



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 141604/2019/Mik
Č.j.: P10-032639/2020
Vyřizuje: Ing. Petra Mikešová
Telefon: 267 093 352
E-mail: petra.mikesova@praha10.cz

V Praze, dne 1.9.2020

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 20.12.2019 podal a dne 3.8.2020 pod č.j. P10-078207/2020 doplnil

**Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace, IČO 70873241,
Sámova č.p. 29/7, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10,**

kterou zastupuje

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**Stavební úpravy pro změnu v užívání garáže na garáž a 2 sklady v 1.PP v sekcích A a B objektu
Dům sociálních a zdravotních služeb
Praha 10, Vršovice č.p. 1547, U vršovického nádraží 5**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 1033/1 v katastrálním území Vršovice.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Po stavebních úpravách dojde v garážích v 1.PP sekce A a B ke změně dispozice a účelu užívání na garáže a jeden sklad v sekci A a jeden sklad v sekci B.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy pod č.j. HSA 15317-3/2019 ze dne 18.12.2019

Stavebník dále doložil:

- Souhlas vlastníka na dokumentaci dle § 184a
- Plnou moc pro zastupování ze dne 1.7.2019

Upozornění:

Podle § 152 odst. 3 písmeno a) při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Poučení:

Vzhledem k tomu, že dle ust. § 105 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavebník k ohlášení stavby připojí souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a, je toto opatření stavebního úřadu titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je vyžadován úkon občanskoprávní dle příslušných právních předpisů před zahájením realizace stavby, příp. v jejím průběhu nebo po dokončení stavby, je povinností stavebníka uvedené plnit dle platných příslušných právních předpisů v daném rozsahu a daném čase.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha: 1x ověřená dokumentace.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

1. [redacted] + příloha
2. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Dotčené správní úřady (na vědomí):

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

Ostatní:

4. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101