu NOX.
20. Při stavebních pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkráplění, opatrná manipulace se stavebním odpadem.
21. V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):**

REKA - DEVELOPMENT s.r.o., Nitranská č.p. 894/8, 101 00 Praha-Vinohrady,

[redacted], nar. [redacted]

[redacted], nar. [redacted]

[redacted], nar. [redacted]

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence

majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p.

500/44, 140 00 Praha-Michle  
PREdistribuce, a.s., Na Hroudě 4, Praha 10, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov  
Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha-Holešovice  
ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha-Žižkov  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň  
České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha-Břevnov  
Quantcom, a.s., Křížíkova č.p. 237/36a, 186 00 Praha-Karlín  
SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha-Michle  
OPTILINE a.s., Mlýnská č.p. 22/4, 160 00 Praha-Bubeneč  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha-Chodov  
TTC TELEPORT, s.r.o., Tiskařská č.p. 257/10, 108 00 Praha-Malešice  
Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha-Strašnice  
Vegacom a.s., Novodvorská č.p. 1010/14, 142 00 Praha-Lhotka  
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky  
Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha-Michle  
Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská č.p. 597/29, 108 00 Praha-Malešice.

### Odůvodnění:

Stavebník dne 15.11.2022 podal žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. OST 129022/2012/Šk, č. j. P10-063582/2013 ze dne 13. 6. 2013 s nabytím právní moci dnem 2. 8. 2013, ve znění změny územního rozhodnutí ze dne 2.6.2021, spis. zn. OST 034579/2020/Šk, s nabytím právní moci dne 10.7.2021, a dne 10.10.2022 pod č.j. P10-418569/2022 žádost o vydání stavebního povolení a spojení obou řízení. Řízení zahájena dnem podání žádosti stavební úřad na základě žádosti stavebníka usnesením ze dne 4.1.2023 pod č.j. P10-003331/2023 spojil a dále vede řízení o změně územního rozhodnutí a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) pod spis. zn. OST 418569/2022/Hi.

Stavebník žádost na základě výzev stavebního úřadu doplnil dne 15.11.2022 pod č.j. P10-484118/2022 a dne 11.1.2023 pod č.j. P10-010660/2023. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad oznámením ze dne 10.3.2023 č.j. P10-044635/2023 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. V průběhu řízení obdržel stavební úřad od účastníků řízení dne 20.3.2023 pod č.j. P10-130394/2023 a pod č.j. P10-130390/2023 žádost o zajištění aktuálních vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací (Sitel a Optiline). Na základě této žádosti, byla stavebnímu úřadu od stavebníka dne 17.4.2023 pod č.j. P10-172924/2023 doplněna aktuální vyjádření. Na základě toho stavební úřad dne 19.4.2023 sdělením seznámení s podklady rozhodnutí pod č.j. P10-177697/2023 oznámil doplnění spisu všem účastníkům řízení s možností nahlížení do spisu. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí

Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

### Odůvodnění výrokové části I:

#### Stručná charakteristika stavby:

Navrhovaná změna územního rozhodnutí spočívá ve:

- změně výškového uspořádání stavby - výchozí kóta – úroveň 1.NP ± 0,00 m = 228,60 m n. m. (B. p. v.) se mění na 228,80 m n. m. (B. p. v),
- zajištění stavby podzemními kotvami,



- ustoupení od umístění přeložky vodovodního řadu,
- umístění dočasných staveb zařízení staveniště,

na pozemcích parc. č. 78 (zastavěná plocha a nádvoří), 79 (zahrada), 81/1 (zahrada), 81/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 114 (ostatní plocha), 932/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Malešice.

**Projektant:** Ing. arch. Miroslava Tylšová, autorizovaný architekt ČKA 02755

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Navrhovaná změna územního rozhodnutí spočívá ve:

- změně výškového uspořádání stavby - výchozí kóta – úroveň 1.NP ± 0,00 m = 228,60 m n. m. (B. p. v.) se mění na 228,80 m n. m. (B. p. v.),
- zajištění stavby podzemními kotvami,
- ustoupení od umístění přeložky vodovodního řadu,
- umístění dočasných staveb zařízení staveniště.

Navržená změna územního rozhodnutí, spočívající ve změně výškového uspořádání stavby, zajištění stavby podzemními kotvami a ustoupení od umístění přeložky vodovodního řadu, nemá vliv na posouzení souladu s územně plánovací dokumentací ani na posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Navržená změna územního rozhodnutí spočívá dále v umístění zařízení staveniště – buňka, oplocení. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6. 9. 2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které se navrhovaná stavba nachází, je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro „**OB – čistě obytné** bez určení kódu míry využití území, s nímž je navržená dočasná stavba zařízení staveniště v souladu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Posouzení záměru s obecnými požadavky na výstavbu:

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, zejména:

- § 20 – Obecné požadavky na umístování staveb – stavby zařízení staveniště jsou umístovány jako stavba dočasná s omezením doby užívání nejdéle do 3 let,
- § 29 – Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – navržená stavba buňky o výšce max. 3,00 m je umístována na veřejném prostranství – pozemku parc. č. 114, k. ú. Malešice,



- § 30 – Požadavky na oplocení – Navržené oplocení bude vzhledem k zvláštnímu účelu oplocované nemovitosti – zařízení staveniště, a vzhledem k ochraně okolních pozemků neprůhledné o výšce max. 2,00 m.

#### **Odůvodnění výrokové části II:**

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle PSP a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, zejména ust. PSP:

§ 32, Kapacity parkování: součástí předložené dokumentace je výpočet dopravy v klidu, ze kterého plyne potřeba min. 6 parkovacích stání, které je řešeno parkovacími místy v 1.PP bytového domu - požadavky na dopravu v klidu jsou splněny,

§ 39, Základní zásady a požadavky: projektová dokumentace prokazuje, že stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu.

§ 40, Mechanická odolnost a stabilita: Stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby,

§ 43, Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí: Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

§ 57 stání v garážích - splněna, vestavěn 1 zakladač pro 2 vozidla.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 6 výrokové části rozhodnutí.

#### **Stanoviska sdělili:**

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10 dne 29.12.2021 č.j. HSAA-14434-4/2021,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice dne 20.9.2022 č.j. HSHMP 44723/2022,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP dne 7.2.2020 č.j. S-MHMP 207830/2020,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP dne 16.8.2022 č.j. S-MHMP 1493509/2022,
- Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 dne 16.11.2022 č.j. P10-434208/2022,

- Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad dne 5.12.2019 č.j. OST 116349/2019/Pa,
- Závazné stanovisko Drážního úřadu - č. j. DUCR-7694/19/Kr ze dne 8. 2. 2019
- Závazné stanovisko Odboru Kanceláře ředitele Magistrátu – Oddělení krizového managementu MHMP, Č. j. S-MHMP – 2230873/2022 ze dne 30.11.2022.

**Stavebník dále doložil:**

- Plná moc
- Vyjádření Městské části Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10 dne 5.8.2022 č.j. P10-199295/2022/01
- Souhlas vlastníků stavbou dotčených pozemků vyznačené na situaci.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):**

- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle **§ 85 a § 109** stavebního zákona a následující úvahy:

- účastník územního řízení **dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona** a zároveň účastník stavebního řízení **dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona**: REKA - DEVELOPMENT s.r.o., zast. společností APRIS 3MP s.r.o.,
- účastníci územního řízení **dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona**: je účastníkem obec Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.
- účastníci územního řízení **dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 písm. c) stavebního zákona**: Hlavní město Praha, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., PŘEdistribuce, a.s., PŘEdistribuce, a.s., Na Hroudě 4, Praha 10, Pražská teplárenská a.s., ČD - Telematika a.s., CETIN a.s., České Radiokomunikace a.s., Quantcom, a.s., SITEL, spol. s r.o., OPTILINE

a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., TTC TELEPORT, s.r.o., Arelion Czech Republic a.s., Vegacom a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Telco Pro Services, a. s., Türk Telekom International CZ s.r.o.

- **účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu** (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad posoudil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Retenční nádrž je vodní dílo v souladu s ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Stavební povolení ke stavbě vodního díla a povolení k nakládání s povrchovými vodami vydává vodoprávní úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis t.j. vyhl. č. 183/2018 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení vodního zákona.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

**Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.** Dva originály geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Do dvou předkládaných geometrických plánů stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Druhý geometrický plán bude použit k výzvě o přidělení čísla popisného dle ust. § 121 odst. 2 stavebního zákona. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu stavby a nebude obsahovat dělení pozemků.

Po nabytí právní moci územního rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předán ověřený koordinační situační výkres v měř. 1:1000 a 1:200, v jednom vyhotovení žadateli a pro evidenci obci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)



Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Z vyjádření odboru dopravy pod č.j. P10-199295/2022/01 ze dne 5. 8. 2022:

- Před realizací prací zasahujících do místní komunikace požádá zhotovitel v předstihu příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání (komunikace a o případné stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci).
- Stavba bude realizována v souladu s požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. v platném znění a ČSN 736110 včetně detailů v PD neobsažených nebo neposouditelných.
- Následná úprava povrchu dotčené komunikace bude realizována dle Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě vydaných RHMP a požadavků TSK hl. m. Prahy. V rámci obnovy přilehlého chodníku ul. U Tvrze budou silniční obruby uloženy (rektifikovány) v jednotné výšce (+12 cm).
- Po celou dobu stavby musí být umožněna dopravní obsluha a zajištěn přístup ke všem objektům dopravně napojeným na stavbou dotčenou komunikaci ul. U Tvrze.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková  
vedoucí odboru stavebního

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, a poznámky č. 5 v celkové výši 4500 Kč a položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)



**Obdrží:**

**I. účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a zároveň účastník stavebního řízení dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1. APRIS 3MP s.r.o., IDDS: xp4mvz9

**II. účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 písm. c) stavebního zákona (dodejky):**

2. [REDAKCE]

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

5. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

7. OPTILINE a.s., IDDS: 88gfhz9

8. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

9. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

10. TTC TELEPORT, s.r.o., IDDS: pduksxn

11. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

12. Telia Carrier Czech Republic a.s., IDDS: ubzkg9a

13. Türk Telekom International CZ s.r.o., IDDS: hd8cr4p

14. Vegacom a.s., IDDS: nzygvas

15. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

16. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

17. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

18. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

19. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

20. [REDAKCE]

21. [REDAKCE]

**III. účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky):**

22. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

**IV. účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějším předpisů):**

23. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

**VI. dotčené správní úřady**

24. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

25. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

26. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

27. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

28. Drážní úřad, Sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

29. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

30. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

31. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

32. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

**ostatní (na vědomí)**

33. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

